

7031

946



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 41c602759a88c1b20b0f

Receipt Date : 23-Apr-2022 12:01:35 pm

Receipt Amount : 29840/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Eight Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20220000050842

Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJAY KUMAR SINHA ( Vendee )

GRN Number : 2210969823



For Office Use  
नेंसी स्ट 1968 का धरा 46... के अधीन  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची  
1 या 1 का स. 23 के अधीन यथावत स्टाम्प  
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क  
वापसित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी  
बहरी क्षेत्र-3, कांके, राँची

Sanjay Kumar Sinha  
23/4/22  
23/4/2022  
23/4/2022  
23/4/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Sale

₹ 7,46,000/-  
मुद्रा 29,847/-

Res.

248582 x 03

मोटा इन्डिया पेंसिल के बिलान  
किमा

पुस्तक उत बेचियन इन्डिया  
के खाना न. वी. ग. नदी  
मिलान

Ar  
23/4



विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23/4..... 2022 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है:-

विक्रेतागण का नाम एवं पूरा पता :- (2) श्री संजय कुमार सिन्हा, वो (3) अजय कुमार सिन्हा, दोनो के पिता- चन्द्रमोहन प्रसाद सिन्हा, दादा- स्व0 जगदीश नारायण प्रसाद, (3) श्रीमती सोहद्रा देवी, पति- चन्द्रमोहन प्रसाद सिन्हा, पिता- स्व0 राजेन्द्र प्रसाद, दादा- स्व0 रतन प्रसाद, जाति- सामान्य (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 से अनाच्छादित), पेशा- व्यापार वो गृहिणी, निवास स्थान ग्राम- ईरगुटोली, थाना- सुखदेवनगर, जिला- रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

- (1) UID- XXXX XXXX 7004, Pan- BAHPS9286C,
- (2) UID- XXXX XXXX 0409, Pan- CPKPS3831N,
- (3) UID- XXXX XXXX 8024,



Sanjay Kumar Sinha  
23/4/22



सोहद्रा देवी  
23/4/2022

Ajay Sinha  
23/4/2022



Sanday Kr Singh

23/4/2022

23- 4- 2022

क... न/अपरहन... 10.1.00  
निबंधन कार्यालय  
पति य... श्री...  
गति पेशा ही... श्री...  
ग। अवर निबंधक द्वारा प्रमाणित  
मुख्य रत... सं... मन... के अधीन  
ने... से एक श्री...  
हे अधिकारी हैं न में निबंधन के लिए पेश किया



Handwritten signature and notes in Hindi.

निबंधन पदाधिकारी  
शहरी क्षेत्र-3, काकि गंजी

23- 4- 2022

क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री संजय कुमार सिन्हा, पिता-  
स्व० अर्जुन प्रसाद सिन्हा, दादा- स्व० माधव लाल, जाति-  
सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित), पेशा-  
व्यापार, निवास स्थान ग्राम- घाघरा, पो०- घाघरा, जिला-  
गुमला, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।  
UID- XXXX XXXX 5716, Pan-BLRPS7646P,

लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (Sale Deed) आज दिनांक से  
हमेशा के लिए।

बिक्रय भू-सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 7,46,000/- (सात  
लाख छियालीस हजार रुपये) मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय कांके  
अंचल जिला रांची, जिसका वार्षिक लगान 1/-  
रु० अलावे शेष।

बिक्रय भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 3 (तीन) डिसमिल  
भूमि स्वत्व, हक, रैयती, हकियत, दखली,  
कायमी, खतियानी, खरीदगी जो वाके मौजा-  
टेंडर, थाना- कांके, थाना नं०- 77, जिला-  
रांची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला  
अवर निबंधन पदाधिकारी रांची से संबंधित है।  
जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	रकबा	दर्जा
3	261	261/ए	3 डी०	आवासीय

खाता नम्बर तीन, प्लॉट नम्बर दो सौ इकसठ, रकबा तीन  
डिसमिल जमीन मात्र बिक्री होता है।

विदित हो कि विक्रय भूमि का नक्सा इस दस्तावेज के साथ  
संलग्न है जो नक्सा में विक्रय भूमि को ट्रेश नक्शे में लाल रंग  
से रंगकर सब प्लॉट नं० 261/ए के रूप में दिखलाया गया है  
जो इस बिक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है। तथा जमीन का  
परिमाण नक्शा के अनुसार मान्य होगा।

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

- उत्तर - आर० एस० प्लॉट नं० 260  
दक्षिण - आर० एस० प्लॉट नं० 261/बी  
पूरब - आर० एस० प्लॉट नं० 261/सी  
पश्चिम - आर० एस० प्लॉट नं० 258

विदित हो कि उपरोक्त भूमि आर० एस० खतियान में वकाशत मालिक दर्ज तथा लगान पाने वाला जमादर ब्रीजेश्वर देयाल सिंह के नाम से दर्ज है।

विदित हो कि जमादर ब्रीजेश्वर देयाल सिंह उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए अपने पीछे एक मात्र पुत्र रामेश्वर देयाल सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के पश्चात् रामेश्वर देयाल सिंह उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए दिनांक 17.08.2001 को विक्रेतागण को विक्री कर दिए। जिसका बुक नं०- 1 के भोलूम नं०- 219 के पेज नं०- 449 से 464 दस्तावेज नं०- 9169 वर्ष 2001 ई० है। जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित है।

यह खरीदगी के पश्चात् विक्रेतागण उक्त भूमि को संबंधित अंचल कार्यालय कांके में दाखिल खारिज करवा लिए। जो अंचल कार्यालय कांके के भोलूम नं०- 1 के पेज नं०- 292 में विक्रेतागण के नाम से जमाबंदी कायम है। जिसका रसीद संख्या- 0290401122, वर्ष 2021-22 तक ई० तक निर्गत है।

यह कि खरीदगी के पश्चात् से ही विक्रेतागण उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखल कब्जा में हैं, तथा आज दिनांक को यह विक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिखवा कर हस्तांतरित करते हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत हैं।

Asyut Singh  
23/11/2022

Sensory Kar Singh  
23/11/2022

संजीव कुमार  
23/11/22

## संदर्भ

विदित हो कि इस समय विक्रेतागण को घर मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक पारिवारिक कार्य हेतु रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त वर्णित भूमि को विक्रेतागण बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। बिक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य 7,46,000/- (सात लाख छियालीस हजार रुपये) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 7,46,000/- (सात लाख छियालीस हजार रुपये) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय-पत्र को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेतागण के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ

Arjun Singh  
23/4/2022

Sansay Kr Singh  
23/4/2022

सही 5 वी  
23/4/2022

धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पुरा कर लेंगे। इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक घर, भवन अथवा मकान का निर्माण करें, पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग, उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, वसीयत, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय कांके, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

विदित हो कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है जमीन सिलींग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरंजा या मस्जिद की नहीं है। तथा यह जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। तथा जमीन

Atyank Singh  
23/11/2022

Sanjay Kr Singh  
23/11/2022

संजय कृ  
23/11/2022

भूईहरी, खुँटकटी, गैरमजरुआ आम, कैसरे-हिन्द या खास-महल की भी नहीं है।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं प्रतिबंधित पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं हैं।

अतः इस विक्रय पत्र को सोच समझ बुझ कर बिना किसी के बहकावे या दबाव में आये अपने पूर्ण स्वस्थ अवस्था में हानि लाभ का विचार करते हुए यह विक्रय-पत्र लिखवा कर पढ़ वो पढ़वा कर समझ वो बुझ लिये और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भूमि का कुल राशि 7,46,000/- (सात लाख छियालीस हजार रुपये) मात्र प्राप्त करने के बाद विक्रेतागण अपना हस्ताक्षर/ठेपा से सम्पन्न कर निबंधन कार्यालय रांची में निबंधित करते हैं कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक ..... 23/4/2022 ..... ई० स्थान रांची।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेतागण का हस्ताक्षर

1. Ashok Kumar Singh,  
S/o. Late Ramnarash Singh  
Sanjay Nagar Colony  
Block Road Ratu.  
Ranchi

Sanjay Kumar Singh  
23/4/2022  
संजीव कुमार सिंह  
23/4/2022

2. Ashish Murarka

Ashish Murarka  
23/4/2022

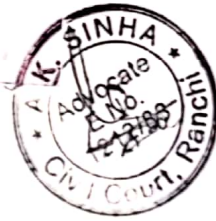
S/o Late Dip Dayal Murarka

Rani Sati Mandir Lane  
Ratu Road (Ranchi)  
23/4/2022

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



संजय कुमार सिन्हा  
23/4/2022



Sanjay Kumar Singh  
23/4/2022

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

Sanjay Kumar Singh  
23/4/2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो इस दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए है।

संजय कुमार सिन्हा  
23/4/2022

इशफकर्ता:



23.04.2022



77 | श्रीमती सहोदश देवी, संजय कुमार सिन्हा, अजय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
3	261	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
संस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मूतफरकात	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
संस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मूतफरकात				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जमा  
23/04/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

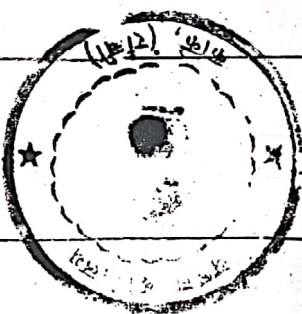
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District ... Sub-division ... Circle/Anchal ... Haika ...  
 Name of State ... Yauzi Number 77

Mutation number in Register for 27	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of cancellation of the Haika Register by the Karmachari	Remarks
1. 20 986827 04-05	2VSL	77	17060-9169 140-17.8.01	27.9.64	7	...	...	10 01 I



Memo No.

Date

Circle Officer/Anchal ...  
 Circle Anchal Adhikari ...

Forwarded to the Karmachari, Haika No. ... for information any necessary action

Contiguous NE PRADESH Form (Lower half)  
 Name of Village 2052  
 नाम गाँव

गाँव संख्या  
 Thana

गाँव संख्या 66  
 Thana Number

Name of Landholder  
 नाम धारक

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

DR. K. K. S.

Index to sheets.



Tendar

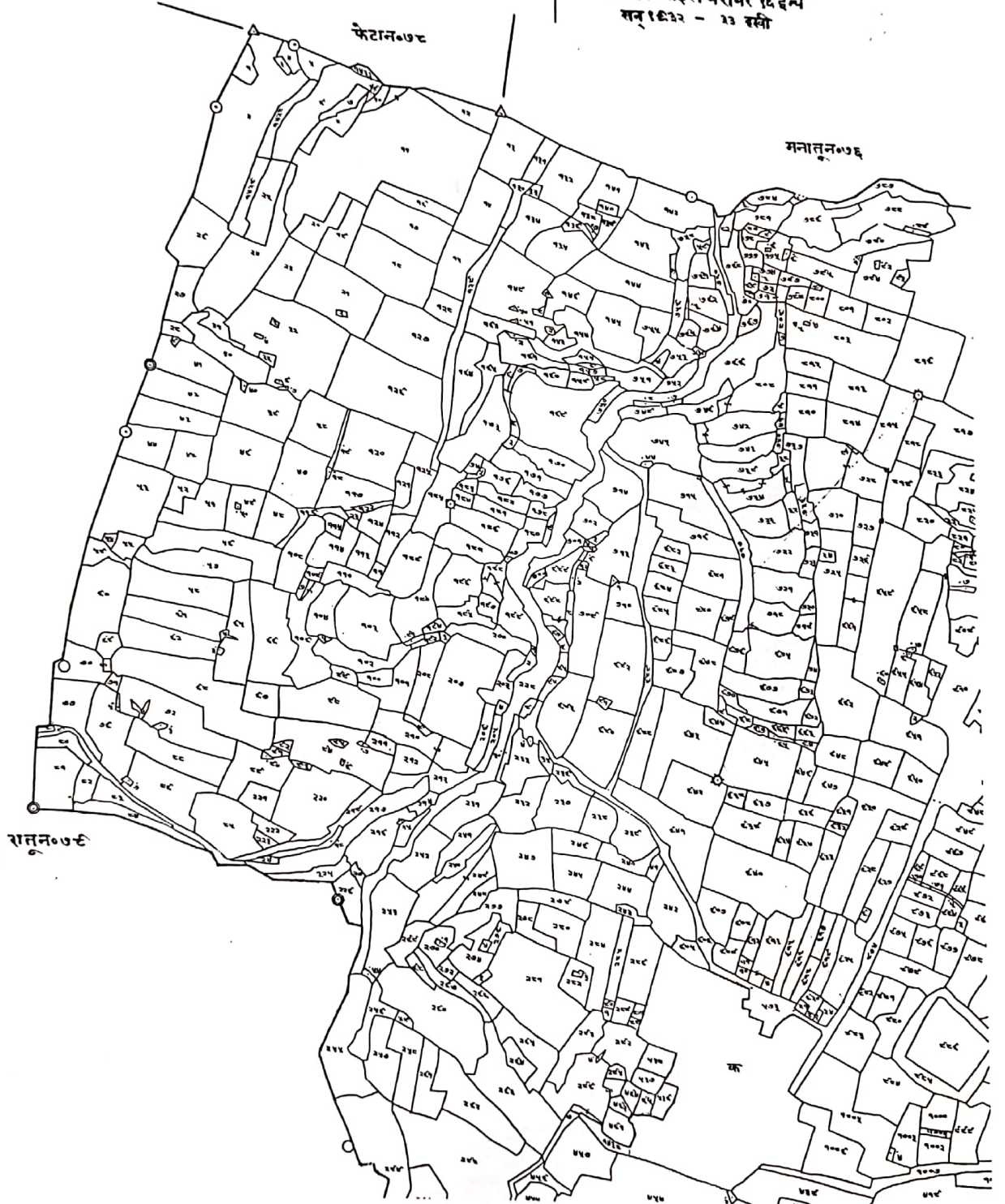
नाममौज़ा टेन्डर शीटनम्बर १

नाम चाना राँची

पाना नम्बर ७७

ज़िला राँची

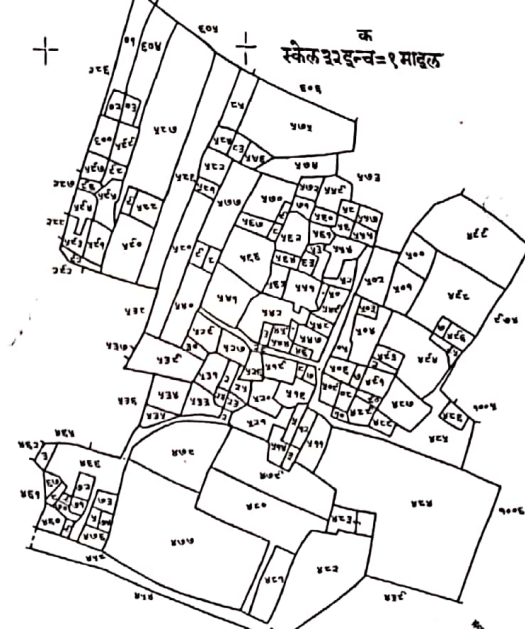
स्केल एक माइल बराबर १६ इंच  
सन १९३२ - ३३ तक



Tendar

नाममौजा टेन्डर शीटनम्बर १  
नाम चाना राँची  
चाना नम्बर ७७  
ज़िला राँची

सेल एक माहल बरामर १६ इन्च  
सन् १९३२ - ३३ खली

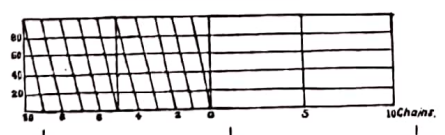


मिलाला प्रीट नम्बर २

रातनपुर्

+  
+  
+  
+  
+  
+  
+  
+

Scale 16 inches = 1 Mile.



तिलतानपुर्

६ ३५ ३७३ ३११ ६ ५५५ ३३५  
१५३८ १५३८ १५३८ १५३८ १५३८ १५३८ १५३८

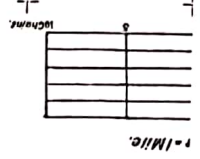
Made and published under the

Superintendent of Survey

*[Handwritten signature]*

Made and published under the authority of Government

சென்னை நகர அமைச்சு



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 23, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	292										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर										
मोजा का नाम	टैंडर	होस्टिंग संख्या	3 मघे										
		अचल का नाम	कॉक										
		तौजी संख्या	0										
		हलका का नाम	हलका-02										
		थाना नम्बर	77										
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार										
			---										
श्रीमती सहोदश देवी, पति-श्री चन्द्र मोहन प्रसाद, जाति-..... - एवं संजय कुमार सिन्हा, पिता-श्री चन्द्र मोहन प्रसाद, जाति-..... - एवं अजय कुमार, पिता-श्री चन्द्र मोहन सिन्हा, जाति-.....													
खाता नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
3	261	0 ए 3 डि 0 हे	दाखिल खारिज वाद संख्या 986 आर 27 /2004-05 के आदेशानुसार खाता खुला										
	कुल परिमाण	0 ए 3 डि 0 हे	लगान										
			सेस										
			1										
			1.45										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05/07/2008	357541	2007-08	2008-09	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
09-23-2016	1474634619	2009-2010	2016-2017	7	1	1.75	0.25	3.5	0.5	3.5	0.5	1.4	0.2
05-26-2018	0684216962	2017-2018	2018-2019	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2
04-30-2019	0862626947	2019-2020	2019-2020	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
2021-12-28 19:42:37	0290401122	2020-2021	2021-2022	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करे।

ऑनलाइन जांच  
23/04/2022

वपया देखें



BACK



## Document Registration Summary 1

Date :-23-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹745800/-
- Transaction Amount: ₹746000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29840 /-

On Date 23-04-2022 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter Sanjay Kr Sinha

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 641011

Receipt Date : 23-04-2022

Presenter Name: - SANJAY Kr Sinha

PR ₹1  
SP ₹840  
LL ₹3  
A1 ₹22380  
Stamp Duty ₹29840

**Total** ₹53064

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29840	29840	0	GRAS	SanjayKumarSinha	• GRN Number : 2210969823 • DEPT Transaction Id : 41c602759a88c1b20b0f • Transaction Type :	29840
PR	1	1	0	GRAS	SanjayKumarSinha	• GRN Number : 2210969956 • DEPT Transaction Id : 5478ca849d1ae5834786 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	SanjayKumarSinha	• GRN Number : 2210969956 • DEPT Transaction Id : 5478ca849d1ae5834786 • Transaction Type :	840
A1	22380	22380	0	GRAS	SanjayKumarSinha	• GRN Number : 2210969956 • DEPT Transaction Id : 5478ca849d1ae5834786 • Transaction Type :	22380
LL	3	3	0	GRAS	SanjayKumarSinha	• GRN Number : 2210969956 • DEPT Transaction Id : 5478ca849d1ae5834786 • Transaction Type :	3

Total	53064	53064	0				
-------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

*Pravin*  
Signature of Operator

*A*  
Signature of Head Clerk

*f*  
Signature of Registering Officer

Total	53064	53064	0				
-------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

*Pravin*  
Signature of Operator

*A*  
Signature of Head Clerk

*f*  
Signature of Registering Officer





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**  
**Office Name :- SRO - Ranchi Urban3**  
**District Name :- Ranchi**  
**State Name :- Jharkhand**

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000050842

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 22380, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.745746/- ,Transaction Amount :- Rs.746000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Kanke , Village Name :- Tender Location :- Other Road, Tender Word No 2 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 261/C, West: PLOT NO. 258, South: PLOT NO. 261/B, North: PLOT NO. 260 Volume Number - 1Page Number - 292Khata Number - 3Plot Number - 261 Area Of Land :- 3.00 Decimal



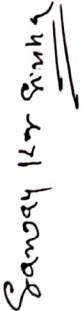






Sh./Smt.**SANJAY KUMAR SINHA** s/o/d/o/w/o **CHANDRA MOHAN PRASAD SINHA** has presented the document for registration in this office  
today dated :- **23-Apr-2022** Day :- **Saturday** Time :- **13:53:11 PM**






**SANJAY KUMAR  
SINHA(Individual)**



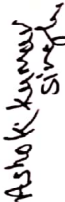
Party Name	Document Type	Document Number
SANJAY KUMAR SINHA	PAN/UID	BAHPS9286C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sl.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SANJAY KUMAR SINHA</b> Address1 - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BAHPS9286C,Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Sinha Address:- , near naman vidya school, jatru loadge,vidya nagar, harmu, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			
2	<b>AJAY KUMAR SINHA</b> Address1 - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CPKPS3831N,Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Sinha Address:- , BEHIND JATRU LOGE, , GANGA NAGAR HARMU, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India ,		SELLER Age:40			
3	<b>SAHODRA DEVI</b> Address1 - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sahodra Devi Address:- , vidya nagar harmu, naman vidya school road, ranchi, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			

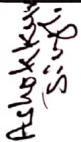
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	<b>SANJAY KUMAR SINHA</b> Address1 - GHAGHRA, GHAGHRA, GUMLA, JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BLRPS7646P, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Sinha Address:- , , vill-ghaghra,po-ghaghra,ps-ghaghra, Ghaghra, , Gumla, 835207, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ASHOK KUMAR SINGH</b> S/o-D/o <b>RAMNARESH SINGH</b> Address1 - 550, NEAR RATU BLOCK, SANJAY NAGAR COLONY, RATU, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ASHOK KUMAR SINGH</b> Address1 - 550, NEAR RATU BLOCK, SANJAY NAGAR COLONY, RATU, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SANJAY KUMAR SINHA , AJAY KUMAR SINHA , SAHODRA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ASHOK KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**RAMNARESH SINGH**) resident of (**550, NEAR RATU BLOCK, SANJAY NAGAR COLONY, RATU, RANCHI**) and by occupation (**Cultivation** ).



Signature of Registering Officer

Apr-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer



## Pre Registration Docket

Date :- 22-04-2022 01:09 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

Token No:- 20220000050842

Appoinment :- 23-Apr-2022 Time:- 10:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Apr-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	29840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,224.

Property Id: **725099**

<b>Valuation No. :</b> 976158 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>User Id :</b> 4433	<b>Date :</b> 22-April-2022 13:23:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Kanke	
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Tender	
<b>Tender Word No 2 - Other Road</b>			-
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 292</b>			
<b>Khata Number - 3</b>			
<b>Plot Number - 261</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 248582=745746	₹7,45,746/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹7,45,746/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹7,45,800/-
<b>Total Amount in Words : Seven Lakh Forty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO. 261/C, West: PLOT NO. 258, South: PLOT NO. 261/B, North: PLOT NO. 260
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - MOUZA TENDER ANCHAL KANKE
Government/Market Value	745746

on Amount

746000

SELLER	-Mr. <b>AJAY KUMAR SINHA</b> , Address - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,Father/Husband Name CHANDRA MOHAN PRASAD SINHA , <b>PAN No.- *****831N</b> ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0409
	-Mrs. <b>SAHODRA DEVI</b> , Address - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE RAJENDRA PRASAD , <b>PAN No.-</b> ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8024
	-Mr. <b>SANJAY KUMAR SINHA</b> , Address - IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,Father/Husband Name CHANDRA MOHAN PRASAD SINHA , <b>PAN No.- *****286C</b> ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7004
PURCHASER	-Mr. <b>SANJAY KUMAR SINHA</b> , Address - GHAGHRA, GHAGHRA, GUMLA, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE ARJUN PRASAD SINHA , <b>PAN No.- *****646P</b> ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5716

Witness Information	<b>Mr. ASHOK KUMAR SINGH</b> , Address - 550, NEAR RATU BLOCK, SANJAY NAGAR COLONY, RATU, RANCHI- , <b>Father/Husband Name-RAMNARESH SINGH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. ASHOK KUMAR SINGH</b> , Address - 550, NEAR RATU BLOCK, SANJAY NAGAR COLONY, RATU, RANCHI- , <b>Father/Husband Name-RAMNARESH SINGH</b>
--------------------	---

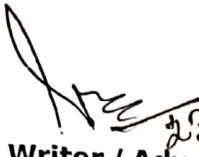
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,840

1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	22,380
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>22,384</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
23.04.22

Deed Writer / Advocate

रविशंकर कुमार सिंह  
Vendee / Claimant

Saundhya Kaur Singh  
Vendor / Executant

सहीद देवी

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20220000050842

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **23-Apr-2022** by **SANJAY KUMAR SINHA, S/O, D/O, W/O CHANDRA MOHAN PRASAD SINHA** resident of IRGUTOLI, SUKHDEONAGAR, RANCHI ..  
This deed was registered as Document No:- **2022/RANU3/1031/BK1/946** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **105** from Page No :- **345** to **400** at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **23-Apr-2022**

  
Registering Officer

VILLAGE - TENDAR

THANA NO-77

THANA RANKE, DIST-RANCHI

R.S. PLOT NO-261

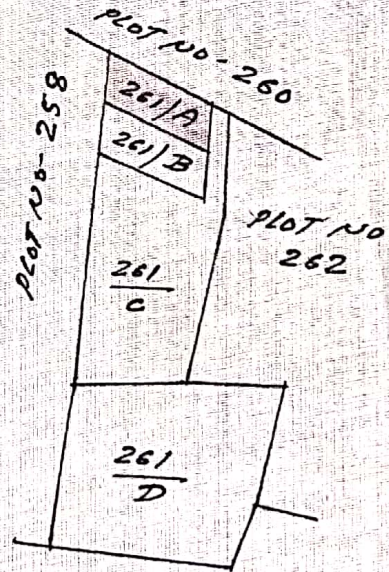
SUB PLOT NO-261/A

SHOWN IN RED WORK.

AREA

A-DEC

0-03



सिद्धि कुमारी  
23/4/2022

Ganesh Kumar Sinha  
23/4/2022

सिद्धि कुमारी  
23/4/22

Ajay Kumar Sinha

23/4/2022