295 277

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH26052686753449S
Certificate Issued Date	:	03-Feb-2020 02:40 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0137779956192490S
Purchased by	:	SHOBHA DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	34,09,140 (Thirty Four Lakh Nine Thousand One Hundred And Forty only)
First Party	:	SRIRAM OJHA
Second Party	:	SHOBHA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SHOBHA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

.....Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानागपुर
टेनेन्सी एक्ट 1908 की धारा 46 [illegible]
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
1 या 1 क सं 23 के अधीन यथोचित स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क
वापेक्षित नहीं)

श्रीराम ओझा
7/2/2020

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, कांके, रांची
7-2-2020

0006069335

शोभा देवी

Statutory Alert
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as ...

जाति - भूमिहार

Sale

₹ 34,09,1401/-

मु० 10/-

Res.

113638 x 30 dec

मो० हरिरिंका पंजी के मिलान किया।

प्रस्तुत प्रतिलिपित खतौनी के खाता नं० 08 नहीं मिला।।

7/2

VIJAY KUMAR RAY En. No. 644

श्रीराम ओझा
7/2/2020

Finger print of Sriram Ojha

विकय–पत्र

यह विकय पत्र आज दिनांक 7/2/2020 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1.बिक्रेता का नाम एव पुरा पता : श्री श्रीराम ओझा पिता–स्व0 यमुना ओझा, दादा–स्व0 हरिचरण ओझा,जाति– भूमिहार, पेशा –व्यवसाय, निवासी–हरमु बाजार (गोपाल वस्त्रालय के नजदीक), हरमु, थाना–अरगोड़ा, जिला–रांची, झारखंण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार न0–..4266 6031 8534 मो0 न0–9470943390 PAN-AACPO 1027D

2.क्रेता का नाम एवं पुरा पता : श्रीमती शोभा देवी पति–श्री श्रीराम ओझा पिता–राजनारायण सिंह ,दादा–स्व0 विद्यया सिंह जाति–भूमिहार, पेशा–व्यवसाय, निवासी–हरमु बजार (गोपाल वस्त्रालय के नजदीक),हरमु, थाना–अरगोड़ा,जिला–रांची, झारखंण्ड, भारतीय नागरिक। आधार न0–8668 0365 7154 मो0 न0 –7970943390

PAN -BUEPD 5661D

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

VIJAY KUMAR ... Ranchi ... No. 6147

श्री शाम ओझा
7-2-2020

Finger Print of Soham Ojha

7-2-2020

------ के पूर्वाह्न/अपराह्न ... 12 : 00
... र निबंधन कार्यालय ... में श्री ... सोहम ओझा
पता ... निवासी ...
... पेशा ... को निष्पादित/तदेदाता
... अवर निबंधक ... द्वारा प्रमाणीकृत ... सावन ... रांची
... पा सं० ... सम ... के अधीन
... कारीयों या द वेदारो में से एक यो
... अधिकार है ... में निबंधन के लिए पेश किया

निबंधन पदाधिकारी
... क्षेत्र-3, ... रांची
7-2-2020

3.लेख्य प्रकार: –पट्टा बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

4.लेख्य सम्पति का मूल्य_:– जमीन का खरीद–बिक्री मोवलीग 7,00,000/–(सात लाख)रूपये मात्र में हुई है परंतु सरकारी मूल्य 34,09,140/–(चौतिस लाख नौ हजार एक सौ चालिस) रूपये मात्र होता है,।

1923.

5.नाम जमीन्दार:–झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय,नगड़ी, जिला–राँची।सलाने मालगुजारी 1.00 रूपये अलावे शेष।

6.लेख्य सम्पति का विवरण :मवाजी रकबा–30(तीस)डीसमिल जमीन जो मौजा–दलादिली, थाना–नगड़ी, थाना नं0 –133 जिला–रांची में स्थित है जो अन्दर अधिकारिकता कलक्टर रांची, वो अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र,3 रांची से संबंधित है।

यथा विवरण निम्नांकित है :–

खाता नं0	आर० एस0 प्लॉट नं0	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
08	470	64 डीसमिल	30 डीसमिल	आवासीय

खाता नम्बर आठ, आर एस॰प्लॉट नम्बर चार सौ सतर, कुल रकबा चौसठ डिसमिल, मध्ये रकबा तीस डिसमिल जमीन मात्र बिक्री होता है।जिसे संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

शशि भूषण महतो

चौहद्दी

उतर : आर0एस0 प्लॉट सं0 473

दक्षिण : ध्रुवनाथ ओझा का जमीन।

पूरब : आर0एस0 प्लॉट सं0 474

पश्चिम : 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

सन्दर्भ

यह विदित हो कि बिक्रीगत जमीन रिभिजनल सर्वे खतियान में धनराज ओझा वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह कि खाता संख्या आठ में वर्णित सभी जमीन को खतियानी रैयतो ने आपसी मौखिक बंटवारा किया।उक्त मौखिक बंटवारा के आधार पर सभी खतियानी रैयतों का अपने–अपने हिस्से की जमीन पर दखल कब्जा हुआ।

यह कि खतियानी रैयत यमुना ओझा के देहांत के बाद उनके दो पुत्र 1. बलराम ओझा एवं 2.श्रीराम ओझा(बिक्रेता)उनके वारिस हुए एवं अपने पिता के हिस्से की सभी जमीन पर इनका पूर्ण दखल एवं कब्जा हुआ।

यह कि बाद में 1.बलराम ओझा एवं 2. श्रीराम ओझा ने अपने पिता के हिस्से की जमीन का मौखिक बंटवारा किया।उक्त मौखिक बंटवारा में बिक्रीगत जमीन के अलावे अन्य जमीन श्रीराम ओझा को हिस्से में मिला, जिसपर इनका पूर्ण दखल एवं कब्जा है।

यह कि बिक्रेता का उपरोक्त जमीन पर पूर्ण स्वामित्व, दखल एवं कब्जा है तथा जमीन पर उनका पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण है तथा जमीन हस्तान्तरणीय योग्य है। यह की उपरोक्त जमीन का लगान रसीद धनराज ओझा वगैरह के नाम से निर्गत होता आ रहा है जो पंजी–2 के भोलूम संख्या 1 पृष्ट संख्या 8 में दर्ज है। जिसका लगान रसीद संख्या.0049079499 वर्ष 2019–20 है।

यह कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी कार्यो के लिए उपरोक्त जमीन को बिक्री करने की अनिवार्यता है।जिसका उचित मुल्य मोवलीग 7,00,000/– (सात लाख)रूपये मात्र क्रेता से तय कर और लेकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने को तैयार हुए तथा क्रेता भी उचित मूल्य मोवलीग 7,00,000/– (सात लाख)रूपये मात्र में उपरोक्त जमीन को खरीदने के लिए तैयार हुए। अतः बिक्रेता तन–मन की स्वास्थ्य अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के मोवलीग 7,00,000/–(सात लाख)प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त उपरोक्त जमीन क्रेता के हाथ

श्रीराम ओझा 28/11/2022

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

बेचा तथा हस्तान्तरित किया सुपुर्द किया, तथा प्रतिफल की कुल राशि मोवलीग 7,00,000/– (सात लाख) रूपये मात्र बिक्रेता रजिस्ट्री के समय क्रेता से नगद पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह आज की तारीख से ही बिक्रीगत भूमि का मालिक एवं अधिकारी क्रेता एवं उनके उतराधिकारी हुए तथा क्रेता अपनी इच्छानुसार उक्त जमीन का जैसा चाहें भोग उपभोग करें, जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तांतरण करना चाहें करें।इसमे बिक्रेता या इनके उतराधिकारियों का कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपति नहीं होगी।क्रेता अपने नाम से अंचल कार्यालय, नगड़ी में जमीन का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष सरकार को लगान देते रहेंगें।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्रीगत भूमी सब प्रकार से ऋण भार और बंधनों से मुक्त है एवं शुद्ध स्वच्छ तथा निर्मल है।अगर इसमे किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो वैसी स्थिति में कुल हर्जना, हानि और क्षति के देनदार बिक्रेता या उसके उतराधिकारी होंगें वो देंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नही है यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल या ई.सी.एल की भी नहीं हैं जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है।जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी या खास–महाल की भी नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए हैं तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र,3 रांची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

गवाहों का हस्ताक्षर :–

बिक्रेता का हस्ताक्षर

प्रतिमा ओझा-
3/7/2020

1 Ved Prakash
S/O Janardan Prasad Ojha
Simaliya, Ratu, Ranchi
Jharkhand 835222
Adhr- 5001 5755 9118

2 Amit Kumar
S/o - Sriram Ojha
Harmu Bazar
Ranchi

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांये हाथ की पाँचों अंगूलियों का निशान

VIJAY KUMAR RAY
En. 644
Ranchi

शोभा देवी
3/7/2020

Finger print of Shobha Devi

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

3/7/2020

Vijay Kr. Ray
ड्राफ्टकर्त्ता
E.No - 644/99

6

शोभा देवी

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

ग्राम दलादली के खाता नं- 8, 9, एवं 10 के रैयत बीछू झोभा के पुत्र पौत्रों की वंशावली

- बीछू झोभा
  - झुमावन झोभा
    - धनराज झोभा
      - केदार नाथ झोभा
      - रामेश्वर नाथ झोभा
        - रामजी झोभा
        - परशुराम झोभा
        - मदन झोभा
    - बृजनंदन झोभा
      - गणेश झोभा
        - ध्रुव झोभा
        - प्रह्लाद झोभा
        - शंकर झोभा
    - बाबूराम झोभा
      - जगदीश झोभा
        - सुरेन्द्र झोभा
        - रवीन्द्र झोभा
        - नागेन्द्र झोभा
  - याकु झोभा
    - सुरज झोभा
      - (नौवल्द)
  - जीवराज झोभा
    - राम भगवान झोभा
      - वशिष्ठ झोभा
        - मणिनाथ झोभा
      - कपिलदेव झोभा
        - चतुर्भुवन झोभा
        - त्रिभुवन झोभा
  - हरिचरण झोभा
    - यमुना झोभा
      - बलराम झोभा
      - श्रीराम झोभा

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

[illegible]

पंचायत सपारोम
मुखिया
12/11/2017
प्रखण्ड नगड़ी रांची

Authorised under Notaries Act. 1952 and Notaries Rules 1956 by Govt. of Jharkhand

Ref. No. 19 Date 3 FEB 2020

BIKRAMA PRASAD NOTARY Ranchi (Jharkhand) India

Rs.5 INDIA FIVE RUPEES

BIKRAMA PRASAD Regd. No. 19-20/G No. 06936 Ranchi (Jharkhand) India

समक्ष

नोटरी पब्लिक, राँची

मैं शोभा देवी पति– श्री [illegible] ओझा, जाति– [illegible] पेशा– [illegible], निवास स्थान– [illegible], थाना– [illegible] जिला– [illegible], झारखण्ड, भारतीय नागरिक शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही है –

1. यह कि मैं मौजा– [illegible], थाना– [illegible], थाना नं०– 133, जिला–राँची स्थित खाता नं०– 8, प्लॉट नं०– 470, रकवा– 30 डिसमिल ~~वर्गफीट~~ जमीन/फ्लैट खरीद रही हूँ जिसका मूल्य 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) के अन्दर है।

2. यह कि मैं, संचिका संख्या–13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) के अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाउंगी।

3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 3 FEB 2020 ई० को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

शोभा देवी

शपथकर्त्ता

उपरोक्त शपथकर्त्ता जिनकी पहचान अधिवक्ता, V.K. Roy, राँची ने किया और पाया कि उपरोक्त सारी बातें शपथकर्त्ता के अनुसार सही वो सत्य है।

पहचानकर्त्ता

(अधिवक्ता)

3.2.2020

नोटरी पब्लिक राँची

NOTARY PUBLIC, RANCHI

BIKRAMA PRASAD NOTARY PUBLIC Regd. [illegible] Ranchi (Jharkhand) India

शोभा देवी

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 7, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	8								
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड		
मौजा का नाम	दालादिली	होल्डिंग संख्या	8	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	133	खाता का प्रकार	----		

धनराज ओझा , वृजनन्दन ओझा , बादुराम , पेशरान-वुआदन
ओझा, जाति- ——— एवं परदमन ओझा , वल्द-हरिवरण
ओझा, जाति- ——— एवं वीरु ओझा , रामलखन ओझा , पुत्र-
शिवराम ओझा, जाति- ———

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
8	454	0 ऐ 0 डि 0 हे	——————————	5	7.25
8	3	0 ऐ 77 डि 0 हे			
8	574	0 ऐ 63 डि 0 हे			
8	418	0 ऐ 32 डि 0 हे			
8	454	0 ऐ 0 डि 0 हे			
8	575	0 ऐ 38 डि 0 हे			
8	582	0 ऐ 39 डि 0 हे			
8	455	0 ऐ 0 डि 0 हे			
8	603	1 ऐ 23 डि 0 हे			
8	456	0 ऐ 15 डि 0 हे			
8	457	0 ऐ 13 डि 0 हे			
8	470	0 ऐ 64 डि 0 हे			
8	471	0 ऐ 3 डि 0 हे			
8	472	0 ऐ 5 डि 0 हे			
8	573	0 ऐ 14 डि 0 हे			
	कुल परिमान	1 ऐ 386 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05/09/2009	8155439	2008	2009	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
10-01-2016	1475338183	2009-2010	2016-2017	35	5	8.75	1.25	17.5	2.5	17.5	2.5	7	1
10-14-2019	0049079499	2017-2018	2019-2020	10	5	2.5	1.25	5	2.5	5	2.5	2	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
3659	1849 / 2016 - 2017	08	8	471	Shashilata Kumari	04/01/2017	Status Correction Slip generated	View
12114	1511 / 2019 - 2020	08	8	3	Rishi Kumar Dubey	17/08/2019	Status Correction Slip generated	View
12115	1512 / 2019 - 2020	08	8	3	Manoj Kumar Pathak	17/08/2019	Status Correction Slip generated	View
12155	1552 / 2019 - 2020	08	8	3	Manoj Kumar Pathak	19/08/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

Pre Registration Docket

Date :- 07-02-2020 12:59 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20200000014444

Appoinment :- 07-Feb-2020 Time:- 13:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Feb-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: **295756**

Valuation No. : 389794 / 2020	:- 2019-2020	**User Id** : 7644	**Date** : 07-February-2020 12:37:PM
State : Jharkhand		**District** : Ranchi	**Tahsil** : Nagri
Land Type : Rural		**Corporation** :	**Village/City** : Daladili
Daladili Word No 8 - Other Road		-	
Khata Number - 8			
Plot Number - 470			
Volume Number - 1			
Page Number - 8			

Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 30 x 113638=3409140	₹34,09,140/-
A	Total		₹34,09,140/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹34,09,200/-
Total Amount In Words : Thirty Four Lakhs Nine Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: r s plot no 474, West: 15 Feet Wide Proposed Road, South: land of dhruvnath Ojha, North: r s plot no 473
Area	Land area : 30.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - daladili

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

Government/Market Value	3409140
Transaction Amount	700000

VENDEE	-**Mrs. Shobha Devi, Address -** Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi- ,**Father/Husband Name** Rajnarayan Singh , **PAN No.-** ******661D,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********7154
VENDOR	-**Mr. Sriram Ojha, Address -** Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi- ,**Father/Husband Name** Yamuna Ojha , **PAN No.-** ******027D,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********8534

Witness Information	**Mr. Ved Prakash , Address -** Simaliya ratu Ranchi-, **Father/Husband Name-**Sri Janardan Prasad Ojha

Identifier Details	**Mr. Amit Kumar , Address -** Harmu Bazar Argora Ranchi-, **Father/Husband Name-**Sriram Ojha

Property Id:295756		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,36,368

1	SP	840
	Total	**840**
Property Id:295756		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,02,276
	Total	**1,02,280**

Sr.No.	**Exemption Detail**	**Amount**
Female Exemption		
1	A1	102276
2	Stamp Duty	136367

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20200000014444**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 1, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 840, **A1** :- Rs. 0, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value** :- Rs.3409140/- ,**Transaction Amount** :- Rs.700000/-
Property Details	**District** :- Ranchi , **Tehsil** :- Nagri , **Village Name** :- Daladili **Location** :- Other Road, Daladili Word No 8 **Property Boundaries** :- East: r s plot no 474, West: 15 Feet Wide Proposed Road, South: land of dhruvnath Ojha, North: r s plot no 473 **Khata Number** - 8**Plot Number** - 470**Volume Number** - 1**Page Number** - 8 **Area Of Land** :- 30.00 Decimal

Sh./Smt.**Sriram Ojha** s/o/d/o/w/o **Yamuna Ojha** has presented the document for registration in this office

today dated :- **07-Feb-2020** Day :- **Friday** Time :- **15:19:38 PM**

Sriram Ojha(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sriram Ojha	PAN/UID	AACPO1027D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**Sriram Ojha** **Address1** - Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.**: AACPO1027D,**Permission Case No.**-	Yes	Shri Ram Ojha **Address:-** , Near Gopal Vastralaya, , Harmu Bazar, Harmu, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		VENDOR Age:65			

शोभा देवी

Kumari Monisha

Architect
Kumari Monisha

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	**Shobha Devi** **Address1 -** Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** BUEPD5661D,**Permission Case No.-**	Yes	Sobha Devi **Address:-** , Yamuna store, , Hramu Bazar, HARMU, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		VENDEE , Age:62			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**Amit Kumar** S/o-D/o **Sriram Ojha** **Address1 -** Harmu Bazar Argora Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			Amit Kumar

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**Ved Prakash** **Address1 -** Simaliya ratu Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Sriram Ojha**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Amit Kumar**) Son/Daughter/Wife of (**Sriram Ojha**) resident of (**Harmu Bazar Argora Ranchi**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date - **07-Feb-2020**

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

झारखण्ड सरकार

Date :-07-Feb-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹3409200/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

On Date 07-02-2020 Presented at SRO - Ranchi Urban3
Signature of Presenter श्री श्रीराम ओझा

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 280820
Receipt Date : 07-02-2020
Presenter Name: - SRIRAM OJHA

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
Stamp Duty	₹10
Total	₹854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SHOBHA DEVI	• Certificate Number : IN-JH26052686753449S	10
PR	1	1	0	GRAS	SriramOjha	• GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	SriramOjha	• GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type :	840
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	SriramOjha	• GRN Number : 2000381181 • DEPT Transaction Id : 389c08981cd3970643e6 • Transaction Type :	3
Sub Total	845	854	-9				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 56**

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	136367 /-

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022

शोभा देवी

Token No.: 20200000014444

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Feb-2020** by **Sriram Ojha**, S/O, D/O, W/O **Yamuna Ojha** resident of Harmu Bazar Near Gopal Vastralay harmu Argora Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2020/RANU3/295/BK1/277** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 37 from Page No :- 155 to 210 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **07-Feb-2020**

Registering Officer

Kumari Monisha
Architect
Kumari Monisha
RRDA/ARC/0329/2022