

2079

1856



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number** : 5f8e069334f07a9af287

**Receipt Date** : 13-Mar-2021 11:55:38 am

**Receipt Amount** : 16200/-

**Amount In Words** : Sixteen Thousands Two Hundred Rupees  
Only

**Token Number** : 20210000033953

**Office Name** : SRO - Ranchi

**Document Type** : Sale Deed

**Payee Name** : ANISHA ( Vendee )

**GRN Number** : 2104984408



Office Use

13/03/2021

13/03/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सम्पत्ति का मूल्य  
₹ 05,000/-

स्टाम्प... 1.6.2.00/-... रूपये

*Handwritten signature*  
13/3

हस्ताक्षर/3/21

R. Des

134945/-

विक्रय पत्रों से मिलान किया  
किसी मकान का दर/वर्ग फीट  
दूसरे मकान का दर/वर्ग फीट

13/3/21



गैर मजसूमा प्रमाणित सूचि से  
खाता..... 77... सीट... 1.588  
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

13/3

### विक्रय - पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13- माह मार्च सन् 2021 ई0 को राँची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार सम्पन्न होता है-

1. विक्रेतागण का पूरा नाम व पता :- (1) मो0 आरिफ अंसारी (जन्म तिथि 19.10.1973) वो (2) मो0 आशिफ अंसारी (जन्म तिथि 04.01.1980), दानों के पिता-स्व0 जफीरुद्दीन अंसारी, दादा-स्व0 शेख रमजु, दोनों जाति-मोमिन, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान-मदीना मस्जिद के पास, अहमद लेन, आजाद बस्ती, थाना-गुमला, जिला-गुमला, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

1) UID : 6934 0853 6418, PAN : CKBPA1812R, Mob.: 8789678533  
2) UID : 8821 8016 2062, PAN : DVXPA4703B, Mob.: 8789678533

2. क्रेता का पूरा नाम व पता :- अनिशा (जन्म तिथि 21.12.1976), पति-श्री प्रदीप कुमार श्रीवास्तव, पिता-मुरली मनोहर प्रसाद, दादा-स्व0 राम अवतार प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-फ्लैट नं0-301, पारस अपार्टमेन्ट, आनन्दपुरी नियर ईमली चौक, हरमु पो0-डोरण्डा, थाना-अरगोडा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID : 6929 2536 8008, PAN : BLVPS7183K, Mob.: 9973512341

मो. आरिफ अंसारी  
मो. आशिफ अंसारी  
13/3/2021

*Handwritten notes:*  
मो. अनिशा  
13/3





मो. झारिफ अ-सारी  
13/3/2024



अंगुल वल्ले मध्यम अनामिके डाम



13/03/2024  
मो. झारिफ अ-सारी  
Date: J. Ansari  
Crumpled  
Signature

13/03/2024

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोबलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपया मात्र।
5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी काँके अंचल, जिला-राँची सलाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र अलावे शेष।
6. सम्पत्ति का विवरण :- विक्री रकबा 3 (तीन) डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती खतियानी वो दखली अपना-अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-हुसीर, थाना-काँके, थाना नम्बर-157, जिला-राँची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला-राँची अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची से सम्बन्धित है।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता सं०	प्लॉट सं०	सब प्लॉट सं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
77	1585	1585/भाग	37.50 डिसमिल	<b>3 डिसमिल</b>	आवासीय

खाता नम्बर सतहत्तर, प्लॉट नम्बर पन्द्रह सौ पचासी, सब प्लॉट नम्बर पन्द्रह सौ पचासी बटा भाग, कुल रकबा सैंतीस दशमलव पाँच शून्य डिसमिल मध्ये रकबा **तीन डिसमिल** जमीन विक्री की जाती है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी :-

- उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1585 का भाग  
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1588  
पूरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1565  
पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 1585 का भाग

यह कि विक्री की जाने वाली जमीन को ट्रेस नक्शा को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जिसका सब प्लॉट नम्बर **1585/भाग** को स्पष्ट रूप से अंकित की गई जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है वो अभिन्न अंग है।

मजमून

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि वाके मौजा-हुसीर, थाना-काँके, थाना नं०-157, जिला-राँची, के खाता नं०-77, प्लॉट नं०-1585 की भूमि आर०एस० खतियान में शेख रमजु वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि को सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है जिसमें से उक्त भूमि शेख रमजु को हक वो हिस्से में प्राप्त हुआ। शेख रमजु अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण

मो. आरिफुल्लाह  
पौ. आशिफुल्लाह  
13/3/2024

रूप से दखलकार में चले आये अपने पीछे तीन पुत्र (1) बसरुद्दीन अंसारी वो (2) जफीरुद्दीन अंसारी वो (3) इदरीस अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, पिता के स्वर्गवास के पश्चात् पिता के हिस्से की भूमि को तीनों भाईयों ने आपसी पारिवारिक बंटवारा कर लिये जिसमें से उक्त भूमि जफीरुद्दीन अंसारी को हक वो हिस्से में प्राप्त हुआ। जफीरुद्दीन अंसारी भी अपने पीछे दो पुत्र (1) आरिफ अंसारी वो (2) आसिफ अंसारी (विक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, पिता के स्वर्गवास के पश्चात् पिता के हिस्से की भूमि पर दोनों भाई संयुक्त रूप से दखलकार में चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण का उपरोक्त भूमि पर पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है एवं इसी आधार पर विक्रेतागण अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि को संयुक्त रूप से मिलकर क्रेता के नाम से निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का अंचल कार्यालय, काँके जिला-राँची से साल व साल मालगुजारी रसीद सेख हमजु के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो पंजी-2 के जिल्द संख्या-1 के पृष्ठ संख्या-77 में विवरण दर्ज है जिसका हाल लगान रसीद संख्या-5170593, दिनांक 25.10.2012, वर्ष 2012-13 ई0 तक संधारित है।

### सन्दर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता आन पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेतागण विक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छान-बीन करने के उपरान्त लिखे मूल्य मोबलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग करें। इसपर विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र के बदले जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित बिना किसी अन्य

मो. आरिफ अंसारी  
मो. आसिफ अंसारी  
13/3/2012

के डराव, धमकाव, बहलाव, फूसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेतागण के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में खरीददार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति का भरपाई वे विक्रेतागण से पूरा कर लेंगे इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छा अनुसार शान्तिपूर्वक रहकर मालिकाना तौर पर उक्त भूमि पर बाउण्ड्री कराये, कच्चा-पक्का मकान बनावें, कुआँ खोदे, बाग-बगीचा लगावें वो तशरूफ में लावें या समय जरूरत पड़ने पर वैय, बिक्री, रेहन, दान, मकफुल वगैरह करें वो जैसा चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें ओर वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अपत्ति नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि खरीददार विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय काँके अंचल, जिला राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल व साल खास रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र प्राप्त किये हैं जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीददार से शेष नहीं रहा।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेतागण इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है, वन सीमा से बाहर है तथा ई0सी0सी0एल0, बी0सी0सी0एल0 या आदिवासी खाते या आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन गैरमजरूआ या अर्द्धसरकारी संस्थान, पशुपालन घोटाला या भूमि

मो. आरिफ अ-हारी  
दो. आरिफ अ-हारी  
13/3/2024

घोटाला अथवा मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की जमीन नहीं है तथा सिलिंग से मुक्त है।

नोट :- विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति एवम् पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

इस विक्रय पत्र को दोनों पक्ष पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बूझ कर बिना किसी के दबाव, बहकाव, प्रलोभन वो अपने हित-लाभ का पूरा विचार करते हुए अपने बहाली मिजाज के साथ पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर ये विक्रय पत्र में अपना हस्ताक्षर वो अंगूलियों का निशान गवाहों के समक्ष बना दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

आज दिनांक            माह मार्च सन् 2021 ई० स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1.

2.  

पिता. रमेश नारायण ब. लारी  
ग्राम- इल्ल- थाना कोके निल्ला राँची  
(महारखण्ड)

MD. Negad Ansari

SP. इफ्तिख अलारी

कोके इल्ल

13/3/2021

विक्रेता-1 का हस्ताक्षर एवं  
अंगूलियों के निशान

मो. आरिफ अ. लारी  
3/3/2021

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

विक्रेता-2 का हस्ताक्षर एवं अंगूलियों के निशान

श्री. आशिष कुमार  
13/3/2024

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगूलियों के निशान एवं फोटो

Anisha  
13/3/2024

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

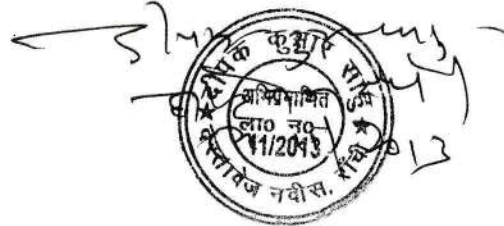


प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

डा. अशोक कुमार

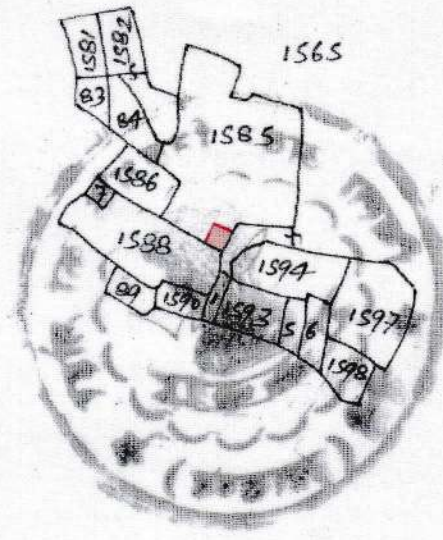
टंकक :-

डाफ्टकर्ता :-





VILLAGE: HUSIR  
THANA: KANKE  
THANA NO: 157  
DIST: RANCHI  
R.S. PLOT NO: 1585  
SUB PLOT NO: 1585/PART  
AREA SHOWN IN RED WASH  
AREA  
A- DEC  
0-03



श्री. कान्के थाना नं. 157  
श्री. 311R4331-21K1  
13/3/2024

Pub GA  
*[Signature]*



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
शेख रमजु, शेख रोजन, पेशरान-शेख लोचन, जाति-सेख, निवासी-साकीनदेह टोला गढ़ हुशीर मोताबीक मो. न. 242 सन् 1935-36 ई. हसव दफा 85 माल मोककर हुआ मो. 1-10-0 एक रुपए दस आना सम्बत् 1993 साल से अमल में आवेगा सम्बत् 1993 से 1995 साल तक 7-11-0 देना होगा सम्बत् 1996 से पुरा माल 1-10-0 देना होगा ता. 30.9.35 द हाकिम											
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-06	मौजा का नाम	हुसीर	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	77	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	157				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
77	1585	1. परती कादीम 2. दोन जीतवाहन उराँव	दोन तीन 5	1 एकड़	29 डिसमील	(काबिल लगान)	वजरीए जबानी मुदत 3 साल मोबलीग 30-0-0 तीस रुपए	0	0	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या	1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1	29	खाता का कुल लगान	0	0	0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/16/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जॉब



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 16, 2021

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	77										
जिला का नाम	रौंछी	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	कौंके	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	हुसीर	होलिडिंग संख्या	77	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	157	खाता का प्रकार	रैयती				
सेख हमजु, पिता-सेख लोचन, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
77	1585		0 ए 37.5 डि 0 हे			-----			0	74			
	कुल परिमाण		0 ए 37.5 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
25/10/2012	5170593	2012	2013	13.32	0.74	3.33	0.19	6.66	0.37	6.66	0.37	2.66	0.2

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4227	562 / 2015 - 2016	06	77	1585	डा० सुरेश मेहता	16/05/2015	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14161	3210 / 2016 - 2017	06	77	1585	डा० राजीव कुमार	27/09/2016	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

## List Of Case Status Details

नवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अधिकारी

Husir

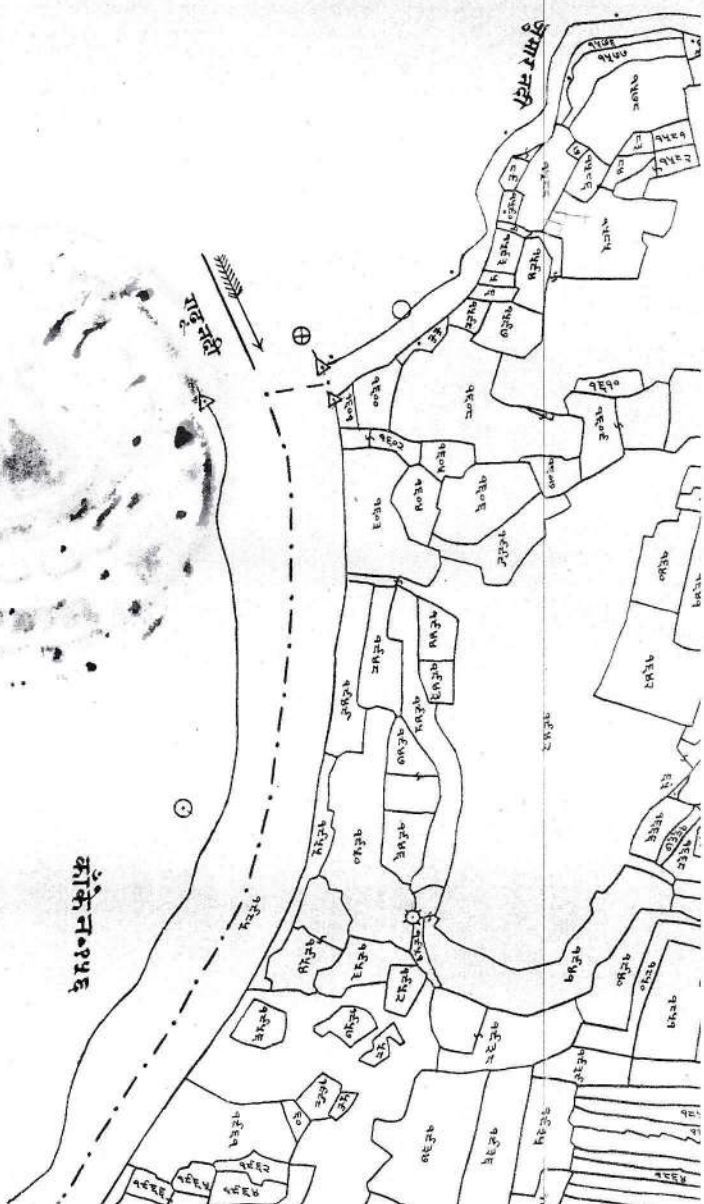
नाममौजा हुसीर शीट नम्बर २

नाम चाना रौंती

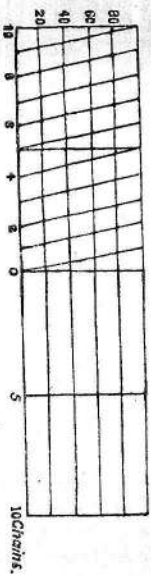
पाना नम्बर १५७

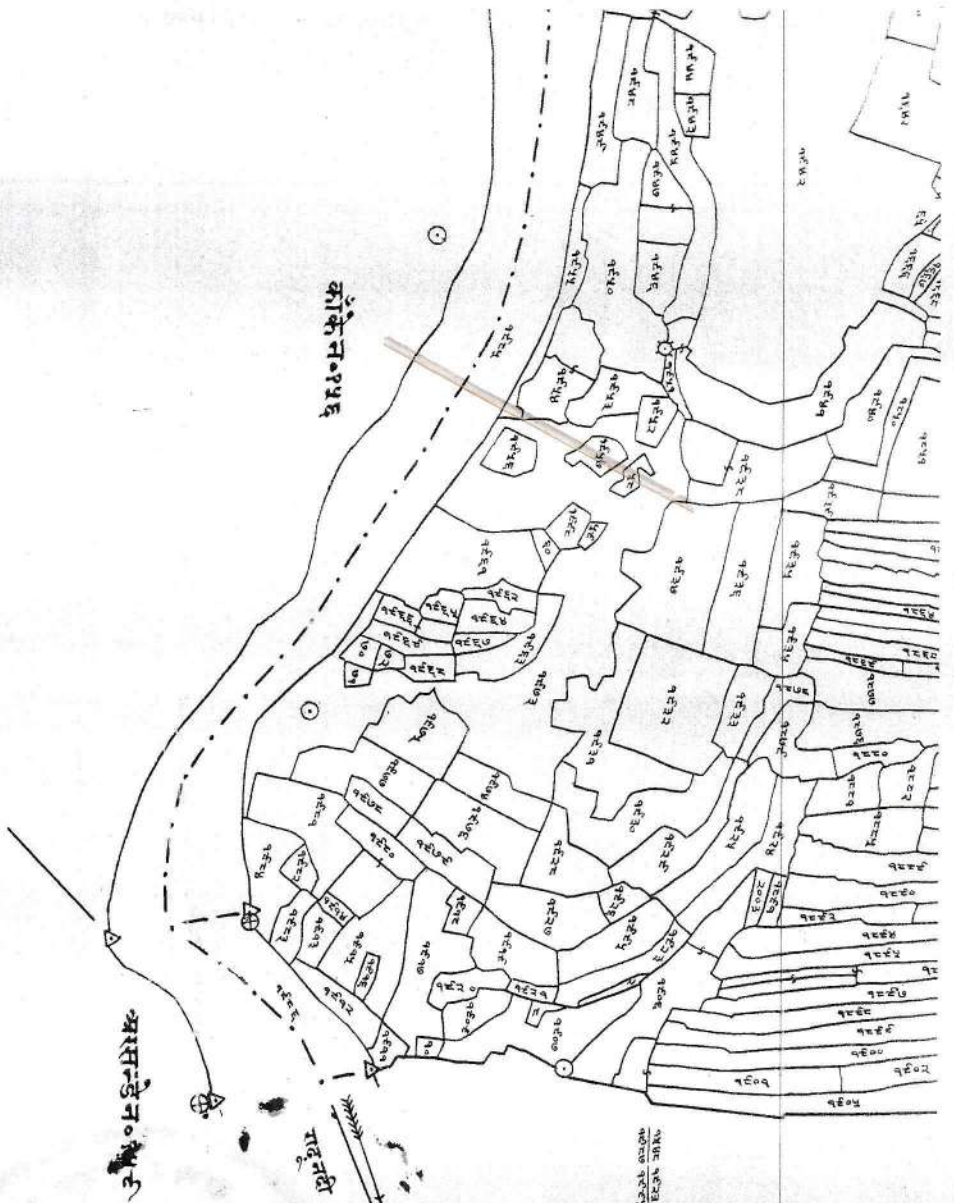
ज़िला राँची

खिला एक मादल बराबर १६ दल  
सन् १९३२ - ३३ रसी



Scale 1/6 inches = 1 Mile.





Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.

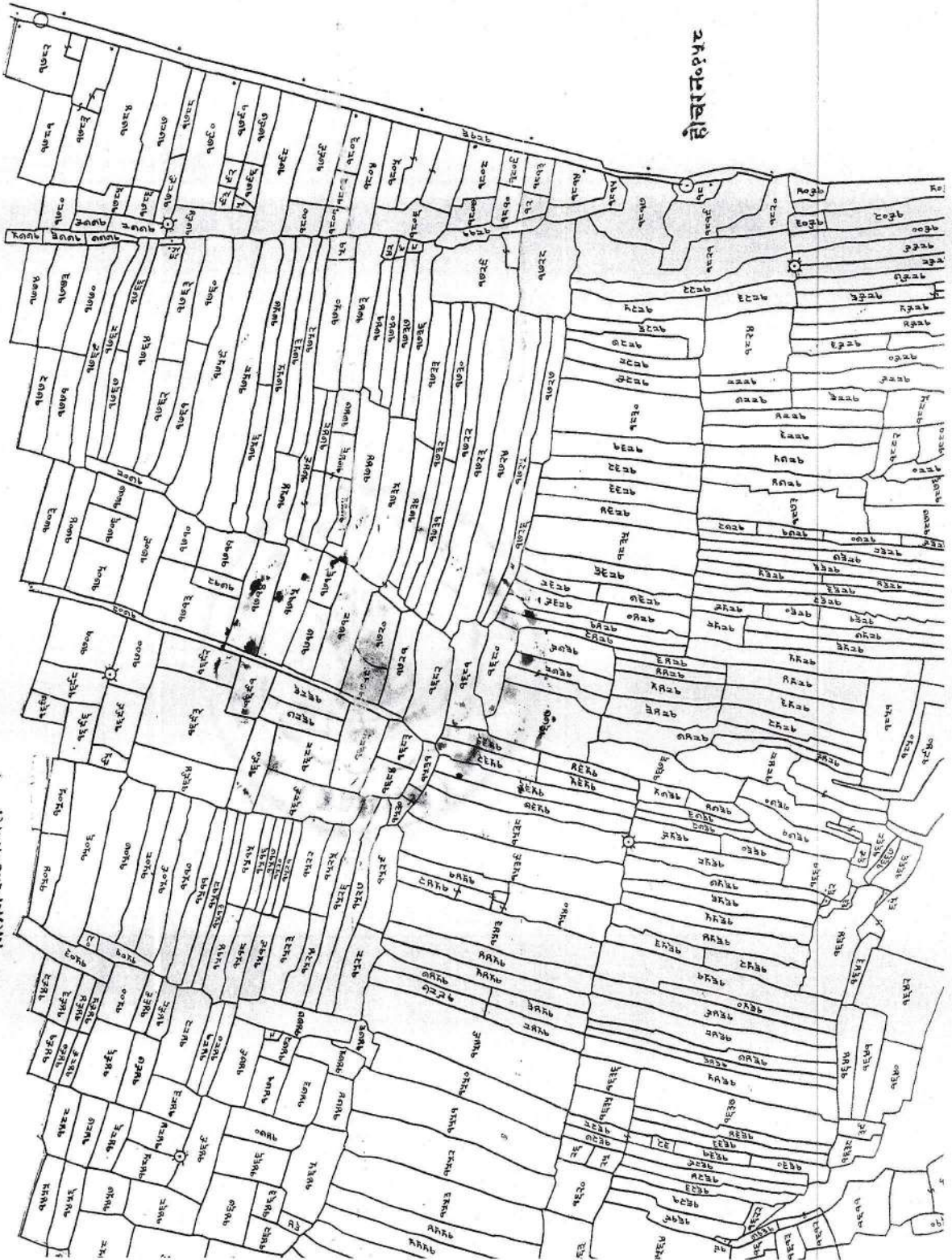
मिलान पीट नम्बर ?



नगडा न०५३

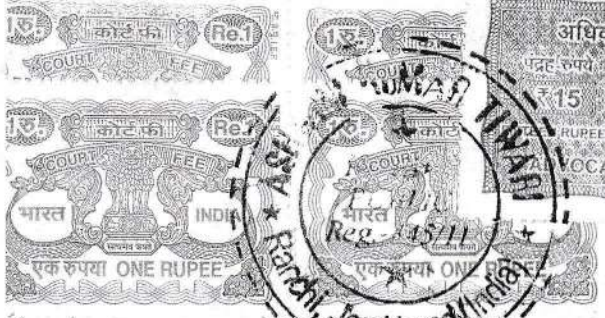
होचानप्यर

मिलान पीट नम्बरा



Authorised under Notaries Act 1952  
(53) & Notaries Rules 1956 by Govt  
of Jharkhand, Ranchi (India)

Ref. No. .... Date: 13.03.2021

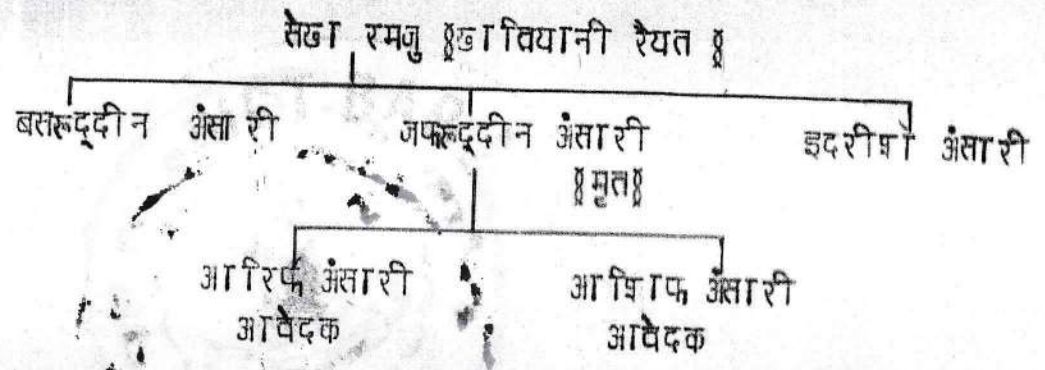


AFFIDAVIT/ शपथ पत्र

समक्ष : श्री अश्विन कुमार, रांची

हम ११ आरिफ अंसारी १ आ० सं० - 6434 0853 6418 १ वी १२ आशिफ अंसारी १ आ० सं० - 8821 8016 2062 १ पिता स्व० जफरुद्दीन अंसारी दोनो निवासी ग,म हुसीर, थाना - काँके, जिला- रांची १ झारखण्ड १ शापथा पूर्वक यह घोषणा करते है कि -

1. यह कि हम भारतीय नागरिक है तथा उपरोक्त वर्णित पते के स्थायी निवासी हैं ।
2. यह कि मौजा - हुसीर, थाना - काँके, थाना नं० - 157, जिला- रांची अंदर आर०सस० खाता नं० - 77, प्लॉट संख्या-1585 का वंशावली इस प्रकार है :-



3. यह कि उपरोक्त वर्णित वंशावली सही है गलत पाये जाने पर उसकी पूरी जिम्मेवारी हमारी है।

आज दिनांक - 13.3.21 ई० को रांची में पढा लिया और हस्ताक्षर किया ।

उपरोक्त शापथाकर्ता जिनका पहचान अधिवक्ता श्री *PN. D. ...* रांची ने किया ।



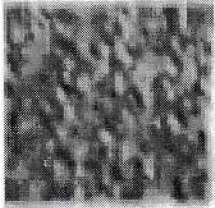
श्री. *PN. D. ...*  
श्री. आरिफ अंसारी  
शापथाकर्ता  
पहचानकर्ता  
*PN. D. ...*  
अधिवक्ता, रांची

श्री अश्विन कुमार, रांची ।

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

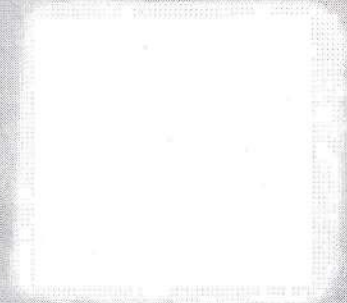


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

CKBPA1012R



नाम / Name

ARIF ANSARI

पिता का नाम / Father's Name

ZAFIRUDDIN ANSARI

जन्म तिथि / Date of Birth

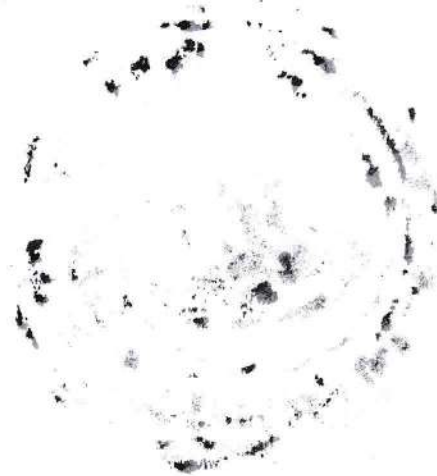
19/10/1973

हस्ताक्षर

SIGNATURE / Signature

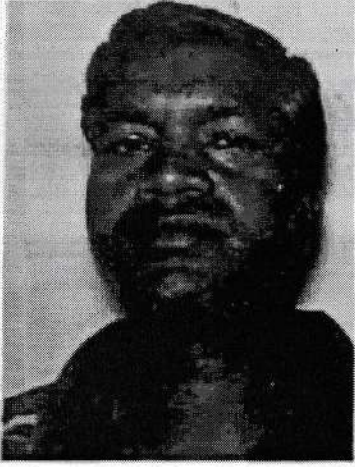


1000017





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

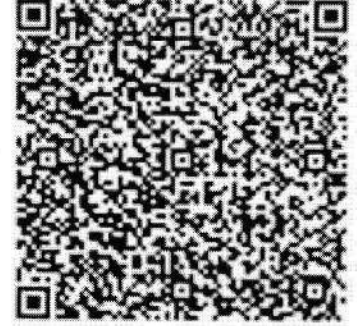


मो0 आरिफ अंसारी

Md Arif Ansari

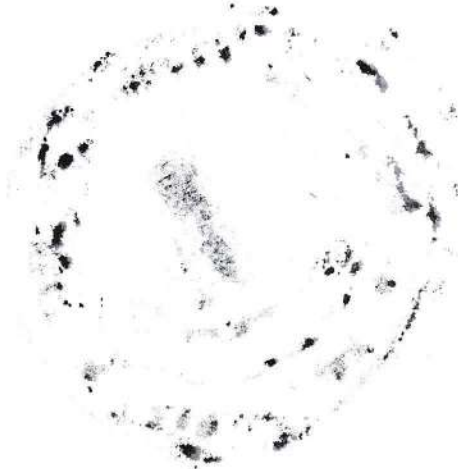
जन्म वर्ष / Year of Birth :1973

पुरुष / Male



6934 0853 6418

आधार — आम आदमी का अधिकार



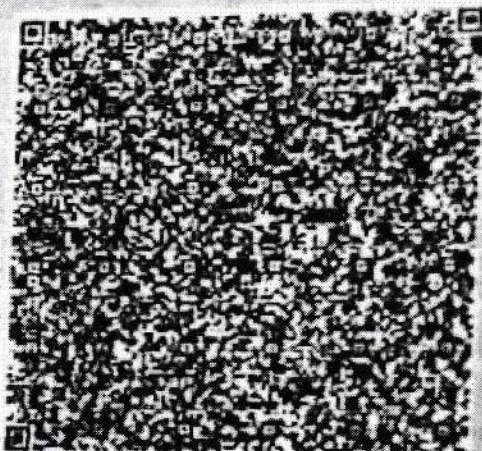
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DVXPA4703B



नाम / Name

MOHAMMAD ASIF ANSARI

पिता का नाम / Father's Name

JAFIRUDDIN ANSARI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth

04/01/1980

Handwritten signature in Hindi

हस्ताक्षर / Signature



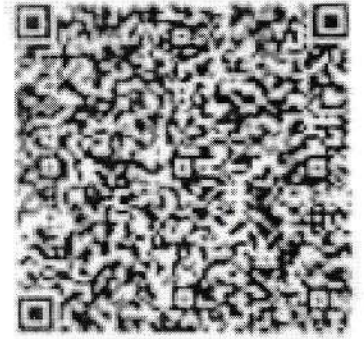


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



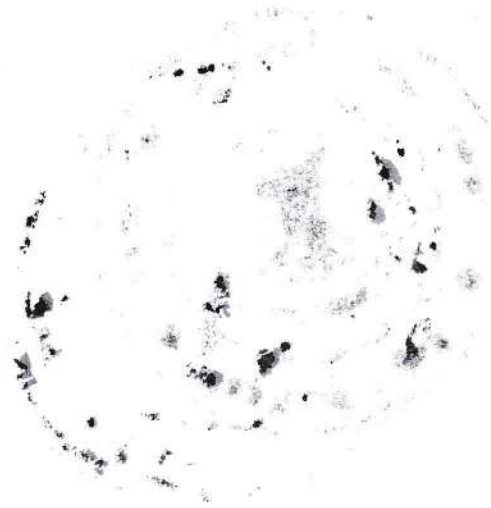
मोहम्मद असिफ अन्सारी  
Mohammad Asif Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male

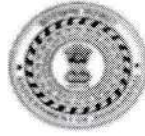


8821 8016 2062

आधार — आम आदमी का अधिकार



C  
13/3



## Pre Registration Docket

Date :- 13-03-2021 09:11 am

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 20210000033953

Appoinment :- 13-Mar-2021 Time:- 11:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,024.

Property Id: **497338**

<b>Valuation No. :</b> 662821 / 2021	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id :</b> 7947	<b>Date :</b> 13-March-2021 09:20:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Kanke	
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Husir	
<b>Husir Word No 6 - Other Road</b>			
<b>Khata Number - 77</b>			
<b>Plot Number - 1585</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 77</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 184945=404835	₹4,04,835/-
A	Total		₹4,04,835/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹4,04,900/-
<b>Total Amount in Words : Four Lakh Four Thousand Nine Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SURVE PLOT NO-1565, West: SUB PLOT NO-1585/PART, South: SURVE PLOT NO-1588, North: SUB PLOT NO-1585/PART
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	404835

Transaction Amount	405000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. MD ARIF ANSARI, Address - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE GUMLA- ,Father/Husband Name LATE JAFIRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6418
	-Mr. MD ASIF ANSARI, Address - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE GUMLA- ,Father/Husband Name LATE JAFIRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2062
PURCHASER	-Mrs. ANISHA, Address - FLAT NO-301 PARAS APPARTMENT ANANDPURI NAER IMLI CHOWK HARMU DORANDA ARGORA RANCHI- ,Father/Husband Name MURLI MANOHAR PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8008

Witness Information	Mr. MOQUIT ANSARI , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name-ABDUL KHALIK ANSARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MOQUIT ANSARI , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name-ABDUL KHALIK ANSARI
--------------------	--

Property Id:497338		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,200

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id:497338		
Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	I fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	12,150
<b>Total</b>		<b>17,304</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

दीपक कुमार  
Deed Writer / Advocate

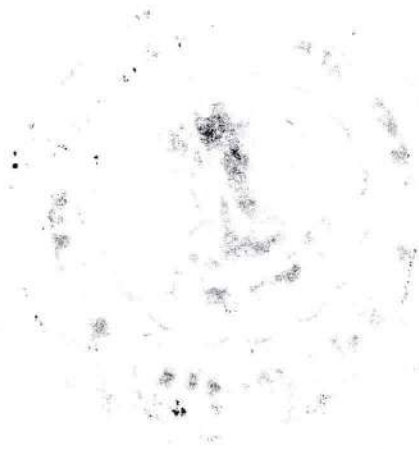
Anisha  
Vendee / Claimant

मौ. आरिफ अख्तारी  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



मौ. आरिफ अख्तारी  
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-13-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹404900/-
- Transaction Amount: ₹405000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16200 /-

Receipt : 457652

Receipt Date : 13-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹4
A1	₹12150
Stamp Duty	₹16200

On Date 13-03-2021 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

मो. आरिण अ-सकी

SRO - Ranchi

**Total** ₹34225

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16200	16200	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984408 DEPT Transaction Id : 5f8e069334f07a9af287 Transaction Type :	16200
PR	1	1	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	1

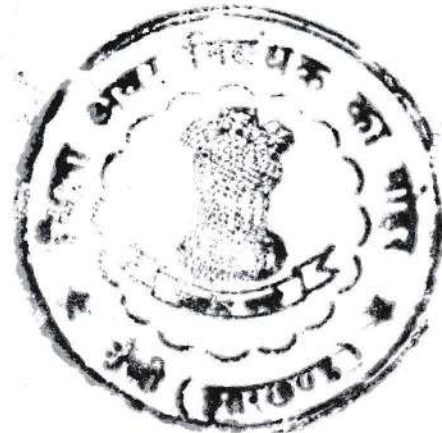
SP	720	720	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	720
I fee	5000	5000	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	150
A1	12150	12150	0	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	12150
LL	3	4	-1	GRAS	Anisha	GRN Number : 2104984489 DEPT Transaction Id : c48d4730f16a0b1e9214 Transaction Type :	4
Sub Total	34224	34225	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48






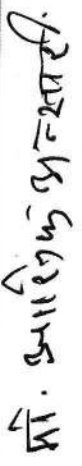


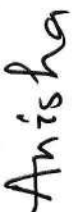
Signature of Operator



Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer






Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>MD ARIF ANSARI</b> <b>Address1 -</b> NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE GUMLA, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>,Permission Case No.-</b>	Yes	Arif Ansari <b>Address:-</b> , NEAR MADINA MASJID , , AHMAD LANE AZAD BASTI PS- GUMLA, Gumla , , Gumla, 835207 , , Jharkhand, India		<b>SELLER</b> <b>Age:48</b>			
2	<b>MD ASIF ANSARI</b> <b>Address1 -</b> NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE GUMLA, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>,Permission Case No.-</b>	Yes	Mohammad Asif Ansari <b>Address:-</b> , , ahmad line, Azad basti, Gumla , , Gumla, 835207 , , Jharkhand, India		<b>SELLER</b> <b>Age:41</b>			
3	<b>ANISHA</b> <b>Address1 -</b> FLAT NO-301 PARAS APPARTMENT ANANDPURI NAER IMLI CHOWK HARMU DORANDA ARGORA RANCHI, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>,Permission Case No.-</b>	Yes	Anisha <b>Address:-</b> FLAT NO. 301, SHREE PARAS APARTMENT, Imli Chowk, ANANDPURI, NEAR IMLI CHOWK, HARMU, Doranda , , Ranchi, 834002 , , Jharkhand, India		<b>PURCHASER</b> <b>Age:45</b>			


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>MOQUIT ANSARI</b> S/o-D/o <b>ABDUL KHALIK ANSARI</b> <b>Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Moquit Ansari</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MOQUIT ANSARI</b> <b>Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

Signature of Operator 


Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MD ARIF ANSARI , MD ASIF ANSARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MOQUIT ANSARI**) Son/Daughter/Wife of (**ABDUL KHALIK ANSARI**) resident of (**HUSIR KANKE RANCHI**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 13-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer 



Token No.: 20210000033953

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Mar-2021** by **MD ARIF ANSARI**, S/O, D/O, W/O **LATE JAFIRUDDIN ANSARI** resident of NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE GUMLA ,, This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/2079/BK1/1856** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 238 from Page No :- 327 to 374 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **16-Mar-2021**

  
Registering Officer

