



No 3315 Date 3.3.2020  
Non Judicial Stamp worth Rs. 9780/-

Sold to Shri. Manoj K. Singh  
along with the stamps of Rs. 5000/- + 750 + 20 + 10/-

*[Signature]*  
Ranchi Treasury, Ranchi

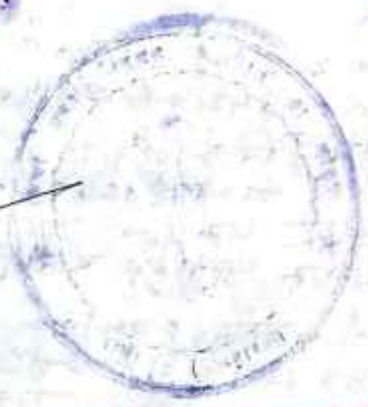
*[Faint handwritten text]*

जवाहर लाल अग्रवाल  
24/4/2020

जवाहर लाल अग्रवाल  
हीना राव अग्रवाल

सिमरन देवी

*[Signature]*



354 अ. 4. 2020  
7.11.2020 V 21 | 2020

जवाहर लाल अग्रवाल

*[Fingerprint]*  
4/4/2020

7.11.2020 V 21 | 24

जवाहर लाल  
अग्रवाल

जीम-य काश  
राजेश

Om Prakash  
24/4/2020

*[Signature]*





- 2 -

नाम क्रेता : श्री मनोज कुमार सिंह पिता स्व० राजेन्द्र  
 सिंह जाति हिन्दू पेशा व्यापार निवात  
 स्थान- रोड नं० 2, मकान नं० 31 बिरसा  
 नगर ब्लोनी धारा जगरनाथपुर जिला  
 राँची, भारतीय नागरिक ।

लेख्य प्रकार : फटा पूर्ण विक्रय पत्र १ सेल डीड १ दफेता  
 के लिये ।

लेख्य मूल्य : मोचलिंग 67,500/= रुपया  
 ड्राफ्ट सं० 414666 कुल राशि 31,920/=  
 रुपया जो ड्राफ्ट सं० 190598 कुल राशि  
 6,969/= रुपया दोनों ड्राफ्ट का मिलाकर  
 कुल 38,009/= रुपया जो इलाहाबाद बैंक  
 इरंदा राँची का है ।

गवाहर बाल १५२१बाल २५/५/२०२०



- 3 -

नाम जमीन्दार: बिहार सरकार द्वारा छिगरी नामकोम अंफल  
जिला राँची ।

सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे शोख ।

बिग्री वाली भूमि  
का विवरण:-

जमीन मवाजी रकवा 0.37 डिसेमिल अक्यत  
जमीन रैपती दखली खास पाके मोजा तुपुदना  
धाना अथिया धाना नं० 267 जिला राँची  
अन्दर खाता नं० 63, 21, 78 जो जिला  
अवर निम्नका पदाछिगरी राँची काय लिख  
ते लक्षित है ।

गवर्नर बिहार 24/4/2000



- 4 -

<u>छाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रक्बा</u>
63	776	0.06 $\frac{1}{2}$ डी०
21	778	0.07 डी०
78	779	0.06 डी०
78	780	0.06 डी०
21	781	0.11 $\frac{1}{2}$ डी०
कुल		0.37 डिसीमल

कुल जमा बिक्रय रक्बा तैतिस डिसीमल जमीन बिक्री होता

रु० ।

.... 5

गावटहर बलि अग्रजल

24/4/2020



- 5 -

चौहदी

उत्तर - रोड

दक्षिण - प्लॉट नं० 782

पूरव - सब प्लॉट नं० 776, 778, 779, 780, 781  
5

पश्चिम - सब प्लॉट नं० 776, 778, 779, 780, 781  
3

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली जमीन का

प्लॉट नं० 776, 778, 779, 780, 781, जिसका सब प्लॉट

नं० 776, 778, 779, 780, 781, ट्रेड नक्शा में लाल रंग  
4

कर द्वाराया गया है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

जब हर लाक अगुवान 24/4/2000



- 6 -

सन्दर्भ

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को विक्रेता

जवाहर लाल प्रसाद अग्रवाल पिता स्व० तीताराम अग्रवाल पाँच

अलग अलग बिक्रय पत्र रजिस्ट्री द्वारा प्राप्त किये हैं, जिसके

बिक्रेता क्रमांक: §1§ ब्रजवा लोहार पिता स्व० तेजुवा लोहार

निवासी- तुपुदाना थाना जो जिला राँची, दस्तावेज नं०

3445 दिनांक 21-5-62 ई० रकबा 0.22 डिसीमल हे जो

§2§ जयनाथ महतो जो रामधनी महतो पिता हरछु महतो

निवासी तुपुदाना थाना जो जिला राँची, दस्तावेज नं०

4445 दिनांक 4-12-64 ई० रकबा 0.32 डी० हे जो §3§

मुकुन्द महतो पिता हरछु महतो निवासी तुपुदाना थाना जो

जिला राँची, दस्तावेज नं० 5232 दिनांक 29-6-65 ई०

रकबा 0.34 डी० हे जो §4§ राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल जो

जवाहर लाल अग्रवाल 24/4/2020



- 7 -

राम नरेश प्रसाद सिंह पिता स्व० रामावतार सिंह निवासी  
 हनु धाना वी जिला रावी, दस्तावेज नं० 4491 दिनांक  
 30-3-71 ई० रकबा 0.05 डिसेमल है वो १5१ ब्रवा लोहार  
 पिता स्व० तेजुवा लोहार निवासी तुमुदाना धाना वी जिला  
 रावी दस्तावेज नं० 1057 दिनांक 7-2-64 ई० रकबा 1.09  
 डिसेमल है । उक्त भूमि को खरीदने के पश्चात् विक्रेता उक्त  
 अपने खरीदगी वाली जमीन पर शांति पूर्ण दखल कब्जा में  
 वले आ रहे हैं ।

यह कि इस समय विक्रेता को अपना परिवारिक  
 आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी कार्यों के लिये उपर अंकित  
 जमीन जिसे बिक्री करने की अनिवार्यता है, जिसका उचित  
 मूल्य 67,500/- रुपया मात्र में उक्त जमीन को खरीदने को  
 तैयार हुए ।

24/4/2020  
 जवाहर बोका २५०१ बला



- 8 -

अतः बिक््रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, धमकाव, या प्रलोभन के मोवलिग 67,500/= रुपयामात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के हण भार से मुक्त भूमि को क्रेता के हाथ बेया, हस्तान्तरित किया एवं समूर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 67,500/= रुपया मात्र बिक््रेता ने क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस बिक्क्य पत्र द्वारा बिक््रेता स्वीकार एवं अंगीकार करते हैं और अब कुछ भी पाना बिक््रेता को प्रोब नही रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्कीगत भूमि पर बिक््रेता या उनके उतरराधिकारी या को संबन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा ।

अब आज तारीख से उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी क्रेता या उनके उतरराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे ।

जबहर बाल 24/4/2024



- 9 -

क्रेता अब अपनी इच्छा अनुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग उपभोग करे या उत्तर घर मकान बनावे या जैसा चाहें उसे उसी रूप में भोग करें, जल्दत पड़े तो किसी बन्धक रेहन दान या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें, करें, इसमें बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त भूमि हर तरह से शुद्ध स्वच्छ और निर्मल है, तथा हर प्रकार के क्षण भार, देन पारदेन से मुक्त है, अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या उदरे तो उसका हजना सहित कुल स्वये का देनदार बिक्रेता मय उनके पारितान होंगे और हों।

इस तरह अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि छिजरी नामकोम अंश में अपना नाम दाखिल खारीज करा लेवे और प्रति वर्ष लगान देकर अपने नाम से रसीद प्राप्त किया करे।

समस्त बाज अंश २५/५/२०२०



- 10 -

अतएव बिक्रेता पूर्ण बिक्रय पत्र को पढकर समझ बूझ लिये एवं ठीक लिखा पाकर अपना सही ठेपा निम्नान बनाकर रांकी निबंधन कार्यालय में निबंधन कर दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

आज दिनांक 24-4-2000  
सकारित मण्डल के अनुसार श्रुत मुनी लेनी योग्य है  
व्या 1976 के अनुसार श्रुत पत्रिका केन से वास्तु पत्रा है।  
विदित हो किमूल दस्तावेज एवं इसको द्वितीय प्रति

एक दूसरे से हू-ब-हू है । जवाहर लाल 24/4/2000  
R.R.DA L.N. 274/99 dt 24/4/2000 तथा 4/10/2000  
dt 28/10/99

गवाह :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर :

1- *Om Prakash*  
*Om Prakash*  
Kund mulla, Daltangam  
24/4/2000

*Jawalal*  
जवाहर लाल 24/4/2000  
24/4/2000

मामुनक तारी :

*Om Prakash*  
वशी  
24/4/2000 7

टैक- डी० लका

Companed by  
Kunha EC  
24/4/2000

Reading  
24/4/2000

Sold with No 211 Date 15-4-2000

Ranchi Treasury, Ranchi



Registering

8/1-7

Vol-53A

F-85 to 106

2899/2000

24/4/2000

R.D. (14)

24/4/2000



Number of Khewat  
खेवट संख्या

21102

Page  
पृष्ठा

17

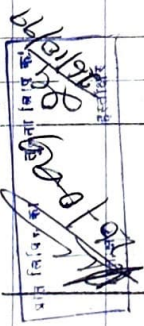
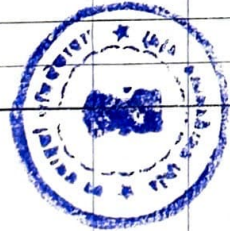
Name of Landholder  
नाम लगातार पानेवाला

Thana Number  
थाना संख्या

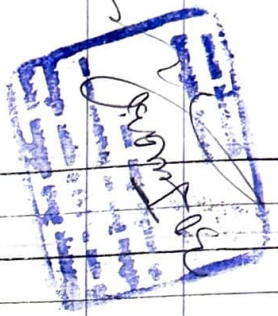
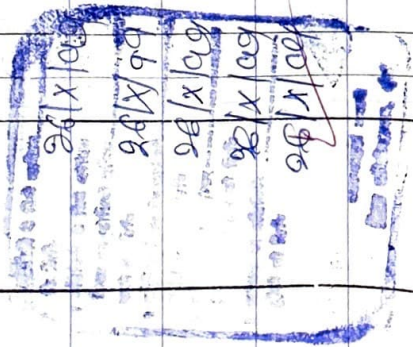
Thana  
थाना

Name of Village  
नाम गाँव

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष	सुभाष



CERTIFIED TO BE TRUE COPY  
Date ... 20/10/65  
Dy. Commissioner of Land Revenue  
Authorized under Section 10-A of L. of 1972



10965

211136

**KHATHAN**

Continuous Form (Lower half)

Name of Village  
नाम गाँव

Thana  
थाणा

Thana Number  
थाणा नम्बर

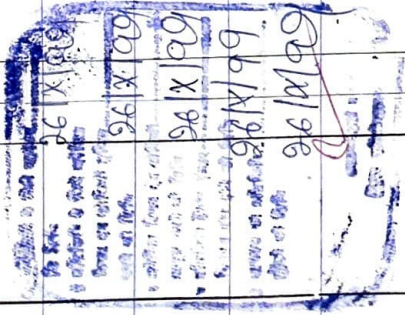
Number of Khewat  
खेत नम्बर

Name of Landholder  
नाम धरान धरानवाला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
62	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश
	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश
	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश
	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश	श्रीगणेश



CERTIFIED TO BE TRUE COPY  
Date: 26/11/99  
Dy. Commissioner Office Ranchi  
Amended under Section 10 Act I of 1872.



पान 10965  
विलाज 30



5710

सक-00  
khata

Page  
17