Image acquired by TwainControlX Trial - www.ciansoft.com

15640 14247 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

58

निबंधन पदाधिकारी, राँची (झारखण्ड)
27/8/07

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

यह विक्रय –पत्र आज दिनांक 27 माह अगस्त, वर्ष 2007 ईश्वी को इस प्रकार संपन्न होता है :–

1:– <u>विक्रेता का नाम</u>
<u>और पूरा पता</u> :

श्री नागेश्वर मोदी पिता स्वर्गीय राम बिलाश बरई, जाति पनहरी, पेशा कृषि, निवास स्थान ग्राम गुटूवा, थाना रातु, जिला राँची (झारखण्ड), द्वारा मुख्तारआम श्री <u>दिनेश कुमार सिंहदेव</u> पिता स्वर्गीय पूर्ण चन्द्र सिंहदेव, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम गुटूवा, थाना रातु, जिला राँची (झारखण्ड), जिसका पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 12, पृष्ठ संख्या 239 से 248, दस्तावेज संख्या 471, जिसे दिनांक 28.03.2007 ईश्वी को जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित किया गया है, भारतीय – नागरिक..........प्रथम– पक्ष ।

2:– <u>क्रेता का नाम</u>
<u>और पूरा पता</u>
(खरीददार) :

श्री <u>नीलज शंकर</u> पिता स्वर्गीय उमा शंकर प्रसाद वर्मा, जाति कायस्थ, पेशा व्यापार, निवास स्थान ओल्ड कमिश्नर कम्पाउण्ड, राँची, थाना हिन्दपीढ़ी, जिला राँची (झारखण्ड), भारतीय – नागरिक..............द्वितीय –पक्ष ।

M/s Maa Ambey Constructions
Partner

M/s Maa Ambey Constructions
Partner

Scanned with OKEN Scanner

Acquired by TwainControlX Trial - www.ciansoft.com

" विक्रेता और खरीददार " संबोधनो में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि, तथा अभिहंस्ताकिति, भी सम्मिलित माने जायेंगें ।

3:- <u>लेख्य प्रकार</u> :- पूर्ण बिक्रय – पत्र, हमेशा के लिए ।

4:- <u>प्रतिफल राशि</u> :- 20,000/– (बीस हजार) रूपये मात्र ।

5:- <u>सम्पत्ति का विवरण</u> :- एराजी रकबा 6.25 (छव प्वॉईन्ट पच्चीस) डिसमील जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, दखली, अपना हक और हिस्सा, स्थित ग्राम गुटूवा, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 138, वर्त्तमान थाना रातू, जिला राँची अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के हैं ।

<u>यथा विवरण निम्नोक्त</u> :-

खाता न0	सर्वे प्लाट न0	मध्ये	सब प्लॉट नम्बर	रकबा एकड़ – डिसमील
172	342	मध्ये	342/G	00 – 6.25

(खाता नम्बर एक सौ बहत्तर, सर्वे प्लॉट नम्बर तीन सौ बैयालीस, मध्ये, सब प्लॉट 342/G, रकबा छव प्वॉईन्ट पच्चीस डिसमील, जमीन बिक्री होता हैं)

<u>जमीन की लम्बाई– चौड़ाई इस प्रकार है</u> :-

<u>उत्तर तरफ</u> – पुरब से पश्चिम 32 फीट 00 ईंच ।
<u>दक्षिण तरफ</u> – पुरब से पश्चिम 35 फीट 00 ईंच ।
<u>पुरब तरफ</u> – उत्तर से दक्षिण 79 फीट 06 ईंच ।
<u>पश्चिम तरफ</u> – उत्तर से दक्षिण 80 फीट 06 ईंच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 342/G) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया हैं, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं ।

<u>चौहद्दी</u> :-

उत्तर – सब प्लॉट नम्बर 342/D ।
दक्षिण – 18 (अठारह) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।
पुरब – सब प्लॉट नम्बर 342/H एवं सर्वे प्लॉट नम्बर 223 ।
पश्चिम – सब प्लॉट नम्बर 342/E एवं 342/F ।

जिसका वार्षिक लगान 0 — 50 (पचास) पैसा अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल, रातू को देय ।

2-

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

Scanned with OKEN Scanner

संदर्भ :–

विदित हो कि खाता नम्बर 172, सर्वे प्लॉट नम्बर 342, रकवा 2 एकड़ 18 डिसमील एवं प्लॉट नम्बर 343, रकवा 1 एकड़ 66 डिसमील जमीन, जो स्थित ग्राम गुटुवा, थाना रातु, थाना नम्बर 138, जिला राँची में अवस्थित हैं, जो सन् 1932 –33 ईस्वी के रिविजनल सर्वे खतियान में भीखन बरई के नाम पर कायमी दर्ज हैं ।

और यह भी विदित हो कि खतीयानी रैयत भीखन बरई अपने पिछे एक मात्र पुत्र राम बिलास बरई को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह भी विदित हो कि राम बिलास बरई अपने पिछे एक मात्र पुत्र नागेश्वर मोदी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह कि बिक्रेता (नागेश्वर मोदी) अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् उक्त अपने हक वो हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहें है ।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एंव नियत्रंण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है ।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपने पारिवारीक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यो के लिये स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 20,000/– (बीस हजार) रूपये मात्र खरीद्दार से तय कर और लेकर 6.25 (छव प्वाँईन्ट पच्चीस) डिसमील जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 20,000/– (बीस हजार) रूपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 20,000/– (बीस हजार) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण–भार और बंधनो से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एंव सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 20,000/– (बीस हजार) रूपये मात्र बिक्रेता के मुख्तारआम ने खरीद्दार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय –पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नही रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीद्दार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होगें । खरीद्दार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध –स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण– भार और बंधनों से मुक्त है तथा इसमें किसी तरह का कोई वाद –विवाद नहीं हैं, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे ।

Dinesh Kumar [illegible] 27/8/[illegible]

3-

M/s Maa Ambey Constructions

[signature] Partner

M/s Maa Ambey Constructions

राजेश कुमार

Partner

Scanned with OKEN Scanner

quired by TwainControlX Trial - www.ciansoft.com

इस तरह अब खरीददार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय, रातू में अपना नाम दाखिल– खारिज करा लेंगें तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगें ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुर्क्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल.या ई. सी. एल. की भी जमीन नही है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी की जमीन नही है ।

<u>बिक्रेता के मुख्तारआम पूर्ण बिक्रय</u> – पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

आज दिनांक ...27.., माह अगस्त, वर्ष 2007 ईश्वी, स्थान राँची ।

<u>गवाहों का हस्ताक्षर</u>

1:- Rajan Pd Verma 27/8/07

2:- Nayan Kr Singh 27/8/07

<u>बिक्रेता के मुख्तारआम का हस्ताक्षर</u>

Dinesh Kumar Singh 27/8/07

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

<u>क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर</u> :–

27/8/07

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता हैं कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा हैं तथा उनके बांए हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया हैं ।

ड्राफ्टकर्त्ता:–
असीम कुमार सिन्हा
रांची
27/8/07

M/s Maa Ambey Constructions
Partner

M/s Maa Ambey Constructions
राकेश कुमार
Partner

Fees

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Date: 27/08/2007

Token No.:58
Serial No./Deed No./Year : 15640/14247/2007
Document Type : SALE

Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Ashim Kr, Sinha Vill. - Bariatus, Nagar Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Gokul Nand Lal	Taid		
Power Holde	Dinesh Limar Singhdeo Vill. - Gutuwa Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Late Purna Chandra Singhdeo	Business		

निबंधित
पुस्तक संख्या ....I........
जिल्द संख्या ....551........
पृष्ठ संख्या ....399से ....412..
दस्तावेज संख्या ..14247........
वर्ष ....2007........
दिनांक ....27/08/2007........
जिला अवर निबंधक, राँची (झारखण्ड)
27/08

M/s Maa Ambey Constructions
राकेश कुमार
Partner

M/s Maa Ambey Constructions
Partner

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखण्ड

जिला निबंधन कार्यालय, राँची

जाँच पर्चा-सह-घोषणा-प्रपत्र (नियम 114)   दिनांक : 27-08-2007

58

1. दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र   2. प्रस्तुतकर्ता : Power Holder

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : Dinesh Kumar Singhdeo   Gutuwa Ranchi

4. लिखने की तारीख : 27-Aug-07   5. प्रस्तुत करने की तारीख : 27-08-2007   6. कुल पृष्ठ : 14

7. सम्पत्ति का मूल्य : 20,000 रुपये   8. मुद्रांक का मुल्य : 1,000 रुपये

9. सम्पत्ति का विवरण :

अंचल	थाना नं0	मौजा/मोहल्ला
Ratu	138	Guturwa

वार्ड नं0	खाता नं0	होल्डिंग नं0	आर0एस0 प्लॉट	एम0एस0 प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	172		342		342/G	0/6.25 Acre/Decimal	सड़क सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
Power Holder	Dinesh Limar Singhdeo	Late Purna Chandra Singhdeo	Other	Ratu	Gutuwa	Ranchi
क्रेता	Nilaj Shankar	Late Uma Shankarpd Verma	Other	Hindpiri	Old Comm.comp	Randhi
विक्रेता	Nageshwar Modi	Late Ram Bilash Barai	Other	Ratu	Gutuwa	Ranchi

शुल्क:का0अनुच्छेद : अनुच्छेद - 126.00   LL: 2.50   P: 94   SP: 210.00   Total: 539.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरुप है।

Dinesh Kumar Singhdeo

प्रस्तुतकर्त्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Counter03

27/8/07

डाय इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दिनेश कुमार सिंह देव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान अनील कुमार सिंह पिता गोकुलानन्द सा.सा. निवासी बरीयातु, सुबदेवनगर पेशा ताईद ने की।

Dinesh Kumar Singhdeo

27/08

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

M/s Maa Ambey Constructions

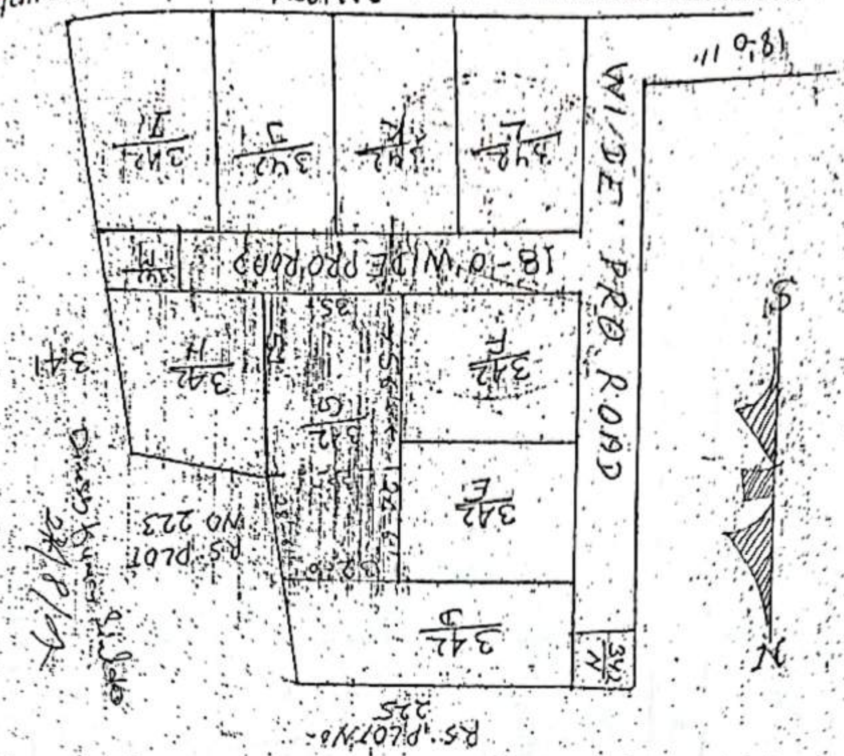
Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

Scanned with OKEN Scanner

quired by TwainControlX Trial - www.ciansoft.com



VILLAGE GUTUWA THANA RATU THANA NO 138 DIST RANCHI PORTION OF RS PLOT No 342 SUB PLOT NO 342/G AREA 6.25 DECIMILS AREA SHOWN IN RED WASH

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

Scanned with OKEN Scanner

Spl. N.S.-Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District ......Ranchi...... Sub- division ......Sadar...... Circle / Anchal.... Ratu .... Halka ....VIII....

Name of State ......[illegible]...... Tauzi Number.........

Sl. No.	Mutation case number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to Which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange successioner Partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmchari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दाखिल खारिज वाद सं — 2180 R 27/07-08	उदुग्गा	रातू / 138	खाता 172 (एक सौ बहत्तर) प्लाट 342 (तीन सौ बयालीस) रकबा 0625 डिसमिल (छह दः डिसमिल) लगान 0-80 [illegible]	C.O. Ratu 03-03-08	Dxl - 14247 07 - 27/8/07	पुराना रैयत — राज किशोर [illegible] वर्तमान रैयत — श्री नीलाम्बर [illegible] [illegible] [illegible] पिता - [illegible] [illegible]		[illegible]

Memo No.   Date

Forwarded to the Karmchari Halka No. VIII for information any necessary action

[signature] 7/3/08
Circle Officer / Anchal
Circle Anchal Adhikari
[signature] 3/3

Scanned with OKEN Scanner

. XIV- F.No. 180v
सीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर
नगड़ी । गुटुवा । 138 । श्री नीलज शंकर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 254
Vol. No. : 8
Receipt No. : 0400130654

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
172	342	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल गुजारी	(नकदी) (भावली)	0.80			0.80	0.80	0.80
सेस	....	0.20			0.20	0.20	0.20
सूद	....	0.40			0.40	0.40	0.40
मुतफरकात	....	0.40			0.40	0.40	0.40
मीजान		0.16			0.16	0.16	0.16
		1.96			1.96	1.96	1.96

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल गुजारी	(नकदी) (भावली)			0.80	0.80	0.80	
सेस	....			0.20	0.20	0.20	
सूद	....			0.40	0.40	0.40	
मुतफरकात	....			0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				0.16	0.16	0.16	
				1.96	1.96	1.96	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Five Rupees and Eighty Eight Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **5.88**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **25-07-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

M/s Maa Ambey Constructions
Partner

M/s Maa Ambey Constructions
राजेश कुमार
Partner

Scanned with OKEN Scanner