

295

277



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26052686753449S
 Certificate Issued Date : 03-Feb-2020 02:40 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHGIL0137779956192490S
 Purchased by : SHOBHA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 34,09,140
 (Thirty Four Lakh Nine Thousand One Hundred And Forty only)
 First Party : SRIRAM OJHA
 Second Party : SHOBHA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SHOBHA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानापुर
 इन्डि एस्ट 1908 को घर 46 (के बर्नि 8000 cc
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसार
 1 या 1 का स 23 के अधीन यथावत स्टाम्प
 (स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
 बाधित नहीं)

Kumari Monisha
 Architect
 Kumari Monisha
 RRDA, 03792022

निबंधन एवं विकारी
 एडवोकेट-3, कर्क, राँची
 7-2-2020

श्री शोभा देवी
 03/02/2020

0006069335

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shCILstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its

जाति - भूमिहार

Sale

₹ 34,09,140/-

मुद्रा 10/-

Res.

113638 x 30 dec

मोटा वस्त्रिका पेजी के निवासी
हरमु

पिता राजनारायण सिंह

राजि. नं. 08 अर्ध-मिल।।

Ar

7/2



श्री श्रीराम ओझा
21/1/2020



Kingun Ray of Esistom other

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 7/2/2020 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. विक्रेता का नाम एवं पुरा पता : श्री श्रीराम ओझा पिता-स्व0 यमुना ओझा, दादा-स्व0 हरिचरण ओझा, जाति- भूमिहार, पेशा -व्यवसाय, निवासी-हरमु बाजार (गोपाल वस्त्रालय के नजदीक), हरमु, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार न0-4266 6031 8534 मो0 न0-9470943390 PAN-AACPO 1027D

2. क्रेता का नाम एवं पुरा पता : श्रीमती शोभा देवी पति-श्री श्रीराम ओझा पिता-राजनारायण सिंह, दादा-स्व0 विद्यया सिंह जाति-भूमिहार, पेशा-व्यवसाय, निवासी-हरमु बाजार (गोपाल वस्त्रालय के नजदीक), हरमु, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। आधार न0-8668 0365 7154 मो0 न0 -7970943390 PAN -BUEPD 5661D

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

2

शोभा देवी

3.लेख्य प्रकार: -पट्टा बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

4.लेख्य सम्पति का मूल्य :- जमीन का खरीद-बिक्री मोवलीग 7,00,000/- (सात लाख)रूपये मात्र में हुई है परंतु सरकारी मूल्य 34,09,140/- (चौतिस लाख नौ हजार एक सौ चालिस) रूपये मात्र होता है।

5.नाम जमीन्दार:-झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय,नगड़ी, जिला-राँची।सलाने मालगुजारी 1.00 रूपये अलावे शेष।

6.लेख्य सम्पति का विवरण :मवाजी रकबा-30(तीस)डीसमिल जमीन जो मौजा-दलादिली, थाना-नगड़ी, थाना नं० -133 जिला-राँची में स्थित है जो अन्दर अधिकारिकता कलक्टर राँची, वो अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र,3 राँची से संबंधित है।

यथा विवरण निम्नांकित है :-

| खाता नं० | आर० एस० प्लॉट नं० | कुल रकबा | मधे रकबा | दर्जा |
|----------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| 08 | 470 | 64 डीसमिल | 30 डीसमिल | आवासीय |

खाता नम्बर आठ, आर एस.प्लॉट नम्बर चार सौ सतर, कुल रकबा चौसठ डिसमिल, मध्ये रकबा तीस डिसमिल जमीन मात्र बिक्री होता है।जिसे संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

चौहद्दी

उत्तर : आर०एस० प्लॉट सं० 473

दक्षिण : धुवनाथ ओझा का जमीन।

पूरब : आर०एस० प्लॉट सं० 474

पश्चिम : 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोन्ना देवी

1923.

10/11/2022
10/11/2022
10/11/2022

सन्दर्भ

यह विदित हो कि बिक्रीगत जमीन रिभिजनल सर्वे खतियान में धनराज ओझा वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह कि खाता संख्या आठ में वर्णित सभी जमीन को खतियानी रैयतो ने आपसी मौखिक बंटवारा किया। उक्त मौखिक बंटवारा के आधार पर सभी खतियानी रैयतों का अपने-अपने हिस्से की जमीन पर दखल कब्जा हुआ।

यह कि खतियानी रैयत यमुना ओझा के देहांत के बाद उनके दो पुत्र 1. बलराम ओझा एवं 2. श्रीराम ओझा (बिक्रेता) उनके वारिस हुए एवं अपने पिता के हिस्से की सभी जमीन पर इनका पूर्ण दखल एवं कब्जा हुआ।

यह कि बाद में 1. बलराम ओझा एवं 2. श्रीराम ओझा ने अपने पिता के हिस्से की जमीन का मौखिक बंटवारा किया। उक्त मौखिक बंटवारा में बिक्रीगत जमीन के अलावे अन्य जमीन श्रीराम ओझा को हिस्से में मिला, जिसपर इनका पूर्ण दखल एवं कब्जा है।

यह कि बिक्रेता का उपरोक्त जमीन पर पूर्ण स्वामित्व, दखल एवं कब्जा है तथा जमीन पर उनका पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है तथा जमीन हस्तान्तरणीय योग्य है। यह की उपरोक्त जमीन का लगान रसीद धनराज ओझा वगैरह के नाम से निर्गत होता आ रहा है जो पंजी-2 के भोलूम संख्या 1 पृष्ठ संख्या 8 में दर्ज है। जिसका लगान रसीद संख्या.0049079499 वर्ष 2019-20 है।

यह कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी कार्यों के लिए उपरोक्त जमीन को बिक्री करने की अनिवार्यता है। जिसका उचित मूल्य मोवलीग 7,00,000/- (सात लाख) रुपये मात्र क्रेता से तय कर और लेकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने को तैयार हुए तथा क्रेता भी उचित मूल्य मोवलीग 7,00,000/- (सात लाख) रुपये मात्र में उपरोक्त जमीन को खरीदने के लिए तैयार हुए। अतः बिक्रेता तन-मन की स्वास्थ्य अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के मोवलीग 7,00,000/- (सात लाख) प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त उपरोक्त जमीन क्रेता के हाथ

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

1MBB
AT&P
27/1/2020

बेचा तथा हस्तान्तरित किया सुपुर्द किया, तथा प्रतिफल की कुल राशि मोवलीग 7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र बिक्रेता रजिस्ट्री के समय क्रेता से नगद पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह आज की तारीख से ही बिक्रीगत भूमि का मालिक एवं अधिकारी क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी हुए तथा क्रेता अपनी इच्छानुसार उक्त जमीन का जैसा चाहें भोग उपभोग करें, जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें करें। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों का कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी। क्रेता अपने नाम से अंचल कार्यालय, नगड़ी में जमीन का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष सरकार को लगान देते रहेंगे।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से ऋण भार और बंधनों से मुक्त है एवं शुद्ध स्वच्छ तथा निर्मल है। अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो वैसी स्थिति में कुल हर्जना, हानि और क्षति के देनदार बिक्रेता या उसके उत्तराधिकारी होंगे वो देंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल या ई.सी.एल की भी नहीं हैं जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी या खास-महाल की भी नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए हैं तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र, 3 रांची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

5

शोभना देवी

12/12/2022
Architect

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Ved Prakash
S/o Janardan Prasad Ojha
Sirmoliya, Ratu, Ranchi
Jharkhand 835222
Adhr-50015755-9118

2. Anit Kumar
S/o - Sisiram Ojha
Harmu Bazar
Ranchi

बिक्रेता का हस्ताक्षर

शोभा देवी
31/7/2020

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



शोभा देवी
31/7/2020



Finger Print of Shobha Devi

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

Handwritten signature and name of the architect, Kumari Monisha, with the title 'आप्टकर्ता' (Architect).

E.No - 6443/99

शोभा देवी

Handwritten signature and date of the architect, Kumari Monisha, dated 31/7/2020.

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

ग्राम दफ्तारकी के रवाना न- ४, ७, एवं १० के स्थान कीक शोका के पुन मीनी के बनावकी

कीक शोका

बुधवारन शोका

हरिवरन शोका

शकु शोका

जीवरान शोका

सुरज शोका
(नौबलक)

शम भावान शोका

कडिवाळु शोका

कपिलदेव शोका

बनराज शोका

वज्रवदन शोका

वावुगण शोका

मणिनाराय शोका

जगदीश शोका

चतुर्भुवन शोका

निमभुवन शोका

सुरेश शोका

रवीन्द्र शोका

गोरोक्ष शोका

समुना शोका

जगदीश शोका

बालराम शोका

श्रीराम शोका

सुख शोका

प्रसाद शोका

शंकर शोका

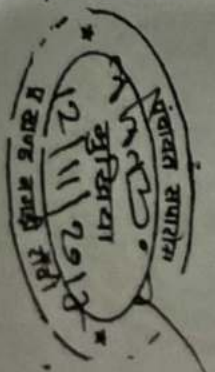
केदारनाथ शोका

रामेश्वर भाष्य शोका

रामजी शोका

परशुराम शोका

भद्रन शोका



Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022



समक्ष

नोटरी पब्लिक, राँची

में शोभा देवी पति-श्री श्रीराम कोला, जाति-कुर्मी
पेशा-मकान, निवास स्थान-एच.ए.ए. थाना-कुर्मी
जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक शपथपूर्वक घोषणा
करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही है -

1. यह कि मैं मौजा-दुर्गा, थाना-कुर्मी, थाना नं०-133, जिला-राँची स्थित खाता नं०-8, प्लॉट नं०-430, रकबा-30 बैंगन जमीनें/प्लॉट खरीद रही हूँ जिसका मूल्य 50,00,000/- (पचास लाख रुपये) के अन्दर है।
2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) के अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाऊंगी।
3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक-3 FEB 2020 ई० को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

शोभा देवी

शपथकर्ता

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान अधिवक्ता, V.K. Nay, राँची ने किया और पाया कि उपरोक्त सारी बातें शपथकर्ता के अनुसार सही वो सत्य है।

पहचानकर्ता

V.K. Nay

(अधिवक्ता)



3.2.2020
नोटरी पब्लिक राँची

NOTARY PUBLIC, RANCHI

शोभा देवी

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/JARC/0329/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 7, 2020

पंजी ॥ प्रति

| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 8 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------|---------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------|------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|----------------------|
| जिला का नाम | राँची | अनुमंडल नाम | सदर | अवंत का नाम | नगड़ी | हलका का नाम | हल्का-08 | इस्टेट का नाम | झारखण्ड | झारखण्ड | | | |
| मौजा का नाम | दातादिली | हॉलिंग संख्या | 8 | तोली संख्या | 0 | धाना नम्बर | 133 | खाता का प्रकार | --- | | | | |
| धनराज ओझा, वृजनन्दन ओझा, बादुराम, पेयारान-नुआदन ओझा, जति- एवं परदमन ओझा, वन्द-हरिचरण ओझा, जति- एवं वीरू ओझा, रामलखन ओझा, पुत्र- शिवराम ओझा, जति- --- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | लगान | सेस | | | | | |
| 8 | 454 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | 5 | 7.25 | | | | | |
| 8 | 3 | 0 ऐ 77 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 574 | 0 ऐ 63 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 418 | 0 ऐ 32 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 454 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 575 | 0 ऐ 38 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 582 | 0 ऐ 39 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 455 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 603 | 1 ऐ 23 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 456 | 0 ऐ 15 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 457 | 0 ऐ 13 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 470 | 0 ऐ 64 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 471 | 0 ऐ 3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 472 | 0 ऐ 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 573 | 0 ऐ 14 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 1 ऐ 386 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | लागत बकाया | लागत प्राप्त सात | रोड सेस बकाया | रोड सेस प्राप्त सात | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस प्राप्त सात | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस प्राप्त सात | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस प्राप्त सात |
| 05/09/2009 | 8165439 | 2008 | 2009 | 0 | 5 | 0 | 1.25 | 0 | 2.5 | 0 | 2.5 | 0 | 1 |
| 10-01-2016 | 1475338183 | 2009-2010 | 2016-2017 | 35 | 5 | 8.75 | 1.25 | 17.5 | 2.5 | 17.5 | 2.5 | 7 | 1 |
| 10-14-2019 | 0048079499 | 2017-2018 | 2019-2020 | 10 | 5 | 2.5 | 1.25 | 5 | 2.5 | 5 | 2.5 | 2 | 1 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| SI No | Case No | Halka | Khata No | Plot No | Applicant Name | Application Date | Status | View |
|-------|--------------------|-------|----------|---------|--------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 3659 | 1849 / 2016 - 2017 | 08 | 8 | 471 | Shashilata Kumari | 04/01/2017 | Status Correction Slip generated | View |
| 12114 | 1511 / 2019 - 2020 | 08 | 8 | 3 | Rishi Kumar Dubey | 17/08/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 12115 | 1512 / 2019 - 2020 | 08 | 8 | 3 | Manoj Kumar Pathak | 17/08/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 12155 | 1552 / 2019 - 2020 | 08 | 8 | 3 | Manoj Kumar Pathak | 19/08/2019 | Status Correction Slip generated | View |

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एक प्रश्न केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रश्न की अनुसंधान के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करें

[Go Back](#)
[BACK](#)

Kumari Monisha
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोन्ना देवी



Pre Registration Docket

Date :- 07-02-2020 12:59 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20200000014444

Appoinment :- 07-Feb-2020 Time:- 13:40

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 07-Feb-2020 |
| No. Of Pages | 28 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 844. |

Property Id: 295756

| Valuation No. : 389794 / 2020 | :- 2019-2020 | User Id : 7644 | Date : 07-February-2020 12:37:PM |
|--|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Nagri | |
| Land Type : Rural | Corporation : | Village/City : Daladili | |
| Daladili Word No 8 - Other Road | | | |
| Khata Number - 8 | | | |
| Plot Number - 470 | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 8 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 30 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 30 x 113638=3409140 | ₹34,09,140/- |
| A | Total | | ₹34,09,140/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹34,09,200/- |
| Total Amount in Words : Thirty Four Lakhs Nine Thousand Two Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: r s plot no 474, West: 15 Feet Wide Proposed Road, South: land of dhruvnath Ojha, North: r s plot no 473 |
| Area | Land area : 30.00 Decimal |
| Other Description of the Property | Address - daladili |

1/3

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

श्रीमती कुमारी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

शोभा देवी

Vendee / Claimant

श्रीगणेश,

Vendor / Executant

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

| | |
|-------------------------|---------|
| Government/Market Value | 3409140 |
| Transaction Amount | 700000 |

| | |
|--------|--|
| VENDEE | -Mrs. Shobha Devi, Address - Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi- ,Father/Husband Name Rajnarayan Singh , PAN No.- *****661D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7154 |
| VENDOR | -Mr. Sriram Ojha, Address - Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi- ,Father/Husband Name Yamuna Ojha , PAN No.- *****027D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8534 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. Ved Prakash , Address - Simaliya ratu Ranchi- , Father/Husband Name-Sri Janardan Prasad Ojha |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. Amit Kumar , Address - Harmu Bazar Argora Ranchi- , Father/Husband Name-Sriram Ojha |
|--------------------|---|

| | | |
|--------------------|------------|----------|
| Property Id:295756 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 1,36,368 |

| | | |
|--------------------|----|----------|
| 1 | SP | 840 |
| Total | | 840 |
| Property Id:295756 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 1,02,276 |
| Total | | 1,02,280 |

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

| | | |
|---|------------|--------|
| 1 | A1 | 102276 |
| 2 | Stamp Duty | 136367 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

श्रीमती देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000014444

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 56 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.3409140/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/- |
| Property Details | District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Daladili Location :- Other Road, Daladili Word No 8 Property Boundaries :- East: r s plot no 474, West: 15 Feet Wide Proposed Road, South: land of dhruvnath Ojha, North: r s plot no 473 Khata Number - 8Plot Number - 470Volume Number - 1Page Number - 8 Area Of Land :- 30.00 Decimal |

Sh./Smt.Sriram Ojha s/o/d/o/w/o Yamuna Ojha has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Feb-2020 Day :- Friday Time :- 15:19:38 PM





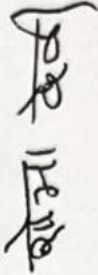
Sriram Ojha(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|-------------|---------------|-----------------|
| Sriram Ojha | PAN/UID | AACPO1027D |



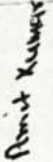
| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | Sriram Ojha Address1 - Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AACPO1027D,Permission Case No.- | Yes | Shri Ram Ojha Address:- , Near Gopal Vastralaya, , Harmu Bazar, Harmu, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India | | VENDOR Age:65 | | | |

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
2020/02/07 15:19:38

शोना देवी


| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|------------------|--|---|---|
| 2 | Shobha Devi Address1 - Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BUEPD5661D,Permission Case No.- | Yes | Sobha Devi Address:- , Yamuna store, , Hramu Bazar, HARMU, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India | | VENDEE Age:62 |  |  |  |

Identification:

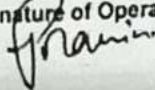
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | Amit Kumar S/o-D/o Sriram Ojha Address1 - Harmu Bazar Argora Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

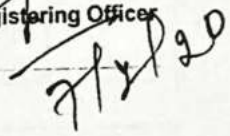
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|---|
| 1 | Ved Prakash Address1 - Simaliya ratu Ranchi, Address2 - ... Jharkhand | | |  |

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

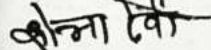
Above mentioned, (Sriram Ojha), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Amit Kumar) Son/Daughter/Wife of (Sriram Ojha) resident of (Harmu Bazar Argora Ranchi) and by occupation (Business).

Date - 07-Feb-2020



Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022



Date :-07-Feb-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹3409200/-
- Transaction Amount: ₹7000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 280820

Receipt Date : 07-02-2020

On Date 07-02-2020 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

Sriram Ojha

Presenter Name: - *Sriram Ojha*

PR ₹1
 SP ₹840
 LL ₹3
 Stamp Duty ₹10

SRO - Ranchi Urban3

Total

₹854

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 1 | 10 | -9 | E-STAMP | SHOBHA DEVI | • Certificate Number : IN-JH26052686753449S | 10 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | SriramOjha | • GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 840 | 840 | 0 | GRAS | SriramOjha | • GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type : | 840 |
| A1 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | SriramOjha | • GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 845 | 854 | -9 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption | 136367 /- |

Kumari Monisha
 Architect
 Kumari Monisha
 RRDA/ARC/0329/2022

श्रीराम ओजा

Token No.: 202000000114444

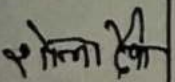
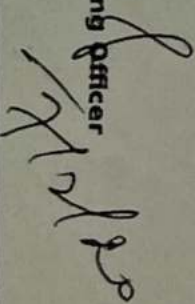
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-Feb-2020 by **Sriram Olha, S/O,**
D/O, W/O **Yamuna Olha** resident of Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi .
This deed was registered as Document No:- 2020/RANU3/295/BK1/277 in Book No :- BK1, Volume No :- 37
from Page No :- 155 to 210 at, office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- 07-Feb-2020

Registering Officer



Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RPDA/ARC/03292022