

नं. 20590586

GR No. 23 20590586

Date: 14/12/23

Fee Paid Rs. 1200

Vide Application No. 4123

Date: 14/12/23

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 1382 2023

आवेदन सं० 4123 2023

चूंकि श्री श्री अरुण कुमार के पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5.10.12 से ता० upto date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निश्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवृष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>काली</u>					Deed No. :- <u>5318</u>		
	Thana No. :- <u>159</u>					Dated :- <u>15/9/16</u>		
	Thana :- <u>2.2</u>					Ranchi :- <u>Ranchi</u>		
	Khata No. :- <u>277</u>					<u>Nural</u>		
	Plot No. :- <u>1340</u>							
	Sub Plot No. :- <u>1340/Put</u>							
	Area of Plot :- <u>13 1/2 अड</u>							
	Dist. :- Ranchi							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक - प्रमाण पत्र की दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले,

किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *B. K. Singh*

(पदनाम) :-

15/12/23

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

[Signature]

(हस्ताक्षर) :-

15/12/23

कार्यालय :- अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण, राँची।

तारीख :



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

[Signature] *15/12/23*

Date : *15/12/23*

टिप्पणी :-

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियाँ देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक *609.*

दिनांक *15/12/23*

[Signature] की संपत्ति अवमार

प्रमाण पत्र *श्रीमती पार्वती J R W. Bansi Boreys Ranchi*

को प्रेषित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

[Signature] *15/12/23*

करने वाले

GR No. 23 2259 4505

Date: 14/12/23

Fee Paid Rs. 12000

Vide Application No. 4124

Date: 15/12/23

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 1384, 2023

आवेदन सं० 4124, 2023

चूकि श्री राजा अहिर ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5.10.12 से ता० 4/12/23 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवृष्टि के प्रति निर्देश			
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- Thana No. :- Thana :- Khata No. :- Plot No. :- Sub Plot No. :- Area of Plot :- Dist. :-		राजा अहिर 159 राजा 277 1340 1340 part 2.30 अड्डा Ranchi			Deed No. :- 1897 Dated :- 3/03/2020 Ranchi :- Rural			

- (क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
- (ख) 1. बंधक - प्रमाण पत्र की दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

यदि भी प्रमाणित करता है कि उपर्युक्त संभवतः और अवसरों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले

किसी अन्य संभवतः और अवसरों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया -

(हस्ताक्षर) :- *[Signature]*

(पदनाम) :- 15/11/22

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :- 15/11/22

कार्यालय :- अथवा निबंधक कार्यालय राँची, झारखण्ड, राँची।

तारीख :-

Date: 15/11/22

दिनांक :-

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

[Signature] 15/11/22



(1) इस प्रमाण में जो संभवतः और अवसर दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वेसे दस्तावेजों से प्रमाणित संभवतः (ट्रान्स्फरन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखा

जाकर हो उन्हें तलाशी रख करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने बाहरी हो अथवा जो उनका प्रतिनिधि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवसरों के प्रमाणपत्रों की

रख दी जायगी।

(क) किन्तु यदि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने परसक साक्षात्कारी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भी संपत्ति के लिए किसी भी तरह विम्वार नहीं होगी।

(ख) और यदि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी रख की है और यदि उसके द्वारा दूहे गये संभवतः और अवसरों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूहे गये ऐसे संभवतः और अवसरों को छोड़ के लिए किसी भी तरह विम्वार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

दिनांक

609.

की संपत्ति अवसर

को प्रेषित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

15/11/22

12/11

[Signature]

GR No. 23 2059 4775

Date : 14/12/23

Fee Paid Rs. 1200
478

Vide Application No.

Date : 15/12/23

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 1383 2023

आवेदन सं० 478 2023

चूकि श्री Gays Singh ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति की प्रमावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5.12.12 से ता० 4/10/23 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है -

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रवृष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द सं.	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- Thana No. :- Thana :- Khata No. :- Plot No. :- Sub Plot No. :- Area of Plot :- Dist. :-		का/ब/र/स 159 का/र/स 277 1340 1340/पट्टे 06 3/10			Deed No. :- 4733 Dated :- 12/08/16 Ranchi :- Ranchi Rural		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक - प्रमाण पत्र की दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले

किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *B. R. Singh*

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण, राँची।

तारीख :



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

Date : 15/12/23

टिप्पणी :-

- (1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
- (2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगी।

✓ (ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक 609.

दिनांक 15/12/23

..... जवा आइ की सम्पत्ति अवमार

प्रमाण पत्र शाहज पंतवत J. R. G. Bank, Buxar

..... को प्रेषित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

..... 15/12/23