

11514

5000Rs.



46/11/14

23

वि.सं. 5-7-07 (नारबन्ध)

5-7-07

दि कु/प - प 3

Signature of Shree Prasad Sahu



1. श्री प्रसाद साहू का नाम और पता :- श्री प्रसाद साहू, जॉब तेती पेक्षा-धापार, निवासस्थान धुवोडा, धाना रमोडा, जिला राधो, राज्य झारखण्ड भारतीय नागरिक

2. श्री प्रसाद साहू का नाम और पता :- श्री प्रसाद साहू, जॉब तेती पेक्षा-धापार, निवासस्थान धुवोडा, धाना रमोडा, जिला राधो, राज्य झारखण्ड भारतीय नागरिक

3. श्री प्रसाद साहू का नाम और पता :- श्री प्रसाद साहू, जॉब तेती पेक्षा-धापार, निवासस्थान धुवोडा, धाना रमोडा, जिला राधो, राज्य झारखण्ड भारतीय नागरिक

3 अतिरिक्त प्रतियाँ
संलग्न
संलग्न
संलग्न
संलग्न

कु.पू.उ... 2

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Signature of Director

Director



-2-

- 1. मूल्य :- मूल्य 1/2 सेल डीडी (विद्युत-पत्र सेवा सर्वदा के लिये)।
- 2. मूल्य :- मोबिलिटी 2,85,000/- दो लाख पचास हजार रुपये मात्र।
- 3. गारंटी :- आरक्षक सरकार, द्वारा जिले कार्यालय बाहर जिले रांधी। मालुमजारी प्रति वर्ष 1/- एक रुपैया मात्र।

उपरोक्त का विवरण:- मवाजी रकम 9 1/2 कठल जमोन स्वत्व कायमी रैवली खली वाले मौजा भीला, थाना बरसात, थाना नम्बर 187 जिला रांधी के अन्तर्गत जाला नम्बर 89 नवासी जाला नम्बर 791 कुल रकम 0-70 डी0 नम्बरे 9-5 जाला जमोन बिक्रेता का है जिसपर बिक्रेता का निर्विवाद और निर्विघ्न दावा कका है तथा उक्त भूमि सब प्रकार के जगडा जगडा इंडेंट वडेडा के रहित है एवं जगभार से मुक्त है। जो जिला निबंधन पदाधिकारी को जिला जवर निबंधन पदाधिकारी, थाना रांधी से हस्तान्तरित है जिसका चौहदवी था जिन इस प्रकार है:-

मालुमजारी
मालुमजारी
मालुमजारी
मालुमजारी
मालुमजारी

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.
Dinesh Kumar
 Director

Shwarpriyaal Sahu
 05/7/07



-3-

भूमि का चौकड़ो इस प्रकार है :-

- उत्तर :- नोन
 - दक्षिण :- रोड
 - पूरब :- नोन
 - पश्चिम :- रोड/ग्रामीण
- भूमि का नाम इस प्रकार है :-

- उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम :- 83'-09"
 - दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम :- 67'-09"
 - पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण :- 101'-06"
 - पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण :- 96'-09"
- भूमि की जाने गली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग के रंगकर दर्शाया गया है तथा चिन्ह संख्या प्लॉट नं-791/डी. पिलवकर अंकीत की गई है जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विधायक हो कि उक्त भूमि विक्रेता को प्राप्त हुआ है एवं इतपर विक्रेता का शान्तीपूर्ण रूप से टवल कब्जा है।

अभिलेख
महाराष्ट्र
जिल्हा
अहमदाबाद

-----4

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Devi L. Kumar
Director

Shwara Prasad Sahu
05/7/07



-१-

विदित हो कि विक्रेता ने उपर वर्णित भूमि बिक्री हेतु
राजस्थान भूमि अधिनियम 1976 की धारा 26 के अन्तर्गत सक्षम
प्रमाणकारी, राबो को अनुमति प्राप्त करने हेतु एक आवेदन
पुस्तक किया है जिसका मुकदमा सं०-2398/05 दिनांक 3/10/05
ई. है। आवेदन की तिथि से साठ दिनों को अवधि समाप्त हो
चुकी है। अभी तक क्रेता या विक्रेता को वित्तो प्रकार को स्वीकृति
या अस्वीकृति की सूचना प्राप्त नहीं हुआ है। विक्रेता को कानून
अधीन बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है बिक्रय पर दाखिल किया
जाता है क्रेता के पत्र में रजिस्ट्री किया जाय।

रकम
अवधि
महंगा
रिजि
अनुमति

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

P. K. K. K.

सन्दर्भ

Director विदित हो कि मूक लेख्यकारी को रुपये की अत्यन्त आवश्यकता
आ पड़ी है और इस समय उपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना
सौते का प्रबन्ध करना कठिन है। अतः मैं अपनी उपयुक्त भूमि को
लेखधारियों से मो० 2,35,900/-रुको मूल्य में बिक्री करने की बात
कहाई और लेखधारियों भी इस मूल्य पर उपयुक्त सम्मति को व्यक्त करने
को तैयार हुये। यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और
गोप्य मूल्य है।

Shiva prasad Subra
05/7/07



-5-

विवाद हो कि अबतक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, कर्तव्य, कच्चा मूल लेखधारियों का था वा है वा होता तो तब लेखधारियों के भित्तु होकर लेखधारियों को प्राप्त हुआ वो अधिकार में प्राप्त होगा।

तबतक जो कि अब से लेखधारियों अथवा कर्मियों पर पूर्ण रूपेण प्राप्त करण - जो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग जो अमल में लावे अर्थात् जिस प्रकार का मकान निर्माण कराकर स्वयं निवास करें वा किराये में लगावें वा सःय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री, बंधक, बहिष्कार, बक्षीस, आदि करें तो उस पर लेखधारियों वा उनके आरक्षितान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विवाद हो कि अब से लेखधारियों अथवा कार्यालय बाहर अथवा रांगो में अपना नामान्तरण कराकर प्रत्येक वर्ष मातृभुजारी देते हुए तथा नगर निगम रांगो में टैक्स देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करें।

सद्विधा
अनुमति
सद्विधा
रजिस्ट्रार
अंशदा

---6

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Dink Kumar
Director

Shwamika of Shwa
05/7/07



-6-

निहित हो कि बिद्धि की जा रही समिति पर किसी प्रकार का सन्भार, माभता-मुक्तता, इगुडा-अंत नहीं है और स्वाभित्तव में भी कोई दोष नहीं है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का अग्रिम दोष निकले या कोई निकाले तो इसके हुए सम्पूर्ण हर्षा उर्षा या मुक्तान का देनदार लेख्यकारो होमें जायें।

इसीलिये लेख्यकारो अपनी स्वेच्छा से यह केवाला बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

रुबेरा
अनामिका
महपया
रजनी
अंशुभा

-----7

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Dhanu Kumar

Director

*Thana.prasad Sahu
05/7/07*

1000Rs.



-7-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन अधिमान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण तैमिक या अधिनिक कार्यों के लिए किया गया है। न ही भूदान की जमीन है यह वनसोमा से बाहर है तथा सी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी जाति का नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिरेला के मुकदमे, जमीन नठ, सी.डर, गिराज, सी.एल.एल., तरना, मरुना, हडगड़ी, बहनई, सी. धोलासा को पशुपालन धोलासा से सम्बन्धित नहीं है।

सर्वेक्षण
अनासिका
मरुना
रजनी
अहोरा

-----8

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

D. K. Kumar
Director

Shwagnusaal Gohar
05/7/07

भारत INDIA



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

JUDICIAL

मगध प्रदेश JHARKHAND

103741

-3-

STATE OF BIHAR

Shiva Prasad Saha

बिहार का हस्ताक्षर 05/7/07

05/7/07

05/9/07



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



मातृनाम :-

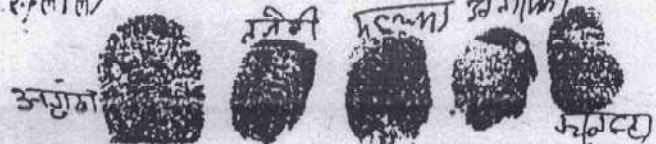
Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Director

बि. राज लाल

Bigyanika Devi

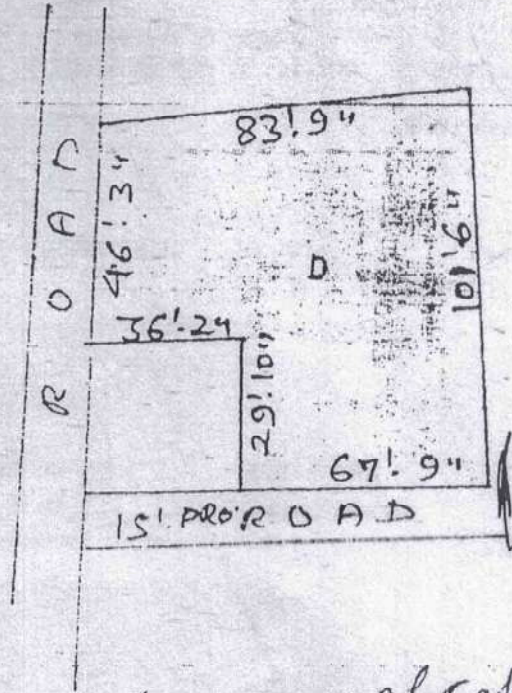
05/7/07



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

VILLAGE-PADLHATI, THANA-RANCHI, No DIS
P.S. PLOT No-741 SUB PLOT No 741-D AREA-9/10
MOR (LESS) AREA SHOWN IN RED WASH.



Shri apasal Sahu

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.
Dan L Kumar
Director

Copied by
Choudhary
Date
2-9-07



निबंधन विभाग, झारखण्ड
जिला नियंत्रण कार्यालय, राँची
जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)

5000Rs.

06/07/2007

दिनांक पत्र

दिनांक :

समावेष्ट का प्रकार :

Smt Prasad Sahu

संस्तुतकर्ता:

संस्तुतकर्ता का नाम व पता

06.07.2007

06/07/2007

22

संस्तुत करने की तारीख :

5. प्रस्तुत करने की तारीख :

6. कुल पृष्ठ :

7. समीक्षा का मूल्य : 285.000

रुपये

8. मुद्रांक का मूल्य : 11.500

रुपये

9. संपत्ति का विवरण :

अवत

धाना नं०

गाँव/मोहल्ला

Distt.

सब प्लॉट

खाना नं०

हाल्लडग नं०

आर०एस० प्लॉट

एम०एस० प्लॉट

सब प्लॉट

क्षेत्रफल

स्थिति

791

791/D

9.50/0/0 K/C/V/SR

मुख्य तहसील

पार्टी का विवरण

पार्टी का प्रकार

पार्टी का नाम

पिता/पति का नाम

जाति

धाना

ग्राम

जिला

का

Smt Prasad Sahu

Bishwachand Sahu

Other

Argora

Argora

Ranchi

का

Smt Smt Devi

Suresh Prasad

Other

Gonda

Dhawan Nagar

Ranchi

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

सर्वतः का हिसाब

198.00

LL:

2.50

P:

.94

SP:

330.00

Total: 3,381.44

सर्वतः का हिसाब का अनुबंध में अंकित नथों के अनुरूप है।

सर्वतः का हिसाब में उपर्युक्त फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।

(Signature)

06/7/07
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Counter03

(Signature)

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

सर्वतः का हिसाब का अनुबंध में अंकित नथों के अनुरूप है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

सर्वतः का हिसाब का अनुबंध में अंकित नथों के अनुरूप है।

(Signature)

पिता *(Signature)*

सर्वतः का हिसाब

का अनुबंध में अंकित नथों के अनुरूप है।

पेशा

ने की।

निबंधन विभाग चारखंड
रांची (झारखण्ड)

Date: 06.07.2017

05 11611 2007

अधिव. ठासबा

Business

Photograph

गंगवान एमके

Business



बिस्वाचंद साहू

Business

पुस्तक संख्या

पते संख्या

पृष्ठ संख्या

रिजिस्ट्रार संख्या

दिनांक

स्थान



दिनांक 06/07/2017
[Signature]

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

05/16/07

Report

0001-0002-87-1000



Shuramaseal Eshu

Shuramaseal Eshu
05/17/07



अपना हजरी मरपना आगफिका सिवका

05/17/07 10:10 AM

Handwritten notes and scribbles

5-7-07

Magadh Raj Constructions Pvt. Ltd.

Signature of Director

Director