

26854

22972



03DD 569988

नया पत्र 1008 को बाएँ  
 ध्यान में रखकर प्रयोग करना  
 1800 को बाएँ पक्ष में रखना  
 यद्यपि यह पत्र न्यायिक प्रयोग के लिए  
 विमुक्त गैर न्यायिक प्रयोग के लिए नहीं है

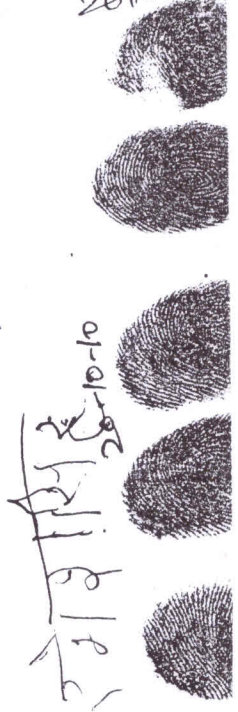
23  
 20/11/2010  
 - विक्रय-पत्र -



यह विक्रयपत्र आज दिनांक .....20.11.10..... सन् 2010 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1) विक्रेता-का-नाम :- श्रीमती शोभा देवी, धर्मपत्नी श्री अशोक प्रसाद, जाति कुर्मी, पेशा गृहिणी, निवास स्थान बड़का सोहनपुरा, पोस्ट डुमरी, थाना सिदरी, जिला बक्सर (बिहार) वर्तमान निवास स्थान ग्राम डुमरदगा, थाना सदर, जिला राँची, झारखण्ड।(भारतीय-नागरिक) द्वारा पावर आफ अटर्नी होल्डर श्री रमेश सिंह, पिता श्री राधा सिंह, जाति यादव, पेशा सेवा निवृत्त आर्मी, निवास स्थान ग्राम डुमरदगा, थाना सदर, जिला राँची, झारखण्ड।(भारतीय-नागरिक) पावर नम्बर IV-4161 दिनांक 30-09-2010 ई० है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के कार्यालय में निबंधित हुआ है जो रजिस्ट्री आफिस पटना के बुक नम्बर-04, भोल्युम नम्बर 53, पेज नम्बर 570 से 577

पर दर्ज है। P.No. CWVPS9442M

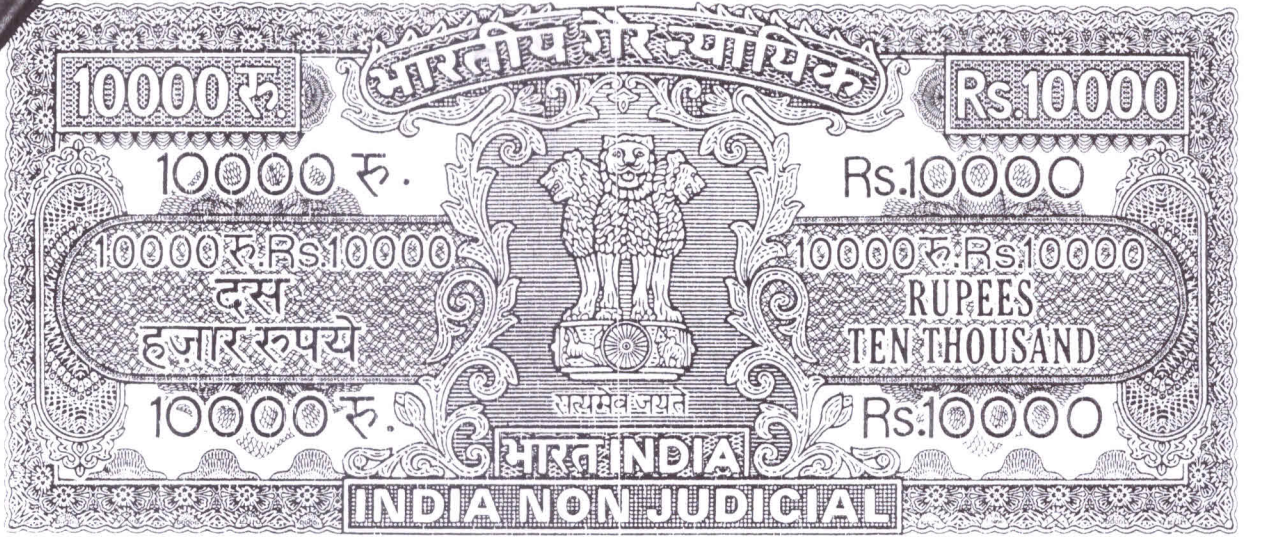


119546/पति  
 मुद्रांक 39500/-  
 के.टी. माता देवीका फकी  
 के मिस्त्रा।

Agg  
 Aff. No. 429 dt. 20/11/10  
 शासक के आदेश पर

(R)





05AA 231423

(2)

- 2) क्रेता-का-नाम-वो-पुरा-पता :- श्रीमती सोना देवी,  
धर्मपत्नी श्री रमेश सिंह, जाति यादव, पेशा गृहिणी, निवास  
स्थान सैनिक-कालोनी, डुमरदगा, थाना सदर, जिला राँची,  
झारखण्ड। (भारतीय-नागरिक)
- 3) लेख्य-प्रकार :- पट्टा विक्री बैला कलामी हमेशा के  
लिए। (पूर्ण-विक्रयपत्र)
- 4) लेख्य-मुल्य :- मोवलिंग 9,87,500/- (नौ लाख,  
सत्तासी हजार, पाँच सौ) रुपया मात्र।
- 5) नाम-राजस्व-पाने-वाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल  
पदाधिकारी अंचल कार्यालय (काँके) सालाने मालगुजारी 50  
पैसा मात्र अलावे शेष।

रमेश सिंह  
20-10-10

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

159

(3)

- 6) विक्री-वाली-भूमि-का-विवरण :- मवाजी रकवा 05 (पाँच) कट्ठा, याने 8.26 डिसमिल जमीन, हकीयत रैयती कायमी वो दखली वो खरीदगी वाके मौजा डुमरदगा, थाना सदर, थाना नम्बर 181, जिला राँची, अन्दर खाता नम्बर 13 (तेरह), जो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम राँची के अधीन है।

खाता-न०	प्लॉट-न०	सब-प्लॉट-न०	मध्ये-रकवा		
			क०	छ०	वर्गफीट
13	360	360/ए०	00	08	00
13	360	360/ई०	00	02	00
13	360	360/ई०	00	04	00
13	360	360/डी०	04	02	00

टोटल रकवा - 05 - 00 - 00

रमेश्वर



झारखण्ड JHARKHAND

1598

(4)

कुल पाँच कट्ठा, जमीन क्रेता के साथ विक्री कर रहे हैं।

विदित हो कि विक्री वाली भूमि का सब प्लॉट नम्बर माननित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। जो इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न है। जो इस विक्रयपत्र का अभिन्न अंग है। जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है -

--: सब प्लॉट न० 360/ए० का चौहद्दी :-

उत्तर - सब प्लॉट नम्बर बी०

दक्षिण - प्लॉट नम्बर 360 का भाग

पूरब - सब प्लॉट नम्बर 360/सी०

पश्चिम - रास्ता

रमेश सिंह

20-10-16



झारखण्ड JHARKHAND

159892

(5)

--: सब प्लॉट न० 360/डी० का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नम्बर 365 का भाग एंव 5 फीट पैसेज

दक्षिण - प्लॉट नम्बर 365 का भाग

पूरब - आर० एस० प्लॉट नम्बर 367

पश्चिम - सब प्लॉट नम्बर 364/सी० एंव 5 फीट पैसेज

विदित हो कि उपर लिखे स्तम्भ 06 में वर्णित भूमि आर० एस० खतियान में धधरू घासी वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत धधरू घासी वगैरह ने उक्त भूमि को एक विक्रयपत्र रजिस्ट्री पट्टा के द्वारा रामकिशुन साहु, पिता जनक साहु, निवास स्थान लालपुर, थाना लालपुर, जिला राँची के साथ विक्री कर दिये जिसका दस्तावेज नम्बर 5121 दिनांक 9-05-1985 ई० है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी राँची के कार्यालय में निबंधित हुआ है जो रजिस्ट्री आफिस राँची के बुक नम्बर 01, भोल्युम नम्बर-124, पेज नम्बर 369 से 376 पर दर्ज है। खरीदगी

रमेश्वर

20-10-10



झारखण्ड JHARKHAND

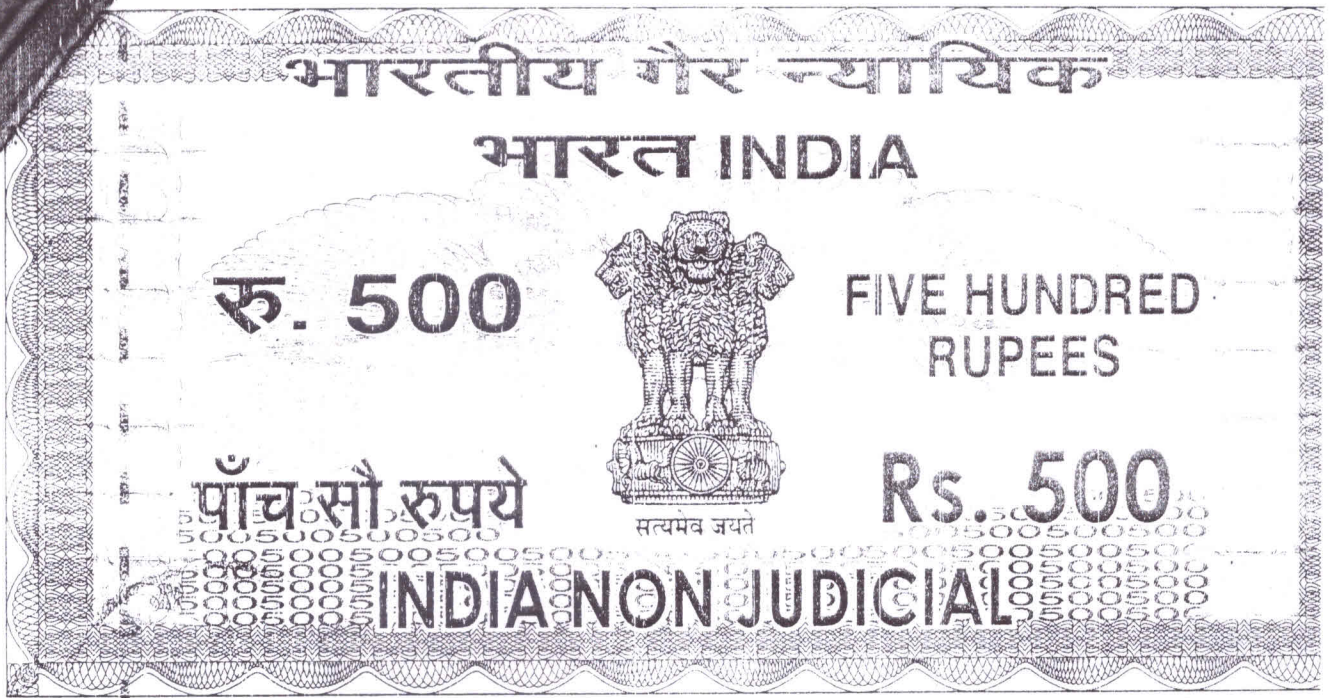
15989:

(6)

की तारीख से रामकिशुन साहु उक्त भूमि पर दखलकार होकर अपने पीछे अपनी स्त्री मोसमात मालती देवी वो तीन पुत्र क्रमशः (1) विनोद कुमार साहु वो (2) राजेश कुमार साहु वो (3) विवेक कुमार साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। रामकिशुन साहु के मरने के बाद उनकी पत्नी मोसमात मालती देवी वो पुत्रगण क्रमशः विनोद कुमार साहु वो (2) राजेश कुमार साहु वो (3) विवेक कुमार साहु, चारों उक्त भूमि पर दखलकार होकर अपनी जमीन में से 05 कट्ठा जमीन एक विक्रयपत्र रजिस्ट्री पट्टा के द्वारा विक्रेता श्रीमती शोभा देवी, धर्मपत्नी श्री अशोक प्रसाद, जाति कुरमी, पेशा गृहिणी, निवास स्थान ग्राम बड़का सोहनपुरा, पोस्ट डुमरी, थाना सिदंरी, जिला बक्सर, वर्तमान निवास स्थान ग्राम डुमरदगा, थाना सदर, जिला राँची के साथ विक्री कर दिये जिसका दस्तावेज नम्बर 8254 दिनांक 30-10-1996 ई० है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी राँची के कार्यालय में निबंधित हुआ है। खरीदगी की तारीख से विक्रेता श्रीमती शोभा देवी, उक्त

रामकिशुन

20-10-10



झारखण्ड JHARKHAND

1598

(7)

भूमि पर शान्तिपूर्ण रूप से दखलकार है तथा विक्री करने के लिए कए मात्र अधिकारी है जो अपनी सुविधा के लिए एक आम करपरदाज जनरल पावर आफ अटर्नी होल्डर श्री रमेश सिंह, पिता श्री राधा सिंह, जाति यादव, पेशा सेवा निवृत्त आर्मी, निवास स्थान ग्राम डुमरदगा, थाना सदर, जिला राँची, झारखण्ड।(भारतीय-नागरिक) को एक पावर आफ अटर्नी निबंधित किये है जिसका पावर नम्बर IV-4161 दिनांक 30-09-2010 ई० है जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के कार्यालय में निबंधित हुआ है जो रजिस्ट्री आफिस पटना के बुक नम्बर-04, भोल्युम नम्बर 53, पेज नम्बर 570 से 577 पर दर्ज है। जिसके आधार पर पावर होल्डर श्री रमेश सिंह अपनी पावर ली हुई 05 कट्टा, जमीन क्रेता के साथ विक्री कर रहे हैं।

विदित हो कि दस्तावेज में जो मानचित्र सलानं है उसमें 5 फीट का पैसज दिखाया गया है उसमें सभी सब प्लॉट के मालिक

रमेश सिंह

20-10-10

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

1598

(8)

का समान अधिकार है याने दो ही आदमी का बराबर-बराबर हक है उसमें आधा रकवा क्रेता के साथ रजिस्ट्री हो रहा है जो पहले वाले डीड में भी विक्रेता के साथ लिखा गया था।

- संदर्भ -

इस वक्त विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण विक्रेता उपर लिखे जमीन को विक्री करने की बात सोचे एवं विक्री करने की बात लोगों के बीच रखा। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पुरी कागजात छानबीन करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोवलिंग मोवलिंग 9,87,500/- (नौ लाख, सत्तासी हजार, पाँच सौ) रूपये मे खरीदने के लिय तैयार हुए। जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किए। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें। इस पर विक्रेता मय उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

रजिस्ट्री

20-10-10

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

159896

(9)

अतएव इस विक्रयपत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग मोवलिंग 9,87,500/- (नौ लाख, सत्तासी हजार, पाँच सौ) रुपये मात्र नगद प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भूसम्पत्ति को विक्रेता अपने तन मन कि स्वस्थावस्था मे अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित्त बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, वो फुसलाव के या जोरजबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना वो बन्धनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट सम्पुष्ट पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभुत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौप दिया।
- 2) यह भी धोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से

रमेश शर्मा  
20-10-10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15989

झारखण्ड JHARKHAND

(10)

मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक दावा में कोई दोष पाया जाय जिससे खरीदार को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश में हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में खरीदार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पुरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं है और न रहेगा।

3) अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुकूल शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगायें, कुआं खोदवाए या नल कूप लगायें, चहार दिवारी करायें या जैसा चाहें अपने उपयोग यो उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहें।

20/1/2020

भारतीय गैर न्यायिक सिविल

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

159898

(11)

इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न रहेगा। और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

- 4) और यह की खरीददार विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय (काँके) में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल खाश रसीद प्राप्त किया करें।
- 5) यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग मोवलिग 9,87,500/- (नौ लाख, सत्तासी हजार, पाँच सौ) रुपये मात्र नगद प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

रमेश कुमार

20-10-10

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो की समय पर काम आवे। आज दिनांक 20/11/2010 ई0 मोकाम राँची।

यह भूमि कृषि योग्य है जो सन् 1976 के अनुसार राँची नगर निगम क्षेत्र से बाहर पड़ता है।

- 6) प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणीय की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भुदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० का भी जमीन नहीं है। यह आदिवासी खाते की जमीन नहीं है और ना ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मन्दिर, मस्जिद, मसना, सरना, हड़गड़, पहनई, बंधक और गैर मजरूआ नहीं है।

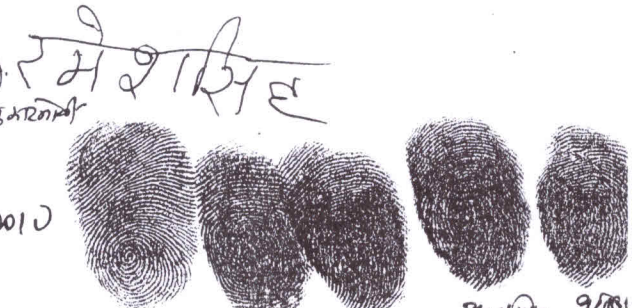
गवाह-का-हस्ताक्षर

विक्रेता-का-हस्ताक्षर

1



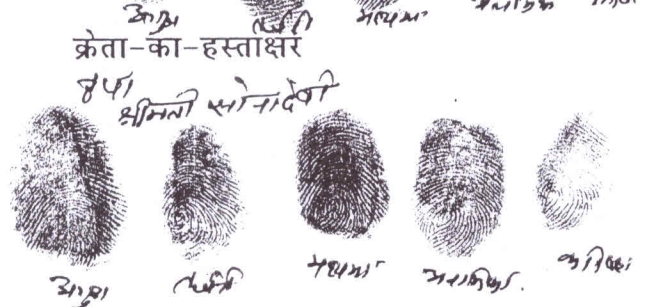
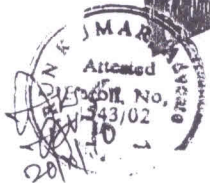
श्री गणेश जी (साथ)  
पिता स्व० कुडु आसादे  
शाह दुर्गराज सेनिटर  
पाना रुडा  
मिना रानी  
20/11/2010



2

पुन नी देवी

पति श्री सोरो-उ बिहं  
शाह - कारागंज  
पाना रुडा  
मिना रानी  
20/11/2010



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्ति का छाया चित्र लगाया गया है उनके बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिया गया है।

डाफ्टकर्ता - Arun Kumar  
20/11/2010



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.100 Token Date: 20/10/2010 13:51:40  
Serial/Deed No./Year :26854/22972/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shobha Devi Thro</b> Father/Husband Name:Ashok Prasad (VENDOR) Dumardaga Sadar Ranchi		
2	<b>Ramesh Singh</b> Father/Husband Name:Radha Singh (Power Holder) Dumardaga Sadar Ranchi		
3	<b>Sona Devi</b> Father/Husband Name:Ramesh Singh (VENDEE) Sainik Colony Dumardaga Sadar Ranchi		
4	<b>Nathuni Ansari</b> Father/Husband Name:Late Fudu Ansari (Identifier) Dumardaga Sadar Ranchi		

Book No. I  
Volume 1022  
Page 251 To 280  
Deed No 26854/22972  
Year 2010  
Date 20/10/2010 16:18:23

District Sub Registrar

Signature of Operator  
20/10/10



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 100

2010

Token Date/Time: 20/10/2010 13:51:40

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ramesh Singh	Date of Entry	20/10/2010
Presenter Name & Address	Dumardaga Sadar Ranchi	Stamp Value	39500	Total Pages	30
Stampable Doc. Value	987500	Serial No.		Book	1
Document Value	987500			CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Sub Plot =360/A,E,D				

## Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	181	0	Dumardaga/Dumardaga	13	360	RSP		OR_RES	0.82 Decima	98027.72
Kanke	181	0	Dumardaga/Dumardaga	13	360	RSP		OR_RES	0.2 Decimal	23909.2
Kanke	181	0	Dumardaga/Dumardaga	13	360	RSP		OR_RES	0.41 Decimal	49013.86
Kanke	181	0	Dumardaga/Dumardaga	13	360	RSP		OR_RES	6.83 Decimal	816499.18

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shobha Devi Thro	Ashok Prasad	H Wife	Other	Form 60	Dumardaga Sadar Ranchi
2	Power Holder	Ramesh Singh	Radha Singh	Retired Army	Other	Form 60	Dumardaga Sadar Ranchi
3	VENDEE	Sona Devi	Ramesh Singh	H Wife	Other	Form 60	Sainik Colony Dumardaga Sadar Ranchi
4	Identifier	Nathuni Ansari	Late Fudu Ansari	Business	Other	Not Req.	Dumardaga Sadar Ranchi

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	
2	P	2.50
3	A1	0.94
4	SP	9,875.00
	Total	450.00
		10,328.44

रमेश सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त .....  
स्वीकार किया .....  
जिसकी .....  
पहचान .....  
निवासी .....  
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

रमेश सिंह

नथुनी कोमरी

डुमर दगा

पिता

एन. फुडु कोमरी

पेशा

रमेश

ने की।

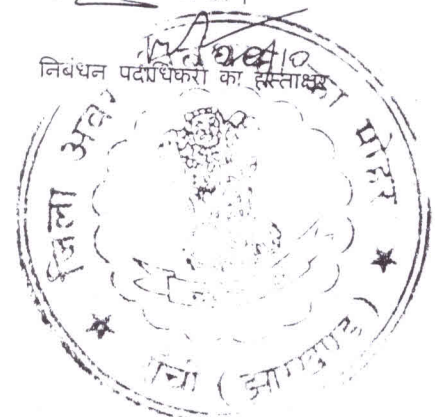
रमेश सिंह

ठप

नथुनी कोमरी



प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Amit Kumar  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर  
20/10/2010



VILLAGE - DUMARDAGA  
 THANA - NO. 181  
 THANA - RANCHI (SADY)  
 DIST. RANCHI

NOT TO SCALE

R.S. PLOT NO	Area
360, 364, 365	K. ch. sft.
SUB PLOT NO	
360/A	0-8-0
360/E	0-2-0
364/E	0-4-0
365/D	4-2-0
TOTAL	5-0-0

AREA SHOWN IN RED WASH

