INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

09/06/2011

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक ९ जुन सन् 2011 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

बिक्रेता का नाम :- **लाल रणधीर नाथ शाहदेव** पिता स्व0 लाल हलधर नाथ शाहदेव, जाति-क्षत्रिय नागवंशी, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-डुंगरी, थाना-धुर्वा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड।

भारतीय नागरिक

..............प्रथम पक्ष

क्रेता का नाम :- **श्रीमती मंजु सिंह** धर्मपत्नि श्री दीपनारायण सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान रोड़ नं0-6, प्रेम नगर, लटमा रोड़, पोस्ट-हटिया, थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड।

(भारतीय नागरिक)

.... द्वितीय पक्ष

No 3652 Date 7.6.11

Non Judicial Stamp ... Rs. 5100/-

Sold ... मंजू सिंह

... h the stamps of Rs 5000+100x4

Ranchi Treasury, Ranchi

9/6/11

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

जिला अवर निबंधक का मोहर

रांची (झारखण्ड)

09/06/11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 110875

लेख्य प्रकार :–बिक्रय–पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

मूल्य मात्र :– 1,35,000/– (एक लाख पैंतीस हजार रूपये) मात्र नगद एवं माल गुजारी प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष।

नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम जिला – राँची।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :– ग्राम – डुंगरी, थाना – हटिया, थाना नं0 – 294, जिला – राँची, खेवट नं० –3/1

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा
99	641	641/B	32 डिसमिल	5 डिसमिल

बिक्री रकबा पांच डिसमील भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरिदगी दखली अपना हक वो हिस्सा बिक्रेता की है। जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विघ्न दखल–कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगड़ा–झंझट बखेड़ा से रहीत है एवं ऋण–भार से मुक्त है। जिसकी चर्तु:सीमा एवं नाप निम्न प्रकार है :–

चर्तु:सीमा

उत्तर	:–	भदरू नाईक
दक्षिण	:–	14 फीट चौड़ी प्रस्तावित पथ
पूरब	:–	सब प्लॉट नं0 641/C
पश्चिम	:–	सब प्लॉट नं0 641/A

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 110874

<u>नाप भूमि</u>

उत्तर की ओर पुरब से पश्चिम :- 29 फीट 00 इंच

दक्षिण की ओर पुरब से पश्चिम :- 29 फीट 00 इंच

पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :- 75 फीट 00 इंच

पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :- 75 फीट 00 इंच

बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लालरंग से रंगकर दर्शाया गया है जो सब प्लॉट नं० – 641/B के रूप में दर्ज है। जिसका जिला वो कलेक्ट्री वो डीस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान – रांची पड़ता है।

विदित हो कि ग्राम – डुंगरी, थाना – थाना वो जिला – रांची, थाना नं० – 294, में स्थित खेवट नं० – 3/1, खाता नं० – 99, प्लॉट नं० – 641, रकबा – 32 डिसमिल भूमि एवं अन्यान्य भूमि को बिक्रेता ने एक बिक्रय-पत्र रजिस्ट्री के द्वारा दिनांक – 21.04.1973 ई० को मूल्य लेकर सदा-सर्वदा के लिये बलि राम अहीर उर्फ वलु अहीर पिता मंगल अहीर निवास स्थान ग्राम-डुंगरी, थाना वो जिला-रांची वर्तमान थाना-हटिया से खरीदकर हासिल किये हैं जिसकी निबंधन रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस में बुक नं० – I,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 110873

भोलूम नं० – 108, पेज नं० – 68 से 72, दस्तावेज संख्या – 5988, वर्ष – 1973 ई० में दर्ज है और खरिदगी तारिख से अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं और अपने नाम से खिजरी, नामकुम अंचल कार्यालय से दाखिल–खारिज करवा लिये है। जिसका सरकारी जमाबंदी रजिस्टर –II, का भोलूम नं० – III, पेज नं० – 63 में नाम दर्ज है। और लगान वसूली की रसिद प्रति वर्ष प्राप्त कर उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं।

विदित हो कि बिक्रेता अपने हक वो हिस्से की भूमि को क्रेता के साथ बिक्री करते है।

सन्दर्भ

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर–गृहस्थी वो पारिवारिक में व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितांत आवश्यकता है और इस हेतू और अभिप्राय से उपर स्तम्भ – 6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किये जिसे खरीददार राशि 1,35,000/– (एक लाख पैंतीस हजार रूपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सभी प्रकार के ऋण भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 110872

अतः इस बिक्रय–पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :–

1. बिक्रेता अपने तन–मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव धमकाव, बहकाव, या फुसलाव के उक्त एराजी रकबा स्तम्भ–6 में वर्णित है को सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि **1,35,000/– (एक लाख पैंतीस हजार रूपये)** मात्र खरीद्दार से बिक्रेता को बिक्रय–पत्र के निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ। जिसकी प्राप्ति और वसूली इस लेख्यपत्र द्वारा बिक्रेता कबुल मंजूर और सम्पुष्ट करते है। अब और किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।

2. यह कि अबसे उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति, लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

3. और यह कि बिक्रेता भरोसा देते है कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपुरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में

आवश्यकता होगी तो बिक्रेता, क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेगें जो समीचीन और कार्यसाध्य होगा।

4. यह कि बिक्रेता वचन देते है कि यदि बिक्रेता की दुर्भावना, दुराशय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भू-संपत्ति या उसके अंश से खरीद्दार को वंचित होना पड़े या हानि उठानीं पड़े तो ऐसी दशा में बिक्रेता कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगें अथवा खरीद्दार उसे उनकी अन्य संपत्ति से वसूल कर लेगें।

5. खरीद्दार अबसे उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहें व्यवहार में लावें, घर-मकान बनावें, कुंवा खुदावें या बैय, बिक्री दान, बंधक वगैरह करें सब कुछ करने को तत्पर रहेगें इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति नहीं होगा। यदि आपत्ति करते है तो वह अनुचित एवं गैर कानूनी होगा।

6. खरीद्दार अपने नाम का दाखिल खारीज अंचल कार्यालय, नामकुम तथा अन्यंत्र जहां आवश्यकता हो करा लेगें एवं खास मालगुजारी रशिद प्राप्त कर लिया करेगें। अतः साक्षी स्वरूप उपर निर्दिष्ट तिथि मास वो वर्ष को बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **92** 9116

Token Date/Time: **09/06/2011 13:41:44**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Lal Randhir Nath Shahdeo**		
Presenter' Name & Address	**Dungri Dhurwa Ranchi**				
Stampable Doc. Value	135000			Date of Entry	**09/06/2011**
Document Value	**135000**	DOE		Total Pages	**20**
Special Type		Stamp Value	**5400**	Book	**I**
Remarks / Other Details	**Sub Plot =B**	Serial No.		CNO/PNO	**Not Req.**

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	294	6	Dungari	99	641	RSP		OR_RES	5 Decimal	134780

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Lal Randhir Nath Shahdeo	Late Lal Haldhar Nath Shahdeo	Business	Other	Form 60	Dungri Dhurwa Ranchi
2	VENDEE	Manju Singh	Deep Narayan Singh	H Wife	Other	Form 60	Road No 6 Prem Nagar Latma Road Jagarnathpur Ranchi
3	Identifier	Budhuwa Oraon	Late Jitu Oraon	Farmer	Oraon	Not Req.	Tupudana Hatia Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	4,050.00
2	SP	300.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		**4,353.44**

लाल रणधीर नाथ शाहदेव
09/06/2011

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
9/6/2011

उपरयुक्त ....लाल रंधीर नाथ शाहदेव....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान....बुधुवा उरांव....पिता....स्व- जीतु उरांव....

निवासी....टुपुदाना....पेशा....खेती....ने की

9.6

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

लाल रणधीर नाथ शाहदेव
09/06/2011

बुधुवा उराँव
09/06/2011

गवाह :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

1. लाल जगधात्री नाथ
शाहदेव - पिता - स्व० लाल दलेश्वर
नाथ शाहदेव
9/6/11

2.
सन्तोष कुमार राय
पिता स्व० अरुण कुमार राय
Qtr. CD-364/II Dhurwa Ranchi 9/6/11

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता का हस्ताक्षर
/अगुठा का निशान

Manju Singh
9/6/11

अगुष्ठ	तंर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

टंकक – ए०के० साहु
A.K sahu

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये है।

A. Tiwari ड्राफ्टकर्ता :– अम्बिका तिवारी, राँची A. Tiwari
09-06-2011 नं0 – 05 / 2008 09-06-2011

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.92 Token Date: 09/06/2011 13:41:44
Serial/Deed No./Year :15325/13159/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Lal Randhir Nath Shahdeo** Father/Husband Name:Late Lal Haldhar Nath Shahdeo (VENDOR) Dungri Dhurwa Ranchi		
2	**Manju Singh** Father/Husband Name:Deep Narayan Singh (VENDEE) Road No 6 Prem Nagar Latma Road Jagarnathpur Ranchi		
3	**Budhuwa Oraon** Father/Husband Name:Late Jitu Oraon (Identifier) Tupudana Hatia Ranchi		

Book No.	I
Volume	587
Page	547 To 566
Deed No	15325/13159
Year	2011
Date	09/06/2011 14:42:15

District Sub Registrar

Signature of Operator

18

Continuous KHATIYAN Form (Lower half)

Number of Khewat / खेवट नम्बर 3/2

Name of Village / नाम मौजा [illegible]

Thana / थाना रांची

Thana Number / थाना नम्बर [illegible]

Name of Landholder / नाम लगान मालिकाना [illegible]

Page / सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]	

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Record Keeper/Head Clerk

Dist Record Room, Ranchi

24.1.24

प्रभारी अधिकारी

रांची समाहरणालय रांची

हस्ताक्षर

प्रतिलिपिक

हस्ताक्षर

तुलनाकर्ता

Record of right finally record and published under section [illegible]