

1465

1290



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2d21b9a87d09091049f3

Receipt Date : 28-Feb-2022 12:13:22 pm

Receipt Amount : 118800/-

Amount In Words : One Lakh Eighteen Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000025440

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHRUV KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2210057272



For Office Use :-

श्री अधिनियम 1999 की धारा 21

की शर्त है। प्रत्येक स्टाम्प अधिकारी

1999 की अनुसूची। ग। 1। 23

। कहीं यथावत स्टाम्प सहित या स्टाम्प

। नियम का स्टाम्प शुल्क परीक्षण

Mupali

28/02/2022

2138

JHARKHAND

28/02/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Handwritten text on the right side, including '54314 19/11/22' and '28/02/22'.

Handwritten text: 'G.A. 28/2/22'.

सम्पत्ति का मूल्य  
29,70,000/-

स्वाम्य 118800/- रुपये

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया  
जमीन का इ.डी. 1349451 (R2)  
कच्चा कमान का दर/वर्ग फीट.....  
पक्का कमान का दर/वर्ग फीट.....  
फरीश का दर/वर्ग फीट.....

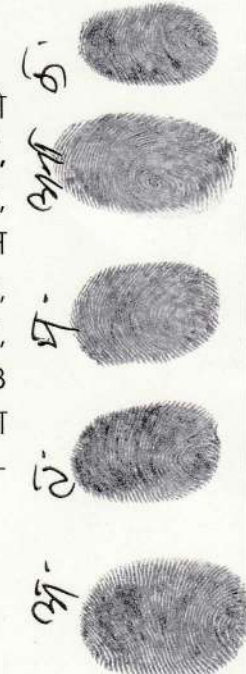
बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 28 माह फरवरी सन् 2022 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

(1) लेख्यकारीगण का नाम

एवं पूरा पता :-

(1) महमूद आलम, पिता-स्व० शेख सोगदली, वो दादा-स्व० शेख दोआल, वो (2) रेयाज अहमद, पिता-स्व० मोहम्मद कुदुस, दादा-स्व० शेख सोगदली, वो (3) इम्तियाज अहमद, पिता-स्व० मोहम्मद कुदुस अंसारी, दादा-स्व० शेख सोगदली, सभी जाति-सामान्य, सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म-इस्लाम, लेख्यकारी संख्या 1 का पेशा-सेवानिवृत वो 2 एवं 3 का पेशा-नौकरी, सभी का निवास स्थान ग्राम-पतरा टोली, कांके थाना-कांके, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।



Handwritten text: 'महमूद आलम' and 'रेयाज अहमद'.

पूरा पत्रावली की पूर्ण प्रतिलिपि  
का साथ-साथ ही इस पत्र के  
द्वारा दस्तखत करने वाले का  
नाम है  
28/2/22

UID.-(1) XXXX XXXX 4762, MOB.-7903368914, PAN-ABOPA8876H  
UID.-(2) XXXX XXXX 3639, MOB.-7903368914, PAN-APVPA3034N  
UID.-(3) XXXX XXXX 4265, MOB.-9798337391, PAN-AJOPA1930A

रेयाज अहमद  
28/02/22



गैर मजसूबा प्रतिबंधित सूचि से  
खाता.....7.7...लॉट...1585  
का मिलान किया दज नहीं पाया  
Handwritten signature below.



M.D. JEEANI, Advor  
 Photo Attestation  
 Ranikhet Civil Court, Ranikhet  
 28/2/22

28/2/22  
 28/2/22



28/02/2022 — 10/01

Mahmood Alam  
 Late Sheikh Sojeda  
 Kanke Ranchi  
 Retired Wipaku  
 28/02/2022

(2) लेख्यधारी का नाम  
एवं पूरा पता :-

ध्रुव कुमार, पिता-स्व० हरिनन्दन प्रसाद चौरसिया, वो दादा-बद्री प्रसाद, जाति-सामान्य, सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म-हिन्दू, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान ग्राम- अरसण्डे, थाना- कांके, जिला- रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID.- XXXX XXXX 0623, MOB.-7050712345,  
PAN NO.-ANGEK6777K

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ क्रेता एवं बिक्रेता से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनित व्यक्ति इत्यादि से होगा, यदि तथ्य विरोधात्मक न हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

- (3) लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र/पूर्ण हस्तांतरण पत्र सदैव के लिए।
- (4) लेख्य मुल्य :- कुल प्रतिफल राशि मोवलिंग 29,70,000/- (उनतीस लाख सत्तर हजार) रूपये मात्र।
- (5) नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके, अंचल जिला-रांची।
- (6) वार्षिक लगान :- सलाने मालगुजारी 50 नया पैसा मात्र अलावे शेष।
- (7) लेख्य विवरण भूमि :- भूमि स्वत्व, कायमी रैयती, खरीदगी वो अपना-अपना दखली स्थित ग्राम-हुसीर, थाना नं० 157, थाना-कांके, जिला-रांची के अन्तर्गत आर०एस० -

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
77	1585	64½ डिसमील	22 डिसमील	आवासीय

रकबा बाईस डिसमील भूमि इस बिक्रय पत्र/पूर्ण हस्तांतरण पत्र के द्वारा बिक्री होता है, जिस बिक्री वाली भूमि का नक्शा इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में प्लॉट नं० 1585/पार्ट लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नांकित है, जो जिला अवर निबंधक सह अवर निबंधक ग्रामीण क्षेत्र हिनू रांची के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत अवस्थित है।

28/02/22  
54315  
2014  
2014

28/02/22  
शुभ



चूंकि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण को रूपयों की अतिआवश्यकता आन पड़ी और रूपयों के प्रबंध का कोई दूसरा विकल्प लेख्यकारीगण के समक्ष उपलब्ध नहीं रहने के कारण लेख्यकारीगण अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को बिक्री करने का निर्णय लेकर उसका बिक्री प्रस्ताव लेख्यधारी के समक्ष रखे, जिस बिक्री प्रस्ताव को लेख्यधारी सहर्ष स्वीकार किये, तत्पश्चात उक्त भूमि का कुल मूल्य मोबलिंग 29,70,000/- (उनतीस लाख सत्तर हजार) रूपये मात्र लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के समक्ष निर्धारण पाया, एवं आज लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से मोबलिंग 29,70,000/- (उनतीस लाख सत्तर हजार) रूपये मात्र चेक/नकद द्वारा भुगतान पाकर अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को लेख्यकारीगण सदैव के लिए लेख्यधारी के पक्ष में बिक्री अथवा हस्तान्तरित करके उक्त बिक्रय भूमि पर लेख्यधारी को पूर्णरूपेण स्वामित्व के आधार पर काबिज वो दखलकार कर दिया, वो भी लेख्यकारीगण, लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, वो हर प्रकार के दोष-खोट से मुक्त एवं अवभार रहित है।

चाहिए लेख्यधारी अथवा उनके उत्तराधिकारीगण को कि वो इस बिक्री पट्टा के द्वारा क्रय की गई भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस बिक्रय पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, पर पूर्णरूपेण स्वामित्व के आधार पर काबिज एवं दखलकार होकर एवं रहकर उक्त भूमि का नामान्तरण झारखण्ड सरकार द्वारा कांक अंचल रांची में अपने नाम से कराकर वार्षिक माल का भुगतान निरंतर करके लगान रसीद स्वयं अपने नाम से प्राप्त करते रहकर उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने स्वेच्छानुसार करते रहकर उक्त भूमि पर बाग-बगीचा लगावें, कूप निर्माण करें, चहारदिवारी निर्माण करें, कच्चा, पक्का भवन निर्माण करें, साथ ही अपने स्वेच्छानुसार यदि लेख्यधारी उचित समझें तो उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति के साथ बय, बिक्री, रेहन, बंधक या दान इत्यादि करें इससे लेख्यकारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण को कभी भी कोई दावा दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न आइन्डे कभी होगा और यदि करें तो नाजायज एवं गैरकानूनी घोषित होगा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

24/10/22  
 25/10/22  
 26/10/22  
 27/10/22  
 28/10/22  
 29/10/22  
 30/10/22  
 31/10/22  
 01/11/22  
 02/11/22  
 03/11/22  
 04/11/22  
 05/11/22  
 06/11/22  
 07/11/22  
 08/11/22  
 09/11/22  
 10/11/22  
 11/11/22  
 12/11/22  
 13/11/22  
 14/11/22  
 15/11/22  
 16/11/22  
 17/11/22  
 18/11/22  
 19/11/22  
 20/11/22  
 21/11/22  
 22/11/22  
 23/11/22  
 24/11/22  
 25/11/22  
 26/11/22  
 27/11/22  
 28/11/22  
 29/11/22  
 30/11/22  
 01/12/22  
 02/12/22  
 03/12/22  
 04/12/22  
 05/12/22  
 06/12/22  
 07/12/22  
 08/12/22  
 09/12/22  
 10/12/22  
 11/12/22  
 12/12/22  
 13/12/22  
 14/12/22  
 15/12/22  
 16/12/22  
 17/12/22  
 18/12/22  
 19/12/22  
 20/12/22  
 21/12/22  
 22/12/22  
 23/12/22  
 24/12/22  
 25/12/22  
 26/12/22  
 27/12/22  
 28/12/22  
 29/12/22  
 30/12/22  
 31/12/22

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धरा-46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

इसलिए लेख्यकारीगण आज अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर एवं भयमुक्त वातावरण में उक्त बिक्री की गई भूमि का कुल मूल्य राशि का भुगतान लेख्यधारी से पाकर यह बिक्री पट्टा को निम्न हस्ताक्षरित साक्षियों के समक्ष अपने ठेपा/हस्ताक्षर द्वारा सम्पादित करके एवं जिला अवर निबंधक, रांची सह अवर निबंधक ग्रामीण क्षेत्र हिनू रांची के समक्ष सशरीर उपस्थित होकर इस बिक्री पट्टा का निष्पादन स्वीकार करते हुए इस बिक्री पट्टा को लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कराकर सम्पन्न कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. Moquit Ansari  
S/o Abdul Khaliq Ansari  
Vill + Po Husir Kanke  
Ranchi  
28/02/22

मोहित अंसारी  
श्रीमान अब्दुल खालिफ  
28/02/22

2. Appu elue arza  
S/o Attaullah Arza  
Husir Kanke  
Ranchi  
28/02/22

श्रीमान अब्दुल खालिफ  
28/02/22

लेख्यधारी का फोटो, हस्ताक्षर एवं  
बाँये हाथ की पाँचो अंगूलियों का निशान



*[Handwritten signature]*  
28/02/2022

*[Handwritten signature]*  
28/02/22

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगूलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक:-

*[Handwritten signature]*  
डाफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-  
C.No.2142/05

*[Handwritten signature]*  
28/02/22



VILLAGE - HUSIR

THANA NO - 157

THANA - KANKE, DIST - RANCHI

R. S. PLOT NO - 1585

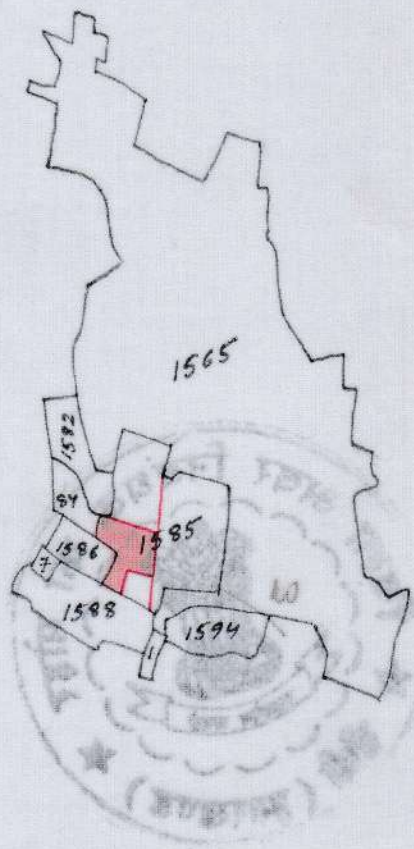
SUB PLOT NO - 1585/PART

SHOWN IN RED COLOR.

AREA

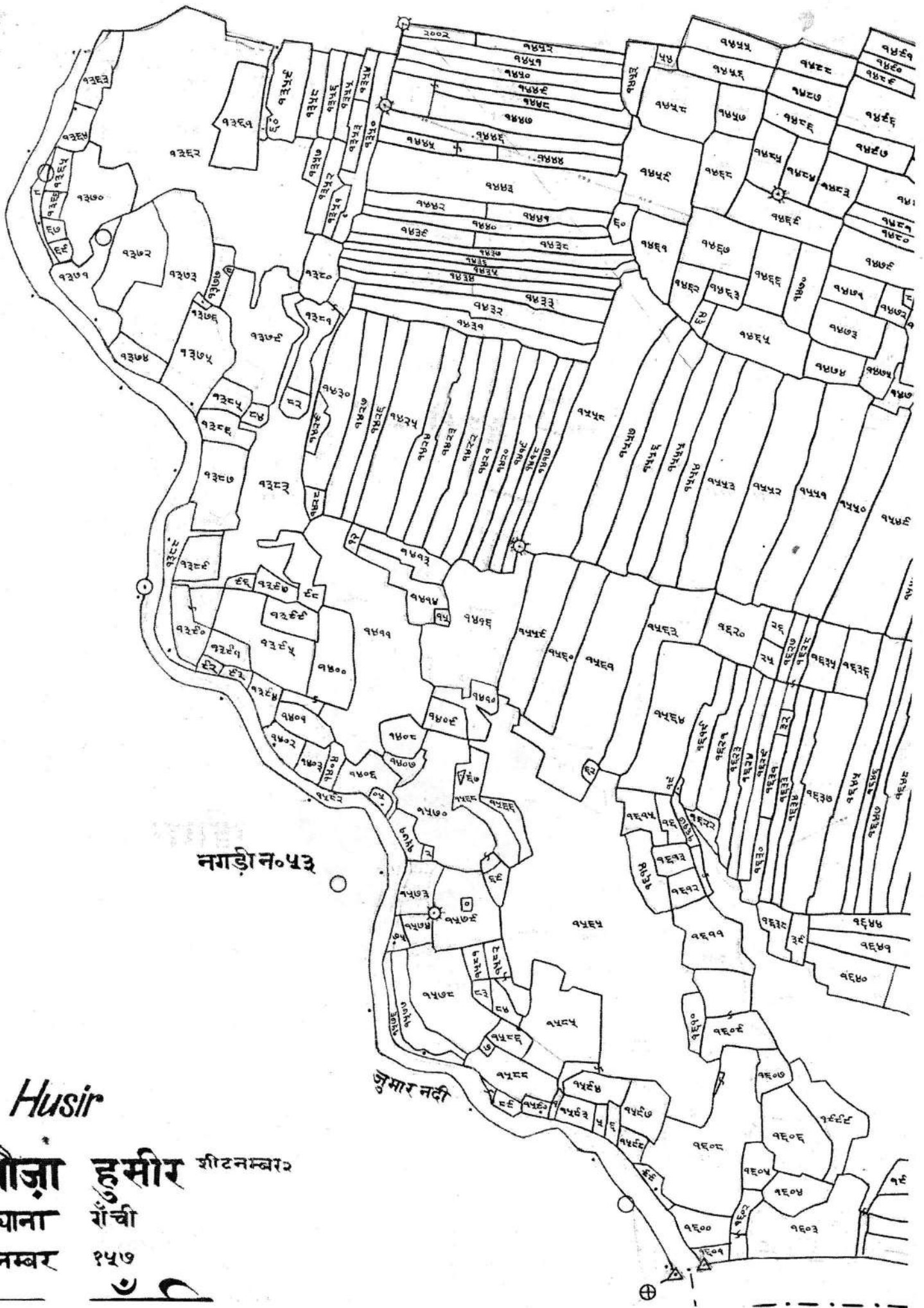
A - DEC

0 - 22



पंचायत सचिव  
21/07/2022

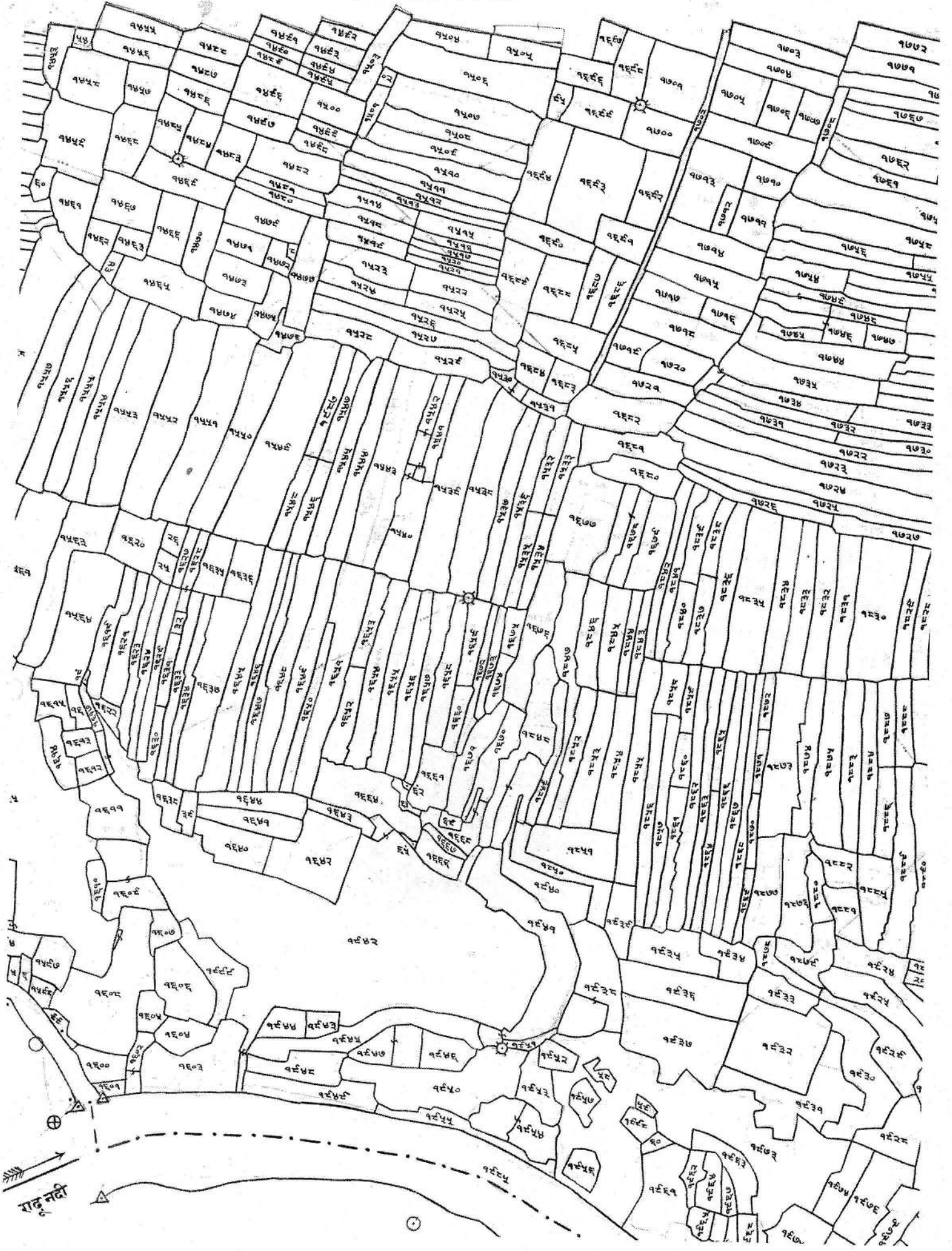
सोपाना बाबु  
28/02/22



Husir

ममौजा हुसीर शीट नम्बर २  
 चाना रॉंची  
 ना नम्बर १५७

मिलान शीट नम्बर १







नगडा नं०५३

जुमार नदी

राव नदी

*Husir*

नाममौजा हुसीर शीटनम्बर २

नाम घाना राँची

घाना नम्बर १५७

ज़िला राँची

स्केल एक माहल बराबर १६ इन्च

सन १९३२ - ३३ इस्वी

1440200000157-12

Scale 16 Inches = 1 Mile.







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 25, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	29										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	हुसीर	होलिडिंग संख्या	77/442	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	157	खाता का प्रकार	रैयती				
सेख सोगदली, पिता-, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
77	1585	0 ए 58.5 डि 0 हे				-----			3.23	4.68			
	कुल परिमाण	0 ए 58.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06/02/1994	040986	1991-1992	1993-94	6.46	2.23	1.62	0.56	3.23	1.12	3.23	1.12	1.29	0.45
07-13-2016	1468425165	1994-1995	2016-2017	71.06	3.23	17.82	0.81	35.64	1.62	35.64	1.62	14.3	0.65
04-06-2018	0034463877	2017-2018	2018-2019	3.23	3.23	0.81	0.81	1.62	1.62	1.62	1.62	0.65	0.65
12-13-2019	0898738356	2019-2020	2019-2020	0	3.23	0	0.81	0	1.62	0	1.62	0	0.65
11-07-2020	0305917299	2020-2021	2020-2021	0	3.23	0	0.81	0	1.62	0	1.62	0	0.65

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवषा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लान्ट का सक्शा देखने के लिए प्लान्ट नंबर मिलक करें।

ऑनलाइन जाँचा

कोँके   हुसीर   157   सेख सोगदली		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
77	1585	0 एकड़ 58.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.23				3.23	
गुजारी (भावली)	0.81				0.81	
सेस	1.62				1.62	
सूद	1.62				1.62	
मुतफरकात	0.65				0.65	
मीजान	7.93				7.93	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.23	
गुजारी (भावली)					0.81	
सेस					1.62	
सूद					1.62	
मुतफरकात					0.65	
मीजान अदायकारी					7.93	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Ninety Three Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 7.93

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-11-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

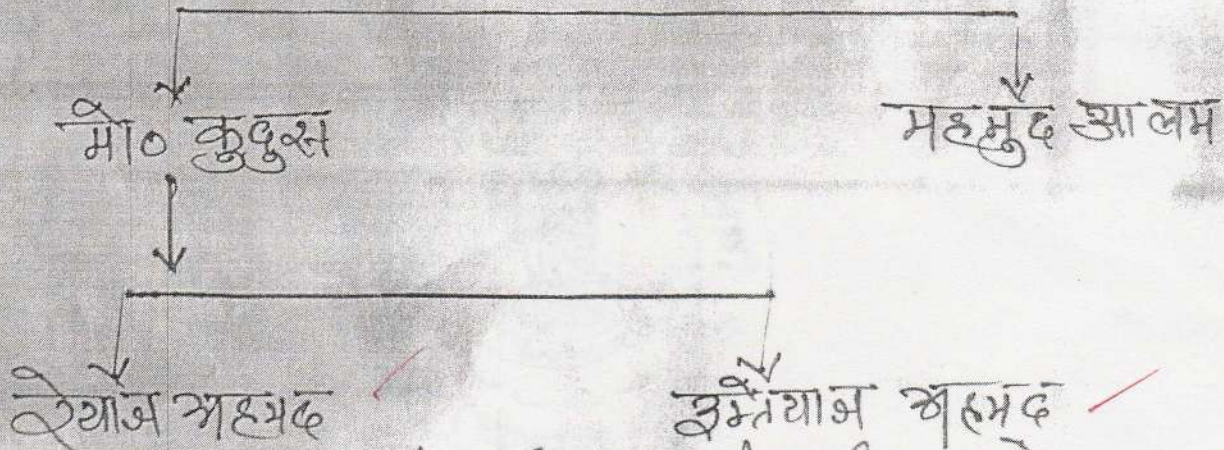
ऑनलाइन जाँचा

वंशावली

मौजा :- हुसीर  
धाना :- काँके  
धाना नं० :- 157  
स्वादा नं० :- 77  
प्लॉट नं० :- 1585  
जिला :- राँची

उपरोक्त जमीन के बँध का वंशावली  
निम्न प्रकार है।

शैख सागदली  
↓



मैरे द्वारा दी गई वंशावली पूर्ण रूप से  
व्यत्य है अगर कोई छुटी पाई गई  
तो उसकी जबाबदेही मैरी होगी।

रेखाज अहमद

अनुसंधान विभाग  
मुखिया  
ग्राम पंचायत काँके उत्तरी  
प्रखण्ड पाँके (राँची)



## Pre Registration Docket

Date :- 28-02-2022 11:00 am

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 20220000025440

Apoinment :- 28-Feb-2022 Time:- 14:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Feb-2022
No. Of Pages	29
Stamp Duty	118800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 95,124.

Property Id: **688596**

<b>Valuation No. :</b> 926431 / 2022	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 3222	<b>Date :</b> 28-February-2022 11:24:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi		<b>Tahsil :</b> Kanke
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>		<b>Village/City :</b> Husir
<b>Husir Word No 6 - Other Road</b>			-
<b>Volume Number - 3</b>			
<b>Page Number - 29</b>			
<b>Khata Number - 77</b>			
<b>Plot Number - 1585</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	22 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 22 x 134945=2968790	₹29,68,790/-
<b>A</b>	Total		₹29,68,790/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹29,68,800/-
<b>Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Sixty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: R.S. PLOT NO. 1585/PART, West: R.S. PLOT NO. 1582, 1584 & 1586, South: R.S. PLOT NO. 1585/PART & 1588, North: R.S. PLOT NO. 1585/PART
Area	Land area : 22.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - HUSIR KANKE RANCHI

Government/Market Value	2968790
Transaction Amount	2970000

SELLER	-Mr. MAHMOOD ALAM, Address - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI- Father/Husband Name LATE SHEIKH SOGDALI , PAN No.- *****876H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4762
	-Mr. REYAZ AHMAD, Address - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI- Father/Husband Name MOHAMMAD KUDUS , PAN No.- *****034N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3639
	-Mr. IMTEYAZ AHMAD, Address - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI- Father/Husband Name LATE MOHAMMAD QUDUS ANSARI , PAN No.- *****930A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4265
PURCHASER	-Mr. DHRUV KUMAR, Address - ARSANDEY, KANKE, RANCHI- Father/Husband Name LATE HARINANDAN PRASAD CHAURASIA , PAN No.- *****777K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0628

Witness Information	Mr. APPU EBNE AZIZ , Address - HUSIR, KANKE, RANCHI- Father/Husband Name-ATAULLAH AZIZ
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. MOQUIT ANSARI , Address - GULSHAN MUHALLA, HOSIR, RANCHI-, Father/Husband Name-ABDUL KHALIQUE ANSARI
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,18,800

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

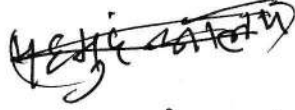
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	89,100
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
<b>Total</b>		<b>94,254</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

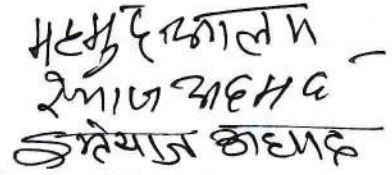
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendeo / Claimant



Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-28-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹2968800/-
- Transaction Amount: ₹2970000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹118800 /-

Receipt : 610194

Receipt Date : 28-02-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹4
A1	₹89100
Stamp Duty	₹118800

On Date 28-02-2022 Presented at SRO - Ranchi  
Signature of Presenter

*[Handwritten Signature]*  
SRO - Ranchi

<b>Total</b>	<b>₹213925</b>
--------------	----------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	118800	118800	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057272 DEPT Transaction Id : 2d21b9a87d09091049f3 Transaction Type :	118800
PR	1	1	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	1

SP	870	870	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	870
I fee	5000	5000	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	150
A1	89100	89100	0	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	89100
LL	3	4	-1	GRAS	DhruvKumar	GRN Number : 2210057437 DEPT Transaction Id : e895b9dcd81278803979 Transaction Type :	4
Sub Total	213924	213925	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

*MK*

Signature of Operator

*G. S. S. S.*

Signature of Head Clerk

*UP*

Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000025440

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 118800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 89100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2968790/- ,Transaction Amount :- Rs.2970000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Husir Location :- Other Road, Husir Word No 6 Property Boundaries :- East: R.S. PLOT NO. 1585/PART, West: R.S. PLOT NO. 1582, 1584 & 1586, South: R.S. PLOT NO. 1585/PART & 1588, North: R.S. PLOT NO. 1585/PART Volume Number - 3Page Number - 29Khata Number - 77Plot Number - 1585 Area Of Land :- 22.00 Decimal

Sh./Smt.MAHMOOD ALAM s/o/d/o/w/o LATE SHEIKH SOGDALI has presented the document for registration in this office



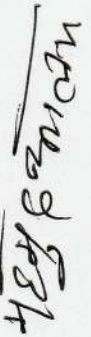


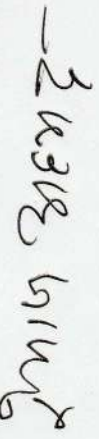






today dated :- 28-Feb-2022 Day :- Monday Time :- 15:57:13 PM





MAHMOOD ALAM(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHMOOD ALAM	PAN/UID	ABOPA8876H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>MAHMOOD ALAM</b> Address1 - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABOPA8876H, Permission Case No.-	Yes	Mahmood Alam Address:- , NEAR MADARSA ALIYA, NICHE MOHALLA, VILL-PATRA TOLI, PO- KANKE, PS- KANKE,, Kanke, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			
2	<b>REYAZ AHMAD</b> Address1 - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APVPA3034N, Permission Case No.-	Yes	Reyaz Ahmad Address:- , Near Darul Muhsinat School, , Vill- Patratoli Kanke,P.O- Kanke,P.S- Kanke, Kanke, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			
3	<b>IMTEYAZ AHMAD</b> Address1 - PATRA TOLI, KANKE, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJOPA1930A, Permission Case No.-	Yes	Imteyaz Ahmad Address:- , NEAR MADARSA DARUL MOHSINAT, , vill- patra toll, NICHE MOHALLA, .PO. PS -KANKE, Kanke, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			
4	<b>DHRUV KUMAR</b> Address1 - ARSANDEY, KANKE, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANGPK6777K, Permission Case No.-	Yes	Dhruv Kumar Address:- , , Arsande, Kanke Block, Kanke, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MOQUIT ANSARI</b> S/o-D/o <b>ABDUL KHALIQUE ANSARI</b> <b>Address1 - GULSHAN MUHALLA, HOSIR, RANCHI, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			Moquit Ansari

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>APPU EBNE AZIZ</b> <b>Address1 - HUSIR, KANKE, RANCHI, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MAHMOOD ALAM , REYAZ AHMAD , IMTEYAZ AHMAD** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MOQUIT ANSARI**) Son/Daughter/Wife of (**ABDUL KHALIQUE ANSARI**) resident of (**GULSHAN MUHALLA, HOSIR, RANCHI**) and by occupation (**Business**).

  
 Signature of Registering Officer

Date:- 28-Feb-2022

  
 Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000025440

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Feb-2022** by **MAHMOOD ALAM, S/O, D/O, W/O LATE SHEIKH SOGDALI** resident of PATRA TOLI, KANKE, RANCHI ,  
This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/1465/BK1/1290** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 166  
from Page No :- 497 to 554 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **28-Feb-2022**

  
Registering Officer

