

5367

4963



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 680c83f6f365188e11f8

Receipt Date : 26-Nov-2020 10:23:29 am

Receipt Amount : 58500/-

Amount In Words : Fifty Eight Thousands Five Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000100834

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMESH KUMAR GOYAL (Vendee)

GRN Number : 2002909849



रकम निराम 21 के अर्धिन और प्रमाणित :- For Office Use :-
 वास्तविकता के लिए 46 के अर्धिन
 जो वास्तविक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 बा 1 के 23 के अर्धिन
 दृष्टावत स्टाम्प लगाया गया है। अर्धिन टिकर
 प्रश्नों में विमुक्त है वा स्टाम्प शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।
 26.11.20

Mam Kumar Singh

26.11.2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ST 52509
Rajendra Singh N 14625001 Dhanbad

3
2
26/11



कम्प्यूटर में दर्ज अथवा का मुद्रा या अन्य
क अमुदाय विधायित्वात् नान्यथा न कदापि ।

26/11

44844

2002909881

26.11.20

Mang Kumar Singh
26.11.20

सबल अधिकारी

अनुसार दस्तावेज में उचित चीजें

12 के नका खाना

निविद्ध जगत् से गहर है / तृतीया

26.11.20
Teehan

43860

3-
Pace 1-

43864



26.11.20

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 26th day November Two Thousand Twenty, By and between **(1) SMT. JHANU MANDAL** Wife of Late Bhagirath Mandal, by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Housewife, Resident of Near Kali Mandir, Kolakushma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) **(2) SRI DASHRATH MANDAL** Son of Late Manindra Mandal, by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Cultivation, Resident of Kusum Vihar Phase -2, Kolakushma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) **(3) SRI NIMAI MANDAL** **(4) SRI SUBODH MANDAL** Sons of Late Munu Mandal, both by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Cultivation etc., Resident of Near Hari Mandir, Kolakusma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) **(5) SMT. ASHA MANDAL** Wife of Sri Tulshi Mandal (Daughter of Late Gunadhar Mandal), by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Housewife, Resident of Ramkanali, P.O. Debiyana, P.S. Nirsha, Dist. Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **VENDORS** (which

= 2 =

Manoj Kumar Singh
26.11.20

expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**. (The vendor herein represent through their attorney, **SRI MANOJ KUMAR SINGH** son of Late Jyotilal Singh, by Faith Hindu, by Caste Rajput, by Occupation Business, Resident of Kolakusma P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) vide Power of Attorney No. 372 dated 04.11.2020 register at Dhanbad Sub Registry Office).

AND IN FAVOUR OF

1. SRI RAMESH KUMAR GOYAL, son of Sri Madan Lal Gupta, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), **2. SRI PANKAJ KUMAR GOYAL**, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS, the Old plot No. 1417 (New Plot No. 1257), appertaining to Old Khata No. 6 (New Khata No. 121), of Mouza Kolakusma, Mouza No. 12, P.S. Saraidhela, recorded in the name of Late Bind Mandal (great grandfather of the husband of vendor No. 1, Great Grandfather of vendor Nos. 2,3 &4 and father of Great Grandfather of vendor No. 5) in the Cadastral Survey Settlement record of right; And

WHEREAS, the vendors hereto inheriting and enjoying the same as legal heirs and successors of the said Bind Mandal and also recorded in the Revisional Survey Settlement

Manoj Kumar Singh
26.11.20

= 3 =

and in online Register II under Volume No. 1, Page No. 121 in the name of Father in Law of vendor No. 1, in the name of Father of vendor Nos. 2, 3 and 4 and in the name of Grnadfather of vendor No. 5; And

WHEREAS, the vendors hereto are in peaceful possession over their share of land and paying rent under volume No. 1, pages 121 of register II at Dhanbad Circle office; And

WHEREAS the Vendors hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area **05** Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.10,52,000/- (Rupees Ten Lac Fifty Two Thousand) only; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendors agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land, for a consideration of the sum of Rs.10,52,000/- (Rupees Ten Lac Fifty Two Thousand) only, which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.10,52,000/- (Rupees Ten Lac Fifty Two Thousand) only, paid by the Purchaser to Vendors, as per memo of consideration written in the foot of this document, (the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject,

= 4 =

Mang Kumar Singh
26.11.20

however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per his choice.

2. That, the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same are in no manner defective and are in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there are no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold are in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendors shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendors hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.2/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.
4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendors to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that

= 5 =

Mang Kumar Smt
26.11.20

of the Vendors in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.

5. That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendors and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not comes under the reserve classes of C.N.T Act.
6. That as per present market value fixed by the Govt. the purchaser paying Stamp Duty and Registration fees on Rs.14,62,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kolakusma, (Mouza No. 12), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Kolakusma, Mouza No. 12,
appertaining to Old Khata No. 6 (New Khata No. 121),

Old plot No. 1417 (New Plot No. 1257), measuring an area 05 Decimals (Five Decimals) of land is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: New Plot Nos. 1452 & 1453.

South: New Plot No. 1282.

Mang Kumar Singh
20.11.20

= 6 =

East: Part of New Plot No. 1257.
West: New Plot No. 1256.

Memo of Consideration

Rs.10,52,000/- (Rupees Ten Lac Fifty Two Thousand) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Paid by Sri Ramesh Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
409034	20.11.2020	Rs.5,26,000/-	Canara Bank

Paid by Sri Pankaj Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
634292	20.11.2020	Rs.5,26,000/-	Canara Bank

WITNESSES:-

1. KUMAR SINGH
S/o late Mahabir Singh
Kola Koshma
(DHO)
2. ANUP GOYAL
S/o Sri Ganesh Kumar Goyal
Sawalchela
DHANBAD

Manoj Kumar Singh
26.11.20

= 7 =

Signature, photo & fingerprints of the purchasers :-

Ramesh Kumar Goyal
26.11.20



Pankaj Kumar Goyal

26.11.20



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per detail given by the parties.

Arjun Chandel
26.11.20

Seller

- :(1) Smt. Jhanu Mandal Wife of Late Baghirath Mandal, Resident of Near Kali Mandir, Kolakushma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand)
- (2) Sri Dasrath Mandal Son of Late Manindra Mandal, Resident of Kusum Vihar Phase -2, Kolakushma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand)
- (3) Sri Nimai Mandal
- (4) Sri Subodh Mandal Sons of Late Munu Mandal, Resident of Near Hari Mandir, Kolakusma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand)
- (5) Smt. Asha Mandal Wife of Sri Tulshi Mandal (Daughter of Late Gunadhar Mandal), Resident of Ramkanali, P.O. Debiyana, P.S. Nirsha, Dist. Dhanbad, represent through their attorney, Sri Manoj Kumar Singh son of Late Jyotilal Singh, Resident of Kolakusma P.S. Saraidhela and District Dhanbad.

Purchaser

- : 1. Sri Ramesh Kumar Goyal, son of Sri Madan Lal Gupta, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,
- 2. Sri Pankaj Kumar Goyal, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad.

Schedule

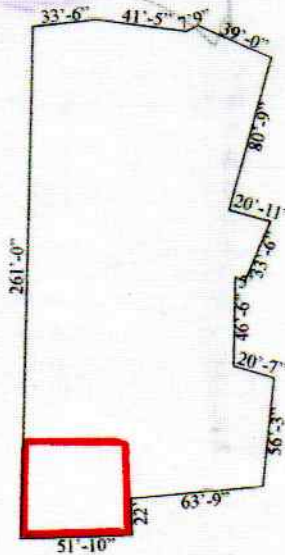
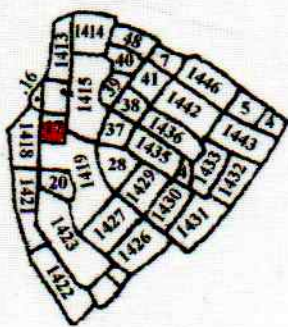
: Mouza- Kolakusma, No. 12, Old Khata No. 6 (New Khata No. 121), Old Plot No. 1417 (New Plot No. 1257), measuring an area 05 Decimals of land.



Manoj Kumar Singh

Shown in red

26.11.2020



TRACED BY:-

SCALE: 16"=1MILE

NOT TO SCALE



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 26, 2020

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	121	खता का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	121	तौजी संख्या	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
<p>गोखुल मंडल वी रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल, जाति- एवं सतोष मंडल वी गोर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति- एवं प्रहलाद मंडल वी हरि मंडल वी मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल जाति- एवं उपेन्द्र मंडल वी नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल जाति- एवं दूषोधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति- एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- एवं आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- एवं श्रीराम मंडल वी धान्द मंडल, पिता-कृष्ण मंडल, जाति- एवं सीताराम मंडल वी छुट्ट मंडल, पिता-वकिल मंडल, जाति- एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह, जाति- छत्रि एवं गति मंडलानी वी विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल, जाति- एवं मनु मंडल वी मनिन्द्र मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल, जाति- एवं शम्भु मंडल वी भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल, जाति- एवं जगर मंडल वी महादेव मंडल, अनील मंडल वी नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुनी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वी रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल, जाति- एवं सतोष मंडल, मटु मंडल वी ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल वी किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- एवं अंकुर मंडल वी राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति-</p>													
<p><i>पंजी 11 का मिलान किया</i> <i>26/11/20</i></p>													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
121	1034	0 ऐ 4 डि 0 हे		2	0								
121	1035	0 ऐ 2 डि 0 हे											
121	1036	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1037	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
121	1038	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
121	1039	0 ऐ 24 डि 0 ऐ											
121	1040	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1047	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
121	1048	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
121	1049	0 ऐ 40 डि 0 हे											
121	1152	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
121	1151	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
121	1172	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
121	1173	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
121	1174	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
121	1175	0 ऐ 18 डि 0 ऐ											
121	1176	0 ऐ 19 डि 0 ऐ											
121	1177	0 ऐ 28 डि 0 हे											
121	1178	0 ऐ 18 डि 0 ऐ											
121	1179	0 ऐ 23 डि 0 ऐ											
121	1180	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
121	1181	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1182	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
121	1183	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
121	1184	0 ऐ 9 डि 0 ऐ											
121	1185	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
121	1186	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
121	1187	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
121	1188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
121	1189	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
121	1190	0 ऐ 21 डि 0 ऐ											
121	1192	0 ऐ 31 डि 0 ऐ											
121	1202	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
121	1203	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
121	1204	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
121	1205	0 ऐ 81 डि 0 ऐ											
121	1207	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
121	1208	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1209	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
121	1210	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1211	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
121	1212	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
121	1214	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											

121	1215	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1216	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1217	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1218	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1219	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1220	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1221	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1222	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1223	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1224	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1225	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1226	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1227	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1228	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1229	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1230	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1231	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1232	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1233	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1234	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1235	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1236	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1237	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1238	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1239	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1240	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1241	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1242	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1243	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1244	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1245	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1246	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1247	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1248	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1249	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1250	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1251	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1252	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1253	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1254	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1255	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1256	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121 ✓	1257 ✓	0 ऐ 7 डि 0 ऐ ✓
121	1258	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1259	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1260	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1261	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1262	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1263	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1264	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1265	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1266	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1267	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1268	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1269	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1270	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1271	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1272	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1273	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1274	0 ऐ 33 डि 0 ऐ
121	1275	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1276	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1277	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1278	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1279	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1280	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1283	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1284	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1285	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1287	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1288	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1289	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1290	0 ऐ 16 डि 0 ऐ

Kh-121 ✓
 1257 ✓
 26/11/20

121	1291	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1292	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1293	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1294	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1295	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1296	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1297	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1298	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1299	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 34 डि 0 ऐ
121	1307	3 ऐ 80 डि 2.81 हे
121	1308	3 ऐ 39 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1310	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1311	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1312	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1313	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1314	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1315	0 ऐ 45 डि 0 ऐ
121	1316	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1317	0 ऐ 31 डि 0 ऐ
121	1318	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1319	0 ऐ 16 डि 0 ऐ
121	1320	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1321	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1322	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1323	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1324	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1325	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1326	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1327	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1334	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1335	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1336	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1337	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1338	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1339	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1340	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1341	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1352	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1353	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1354	0 ऐ 40 डि 0 ऐ
121	1042	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1043	0 ऐ 30 डि 0 ऐ
121	1433	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1434	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1435	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1436	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1437	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1281	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1282	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1591	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1631	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1697	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1698	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1699	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1358	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1359	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1360	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1361	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1362	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1363	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1407	0 ऐ 58 डि 0 ऐ
121	1408	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1693	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1364	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1365	0 ऐ 18 डि 3.87 हे
121	1366	1 ऐ 41 डि 0.29 हे
121	1367	1 ऐ 13 डि 7.36 हे
121	1368	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1041	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1369	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
121	1432	0 ऐ 18 डि 0 ऐ

121	1286	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
121	1586	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
121	1587	0	ऐ	4	डि	0	ऐ								
121	1588	0	ऐ	4	डि	0	ऐ								
121	1590	0	ऐ	4	डि	0	ऐ								
121	1589	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
121	1700	0	ऐ	10	डि	0	ऐ								
121	1701	0	ऐ	3	डि	0	ऐ								
121	1702	0	ऐ	4	डि	0	ऐ								
121	1705	0	ऐ	2	डि	0	ऐ								
121	1706	0	ऐ	11	डि	0	ऐ								
121	1707	0	ऐ	11	डि	0	ऐ								
121	1708	0	ऐ	34	डि	0	ऐ								
121	1709	0	ऐ	10	डि	0	ऐ								
121	1711	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
121	1712	0	ऐ	10	डि	0	ऐ								
121	1714	0	ऐ	6	डि	0	ऐ								
121	1715	0	ऐ	3	डि	0	ऐ								
121	1719	0	ऐ	8	डि	0	ऐ								
121	1304	0	ऐ	12	डि	0	ऐ								
121	1305	0	ऐ	27	डि	4.36	हे								
121	1306	0	ऐ	31	डि	5.9	हे								
121	1357	0	ऐ	15	डि	0	ऐ								
121	2037	0	ऐ	2	डि	0	ऐ								
121	1342	0	ऐ	4	डि	0	ऐ								
121	1343	0	ऐ	5	डि	0	ऐ								
121	1344	0	ऐ	22	डि	0	ऐ								
121	1345	1	ऐ	85	डि	0	ऐ								
कुल परिमान		9	ऐ	2552	डि	38.73	हे								

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No.	Case No.	Halqa	Khata No.	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Remarks	View
3583	2030 / 2018 - 2019	2	121	1305	क्षीमती करुणा देवी	28/10/2018	Status Correction Slip generated	View
7519	2422 / 2019 - 2020	2	121	1365	SRI RAM PRAKASH SINGH	27/09/2019	Status Correction Slip generated	View
8368	3271 / 2019 - 2020	2	121	1362	SMT. GITA SHARMA	31/12/2019	Status Correction Slip generated	View
8390	3293 / 2019 - 2020	2	121	1363	SHANTI DEVI	02/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8390	3293 / 2019 - 2020	2	121	1366	SHANTI DEVI	02/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8390	3293 / 2019 - 2020	2	121	1366-1363	SHANTI DEVI	02/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8413	3316 / 2019 - 2020	2	121	1362	BINA DEVI	04/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8413	3316 / 2019 - 2020	2	121	1363	BINA DEVI	04/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8413	3316 / 2019 - 2020	2	121	1366-1363	BINA DEVI	04/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8536	3439 / 2019 - 2020	2	121	1305	मंजु देवी	15/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8536	3439 / 2019 - 2020	2	121	1307	मंजु देवी	15/01/2020	Status Correction Slip generated	View
8536	3439 / 2019 - 2020	2	121	1367	मंजु देवी	15/01/2020	Status Correction Slip generated	View
9295	4198 / 2019 - 2020	2	121	1367	स्वामी शिव नारायण	26/02/2020	Status Correction Slip generated	View
9817	54 / 2020 - 2021	2	121	1305	SMT.RITA DEVI	02/05/2020	Status Correction Slip generated	View
9817	54 / 2020 - 2021	2	121	1306	SMT.RITA DEVI	02/05/2020	Status Correction Slip generated	View
9817	54 / 2020 - 2021	2	121	1307	SMT.RITA DEVI	02/05/2020	Status Correction Slip generated	View



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल दो अंश समान, जाति-.. निवासी- व प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल तीन अंश समान, जाति-.. निवासी- व उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल 5 अंश समान, जाति-.. निवासी- व दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल 5 अंश, जाति-.. निवासी- व सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल 5 अंश, जाति-.. निवासी- व आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल 15 अंश, जाति-.. निवासी- व श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता-कुंजु मंडल 8 अंश समान, जाति-.. निवासी- व सीताराम मंडल वो छट्टु मंडल, पिता-वकिल मंडल 8 अंश समान, जाति-.. निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह एक अंश, जाति-छत्रि, निवासी- व मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल 4 अंश समान, जाति-.. निवासी- व मुनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल दस अंश समान, जाति-.. निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल 36 अंश समान, जाति-.. निवासी- व जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल

जिला का नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	121	थाना का नाम	थाना नम्बर	12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
121	1034	? सहदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल.	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6	0	37	
	1035	? वासदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1036	? निज ? वासदेव	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1037	? जगरनाथ ? हराधन	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1038	? मुलु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वो मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1039	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1040	? निज ? विश्वनाथ	बहाल 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1047	? नारु वाला ? सहदेव मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़ 14.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल वो भरत मंडल एक	छ: रुपया सैतीस पैसा				

1257	? दुर्योधन ? नेपाल चन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1258	? उपेन्द्र ? विजला	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल वो महादेव मंडल वो अशीम मंडल वो नासीक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1259	? आशु ? पटल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1260	? निज ? रासबिहारी	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1261	? उपेन्द्र ? नगेन मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: गोखुल मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1172	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1262	? रासबिहारी ? हावु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1263	? नगेन ? विजला	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द: आशु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1264	? दुर्योधन ? मगीराम	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: मंसाराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1183	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1265	? आशु मंडल ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1266	? निज ? मुलीराम	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1267	? हराधन ? मुलीराम	बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	द: भरत मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1268	? भरत मंडल ? शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	द: मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1038	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1269	? मुलीराम ? चन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द: गोखुल मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1172	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1270	? मुलीराम ? चन्दु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द: आशु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1271	? उपेन्द्र ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: प्रहलाद मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1174	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1272	? प्रहलाद ? महादेव	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

K. Singh
26/11/20



मौजा मय
नाम्बर

नाम रैयत मय बलियत जमावन्दी
वो सकुनतु नम्बर।

19915 कोठा कुयगा अतीम मधु को क हाइ फल रीश

अराजी नकदी 72 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

खात E रुका 22.82 1/2 रुका

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल - (नकदी)	V. 20					200V-90
गुजारी } (भावली)	2.20					V. 20
सेस	2.00					2.20
*सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	22.60					22.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल - (नकदी)					V. 20	
गुजारी } (भावली)					2.20	
सेस					2.00	
*सूद					2.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					22.60	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा
- (३) कुल बकाया

22.60
22.60

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

गोपाल चन्द मंडल

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ KUMAR SINGH
JYOTI LAL SINGH

01/01/1979

Permanent Account Number

DTFPS0840K

Manoj Singh

Signature




भारत सरकार
Government of India


मनोज कुमार सिंह
Manoj Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1979
पुरुष / MALE




7534 8472 9679

मेरा आधार, मेरी पहचान

Manoj Kumar Singh




PH - 9835390143


आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O म्व जयोति लाल सिंह, कोला
कुसमा लिपि दीह, के.जी.आश्रम,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O Late Joyoti Lal Singh, KOLA
KUSAMA LIPI DIH, K.G.ASHRAM,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

7534 8472 9679

 1047
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASUPG9301N



नाम

RAMESH KUMAR GOYAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MADAN LAL GUPTA

जन्म तिथि / BIRTH

01/01/1965

SARU

राज्य / STATE

राज्य / STATE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / भिल जाने पर तुरंत सूचना देनी चाहिए

वाते धाधिकारी को सूचित / वापस कर देनी चाहिए

आयकर आयुक्त,

केन्द्रीय राजस्व भवन,

मैन रोड

रांची - 834001.

In case this card is lost/found, please inform return to

the issuing authority :

Commissioner of Income Tax,

Central Board of Direct Taxes,

Man Road,

Ranchi - 834001.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश कुमार गोयल
Ramesh Kumar Goyal
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1969
पुरुष / MALE



9990 4719 1470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O Madan Lal Gupta, श्री
श्रीकल्याणी साव मिल, नजदीक
इंडियन ओवरसीस बैंक, मन
रोड सराइहेला, फुफुडी
धनबाद
झारखण्ड - 828127

Address

S/O Madan Lal Gupta
Sree Kalyani saw mill, Near
Indian overseas bank, Main
road Saraidhela
Phuphad, Dhanbad
Jharkhand - 828127

9990 4719 1470



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Grandfather - Late Guljari Lal Goyal

9431169007

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PANKAJ KUMAR GOYAL
 GANESH KUMAR GOYAL

21/03/1987

Permanent Account Number
AJUPG7937K

Signature



In case this card is lost / found, please inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, 1st Floor,
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614

यह कार्ड खोने / पाये पर कृपया सूचित कर लीजिए
 आयकर पैन सेवा यूनिट, 1^म फ्लोर,
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, नवी मुंबई, महाराष्ट्र,
 पोस्ट नं. - 400 614



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनूप गोयल

Anup Goyal

जन्म तिथि / DOB : 01/11/1989

पुरुष / MALE



9098 9583 7661

मेरा आधार, मेरी पहचान

(5)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: गणेश गोयल, श्री कल्याणी साव
मिल, सरायढेला, फुफुंती, धनबाद,
झारखण्ड - 828127

Address

S/O: Ganesh Goyal
saraidhela Sri kalyani saw
mill Phuphuadi Dhanbad
Saraidheia Jharkhand -
828127



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

धनवाट कोलाकुशमा 12 SRI RAMESH KUMAR GOYAL, SRI PANKAJ KUMAR GOYAL		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1257	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अर जी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	स लाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुत्फरकात	1.00				1.00	1.00
मोजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सेस				2.50	2.50	
सूद				2.50	2.50	
मुत्फरकात				1.00	1.00	
मोजान अदायकारी				12.25	12.25	

(१) मोजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 30-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह उपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंबलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JHANU MONDAL

MANTU KUMAR

01/01/1966

Permanent Account Number

BGRPM5828E



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBODH MONDAL

MANU MONDAL

09/11/1969
Permanent Account Number
BMOPM5438B

Subodh Mondal
Signature






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHA MANDAL
GUNADHAR MANDAL
04/05/1972

Permanent Account Number
BMAPM5360C

आशा यशम
Signature



Transaction Success! Please Note Yes (12/12/2020)

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000100834
Amount	44944
Transaction ID	d89f12226000e13cb8a6
GRN	2002909881
CIN	10002162020112601230
Time	2020-11-26 10:25:22

27/3



Document Registration Summary 1

Date :-26-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹1461600/-
- Transaction Amount: ₹1462000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹58500 /-

Receipt : 397680

Receipt Date : 26-11-2020

Presenter Name: MANOJ KUMAR SINGH

On Date 26-11-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1080
LL ₹3
A1 ₹43860
Stamp Duty ₹58500

SRO - Dhanbad

Manoj Kumar Singh

Total ₹103444

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	58480	58500	-20	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909849 • DEPT Transaction Id : 680c83f6f365188e11f8 • Transaction Type :	58500
PR	1	1	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909881 • DEPT Transaction Id : d89f12226000e13cb8a6 • Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909881 • DEPT Transaction Id : d89f12226000e13cb8a6 • Transaction Type :	1080
A1	43860	43860	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909881 • DEPT Transaction Id : d89f12226000e13cb8a6 • Transaction Type :	43860
LL	3	3	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909881 • DEPT Transaction Id : d89f12226000e13cb8a6 • Transaction Type :	3

Sub Total	103424	103444	-20				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 72


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000100834

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 58480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 43860, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1461545/- , Transaction Amount :- Rs.1462000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Part of New Plot No. 1257., West: New Plot No. 1256., South: New Plot No. 1282., North: New Plot Nos. 1452 & 1453. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1257 Area Of Land :- 5.00 Decimal





Sh./Smt.MANOJ KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o Late Jyotilal Singh has presented the document for registration in this office




today dated :- 26-Nov-2020 Day :- Thursday Time :- 14:02:23 PM

MANOJ KUMAR SINGH ()

Party Name	Document Type	Document Number
MANOJ KUMAR SINGH	PAN/UID	DTFPS0840K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHA MANDAL THROUGH Address1 - Ramkanali, P.o. Debiyana, P.s.- Nirsha, Dist.- Dhanbad., Address2, Jharkhand PAN No.: BMAPM5360C				SELLER Age:48			
2	NIMAI MANDAL THROUGH Address1 - Near Hari Mandir, Kolakusma,P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 -, Jharkhand PAN No.: BQLPM8860N				SELLER Age:50			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SUBODH MANDAL THROUGH Address1 - Near Hari Mandir, Kolakusma, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BMOPM5438B				SELLER Age:51			
4	MANOJ KUMAR SINGH Address1 - Kolakusma , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DTFPS0840K, Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Singh Address:- , , , KOLA KUSAMA LIPI DIH, K.G.ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			<i>Manoj Kumar Singh</i>
5	JHANU MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.: BGRPM5828E	No	Address:-	MANOJ KUMAR SINGH , , , Jharkhand PAN No.: DTFPS0840K	SELLER Age:54			
6	DASHRATH MANDAL THROUGH Address1 - Kusum Vihar Phase -2, Kolakushma, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGDPM4940N				SELLER Age:58			
7	PANKAJ KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJUPG7937K, Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Goyal Address:- shree kalyani saw mill, Main road Saraidhela, Near indian overseas bank, Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			<i>Pankaj Kumar Goyal</i>

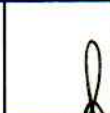


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC		Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger	
		Verified?	e-KYC Details				Print	Signature
8	RAMESH KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACUPG9301N,Permission Case No.-	Yes	Ramesh Kumar Goyal Address:- Sree kalyani saw mill, , Near indian overseas bank, Main road Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANUP GOYAL S/o-D/o Ganesh Kumar Goyal Address1 - Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANUP GOYAL Address1 - Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MANOJ KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP GOYAL) Son/Daughter/Wife of (Ganesh Kumar Goyal) resident of (Saraidhela , Dhanbad.) and by occupation (Business).

Date:- 26-Nov-2020


Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Transaction Amount	1462000
--------------------	---------

SELLER	-Mrs. ASHA MANDAL THROUGH , Address - Ramkanali, P.o. Debiyana, P.s.- Nirsha, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Gunadhar Mandal , PAN No.- *****360C,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. NIMAI MANDAL THROUGH , Address - Near Hari Mandir, Kolakusma,P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Munu Mandal , PAN No.- *****860N,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUBODH MANDAL THROUGH , Address - Near Hari Mandir, Kolakusma,P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Munu Mandal , PAN No.- *****438B,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MANOJ KUMAR SINGH , Address - Kolakusma , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Jyotilal Singh , PAN No.- *****840K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9679
	-Mrs. JHANU MANDAL THROUGH , Address - Near Kali Mandir, Kolakushma, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Wife Of Late Bhagirath Mandal , PAN No.- *****828E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. DASHRATH MANDAL THROUGH , Address - Kusum Vihar Phase -2, Kolakushma, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Manindra Mandal , PAN No.- *****940N,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. PANKAJ KUMAR GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Ganesh Kumar Goyal , PAN No.- *****937K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0369
	-Mr. RAMESH KUMAR GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Madan Lal Gupta , PAN No.- *****301N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1470

Witness Information	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela , Dhanbad.- , Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela , Dhanbad.- , Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
--------------------	--

Property Id:424560		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	58,480

1	SP	1,080
Total		1,080

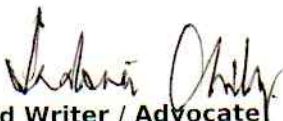
Property Id:424560

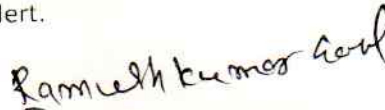
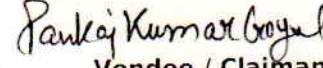
Fee Rule:Sale Deed


1	PR	1
2	LL	3
3	A1	43,860
Total		43,864

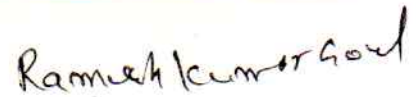
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant


Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2020 07:57 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000100834

Appoinment :- 26-Nov-2020 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Nov-2020
No. Of Pages	36
Stamp Duty	58480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 44,944.

Property Id: **424560**

Valuation No. : 567115 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 26-November-2020 07:43:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Khata Number - 121			
Plot Number - 1257			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 292309=1461545	₹14,61,545/-
A	Total		₹14,61,545/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,61,600/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Sixty One Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part of New Plot No. 1257., West: New Plot No. 1256., South: New Plot No. 1282., North: New Plot Nos. 1452 & 1453.
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1461545

Token No.: 20200000100834

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Nov-2020** by **MANOJ KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **Late Jyotial Singh** resident of Kolakusma, P.S.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad. ,,
This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/5367/BK1/4963** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
552 from Page No :- 303 to 374 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **26-Nov-2020**


Registering Officer

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

आदेश

Deed no
4963

तिथि
Apr 27 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
121	1257	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI DASHRATH MANDAL AND OTHERS	पिता	LATE MANINDRA MANDAL

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4963 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल	पिता	उतीम मंडल
संतोष मंडल वो गौर मंडल	पिता	ठाकुर मंडल
प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल	पिता	भुषण मंडल
उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल	पिता	भीम मंडल
दुर्योधन मंडल	पिता	अर्जुन मंडल
सहदेव मंडल	पिता	मौजी मंडल
आसु मंडल	पिता	महेन्दी मंडल
श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल	पिता	कुंजु मंडल
सीताराम मंडल वो छोटु मंडल	पिता	वकिल मंडल
श्यामलाल सिंह	पिता	भुपति सिंह
मति मंडलानी वो विजली मंडलानी	पिता	फिकर मंडल
मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल	पिता	युधिस्टर मंडल
शम्भु मंडल वो भरत मंडल	पिता	हरिराम मंडल
जगर मंडल वो महादेव मंडल	पिता	दामु मंडल
अनील मंडल वो नासीक मंडल	पिता	दामु मंडल
मनसाराम मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
मथन मंडल वो रतन मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
संतोष मंडल	पिता	तारु मंडल
मंदु मंडल वो वव्लु मंडल	पिता	तारु मंडल
शंकर मंडल वो किंकर मंडल	पिता	मोती मंडल
अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल	पिता	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **5रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अचल अधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9114774

4/29/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हिल्का	हलका-02			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	71	थाना न.	12			
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
14774	S011 R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	27/04/2021	By Sale Registration Decd 4963 Dated 26/11/2020	121 1 121	121 1257 5 डिसमील		5	

केला का नाम :
(SRI RAMESH KUMAR GOYAL पिता-SRI MADAN LAL GUPTA. जाति-----, पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD) एवं (SRI PANKAJ KUMAR GOYALपिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति-----, पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD)

केला का नाम :
जमाबंदी रैयत का नाम : गोखल मंडल वो रासबिहारी मंडल-पिता-उतीम मंडल

विकेला का नाम :
SRI DASHRATI MANDAL AND OTHERS. पिता-LATE MANINDRA MANDAL, जाति---, पता-KUSUM VIHAR PHASE 2, KOLAKUSHMA, K G ASHRAM, SARAIIDHELA, DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAVAK
अंचलाधिकारी धनबाद

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी ॥ प्रति

April 29, 2021

भारा वर्तमान	16	पुरु संख्या	71	अवंत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
जिला का नाम	धनबाद	अनुपडल नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	हेस्टिंग संख्या	121	तौजी संख्या	धनबाद	धनबाद	धनबाद	धनबाद	धनबाद	धनबाद			
SRI RAMESH KUMAR GOYAL, पिता-SRI MADAN LAL GUPTA, जाति- ---- एवं SRI PANKAJ KUMAR GOYAL, पिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति- ----													
खाता नम्बर	1257	प्लॉट संख्या	0 रे 5 डि 0 रे	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस						
		कुल परिमान	0 रे 5 डि 0 रे										
तारीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति का जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



