



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e9094f9d83f9535aaaa1

Receipt Date : 09-Dec-2023 11:21:09 am

Receipt Amount : 698000/-

Amount In Words : Six Lakh Ninety Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300159218

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMA INFRATECH REB BY ROSHAN LAL GUPTA (Vendee)

GRN Number : 2320512194

Roshan Lal Gupta

RAMA INFRATECH
Roshan Lal Gupta
PARTNER

RAMA INFRATECH
Rim Z
PARTNER



:- For Office Use :-

Defaced
Gupta



2023/ISR/ 6537/BK1/6076

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Roshan Lal Gupta

Gant

संभवतः
1,74,50,000/-

P.S
Jugsalai

शुल्क
698000/-



Ratan Lal Agarwal



मिठा अउर मिश्रणक

उपरोक्त पत्रिका में उल्लेखित / मिश्रण
की संख्या 41112 जिनकी कीमत रु.
...
को इस अर्थ में उल्लेखित नहीं है।

नियम 21 के अंतर्गत प्रस्तावित कर-संशोधन
(इतिहास तालिका संख्या 23 का अनुसूची
1 या 2, संख्या 23 के अंतर्गत
वर्षावार संचयन-सहित (या संचयन-मुक्त
के विमुख या संचयन-मुक्त अंतर्गत नहीं)।

खाता नम्बर 42,97
चौट नम्बर 403,55
दोष प्रमाणित सूची में दर्ज नहीं है।

Ramesh Kumar
12/12/23

Rajy
12/12/23

सूचना सूची में दर्ज नहीं है।

SALE DEED

This Deed of Sale is made on this the 12th day of Dec, 2023, at Jamshedpur.

Rajy
12/12/23

BY AND BETWEEN

Mr. RATAN LAL AGARWAL, son of Mr. Rang Lal Agarwal by Faith Hindu, by Nationality Indian, by Category General, by Occupation Business, Resident of H No 76, M E School Road, Near H P Gas Godown, Jugsalai, P.O. & P.S. Jugsalai, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin 831006. Hereinafter called the VENDOR / SELLER (which expression shall unless excluded by and / or repugnant to the context must mean and include his legal heirs, successors, executors, legal representatives, administrators, nominees, and assigns) of the One Part. (UIDAI No. xxxx xxxx 9545 & Pan No. ABFPA7908M)

Rohit
A - 523,500 = 00
L - 05 = 00
PR - 02 = 00

Rajy
12/12/2023
दस्तावेज संख्या

RAMA INFRATECH
Rajy
PARTNER

RAMA INFRATECH
Rohit
PARTNER



[Handwritten signature]
Salon ke Approval
12/12/23

उत्तम लाल अग्रवाल पिता - रंग लाल अग्रवाल

पता - गुगासलाई पाना - गुगासलाई

दिनांक 12/12/2023 के लिए अग्रवाल व गोपाल सिंह
के द्वारा जारी किया गया 1044

संख्या 1044 का प्रमाण पत्र (.....) जारी किया गया है।
के द्वारा जारी किया गया है।

निवृत्त-कार्यकारी का हस्ताक्षर
12/12/2023

HO/.....
RAJESH KUMAR
.....
.....

Rama Infratech

IN FAVOUR OF

RAMA INFRATECH (Partnership Firm) having its Office at Radhaswami, R R Square, G 3rd Floor, Main Road, Bistupur, P.O. & P.S. Bistupur, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, represented by two of its Partners: 1) Mr. ROSHAN LAL GUPTA, son of Mr. Jai Narayan Gupta, By Faith Hindu, By Category General, By Nationality Indian, By Occupation Business, Resident of Flat No 3442, Vijaya Heritage, 6th Phase Kadma, P.O. & P.S. Kadma, City Jamshedpur, Pin 831005, District East Singhbhum, and State Jharkhand, 2) Mr. NAVIN AGARWAL, son of Mr. Ratan Lal Agarwal, By Faith Hindu, By Nationality Indian, By Occupation Business, Resident of C/o J R Industries, M E School Road, Jugsalai, P.O. & P.S. Jugsalai, City Jamshedpur, Pin 831006, District East Singhbhum, State Jharkhand. Hereinafter called the "PURCHASER / VENDEE" (which expression shall unless excluded by and / or repugnant to the context must mean and include his legal heirs, successors, legal representatives, administrators, nominees, executors, and assigns) of the Other Part. (UIDAI No. xxxx xxxx 2046 & xxxx xxxx 1168 & Pan No. ABHFR5614D)

NATURE OF DEED

SALE DEED

CONSIDERATION AMOUNT

Rs. 1,74,50,000/-

(Rupees One Crore Seventy Four Lakhs and Fifty Thousand) only

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS, all that pieces and parcel of land measuring an area 0.11.67 Hectare i.e. 28.82 Decimals i.e. 17.47 Kathas, being in Plot No 403 & 55, recorded under Khata No 42 & 97, Situated in Mouza Jugsalai, Thana No 1161, within Ward No 3 (Jugsalai Municipality), P.O. & P.S. Jugsalai, under the District Sub Registry Office, Block and City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, has been purchased by the Present Vendor from its previous owners and since, then he is in peaceful physical possession over the said land, without any interruption from any person or corner, thereby exercising all his right, title and interest over the same, being its lawful, absolute and bonafide owner.

2 | Page

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

1

AND WHEREAS, the Vendor being in urgent need of money to meet his financial expenses, he has decided to sell the schedule below property for highest, full and final consideration amount of Rs. 1,74,50,000/- (Rupees One Crore Seventy Four Lakhs and Fifty Thousand) only, to which the Purchaser agreed and offered to pay the said amount, hence, to avoid any or all kind of misunderstandings, disputes and legal complications, the Vendors decided to execute this Sale Deed, in favour of the Purchaser, on the following terms and conditions.

NOW THIS DEED OF SALE IS WITNESETH AS FOLLOWS:

1. That, in pursuance of an agreement and for the consideration amount of Rs. 1,74,50,000/- (Rupees One Crore Seventy Four Lakhs and Fifty Thousand) only, is paid by the Purchaser to the Vendors, details shown in memo of consideration, hereinafter, receipt of which is hereby admitted and acknowledged as full, and final consideration amount received, the Vendors does hereby absolutely and forever sell, convey, transfer, deliver the property, more fully described in the schedule below in favour of the Purchaser by this Sale Deed, TO HAVE AND TO HOLD THE SAME, unto the Purchaser along with its legal heirs and successors without any interruption from the side of the Vendors or any other person or party claiming under them together with all the common services, amenities, facilities, and advantages etc.
2. That, the Vendor also delivered possession of the schedule below property to the Purchaser and from today the Purchaser will possess and enjoy the same as absolute owner in all possible ways, with power to dispose of the same, by way of sale, gift, mortgage, or any other ways whatsoever in any manner it like.
3. That, from this day the Vendor shall ceases to have any right, title and interest over the schedule below property, and all the right, title and interest will now be completely vested unto the Purchaser along with his legal heirs and successors.

3 | Page

RAMA INFRATECH



PARTNER

RAMA INFRATECH



PARTNER

Dated: 16/11/2018

4. That, the Vendor hereby declares that he has good and perfect title over the schedule below property and if for any defect in title or possession of the Vendor in the schedule below property, the Purchaser suffers any loss then the Vendor will be liable to compensate the same, to the Purchaser or its legal heirs and successors.
5. That, the schedule below property hereby conveyed by this Sale Deed, is free from all kind of encumbrances, liens, or charges whatsoever and after executing this sale deed and giving possession of the schedule below property, the Vendor will never claim over the schedule below property along with his legal heirs and successors.
6. That, the Vendor will be further bound to execute any deed of assurance that may be required in favour of the Purchaser to perfect the title of the Purchaser over the said schedule below property.
7. That, the Vendor will deliver all valid relevant documents to the Purchaser related to the schedule below property, and he also undertakes / declares that he has not sold, transferred, or mortgaged the schedule below property to any person or bank or company, and the same is free from such kind of charges or liens. The Vendor also promises to indemnify the Purchaser from any or all unforeseen consequences which may arise by his legal heirs and successors.
8. That, the Purchaser is entitle to obtain mutation of the property in his name in the record of the State Government (register II) through Circle Officer at Jamshedpur, and accordingly shall pay the rent or any other charges for the same and to obtain receipts thereof in his name.
9. That the terms and conditions of this Sale Deed, will be binding on both the Parties which shall mean and include their respective legal heirs and successors. Jamshedpur Court has jurisdiction in any or all matters arising out of this indenture.

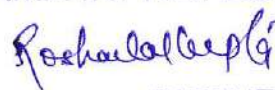
4 | Page

RAMA INFRATECH



PARTNER

RAMA INFRATECH



PARTNER

Rajendra Kumar
Rajendra Kumar

MEMO OF CONSIDERATION

<u>Date</u>	<u>Cheque / Mode</u>	<u>Bank</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
16.10.2023	RTGS	HDFC	Rs. 10,89,000/-
	TDS		Rs. 11,000/-
29.11.2023	Cheque	HDFC	Rs. 80,93,250/-
	TDS		Rs. 81,750/-
	Cheque	HDFC	Rs. 80,93,250/-
	TDS		Rs. 81,750/-
Total amount paid to the Vendor is			Rs. 1,74,50,000/-
(Rupees One Crore Seventy Four Lakhs and Fifty Thousand) only			

SCHEDULE

In the District East Singhbhum, under the District Sub Registry Office, Block and City Jamshedpur, Situated in Mouza Jugsalai, Thana No 1161, within Ward No 3 (Jugsalai Municipality), P.O. & P.S. Jugsalai, all that piece and parcel of homestead land, recorded under:

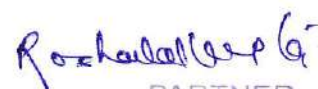
<u>Khata No</u>	<u>Plot No</u>	<u>Area</u>	<u>Boundary</u>
42 ✓	403 (P) ✓	0.10.02 Hect	North :Portion of Plot No.55
97 ✓	55 (P) ✓	0.01.65 Hect	South : Portion of Plot No.403 & 397 East :Plot No.396 West : Portion of Plot No.403 & 55
Total area measuring		0.11.67 Hectare i.e. 28.82 Decimals or 17.45 Kathas	

The annual rent payable to the State of Jharkhand through C. O., Jamshedpur. The above land is more clearly shown in the sketch map attach herewith which also forms part of this Sale Deed.

In witness whereof the Vendor has hereunto set and subscribed his hand on this Sale Deed, today at Jamshedpur, on the date aforementioned.

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

A. K. Singh

Read over and explained the contents of this Sale Deed in Hindi to the Vendors, by me who found it to be true and correct. A. K. Singh

WITNESSES:

1. Akankshar / S/o - Hari Harkar - Add! - Bandy path tank Road - Udayan -
2. Raj Kumar Agarwala

Drafted & Printed by: A. K. Singh
Old Civil Court Campus, Jamshedpur.

PURCHASER



Roshan Lal Gupta



A. K. Singh



Certificate:

It is certified that the finger prints of left hand of each persons whose photograph is affixed in the document have been obtained before/by me.

RAMA INFRATECH

R. K. Singh
PARTNER

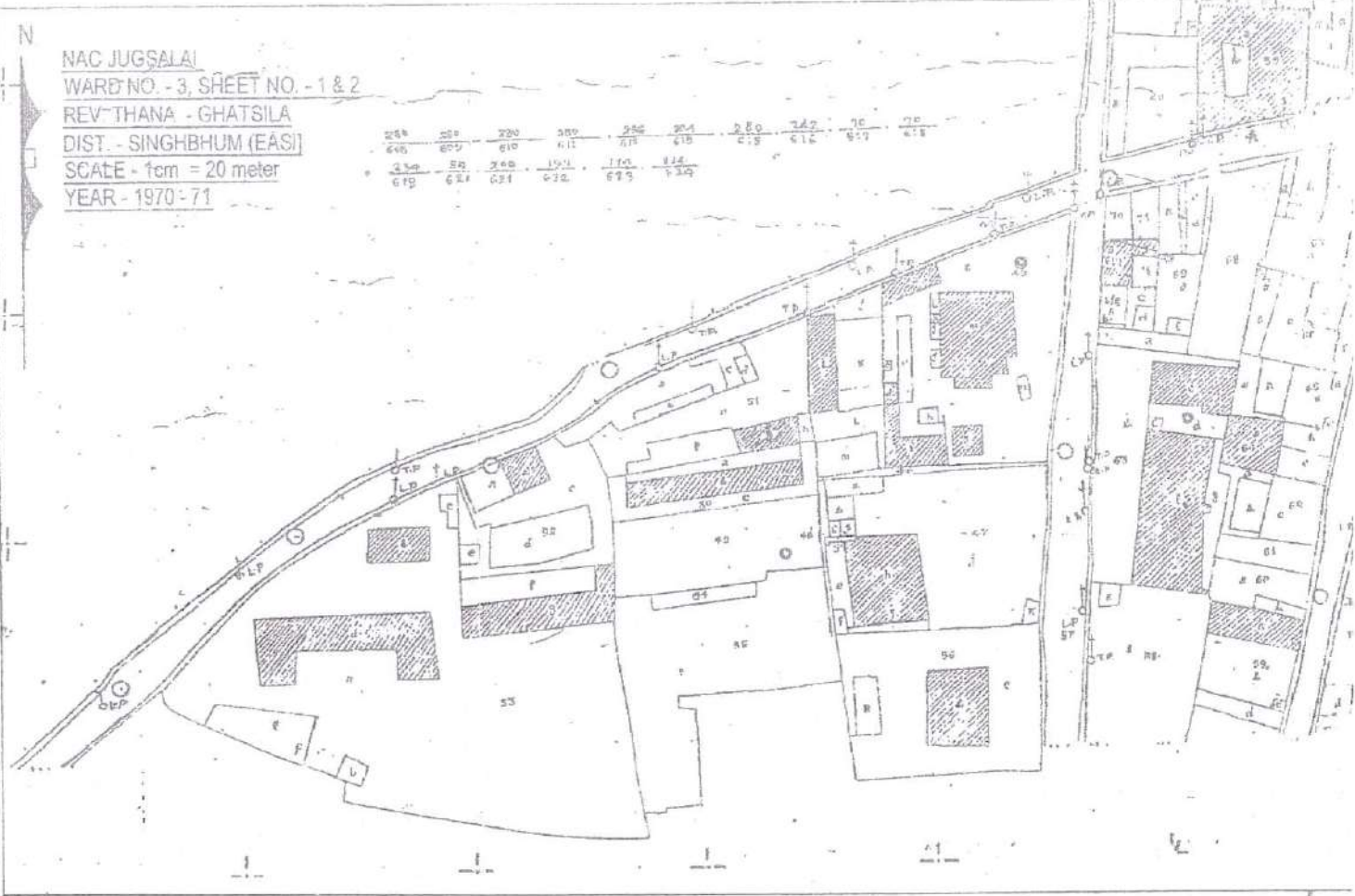
RAMA INFRATECH

Roshan Lal Gupta
PARTNER

A. K. Singh
6 Page
AVIJIT KANDAL
Enrollment No.-14/2010
(Advocate Jsr. Court)

NAC JUGSALAI
 WARD NO. - 3, SHEET NO. - 1 & 2
 REV. THANA - GHATSILA
 DIST. - SINGHBHUM (EAS)

255	250	240	230	225	220	215	210	205	200
645	635	625	615	610	605	600	595	590	585
610	605	595	585	580	575	570	565	560	555



वार्ड संख्या 2
 (पुरानी बस्ती)

4048 5123
 श्रीमती सुधाकर क. शर्मा
 श्रीमती सुधाकर क. शर्मा
 श्रीमती सुधाकर क. शर्मा
 श्रीमती सुधाकर क. शर्मा

RAMA INFRA TECH

Rama Infratech

PARTNER

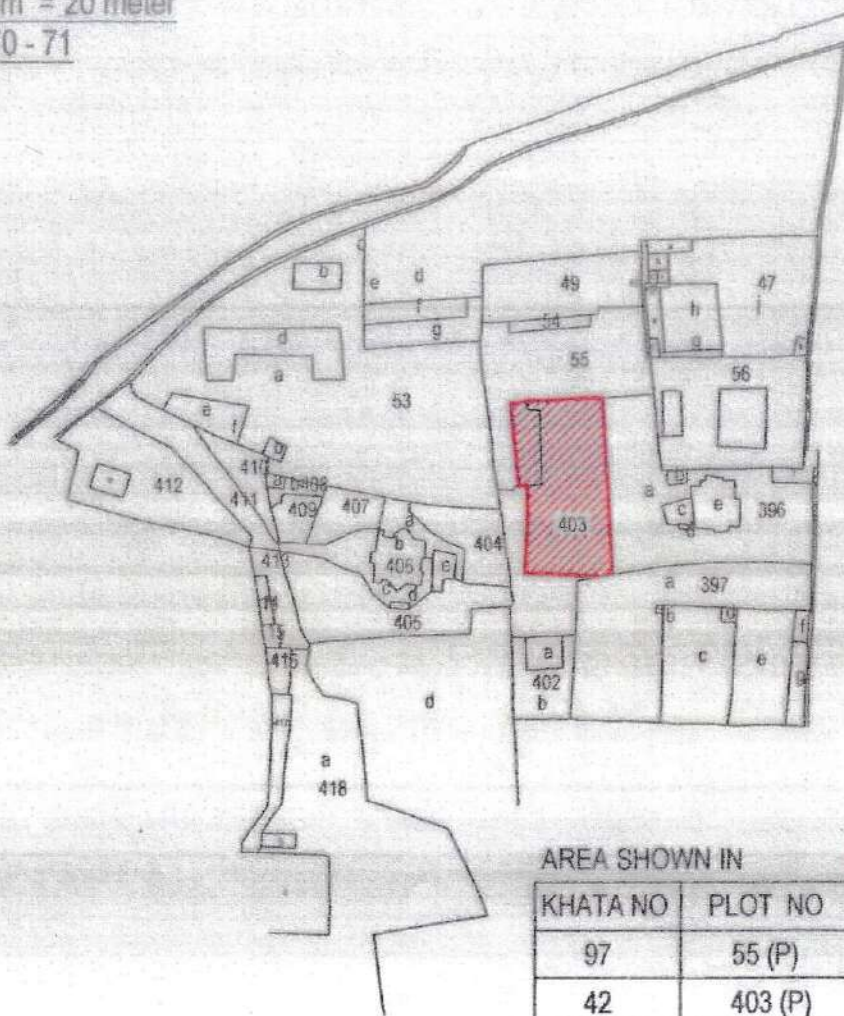
RAMA INFRA TECH

Rama Infratech

PARTNER

N

NAC JUGSALAI
WARD NO. - 3, SHEET NO. - 1 & 2
REV. THANA - GHATSILA
DIST. - SINGHBHUM (EASII)
SCALE - 1cm = 20 meter
YEAR - 1970 - 71



AREA SHOWN IN



KHATA NO	PLOT NO	AREA
97	55 (P)	0.01.65 Hect
42	403 (P)	0.10.02 Hect
Total Area = 0.11.67 Hect		or (28.82)

NORTH - PORTION OF PLOT NO.55
 SOUTH - PORTION OF PLOT NO.403 & 397
 EAST - PLOT NO. 396
 WEST - PORTION OF PLOT NO.403 & 55



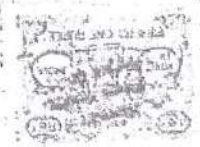
Amin
 Amin
 Reg.no.784/02-03

RAMA INFRATECH

Rama Infratech
 PARTNER

RAMA INFRATECH

Rama Infratech
 PARTNER



RAMA INFRA TECH PARTNER
Rajendra
 RAMA INFRA TECH PARTNER
Rajendra

प्रतिवेदन के लिए आवेदन की तारीख	आवेदन की तारीख	शेष जमा की देने के लिए प्रतिवेदन तैयार की देने की तारीख	आवेदन की प्रतिवेदन देने की तारीख
Date of Application for the copy	Date of delivery of the requeste stamp & folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of reading over the copy to the applicant
01/12/23	01/12/23	08/12/23	08/12/23

FOLIO NOT AVAILABLE
 रजिस्ट्रार के कार्यालय में उपलब्ध नहीं है।
 आवेदन सं. 92

सं. क्र.	अभिचारी का नाम पता और निवासी	आवेदन सं.		अनुक्ति	पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख		पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख
		खेरा सं.	खेरा सं.		पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख	पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख	
1	श्री. कोसा विमल	3	4		6	7	8
2	श्री. कोसा विमल	3	4		6	7	8
3	श्री. कोसा विमल	3	4		6	7	8

रजिस्ट्रार का कार्यालय, जयपुर, राजस्थान।
 आवेदन सं. 92
 पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख: 08/12/23
 पढ़ाई के लिए तैयार होने की तारीख: 08/12/23

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



001413

SPL/2015

जिला का नाम पुर्वा मिथिला
अनुमण्डल का नाम पालघुम
अंचल का नाम पुर्वा पश्चिम
मौजा संगसुवा
थाना वी थाना नम्बर वीरगंगा-116

रसीद क्रमांक JH 12 A
रैयत का नाम रतन लाल मधुवाल
पिता का नाम रतन लाल मधुवाल
जमावन्दी नम्बर II/132

V

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
42, 97	1072	0.11-67 ई०

जोत की सालाना मांगपूर्व मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	तापिक	बकाया			हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
लगान	290.00			1973-74 विगत वर्ष	15-16
सस	445.00				
*ब्याज	1				
विविध					
योग	735.00			30135.00	735.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				11890.00	290.00	
सस				18245.00	445.00	
*ब्याज				1	1	
विविध						
योग				30135	735.00	

- कुल योग (शब्दों में) तीस हजार आठ सौ सत्तर रूपया मात्र / 30870.00
- नाम अदाकर्ता रतन
- कुल बकाया रतन

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

* खाली नहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

RAMA INFRATECH

Rama Infratech
PARTNER

RAMA INFRATECH

Roshalal Gupta
PARTNER

JUGSALAI NAGAR PARISHAD, JUGSALAI

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 178662924042023045703

Date : 24-04-2023

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 5

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0050000059000A1

Owner Name RATAN LAL AGARWAL S/O LATE RANGLAL AGARWAL

Address : H.NO 76, ME SCHOOL ROAD NEAR HP GAS GODOWN JUGSALAI-831006,
JUGSALAI, EAST SINGHBHUM Pin - 831006

MOB No : 9204855176

A Sum of Rs. 3775.00 (in words) Three Thousand Seven Hundred and Seventy-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque Cheque No. 000091

Dated 19-04-2023

Drawn on HDFC BANK, ADITYAPUR

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	8706.00
	Total	8706.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	870.60
	Adjust amount	4060.00
	Amount Received	3775.00
	Advance Amount	0.00



[Handwritten Signature]

Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18002586545

In Collaboration With

Sparrow Softech Pvt. Ltd.

H-117, Harmu Housing Colony, Sebahard Chowk, Ranchi.

RAMA INFRATECH

[Handwritten Signature]

PARTNER

RAMA INFRATECH

[Handwritten Signature]

PARTNER

Demand Details

Property Demand Details

JUGSALAI NAGAR PARISHAD

Holding No : 0050000059000A1

Ward No. : 5

Name : RATAN LAL AGARWAL

Mobile No. : 9204855176

Address : H.NO 76,ME SCHOOL ROAD NEAR HP
GAS GODOWN JUGSALAI-831006

Due From : 1 FY :2023-2024

Due Upto : 4 FY :2023-2024

Demand Amount : 8706.0

Penalty : 0

Rebate : 870.6

Advance : 4060

Total Amount : Rs. 3775.00 /-



RAMA INFRATECH

[Signature]

PARTNER

RAMA INFRATECH

[Signature]

PARTNER

000091

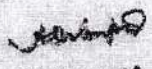
19.4.23

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPA7908M

NAME
RATAN LAL AGARWAL

FATHER'S NAME
RANG LAL AGARWAL

DATE OF BIRTH
07-07-1943

SIGNATURE


COMMISSIONER OF INCOME TAX RANCHI

Ratan Lal Agarwal

RAMA INFRATECH

[Signature]

PARTNER

RAMA INFRATECH

Roshanika Gupta

PARTNER


 भारत सरकार
 Government of India


 रतन लाल अग्रवाल
 Ratan Lal Agarwal
 काम प्रोवि/DOB: 07/07/1943
 लिंग: MALE

4240-1337 9545
 VID: 9155 3279 4044 0090

मेरा आरंभ, मेरी पहचान

Ratan Lal Agarwal

VID: 9155 3279 4044 0090
 4240-1337 9545

Address:
 S/O Rangan Agarwal, H.No.-75, M.E
 School Road, Near H.P Gas Godown
 Jugsalai Jamshepur, Jugsalai, East
 Singhpuram
 Jarkhand - 831005

Address: - 831005
 जगसल, जामशेपुर, जगसल, पूर्व
 सिंगपुरम
 झारखण्ड - 831005

Unique Identification Authority of India

RAMA INFRATECH

Rama Infratech
PARTNER

RAMA INFRATECH

Roshan Lal Agarwal
PARTNER



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

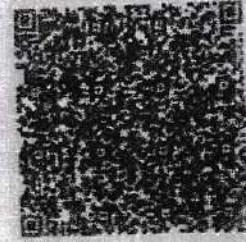


नविन अग्रवाल

Navin Agarwal

जन्म तिथि/ DOB: 08/01/1971

पुरुष / MALE



~~4130 9737 1168~~

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: रतन लाल अग्रवाल,
सी/ओ-जे आर इंडस्ट्रीस, एम
ई स्कूल रोड, शिव मंदिर के
पास, जुगसलाई, पूर्वी
सिंहभूम,
झारखण्ड - 831006

Address:

S/O: Ratan Lal Agarwal, C/O-J R
Industries, M E School Road,
Near Shiv Mandir, Jugsalai, East
Singhbhum,
Jharkhand - 831006

~~4130 9737 1168~~

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

RAMA INFRA TECH

Rachalal Singh

PARTNER

RAMA INFRA TECH

R.M.

PARTNER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोशन लाल गुप्ता

Roshan Lal Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1972

पुरुष / MALE

9160 1267 2046

मेरा आधार, मेरी पहचान

Roshan Lal Gupta

RAMA INFRATECH

[Signature]
PARTNER

RAMA INFRATECH

Roshan Lal Gupta
PARTNER

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABHFR5614D

नाम/Name
RAMA INFRATECH

दिनांक/Date of Incorporation
03/08/2023

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: ABHFR5614D
Name	: RAMA INFRATECH
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (600)
Amount (in Rs.)	: ₹ 11,000
Amount (in words)	: Rupees Eleven Thousand Only
CIN	: 23110300375778HDFC
Acknowledgement Number	: AK12202072
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: HDFC Bank
Bank Reference Number	: 02331110755253
Date of Deposit	: 07-Nov-2023
BSR code	: 0510002
Challan No	: 07765
Tender Date	: 07/11/2023

Tax Deposit Details (Amount in ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 11,00,000
TDS Amount	₹ 11,000
A Basic Tax	₹ 11,000
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 11,000
Total (In Words)	Rupees Eleven Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



RAMA INFRATECH

[Signature]
PARTNER

RAMA INFRATECH

[Signature]
PARTNER



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: ABHFR5614D
Name	: RAMA INFRATECH
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 1,63,500
Amount (in words)	: Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Only
CIN	: 23120500148733HDFC
Acknowledgement Number	: AK14103773
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: HDFC Bank
Bank Reference Number	: 0233401155767B
Date of Deposit	: 06-Dec-2023
BSR code	: 0510002
Challan No	: 04530
Tender Date	: 06/12/2023

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 1,63,50,000
TDS Amount	₹ 1,63,500
A Basic Tax	₹ 1,63,500
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 1,63,500
Total (In Words)	Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

Transaction Success!

JK

Name	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta
Token No / Depositor ID	202300159218
Amount	224737
Transaction ID	7da316fa7ba8195c6bd2
GRN	2320556930
CIN	41410323
Time	2023-12-12 12:54:38

RAMA INFRATECH


PARTNER

RAMA INFRATECH


PARTNER

Transaction Success!

OK

Name	RamainfratechRepByRoshanLalGupta
Token No / Depositor ID	202300159218
Amount	224737
Transaction ID	7da316fa7ba8195c6bd2
GRN	2320556930
CIN	41410323
Time	2023-12-12 12:54:38

RAMA INFRATECH



PARTNER

RAMA INFRATECH



PARTNER

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFR5614D

नाम / Name
RAMA INFRA TECH

निर्माण / Date of Incorporation/Formation
03/08/2023

RAMA INFRA TECH

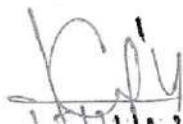
PARTNER

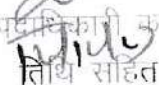
RAMA INFRA TECH

PARTNER

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

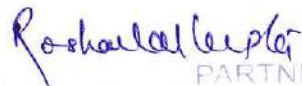

 जाँच निबंधन कार्यालय का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पंजी-11 का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

RAMA INFRATECH


 PARTNER

RAMA INFRATECH


 PARTNER



Document Registration Summary 1

Date :-12-Dec-2023

- Government/Market Value: ₹11450700/-
- Transaction Amount: ₹17450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹698000 /-

On Date 12-12-2023 Presented at District SRO -
Jamshedpur

Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

Receipt : 944222

Receipt Date : 12-12-2023

Presenter Name: -

PR ₹2
SP ₹1230
LL ₹5
A1 ₹523500
Stamp Duty ₹698000

Total ₹1222737

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	698000	698000	0	GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320512194 • DEPT Transaction Id : e9094f9d83f9535aaaa1 • Transaction Type :	698000
PR	2	2	0	GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320518722 • DEPT Transaction Id : f4df26111ef5ab3cf0dc • Transaction Type :	2
SP	1230	1230	0	GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320518722 • DEPT Transaction Id : f4df26111ef5ab3cf0dc • Transaction Type :	1230
A1	523500	523500	0	GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320518722 • DEPT Transaction Id : f4df26111ef5ab3cf0dc • Transaction Type :	298768
				GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320556930 • DEPT Transaction Id : 7da316fa7ba8195c6bd2 • Transaction Type :	224732
LL	5	5	0	GRAS	RamaInfratechRepByRoshanLalGupta	• GRN Number : 2320556930 • DEPT Transaction Id : 7da316fa7ba8195c6bd2 • Transaction Type :	5

RAMA INFRATECH

RAMA INFRATECH

1/2

PARTNER

PARTNER

Sub Total	1222737	1222737	0					
-----------	---------	---------	---	--	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 82

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



RAMA INFRATECH


PARTNER

RAMA INFRATECH


PARTNER



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300159218

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	82
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 698000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1230, A1 :- Rs. 523500, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1617080/- ,Transaction Amount :- Rs.17450000/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Jugsalai Location :- Other Road, Jugsalai Property Boundaries :- East: Plot No.396, West: Portion of Plot No.403 & 55, South: Portion of Plot No.403 & 397, North: Portion of Plot No.55 Khata Number - 97Plot Number - 55Volume Number - 11Page Number - 132Holding Number - 005000059000A1 Area Of Land :- 4.07 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.9833596/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Jugsalai Location :- Other Road, Jugsalai Property Boundaries :- East: Plot No.396, West: Portion of Plot No.403 & 55, South: Portion of Plot No.403 & 397, North: Portion of Plot No.55 Khata Number - 42Plot Number - 403Volume Number - 1Page Number - 42Holding Number - 005000059000A1 Area Of Land :- 24.75 Decimal

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

Sh./Smt.RATAN LAL AGARWAL s/o/d/o/w/o RANG LAL AGARWAL has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Dec-2023 Day :- Tuesday Time :- 13:53:02 PM



Party Name	Document Type	Document Number
RATAN LAL AGARWAL	PAN/UID	ABFPA7908M RATAN LAL AGARWAL (Individual)







Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RATAN LAL AGARWAL Address1 - H No 76, M E School Road, Near H P Gas Godown, Jugsalai, P.O. and P.S. Jugsalai, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin 831006., Address2 - JAMSHEDPUR , , , Jharkhand PAN No.: ABFPA7908M, Permission Case No.-	Yes	Ratan Lal Agarwal Address:- H No-76, Near H P Gas Godown, M E School Road, Jugsalai Jamshedpur, Jugsalai, Jamshedpur, East Singhbhum, 831006, Jugsalai, Jharkhand, India		SELLER Age:80			

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RAMA INFRATECH REB BY ROSHAN LAL GUPTA Address1 - AOffice at Radhaswami, R R Square, G 3rd Floor, Main Road, Bistupur, P.O. and P.S. Bistupur, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Address2 - JAMSHEDPUR , , , Jharkhand PAN No.: ABHFR5614D,Permission Case No.-	Yes	Roshan Lal Gupta Address:- H. NO.- 3442, , Vijaya Heritage, 6th/7th Phase, Jamshedpur, Kadma, Jamshedpur, East Singhbhum, 831005, Kadma, Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			
3	RAMA INFRATECH REB BY NAVIN AGARWAL Address1 - Office at Radhaswami, R R Square, G 3rd Floor, Main Road, Bistupur, P.O. and P.S. Bistupur, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Address2 - JAMSHEDPUR , , , Jharkhand PAN No.: ABHFR5614D,Permission Case No.-	Yes	Navin Agarwal Address:- C/O-J R Industries, Near Shiv Mandir, M E School Road, , Jugsalai, Jamshedpur, East Singhbhum, 831006, Jugsalai, Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

RAMA INFRATECH


 PARTNER

RAMA INFRATECH


 PARTNER

1

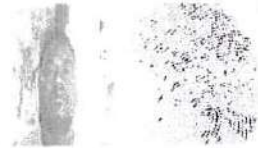
AJAY KUMAR

S/o-D/o HARI THAKUR

Address1 - 17, BANDHU PATH TANK ROAD ULIYAN P.O AND P.S KADMA CITY JAMSHEDPUR, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Handwritten note

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>RAJ KUMAR AGARWALA</p> <p>Address1 - 25 A and 25 B, 13th Floor, Bengal Eco Intelligent Park, Block EM 2, Sector V, Salt Lake City, Kolkata 700091, State West Bengal, Address2 -</p> <p>... Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RATAN LAL AGARWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AJAY KUMAR) Son/Daughter/Wife of (HARI THAKUR) resident of (17, BANDHU PATH TANK ROAD ULIYAN P.O AND P.S KADMA CITY JAMSHEDPUR) and by occupation (Service).



Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 12-Dec-2023

RAMA INFRATECH

Signature of Partner

PARTNER

RAMA INFRATECH

Signature of Partner

PARTNER



Pre Registration Docket

Date :- 11-12-2023 08:30 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

Token No:- 202300159218

Appointment :- 12-Dec-2023 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Dec-2023
No. Of Pages	41
Stamp Duty	698000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,24,737.

Property Id: **1117802**

Valuation No. : 1520358 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-December-2023 20:17:PM	
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Jamshedpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jugsalai Municipality	Village/City : Jugsalai	
Jugsalai - Other Road			
Khata Number - 97			
Plot Number - 55			
Volume Number - 11			
Page Number - 132			
Holding Number - 005000059000A1			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹397317/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.07 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.07 x 397317=1617080.19	₹16,17,080/-
A	Total		₹16,17,080/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,17,100/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seventeen Thousands One Hundred Rupees Only.			

RAMA INFRATECH

[Signature]

PARTNER

RAMA INFRATECH

[Signature]

PARTNER

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No.396, West: Portion of Plot No.403 & 55, South: Portion of Plot No.403 & 397, North: Portion of Plot No.55
Area	Land area : 4.07 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 831006
Government/Market Value	1617080.19
Transaction Amount	17450000

Property Id: **1117806**

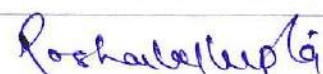
Valuation No. : 1520359 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-December-2023 20:17:PM	
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum	Tahsil : Jamshedpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jugsalai Municipality	Village/City : Jugsalai	
Jugsalai - Other Road		-	
Khata Number - 42			
Plot Number - 403			
Volume Number - 1			
Page Number - 42			
Holding Number - 005000059000A1			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹397317/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	24.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 24.75 x 397317=9833595.75	₹98,33,596/-
A	Total		₹98,33,596/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹98,33,600/-
Total Amount in Words : Ninety Eight Lakhs Thirty Three Thousands Six Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No.396, West: Portion of Plot No.403 & 55, South: Portion of Plot No.403 & 397, North: Portion of Plot No.55
Area	Land area : 24.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 831006
Government/Market Value	9833595.75
Transaction Amount	-

RAMA INFRATECH

RAMA INFRATECH


PARTNER


PARTNER

SELLER	-Mr. RATAN LAL AGARWAL , Father/Husband Name RANG LAL AGARWAL , PAN No.- *****908M Date Of Birth-07-Jul-1943,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9545, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum East, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-JAMSHEDPUR,Address - H No 76, M E School Road, Near H P Gas Godown, Jugsalai, P.O. and P.S. Jugsalai, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin 831006., Pin Code-831006
PURCHASER	-Ms. RAMA INFRATECH REB BY NAVIN AGARWAL , Father/Husband Name RATAN LAL AGARWAL , PAN No.- *****614D Date Of Birth-08-Jan-1971,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1168, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-JAMSHEDPUR,Address - Office at Radhaswami, R R Square, G 3rd Floor, Main Road, Bistupur, P.O. and P.S. Bistupur, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin Code-831001
	-Ms. RAMA INFRATECH REB BY ROSHAN LAL GUPTA , Father/Husband Name JAI NARAYAN GUPTA , PAN No.- *****614D Date Of Birth-12-Jan-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2046, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Singhbhum West, City/Village/Town Name-JAMSHEDPUR, Locality-JAMSHEDPUR,Address - AOffice at Radhaswami, R R Square, G 3rd Floor, Main Road, Bistupur, P.O. and P.S. Bistupur, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin Code-831001

Witness Information	Mr. RAJ KUMAR AGARWALA , Address - 25 A and 25 B, 13th Floor, Bengal Eco Intelligent Park, Block EM 2, Sector V, Salt Lake City, Kolkata 700091, State West Bengal-, Father/Husband Name-LATE RAMKRISHNA AGARWALA
---------------------	---

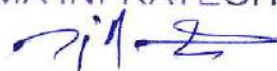
Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR , Address - 17, BANDHU PATH TANK ROAD ULIYAN P.O AND P.S KADMA CITY JAMSHEDPUR-, Father/Husband Name-HARI THAKUR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	6,98,000

1	SP	1,230
Total		1,230

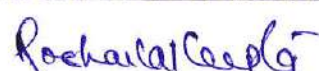
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	5,23,500
2	LL	5
3	PR	2
Total		5,23,507

RAMA INFRATECH



PARTNER

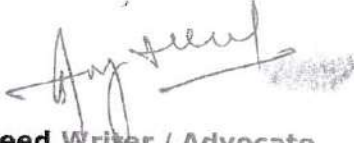
RAMA INFRATECH



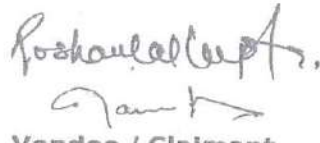
PARTNER

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराणा है सफाई को अपनाणा है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

RAMA INFRATECH



PARTNER

RAMA INFRATECH



PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 11, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	42										
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-4	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जुगसलाई वार्ड-3	होल्डिंग संख्या	42	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	11613	खाता का प्रकार	रैयती				
राम किसुन अग्रवाल, वासुदेव अग्रवाल, लक्ष्मी नारायण अग्रवाल, देवी प्रसाद अग्रवाल, रतन लाल अग्रवाल, ललीत कुमार अग्रवाल, पिता-रंगलाल अग्रवाल													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
42	409	0 वर्ग 0 आर0	काविल लगान	0	0								
42	401	0 वर्ग 0 आर0											
42	402/1	0 वर्ग 0 आर0											
42	402/2	0 वर्ग 0 आर0											
42	403	0 वर्ग 0 आर0											
कुल परिमाण		0 वर्ग 29 आर10											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
रामकिसुन व वासुदेव अग्रवाल, लक्ष्मी नारायण देवी प्रसाद व रतन लाल, ललित कुमार, पिता - रंगलाल, अंश समान, जाति- अज्ञात, निवासी- --											
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-4	मौजा का नाम	जुगसलाई	खाता का प्रकार	खार्ड-3	रैयती का प्रकार	
खेवट नम्बर --	खाता नम्बर 42			थाना का नाम	घाटशिला	थाना नम्बर	11613				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
42	409	2. -- 2. --	अज्ञात ।	0	0	एकड़ डिसमील	--	0	0	0	--
खाता मे कुल प्लोट संख्या		0	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0	0	खाता का कुल लगान		0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/11/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

RAMA INFRATECH


PARTNER

RAMA INFRATECH


PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
जौन मार्टिन डी० कोस्टा, पिता - जौन वीडो कोस्टा, . जाति- अज्ञात, निवासी-											
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-4	मौजा का नाम	जुगसलाई वार्ड-3	खाता का प्रकार				
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 97		थाना का नाम		घाटशिला थाना नम्बर 11613					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
97	49	? जे० मार्टिन ? जे० मार्टिन	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	6 आर	1 - काबिल लगान	0	0	0	1 - डीहवाड़ी	
	50/1	? अज्ञात ? अज्ञात	शौचालय पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर	1 - काबिल लगान					
	50/2	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	1 आर	1 - काबिल लगान					
	50/3	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	1 आर	1 - काबिल लगान					
	54	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर	1 - काबिल लगान					
	55	? अज्ञात ? अज्ञात	गोड़ा-01 0	0 हेक्टर	13 आर	1 - काबिल लगान					
	56/1	? अज्ञात ? अज्ञात	रसोई घर 0	0 हेक्टर	0 आर	नोट- प्लोट नम्बर 56 खाता नम्बर 97 बनाम जौन मार्टिन डी० कोस्टा के खाते से खारिज होकर एक नया खाता बनाम मीसेस सी० ए० गोम्स अन्ना रीता पति मीस्टर सी० ए० गोम्स के खोले जिसका खास शर्त डीहवाड़ी तथा लगान काबिल लगान दर्ज सम्झौता जायगा ।	1 - काबिल लगान				
	56/2	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	3 आर	1 - काबिल लगान					

RAMA INFRA TECH
Rachalal Dasgupta
PARTNER

RAMA INFRA TECH
Rim
PARTNER

56/3	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	8 आर		1 - काबिल लगान
58/1	? अज्ञात ? अज्ञात	0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
58/2	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	7 आर		1 - काबिल लगान
99/1	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	0 आर	शिकमी दखलकार एम0 एस0 मोला गदी ग्वाला पिता रहीम वक्स गदी ग्वाला शिकमी खाता नम्बर 6	1 - काबिल लगान
99/2	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
99/3	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
99/4	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
110/1	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	1 आर	अवैध दखल मो0 यासीन पिता डोमन गदी ग्वाला अवधि 1966	1 - काबिल लगान
110/2	? अज्ञात ? अज्ञात	शौचालय पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
110/3	? अज्ञात ? अज्ञात	आँगन 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
110/4	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
100/1	? अज्ञात ? अज्ञात	4गली 0	0 हेक्टर	0 आर	शिकमी दखलकार रब्बानी गदी ग्वाला पिता कलू गदी ग्वाला शिकमी खाता नम्बर - 7	1 - काबिल लगान
100/2	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
101	? अज्ञात ? अज्ञात	2मकान पक्का 0	0 हेक्टर	0 आर	शिकमी दखलकार करीम गदी ग्वाला पिता दुखी ग्वाला शिकमी खाता नम्बर - 4	1 - काबिल लगान
103/1	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर	शिकमी दखलकार असरफ लाल पिता रहीम वक्स शिकमी खाता नम्बर - 3	1 - काबिल लगान
103/2	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान
103/3	? अज्ञात ? अज्ञात	शौचालय 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान

RAMA INFRA TECH

Roshan Lal Upadhyay

PARTNER

RAMA INFRA TECH

Rajendra

PARTNER

103/4	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान			
104/1	? अज्ञात ? अज्ञात	शौचालय 0	0 हेक्टर	0 आर	शिकमी दखल विगनी ग्वालीन, रोगनी ग्वालीन, जहुरिया ग्वालीन, बचिया ग्वालीन, बेसनी ग्वालीन तथा जैनन ग्वालीन पिता किमन ग्वाला अंश समान शिकमी खात नम्बर - 5	1 - काबिल लगान			
104/2	? अज्ञात ? अज्ञात	सहन 0	0 हेक्टर	1 आर		1 - काबिल लगान			
104/3	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान पक्का खपड़ा पोश 0	0 हेक्टर	0 आर		1 - काबिल लगान			
खाता संख्या 104/4	मे कुल प्लॉट ? अज्ञात ? अज्ञात	खाता के कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0 हेक्टर	0 आर	0 55 आर	खाता के कुल लगान लगान		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/11/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

RAMA INFRATECH


PARTNER

RAMA INFRATECH


PARTNER



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 4, 2023

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	132	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-4	इस्टेट का नाम	झारखण्ड सरकार					
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धातभूम	अदल का नाम	धाना नम्बर	11613	खाता का प्रकार	—					
मौजा का नाम	जुगसलाई चार्ड-3	लेखिका संख्या	77/अंश	तौजी संख्या	0								
रतन लाल अग्रवाल, पिता-स्व रंगलाल अग्रवाल								लगान सेस					
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					सेस					
42.97	403	0 ऐ 0.1002 हे 0	लगान निर्धारन अभिलेख संख्या 630 दिनांक 25/8/2015 अचलअपीकारी शर्पक 2749 दिनांक 14-9-15 के आदेशानुसार दर्ज किया गया					0 0					
42.97	55	0 ऐ 0.0165 हे 0	42.97										
	कुल परिवर्तन	0 ऐ 0 हे 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चार्ज सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चार्ज सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चार्ज सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चार्ज सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चार्ज सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बचका देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

RAMA INFRATECH

PARTNER

RAMA INFRATECH

PARTNER

Token No.: 202300159218

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 12-Dec-2023 by **RATAN LAL AGARWAL**, S/O, D/O, W/O **RANG LAL AGARWAL** resident of H No 76, M E School Road, Near H P Gas Godown, Jugsalai, P.O. and P.S. Jugsalai, City Jamshedpur, District East Singhbhum, State Jharkhand, Pin 831006. JAMSHEDPUR.

This deed was registered as Document No:- 2023/JSR/6537/BK1/6076 in Book No :- BK1, Volume No :- 1098 from Page No :- 209 to 290 at, office of District SRO - Jamshedpur

Date:- 12-Dec-2023


Registering Officer

RAMA INFRATECH



PARTNER

RAMA INFRATECH



PARTNER