

17979

15486



36

झारखण्ड JHARKHAND

436379

अधिनियम 21
1908 की प्रा
1800
अधिनियम 21
विपुल वा स्थापित नहीं



लखन लोहार
07/07/10

क बिन्दु - फर आज दिनांक - 06/07/2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

बिक्रेतागण का नाम :- 11 लखन लोहार पिता-स्व0 लोधा लोहार

पति - 2 लख लोहार पिता- स्फारीय लोहार लोहार, जाति- लोहार, पेशा- खेतीबारी, धर्म- हिन्दू, निवास स्थान ग्राम- लखतुवा, थाना- रातू, वर्तमान थाना- नाडी, पिता- रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

1 बिक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है जिसका शपथ पत्र सं0 . 1033. दिनांक . 05/07/10. ई0 है । 1

लखन लोहार
07/07/10

2759 30/6/2010
 नाम लालदेव लोहार
 पता 2141 लोहार
 पुराना 520X10

50/1968



बहुरा साहू
 अभिप्रमाणित
 31/06
 तस्तावेज नवीकृत

दोहा 03/7- लोहार
 03/7/10
 नरपति मेहनत कर्मचारी कर्मिण
 या शायद गुना के लाने मोर्चे
 कारण देपर निगाह देना



03/7/10
 लालदेव लोहार
 लालदेव लोहार
 लालदेव लोहार

जिला अवर निविदा का प्रमाणित
 03/7/10

03/7/2010
 06/7/2010



झारखण्ड JHARKHAND

436380



-2-

श्री लालदेव लोहार
3/7/10

ज्ञेता का नाम :- श्री लालदेव लोहार पिता- श्री बिरसा लोहार,
जाति- लोहार, पेशा- व्यापार, धर्म- हिन्दू, निवास स्थान
ग्राम- लालगुट्टा, थाना- रातु, हाल थाना- नगड़ी, जिला-रांची,
झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।



लेख्य प्रकार :- पट्टा बिक्रय- पत्र ४ सेल डीड ४ हमेशा के लिए ।

लेख्य मूल्य :- मोचीला 1,62,500/- एक लाख बासठ हजार पांच
सौ सैयां मात्र ।

श्री लालदेव लोहार
3/7/10

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी रातु अंचल
जिला- रांची । जिसका सालाने मालगुजारी 0- 50 पैसे
अलावे शेष ।



2759 30/6/2010

क्याद
नाम
क्या
मुख्य
कायदेर स्वाधिक मन्दािर विभा

2759

मन्दािर
क्रमांक - 85/1960





झारखण्ड JHARKHAND

436381



-3-

संपत्ति का विवरण:- मवाजी. रक्का 24 डिसेमिल जमीन हीकयत कायमी
 रैयती छीतयानी दखली खास वाके मौजा- गुट्टवा, थाना- रातु, हाल
 थाना- न्नाड़ी, थाना नं०- 138, जिला- रांची, अन्दर खाता नं०- 30,
 जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी रांची कार्यालय से संबंधित है।

खाता नं०	पलोट नं०	रक्का	मध्ये रक्का	द्वारा
30	914	65 डिसेमिल	24 डिसेमिल	टांड- II

खाता नम्बर तीस, पलोट नम्बर नौ सौ चौदह, रक्का पैंसठ डिसेमिल,
 मध्ये रक्का चौबीस डिसेमिल जमीन बिक्री किया जाता है। जिसका
 चौहद्दी निम्न प्रकार है।

••4


रूप 500 लाहिए
 9/11/10



रूप 500 लाहिए
 9/11/10



क्रमांक 2759 दिनांक 30/6/2010
नाम
वला
पुरुष कुल पुरुष
का पौर न्यायिक मुद्रांक निका


जिला न्यायाधीश
जिला न्यायाधीश
का. नं० - 55/1968





झारखण्ड JHARKHAND

436382



-4-

चौहद्दी

- उत्तर - छेदना अहीर
दक्षिण - नील मणीनाथ शाहदेव
पूरब - बिक्रेता का नीज
पश्चिम - नाला

देवा पत्र कोष्ट
3/7/10




यह कि उक्त जमीन छीतयान में लोथर लोहार वो लोधा लोहार वो गन्दुर लोहार के नाम से दर्ज है।

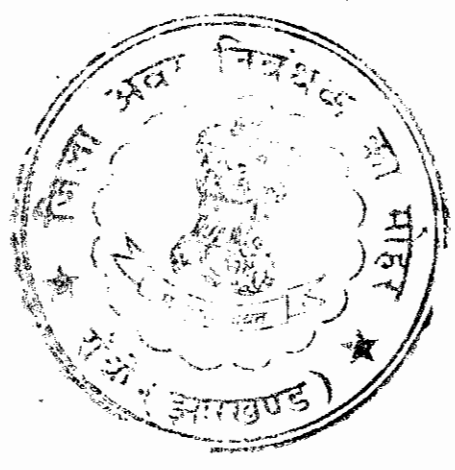
विदित हो कि बिक्रेतागण छीतयानी रैयत के पुत्र है एवं पिता के देहान्त के बाद उपरोक्त जमीन पर शांति पूर्वक काबज दखलकार चले आते है। तथा सभी के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है। तथा बिक्रेतागण- अपना - अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन को क्रेता के पास बिक्री करते है जो हर

देवा पत्र कोष्ट
3/7/10



2759 30/6/2010
नाम
पता
दूरत
का निर न्यायिक प्रमाण लेख


क. नं. - 59/550





झारखण्ड JHARKHAND



- 5 -

436383

26 5/6 2/3/10

दृष्टिकोण से उचित एवं न्याय संगत है।

विदित हो कि बिक्रेता नं०-1, लगानु लोहार अपने हिस्से की रकवा 12 डिसेमल वो बिक्रेता नं०- 2, अपने हिस्से की रकवा 12 डिसेमल कुल दोनो मिलकर चौबीस डिसेमल जमीन ब्रेता के पास बिक्री करते है।

26 5/6 2/3/10

क्रमांक 2759 दिनांक 30/6/2010
वाच
वजा
मुख्य
साथ हीर न्यायिक मुद्रांक दिया

[Handwritten Signature]
पटना
महिला
क्र. नं० - 55/1960





झारखण्ड JHARKHAND

434384



- 6 -

स = द भ

विदित हो कि इस समय बिक्रेतागण को अपने परिवारिक व्यय एवं घर मकान बनाने एवं मरम्मत करने वो भी अन्य काम जरूरी वास्ते स्वेया का कोई इसजाम नहीं हो सकने के कारण उपर अंकीत जमीन को क्रेता के पास मोवीला 1,62,500/-स्वेया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेतागण, क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मूल्य मोवीला 1,62,500/- स्वेया चुक्ता पाकर वो लेकर उपर अंकीत जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय-पत्र निबंध्य कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया ।

...7

434384
कोटवाड़ा
01/10

2759

30/6/2010

कर्मचारी का नाम

नाम

पता

वृत्त

का क्षेत्र न्यायिक मुक्ति

[Handwritten signature]

पत्ता
मुम्बई

क. नं. - 56/1969





झारखण्ड JHARKHAND



-7 -

436385

देवा प्रकाश
21/6/10



यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक दखल कब्जा अधिकार करें, उस पर खेती करे, कुंआ खोदे, बाग- बगीचा लगावें, घर मकान बनावें या जिस प्रकार का अपना भोग- उपभोग करना चाहे करे या जरूरत पड़ने पर बिबूकी, बन्धक, रेहन दान कौह करे, इसमें बिबूकी मय उनके वारीसान को कोई आपत्त उठूर नही होंगा ।

देवा प्रकाश - लोभार
21/6/10



2759 30/6/2010

क्रमांक

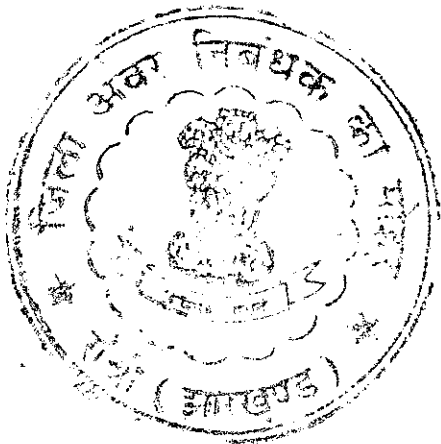
दिनांक

व्यक्ति

पुस्तक

श्री श्री महादेव शर्मा

[Handwritten signature]
No 10 - 20/10/10





झारखण्ड JHARKHAND

436386



-8-

यह कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेतागण
मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वत्व हक
दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज
दिनांक से ही जिस का तस क्रेता मय उनके वारीसान का हुआ
वो आइन्दे होगा । यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर
बिक्रेतागण मय उनके वारीसान किसी प्रकार का अपना हक दखल
कब्जा अधिकार करें या जतावे तो वह सरासर अनूचित एवं गैर
कानूनी होगा ।

रहित - काला जहर

2759 30/6/2010

कर्मचारी

नाम

पता

सूचना

का क्षेत्र व्यापक मंत्रालय

Handwritten signature and official stamp with the number 39/1960.





झारखण्ड JHARKHAND

436387



- 9 -

21/06/10
रंजीत कुमार



यह कि बिब्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिब्रेती की जाने वाली जमीन अण भार देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का मुक्त अण भार देन वारदेन या ट्रीट निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिब्रेतागण मय उनके वारीसान होंगे वो हों ।

21/06/10
रंजीत कुमार



यह कि अब क्रेता उक्त जमीन का अपने नाम से संबंधित रातू अंचल जिला- रांची में दाखिल- खारीज करा लेवे और मालगुजारी का खास रसीद लिया करें ।

2759 30/6/2010

कृषीक

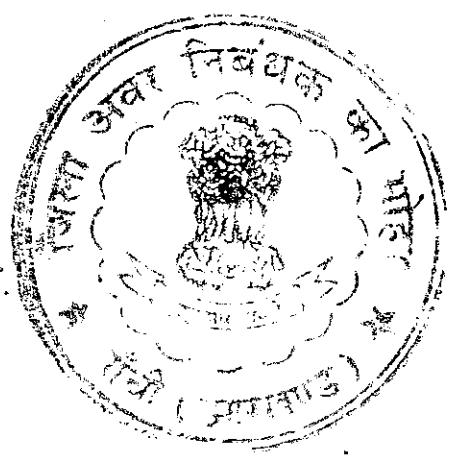
नाम

पत्ता

वृत्त

या पत्र न्यायिक सुदृष्टि दिना

Handwritten signature and official stamp with text: कृषीक, पत्ता, न्यायिक, डा. नं० - 35/1969





झारखण्ड JHARKHAND

436388



-10-

नोट

कोटा जल बोधर
2/7/10

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

कोटा जल बोधर
2/7/10

2759 30/6/2010

नाम
पता
मुख्य
का क्षेत्र स्याधिक मंत्रालय

का. नं० - 55/1960





झारखण्ड JHARKHAND
1 MAY 2010
(सिखम)

436321

लोकेश्वर
जय 01/05/10
सिख

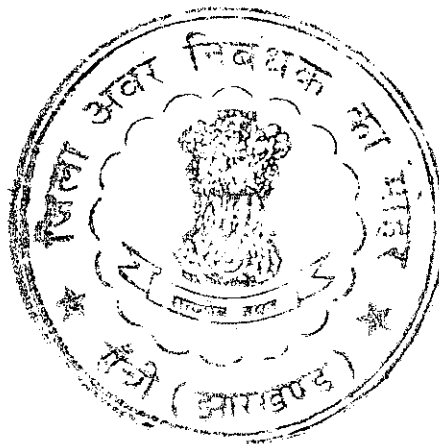
-11-

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी
की जमीन आदिवासी छाते की नहीं है ना ही आदिवासी
से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर,
गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हडगड़ी,
पहनई की जमीन नहीं है।

लोकेश्वर
01/05/10

2839 01/02/2010
नाम
पता
ग्राम
डा. वेर
520X3

पता
को
क्र. नं. - 35/1968





भारत JHARKHAND

436322

- 12 -

अतः विक्रेता अपने तन मन की शुद्ध अवस्था में रहकर
बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का
विक्रय मूल्य मोचीला 1,62,500/-रुपैया चुक्ता पाकर वो लेकर
विक्रय-पत्र पर लिखी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो
समझकर सही तिलका पाकर विक्रय-पत्र पर अपना सही ठेप
निश्चान बना दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें ।

आज दिनांक - / 7 / 20 10 ई०,

स्थान-रांची ।

बिना - जहाँ लोहार
3/7/10

बिना - लोहार
3/7/10

2839 01/07/2010

कर्मचारी

नाम

पता

पुस्तक

आ पीर न्यायिक मंत्रालय विद्या

पता
दिनांक - 5/7/1968



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

- 13 -

436323

बिक्रीकरण का हस्ताक्षर एवं ठेपा

श्री जगन् लोहार
अ/म/०



श्री जगन् लोहार
अ/म/०



क्रा का फोटो / हस्ताक्षर / ठेपा



आबदेव का
3/3/0



1- श्री जगन् लोहार
पिता जगन् लोहार
शुभम राहु राधा

श्री जगन् लोहार
पिता जगन् लोहार

2-

श्री जगन् लोहार
पिता जगन् लोहार
Jagannath Lohar
90 Suresh Lohar.

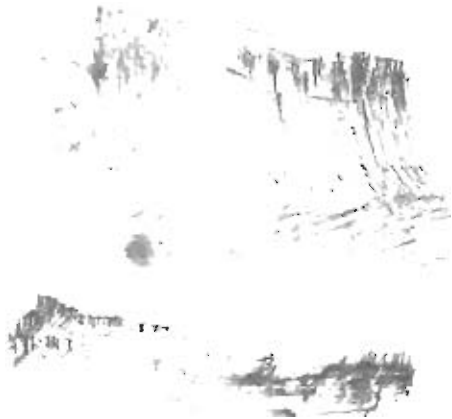
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज
में लगा है के बाये हाथ कि अंगुलियों के
निम्नान मेरे द्वारा / मेरे सामने लिए गए है।
हस्ताक्षरकर्ता: *Jagannath Lohar*
अ/म/०

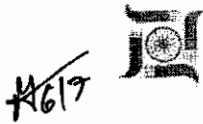


टंकक: श्री जगन् लोहार

2839 01/07/2010
नाम
व्यक्ति
वृत्त
का क्षेत्र न्यायिक मंडल विभा

Handwritten signature
Date: 01/07/2010
No. - 58/1968





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 23

Token Date/Time: 06/07/2010 11:20:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Lagnu Lohar	Date of Entry	06/07/2010
Presenter Name & Address	Lalgutuwa Nagri Ranchi	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	162500	Stamp Value	6500	Book	1
Document Value	162500	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ratu	138		Lalgutuwa	30	914	RSP		OR_TANR	24 Decimal	155256

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Lagnu Lohar	Late Lodha Lohar	Farmer	Other	Form 61	Lalgutuwa Nagri Ranchi
2	VENDOR	Jathu Lohar	Late Lodhar Lohar	Farmer	Other	Form 61	Lalgutuwa Nagri Ranchi
3	VENDEE	Laldeo Lohar	Birsa Lohar	Business	Other	Form 60	Lalgutuwa Nagri Ranchi
4	Identifier	Umesh Lohar	Jathu Lohar	Farmer	Other	Not Req.	Lalgutuwa Nagri Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,625.00
4	SP	450.00
Total		2,078.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

लगनु लोहार व जथु लोहार

उमेश लोहार

ललगुतुवा

पिता

जथु लोहार

पेशा

कृषि

लगनु लोहार

जथु लोहार

उमेश लोहार



लगनु लोहार

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

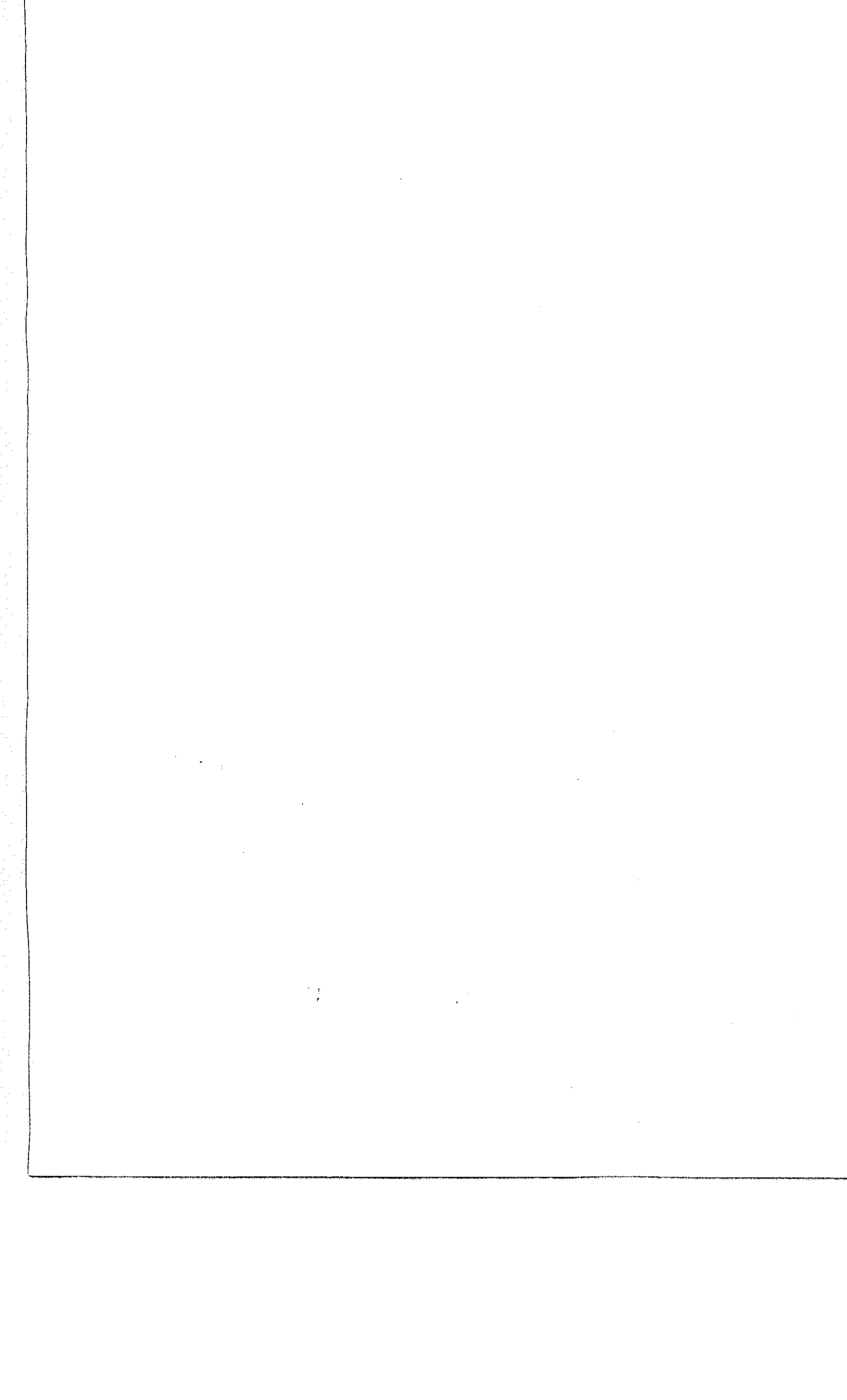
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

6/7/2010

न इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर







निबंधन विभाग, झारखंड
रांची


Token No.23 Token Date: 06/07/2010 11:20:58


Serial/Deed No./Year :17979/15486/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Lagnu Lohar Father/Husband Name:Late Lodha Lohar (VENDOR) Lalgutuwa Nagri Ranchi		
2	Jathu Lohar Father/Husband Name:Late Lodhar Lohar (VENDOR) Lalgutuwa Nagri Ranchi		
3	Laldeo Lohar Father/Husband Name:Birsa Lohar (VENDEE) Lalgutuwa Nagri Ranchi		
4	Umesh Lohar Father/Husband Name:Jathu Lohar (Identifier) Lalgutuwa Nagri Ranchi		

Book No. I
Volume 667
Page 399 To 428
Deed No 17979/15486
Year 2010
Date 06/07/2010 13:32:18


District Sub Registrar


Signature of Operator

