



जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अचल का नाम	गम्हरिया	हल्का	हलका-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	17	पृष्ठ संख्या वर्तमान	99	थाना न.	01/0131
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
10608	1667 /R27 2021 - 2022	आसंगी/ 01/0131	गम्हरिया	06/02/2022	By Sale Registration Deed 1973 Dated 10/07/2021	246 2 100	246 1482 9.18 डिसमील
रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	लगान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	विक्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम : SANTOSH SINGH, SANTOSH SINGH, पिता-BHAGWAN SINGH, जाति-....., पता-NEW DEVELOPMENT AREA, GOLMURI, PS- GOLMURI, DIST- EAST SINGHBHUM, JHARKHAND वी PARMANAND PRADHAN (GENERAL POWER OF ATTORNEY), पिता-LAXMI NARAYAN PRADHAN, जाति-....., पता-ASANGI, PS- RIT ADITYAPUR, DIST- SERAIKELLA KHARSAWAN, JHARKHAND			
राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		जमाबंदी रयत का नाम : श्री सन्तोष सिंह-पिता-भगवान सिंह		Signature valid Digitally signed by MANOJ KUMAR अंचलाधिकारी गम्हरिया			
<b>कोरोना के उड़ जाओगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।</b>							

गम्हरिया   आसंगी   01/0131   SHREYANSH TRADING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, SHREYANSH TRADING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
246	1489	0 एकड़ 9.18 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गुजारी (नकदी) (भावली)	20.00				20.00
सेस	5.00				5.00
सूद	10.00				10.00
मुतफरकात	10.00				10.00
मीजान	4.00				4.00
	<b>49.00</b>				<b>49.00</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी) (भावली)					20.00	
सेस					5.00	
सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					4.00	
					<b>49.00</b>	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**  
(२) नाम देहिन्दा -  
(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **07-02-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।**

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

February 7, 2022

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	99										
जिला का नाम	सरायकेला-खरसावां	अनुमंडल नाम	सरायकेला	अचल का नाम	गहरिया	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आसंगी	होलिग संख्या	246	तौजी संख्या		थाना नम्बर	01/0131	खाता का प्रकार	---				
SHREYANSH TRADING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, निर्देशक-PAWAN KUMAR GUPTA, जाति-..... एवं SHREYANSH TRADING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, निर्देशक-SHREYANSH KUMAR, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
246	1489	0 ऐ 9.18 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1667/2021 - 2022										
कुल परिमाण		0 ऐ 9.18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
02-07-2022	0071877858	2021-2022	2021-2022	0	20	0	5	0	0	10	10	0	4

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करे।



नक्शा देखें



2076

1973



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** c425e4f7e611f0acd789

**Receipt Date :** 10-Jul-2021 10:39:16 am

**Receipt Amount :** 107600/-

**Amount In Words :** One Lakh Seven Thousand Six Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20210000051190

**Office Name :** SRO - Saraikela

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SHREYANSH TRADING AND  
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED  
REPRESENT THROUGH ITS PROP PAWAN  
KUMAR GUPTA ( Vendee )

**GRN Number :** 2106359957



-: For Office Use :-



*Handwritten signature and date: 10/7/21*

इस स्मीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट

*Handwritten signature: P. V. Pradhan*

Sale value 26,90,000/- stamp - 107600/- Adityapur.

दस्तावेज जाँच एवं मंजूरी 10/7/21

मुल्यांकन सूची से जाँच किया 10/7/21



Attested

SUMIT KUMAR MUKHERJEE  
DEED WRITER  
Licence No.-072017  
SERAIKELLA

P.M. Pradhan  
10/7/21

P.M. Pradhan  
10/7/21

उपस्थानित दस्तावेज में लेख्यकारी की जाति सिख है यह जाति C.N.T Act 1908 की धारा 461(ब) के अन्तर्गत नहीं है। 10/7/21

दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबंधित सूची से नहीं

जाँचकला 10/7/21



नियम-21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899) की अनुसूची-1 या 1 (क) से 23 के अधीन यथावत स्टाम्प 2694 से स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

10/7/21 -2

SALE DEED

Valued at Rs. 26,90,000/- only

(Rupees Twenty six Lacs ninety thousand) only

This Deed of Sale made on this the 10<sup>th</sup> day of July 2021, hereat Seraikella;

B E T W E E N

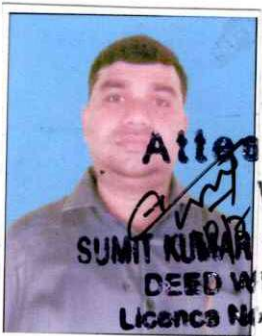
SANTOKH SINGH @ SANTOSH SINGH, S/o Bhagwan Singh  
by faith Sikh, by Caste-Ramgaria Sikh, by occupation-  
Retired, by nationality Indian, resident of 37 New  
Development Area, Golmuri, P.S.-Golmuri, Jamshedpur  
District East Singhbhum, Jharkhand (Aadhaar No. 5201  
6133 9305, PAN-AEJPS 0766G), Represented through  
his duly constituted attorney PARMANAND PRADHAN  
S/o Laxmi Narayan Pradhan, by faith Hindu,

2021... निबंधन बदाधिकारी

Pradhan

80700 = 0  
2250  
80700 = 44  
0294

10/7/21



Attested

SUMIT KUMAR MUKHERJEE  
DEED WRITER  
Licence No.-3/2017  
GURGAON, Haryana



*Sumit Mukherjee*  
10/7/21

दि. 10.06.2021 समय 10.00.00 तक  
श्री. प्रमोद कुमार  
पेता श्री. प्रमोद कुमार  
स्थान अरावली थाना आठ आड़ो  
पेशा *अरावली* ने निबंधन के लिए  
दस्तावेज पेश किया।

गणस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Sumit Mukherjee*  
10/7/21



*J. w. Pradh.*  
10/12/21

-3-

by Caste-Gour (Gwala), by occupation-Business, by nationality Indian, resident of village-Asangi, P.S.-R.I.T. Adityapur District Seraikella Kharsawan, Jharkhand (Aadhaar no. 7528 1444 0822, PAN- AMSPP8050D) Vide G.P.A.No. IV-73, dated 31.03.2021, registered at D.S.R.O. Seraikella, hereinafter called the Seller of the Ist. part.

In favour of

SHREYANSH TRADING AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED having PAN-ABACS0545E, Represent through its Prop.

1. PAWAN KUMAR GUPTA, S/o Om Prakash Gupta, by faith Hindu by occupation-Business, by nationality Indian, by caste-Baniya resident of Flat no. 2/2.H.No.C, Trideb Apartment, M. Road Bistupur, P.S.-Bistupur, Dist.-East Singhbhum, Jharkhand Aadhaar no. 6440 0255 1588

PAN-ADXPG3641F

2. SHREYANSH KUMAR, S/o Kanhaiya Singh, by Caste-Rajput by faith Hindu, by occupation-Business, by nationality Indian, resident of Flat no. 606, P.P. Tower Phase-02 Near Sarita Talkiz, Adityapur-1, P.S.-Adityapur, District Seraikella Kharsawan, Jharkhand.

Aadhaar no. 6520 8907 9620

PAN-FQTPK5807F

Hereinafter called the Purchasers of the 2nd. part.

Whereas, the land situated at Mouza- Asangi, ANAC ward no. 14(0)/22(N), P.S.-Adityapur, Thana no. 131

Khata no. 246, Plot no. 1489, an area measuring

33 dec. has been purchased by the said seller vide

P. N. Brahm  
10/12/21

-4-

registered Sale Deed no. 2319, dated 18.12.61  
and Mutated the same in his name vide Mutation Case  
No. 55-I/69-70 in the office of C.O. Gamharia, which  
is recorded in Registered-II, Vol.-2, page-100 and  
paid rent there of regularly.

And Whereas, the said seller is the absolute and  
lawful owner of the schedule below land and has been  
in peaceful physical possession over the same.

And Whereas, the said seller has appointed his legal  
lawful attorney to Parmanand Pradhan to do all the acts,  
deeds and things etc. on his behalf.

And Whereas, the said seller being in urgent need of  
money for his personal emergent expenses, expressed  
his desire to sell the schedule below land at and for  
a total consideration of Rs. 26,90,000/- only and the  
said purchaser on coming to know of the said intention  
of the said seller, agreed to purchase the same at the  
said consideration price.

-:: NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH:-

That in pursuance of the said agreement and in  
consideration of the sum of Rs. 26,90,000/- only paid

*P. W. Prasad*  
10/12/21

-5-

by the said purchaser to the said seller, which said sum the said seller hereby acknowledge as having received, he, the said seller does hereby convey, transfer and assigns unto and to the use of the purchaser, her heir, executors, administrators and assigns all that land and property morefully described in the schedule below.

And that the said purchaser shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as her own without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the seller or any other person whomsoever from first above noted day and the year and the said purchaser shall hereafter mutate the schedule land in her name and obtain rent receipt.

And that the said land is free from Anabad Jharkhand Sarkar, Anabad Sarbasadharan, Pujasthal, Sairat, Kabrasthan Mandir, Masjid, Banbhumi etc. and the said seller does not violate the section 46(1) a & b of Chhotanagpur tenancy Act. 1908 and this is not Govt. land and there is no violate the section 22(A) of Indian registration Act. 1908.

P. M. Pradh.  
10/12/21

-6-

In witnesses whereof the said executant has hereto at Seraikella put his hand this the day month and year first above written.

The Principal is still alive till now and the G.P.A. No. 73, dated 31.03.21 has not yet been revoked by the principal.

G.P.A. NO. IV-73, Total Area-33 dec. in plot no. 1489

Previous sold- 15.32 dec.

Today sold-9.18 dec.

Balance- 8.50 dec.

S c h e d u l e

Mouza-Asangi, ANAC Ward no. 14(Old)/22(New),

P.S.-R.I. T. Adityapur, Thana no. 131, District Sub-

Registry office at Seraikella, District Seraikella

Kharsawan;

<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Kisim</u>	<u>Area</u>
246	1489(Part)	Don-I	4000 sq.ft.
		(At present homestead land)	i.e. 9.18 decimals

Holding No. 022000 1378000M0

Bounded by

North:-Rasta & Plot no. 1490

South:-Plot no. 1489(P)

East :-Rasta

West :-Plot no. 1489(P)

*Sumit Kumar*  
10/12/21

-7-

Annual rent of Rs. 1.00 payable to the state of Jharkhand through C.O. Gambaria. A Trace map is attached herewith. The schedule above mentioned land is used for Residential purpose only.

Identifier/Witnesses

1. *Purno Mondal s/o Rupas Mondal*  
*of Nowait Charipat*

2. *Binu Sahu*  
*S/o P.R. Sahu*  
*of Senaikere*

Readover and explained the contents to the executant who after admitting the contents to be true put his hand in my presence.

*Sumit*  
10/12/21  
SUMIT KUMAR MUKHERJEE  
DEED WRITER  
Licence No.- 3/2017  
SERAIKELLA

नाम ग्राम आसंगी चायन-2

थाना-939

राजस्व थाना सरायकेला

मंचल-आदित्यपुर

जिला-सिंहभूम

पैमाना-9घं=9मील

सन्-95एच-25

लाल रंग से यशप्रिया ग्राम □

स्वातन्त्र	प्लॉटनं	किस्म	रकबा	चौदही	क्र- रास्ता कुंज प्लॉटनं-1490
246	1489	फ्लैट	4000.0	वर्गफुट	20- प्लॉटनं-1489 का अंश
				= 9.18 डीसमल	पु- रास्ता
					प- प्लॉटनं-1489 का अंश

प्रमाणित किया जाता है कि यह नक्शा मुल मानक से स्याह किया गया है!

शिव चरण वेरा

शिव चरण वेरा  
अमीन (सेवा निवृत्त)  
रजि नं-897

भौतिक क्षेत्र विकास प्राधिकरण  
शिव चरण वेरा

J. S. Prakash  
10/7/24

