

2549

2407



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH22435108063609R
Certificate Issued Date	: 17-Oct-2019 05:33 PM
Account Reference	: SFICIL (FN) Jhshcil01/RANCHI/JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JH/JHSHCIL0131401627237534R
Purchased by	: REDEFINE LOYALA BUILDCON PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 29,10,000 (Twenty Nine Lakh Ten Thousand only)
First Party	: MOHAMMAD MUSA TH PH BIPIN CHANDRA PANDEY
Second Party	: REDEFINE LOYALA BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: REDEFINE LOYALA BUILDCON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,16,400 (One Lakh Sixteen Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

नबधन नियम 21 के अधीन तय। छाटानापुष
निसी एक्ट 1908 की कर। 46...के अधीन
भरतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसार
। या। का स. 23...के अधीन यथास्त स्टाम्प
स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
वापसगत नहीं)

बिपिन चन्द्र पाण्डेय
21/10/19

GAUTAM KUMAR
RRDA/ARG/0175/2019

निबंधन/पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कानि, राँची
21-10-2019

0003891672

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified on www.shikoc.com/govt. Any discrepancy in the details on this Certificate will be an occasion for the online reader to report.
2. The onus of checking the authenticity lies on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

जाति-मोमिन
Sale

₹ 25,10,000/-

₹ 1,16,400/-

Rs.

290914 x 10 की

मोहम्मद मुसा पिता-स्व० शेख कोका, जाति-मोमिन,
पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-नया सराय, थाना-नगड़ी, जिला-
राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
आधार सं० 118-डी-मिना,
राँची
2170



मोहम्मद मुसा पिता-स्व० शेख कोका

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 21 अक्टूबर सन् 2019 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ:-

लेख्यकारी :- मोहम्मद मुसा पिता-स्व० शेख कोका, जाति-मोमिन, पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-नया सराय, थाना-नगड़ी, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार सं०-9055 7715 6802 PAN-ADEPS 8045G (विक्रेता)

द्वारा मनोनीत प्रतिनिधि

श्री विपिन चन्द्र पाण्डेय पिता-स्व० नवीन चन्द्र पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-मोहनपुर, थाना-टनकपुर, जिला-चम्पावत, उत्तरांचल, भारतीय नागरिक जिसका पावर नं०-496, बुक नं०-1V, भौलुम संख्या-17, पृष्ठ संख्या-333 से 350 तक, रजिस्ट्री तारीख-22.07.2015, वर्ष 2015 ई० निबंधन कार्यालय राँची शहरी क्षेत्र-3 से निबंधित है। PAN-AHGPP 7350R

आधार सं०-8449 0201 4124, मो० नं०-9312793530

विपिन चन्द्र पाण्डेय
21/10/19

लेख्यधारी :- रेडीफाईन लोयला बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड (PAN-AAHCR 0698H) के वर्तमान प्रतिनिधित श्री प्रगोद कुमार गुप्ता पिता-स्व० वैद्यनाथ प्रसाद, जाति-सौण्डिक वैश्य, पेशा-ब्यापार, पता-6वां तला, 601, पंचवटी प्लाजा, कचहरी रोड, राँची, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार सं०-6428 9929 8666, मो०नं०-9931626027 (क्रेता)

सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलीग 29,10,000/- (उन्तीस लाख दस हजार रुपये) मात्र।

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय पत्र सदा के वास्ते।

नाम जमीन्दार :- स्टेट ऑफ झारखण्ड अंचल नगड़ी, जिला-राँची जिसका सलाने राजस्व कर कम वो बेशी 1/- रुपये अलावे शेष।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 10 डीसमील जमीन अपना हकीयत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली जमीन वाके मौजा-गुटुवा, थाना-नगड़ी, थाना नं०-138, मुतलके कलक्ट्री वो जिला रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार राँची से संबंधित है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा	मधे रकवा	दर्जा
118	1519	40 डीसमील	10 डीसमील	आवासीय

खाता नं०-एक सौ अठारह, प्लॉट नं०-पन्द्रह सौ उन्नीस, रकवा-चालीस डीसमील, मधे रकवा-दस डीसमील जमीन विक्री कर रहे है जैसा कि ट्रेस मैप मे रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नं०-1519/9 एवं 10 के रूप मे दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

जमीन की चौहदी इस प्रकार है :-

उत्तर :- नीज क्रेता
दक्षिण :- सब प्लॉट नं०-1519/11
पूरब :- 25 फीट का चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम :- आर० एस० प्लॉट नं०-1644

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खतियान में भीखु सोनार वल्द पती वो मोसमात मंगरी जौजे मधु साहु वो मोसमात बुधनी जौजे रती साहु कौम सोनार साकिन देह 'ब' हिस्सा बराबर के नाम से कायमी दर्ज है।


GAUTAM KUMAR
FRD/AHRC/0175/2019

विनि खर पोप
2/10/19

यह भी विदित हो कि भीखु सोनार वल्द पती सोनार वो मो० मंगरी जौजे मधु सोनार, जाति-सोनार, निवासी ग्राम-गुटुवा, थाना वो जिला-राँची, भारतीय नागरिक ने दिनांक 21.03.1946 ई० को उपरोक्त प्लॉट नं०-1519, रकवा-01 एकड़ 47 डीसमील जमीन को शेख सहदुल वल्द शेख पती, निवासी ग्राम-सपारोम, थाना वो जिला-राँची, भारतीय नागरिक से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिए जिसका दस्तावेज संख्या-1897, बुक नं०-01, भौलुम संख्या-11, पृष्ठ संख्या-406 से 407 तक, वर्ष 1946 ई० निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि शेख सहदुल ने अपनी खरीदगी भूमि प्लॉट नं०-1519, रकवा-01 एकड़ 47 डीसमील जमीन को दिनांक 05.06.1979 ई० को मो० अमीन वो मो० मुसा से केवाला बिक्री रजिस्ट्री कर दिए जिसका दस्तावेज संख्या-5285, बुक नं०-01, भौलुम संख्या-48, पृष्ठ संख्या-377 से 382 तक, वर्ष 1979 ई० निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

यह भी विदित हो कि मो० अमीन वो मो० मुसा ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के बाद अपने नाम से दाखिल खारीज कराके सरकारी रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार हुए जो पंजी II के भौलुम सं०-1 पृष्ठ सं०-365 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि मो० अमीन नावलद स्वर्गवास हो गए। मो० अमीन के नावलद स्वर्गवास होने के पश्चात् मो० मुसा उपरोक्त भूमि के एकमात्र मालिक हुए जो उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं और उपरोक्त भूमि को अपने पावर होल्डर बिपिन चन्द्र पाण्डेय के माध्यम से क्रैता से बिक्री कर रहे हैं।

अतः विक्रेता अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में अपना हित एवं लाभ का विचार कर बिना किसी अन्य के दबाव, धमकाव एवं प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त है अपने स्वेच्छा पूर्वक विक्रय पत्र मोबलीग 29,10,000/- (उन्तीस लाख दस हजार रुपये) लेकर लेख्यधारी से बेची एवं हस्तान्तरीत किये और दखल अर्पण कर दिये और हमेशा के लिए स्वामीत्व सुपूर्द किये तथा प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 29,10,000/- (उन्तीस लाख दस हजार रुपये) लिये जिसकी प्राप्ति और बसूली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं कि अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।


GAUTAM KUMAR
RRD/YARC/0175/2019

विक्रय - 5285
21/10/19

यह कि विक्रेता घोषणा करते है कि बिक्री की जाने वाली भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋणभार और बंधनों से मुक्त है, इस पर विक्रेता के सिवाय किसी अन्य का दखल कब्जा नहीं है तथा किसी प्रकार का वैर विरोध अथवा आपत्ति नहीं है।

विक्रेता यह भी घोषणा करते है कि उपरोक्त भूमि में आज के बाद से खुद विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी या उनके सगे सम्बन्धियों को भी किसी प्रकार का हक, दावा या स्वामीत्व का अधिकार नहीं रहा और न आइन्हे भविष्य में रहेगा और किसी प्रकार का आपत्ति नहीं करेंगे।

और अगर किसी प्रकार का हक, दावा, स्वत्व, अधिकार जतावे या आपत्ति करें तो अनुचित, निरर्थक और तथ्यहीन समझा जायेगा।

और यह कि आज से उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या उनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे और उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामीत्व, अधिकार, हित-लाभ वो प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, सुख-सुविधा सदा के लिए खरीददार का हुआ वो वंशानुगत प्राप्त होते रहेगा।

और यह कि उक्त सम्पत्ति में क्रेता पूर्ण रूप से स्वामीत्व होकर वो दखलकार रहकर अपना हित लाभ में जैसा चाहें अपने आवश्यकतानुसार उपयोग में ला सकते हैं, मकान बनावें, चाहरदीवारी दें या कि जैसा लाभ समझे करें और बिक्री, वसीयत, बंधक, दान, जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें इसमें विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों का या अन्य किसी को भी कोई आपत्ति अनुरोध विरोध नहीं होगा यदि करेंगे तो कानूनन अवैध और अनुचित होगा इस तरह अब खरीददार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सरकारी रसीद प्राप्त किया करें। उपरोक्त शर्तों आवासीय काम के लिये खरीदा जा रहा है।

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा ४०सी०सी०एल०, ६०सी०सी०एल० की जमीन नहीं है जमीन आदिवासी

GAUTAM KUMAR
RRD/ARC/0175/2019

विक्रय - उत्तर पत्रिका
21/10/19

विक्रय - उत्तर पत्रिका
21/10/19

खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, मसना, सरना, पहनई, भूईहरी, हड़गड़ी, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

इस वास्ते हमने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता से दो गवाहों के सामने विक्रय पत्र लिख दिए ताकि प्रमाण रहे।

गवाह

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. Ramakant Prasad.
Sho-Binod Prasad
ANAND, Nagar, Ranchi

विक्रय पत्र
21/1/19

2. DYOTESH KUMAR SINGH
Sho Vides Bahadur Singh
Hector Mill Colony
Ranchi

विक्रेता/गण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 48 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सदस्य नहीं है।


GAUTAM KUMAR
RRDK/ARC/0175/2019

गौतम कुमार
 नगर कार्य
 नगर कार्य
 नगर कार्य
 नगर कार्य
 नगर कार्य

Gautam



विनिष्कृत

11-12-13
 विनिष्कृत

GAUTAM KUMAR
 BRDA/ARC/0175/2019

नक्षत्राणां शुद्धां शिखायां
 नामानां नामानां
 नामानां नामानां
 नामानां नामानां
 नामानां नामानां

Gajpur



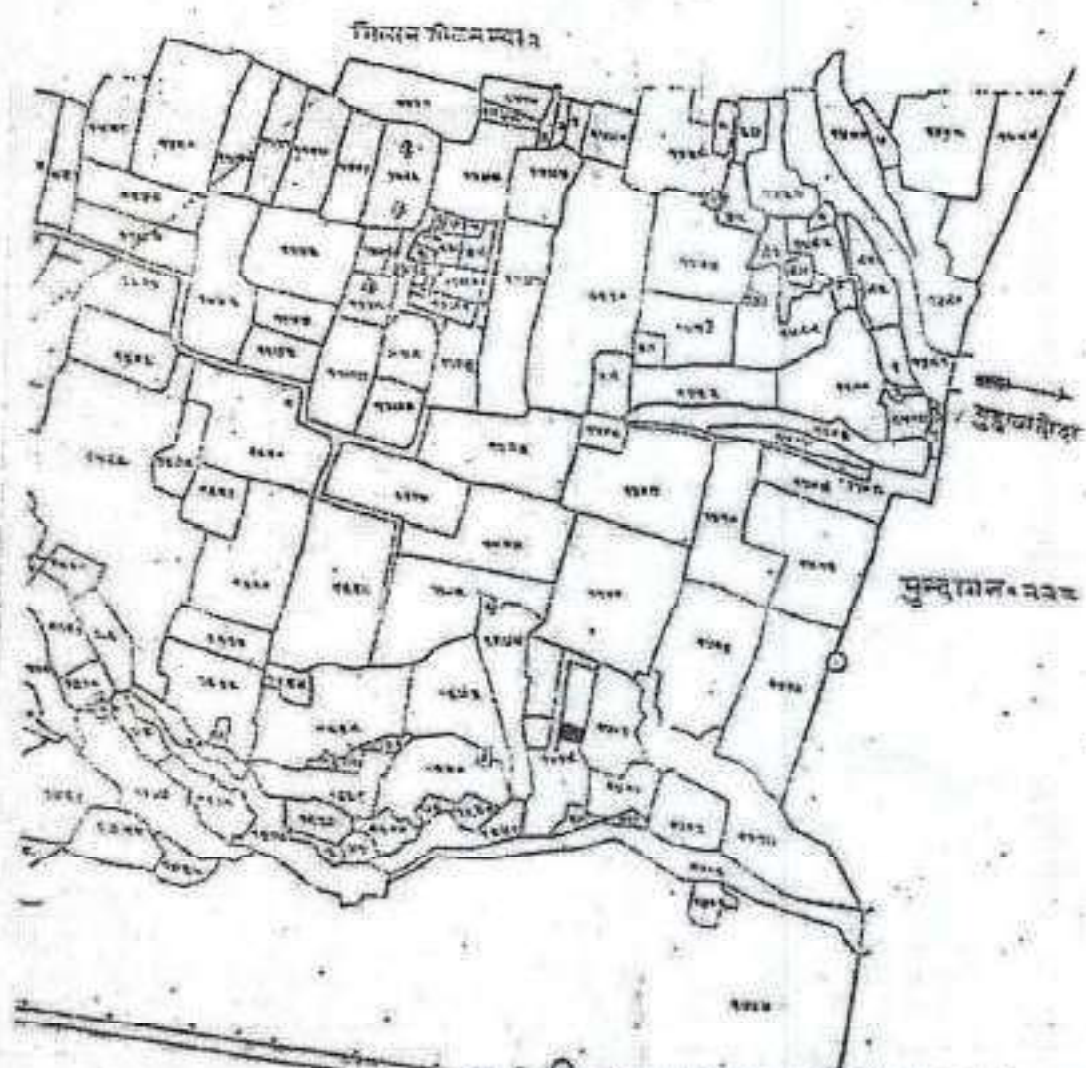
Gajpur

Handwritten signature or initials.

Handwritten text: 11-2-11, 11/11/11

GAUTAM KUMAR
RRD/ARC/0175/2019

Handwritten signature of Gautam Kumar.



श्रीवेष्टी

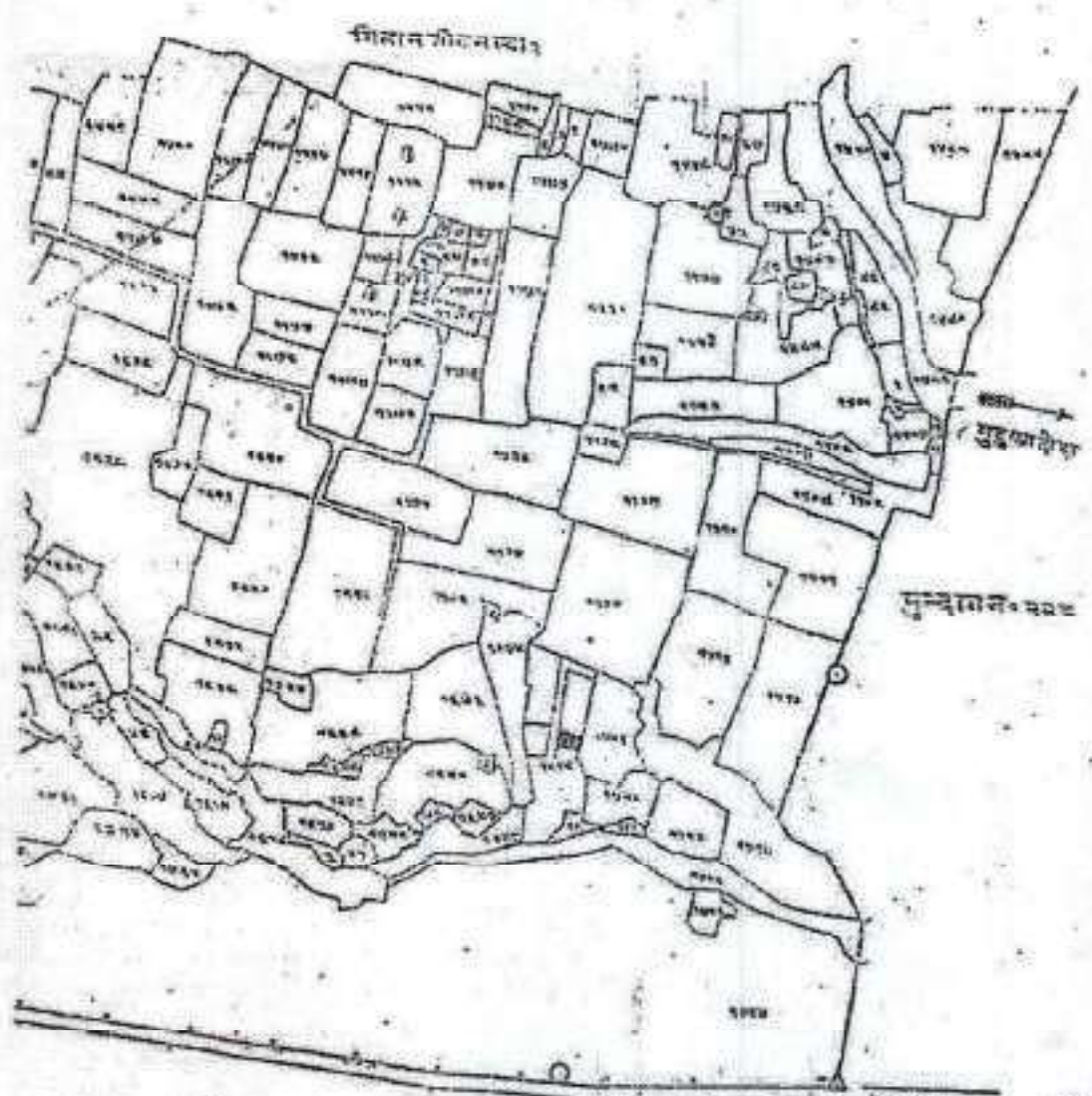
श्रीवेष्टी

दुम्हातान-२३३

दुम्हातान-२३३

विधि पत्र पावती

Gautam Kumar
GAUTAM KUMAR
RDO/ARC/0175/2019



विधि यज्ञ पत्रिका
 म.सं. १०००/१९

Gautam
GAUTAM KUMAR
 BRDA/MRC/0175/2019

ST. VIN CENT. No. 18

18



Handwritten number: 932

Number of Rooms: 2

Station: KHATTAN (Lower half)

Year: 1983

Total Rate: 932

Number of Assesses: 2

Handwritten signatures and dates: 17/12/83, 18/12/83

Sl. No.	Name	Address	Assessment	Remarks
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

GAUTAM KUMAR
FRDA/MRC/0175/2015

17/12/83

Handwritten signature

VI 100 from the
Karnataka State

12



1971-72

Number of Entries
per size 2.

Name of Village **KHATTAN** Form (Annex 1A)

Year 1971-72

Total Area 93.1

Number of Landholders
the said entry

[Handwritten signatures and stamps]

Sl. No.	Area	Size	Number of Landholders	Remarks
1	10/10/10	10/10/10	1	
2	10/10/10	10/10/10	1	
3	10/10/10	10/10/10	1	
4	10/10/10	10/10/10	1	
5	10/10/10	10/10/10	1	
6	10/10/10	10/10/10	1	
7	10/10/10	10/10/10	1	
8	10/10/10	10/10/10	1	
9	10/10/10	10/10/10	1	
10	10/10/10	10/10/10	1	
11	10/10/10	10/10/10	1	
12	10/10/10	10/10/10	1	
13	10/10/10	10/10/10	1	
14	10/10/10	10/10/10	1	
15	10/10/10	10/10/10	1	
16	10/10/10	10/10/10	1	
17	10/10/10	10/10/10	1	

GAUTAM KUMAR
RROK/ARG/0175/2010

[Handwritten signature]

19/Jan/1975



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

October 17, 2019

आगत वर्षमान	1	पृष्ठ संख्या	385											
जिला का नाम	रोपी	अनुमंडल नाम	रावर	अंचल का नाम	जगड़ी	हजका का नाम	हजका-08	इस्टेट का नाम	शरणा	शरणा का प्रकार	—			
मौजा का नाम	खुवा	होल्डिंग संख्या	118/102	लॉरी संख्या	0	धजा संख्या	138							
नो. अमीन, नो. मुस, पिता-सेवक कोष, जति —														
आगत संख्या	प्लॉट संख्या	एकक				प्लॉट/सेल के लिए आवंटित				अवधि	सेवा			
118	1519	0 0 36.08 वि 0 ई				सेल नम्बर 173 जार 2780-81				3	4.35			
कुल प्लॉट/सेल		0 0 36.08 वि 0 ई												
तारीख	पंजीन एवं संख्या	आगत से	आगत तक	आगत संख्या	आगत धाम्. संख्या	0.5 सेल संख्या	रीड सेल धाम्. संख्या	विभा. सेल संख्या	विभा. सेल धाम्. संख्या	स्वातन्त्र सेल संख्या	स्वातन्त्र सेल धाम्. संख्या	कृषि सेल संख्या	कृषि सेल धाम्. संख्या	
04-27-2017	148330/2017	2007-2008	2017-2018	30	3	7.5	0.75	15	1.5	15	1.5	6	0.6	
07-03-2019	0857827/19	2018-2019	2019-2020	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.8	0.8	
02-07-2018	311982	1988-00	2008-07	25.5	3	8.4	0.75	12.8	1.5	12.8	1.5	5.12	0.6	

List Of Case Status Details



यह एक स्वयंप्रयुक्त ऑनलाइन प्रति
यह प्रभाव केवल पंजी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुमिती के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
आगत का नवरा संख्या के लिए प्लॉट संख्या प्रिंट करें

GAUTAM KUMAR
RDA/ARC/0178/2019

पंजीन एवं संख्या

नगरी गुटवा 138 मी. अमीन, मी. मुसा		
खसरा संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118	1519	0 एकड़ 36.08 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत वत सालाना मांग मय तफसील (बकिया वी हान) मीजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	नकाना				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस	1.50				1.50	1.50
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात	0.60				0.60	0.60
मीजान	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकिया				मीतानका हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	3.00				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75	
सेस	1.50				1.50	1.50	
सूद	1.50				1.50	1.50	
मुतफरकात	0.60				0.60	0.60	
मीजान अदायकारी	7.35				7.35	7.35	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकिया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-07-2019

छास महान का बकिया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकियों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंणलधिकारी से संपर्क करें।

GAUTAM KUMAR
NRDA/ARC/0175/2019

विपिन चंद्र पति

Grand Father - LATE LAXMI DUTT PANDEY

MO. NO - 9312793530

 <p>नाम / नाम Chandra Pandey जन्म तिथि / DOB: 19/03/1979 पुरुष / MALE</p> <p>8449 0201 4124</p> <p>आम आदमी का अधिकार</p>	 <p>आम आदमी का अधिकार Aam Admi Ka Adhikar</p> <p>पता / Address आम आदमी का अधिकार आम आदमी का अधिकार आम आदमी का अधिकार</p> <p>8449 0201 4124</p> <p>आम आदमी का अधिकार - Aam Admi ka Adhikar</p>
---	---


GAUTAM KUMAR
NRDA/RC/0175/2019

नाम / नाम
Chandra Pandey



भारत सरकार

Government of India

Pramod Kumar Gupta

Pramod Kumar Gupta

जन्म तिथि/DOB: 21/01/1974

लिंग / GENDER: MALE

6428 9929 8666



भरत आधार, भरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पति:

SAO श्री अशोक प्रसाद, प्लॉट नं. 4, अशोक अपार्टमेंट, रोड नं. 7, गुडगांव सिटी, अंधाबाद, महाराष्ट्र - 401008

पिन: 401008

Address:

SO Late Balrajnath Prasad, flat no-1-4, Kasturi apartment, road no-7, Khasim wihar, Morabadi, Ranchi, Jharkhand - 831008

Pin: 831008

6428 9929 8666



भारत सरकार

भारत सरकार

Phone no: 9931626027

Age: 41

G. Father's Name: Balrajnath Prasad

GAUTAM KUMAR
RRDA/MRC/0175/2019


Government of India
 जयदीप कुमार शर्मा
 Jayadeep Kumar Sharma
 जयदीप (DOB: 04/12/1987)
 जयपुर


3014 7536 3817

आधार - आम आदमी का अधिकार


Urban Redevelopment Authority of India
 Address
 C/O. Ramdas Prasad Singh
 PLOT 15, GATE NO. 15, SHYVAM
 COLONY, NEAR SHYVAM
 RANCH, District, Ranch, Jharkhand, INDIA

3014 7536 3817


GAUTAM KUMAR
 BRDA/MRC/0175/2018

भारत-सरकार
 भारत-सरकार
 रामअक्षय प्रसाद
 Ramaxay Prasad
 जन्म वर्ष/DOB 1971
 पुरुष Male



6076 6390 1067

आधार - आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय शिक्षण आयोग
 NATIONAL EDUCATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
 S/O: श्री बिनोद प्रसाद, अग्रसेन
 जयस रतु रोड, नजदीक
 जूनियर डी ए टी स्कूल, रतु
 रोड, हेहल, हेहल, रांची
 झारखण्ड, 834005

Address:
 S/O: Sri Binod Prasad, Agrasen
 Jyosar ratu road, near junior d
 a v school RATU ROAD,
 Hehal, Hehal, Ranchi
 Jharkhand, 834005

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

G F- Late Dwarika Prasad

Mob.- 88630-86978

GAUTAM KUMAR
 RRDA/ARC/0175/2019





Pre Registration Docket

Date :- 20-10-2019 09:33 pm

Office Name :- SRC - Ranchi Urban3

Token No:- 20190000088516

Appoinment :- 21-Oct-2019 Time:- 11:10

ARTICLE	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Oct-2019
No. Of Pages	26
Stamp Duty	116400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 88,084.

Property Id: **223119**

Valuation No. : 292705 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 4104 Date : 20-October-2019 21:11:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Nagri

Land Type : Rural Corporation : Gram Panchayat Lalgotuwa Village/City : Lalgotuwa

Lalgotuwa Word No 1 - Other Road	-
Khata Number - 118	
Plot Number - 1519	
Volume Number - 1	
Page Number - 365	

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	10 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 290914=2909140	₹29,09,140/-
A	Total		₹29,09,140/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹29,09,200/-

Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Nine Thousand Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: R.S.PLOT NO- 1644, South: SUB PLOT NO- 1519/11, North: Nil PURCHASER
Area	Land area : 10.00 Decimal

GAUTAM KUMAR
20/10/2019

Other Description of the Property	Address - MOUZA- GUTUWA PS- NAGRI PS NO- 138 DIST- RANCHI
Government/Market Value	2909140
Transaction Amount	2910000

SELLER	-Mr. MOHAMMAD MUSA THRO, Address - NAYA SARAI, PS- NAGRI, DIST- RANCHI- ,Father/Husband Name LATE SHEKH KOKA , PAN No.- *****045G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6002
	-Mr. BIPIN CHANDRA PANDEY , Address - MOHANPUR, PS- TANAKPUR, DIST- CHAMPAWAT, UTTARANCAL- ,Father/Husband Name LATE NAVIN CHANDRA PANDEY , PAN No.- *****350R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4124
PURCHASER	-Mr. REDEFINE LOYALA BUILDCON PVT LTD THRO PRESENT DIRECTOR PRAMOD KUMAR GUPTA, Address - 601, 6TH FLOOR, PANCHWATI PALAZA, KUTCHERY ROAD, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BAIDYANATH PRASAD , PAN No.- *****698H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8666

Witness Information	Mr. JYOTISH KUMAR SINGH , Address - NAVIN FLOUR MILL, HATIA RLY COLONY, HATIA, RANCHI- ,Father/Husband Name- RAJENDRA PRASAD SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAMAWTAR PRASAD , Address - ANAND NAGAR, RATU ROAD, HEHAL, RANCHI- ,Father/Husband Name-BINOD PRASAD
--------------------	--

Property Id:223119		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,16,400

1	SP	780
Total		780

Property Id:223119		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	87,300
Total		87,304

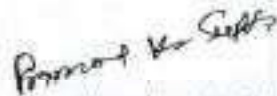
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

GAUTAM KUMAR
BRDA/ARC/0175/2019

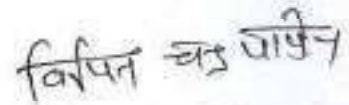
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



GAUTAM KUMAR
RRDA/RC/0175/2019



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
 District Name :- Ranchi
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000088516

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 116400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 760, A1 :- Rs. 67300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 2909140/-, Transaction Amount :- Rs. 2910000/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Nagri, Village Name :- Laigutuwa Location :- Other Road, Laigutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: 25 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: R.S.PLOT NO- 1644, South: SUB PLOT NO- 1519/11, North: NIJ PURCHASER Khata Number - 118Plot Number - 1519Volume Number - 1Page Number - 365 Area Of Land :- 10.00 Decimal

Sh/Smt.BIPIN CHANDRA PANDEY s/o/o/w/o LATE NAVIN CHANDRA PANDEY
 has presented the document for registration in this office
 today dated :- 21-Oct-2019 Day :- Monday Time :- 16:16:23 PM





BIPIN CHANDRA PANDEY
 (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BIPIN CHANDRA PANDEY	PAN/UID	AHGPP7350R



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MOHAMMAD MUSA THRO ... Jharkhand PAN No.: ADEPS8045G	No	Address:-	BIPIN CHANDRA PANDEY ... Jharkhand PAN No.: AHGPP7350R	SELLER Age:62			
2	BIPIN CHANDRA PANDEY Address1 - MOHANPUR, PS- TANAKPUR, DIST- CHAMPANWAT, UTTARANCHAL, Address2 ... Jharkhand PAN No.: AHGPP7350R Permission Case No.-	Yes	Bipin Chandra Pandey Address:- ... mohanpur, Tanakpur, Champawat, 262309, Uttarakhand, India		SELLER Age:44			<i>Bipin Chandra Pandey</i>

GAUTAM KUMAR
 RRDA/AR/175/2019 -
 20/10/2019

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	REDEFINE LOYALA BUILDCON PVT LTD THRO PRESENT DIRECTOR PRAMOD KUMAR GUPTA Address1 - 001, 6TH FLOOR, PANCHWATI PALAZA, KUTCHERY ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAHCR0096H, Permission Case No.-	Yes	Prمود Kumar Gupta Address:- flat no-14, kasturi apartment, , road no-7, kusum vihar, Morebadi, Ranchi, 834006, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Ramawtar Prasad

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMAWTAR PRASAD S/o-D/o BINOD PRASAD Address1 - ANAND NAGAR, RATU ROAD, HEHAL, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:-			

Ramawtar Prasad

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JYOTISH KUMAR SINGH Address1 - NAWIN FLOUR MILL, HATIA RLY COLONY, HATIA, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MOHAMMAD MUSA THRO , BIPIN CHANDRA PANDEY), has/have admitted the execution before me. Her/ She/ They has / have been identified by (RAMAWTAR PRASAD) Son/Daughter/Wife of (BINOD PRASAD) resident of (ANAND NAGAR, RATU ROAD, HEHAL, RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date: - 21-Oct-2019

Gautam Kumar
GAUTAM KUMAR
RRD/MARC/0175/2019

Seal and Signature of Registering Officer





भारत सरकार

Date :-21-Oct-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2909200/-
- Transaction Amount: ₹2910000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹116400 /-

Receipt : 223969

Receipt Date : 21-10-2019

Presenter Name: BIPIN CHANDRA PANDEY

On Date 21-10-2019 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

Bipin Chandra Pandey

SRO - Ranchi Urban3

PR ₹1
 SP ₹780
 LL ₹3
 A1 ₹87300
 Stamp Duty ₹116400

Total ₹204484

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	116400	116400	0	E-STAMP	REDEFINE LOYALA BUILDCON PRIVATE LIMITED	• Certificate Number : IN-JH22435108063609R	116400
PR	1	1	0	GRAS	BipinChandraPandey	• GRN Number : 1902584171 • DEPT Transaction Id : a2e3ece4c226ae54ffb8 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	BipinChandraPandey	• GRN Number : 1902584171 • DEPT Transaction Id : a2e3ece4c226ae54ffb8 • Transaction Type :	780
A1	87300	87300	0	GRAS	BipinChandraPandey	• GRN Number : 1902584171 • DEPT Transaction Id : a2e3ece4c226ae54ffb8 • Transaction Type :	87300
LL	3	3	0	GRAS	BipinChandraPandey	• GRN Number : 1902584171 • DEPT Transaction Id : a2e3ece4c226ae54ffb8 • Transaction Type :	3
Sub Total	204484	204484	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Gautam Kumar
 GAUTAM KUMAR
 FRD/KARC/0175/2019

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]
21/10/19

[Handwritten Signature]
GAUTAM KUMAR
RDA/RC/0175/2019

Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10 x 290914=2909140	₹29,09,140/-
A	Total		₹29,09,140/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹29,09,200/-
Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Nine Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Party Details			
Party 1			
Select Party Type	PURCHASER	Select Party Category	Individual
Party Full Name	REDEFINE LOYALA BUILDCON PVT LTD THRO PRESENT DIRECTOR PRAMOD KUMAR GUPTA	Date Of Birth	1974-01-21
Father's Full Name	LATE BAIDYANATH PRASAD	Grand Father Full Name	LATE BRIJNANDAN SAW
Is Presenter	NO	Is Executer?	YES
Gender	Male		
Email Id		Mobile No.	9931628027
Aadhar No.	642899298688	PAN Card	AAHCR0698H
Party 2			
Select Party Type	SELLER	Select Party Category	Power Of Attorney
Party Full Name	BIPIN CHANDRA PANDEY	Date Of Birth	1975-03-19
Father's Full Name	LATE NAVIN CHANDRA PANDEY	Grand Father Full Name	LATE LAKSHMI DUTT PANDEY
Is Presenter	YES	Is Executer?	YES

GAUTAM KUMAR
RRD/AARC/175/2019
10/21/19

Gender	Male		
Email Id		Mobile No.	9312793530
Aadhar No.	844902014124	PAN Card	AHGPP7350R

Party 3

Select Party Type	SELLER	Select Party Category	Individual
Party Full Name	MOHAMMAD MUSA THRO	Date Of Birth	
Father's Full Name	LATE SHEKH KOKA	Grand Father Full Name	LATE CHHEDI MIYAN
Is Presenter	NO	Is Executer?	YES
Gender	Male		
Email Id		Mobile No.	7488347529
Aadhar No.	905577156802	PAN Card	ADEPS8045G

Identifier Lists

Identifier 1

Select Party Type		Identification Full Name	RAMAWTAR PRASAD
Date Of Birth		Gender	Male
Email Id		Mobile No.	8863086978
Aadhar No.	607683901067	PAN Card	

Witness Lists

Witness 1

Select Party Type		Witness Full Name	JYOTISH KUMAR SINGH
Date Of Birth		Gender	Male
Email Id		Mobile No.	8863086978
Aadhar No.	301475363817	PAN Card	

GAUTAM KUMAR
 RRDA/ARC/0175/2019


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	116400	0	116400				
PR	1	0	1				
SP	780	0	780				
A1	87300	0	87300				
LL	3	0	3				
Sub Total	204484	0	204484				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

21/11/19

Uploaded Files List

Document Title	Action
UID proof of first party	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000088516_1.pdf/Uploads/20190000088516/disabled:1)
UID proof of Identifier	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000088516_3.pdf/Uploads/20190000088516/disabled:1)
UID proof of second party	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000088516_2.pdf/Uploads/20190000088516/disabled:1)
Upload Scan Deed Document	Download (https://jharnibandhan.gov.in/Registration/downloadfile/20190000088516_9999.pdf/Uploads/20190000088516/disabled:1)

Pre Reg. No. : 20190000088516

Document Number Format :

SRO Checklist Details

Sr. No.	SRO Checklist Details
1	<input type="checkbox"/> Pre registration summary, fees and exemptions are seen

GAUTAM KUMAR
RRO/ABC/01/5/2019

Done

Token No.: 20190000088516

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Oct-2019 by **BIPIN CHANDRA PANDEY**, S/O, D/O, W/O **LATE NAVIN CHANDRA PANDEY** resident of MOHANPUR, PS- TANAKPUR, DIST- CHAMPRAWAT, UTTARANCHAL.

This deed was registered as Document No:- 2019/RANU3/2549/BK1/2407 in Book No :- BK1, Volume No :- 285 from Page No :- 523 to 574 of office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- 21-Oct-2019

Registering Officer

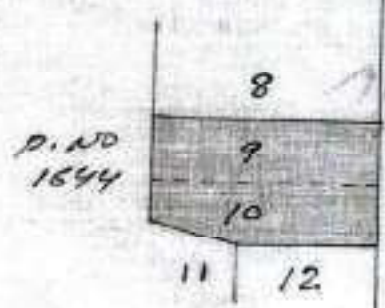
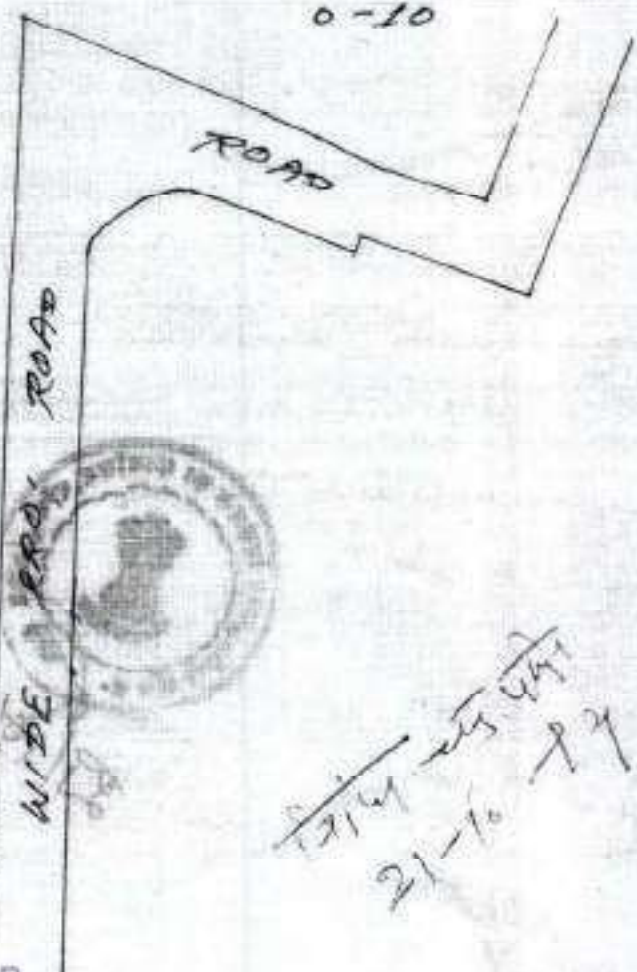


GAUTAM KUMAR
RRD/ARC/01/5/2019



VILLAGE - GUTUWA
 TANDA NO - 138
 P.S. - MAGRI, DIST. - RAIPUR
 PLOT NO - 1519
 SUB PLOT NO - 1519/9810
 SUCCESSION NO. REG - 111

AREA
 A - DEC
 0 - 10



1714 25-491
 21-10 79

GAUTAM KUMAR
 RRD/ARC/175/2019
[Signature]

[Signature]