

BIHAR

INDIA

छः
रुपया

छः
रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

बेदा न जाय. सैप केवाला जमीन बाकस में जो पुनर्दिता
बाद में सारन. चाना जिला राजी बुक नम्बर 222 के लिये
रकबा 9000 वॉ डीसफोले रजिस्टरिंग को सव. रजिस्ट्रार
लेगा माफात राजी बुक नम्बर 222

खाराने नाम जमीन - सारन रकबा
56 - - - - - कुमर सोकरा = 335 - - - 0 छट 30

मध्य रकबा 9000 डीसफोले माफात के हिसा
नकशा के जो नकशा में लाल रंग से दिखाया
गया है माफात नम्बर 335 जो बजरी रजिस्ट्रार
केवाला रजिस्ट्रार बुक नम्बर 9. तालुका नम्बर 10
पंजाब नम्बर 222 को 22. सारन के नम्बर 222
सब 9000 डीस के खरीद को बिला मजारत
दिगरे के दखल का नले माफात है। आज के
वेरिफ के बिना किया

प्रज्ञप्त

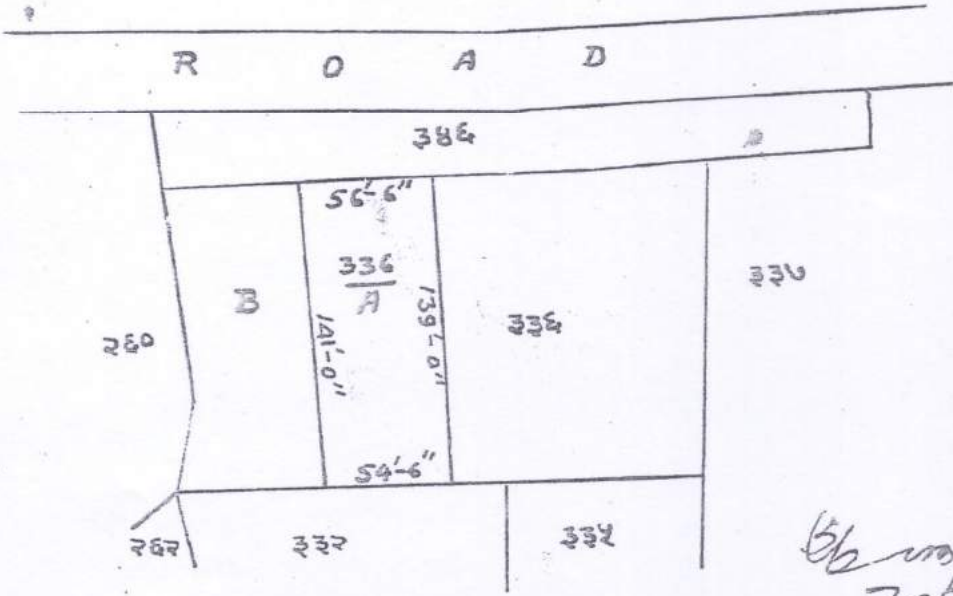
जु तालुका बाकस खाने दारे को दने खुद
रीफा मजारेत को दिया दिया काय जमारे मजारे
के पुनर्जीवने वाला रुपया नगद बदलत मजारी
अब से लिया को बदलत जमारेत मजारे
के मिरेजीवने वाला रुपया मजारेत

रज. प. 44
रज. प. 44
रज. प. 44

रज. प. 44
रज. प. 44

VILLAGE PUND'AG THANA NO. 228 SHEET NO. 1
 THANA & DISTRICT RANCHI.
 SCALE 64" = 1 MILE.

ORIGINAL



AREA
 PART OF R. SURVEY PLOT NO. 336 MARKED $\frac{336}{A}$
 AREA 0.17 1/4 DEC. RED WASHED.

T. By
 A. Khaliko
 Amin

[Faint, illegible handwritten text]

Serial No. 251 Circle:-:NA

Book No. :- 4 Deed No. 23



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR48842448813008V
 Certificate Issued Date : 04-Jan-2023 11:29 AM
 Account Reference : NONACC (CB)/ brbscb09/ CHAJJUBAGH/ BR-PAT/ PTC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRTBSCB0980400209496019V
 Purchased by : SHASHIBALA DEVI
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : SHASHIBALA DEVI
 Second Party : RATAN KUMAR SHARMA
 Stamp Duty Paid By : SHASHIBALA DEVI
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 0 (Zero)
 Reg. fee (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 1,500 (One Thousand Five Hundred only)

SCANNED BY

Serial No: 251 Deed No: 23

Govt. of Bihar
 District Registry Office, Patna
 Summary of Sale/Assignment

This document was presented for registration on 10/01/2023 by Shashi Bala Devi. A Stamp Duty of Rs. 1000/- and other Fees of Rs. 1500/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 23 in Book No. 4, Volume No. 1 on pages from 242 to 250 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 1/Year 2023.

Date: 10/01/2023
 Token No: 246/2023
 Signature with Date
 Dhananjay Kumar Rao
 Registrar, Patna

24/01/2023
 अरुण कुमार महापात्रा
 जौन लिपिक









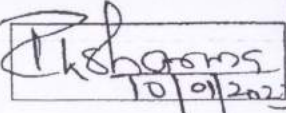






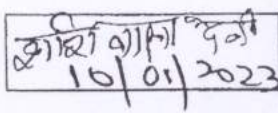






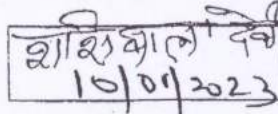


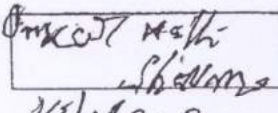
Do not write or type below this line

0018865806

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
 Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

District Registry Office, Patna

Token Number 246 Reg. Year 2023 Serial Number 251 Deed Number 23

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Agent	Ratan Kumar Sharma						
Sig.	 10/01/2023						
Presented By	Shashi Bala Devi						
Sig.	 10/01/2023						
Principal	Shashi Bala Devi						
Sig.	 10/01/2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Onkar Nath Sharma						
Sig.	 10/1/2023						



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop133

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo, images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





बिहार BIHAR

क्रमांक 6690 दि. 9.1.23 मूल्य 1000/- शीट सं. 14142 AT 427399
हस्ताक्षर एवं मुद्रा श्री अमरेंद्र कुमार सिन्हा द्वारा जारी की गई है।

अमरेंद्र कुमार सिन्हा, मुद्रांक विक्रेता
रा. सं-37/87 निबंधन कार्यालय, पट: 246/27

अ.सि.वा.सि
10/1/2023

सामान्य प्रतिनिधि पत्र

संबंध :- माता-पुत्र

आज दिनांक 10/1/2023 ई0 को लेख्यकारी द्वारा लेख्यकारी के पक्ष में यह मुख्तारनामा (सामान्य प्रतिनिधि पत्र) निम्न प्रकार से सम्पन्न होता है।





राशि प्रकाश देव
१०/०१/२०२३



1) लेख्यकारी का नाम और पूरा पता :-

श्रीमती शशि बाला देवी, उम्र-85 वर्ष, पति-श्री ओंकार नाथ शर्मा,
पिता-राम व्यास सिंह, दादा-स्व0 अखज नारायण सिंह, जाति-सामान्य
(सी.एन.टी.) एक्ट 1908 से अनाच्छदित, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान -
MIG 46, हनुमान नगर, कंकड़बाग, पटना-800020, राज्य-बिहार,
भारतीय नागरिक।

UID : 6857 1219 0229, PAN - AGMPD 1625N
Mobile No. 9470069023

पावरकर्ता।

2) लेख्यकारी का नाम और पूरा पता :-

श्री रतन कुमार शर्मा, उम्र-50 वर्ष, पिता-श्री ओंकार नाथ शर्मा,
जाति-सामान्य (सी.एन.टी.) एक्ट 1908 से अनाच्छदित, पेशा-नौकरी,
निवास स्थान - MIG 46, हनुमान नगर, कंकड़बाग, पटना-800020,
राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

UID : 7216 8516 1069, PAN - ANQPS 1239L
Mobile No. 9431688668

पावरगृहिता।

3) लेख्य प्रकार :-

सामान्य मुख्तारनामा (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी)।

4) सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :-

मवाजी रकबा 17.25 डिसमील (सतरह दशमलव दो पाँच डिसमील)
जमीन हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली अपना हक वो हिस्सा
खास, वाके मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नम्बर-228,
वार्ड नं0-36, रौंची झारखण्ड में अवस्थित है, जो जिला निबंधन
पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी, रौंची, जिला-रौंची से संबंधित
है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकबा
57	336	336/पार्ट	17.25 डिसमील

खाता नम्बर सन्तावन, प्लॉट नम्बर तीन सौ छत्तीस, सब प्लॉट नम्बर
तीन सौ छत्तीस बटा पार्ट, रकबा सतरह दशमलव दो पाँच डिसमिल
जमीन का पावर ऑफ एटोर्नी दिया जाता है।



शशि बाला देवी
10/11/2023

सन्दर्भ

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि, वाके मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नम्बर-228, जिला-राँची के खाता नम्बर-57, प्लॉट नम्बर-336 की भूमि आर0एस0 खतियान में खुदवा तेली वल्द नीरपत तेली के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि को अरजुन महतो पिता-खुदवा महतो ने दिनांक 28.01.1953 ई0 को खरीद कर हासिल किये थे, जिसका बुक नम्बर 1, भोलुम नम्बर 14, पेज नम्बर 26 से 28, दस्तावेज नम्बर 545, वर्ष-1953 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् अरजुन महतो पिता-खेदुवा महतो उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण दखलकार हुए तथा उक्त भूमि को एक निबंधित-विक्रय-पत्र के द्वारा शशि बाला देवी (पावरकर्ता) के नाम से हस्तांतरित कर दिये तथा जमीन पर दखलकार बना दिये, जिसका दस्तावेज नम्बर 4346, दिनांक 25.05.1965 ई0 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि शशि बाला देवी (पावरकर्ता) खरीदगी के पश्चात् उक्त भूमि पर शान्तिपूर्ण दखलकार में चली आई एवं अंचल कार्यालय, नगड़ी, जिला-राँची से दाखिल खारिज कराकर सलाना मालगुजारी रसीद अपने नाम से प्राप्त करते चली आ रही रही है जो पंजी-II के भोलुम नम्बर 3, पेज नम्बर 252 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि शशि बाला देवी (पावरकर्ता) अपनी खरीदगी भूमि पर शान्तिपूर्ण रूप से दखलकार में चली आ रही हैं एवं अपनी खरीदगी भूमि को अपने पुत्र श्री रतन कुमार शर्मा (पावरगृहिता) के नाम से निबंधित पावर ऑफ एटोर्नी निष्पादित कर रही हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

चूँकि मैं स्वस्थ नहीं रहती हूँ और चलने-फिरने एवं बिस्तर से उठने-बैठने एवं कचहरी आने-जाने में असमर्थ हूँ, जिसके चलते अपने जमीन का देखभाल ठीक तरह से नहीं कर पाती हूँ इसलिए अपने प्रतिनिधि (Attorney) नियुक्त करते हुए अपने प्रतिनिधि को निम्नलिखित

अधिकार प्रदान करती हूँ:-



शशि बाला देवी
10/11/2023

1. यह कि मेरे प्रतिनिधि मेरे उपर वर्णित सम्पत्ति की देखभाल इत्यादि स्वयं किया करेंगे।
2. यह कि मेरे प्रतिनिधि मेरे उक्त जमीन पर भवन निर्माण हेतु विकास एकरारनामा का निबंधन किसी भी व्यक्ति के नाम से निष्पादित कर निबंधित कर सकते हैं।
3. यह कि मेरे प्रतिनिधि उपर वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने वाले हर प्रकार के मामलों, मुकदमों, जिसमें दिवानी, फौजदारी तथा रेवेन्यू मुकदमों इत्यादि की पैरवी मेरे प्रतिनिधि स्वयं ही तथा सभी जगहों पर मात्र अपने ही हस्ताक्षर का इस्तेमाल करते हुए कर सकेंगे।
4. यह कि मेरे प्रतिनिधि उपर वर्णित सम्पत्ति के संबंध में अगर जरूरत पड़ी तो अपने हस्ताक्षर से शपथ-पत्र तथा जरूरत के मुताबिक अपने हस्ताक्षर से न्यायालय में पैरवी कर सकते हैं।
5. यह कि मेरे प्रतिनिधि मेरे ओर से अधिवक्ता नियुक्त कर वकालतनामा, प्रार्थना, रीति, हस्ताक्षर करेंगे जो उपरोक्त जमीन से संबंधित सभी प्रकार के मुकदमों इत्यादि में कार्रवाई करेंगे।
6. यह कि मेरे प्रतिनिधि किसी भी प्रकार का टैक्स और किसी तरह का बकाया जो सरकार को देय होगा समय से और समय के बाद जमा कर सकते हैं।
7. यह कि मेरे प्रतिनिधि उक्त जमीन से संबंधित कोई भी कागजात न्यायालय या किसी भी प्रकार के समक्ष प्रस्तुत करने पर उस कागजात पर हस्ताक्षर कर सकते हैं।
8. यह कि उक्त भूमि पर निर्माण कार्य होने के बाद, बिक्री करने के पश्चात् पावरगृहिता, पावरकर्ता के खाते में रकम जमा कर देंगे।
9. यह कि इस मुस्तारनामा में किसी प्रकार का लेन-देन नहीं किया गया है और न ही कब्जा दिया गया है।

मेरे प्रतिनिधि को मेरे द्वारा प्रदान किए गए उपर वर्णित समस्त अधिकारों के द्वारा किए सभी कार्यों की पूरी जिम्मेवारी मेरे उपर तथा मेरे उत्तराधिकारियों पर समान रूप से होगी तथा यही समझा जायेगा कि सभी कार्यों को मैंने स्वयं ही सम्पन्न किया है।



[Handwritten signature]

शिव
10/11/2023

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या इ०सी०एल०, पशुपालन घोटला, भूमि घोटला, गैरमजरुआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रधान सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

इसलिए मैं पावरकर्ता अपने शरीर तथा मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी सम्मिलित इच्छा तथा प्रसन्नता से इस प्रतिनिधि पत्र (General Power of Attorney) को लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

इस प्रतिनिधि पत्र के प्रारूप को मेरे कहे अनुसार ही तैयार किया गया है।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Onkar Nath Sharma

s/o. Kungu Bhatnagar

St. 2, E-46 Hanuman Nagar,

Patna - 20

10/11/2023

राशि कुमारी

10/11/2023

पावरकर्ता का हस्ताक्षर

2. Sunila Singh

W/o :- Purushottam Kumar

Add:- M.I.G.-46, Hanuman Nagar (Konkarbagh)

10/11/2023

PATNA - 20

T. Sharma

10/11/2023

पावरगृहिता का हस्ताक्षर



"MAY I HELP YOU, PATNA SADAR"

(Handwritten signature of the notary)



ऑनकार नाथ शर्मा
Onkar Nath Sharma
जन्म तिथि / DOB : 02/01/1938
पुरुष / Male



8048 1598 5458

आधार - आम आदमी का अधिकार



पता:
संबोधित: कुंज बिहारी सिंह,
एम.आई.जी-46, हनुमान नगर
कनकरबाग, सम्पतचक, पटना,
लोहिया नगर, बिहार, 800020

Address:
S/O: Kunj Bihari Singh, M.I.G-46,
Hanuman Nagar Kankarbagh,
Sampalchak, Patna, Lohia Nagar,
Bihar, 800020

8048 1598 5458

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Onkar Nath Sharma

~~46219~~



शशिबाला देवी
 Shashibala Devi
 जन्म तिथि / DOB : 24/01/1938
 महिला / Female



6857 1219 0229

आधार - आम आदमी का अधिकार



शशिबाला देवी
 Shashibala Devi

पता:
 संबोधित: ओंकर नाथ शर्मा,
 एम आई जी-46, हनुमान नगर
 कनकडबाम, सम्पत्चाक, पटना,
 लोहिया नगर, बिहार, 800020

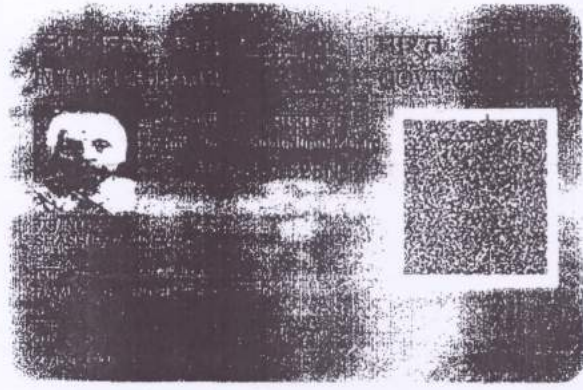
Address:
 W/O: Onkar Nath Sharma,
 M.I.G-46, Hanuman Nagar
 Kankarbagh, Sampatchak, Patna,
 Lohis Nagar, Bihar, 800020

6857 1219 0229

1800 300 3047

www.aadhaar.gov.in

शशिबाला देवी



शशिवाम्बे



रतन कुमार शर्मा
Ratan Kumar Sharma
जन्म तिथि / DOB : 02/01/1973
पुरुष / Male



7216 8516 1069

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार
Udai Authority of India

पता:
संबोधित: औंकार नाथ शर्मा,
एम.आई.जी-46, हनुमान नगर,
सम्पतचक, पटना, लोहिया नगर,
बिहार, 800020

Address:
S/O: Onkar Nath Sharma,
M.I.G-46, Hanuman Nagar,
Sampatchek, Patna, Lohia Nagar,
Bihar, 800020

7216 8516 1069

1947
1600 200 1947

net@udai.gov.in

www.udai.gov.in

Onkar Nath Sharma

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1500/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									1000

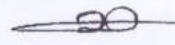
LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge

	500
--	-----

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500

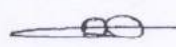

Registering Officer
Patna

Date: 10/01/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 10th January 2023 by Shashi Bala Devi Onkar Nath Sharma by profession House Wife. Status - Principal

शशि बाला देवी
10/1/2023


Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:10/01/2023

Endorsement under section 58

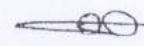
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Onkar Nath Sharma' age '84' Sex 'M', 'Kunj Bihari Singh', resident of 'M.I.G.-46, Hanuman Nagar, Kankarbagh, Dist.- Patna.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


Registering Officer
Patna

Date : 10/01/2023

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 1 on pages on 242 -250, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-1 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.


Registering Officer
Patna

Date : 10/01/2023

Token No. : 246

Year : 2023

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 23

