



7 JUN 2011

05AA 376972

marks

अधिनियम 21 के अन्तर्गत लाल शाहदेव पिता स्व० लाल हलधर नाथ शाहदेव पिता स्व० लाल हलधर नाथ शाहदेव, जाति-क्षत्रिय नागवंशी, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान ग्राम-डुंगरी, थाना-धुर्वा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड।
 नम्बरी एक्ट 1908 को धारा
 अधिनियम को लागू है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 1 को 1 क में
 अधिनियम के अन्तर्गत लाल शाहदेव पिता स्व० लाल हलधर नाथ शाहदेव या स्टाम्प शुल्क पत्र पर चिपकाया गया है।



नर्सरी स्टाम्प अधिनियम 1899

05/06/2011

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 5 जून सन् 2011 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

बिक्रेता का नाम :- लाल रणधीर नाथ शाहदेव पिता स्व० लाल हलधर नाथ शाहदेव, जाति-क्षत्रिय नागवंशी, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान ग्राम-डुंगरी, थाना-धुर्वा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड।

भारतीय नागरिक प्रथम पक्ष

क्रेता का नाम :- श्री राजबल्लभ प्रसाद सिंह पिता स्व० जगन्नाथ सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान मकान संख्या-160, रोड़ नं०-3, हवाई नगर, पोस्ट-हटिया, थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड।

(भारतीय नागरिक) द्वितीय पक्ष

लाल शाहदेव
 05/06/11

9/16
9/16/11

340 40
26952
प्रति श्री

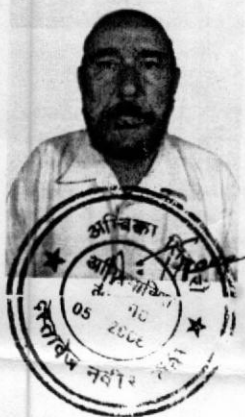
No 3648 Date 7-6-11

Non Judicial Stamp - worth Rs. 10800/-

Said Shri राज बल्लभ सिंह

with the stamps of Rs. 10000 + 500 + 100 X 5

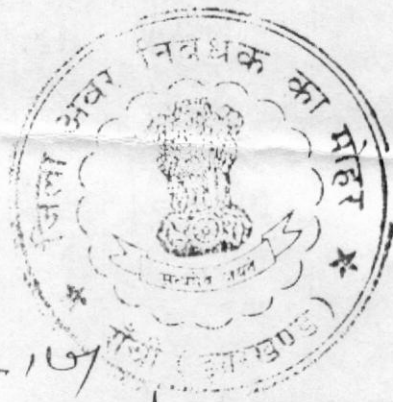
Ranchi Treasury, Ranchi



राज बल्लभ सिंह
3/6/11



अंगुली तनी मसूमा अनामिका कनिष्ठा



09/06/11

नाम राज बल्लभ सिंह अम

8 मसूमा अम

अनामिका

कनिष्ठा

अंगुली

09/06/2011



झारखण्ड JHARKHAND

929208

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

मूल्य मात्र :- 2,70,000/- (दो लाख सत्तर हजार रुपये) मात्र नगद एवं माल गुजारी प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम जिला - राँची।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम - डुंगरी, थाना - हटिया, थाना नं० - 294, जिला - राँची, खेवट नं० - 3/1

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा
99	641	641/A	32 डिसमिल	10 डिसमिल

बिक्री रकबा दस डिसमिल भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरिदगी दखली अपना हक वो हिस्सा बिक्रेता की है। जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विघ्न दखल-कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगड़ा-झंझट बखेड़ा से रहीत है एवं ऋण-भार से मुक्त है। जिसकी चर्तुःसीमा एवं नाप निम्न प्रकार है :-

चर्तुःसीमा

उत्तर	:-	भदरु नाइक
दक्षिण	:-	14 फीट चौड़ी प्रस्तावित पथ
पूरब	:-	सब प्लॉट नं० 641/B
पश्चिम	:-	23 फीट चौड़ी प्रस्तावित पथ

11/10/11
11/10/11



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

7 JUN 2011
झारखण्ड JHARKHAND

B 110861

नाप भूमि

उत्तर की ओर पुरब से पश्चिम	:-	58 फीट 00 इंच
दक्षिण की ओर पुरब से पश्चिम	:-	58 फीट 00 इंच
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	75 फीट 00 इंच
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	75 फीट 00 इंच

बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लालरंग से रंगकर दर्शाया गया है जो सब प्लॉट नं० - 641/A के रूप में दर्ज है। जिसका जिला वो कलेक्ट्री वो डीस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान - रांची पड़ता है।

विदित हो कि ग्राम - डुंगरी, थाना - थाना वो जिला - रांची, थाना नं० - 294, में स्थित खेवट नं० - 3/1, खाता नं० - 99, प्लॉट नं० - 641, रकबा - 32 डिसमिल भूमि एवं अन्यान्य भूमि को बिक्रेता ने एक बिक्रय-पत्र रजिस्ट्री के द्वारा दिनांक - 21.04.1973 ई० को मूल्य लेकर सदा-सर्वदा के लिये बलि राम अहीर उर्फ वलु अहीर पिता मंगल अहीर निवास स्थान ग्राम-डुंगरी, थाना वो जिला-रांची वर्तमान थाना-हटिया से खरीदकर

21/4/73
B/110861



झारखण्ड JHARKHAND

B 110860

हासिल किये हैं जिसकी निबंधन रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस में बुक नं० - I, भोलूम नं० - 108, पेज नं० - 68 से 72, दस्तावेज संख्या - 5988, वर्ष - 1973 ई० में दर्ज है और खरिदगी तारिख से अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं और अपने नाम से खिजरी, नामकुम अंचल कार्यालय से दाखिल-खारिज करवा लिये है। जिसका सरकारी जमाबंदी रजिस्टर -II, का भोलूम नं० - III, पेज नं० - 63 में नाम दर्ज है। और लगान वसूली की रसिद प्रति वर्ष प्राप्त कर उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं।

विदित हो कि बिक्रेता अपने हक वो हिस्से की भूमि को क्रेता के साथ बिक्री करते है।

सन्दर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर-गृहस्थी वो पारिवारिक में व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितांत आवश्यकता है और इस हेतू और अभिप्राय से उपर स्तम्भ - 6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किये जिसे खरीददार राशि 2,70,000/- (दो लाख सत्तर हजार रुपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेता

राम खरिदगी न्याय 21/12/73

3. और यह कि बिक्रेता भरोसा देते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो बिक्रेता, क्रेता के स्वर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्यसाध्य होगा।
4. यह कि बिक्रेता वचन देते हैं कि यदि बिक्रेता की दुर्भावना, दुराशय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भू-संपत्ति या उसके अंश से खरीद्दार को वंचित होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में बिक्रेता कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगे अथवा खरीद्दार उसे उनकी अन्य संपत्ति से वसूल कर लेंगे।
5. खरीद्दार अबसे उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, घर-मकान बनावें, कुंवा खुदावें या बैय, बिक्री दान, बंधक वगैरह करें सब कुछ करने को तत्पर रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते हैं तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।
6. खरीद्दार अपने नाम का दाखिल खारीज अंचल कार्यालय, नामकुम तथा अन्यत्र जहां आवश्यकता हो करा लेंगे एवं खास मालगुजारी रशिद प्राप्त कर लिया करेंगे। अतः साक्षी स्वरूप उपर निर्दिष्ट तिथि मास वो वर्ष को बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

11/6/11
 2011/11/6/11



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 95

Token Date/Time: 09/06/2011 13:44:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Lal Randhir Nath Shahdeo	Date of Entry	09/06/2011
Presenter' Name & Address	Dungri Dhurwa Ranchi	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	270000	Stamp Value	10800	Book	1
Document Value	270000	Serial No.		CNO/PNO	Not Req.
Special Type					
Remarks / Other Details	Sub Plot =A				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	294	6	Dungari	99	641	RSP		OR_RES	10 Decimal	269560

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Lal Randhir Nath Shahdeo	Late Lal Haldhar Nath Shahdeo	Business	Other	Form 60	Dungri Dhurwa Ranchi
2	VENDEE	Rajballabh Prasad Singh	Late Jagannath Singh	Retired.	Other	Form 60	House No 160 Road No 3 Hawai Nagar Jagarnathpur Ranchi
3	Identifier	Budhuwa Oraon	Late Jitu Oraon	Farmer	Oraon	Not Req.	Tupudana Hatia Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	8,100.00
4	SP	300.00
Total		8,403.44

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता ने की।
निवासी पेशा

लाल रंधीर नाथ शाहदेव
09/06/2011

पसूनकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

09/06/2011








लाल रंधीर नाथ शाहदेव
09/06/2011
बुधुवा उरांव
09/06/2011

गवाह :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

1. लाल ठापाड़ी नाम शाहदेव
पिता - एव लाल हतवा नाम शाहदेव
9/6/2011
2. अन्तोष कुमार शाय
पिता श्री अरुण कुमार शाय
Q.N. - CP-369/II Dhuruwaman 20/11/2 नाम शाहदेव
9/6/2011

				
अगुठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

RajBalesh Prasad Singh
09.06.2011

				
अगुठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



टंकक - ए०के० साहु

A.K. Salam

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये है।

A. T. ...
09.06.2011

ड्राफ्टकर्ता :- अधिकारी (विवासी) राँची







अभिप्रम सा
नं०-०५/२००८

A. T. ...
09.06.2011



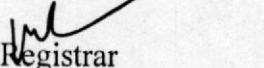
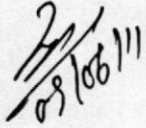
निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.95 Token Date: 09/06/2011 13:44:32
Serial/Deed No./Year :15327/13161/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Lal Randhir Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Lal Haldhar Nath Shahdeo (VENDOR) Dungri Dhurwa Ranchi		
2	Rajballabh Prasad Singh Father/Husband Name:Late Jagannath Singh (VENDEE) House No 160 Road No 3 Hawaii Nagar Jagarnathpur Ranchi		
3	Budhuwa Oraon Father/Husband Name:Late Jitu Oraon (Identifier) Tupudana Hatia Ranchi		

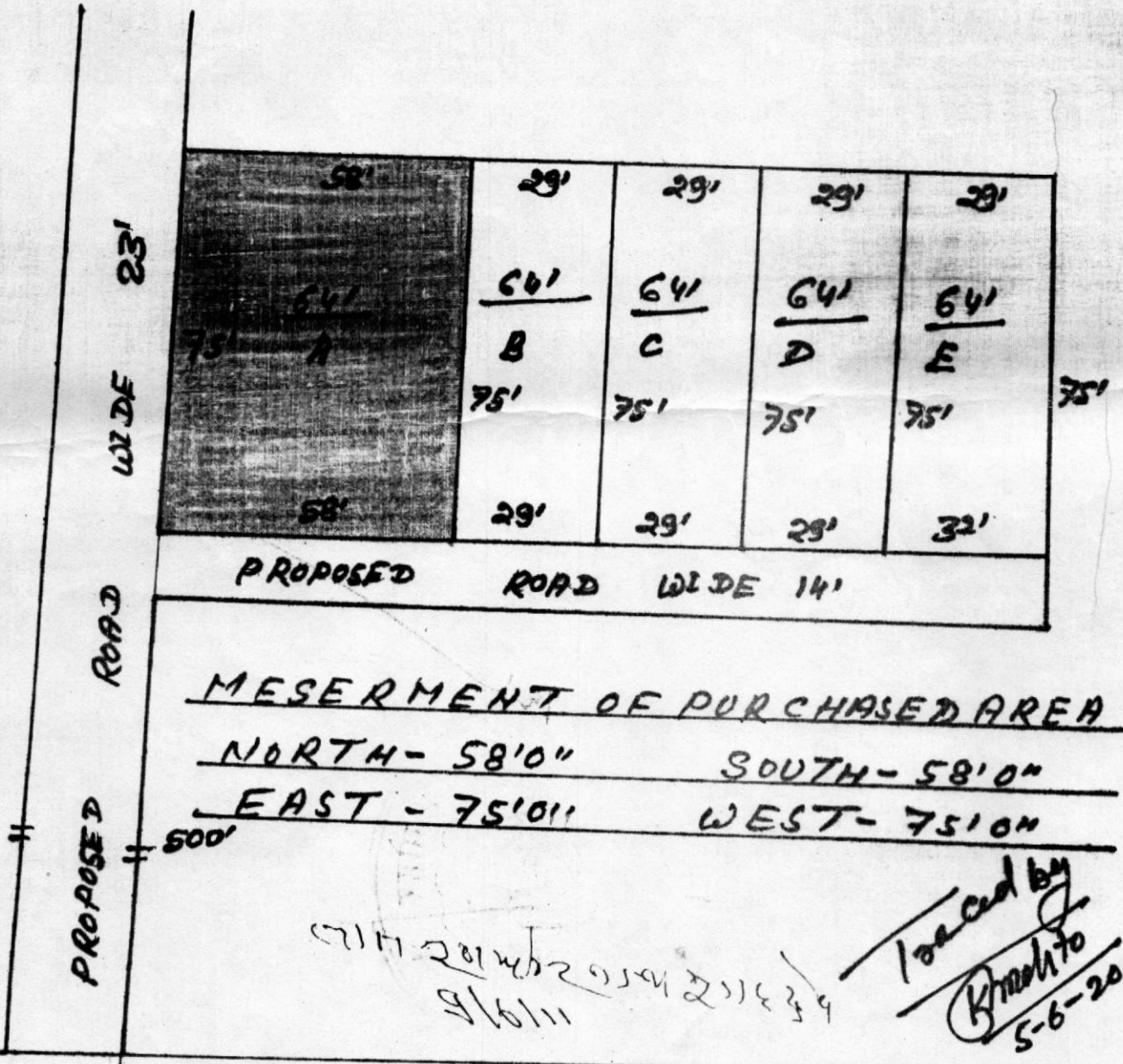
Book No. I
Volume 587
Page 593 To 612
Deed No 15327/13161
Year 2011
Date 09/06/2011 14:43:43

District Sub Registrar



09/06/11

Signature of Operator

VILLAGE - DUNGRI THANA - RANCHI AT PRESENT
THANA. DHURWA THANA. NO. 294 DIST. RANCHI
SCHALE 16" = 1 MILE (1X10) R.S. PLOT NO. 641
SUB PLOT NO. 641/A PURCHASED AREA. 10 DIS.
(MORE OR LESS)
PURCHASED AREA SHOW IN RED WASH-



TUPDANA TO NAMKUM ROAD

9/6/11
 2011/05/06

Issued by
 Khushu
 5-6-2011

