

ISSUE IN NO OBJECTION  
 DEPUTY  
 METAL COLLECTOR  
 METAL BOARD

आवेदन की संख्या और तारीख	आवेदक का नाम और निवास	अपेक्षित सूचना का स्वरूप	साधारण तलासी-फीस	अतिरिक्त तलासी-फीस	किस तारीख और समय तक सूचना तैयार कर लेना अपेक्षित है यदि अतिरिक्त फीस चुकाई गई हो	आवेदन प्राप्त करने वाले पदाधिकारी का नाम	अवधि
7557 28-05	सुजीत सिंहा अध्यक्ष मिशन कोर्ट, राँची	धानानं 247 खतानं 98 लोक 10 खेवा 8 खेवा 498 धानानं खतानं लोक 10 खेवा 8 खेवा 498					

श्री Binit Arora को तैयार हो जायगी।  
 से आवेदन संख्या 7557 ता. 28-05 सूचनाएं प्राप्त हुआ,  
 ता. 28-05



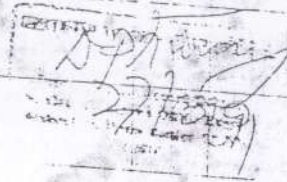
11/2/90

बंगला

नाम

11/2/90

11/4/90

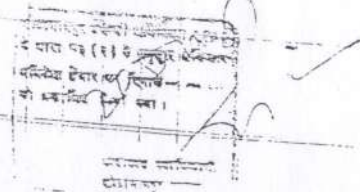


Handwritten notes and signatures in Bengali, including the name 'স্বপ্না' (Svapna).

Handwritten notes and signatures in Bengali, including the name 'স্বপ্না' (Svapna).

Handwritten text in Bengali: 'স্বপ্না স্বপ্না' (Svapna Swapna) and 'স্বপ্না স্বপ্না' (Svapna Swapna).

9332 9332



22892

19952 5000Rs.



34

45

R. 04-12-09



संबंधित विभाग 2) के बजटान तय आरंभनाक  
 संख्या तय 10118 को पुराना 27  
 मध्यम को प्रमाणित करारनाय स्टाम्प अधिनियम  
 1952 को अनुसूचित न. 1 के य 23  
 के अंतर्गत तयान करारनाय तयिन ना करारनाय मुक्त  
 के विवरण ना स्टाम्प मुक्त प्रयोगित नही है



H.P. 22892 विक्रय पत्र

600/Perse 4/12/09

AB 1223, 1234 DP 04-12-09 4-12-09

H.P. 183/A

W.A. 54

R. No. 310456

DP. 05.5.09

04-12-09

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04/12/2009 ई. को निम्न प्रकार सम्पन्न हुआ :-

लेख्यकारी :

श्री सुरेन्द्र मोहन पाठक पिता स्व. शम्भु दत्त पाठक , जाति -  
 हिन्दु, पेशा - नौकरी, निवास स्थान - रेलवे कॉलोनी, हटिया, थाना -  
 जगन्नाथपुर, जिला-रांची (झारखण्ड)  
 भारतीय नागरिक (विक्रेता)

प्रमाणित करारनाय 4/12/09

लेख्यकारी के 04-12-09



4/12/09

Surender Mohan Pathak 4/12/09

प्रमाणित करारनाय 25/2/09 मसौदा विक्रयिका कंपनी के खिलाफ

Cont.....2

04-12-09

5000Rs.



"2"

लेख्यधारी :

श्रीमती माधवी राज पति श्री राजन कुमार राज,  
जाति - हिन्दु, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - गौरी शंकर नगर,  
डोरण्डा, द्वारा रघुवीर सिंह का मकान, थाना - डोरण्डा, जिला - रांची  
(झारखण्ड)। PAN No - AOJPR6089K

भारतीय नागरिक

(क्रेता)

"विक्रेता एवं क्रेता में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में  
अनपेक्षित न हो उनके वारिश उत्तराधिकारी प्रशासक, निष्पादक प्रतिनिधि  
तथा अभिहस्तांतकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।"

लेख्य प्रकार :

सम्पूर्ण विक्रय पत्र हमेशा के लिए।

लेख्य मूल्य :

कुल. 6,31,000/- (छ: लाख एकतीस हजार ) रूपये मात्र।

Shamsher Mohan Patra  
4/12/09

Cont.....3

5000Rs.



"3"

**नाम जमीन्दार :**

झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, खिजरी (नामकोम)। आंशिक सालाना मालगुजारी 25 पैसा अतिरिक्त शेष।

**सम्पत्ति का विवरण :**

मवाजी रकबा 4 कट्टा (2880 वर्गफीट) जमीन के अंतर्गत निर्मित एक कच्चा खपड़ापोश मकान एवं खाली जमीन हकियत कायमी रैयती खरीदगी स्थित मौजा - हेसाग, विकास नगर, थाना - रांची, वर्तमान थाना - जगन्नाथपुर, राजस्व थाना नं. 247, जिला - रांची। जिला कलक्ट्री, निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची।

खाता नं.	प्लॉट नं.	सब प्लॉट नं.	रकबा
98	314	314/16	4 कट्टा

(खाता नं. अठानबे, प्लॉट नं. तीन सौ चौदह, रकबा चार कट्टा)

*Sarwan Kumar Patra*

Cont....4

1000Rs.



"4"

जिसका म्युनिसिपल वार्ड नं. 30/54, होल्डींग नं. 183/ए के अंतर्गत निर्मित एक कच्चा मकान, जो ट्रेड नक्शा में नापी अंकित कर रंग लाल से रंग कर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग साथ विक्रय पत्र के संलग्न है।

चौहदी :-

उत्तर	-	20 फीट चौड़ा सहायक रास्ता।
दक्षिण	-	सब प्लॉट नं. 314/27।
पूरब	-	20 फीट चौड़ा सहायक रास्ता।
पश्चिम	-	सब प्लॉट नं. 314/15।

नापी :-

उत्तर एवं दक्षिण भाग -	पूरब से पश्चिम 48 फीट 00 इंच।
पूरब एवं पश्चिम भाग -	उत्तर से दक्षिण 60 फीट 00 इंच।

*Samban N. Ch. Patil.*

Cont....5

1000Rs.



"5"

विदित हो कि उपर्युक्त उल्लिखित सम्पत्ति क्रमशः खाता नं. 98 सब प्लॉट नं. 314/16 रकबा 4 कट्टा जमीन विक्रेता ने वजरिये रजिस्ट्री द्वारा दिनांक 30.3.2001 ई. को सचिन्द्र कुमार सिन्हा पिता रामानन्दन प्रसाद के मनोनित करपरदाज श्री रामदरेश सिंह पिता स्व. चन्द्रिका सिंह से खरीदगी प्राप्त किये हैं जिसका किताब सं. 1, जिल्द सं. 89 पृष्ठ सं. 128 से 154 दरस्तावेज सं. 3470 वर्ष 2001 ई. को रांची निबंधन कार्यालय से निबंधित हैं।

यह भी विदित हो विक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति में खरीदगी तारीख से शांतिपूर्वक रूप से दखलकार चले आ रहे और रांची नगर निगम में अपने नाम होल्डींग हस्तांतरण कराकर वो निर्धारित टैक्स देकर रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि इसके पूर्व सचिन्द्र प्रसाद सिन्हा ने भी उपर्युक्त उल्लिखित सम्पत्ति वजरिये रजिस्ट्री द्वारा दिनांक 30.6.1982 ई. को मोसमात अजीजन पति स्व. मोहम्मद अयूब के मनोनित करपरदाज मो. यूसूफ पिता स्व.

*Sachin Kumar Sinha*

Cont....6

1000Rs.



"6"

मो. कासिम से खरीदगी प्राप्त किये थे जिसका किताब सं.1 , जिल्द सं. 241, पृष्ठ सं. 37 से 43, दस्तावेज सं. 5688 हैं , तत्पश्चात अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर वो मालगुजारी देकर रसीद प्राप्त किये जिसका दाखिल खारीज वाद सं. 125आर27/84-85 हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त सम्पत्ति पूर्व में खतियानी रैयत के वंशज मो. अजीजन को न्यायालय सब जज रांची के बंटवारा केश नं. 133/1947 के आदेशानुसार फाईनल डिग्री दिनांक 24.3.1966 ई. को हिस्से में प्राप्त हुआ था।

इस प्रकार उपर्युक्त उल्लिखित जमीन वो इसपर निर्मित कच्चा मकान में विक्रेता का पूर्ण अधिकार, प्रभुत्व, स्वामित्व हासिल हैं और शांतिपूर्वक रूप से दखलकार चले आ रहे जो हस्तांतरण योग्य हैं।

यह कि विक्रेता को काम जरूरी व परिवारिक कार्य के लिए रुपये की आवश्यकता पड़ने के कारण उपर्युक्त उल्लिखित जमीन के अंतर्गत निर्मित कच्चा मकान एवं खाली जमीन अंतर्गत का सारी सुख सुविधा बिक्री के लिए

*Sumain Akhbar*

Cont....7



झारखण्ड JHARKHAND

613351

"7"

आम लोगों के समक्ष प्रस्ताव रखे जिसे क्रेता ने उक्त सम्पत्ति खरीदने की इच्छा के आधार पर बिक्रेता से संपर्क किये और उक्त सम्पत्ति खरीदने की इच्छा जाहीर किये ।

तत्पश्चात बिक्रेता एवं क्रेता के बीच बिक्री की बातचीत के आधार पर उपर्युक्त उल्लिखित सम्पत्ति, जिसका कुल मूल्य 6,31,000/- रुपये में दोनों पक्षों के बीच तय हुई, जिसे बिक्रेता ने उक्त बिक्रय मूल्य राशि से संतुष्ट होकर क्रेता के साथ बिक्री करने को तैयार हुए ।

तत्पश्चात बिक्रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में अपना हित लाभ का विचार कर, अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, धमकाव, बहकाव, या प्रलोभन के प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण - भार एवं हर बंधनो से मुक्त उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति मो. 6,31,000/- रुपये में क्रेता को बेचा एवं हस्तान्तरित किये एवं आज से ही बिक्रय सम्पत्ति को क्रेता के अधीन संपुर्द करते हुए पूर्ण अधिकार प्रभुत्व स्वामित्व अर्पण किये तथा

*Suman Son Nishan Patra*

Cont....8



झारखण्ड JHARKHAND

613352

"8"

प्रतिफल का कुल राशि 6,31,000/- रुपये बिक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित रूप से वसूल पाये और बिक्रय पत्र द्वारा वसूल पाने की सम्पुष्टि करते हैं जिसका विवरण निम्न प्रकार हैं :-

दिनांक	बैंक का नाम	डी.डी./चेक नं.	राशि
8.6.2009	भारतीय स्टेट बैंक	472020	98,000/-
	नगद		5,33,000/-
	कुल राशि		6,31,000/-

और घोषणा करते हैं कि अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लेख्यकारी घोषणा करते हैं कि आज तक बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार, लाभ और प्रभुत्व था एवं भविष्य में होता, वह सब अब कुल स्वामित्व, हक, अधिकार, हित लाभ क्रेता का हो गया और तदनुसार वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

*Sarwan Kumar Patra*

Cont....9



झारखण्ड JHARKHAND

01AA 897074

"9"

लेख्यकारी यह भी घोषणा करते हैं कि विक्रीगत जमीन एवं मकान हर प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ व निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋणभार एवं हर बंधनों से मुक्त है। इस पर किसी अन्य का दखल कब्जा या अधिकार नहीं हैं और इसमें किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या मामला मुकदमा नहीं हैं।

यह कि अब लेख्यकारी (बिक्रेता) या इनके उत्तराधिकारियों को उक्त सम्पत्ति में किसी तरह का हक, दावा, अधिकार नहीं रहा और न भविष्य में कभी किसी तरह का हक दावा अधिकार या आपत्ति होगा। उक्त भू-सम्पत्ति एवं मकान में हाल या आइन्हे कभी किसी प्रकार का कोई हक, दावा, अधिकार या आपत्ति करें या किसी के द्वारा किया जाता है तो वह कानूनन गलत एवं नाजायज समझा जाएगा।

यह कि लेख्यधारी (क्रेता) अब विक्रीगत मकान में पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारी होकर वंशानुगत भोग उपभोग किया करें और जिस रूप में चाहे उसे उसी रूप में लावें या बिक्री, दान, बसीयत, बंधक, इत्यादि जिस तरह का

*Sarwan Kumar Patra*

Cont.....10



झारखण्ड JHARKHAND

01AA 897075

"10"

हस्तांतरण करना चाहे करें या उक्त सम्पत्ति में अपने आधार पर मकान बनावें, कुआं - बारी बनावें, बाग-बगीचा लगावें या जैसा फायदा समझें किया करेंगे। इसमें विक्रेता एवं इनके भावी उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

अब लेख्यधारी (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाने मालगुजारी देकर रसीद अपने नाम से लिया करें और अपने नाम से होल्डींग हस्तांतरण कराकर और अपने नाम से नगर निगम में दाखिल खारीज कराकर जो भी निर्धारित टैक्स हो, देकर अपने नाम से रसीद लिया करें इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति या विरोध नहीं होगा।

यह भी घोषणा करते हैं कि विक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारीगण की बदनीयती या गलत कारवाई के कारण उक्त भू-सम्पत्ति में दोष पाया जायें और उक्त सम्पत्ति में से क्रेता (खरीददार) को किसी भी अंश से बेदखल होना पड़े या क्षति उठानी पड़े तो इसकी भरपाई विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी करने को बाध्य होंगे और अगर विक्रय - पत्र से

*Susandra Mishra Patrale*

Cont....11

5000Rs.



"11"

संबंधित कोई त्रुटि और शुद्धि पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो विक्रेता ऐसे कुल कार्य करने को प्रस्तुत रहेंगे।

नोट :-

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है और न ही सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है और न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा सी. सी. एल. या बी. सी. सी. एल. की भी नहीं हैं।

यह भी प्रामाणित किया जाता है कि जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है तथा पशुपालन एवं भूमि घोटाला से संबंधित जमीन नहीं है। यह सरकारी एवं गैर सरकारी संस्था द्वारा बंधक भूमि नहीं हैं। तथा सरना, मसना, हडगडी, पहनई, खुटकटी या खासमहल की जमीन नहीं हैं। विक्रीवाली जमीन मठ, मंदिर, गिरजाघर, या मस्जिद की नहीं है।

Sarvesh Mohan Patil.

Cont.....12

1000Rs.



"12"

बिक्रीगत मकान का संक्षिप्त ब्योरा

1.	कच्चा या पक्का	-	कच्चा
2.	यदि पक्का है या खपरैल है या प्रवर्तित कंक्रीट	-	खपरैल
3.	मंजिलों की संख्या	-	नहीं
4.	निर्माण वर्ष	-	1985 ई.
5.	मकान का क्षेत्रफल (वर्गफीट में)	-	170 वर्गफीट
6.	यदि शहरी क्षेत्र में है तो पूर्व में नक्शा पारित है या नहीं	-	नहीं
7.	मकान किस प्रयोजन हेतु है	-	आवासीय
8.	सम्पत्ति का मूल्य :		
	जमीन का मूल्य	-	5,29,000/- ✓
	मकान (170 वर्ग फीट)	-	1,02,000/- ✓
	कुल योग	-	6,31,000/-

Sundaram Meher Patil

Cont....13

1000Rs.



"13"

विदित हो कि बिक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिये दिये गये मूल दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखे विक्रय - पत्र को बिक्रेता एवं क्रेता ने पढ़कर एवं पढ़वा कर, सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पा कर अपना हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान इस विक्रय पत्र में दिये ताकि प्रमाण रहें।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

Subodh Chandra Choudhary  
Fateh Shamul - Late R. L. Choudhary  
Bikas Nagar Rd. No. - 2A  
Lasma Rd. - Hesar (Ranahi)

Suresh Kumar Patil



2. Daxendra Pal Singh

Main road Him

P.S. Doranda

Ranchi

4/12/09

डाफ्टकर्ता :

सुरेश कुमार पाटिल  
4/12/09

हस्ताक्षर

**क्रेता का फोटों एवं बाये हाथ के पांचो उंगलियों का निशान**



Madhavi Raj



कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जणी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की उंगलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिये गये हैं।

Surinder Mohan Patil.



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 34

Token Date/Time: 04/12/2009 14:06:13

Document Type	Sale Deed	Presenter	Surendra Mohan Pathak	Date of Entry	04/12/2009
Presenter Name & Address	Railway Colony Hatia Ranchi	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	631000	Stamp Value	25240	Book	1
Document Value	631000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Sub Plot 314/16				

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
Namkum	247	54	Hesag/ Vikash nagar	98	314	RSP		OR_RES	6.61 Decimal

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	247		Hesag/ Vikash nagar	Ranchi	170	600 Sq. Ft.	102000

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Surendra Mohan Pathak	Late Shambhu Dutt Pathak	Service	Other	Form 60	Railway Colony Hatia Ranchi
2	VENDEE	Madhvi Raj	Rajan Kumar Raj	H Wife	Other	Form 60	Gouri Shankar Nagar Doranda Ranchi
3	Identifier	Subodh Chandra Choudhary	Late R.L. Choudhary	Business	Other	Not Req.	Bikash Nagar Road No 2a Lalma Road Hesag Ranchi

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	6,310.00
2	SP	510.00
Total		6,820.00

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियारी

सुरेन्द्र मोहन पाठक

सुबोध चंद्र चौधरी

विक्रम नगर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता का. रजिस्ट्रार सात - झारखंड

पेशा.....ने की।

Surendra Mohan Pathak  
Subodh Chandra Choudhary

Surendra Mohan Pathak  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
A not in. case  
डाटा इंट्रि ऑफिस का हस्ताक्षर  
4/12/09

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर











निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

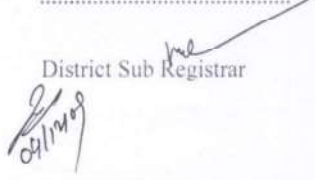
Token No.34 Token Date: 04/12/2009 14:06:13

Serial/Deed No./Year :22892/19952/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Surendra Mohan Pathak</b> Father/Husband Name:Late Shambhu Dutt Pathak (VENDOR) Railwey Colony Hatia Ranchi		
2	<b>Madhvi Raj</b> Father/Husband Name:Rajan Kumar Raj (VENDEE) Gouri Shankar Nagar Doranda Ranchi		
3	<b>Subodh Chandra Choudhary</b> Father/Husband Name:Late R.L. Choudhary (Identifier) Bikash Nagar Road No 2a Latma Road Hesag Ranchi		

Book No. 1  
Volume 758  
Page 283 To 316  
Deed No 22892/19952  
Year 2009  
Date 04/12/2009 15:43:11

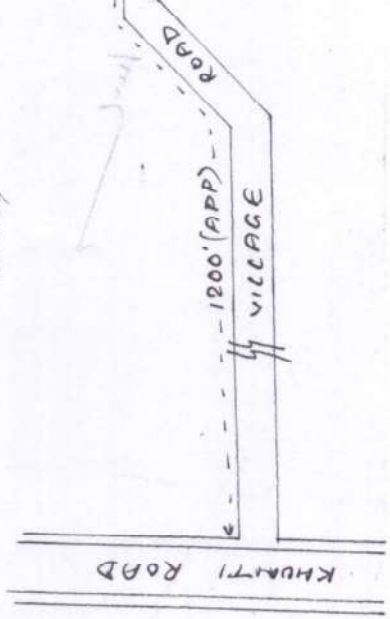
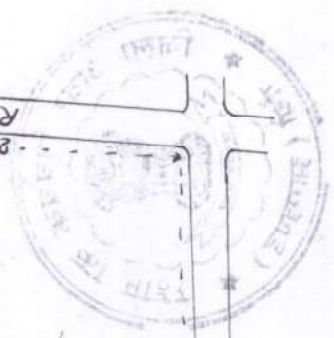
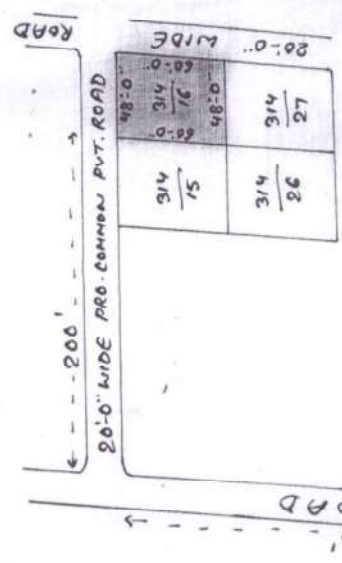
  
District Sub Registrar

Signature of Operator

VILLAGE - HESAG  
 THANA NO - 247  
 THANA & DIST - RANCHI  
 R.S. PLOT NO - 314  
 SUB PLOT NO - 314/16  
 SHOLIN IN RED WASH

AREA  
 K - CH  
 4 - 00  
 OR  
 2880 SQ.FT

*Subplot in Red Wash*  
 4.12.2009



*Handwritten signature or initials*