

20227

18691

500Rs.



75

23/12

24

24



निबंधन नियम 21 के अधीन तंत्रां छोटा नागपुर
 टेनल्सी एक्ट 1908 की धारा 6(1) के
 अधीन जारी किया गया भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 1899 की अनुसूचि 1 का 1 क रु
 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क
 से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अदेकित नहीं है

23



निबंधन पदाधिकारी, रांची (झारखण्ड)

23/12/05

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक- 23 दिसम्बर 2005 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम :- श्री संजय चौधरी पिता श्री रंघीर प्रसाद-
 जयसवाल जाति वैश्य पेशा व्यापार निवास स्थान
 अमरुत बागान रातू रोड रांची थाना सुखदेवनगर जिला
 रांची {झारखण्ड} भारतीय नागरिक ----- प्रथम पक्ष।

क्रेता का नाम :- श्रीमती शोल्मी बरियार धर्म पत्नी श्री अजीत
 कुमार बरियार जाति कायस्थ पेशा गृहिणी निवासस्थान
 रातू रोड रांची हेहल थाना सुखदेवनगर जिला रांची।
 {झारखण्ड} भारतीय नागरिक। ----- द्वितीय पक्ष।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र {सैल डीड} आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

१- संजय चौधरी

-----2

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 089551

- 2 -

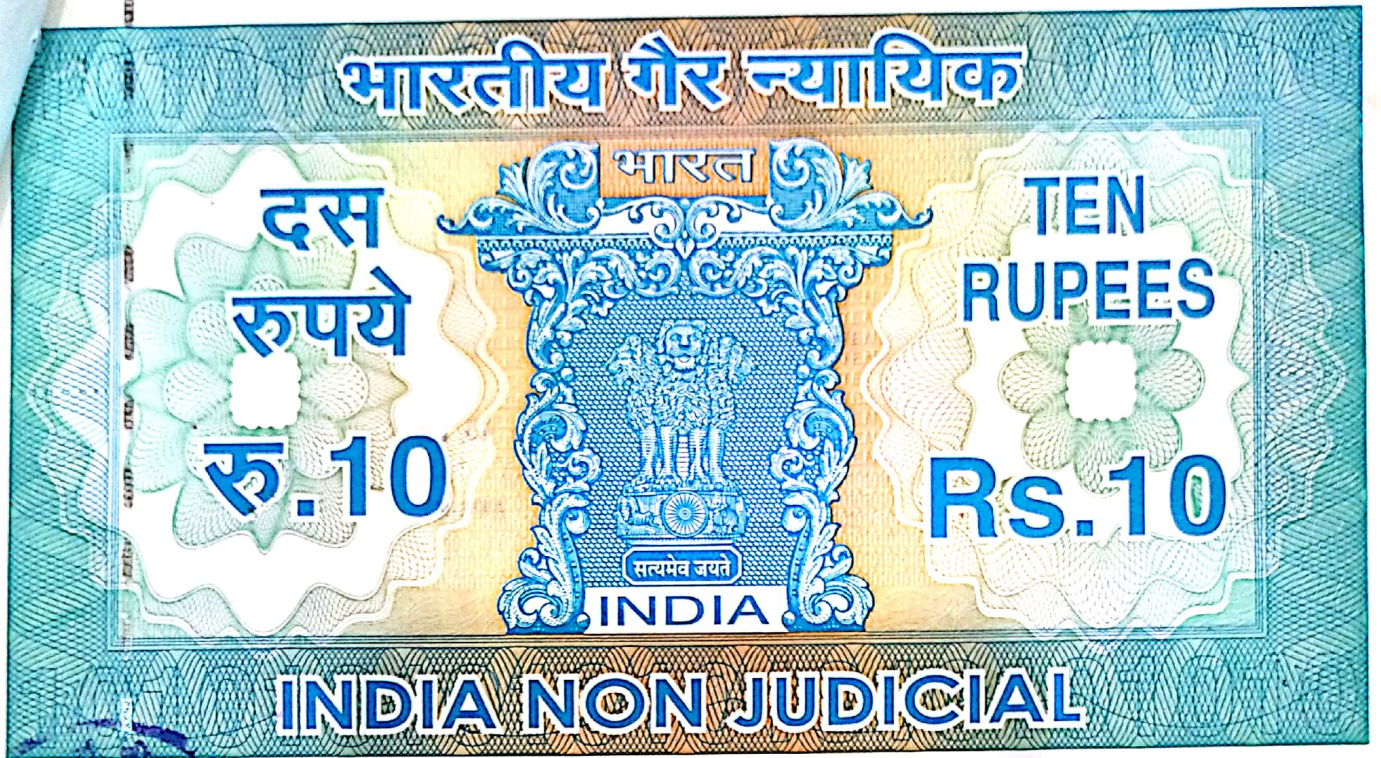
मूल्य मात्र :- 13,000/- रु. तेरह हजार रुपैयां नगद एवं मालगुजारी प्रतिवर्ष मात्र 50 पैसा अलावे शेष ।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंवल ऑफिस कांके रांचो ।

बिक्री वाली भूमि का विवरण :- ग्राम- टेन्डर धाना रातू धाना नं०- 77 जिला रांचो छेसट नं०- 2/1 छाता नं०- 3१तीन के अन्तर्गत सर्वे प्लॉट नं०- 261 रुदों सी एकसठ मधे सब प्लॉट नं०- 261 / सी - 1 रकवा- 06 डो० छव डो० टांड- दो भूमि स्वत्व कायमी रैयती खरोदगी दखली बिक्रेता का है । जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विधन दखल कब्जा है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के झगडा झंझट बखेडा से सहित है एवं ऋण भार से मुक्त है । जिसकी चर्तुः सोमा एवं नाप निम्न प्रकार है ।

चर्तुः सोमा

- उत्तर :- सब प्लॉट नं०- 261 / बी०
दक्षिण :- सब प्लॉट नं०- 261 / सी० का पार्ट
पूरब :- 15 फीट चौड़ी पथ जो बिक्रेता अपने निजी खरोदगी भूमि में से दे रहे है । उसको कभी भी बद नही करेगे ।
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नं०- 258 5- संजम चौधरी 23.12.05



झारखण्ड JHARKHAND

- 3 -

00AA 089591

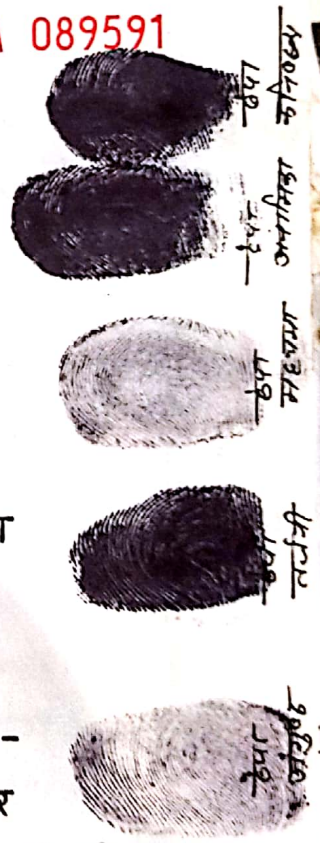
नाप भूमि
=====

उत्तर की ओर पुरब से पश्चिम	:-	57 फीट
दक्षिण की ओर पुरब से पश्चिम	:-	57 फीट
पुरब की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	46 फीट
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	46 फीट

बिक्रीत भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंकर दर्शाया गया है जो सब प्लॉट नं०- 261/सी-1 के रूप में अंकित है। जिसका जिला वो कलकटरी वो डी० रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान रांची पड़ता है।

विदित हो कि उक्त खाता, प्लॉट कि भूमि गत सर्वे 1934-35 ई० के नाप में बकास्त मालिक नाम लगान पाने वाला जमादार ईश्वर दायर सिंह के नाम से खतियान में दर्ज है। उनके उत्तराधिकारियों में बटवारा होकर उक्त भूमि रामेश्वर दयाल सिंह को हक वो हिस्सा में में मिला और रामेश्वर दयाल सिंह उक्त खाता प्लॉट कि भूमि को उनके मुहआरआम के द्वारा श्री अमित कुमार जयसवाल पिता श्री रंधीर प्रसाद जयसवाल से बिक्रेता खरीद कर हासिल किये है जिसका पावर नं०-681

S - संजय चौधरी
27.12.25



दिनांक 4-7-2001 ई० रांची निबंधन कार्यालय में दर्ज है और उसी पावर के द्वारा श्री अमित कुमार जयसवाल ने उक्त भूमि को दिनांक- 17-8-2001 ई० को मूल्य लेकर बिक्रेता के पक्ष में बिक्री कर दिये। जिसको निबंधन रांची सब रजिस्ट्री ऑफिस में डोड नं०- 9171 वर्ष 2001 ई० में दर्ज है। और अपना नाम कान्के अंगल से वाद संख्या- 779 वर्ष 2003-04 ई० के द्वारा नामा नामांकित करवाकर लगान वसूली कि रसोद प्रतिवर्ष प्राप्त करते चले आ रहे है और खरोदगी तारोख से उक्त भूमि पर शांति पूर्वक दखलकार चले आते है। इस रकवा में से 06 डो० भूमि क्रेता के साथ बिक्री किया।

स = द र्भ
=====

विदित हो कि बिक्रेता को अपने घर गृहस्थी वी पारिवा- रिक में व्यय और अन्य उचित कार्या के लिए धन की नितान्त आव- श्यकता है और इस हेतु और अभिप्राय से उपर स्तम्भ-6 में वर्णित सराजी को बिक्री करने को इच्छा व्यक्त किये जिसे क्रेता राशि 13,000/- स्वीया मात्र प्रतिफल के बदले खरोदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को बिक्रेता उचित और पर्याप्त मानकर उक्त भूमि को सब प्रकार के श्रण भार और देन से मुक्त बिक्री करने को राजी हुए।

अतः इस बिक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता है:-

§1§ बिक्रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपनेहित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव धमकाव बहकाव या फुसलाव के उक्त सराजी रकवा स्तम्भ-6 में वर्णित है को सब प्रकार के श्रण भार से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व अधिकार दखल लाभ सुविधा रास्ता आदि भी खरोददार को अन्तरित किया और उन्हें प्राप्त हुआ।

§2§ यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, हित, अधिकार और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज सुख और सुविधा सदा के लिए खरोददार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

§3§ और यह कि बिक्रेता भरोसा देते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपुरक पत्र अथवा सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो बिक्रेता क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने को उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा ।

§4§ यह कि बिक्रेता वचन देते हैं कि यदि बिक्रेता की दुर्भाग्यना, या दुराशय अथवा गलती के कारण बिक्रीगत भूमि या उसके अंश से खरीददार को बाधित होना पड़े या हानि उठानी पड़े तो वैसी दशा में बिक्रेता कुल हानि और व्यय देने को बाध्य होंगे अथवा खरीददार उन्हे उनको अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लेंगे ।

§5§ क्रेता अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे घर मकान बनायें, बाग-बगीचा लगायें, कुंआ खोदें, या समय पड़ने पर बैय, बिक्री, रेहन, दान, कौरह जो इच्छा हो कर सकते हैं । इसमें बिक्रेता मय उनके वारोसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

§6§ यह कि अब क्रेता उक्त जमीन को अपने नाम से कांके अंचल जिला रांची से दाखिल खारीज करवाकर माल्गुजारी का खास रसोद लिया करें

नोट
=====

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणों कि जमीन खीतयान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या सैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान कि नहीं है, जमीन वन सोमा से बाहर है तथा बी० सो० सो० एल० या ई० सी० सो० एल० कि जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन आदिवासी खाते कि नहीं है ना हो आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन गैर मजरुआ खाता, सरकारी/ अर्ह सरकारी संस्थान,

S-संजय चौधरी
23.12.03


सरना, मसना, हड़गड़ी, पहलाई, बंधू, पशुपालन घोटाला या भूमि
घोटाला कि जमीन नहीं है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद
कि जमीन नहीं है।

आ: बिक्रेता साक्षी स्वस्थ उपर वर्णित तिथि मास वर्ष को
बिक्रेता अपने हस्ताक्षर से प्रमाणित करते हैं कि समय पर काम आर्थ
वो प्रमाण रहें।

ड्राफ्टकर्ता :- अम्बिका तिवारी

अम्बिका तिवारी


23-12-05

 8पा
कनिष्ठा

गवाह :-

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1- ~~*अम्बिका तिवारी*~~
22/12/05

 8पा
अनामिका

2- ~~*अनुप कुमारी तिवारी*~~
ना 23/12/05

 8पा
मध्यमा

3- ~~*संजय चौधरी*~~
23.12.05

 8पा
रिंगी

कंक- अनिल कुमार
अनिल कुमार

 8पा
अनुप

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एक व्यक्ति
चिनका फोटो दस्तावेज में लगा है इसके साथ
हाथ के उंगलियों कि निहाय मेरे पकरा
मेरे सामने किया गया है। काबलम लही
अनुप कुमारी तिवारी

ना 23/12/05

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो एवं तेषा निशान

P — Shilpy Baxar

23.12.05



अंगुष्ठ

निम्नी

ममा

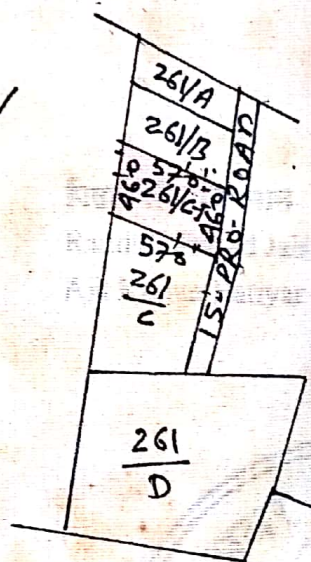
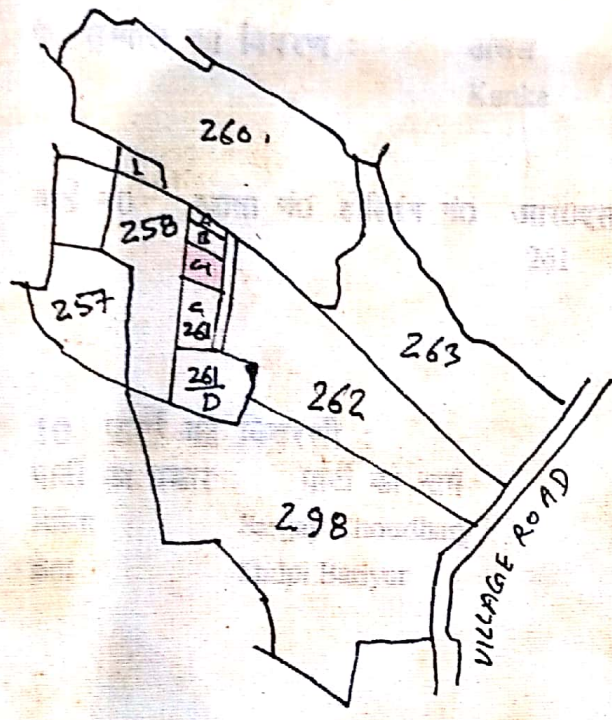
अनामिका

निष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता एक
व्यक्ति प्रिनका फोटो दस्तावेज में लगा
है कि बायें हाथ के उंगलियों की निशान
मेरे द्वारा मेरे सामने किया गया है।
बाकलम वही अनुप कुमार तिवारी

ता 23/12/05 ई

VILLAGE TENDAR THANA & DIST RANCHI
 THANA NO 77, R-S. PLOT NO 261 SUB
 PLOT NO 261/C-1, AREA. 6 DECIMAL
 SOLD AREA SHOWN IN RED WASH
 NOT TO SCALE



Handwritten signature or name in Hindi script, possibly 'Rajendra Prasad'.



Handwritten text below the fingerprints: 3-10-06, तमनी, देपल, मएभला, अजायबदा, इनिवडा

Officially
 May 2008
 Amiy
 Ranchi





जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची, झारखण्ड

दस्तावेज सारांश (फॉर्म नं. - 2)

दिनांक :

23/12/2005

76

1. दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र
2. प्रस्तुतकर्ता: विक्रेता
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : Sanjay Choudhary Amrud Bagaan Ratu Road Ranchi
4. लिखने की तारीख : 23/12/2005
5. प्रस्तुत करने की तारीख : 23/12/2005
6. कुल पृष्ठ : 20
7. सम्पत्ति का मूल्य : 13,000 रुपये
8. मुद्रांक का मूल्य : 520 रुपये
9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल थाना नं0 मौजा/मोहल्ला Kanke 77 Tender

वार्ड नं0	खाता नं0	होल्डिंग नं0	आर0एस0 प्लॉट	एम0एस0 प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	3		261		261/c-1	0/6 Acre/Decimal	सहायक सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Sanjay Choudhary	Randhir Prasad Jaiswal	Other	Sukhdeonagar	Amrud Bagaan	Ranchi
क्रेता	Shilpi Bariyar	Ajit Kumar Bariyar	Other	Sukhdeonagar	Hehal	Ranchi



शुल्क का विवरण : अनुच्छेद -

A(1): 130.00 N(a): 180.00 LL: 2.50 P: .94 Total: 313.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Sanjay Choudhary
23/12/05
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Counter 11
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Sanjay Choudhary ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान अजीत कुमार बरियार पिता अनिल प्रो बरियार निवासी हेमल रात रोड पेशा अजीत ने की।



A. K. Bariyar Sanjay Choudhary



23/12/05

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Date: 23-12-2005

Serial No.: 75
Serial No./Deed No./Year : 20227/18691/2005
Document Type: SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Ajit Kumar Bariyar Vill. - Hehal Ratu Road Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Anant Pd. Bariyar	Business		

Vendor	Sanjay Choudhary Vill. - Amrud Bagaan Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Randhir Prasad Jaiswal निबंधित पुस्तक संख्या..... 1..... जिल्द संख्या..... 499..... पृष्ठ संख्या..... 123 से 142..... दस्तावेज संख्या 18691..... वर्ष 2005..... दिनांक 23-12-2005.....	Business		
--------	---	---	----------	---	---

जिला अवर निबंधक, राँची (झारखण्ड)

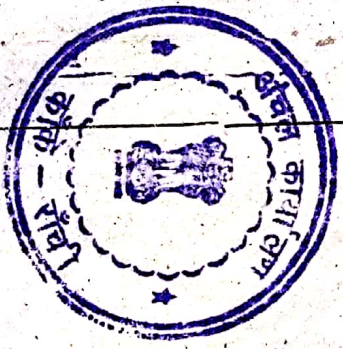
Sanjay
23/12/05

[Signature]

District राज Sub-Division अहमदाबाद Circle / Anchal हल्का Halika II

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION RESPECT OF TEANGI ESESTATES IN GOVERNMENT

Sl. No.	Mutation column bar in Register	Village	Thana and Thana Number	Number tancy to which the mutation relate	Authority can- cioning muta- on with date of order	Whether muta- tion is due to sale gift, excha- nge succession or pertion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contra- tion of the Halika Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	516/06	दोस्त	खोस	I/123	अंशुभा खोस	18691	केना - अंशुभा खोस व अंशुभा खोस की अंशुभा खोस व अंशुभा खोस के बीच 23/1/2005		
							खोस व खोस के बीच 01/10/03 261		



Memo No. _____ Date _____

Forwari,dader to the KarmachariNo. _____ For information ananecessary

II

Circle Officer/Anchal _____
Action Circle AnchalAdhikari _____

XIV. -F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कला नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

फरद मालकी/फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर

JN
39 33
0134

V

अराजी नकदी 77 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

0.06 (नकदी) 0 (भावली) 0

चौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बकाया	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.50	तफसील अदायकारी				0.50
गुजारी (भावली)	0.13					0.13
सेस	0.25					0.25
सूद	0.25					0.25
मीजान	0.20					0.20
	1.33					1.33

अदायकारी बकाया	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल (नकदी)	तफसील अदायकारी				0.50	
गुजारी (भावली)					0.13	
सेस					0.25	
सूद					0.25	
मीजान अदायकारी					0.20	
					1.33	

(1) मीजान कुल (लफजों में) 1.33
 (2) नाम देहिन्दा - 0134
 (3) कुल बकाया - 0

दस्ताखत वो तारीख अमला तफसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया

झारखण्ड राजकीय भुदणालय, राँची ।