



संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: **872223**



चूंकि श्री Lal Niranjn Nath Shahdeo ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 1989 To 2020

Khata No.: 3

Plot No.: 348

Anchal: Namkum

Mauza: Khijri-219

Property Details: Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area 30 Decimal

Searched for Years: 1989 To 2020

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो में तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेज़ों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज़ की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .23 Decimal	29/07/2015	Sale Deed	Lal Kali Saran Nath Sahdeo (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Sahdeo SAHDEO COMPOUND SADABAHAR CHOWK KHIJRI , NAMKUM , RANCHI	4724	200	2015	449-490
		29/07/2015		Neeta Prasad (VENDEE) Late Kameshwar Prasad GIRIDIH BYE PASS ROAD KODERMA , KODERMA				
		29/07/2015		Raju Kumar (Identifier) Radhe Saw SADABAHAR CHOWK KHIJRI , NAMKUM , RANCHI				
		29/07/2015		Usha Devi (VENDEE) Late Kameshwar Prasad GIRIDIH BYE PASS ROAD KODERMA , KODERMA				
		30/07/2015		Ashish Jain (VENDEE)				

		04/11/2015	Loha Singh Marg Bazra Hehal O P Pandra Ranchi			
		04/11/2015	Lal Jitendra Nath Shahdeo (Executant) Late Thakur Bihari Nath Shahdeo Khijri, Namkum, Ranchi			
		04/11/2015	Om Prakash Ojha (Identifier) Lalan Ojha Harmu, Argora, Ranchi			
			Triveni Infratech Pvt. Ltd. Thro. Director Mithilesh Pandey (Claimant) Dhanjee Pandey Divine House, Club Road, Chutia, Ranchi			

मै यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहरों और अबभारों मे उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अबभारों का पता नही चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण मे जो साव्यवहार और अबभार दिखाए गये है वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो मे दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र मे शामिल नहीं किए जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले मे आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहरों और अबभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र मे दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँडे गये साव्यवहारों और अबभारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पडता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data till 30th March 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate". log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx> OR <http://59.145.222.39/verify.aspx>

Print

संपत्ति अवभार प्रमाणपत्र

SRO:Ranchi
Application ID: **872349**

चूंकि श्री Lal Niranjan Nath Shahdeo ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण - पत्र दिया जाए:

(आवेदन में दिए गये तथ्यों के अनुसार विवरण दे)

Years: 2016 To 2017

Khata No.: 3

Plot No.: 348

Anchal: Namkum

Mauza: Khijri-219

Property Details: Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area 1.22 Decimal

Searched for Years: 2016 To 2017

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रामाणित करता हूँ की उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले साव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे संबंधित अनुकरनियो मे तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अबभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	दस्तावेजों का प्रकार	पक्षों का नाम	दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश			
					Deed No.	जिल्द स.	वर्ष	पृष्ठ
1.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .14 Decimal		Sale Deed	Abdul Qayum Ansari Thro (VENDOR) Late Kyamuddin Ansari Bhusur Ormanjhi Ranchi Braj Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Smriti Chandwey Kanke Road Ranchi Julfan Ansari (Power Holder) Islam Ansari Behind Of Ramjan Masjid Ramjan Colony Kantatoli Lower Bazar Ranchi Lal Kali Sharan Nath Shahdeo Thro (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Shahdeo Sadabahar Chowk Namkum Ranchi Madhusmita Patro (VENDEE) Arabinda Kumar Patro Esic Model Hospital Namkum Ranchi Mahiuddin Ansari Thro (VENDOR) Late Kyamuddin Ansari Bhusur Ormanjhi Ranchi Nilu Kumari (VENDEE)	2084	219	2017	141-236

		<p>Ajit Kumar New Tank Thana Road Dumraon Buxar Bihar</p> <p>Raju Ranjan Singh (Identifier) Kamlesh Kumar Singh Raj Nagar Road No-2 Aalu Godam Chutia Ranchi</p> <p>S.M. Iftekhar Shah (Identifier) Late S.M. Dildar Shah Bano Manzil Road Ranchi</p>				
	Sale Deed	<p>Braj Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Smriti Chandwey, Kande Road, Ps-Kanke Ranchi</p> <p>Lal Kali Sharan Nath Shahdeo Thro (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Shahdeo Sadabahar Chowk, Ps- Namkum, Ranchi</p> <p>Rajan Singh (VENDEE) Kumar Ganga Dhar Prasad Singh Flat No-4a, Yuvraj Silver Tower, Deputy Para, Ps-Lalpur, Ranchi</p> <p>Syed Md Iftekhar Sah (Identifier) Late Dildar Sah Bano Manjil Road, Harmu Road, Ranchi</p>	8024	830	2016	365-454
2.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .15 Decimal	<p>Sale Deed</p> <p>Amardeep Kumar Singh (LESSOR) Late Sheo Shankar Ram Near Bharat Petrol Pump, Muri, Ranchi</p> <p>Arun Kumar Bhagat (VENDEE) Late G.C. Bhagat Ashok Nagar Gate No. 4, Beside Kashyap Complex Argora Ranchi</p> <p>I D B I Bank Ltd. Thro. Branch Manager Abhishek Chaudhuri (LESSEE) Late Animesh Chaudhuri I D B I Tower, W T C Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400005</p> <p>Jitu Paramanik (Identifier) Gangadhar Paramanik Yogi Para, Tulin, Puruliya, West Bengal</p> <p>Lal Kali Sharan Nath</p>	2083	219	2017	49-140

				Shahdeo (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Shahdeo Sadabahar Chowk, Namkum Ranchi			
				S.M. Iftexhar Shah (Identifier) Late S.M. Dildar Shah Bano Manzil Road Ranchi			
				Uday Kumar Singh (LESSOR) Late Sheo Shankar Ram Near Bharat Petrol Pump, Muri, Ranchi			
3.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .17 Decimal	Sale Deed	Anumeha (VENDEE) Shri Kumar Saurav 170/G3, Kusum Vihar Colony Road No-4b, Morhabadi, Ps-Bariatu, Ranchi	7250	746	2016	387-482
			Balmiki Singh (Power Holder) Harinandan Singh Harihar Singh Road, Morabadi, Bariatu, Ranchi				
			Braj Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Smriti, Chandwey, Kane Road, Ps-Kanke, Ranchi				
			Iftar Shah (Identifier) Dildar Shah Bano Manjil Road, Ranchi				
			Jageshwar Mahto (Identifier) Rujwa Mahto Vishrampur, Khalari, Ranchi				
			Kumar Digvijay Singh Thro. (VENDOR) Late Ramanand Singh House No.- 154, Indrapuri Road No.- 1, Ratu Road Ranchi, Sukhdeo Nagar, Ranchi				
			Lal Kali Sharan Nath Shahdeo Thro (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Shahdeo Sadabahar Chowk, Namkum, Ps-Namkum, Ranchi				
			Shashanka Agrotech Pvt. Ltd. Thro. Present Managing Director Bishwanath Sinha (VENDEE) Shibchandra Sinha Kusum Vihar Morhabadi Ranchi, Bariatu, Ranchi				

4.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .2 Decimal	Sale Deed	Alka Bajaj (VENDEE) Sanjeev Bajaj Flat No. 1-F, Ashadeep Apartment Jorar Namkum Ranchi Brij Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Amriti Chandwey Kanke Road Kanke Ranchi Lal Kali Nath Sharan Nath Shahdev Thro (VENDOR) Late Lal Gopal Nath Shahdev Sadabahar Chowk Namkum Ranchi Pradeep Kumar (Identifier) Basudeo Mahto Near Shiv Mandir, Patratu, Chanho, Ranchi Ramesh Kumar (VENDEE) Ram Sewak Mahto Patratu, Chanho, Ranchi S.M. Iftekhar Shah (Identifier) Late S.M. Dildar Shah Mano Manjil Road Ranchi Sanjeev Bajaj (VENDEE) Shyam Sunder Bajaj Flat No. 1-F, Ashadeep Apartment Jorar Namkum Ranchi Shiv Shankar Mahto (VENDOR) Late Sithu Koiri Patratu, Chanho, Ranchi	5648	577	2016	89-212
		Sale Deed	Alka Bajaj (VENDEE) Sanjeev Bajaj Flat No. 1-F, Ashadeep Apartment Jorar Namkum Ranchi Brij Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Smriti Chandwey Kanke Road Kanke Ranchi Harendra Pathak (VENDEE) Ayodhya Pathak Ratu Jhakhratanr Ratu Ranchi Lal Kali Sharan Nath Shahdev Thro (VENDOR) Late Lal Gopal Nath	5712	583	2016	405-524

		Shahdev Sadabahar Chowk Namkum Ranchi					
		Ravi Prakash Gope (VENDOR) Late Feku Gope Ratu Jhakhratanr Ratu Ranchi					
		S.M. Iftekhar Shah (Identifier) Late S.M. Dildar Shah Bano Manjil Road Ranchi					
		Sanjay Kumar (Identifier) Basudeo Sahu Ratu Jhakhratanr Ratu Ranchi					
		Sanjeev Bajaj (VENDEE) Shyam Sunder Bajaj Flat No. 1-F, Ashadeep Apartment Jorar Namkum Ranchi					
5.	Khijri Th. No. 219 Khata No. 3 Plot No. 348 Area .21 Decimal	Sale Deed	Abdus Salam Thro (VENDOR) Late Fakhruddin Ansari Baragain Sadar Ranchi	299	32	2017	145-236
			Akhilesh Kumar Yadav (VENDOR) Dhanraj Yadav Sadabahar Chowk Near Durga Mandir Namkum Ranchi				
			Arvind Kumar Sahu (VENDOR) Late Nanku Sahu Baragain Sadar Ranchi				
			Ashok Kumar Sahu (VENDOR) Late Dileshwar Sahu Baragain Sadar Ranchi				
			Braj Ballav Sahay (Power Holder) Late Bhawani Sahay Asha Smriti Chandwey Kanke Road Kanke Ranchi				
			Chintu Kumar (Identifier) Sudhir Kumar Singh Qtr No - Cd/ 664/2, Sector -2, H. E.C. Colony, Dhurwa, Ranchi				
			Devanshu Raj (VENDEE) Lalit Kishore Srivastava D/3 Officer'S Flat Hinoo Doranda Ranchi				
			Entekhab Ansari (Power Holder) Akhtar Azad Baragain Sadar Ranchi				
			Kalim Ansari Thro (VENDOR)				

				(VENDEE) Mukesh Kumar Road No.- 1, Ashok Nagar, House No.- 204/C, Argora, Ranchi			
				Binod Prakash (Power Holder) Late Raj Keshwar Singh Hinoo Bridge, Hinoo, Ranchi			
				Mamta Devi (VENDOR) Umesh Kumar Ganjhu Kathal More Lalgutuwa Nagri Ranchi			
				Nagina Singh (VENDEE) Nidesh Prasad Singh Gandhitola Chaibasa Sadar West Singhbhum			
				Renu Shah Deo Thro. (VENDOR) Late Lal Badri Nath Shah Deo Khijri, Namkum, Ranchi			
				Sanjit Sen Gupta (Identifier) Late Shashankar Sen Gupta Kokar, Ranchi			
				Umesh Kumar Ganjhu (Identifier) Bandhna Ganjhu Kathalmore Lalgutuwa Nagri Ranchi			

मैं यह भी प्रामाणित करता हूँ कि उपर्युक्त साव्यवहारों और अवधारों में उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य साव्यवहार और अवधारों का पता नहीं चला है

निबंधन पदाधिकारी

(This is computer generated certificate and does not require signature)

टिप्पणी: इस प्रमाण में जो साव्यवहार और अवधार दिखाए गये हैं वे आवेदक द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाए गये हैं आवेदक द्वारा दिए गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रामाणित साव्यवहार इस प्रमाण पत्र में शामिल नहीं किए जाएंगे

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और उसके द्वारा दिए गये साव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है, विभाग आवेदक द्वारा ना ढूँढे गये साव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी भी तरह ज़िम्मेवार नहीं होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो.

[Note: This NEC is generated based on the data from April 2016.]

To verify this "Non-encumbrance certificate" log on to <http://regd.jharkhand.gov.in/search/verify.aspx>

Print