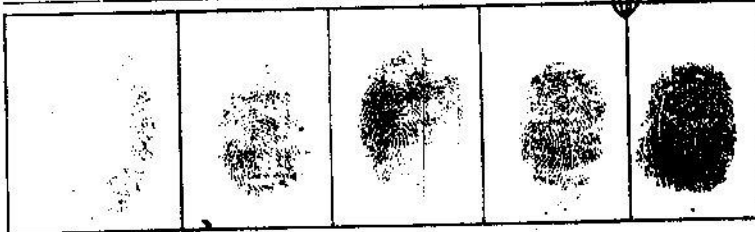


विप्रेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं फोटो

विप्रेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Civil Court Bench
No- 29041P

विप्रेता संख्या-3 का हस्ताक्षर एवं फोटो शैलु देवी



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Civil Court Bench
No- 29041P

29/11/18

2. लेख्यधारी का नाम और पता :- जैनब जबीन पति मोहित मिश्रा, जाति - मौमिन, धर्म - हिन्दु, पेशा - गृहिणी, निवासी - नन्दन इन्कलेव के सामने, गुरुद्वारा रोड, हटिया, पोस्ट - हटिया, थाना - जगरनाथपुर, जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
UID No. 8351-9555-1612, Mobile No. 9304970065
3. लेख्य प्रकार :- बिक्री पट्टा केवाला बैला कलामी हमेशा के वास्ते।
4. लेख्य मूल्य :- मोबलिंग 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रूपया) मात्र।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय, नामकुम अंचल, जिला-रांची, सालाना मालगुजारी 1/- (एक) रूपैया अलावे शेष।
6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 3.75 डिसमिल जमीन हकियत कायमी, खरीदगी अपना-अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - हटिया, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं० - 248, जिला-रांची, अन्दर वार्ड नं०-52, नया वार्ड नम्बर-52, हौल्डिंग नम्बर-0530002438000A1, जो निबंधन पदाधिकारी सह अवर जिला निबंधन पदाधिकारी, रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
98	1008	1008/पार्ट	15 डी०	3.75 डी०	आवासीय

खाता नम्बर अनठानबे, प्लॉट नम्बर एक हजार आठ, सब प्लॉट नम्बर एक हजार आठ बटा पार्ट, कुल रकबा पन्द्रह डिसमिल, मधे रकबा तीन दशमलव सात पांच डिसमिल जमीन बिक्री होती है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

- उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1008/पार्ट (राम सुरेश शर्मा)
 दक्षिण :- सहायक रोड
 पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1008/पार्ट (स्व० कमल कुमार मिश्रा)
 पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 1008/पार्ट (गोविन्द राय)

विक्रय वाली भूमि का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	-	पूरब से पश्चिम	-	12 फीट 06 इंच
दक्षिण तरफ	-	पूरब से पश्चिम	-	12 फीट 06 इंच
पूरब तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	132 फीट 00 इंच
पश्चिम तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	132 फीट 00 इंच

देवी
राय

29/11/18

Jhendra Mishra

Vinod Kumar

विदित हो कि उक्त जमीन को नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर 1008/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि आर०एस० खतियान में नथुनी उपाधेआ वल्द रामदेनी उपाधेआ को गीरीजा उपाधेआ वल्द नथुनी उपाधेआ कौम बरहमन शाकीन देह बहीशे बराबर काएमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि 1. कमल कुमार मिश्रा 2. मिथिलेश कुमार मिश्रा को 3. जितेन्द्र कुमार मिश्रा तीनों के पिता राम दुलारे मिश्रा की खरीदगी भूमि है जिसे इन्होंने खतियानी रैयत के वंशज बैकुण्ठ नाथ उपाध्याय, नागेन्द्र-नाथ उपाध्याय दोनों के पिता स्वर्गीय नथुनी प्रसाद उपाध्याय से दिनांक 31.08.1981 ई० को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा खरीद कर प्राप्त किए है जिसका बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-36, पेज नम्बर-179 से 183, डीड नम्बर-9462 है जो जिला आवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है। तथा खरीदगी की तारीख से ही 1. कमल कुमार मिश्रा 2. मिथिलेश कुमार मिश्रा को 3. जितेन्द्र कुमार मिश्रा उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे एवं अपने नाम से नामकुम अंचल से दाखिल खारिज करवाए जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या - 8 आर27/1982-83 है एवं मालगुजारी रसीद नामकुम अंचल से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या 0865880898 है जो वर्ष 2018-19 तक निर्गत है एवं अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम V के पेज नम्बर - 48 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि कमल कुमार मिश्रा अपने पीछे एकमात्र पुत्र विकल्प कुमार (विक्रेता-1) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। मिथिलेश कुमार मिश्रा अपने पीछे अपनी पत्नी रेणु देवी (विक्रेता-3) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए एवं जितेन्द्र कुमार मिश्रा (विक्रेता-2) है। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त जमीन के वैध मालिकगण है एवं अपने हक हिस्से की जमीन को वर्तमान क्रेता के नाम से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

रजिस्ट्री
29/11/18

Jitendra Mishra

Vinod Kumar

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को इस समय रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात सोची एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। बिक्री की बात सुनकर क्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिग 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता महोदय सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता महोदय उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

विदित हो कि उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता महोदय अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित्त बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्वता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

विदित हो कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

20/11/18
29/11/18

J Hemdra Mishra

vindal kumar

विदित हो कि उपर लिखी भूमि को क्रेता अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार वो जैसा चाहे अपने उपभोग वी उपयोग में लावे मकान बनावे और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

विदित हो कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, नामकुम अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वी साल रसीद प्राप्त किया करे।

यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 6,70,000/- (छः लाख सत्तर हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये है। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है, वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० या आदिवासी खाते या आदिवासी से संबंधित नहीं है, बंधक रखी हुई नहीं है, जमीन गैरमजरूआ या अर्द्धसरकारी संस्थान, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला अथवा मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः उपरोक्त सारी बातों को विक्रेता अपने अनुसार क्रेता एवं गवाहों के सामने मजमून को पढ़ वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिया व बिना किसी के जोर जबरबस्ती वो धमकावे के साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

29/11/18

Vivek Kumar

Vivek Kumar

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Mohit Mishra
Shri Ram Dulang Mishra
Abo's In front of Mandan
Enclave, Gurudwara Road,
Ratta, Ranchi

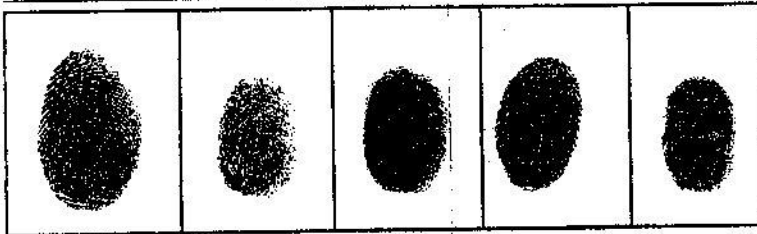
2. Yog Ranjan Mukhyee
S/o Late Kamesh Ranjan Mukhyee
A++ P. O - Kamre
Ratu Road, Ranchi

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

Vikalp Kumar
Jitendra Mishra

शुद्धी
29/11/18

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो Zaimab Jabeem



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

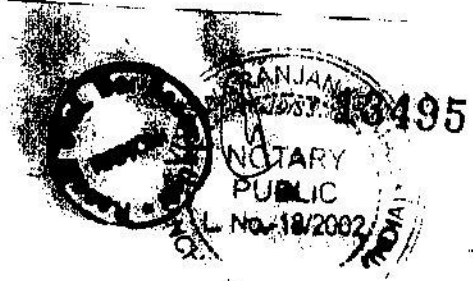
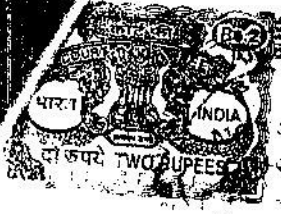


Zaimab Jabeem
29/11/18
Civil Court, Ranchi
No. 29/11/18

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्ता :



समक्ष, नोटरी पब्लिक, राँची

शपथ-पत्र

मैं, जैनाब जबीन पति मोहित मिश्रा, निवासी - नन्दन इन्कलेव के सामने, गुरुद्वारा रोड, हटिया, पोस्ट - हटिया, थाना - जगरनाथपुर, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ जो मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है :-

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त पते की निवासी हूँ।
2. यह कि आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के पत्रांक संख्या-499 आदेश दिनांक 19.06.2017 के अनुसार 1/- रूपया में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ न ही इसका लाभ प्राप्त की हूँ।
3. यह कि उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

यह शपथ पत्र आज दिनांक जिला - राँची में सम्पन्न किया गया।

शपथकर्ता जिनकी पहचान ...D.K. Singh..., अधिवक्ता, राँची ने किये। शपथकर्ता की जानकारी में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

Zeenab Jabeen
शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
28/11/18
अधिवक्ता

नोटरी पब्लिक, राँची

Signature Attested on
18/11/2018

22 Nov 2018

No. 18/2002



श्री/श्रीमती/सुश्री
VIKALP KUMAR S/O LATE KAMAL KUMAR MISHRA

पता
OPP NANDAN ENCLAVE GURUDAWARA ROAD HATIA

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके गृह सं-
522 वार्ड सं- 53 (Old) जिसका नया गृह सं-
0530002438000A1 वार्ड सं- 53 (New) हुआ है, आपके स्व-
निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 161000.00/- रु.
निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रद्वि तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्र. सं.	विवरण	अंश (रु. में)
1	गृह कर	801.00
2	जल कर	8.00
3	सिंचना कर	6.00
4	किराया कर	9.00
5	अतिरिक्त गृह कर	9.00
कुल (रु. में)		835.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, रांची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 13.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हियायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच घटा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।


29/11/18 Jitendra Mishra



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCURB2

Token No.9Token Date: 29/11/2018
Party Name: Renu Devi
Father/Husband Name:Late Mithilesh Kumar Mishra
(VENDOR)
GOPAL MANDIR CHUNA BHATTA NEW MADHUKAM, RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Renu Devi
Gender :	F
DOB :	10-04-1982
C/o :	D/O Amresh Pandey
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Gopal Mandir, Chunna Bhatta, Road No. 03
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	New Madhukam
Aadhaar No :	xxxxxxxx5668
Photo :	

Registering Officer

रनु देवी
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCURB2

Token No.9Token Date: 29/11/2018
Party Name: Jitendra Kumar Mishra
Father/Husband Name: Ram Dulare Mishra
(VENDOR)
Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagamathpur, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jitendra Mishra
Gender :	M
DOB :	07-12-1977
C/o :	S/O Ram Dulare Mishra
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Gurudwara Road, Hatia
Pincode :	834003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatia
Aadhaar No. :	xxxxxxxx4643
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCURB2

Token No.9Token Date: 29/11/2018

Party Name: Vikalp Kumar

Father/Husband Name:Late Kamal Kumar Mishra

(VENDOR)

In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagarnathpur, Ranch

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vikalp Kumar
Gender :	M
DOB :	25-12-1993
C/o :	S/O Kamal Kumar Mishra
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Gurudawara Road
Pincode :	834003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatia
Aadhaar No :	xxxxxxxx6538
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

41.3.11



निबंधन विभाग, झारखंड
RNCURB2

Token No.9Token Date: 29/11/2018


Party Name: Mohit Mishra

Father/Husband Name: Ram Dulare Mishra

(Identifier)

In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagarnathpur, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mohit Mishra
Gender :	M
DOB :	04-12-1986
C/o :	S/O: Ram Dularey Mishra
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	834003
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hatiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx6961
Photo :	

Registering Officer

Mohit Mishra.
Party Signature

Operator's Signature



नियंत्रण विभाग, झारखंड
RANCHI

संयुक्त नगरपालिका प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 29/11/2018 13:02:36.

Type Name & Address Doc. Value Transaction Value Property Type Remarks / Other Details Property Details:	Sale Deed Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi 870000 870000	Presenter VIKALP KUMAR DDE Stamp Value 10 Serial /Deed No. / Old Serial No. / App. ID 281913	Date of Entry 29/11/2018 Total Pages 48 Book 1 CNO/PNO NOT REQ. e-Stamp Cert. No.
--	---	---	---

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regd. Vol	Regd. Plan No.	Regd. Plan Area	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Namkum	248	55	Hatis	98	1008	48	R6P	Sub Plot No. 1008/Part 1008/Part	Sahayak Road	Sub Plot No. 1008/Part (Late Kamal Kumar Mishra)	Sub Plot No. 1008/Part (Govind Ray)	0530002436000a1	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.75 Decmal	668793.75

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 80	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Vikalp Kumar	Late Kamal Kumar Mishra	Business	पिता	ब्राह्मण	Male	BQYPK3610D	xxxxxxxx77	xxxxxxxx6538	In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	In front of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDOR	Uttendra Kumar Mishra	Ram Dulare Mishra	Business	पिता	ब्राह्मण	Male		xxxxxxxx46	xxxxxxxx4643	Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	<input type="checkbox"/>
VENDOR	Ranu Devi	Late Mithalesh Kumar Mishra	H.Wife	पति	ब्राह्मण	Female		xxxxxxxx06	xxxxxxxx5688	GOPAL MANDIR CHUNA BHATTA NEW MADHUKAM, RANCHI	GOPAL MANDIR CHUNA BHATTA NEW MADHUKAM, RANCHI	<input type="checkbox"/>
VEENDEE	Jaimab Jabeen	Mohit Mishra	H.Wife	पति	मुस्लिम	Female	ALXPJ9973F	xxxxxxxx66	xxxxxxxx1612	Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Mohit Mishra	Ram Dulare Mishra	Business	पति	ब्राह्मण	Male		xxxxxxxx84	xxxxxxxx6961	In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	In front of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatis, Jagamathpur, Ranchi	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Amount
1	SP	720.00
2	PR	0.84
3	EL	2.50
4	A1	0.00
	Total	723.44

Registerd Details provided by the user has been mutated in the name of Name: कमल कुमार मिश्र, Address: ———, C/o: राम दुलारे मिश्र

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Vikalp Kumar *Jaimab Jabeen*
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Uttendra
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Jaimab Jabeen
डाटा इंटिग्रिटी ऑफिसर

निबंधन पूर्व साक्षात् में कंप्यूट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपर्युक्त *Vikalp Kumar* *Uttendra K. Mishra* *Ranu Devi* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *Mohit Mishra* पति *Ram Dulare Mishra*

निवासी *Hatis* पता *Business* ने की।



Vikalp Kumar

Mohit Mishra



निबंधन विभाग,
रांची शहरी क्षेत्र

9 Token Date: 29/11/2018
Deed No./Year :2525/2415/2018
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Vikalp Kumar Father/Husband Name: Late Kamal Kumar Mishra (VENDOR) In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagamathpur, Ranchi		
2	Jitendra Kumar Mishra Father/Husband Name: Ram Dulare Mishra (VENDOR) Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagamathpur, Ranchi		
3	Renu Devi Father/Husband Name: Late Mithilesh Kumar Mishra (VENDOR) GOPAL MANDIR CHUNA BHATTA NEW MADHUKAM, RANCHI		
4	Jainab Jabeen Father/Husband Name: Mohit Mishra (VENDEE) Near Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagamathpur, Ranchi		
5	Mohit Mishra Father/Husband Name: Ram Dulare Mishra (Identifier) In Front Of Nandan Enclave, Gurudwara Road, Hatia, Jagamathpur, Ranchi		

Book No. I
Volume 219
Page 245 To 292
Deed No 2525 / 2415
Year 2018
Date 29/11/2018

Registering Officer
29/11/18

Signature of Operator
29/11/18

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल । नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

नामकूम । हटिया । 248 । कमल कुमार मिश्र, मिथलेश मिश्र, जितेन्द्र मिश्र



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 48

Vol. No. : 5

Receipt No. : 1485535344

खाता संख्या 98	खेसरा संख्या 1008	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 15 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोल का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2016-2017)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1996-1997) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ला वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	0.50	8.50	0.50	0.50	0.50	0.50
गुजारी (भावली)	0.12	2.04	0.12	0.12	0.12	0.12
सेस	0.25	4.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सूद	0.25	4.25	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.10	1.70	0.10	0.10	0.10	0.10
मीजान	1.22	20.74	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2016-2017)	फालित
		तीन वर्ष से ज्यादा (1996-1997) - (2012-2013)	3 रा वर्ष (2013-2014)	2 रा वर्ष (2014-2015)	1 ला वर्ष (2015-2016)		
माल (नकदी)	0.50	8.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
गुजारी (भावली)	0.12	2.04	0.12	0.12	0.12	0.12	
सेस	0.25	4.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सूद	0.25	4.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकात	0.10	1.70	0.10	0.10	0.10	0.10	
मीजान अदायकारी	1.22	20.74	1.22	1.22	1.22	1.22	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Five Rupees and Sixty Two Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 25.62

तारीख अमला तहसील कुलिन्दा : 27-01-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

मौजा - हटिया, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं0 - 248, जिला-रांची, अन्दर वार्ड नं0-55, नया वार्ड नम्बर-52, खाता नम्बर-98, प्लॉट नम्बर-1008 के पट्टाधारी एवं उनके वंशजों का वंशावली निम्न प्रकार है :-

वंशावली

कमल कुमार मिश्रा (मृत) (पट्टाधारी)	— मिथिलेश कुमार मिश्रा (मृत) (पट्टाधारी)	— जितेन्द्र कुमार मिश्रा (पट्टाधारी) (आवेदक-2)
विकल्प कुमार, पुत्र (आवेदक-1)	रेणु देवी, पत्नी (आवेदक-3)	

उपरोक्त वंशावली- की वल सत्य अर्पि इलाके मोर्च नही जम
पाती जती है जो इलाकी जमोदार आवेदक होनी
आवेदक
① विकल्प कुमार

① Jitendra Mishra

① रेणु देवी

P. H. Singh
रांची नगर निगम
पार्षद, वार्ड-52
निरंजन कुमार