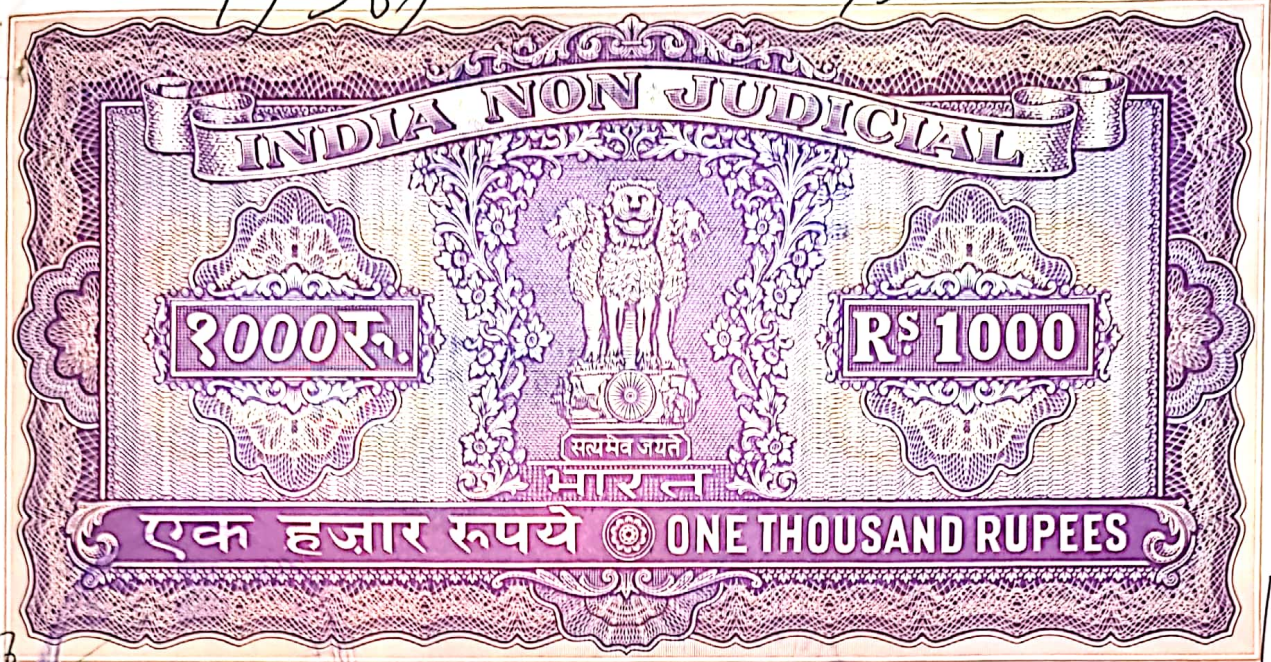


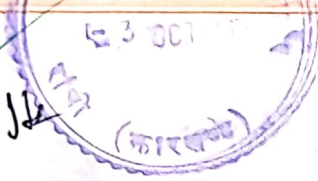
17367

15536

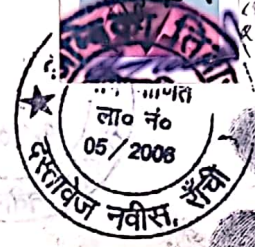
1000Rs.



69  
R-0  
1/11/08



निबंधन नियम-21 की अधीन तमा लोडानागपुर  
टेलरनी एकर 1908 की साल 4600ने  
अधीन जाण्य । भारतसक स्टाम्प अधिनियम  
1899 की अनुसूची 1 का क र 23  
क अधीन यकारा स्टाम्प एहित (बा स्टाम्प गुल्फ  
क विमुक्त या स्टाम्प टुकक अधिनियम नहीं ह



निबंधन पदाधिकारी, रांची (शारखण्ड)  
12/11/08

सं 212-11  
अभिपान रबेद  
से निवारण  
1/11

Handwritten signatures and names on the right margin, including 'कवि/रबेद' and 'अन/मोन'.

विश्वनाथ  
Bargain

यह विक्रय पत्र आज दिनांक-01 नवम्बर 2006 ई० को इस प्रकार  
सम्पन्न होता है ।

विक्रेता का नाम :- श्री राजीव रंजन पिता स्व० हरिवंश प्रसाद  
जाति कायस्थ पेशा नौकरी निवास स्थान पंचशोल नगर  
पण्डरा धाना सुखदेवनगर जिला रांची { झारखण्ड } भारतीय  
नागरिक ----- प्रथम पक्ष ।

क्रेता का नाम :- श्रीमती अनिता सिन्हा धर्म पत्नी श्री मनोज  
कुमार सिन्हा जाति कायस्थ पेशा गृहिणी निवास स्थान  
ग्राम जगरनाथडीह पो०- मिमगिंज धाना- जमुवा, जिला-  
गिरिडीह, वर्तमान पता- द्वारा मेसर्स डी०पी०एम० एनेन्तीज  
गंगोत्री भवन सुखदेवनगर रोड नं०- । रातू रोड रांची-5 धाना  
सुखदेवनगर जिला- रांची { झारखण्ड } भारतीय नागरिक ।

1322 के साथ दिया .....  
 तारीख 01/10/08 .....  
 पता ...  
 मूल्य 1000/-  
 कुल जोड़

एस एन साठ रांची  
 2479

सिद्धि 01/10/08



अनुकूल  
 मधुमा  
 अनीमला



सिद्धि

दिनांक 13.10.08 को ...  
 मे सचिव के रूप में कार्य किया गया।  
 अथवा ... के अध्यक्ष के रूप में कार्य किया गया।  
 अथवा ... के अध्यक्ष के रूप में कार्य किया गया।  
 अथवा ... के अध्यक्ष के रूप में कार्य किया गया।  
 अथवा ... के अध्यक्ष के रूप में कार्य किया गया।

13/10/08

लेख्य प्रकार :- बिब्रथ पत्र ॥ सेल डीड ॥ आज तारीख से सदा सर्वदा  
के लिये ।

मूल्य मात्र :- 25,000/- ॥ पचीस हजार रुपया ॥ नगद एवं मालगुजारी  
प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष ।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल आपिस कांके, रांची ।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम- टण्डर, थाना- रातू, थानानं०-  
77 जिला रांची, खाता नं०- 03 ॥तीन ॥ के अन्तर्गत सर्वे प्लॉट नं०-  
261 ॥ दो सी एकसठ ॥ मध्ये सब प्लॉट नं०- 261/ पार्ट बी० रक्वा  
04 डी० ॥ चार डी० ॥ भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरीदगी दखली  
बिक्रेता का है । जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विधन दखल  
कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगडा झंझट बखेडा से रहित  
है एवं ऋण भार से मुक्त है । जिसकी चर्तुः सीमा एवं नाप निम्न  
प्रकार है ।

चर्तुः सीमा

उत्तर :- सब प्लॉट नं०- 261 ए  
दक्षिण :- सब प्लॉट नं०- 261 सी  
पूरब :- 20 फीट चौड़ी प्रस्तावित पथ  
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं०- 258

नाप भूमि

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम :- 57 फीट  
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम :- 57 फीट  
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :- 30.6 फीट  
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :- 30.6 फीट

Sollicitor  
Rajendra Prasad

बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो सब प्लॉट नं० - 261/बी० के रूप में अंकित है। जिसका जिला वो कलकट्टी वो डी० रीजिस्ट्रार वो सब रीजिस्ट्रार स्थान रांची पड़ता है।

विदित हो कि उक्त छाता, प्लॉट कि भूमि गत सर्वे 1934-35 ई० के नाप में ब्रिजेश्वर दयाल सिंह के नाम से कायमी दर्ज है। ये अपने पीछे एक मात्र पुत्र रामेश्वर दयाल सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और अपने पिताजी के पुरे संपत्ति पर दखलकार रहे। श्री रामेश्वर दयाल सिंह ने उक्त भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर आफ् स्टोर्नी दिनांक 4-7-2001 ई० को श्री अमित कुमार जयसवाल पिता श्री रंधीर प्रसाद जयसवाल को सुपुर्द किये जिसका पावर नं० - 681 वर्ष 2001 रांची निबंधन कार्यालय में दर्ज है और उसी पावर के आधार पर श्री अमित कुमार जयसवाल ने रकवा 4 डी० भूमि को बिक्रेता के पक्ष में दिनांक 24-10-2003 ई० को बिक्री कर दिये। जिसकी निबंधन रांची सब रीजिस्ट्री आफिस में बुक नं० - 1 शी० नं० - 232 पेज नं० - 792 से 810 दस्तावेज सं० - 9805 वर्ष 2003 ई० में दर्ज है और बिक्रेता अपना नाम कांके अंचल में नामांतरण वाद सं० - 720 आर 27 वर्ष 2004-05 ई० के द्वारा नाम नामांकित करवा कर लगान वसूली कि रसीद प्रतिवर्ष प्राप्त करते चले आ रहे है। और खरीदगी तारीख से बिक्रेता उक्त भूमि पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते है।

त = द भ  
=====

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर गृहस्थी वो पारिवारिक में व्यय और अन्य उचित कार्यों के लिए धन की नितान्त आवश्यकता है और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ-6 में वर्णित एराजी को बिक्री करने की इच्छा व्यक्त किये जिसे क्रेता राशि 25,000/- रुपैया मात्र प्रतिफल के

-----4

1/1/00

11/1/06

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिफ्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के ऋण भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए ।

अतः इस बिक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

१११ बिफ्रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव धमकाव बहकाव या पुसलाव के उक्त एराजी रकवा स्तम्भ-6 में वर्णित है को सब प्रकार के ऋण भार से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया और सौंप दिया । उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ, सुविधा, रास्ता आदि भी खरीद्दार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ । अब उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का कोई राशि बाकी बकाया नहीं रहा ।

११२ यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित, और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति, लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा ।

११३ और यह कि बिफ्रेता भरोसा देते है कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो बिफ्रेता, फ्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा ।

११४ यह कि बिफ्रेता वचन देते है कि यदि बिफ्रेता की दुर्भावना, दुराशय या गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके अंश से खरीद्दार को बाँधत होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो वैसी दशा में बिफ्रेता कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगे अथवा फ्रेता उसे उनकी अन्य संपत्ति में से वसूल कर लेंगे ।

§5§ फ्रेता अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे घर मकान बनावें, बाग- बगीचा लगावें, कुंआ खोदें, या समय पड़ने पर बैय, बिफ्री, रेहन, दान, वगैरह जो इच्छा हो कर सकते है । इसमें बिफ्रेता मय उनके वारसीतान को कोई आपत्ति नही होगा ।

§6§ यह कि अब फ्रेता उक्त जमीन को अपने नाम से कांके अंचल कार्यालय से दाखिल खारीज करवाकर मालगुजारी का खास रसीद लिया करें ।

नोट  
===

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों कि जमीन खित-यान के अनुसार सरकारी जमीन नही है ना ही सरकार के द्वारा अधि-ग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान कि नही है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी० सी० सी० स्ल० या ई० सी०सी०स्ल० कि जमीन नही है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन आदिवासी खाते कि जमीन नही है ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन तिलिंग से मुक्त है, जमीन गैर मजस्आ खाता, सरकारी / अर्ह सरकारी संस्थान, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनाई, बंधक, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला कि जमीन नही है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मीस्जद कि जमीन नही है ।

•••• 6

1/1/00

11/11/06

नबधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अतः साक्षी स्वल्प उपर वर्णित तिथि मास वर्ष को बिब्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवें ।

द्रापककर्ता :- अम्बिका तिवारी

*अम्बिका तिवारी*  
1-11-06

*अम्बिका तिवारी*  
बिब्रेता का हस्ताक्षर

गवाह :-

1- *Manoj Kumar*  
11/11/06

*अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका*

2- *Manoj Kumar*  
11/11/06



*अम्बिका तिवारी*  
बिब्रेता का हस्ताक्षर

टंकक- अनिल कुमार

*अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका प्रसिद्धिका*

~~प्रमाणित किया जाता है कि बिब्रेता एवं द्वापककर्ता  
उपरि उक्त तिथि मास वर्ष को काम पर आये हैं  
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका प्रसिद्धिका  
सामने मिले गये हैं।~~

11/11/06

11/11/06

निबधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VILLAGE- TENDAR TH. NO- 77

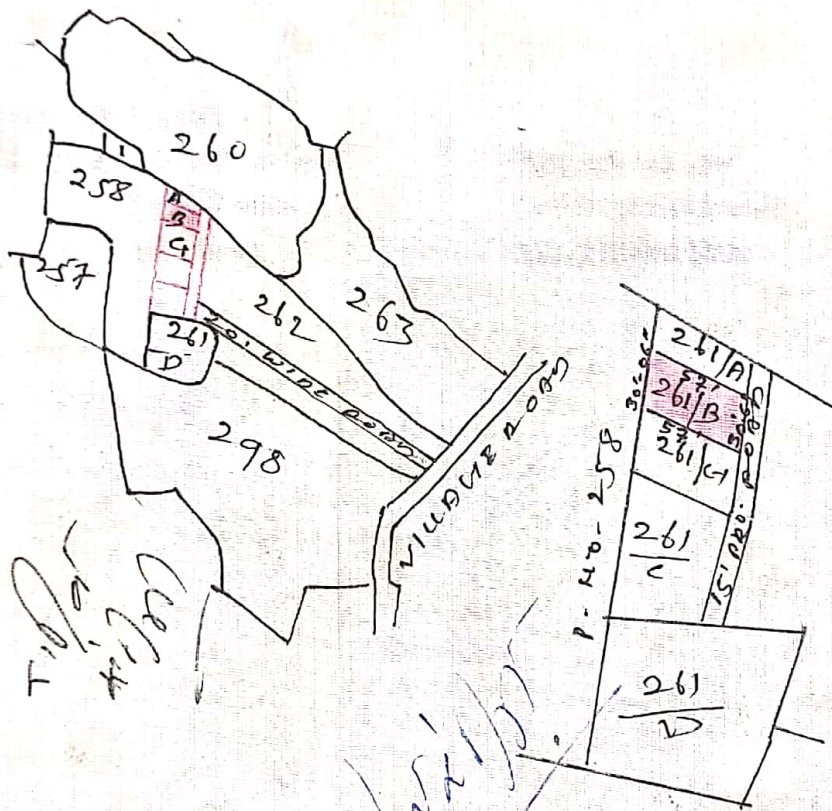
THANA (W DIST RANCH)  
AREA SHOWN IN RED

LEAST

R.S. PLOT NO 261 SUB D. NO 261/B

AREA  
A-  $\frac{D}{04}$

Scale 1:1000





# निबंधन विभाग, झारखण्ड

01-11-2006

69

जिला निबंधन कार्यालय, राँची  
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक :  
दिनांक

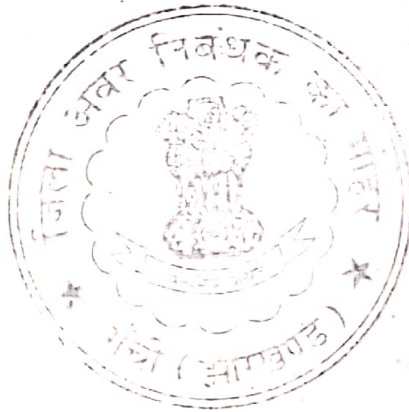
विक्रय पत्र

1. दस्तावेज का प्रकार : Rajeev Ranjan Panchshil प्रस्तुतकर्ता: Ranchi
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : 01-Nov-06 01-11-2006 18
4. लिखने की तारीख : 25,000 रुपये 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 1,000 रुपये 6. कुल पृष्ठ : 18
7. सम्पत्ति का मूल्य : 25,000 रुपये 8. मुद्रांक का मूल्य : 1,000 रुपये
9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल धाना नं0 मीजा/मोहल्ला  
Kanke 77 Tender

वार्ड नं0	खाता नं0	होलिडिंग नं0	आर0एस0 प्लॉट	एम0एस0 प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
3			261		261/partb	0/4 Acre/Decimal	सहायक सड़क

## 10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	धाना	ग्राम	जिला
विभ्रेता	Rajeev Ranjan	Late Haribansh Prasad	Other	S. Nagar	Panchshil Nagar	Ranchi
ब्रेता	Anita Sinha	Manoj Kumar Sinha	Other	S. Nagar	Ratu Road	Ranchi



शुल्क (की विवरण) अनुच्छेद (a): 162.00 LL: 2.50 P: .94 Total: 415.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

राजीव रंजन

राजीव रंजन  
11/11/06

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Counter02  
Kapil Kumar  
11/11/06

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे  
स्वीकार किया जिसकी पहचान ..... पिता .....  
निवासी ..... पेशा ..... ने की।

राजीव रंजन  
11/11/06

राजीव रंजन  
11/11/06

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



# निबंधन विभाग, झारखण्ड

जिला निबंधन कार्यालय, राँची

01-11-2006 (67)

विक्रय पत्र

जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

दिनांक :  
विक्रय

ज का प्रकार : Rajeev Ransian

प्रस्तुतकर्ता: Ranchi

प्रकर्ता का नाम व पता : 01-Nov-06

01-11-2006

18

खाने की तारीख :  
सर्पान का मुँह

15,000

5. प्रस्तुत करने की तारीख :  
8 मुँह का मुँह

1,000

6. कुल पृष्ठ :

सर्पान का विवरण

अंजन

पाना वंग

पीठा/पीठक

Kandla

Kandla

वार्ड नं०

स्वातंत्र्य

10

वार्ड नं०

261

एगोएगो प्लॉट

एगोएगो प्लॉट

261 path

क्षेत्रफल

0.4 Acre/Decimal

विधि

महाक मद्र

## 10. पार्टी की विवरणी

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
विदेता	Rajeev Ransian	Late Hanish Prasad	Other	S. Nagar	Panchshil Nagar	Ranchi
देता	Anita Sinha	Manoj Kumar Sinha	Other	S. Nagar	Ratu Road	Ranchi

शुल्क की विवरणी अनुच्छेद 162.00 11 2 50 P 14 Total 415.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सांगंश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा की गई है।

राजीव रंजीत

उपर्युक्त

स्वीकार किया जिसकी पहचान मुझे कुं निम्न पिता 100 लाल लाल पट्टा

निवासी किशोर जी/ सुबोधन जी ने की।

राजीव रंजीत  
1/11/06

राजीव रंजीत

राजीव रंजीत  
1/11/06

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Counter 02

Kupillera

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

राजीव रंजीत

Spl. - Form No. V 40

District - TEANGI - Sub-Division - TEANGI - Circle / Anchal - TEANGI

STATES IN GOVERNMENT

Taluzi Number - 101 - Halqa - 11

Mutation column number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number to which the mutation relates	Authority mentioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Hakki Register by the Karmachari	Remarks
1	DOSC	101/6	1/293	10/1/80	7	8	9	10
06/12/80 05/08	DOSC	101/6	1/293	10/1/80	7	8	9	10



I/3474/80

Memo No.

Date

Circle Officer/Anchal

Forwarded to the Karmachari No.

For information, if necessary

Circle/Anchal Adhikari

2/15/80

19/9/80

जिला का नाम अनूप  
 अनुमण्डल का नाम 632  
 अंचल का नाम कावे  
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय 2052  
 थाना वो थाना नम्बर 33

रसोद मालगुजारा  
 फरद मालकी / फरद  
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी  
 वो सकुनत नम्बर 41

रैयती

श्रीमती अनिता देवी

**5091450**

खाता संख्या	खेसरा संख्या
<u>0354</u>	
अराजी नकदी	अराजी भावली
	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>0.040/</u>	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। 343/2

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	<u>-50</u>	/	/	/	<u>2-50</u>	<u>-50</u>
गुजारी } (भावली)	<u>-73</u>				<u>73</u>	
सेस	<u>-26</u>				<u>26</u>	
*सूद	<u>26</u>				<u>26</u>	
मुतफरकात	<u>-90</u>				<u>90</u>	
मीजान	<u>1-35</u>				<u>6-75</u>	<u>1-35</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)	/	/	/	<u>2-50</u>	<u>-50</u>	/
गुजारी } (भावली)				<u>73</u>		
सेस				<u>26</u>		
*सूद				<u>26</u>		
मुतफरकात				<u>90</u>		
मीजान अदायकारी				<u>6-75</u>	<u>1-35</u>	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा - 01
- (3) कुल बकाया - 8.10

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

12/1/13

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।