

2091

1866



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6e1042b685c65f5c6ff9

Receipt Date : 13-Mar-2021 11:49:52 am

Receipt Amount : 16200/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Two Hundred Rupees
Only

Token Number : 20210000033962

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BABITA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2104984237



For Office Use:-

भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
शुल्क का भुगतान किया गया है।
13/03/2021

13/03/2021

श्री. आरिफ़ खान
श्री. आशिष खान

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सम्पत्ति का मूल्य
4,05,000/-

स्टाम्प...1.6.2.00/-...रुपये

महानगरपालिका वी पब्लिक प्रोसेस
सम्पत्ति का मूल्य
साट वर

13/3/21

R. 0.000/-

134945/-

गैर मजसूदा प्रो. से
खाता...77...15.05

13/3/21

का मिलावट किताब नमूने मुद्रा

13/3

13/3



विक्रय - पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 माह मार्च सन् 2021 ई0 को राँची निबंधन कार्यालय में इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. विक्रेतागण का पूरा नाम व पता :- (1) मो0 आरिफ अंसारी (जन्म तिथि 19.10.1973) वो (2) मो0 आशिफ अंसारी (जन्म तिथि 04.01.1980), दानों के पिता-स्व0 जफीरुद्दीन अंसारी, दादा-स्व0 शेख रमजु, दोनों जाति-मोमिन, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान-मदीना मस्जिद के पास, अहमद लेन, आजाद बस्ती, थाना-गुमला, जिला-गुमला, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

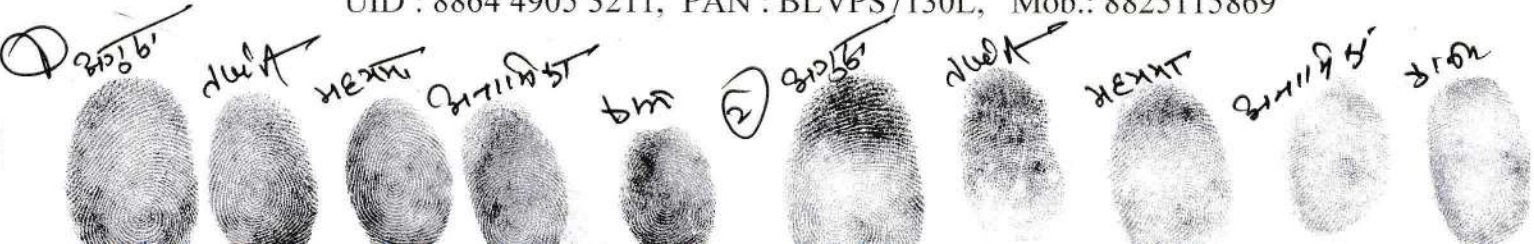
1) UID : 6934 0853 6418, PAN : CKBPA1812R, Mob.: 8789678533
2) UID : 8821 8016 2062, PAN : DVXPA4703B, Mob.: 8789678533

2. क्रेता का पूरा नाम व पता :- बबिता सिन्हा (जन्म तिथि 17.08.1972), पति-श्री नीरज कुमार सिन्हा, पिता-जितेन्द्र प्रसाद सिन्हा, दादा-स्व0 उमेश नारायण प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-फ्लैट नं0-409, श्री पारस अपार्टमेन्ट, आनन्दपुरी नियर ईमली चौक, हरमु पो0-डोरण्डा, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID : 8864 4905 3211, PAN : BLVPS7130L, Mob.: 8825115869

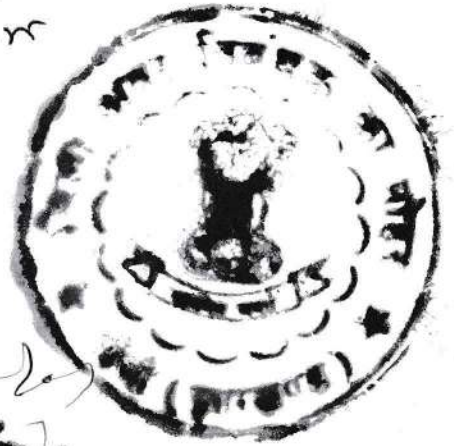
मो० आरिफ अंसारी
मो० आशिफ अंसारी
13/3/2021

मो० आरिफ अंसारी
मो० आशिफ अंसारी
13/3





मो. आरिफ अन्सारी
13/3/2021



13/03/2021 ————— 102
मो. आरिफ अन्सारी
Late J. Ansaari
Gumla
13/03/2021

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोबलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपया मात्र।
5. नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी काँके अंचल, जिला-राँची सलाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र अलावे शेष।
6. सम्पत्ति का विवरण :- विक्री रकबा 3 (तीन) डिसमिल जमीन हकियत कायमी रैयती खतियानी वो दखली अपना-अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-हुसीर, थाना-काँके, थाना नम्बर-157, जिला-राँची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला-राँची अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची से सम्बन्धित है।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता सं०	प्लॉट सं०	सब प्लॉट सं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
77	1585	1585/भाग	37.50 डिसमिल	3 डिसमिल	आवासीय

खाता नम्बर सतहत्तर, प्लॉट नम्बर पन्द्रह सौ पचासी, सब प्लॉट नम्बर पन्द्रह सौ पचासी बटा भाग, कुल रकबा सैंतीस दशमलव पाँच शून्य डिसमिल मध्ये रकबा तीन डिसमिल जमीन विक्री की जाती है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी :-

- उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1585 का भाग
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1588
पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1585 का भाग
पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 1585 का भाग

यह कि विक्री की जाने वाली जमीन को ट्रेस नक्शा को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जिसका सब प्लॉट नम्बर 1585/भाग को स्पष्ट रूप से अंकित की गई जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है वो अभिन्न अंग है।

मजमून

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि वाके मौजा-हुसीर, थाना-काँके, थाना नं०-157, जिला-राँची, के खाता नं०-77, प्लॉट नं०-1585 की भूमि आर०एस० खतियान में शेख रमजु वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि को सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है जिसमें से उक्त भूमि शेख रमजु को हक वो हिस्से में प्राप्त हुआ। शेख रमजु अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण

मो. आर०एस० ३७-६४/६४
से. आर०एस० ३७-६४/६४
13/3/2024

रूप से दखलकार में चले आये अपने पीछे तीन पुत्र (1) बसरुद्दीन अंसारी वो (2) जफीरुद्दीन अंसारी वो (3) इदरीस अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, पिता के स्वर्गवास के पश्चात् पिता के हिस्से की भूमि को तीनों भाईयों ने आपसी पारिवारिक बंटवारा कर लिये जिसमें से उक्त भूमि जफीरुद्दीन अंसारी को हक वो हिस्से में प्राप्त हुआ। जफीरुद्दीन अंसारी भी अपने पीछे दो पुत्र (1) आरिफ अंसारी वो (2) आसिफ अंसारी (विक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, पिता के स्वर्गवास के पश्चात् पिता के हिस्से की भूमि पर दोनों भाई संयुक्त रूप से दखलकार में चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण का उपरोक्त भूमि पर पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है एवं इसी आधार पर विक्रेतागण अपने-अपने हक वो हिस्से की भूमि को संयुक्त रूप से मिलकर क्रेता के नाम से निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का अंचल कार्यालय, काँके जिला-राँची से साल व साल मालगुजारी रसीद सेख हमजु के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो पंजी-2 के जिल्द संख्या-1 के पृष्ठ संख्या-77 में विवरण दर्ज है जिसका हाल लगान रसीद संख्या-5170593, दिनांक 25.10.2012, वर्ष 2012-13 ई0 तक संधारित है।

सन्दर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता आन पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेतागण विक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छान-बीन करने के उपरान्त लिखे मूल्य, मोबलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग करें। इसपर विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस बिक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र के बदले जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस बिक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्टि करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित बिना किसी अन्य

मो. आरिफ अंसारी
मो. आसिफ अंसारी
13/3/2024

के डराव, धमकाव, बहलाव, फूसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्वता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेतागण के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में खरीददार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति का भरपाई वे विक्रेतागण से पूरा कर लेंगे इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छा अनुसार शान्तिपूर्वक रहकर मालिकाना तौर पर उक्त भूमि पर बाउण्ड्री करायें, कच्चा-पक्का मकान बनाव, कुआँ खोदे, बाग-बगीचा लगावें वो तशरूफ में लावें या समय जरूरत पड़ने पर वैय, विक्री, रेहन, दान, मकफुल वगैरह करें वो जैसा चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें ओर वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारिया को कोई आपत्ति नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि खरीददार विक्रय-पत्र निर्बंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय काँके अंचल, जिला राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल व साल खास रसीद प्राप्त किया करें।
5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपये मात्र प्राप्त किये हैं जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीददार से शष नहीं रहा।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेतागण इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है, वन सीमा से बाहर है तथा ई0सी0सी0एल0, बी0सी0सी0एल0 या आदिवासी खाते या आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन गैरमजरूआ या अर्द्धसरकारी संस्थान, पशुपालन घोटाला या भूमि

मो. डारिफ डारिफ
13/3/2024

मो. आशिफ आशिफ

घोटेला अथवा मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की जमीन नहीं है तथा सिलिंग से मुक्त है।


नोट :- विक्रेतागण सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति एवम् पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

इस विक्रय पत्र को दोनों पक्ष पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बूझ कर बिना किसी के दबाव, बहकाव, प्रलोभन वो अपने हित-लाभ का पूरा विचार करते हुए अपने बहाली मिजाज के साथ पूर्ण स्वस्थ अवस्था में रहकर ये विक्रय पत्र में अपना हस्ताक्षर वो अंगुलियों का निशान गवाहों के समक्ष बना दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

आज दिनांक माह मार्च सन् 2021 ई० स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Appu chowdhary
S/o Atavulaha
Kanku HRSIA

2. 
पिता. रज्जु जाफरुद्दीन खंसारी
ग्राम. दुल्लु भांग काल
जिला राँची (झारखण्ड)

M.D. Mejad Ansari

S/o इफरिह खंसारी

कांकु दुल्लु
13/3/2021






विक्रेता-1 का हस्ताक्षर एवं
अंगुलियों के निशान

मो. आरिफ खंसारी
13/3/2021

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

विक्रेता-2 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

डॉ. आशिष केशरी
13/3/2024

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगुलियों के निशान एवं फोटो

Babbar Simha
13/3/2024

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
				



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

डॉ. आशिष केशरी

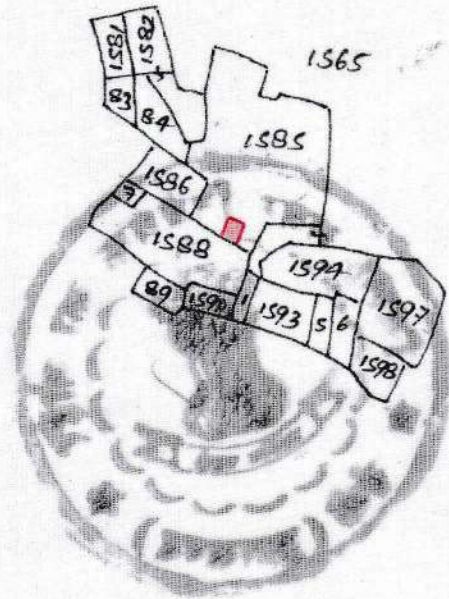
टंकक :-
मो0 सलमान

ड्राफ्टकर्ता :-
डॉ. आशिष केशरी
13/3/2024





VILLAGE: MUSIR
THANA. KANKE
THANA NO. 157
DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO. 1585
SUB PLOT NO. 1585/PART
AREA SHOWN IN RED WASH
AREA
A-DEC
0-03



श्री. शशिधर राय
श्री. अशोक राय
13/3/2021

12/06/2021
Ranchi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
शेख रमजु शेख रोजन, पेशरान-शेख लोचन, जाति-सेख, निवासी-साकीनदेह टोला गढ़ हुशीर मोताबीक मो. न. 242 सन् 1935-36 ई. हसब दफा 85 माल मीकरर हुआ मो. 1-10-0 एक रुपए दस आना सम्बत् 1993 साल से अमल में आवेगा सम्बत् 1993 से 1995 साल तक 7-11-0 देना होगा सम्बत् 1996 से पुरा माल 1-10-0 देना होगा ता. 30.9.35 द हाकिम

खेवट नम्बर 1	ख़ाता नम्बर 77	थाना का नाम	रौँची	थाना नम्बर 157
--------------	----------------	-------------	-------	----------------

ख़ाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			ख़ास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
77	1585	1. परती कादीम 2. दोन जीतवाहन उर्राँव	दोन तीन 5	1 एकड़ 29 डिसमील	(कबिल लगान)	वजरीए जबानी मुदत 3 साल मोबलीग 30-0-0 तीस रुपए	0	0	0	कायमी

ख़ाता मे कुल प्लोट संख्या	1	ख़ाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1 29	ख़ाता का कुल लगान	0 0 0
---------------------------	---	---------------------------------------	------	-------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/2/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Online Verified
A.ullah
02-12-20

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	77											
जिला का नाम	रौंकी	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	कौंक	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मोजा का नाम	हुसीर	होलिडिंग संख्या	77	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	157	खाता का प्रकार	---					
सेख हमजु, पिता-सेख लोचन, जाति-----														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
77	1585	0 ए 37.5 डि 0 हे							0	74				
कुल परिमान		0 ए 37.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
25/10/2012	5170593	2012	2013	13.32	0.74	3.33	0.19	6.66	0.37	6.66	0.37	2.66	0.2	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

अपना देखें



BACK

ऑनलाइन पंजी

Husir

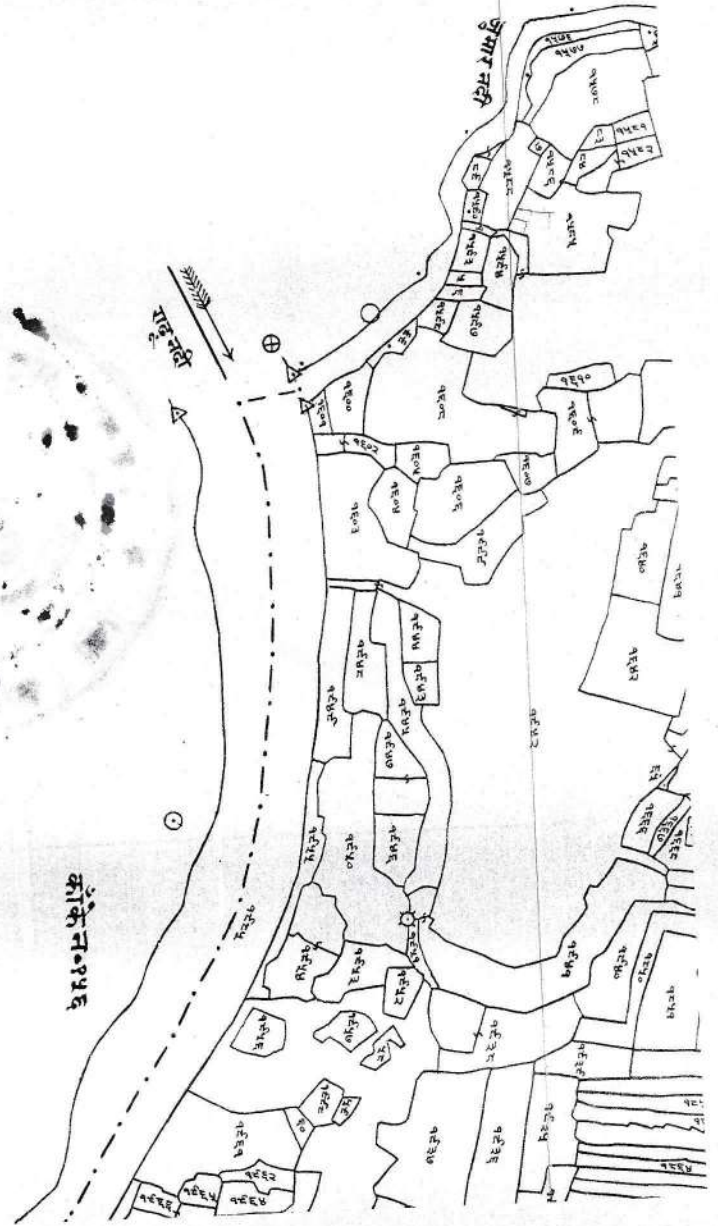
नाममैजा हुसीर पीटनम्बर

नाम जाना रौची १५७

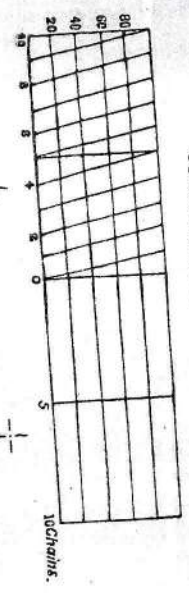
जाना नम्बर

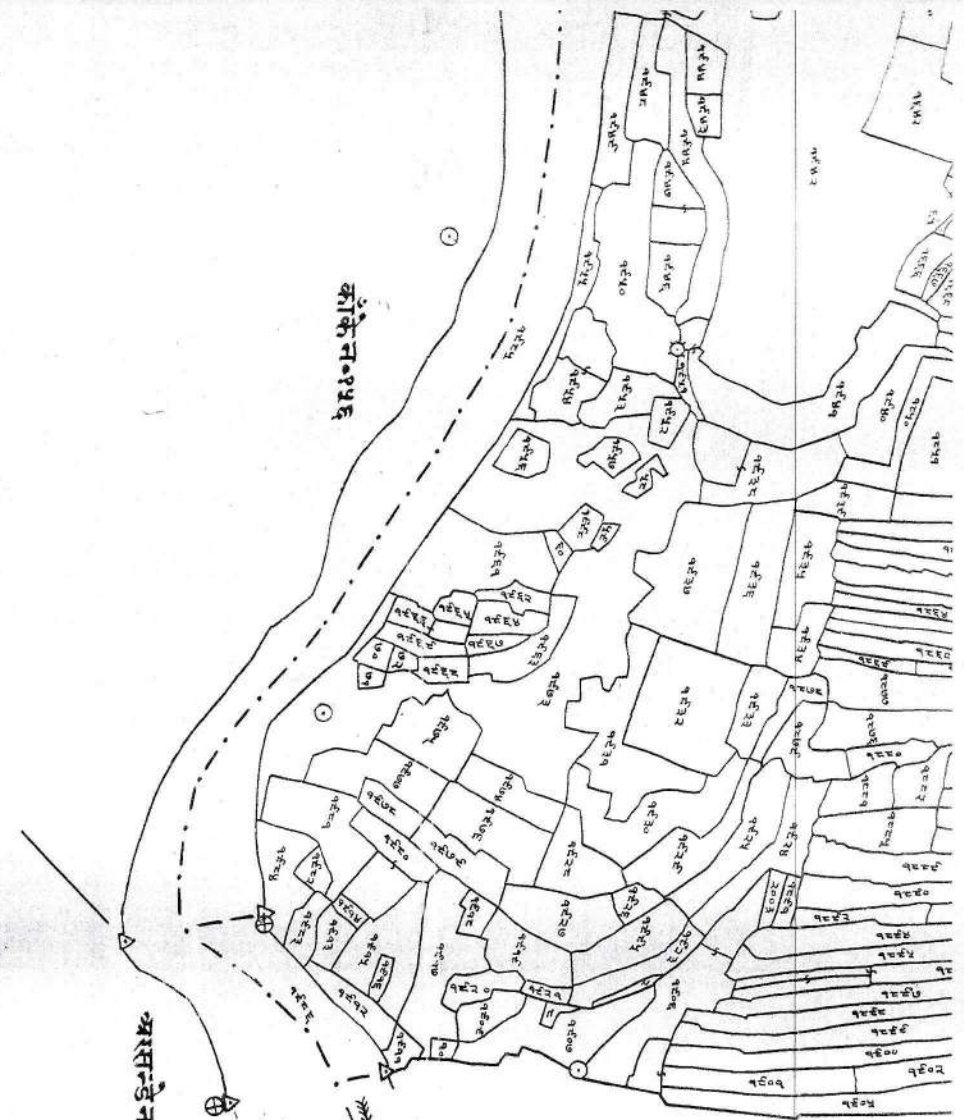
जिला रांची

स्कील एक माहल बाराबर १६ इला
सन् १९३२ - ३३ इस्वी



Scale 16 inches = 1 Mile.





सर्वेक्षण संख्या १०००
 मालिक संख्या १०००

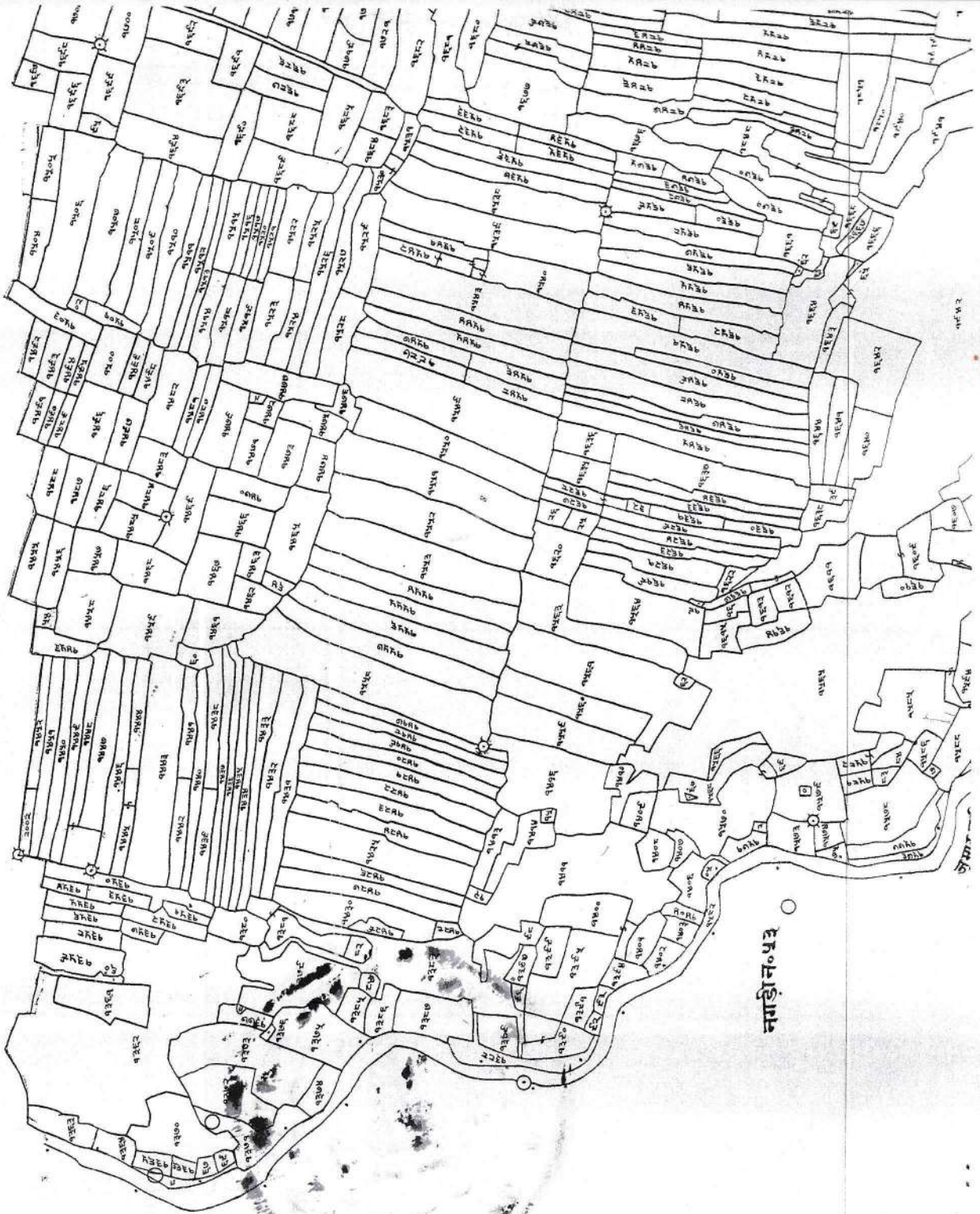


Made and published under the authority of Government.

[Handwritten Signature]

Superintendent of Survey.

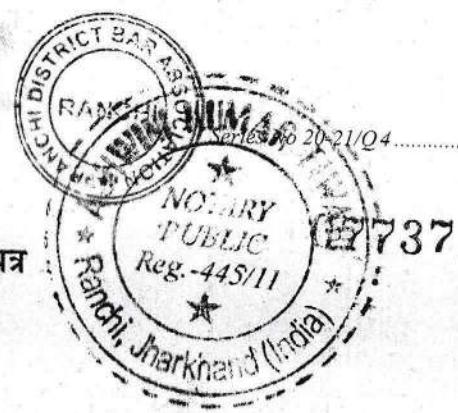
मिलान पीट नम्बर :



नगडिन ०५३

Authorised under Notaries Act 1952
(53) & Notaries Rules 1956 by Govt
of Jharkhand, Ranchi (India)

Ref. No. ... Date ...

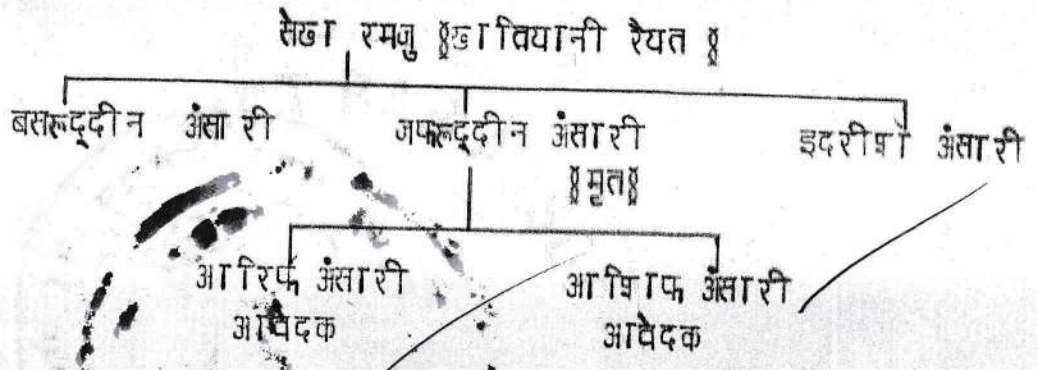


AFFIDAVIT/ शपथ पत्र

समक्ष : मेडल प्रबन्धक, रांची

हम ११ आरिफ अंसारी १ आ० सं० - 6434 0853 6418 १ वो १२ आशिफ अंसारी
१ आ० सं० - 8821 8016 2062 १ पिता स्व० जफरुद्दीन अंसारी दोनो निवासी ग,ाम
हुसीर, थाना - काँके, जिला- रांची १ झारखण्ड १ शापथा पूर्वक यह घोषणा करते है कि -

1. यह कि हम भारतीय नागरिक है तथा उपरोक्त वर्णित पते के स्थायी निवासी हैं ।
2. यह कि मौजा - हुसीर, थाना - काँके, थाना नं० - 157, जिला- रांची अंदर आर०सस० खाता नं० - 77, प्लॉट संख्या-1585 का वंशावली इस प्रकार है :-



3. यह कि उपरोक्त वर्णित वंशावली सही है गलत पाये जाने पर उसकी पूरी जिम्मेवारी हमारी होगी ।

आज दिनांक - 13.3.21 ई० का रांची में उपस्था लिया और हस्ताक्षर किया ।

उपरोक्त शापथाकर्ता जिनका पहचान अधिवक्ता श्री ASHWIN KUMAR TIWARI रांची ने किया ।



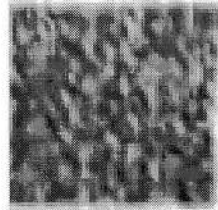
श्री. आशिफ अंसारी
श्री. आरिफ अंसारी
शापथाकर्ता
पहचानकर्ता
ASHWIN KUMAR TIWARI
अधिवक्ता, रांची

नोटरी प्रबन्धक, रांची ।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

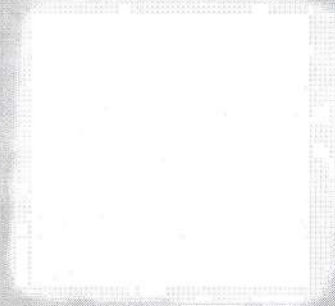


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CKBPA1012R



नाम / Name
ARIF ANSARI

पिता का नाम / Father's Name
ZAFIRUDDIN ANSARI

जन्म का तिथि / Date of Birth
19/10/1973

अरिफ अंसारी
हस्ताक्षर / Signature

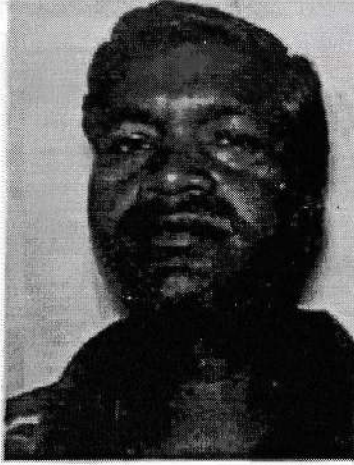


19082017





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

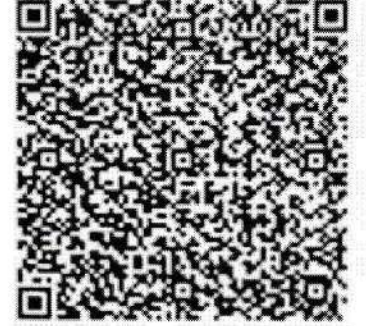


मो0 आरिफ अंसारी

Md Arif Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth :1973

पुरुष / Male



6934 0853 6418

आधार – आम आदमी का अधिकार





Pre Registration Docket

Date :- 13-03-2021 09:59 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000033962

Appoinment :- 13-Mar-2021 Time:- 10:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	16200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,024.

Property Id: **497353**

Valuation No. : 662847 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 7947	Date : 13-March-2021 09:15:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Kanke	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Husir	
Husir Word No 6 - Other Road			
Khata Number - 77			
Plot Number - 1585			
Volume Number - 1			
Page Number - 77			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 134945=404835	₹4,04,835/-
A	Total		₹4,04,835/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,04,900/-
Total Amount in Words : Four Lakh Four Thousand Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT NO-1585/PART, West: SUB PLOT NO-1585/PART, South: SURVE PLOT NO-1588, North: SUB PLOT NO-1585/PART
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - HUSIR KANKE RANCHI
Government/Market Value	404835

Transaction Amount	405000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. MD ASIF ANSARI, Address - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE AZAD BASTI GUMLA- , Father/Husband Name LATE JAFIRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2062
	- Mr. MD ARIF ANSARI, Address - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE AZAD BASTI GUMLA- , Father/Husband Name LATE JAFIRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6418
PURCHASER	- Mrs. BABITA SINHA, Address - FLAT NO-409 SHREE PARAS APPARTMENT ANANDPURI IMLI CHOWK HARMU DORANDA ARGORA RANCHI- , Father/Husband Name JITENDRA PRASAD SINHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3211

Witness Information	Mr. APPU ABNE AZIZ , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name -ATAULLAH AZIZ
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. APPU EBNE AZIZ , Address - HUSIR KANKE RANCHI-, Father/Husband Name -ATAULLAH AZIZ
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:497353		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,200

1	SP	720
Total		720

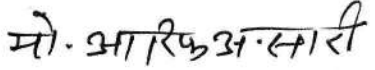
Property Id:497353		
Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	l fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	12,150
Total		17,304

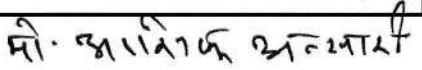
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant







Document Registration Summary 1

Date :-13-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹404900/-
- Transaction Amount: ₹405000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16200 /-

Receipt : 457653

Receipt Date : 13-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹720
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹4
A1	₹12150
Stamp Duty	₹16200

On Date 13-03-2021 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

मै. आरिफ अख्तरी
SRO - Ranchi

Total ₹34225

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16200	16200	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984237 DEPT Transaction Id : 6e1042b685c65f5c6ff9 Transaction Type :	16200
PR	1	1	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	1

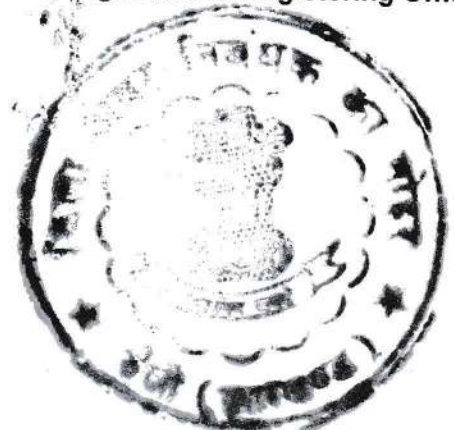
SP	720	720	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	720
I fee	5000	5000	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	150
A1	12150	12150	0	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	12150
LL	3	4	-1	GRAS	BabitaSinha	GRN Number : 2104984320 DEPT Transaction Id : feff91f40dc69da936ee Transaction Type :	4
Sub Total	34224	34225	-1				







Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 



Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD ARIF ANSARI Address1 - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE AZAD BASTI GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Arif Ansari Address:- , NEAR MADINA MASJID, , AHMAD LANE AZAD BASTI PS-GUMLA, Gumla, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			मो. अरिफ अंसारी
2	MD ASIF ANSARI Address1 - NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE AZAD BASTI GUMLA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mohammad Asif Ansari Address:- , , ahmad line, Azad basti, Gumla, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			मो. अरिफ अंसारी
3	BABITA SINHA Address1 - FLAT NO-409 SHREE PARAS APPARTMENT ANANDPURI IMLI CHOWK HARMU DORANDA ARGORA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Babita Sinha Address:- FLAT NO 409 SRI PARAS APPARTMENT, IMLY CHOWK, ANANDPURI, HARMU, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			Babita sinha



Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	APPU EBNE AZIZ S/o-D/o ATAULLAH AZIZ Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Appu ebne Aziz</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	APPU ABNE AZIZ Address1 - HUSIR KANKE RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MD ARIF ANSARI , MD ASIF ANSARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**APPU EBNE AZIZ**) Son/Daughter/Wife of (**ATAULLAH AZIZ**) resident of (**HUSIR KANKE RANCHI**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 13-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer 

Token No.: 20210000033962

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Mar-2021** by **MD ARIF ANSARI**,
S/O, D/O, W/O **LATE JAFIRUDDIN ANSARI** resident of NEAR MADINA MASJID AHMAD LANE AZAD BASTI
GUMLA ,.

This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/2091/BK1/1866** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 239
from Page No :- 501 to 548 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **16-Mar-2021**


Registering Officer

