



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7232e6cbda44d958c463

Receipt Date : 25-Nov-2023 12:12:50 pm

Receipt Amount : 5/-

Amount In Words : Five Rupees Only

Document Type : Copy or Extract

District Name : Ranchi

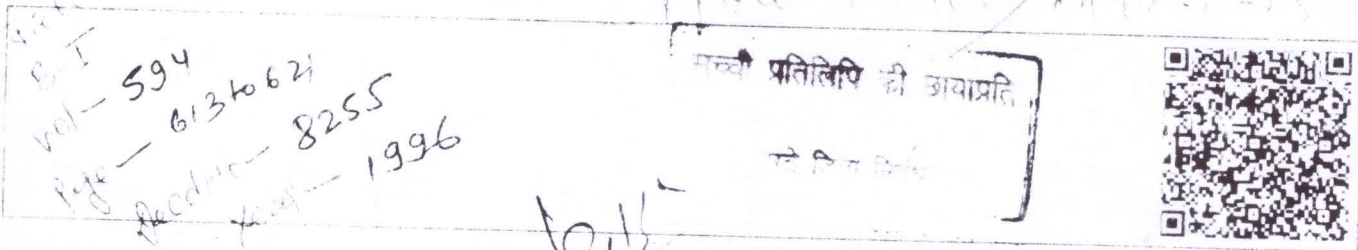
Stamp Duty Paid By : AJAY KUMAR

Purpose of stamp duty paid : CERTIFIED COPY

First Party Name : AJAY KUMAR

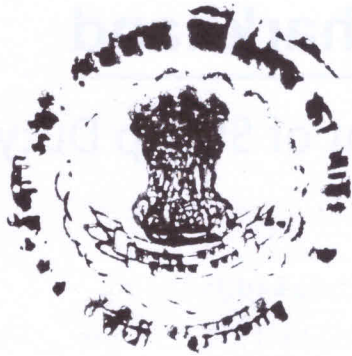
Second Party Name : NA

GRN Number : 2320305939



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



18
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]

Cor

1498

29/10/96

काशी 21154

1000 x 4 x 1000 = 3.175

N. L. LAL
STAMP VENDER
L. No - 10
RANCHI

मालती देवी
20/10/96

T. 1 378 101196

मालती देवी
30/10/96

Bina Kumsou
30/10/96

T. 1 379 101196

T. 1 380 101196

काशी

काशी 200

3.175



CR/1016

- 2 -

स्थान ग्राम हुमरका, थाना-सदर, जिला -राँची & भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा पिको वेला कलामो हमेशा के लिए डीकड

4. लेख्य मूल्य :- मौलिक 25000/- पचोस हजार रुपया मात्र।

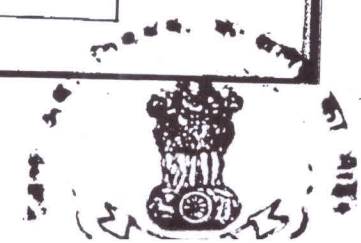
5. नाम जमीन्दार :- बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालया बांके साताने मात्सुजारी 50 गेसा मात्र।

6. पिको वाली भूमि का विवरण :- मकानो रकवा 5 कदला जमीन हकीमत रैती कागमी जो दखलो वाके मोजा हुमरका थाना सदर थाना नं० 181 अन्दर खाता नम्बर 13 डीकड जो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोअम राँची के अधीन है।

Bina Kumar Saha 30/10/86

बिनाकुमार साहा 30/10/86

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकवा		
			च०	ख०	कुल
13	360	360/बो.	0	8	0
	364	360/सो.	0	14	0
		360/ई.	0	02	0
	365	364/सो.	3	00	0
		364/ई.	0	04	0
		365/सो.	0	04	0
			5	00	0





10/11/16

- 3 -

खाता नम्बर तेरह प्लॉट नम्बर तीन सौ साठ एवं तीन सौ चौंसठ एवं तीन सौ षेसत सब प्लॉट नम्बर तीन सौ साठ बटे सी. रकवा आठ एटांक वो सब प्लॉट नम्बर तीन सौ साठ बटे सी. रकवा चौदह एटांक वो सब प्लॉट नम्बर तीन सौ साठ बटे ई. रकवा दो एटांक वो सब प्लॉट नम्बर तीन सौ चौंसठ बटे सी. रकवा उ [तीन] कदठा वो सब प्लॉट नम्बर तीन सौ चौंसठ बटे ई. रकवा चार एटांक वो सब प्लॉट नम्बर तीन सौ षेसत बटे सी. रकवा चार एटांक जमा रकवा पाँच कदठा जमान रजिस्ट्री होता है।

निर्दिष्ट हो कि निम्नी वाली भूमि का सब प्लॉट नम्बर मानचित्र में लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है जो इस विपुष्य पत्र के साथ संलग्न है जिसका चौहदवी निम्नलिखित है :-

चौहदवी

- उत्तर :- भा.र.स.प्लॉट नम्बर 360, 364 एवं 365
 दक्षिण :- भा.र.स.प्लॉट नम्बर 360, 364, 365 का अंश ।
 पूरब :- भू.प्लॉट नम्बर 365/डो.
 पश्चिम :- रोड ।

कृ०मु०उ०.....4

Pina Kumar Saha
 30/11/16
 16/11/16
 30/11/16





31/11/86

- 4 -

सं दर्भ

(Handwritten signature)

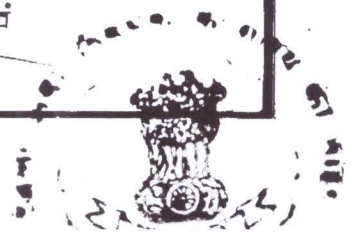
निर्दिष्ट हो कि उपर लिखे स्टम्प-0 में निर्णित सम्पत्ति को विधेतागण के पिता स्वर्गीय रामकिशुन साह पिता जनक साह ने उक्त सम्पत्ति को श्री धरु धासा इत्यादि से रुकवा 10 अक्षा जमान दिनांक 9-5-1985 ई. को विधुय - पत्र द्वारा खरीद कर शान्तिपूर्ण रूप से दखलदार चले आ रहे थे । जिसका तुफ नम्बर 1 भोल्युम नम्बर 124 फेल नम्बर 369 से 376 एवं डीः नम्बर 5121 सन्. 1985 ई. है । जो जिला अदर निवन्धन पदाधिकारी रांची से सम्बन्धित है ।

Prima Kumar Sen
30/11/86

शान्तिपूर्ण
30/11/86

वह भी निर्दिष्ट हो कि रामकिशुन साह आने-गोए एक पत्नी एवं 3 पुत्र क्रमशः 1। 1 मो० मालती देवी 2। 1 विनोद कुमार साह 3। 1 राजेश कुमार साह को 4। 1 विवेक कुमार साह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये गीत एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात अभी उक्त सम्पत्ति पर विधेतागण शान्तिपूर्ण रूप से दखलदार हैं एवं

५०५०३०.....५





14/6/1986

2-5-

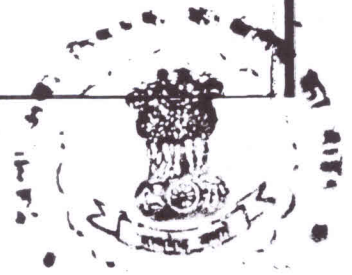
उपरोक्त जमीन को बेचने के लिए उत्तराधिकारी माने गये हैं एवं एकमात्र असल मालिक हैं।

Arind Kumar Saha
28/10/86

इस वक्त विक्रेतागण को रुपये की अति आवश्यकता आ गझे के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेतागण विप्री करने को बात लोगों के बीच रखा गिझों को बात सुनकर प्रेता महोदय जमीन की पूरी कागजात जान बान करने के उपरान्त उपर लिखे मूल्य मोतीलक 25000/-पच्चीस हजार रुपये में धरोदने को तैयार हुए जिसे तिक्रेता सहर्ष स्वीकार किये अब प्रेता महोदय आज की तारीख से उपरोक्त जमीन पर कखलकार होकर तो रहकर परम हूय भोग दिखता को इस पर तिक्रेतागण मग उनके उत्तराधिकारियों को किमी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

मालती शर्मा
28/10/86

५०५५३०.....६





1/1/16

- 8 -

भारत इस विषय पर द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उपर्युक्त कारणों से और उपर्युक्त प्रतिफल की राशि मो० 25000/- वर्षों में नज़ार सामा मात्र के बदले जिसका प्राप्ति और अद्युली और अदायगी इस विषय पर द्वारा विभेतागण स्वोकार को सम्पुष्ट करते हैं । उपर्युक्त सम्पत्ति को उरोदवार के साथ विभेतागण अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने भलाई को लाभ हित का विचार कर प्रसन्न हित स्वतंत्र मन में बिना किसी अन्य के हस्त धमकाव बहलपुव पुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के अण भाग देन पाचना को बंधनों से मुक्त हलारा एवं तैकता को पूर्ण हान एवं झमानदारी से अविगुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत, पुनरपुष्ट एवं प्रत्याकृत विषय को हस्तान्करोत किया को सौंप दिया ।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शूह, सखट, निर्मल एवं निर्तिरोध को अण भाग कर कोरह से मुक्त है यदि याद भविष्य में उपर्युक्त सम्पत्ति में विभेता के स्वत्व हित या दावा और दखल में कोई दोष

Pavna Kumbhar 20/10/16

शादीली 401 20/10/16





16/10/76

- 7 - 2

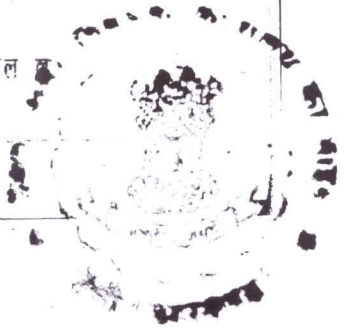
गाया जाय जिससे खरीददार को उपर सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठाने पड़े तो ऐसे दशा में खरीददार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति को भरवाई दे विप्रेता का चल आल सम्पत्ति से पूरा कर लें। इसमें विप्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या भागीत्त नहीं होगा।

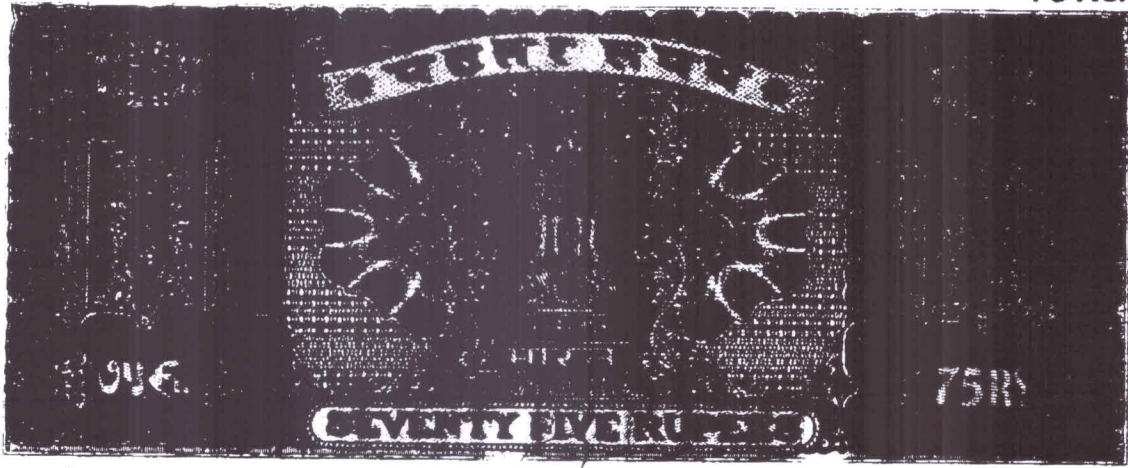
Prima Kunscha
30/10/82

अब प्रेता को चाहीए कि उपर लिखे भूमि को आने अधिकार में लेकर अपने लच्छाजुद्ध शान्ति पूर्वक गुडा वाटिका क्वाते जुओं खोदवाये या पहार-दीवारी क्वाये या खेती करे तो अपने उपयोग को उणभोग में लाने और संशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें इसमें विप्रेताअण या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आगीत्त या अनुरोध विरोध नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय को नैर कानूनी होगा।

साली 20/10/82

- 3. और यह कि खरीददार दिप्रथ त्र निवेदन के त्थात् अपना नाम लिहार सरकार अंवल कायालय कांके में अपने नाम से दाखिल थाराल कराकर साल साल धात्र रसीद प्राप्त किया करे।





Ref
31/09/96

- 4. यह भी विदित हो कि उपरोक्त वणिगत सम्पत्ति में 5 फीट x 157 फीट 9 इंच जमीन कागन छोड़ा गया है जिसमें श्री रमेश यादव और श्री शोभा देवी दोनों का आधा-आधा है जो आने जाने के काम में रहेगा।
- 5. और यह भी विदित हो कि प्रतिशत की कुल राशि मो० 25000/- एकदस हजार रुपया नगद प्राप्त हो है जिसका प्राप्ति विक्रेतागण स्वयं शर अंगीकार सम्पुष्ट करते हैं। अब विपुय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरिदार से शेष नहीं रहा।

अतः साक्ष्य स्वरुप विक्रेतागण इस विपुय वर को आज अपने हस्ताक्षर से विधायित को प्रमाणित करते हैं जो कि सप्ता पर काम आने। आज दिनांक 30 अक्टूबर सन् 1996 ई.।

संज्ञा री अभिलेख में यह भूमि कृषि योग्य दर्ज है वही अभी भी खेत होते है तथा सन् 1976 के अनुसार यह भूमि स्थानस्थान के से बाहर पड़ता है।

डाफ्ट अर्तिया :-

अहमद अंसारी मजान गदकर मुना वो समझा दिया।

बगल का हस्ताक्षर,

विक्रेतागण का हस्ताक्षर,

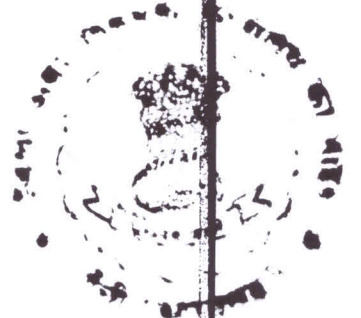
1. राजदामल यादव
30/10/96

मालती देवी
30/10/96

2. श्री श्री मा
30/10/96

Priva Kum Sahu
30/10/96

डॉ. क. क.
30/10/96
श्री गुरार मेघनाथ कुंदर



Deepu
1. - 11.

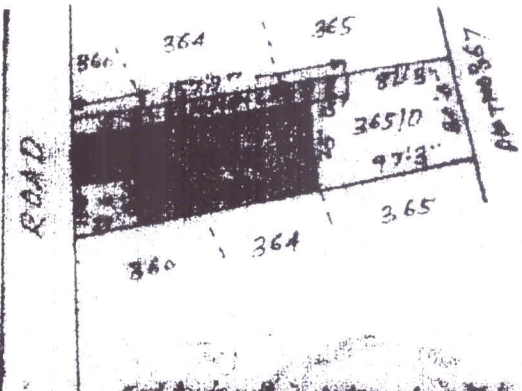
सच्ची प्रतिनिधि की छायाप्रति
बाली जिला निबंधक, सीपी।

Handwritten signature and scribbles at the bottom right corner.

VILLAGE - DUMARDAGA THANANAI
 THANA & DIST. RANCHI ORIGINAL
 NOT TO SCALE

R.S. PLOT NO.	AREA
360, 364, 365	K. ch. sq.
SUB PLOT NO.	
360/B	0-8-0
360/C	0-14-0
360/E	0-2-0
364/C	3-0-0
364/E	0-4-0
365/C	0-4-0
TOTAL	5-0-0

AREA SHOWN IN RED WASH



मालवी दूनी
 30/11/76
 30/11/76

