

5946

5492



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 09c164c8db1df3f834bf

Receipt Date : 28-Dec-2020 10:52:09 am

Receipt Amount : 146210/-

Amount In Words : One Lakh Forty Six Thousands Two Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20200000100809

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMESH KUMAR GOYAL (Vendee)

GRN Number : 2003521564



न्यायन नियम 21 के अधीन और छापाने के लिए :- For Office Use :-

भारतकारी (क) की धारा 46 के अधीन
 या यात्रा के लिए ऑनलाइन स्टाम्प ड्यूटी- 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन
 श्यावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर
 कथनी में विमुक्त है या न्यायन शुल्क अयोग्य
 रही है।

30.12.20

Bhrendra Kumar Singh

(M) (MHS/1000)

30.12.2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Registered Sale of 3555000/ Dhanbad

17
30/12/20

FEE PAID OF RS. 11036/- VITE
GRN. 200 2566842
30.12.20

तपस्वील वर्गीत जमीन का मुद्रा का
* अनुत्तर लिखित नकल का



अचल अधिकारी धनबाद से सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा कोलाकुश्मा
नम्बर 12 के नया खाता नं० रुक् या रुकीय
विधिद खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।
30.12.20

Birendra Kumar Singh
Vimal (Vimal Singh)
30.12.2020

109650
3-
1-
109654
30.12.20



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 30th day December Two Thousand Twenty, By and between (1) **SRI HARU MANDAL** (2) **SRI SHANKAR MANDAL** (3) **SRI KINKAR MANDAL** (4) **SRI ANKUR MANDAL** (5) **SRI RADHESHYAM MANDAL** all Sons of Late Jyoti Mandal, all by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Cultivation, Business and Service, Resident of Kolakusma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **VENDORS**, represent through their attorney, **Vendors Nos. 1 to 5** represent through (A) **SRI BIRENDRA KUMAR SINGH** and (B) **SRI VIMAL SINGH** both sons of Late Mahabir Singh vide Power of Attorney No. 392 dated 11.09.2012, Book No. IV, Volume No. 8, Page 509 to 524 in the year 2012 register at Govindpur(Dhanbad) Sub Registry Office, (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**.

30/12/20
 का कार्यालय धनबाद में 11.09.12
 392-4A
 विरेंद्र कुमार सिंह
 जिला धनबाद
 का हस्ताक्षर
 30/12/20



Birendra Kumar Singh
 30.12.2020





= 2 =

AND IN FAVOUR OF

Birendra Kumar Singh
Wid (Widow) (Wid)
30.12.2020



1. SRI RAMESH KUMAR GOYAL, son of Sri Madan Lal Gupta, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), **2. SRI PANKAJ KUMAR GOYAL**, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS, the survey settlement plot No. 1415 [New Plot No. 1281 & 1282], appertaining to Khata No. 6 [New Khata No. 121], **Area 34 Decimals** of Mouza Kolakusma, Mouza No. 12, P.S. Saraidhela, recorded in the name of Lal Mandal and others, great grandfather of the vendors 1 to 5 and paying rent under Thoka No. 6. Total area of One Khata and One Plot 12.50 Decimals [and also entered in volume No. 1, pages 121 of register II of (Dhanbad) Circle office]; And

WHEREAS the Vendors hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area **12.50** Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.26,77,000/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy Seven Thousand) only; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendors agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land,



Birendra Kumar Singh
Vidh (Vidh) 510011
30.12.2020

= 3 =

for a consideration of the sum of Rs.26,77,000/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy Seven Thousand) only, which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.26,77,000/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy Seven Thousand) only, paid by the Purchaser to Vendors, as per memo of consideration written in the foot of this document, (the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per his choice.
2. That, the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same are in no manner defective and are in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there are no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold are in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or

Birendra Kumar Singh
(Vidyal) (Vidyal 510014)
30.12.2020

= 4 =

obstructions, the Vendors shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendors hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.5/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.
4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendors to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendors in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendors and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.
6. That as per present market value fixed by the Govt. the purchaser paying Stamp Duty and Registration fees on Rs.36,55,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE

Brenda Kurnool Singh

(Vidya Kumari Singh)

30.12.2020

= 5 =

CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kolakusma, (Mouza No. 12), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Kolakusma, Mouza No. 12,

Old Khata No. 06 [New Khata No. 121],

Old Plot No. **1415**

New Plot Nos. 1281 out of which measuring an area 0.50 Decimals

New Plot Nos. 1282 out of which measuring an area 12 Decimals

Total area measuring an area 12.50 Decimals of land is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: New Plot Nos. 1254, 1257, 1258 & 1263.

South: Part of New Plot Nos. 1281 & 1282.

East: New Plot No. 1280.

West: Part of New Plot No. 1282.

Birendra Kumar Singh
(Vikal) (Vimal Singh)
30.12.2020

= 6 =

Memo of Consideration

Rs.26,77,000/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy Seven Thousand) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Paid by Sri Ramesh Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
409037	20.11.2020	Rs.6,69,250/-	Canara Bank
409038 RTGS	20.11.2020	Rs.6,69,250/-	Canara Bank

Paid by Sri Pankaj Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
634296	20.11.2020	Rs.6,69,250/-	Canara Bank
634297 RTGS	20.11.2020	Rs.6,69,250/-	Canara Bank

WITNESSES:-

1. Manoj Kumar Singh
S/o Late Jyoti Lal Singh
Kola Kuchme
Dhanbad

2. ANUP GOYAL
S/o Sri Ramesh Kumar Goyal
Sataichela
Dhanbad

Birendra Kumar Singh

Birendra Kumar Singh
HNOUS THAMIN (PRTM)
30.12.2020

= 7 =

Signature, photo & fingerprint of the purchasers :-

Ramesh Kumar Goyal
30.12.2020



Pankaj Kumar Goyal
30.12.2020



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per detail given by the parties.

Jankari Chaudhry
Lic no. 02/992

Seller

: (1) Sri Haru Mandal (2) Sri Shankar Mandal (3) Sri Kinkar Mandal (4) Sri Ankur Mandal (5) Sri Radheshyam Mandal all Sons of Late Jyoti Mandal, Resident of Kolakusma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, represent through attorney (A) Sri Birendra Kumar Singh And (B) Sri Vimal Singh both sons of Late Mahabir Singh

Purchaser

: 1. Sri Ramesh Kumar Goyal, son of Sri Madan Lal Gupta, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad, 2. Sri Pankaj Kumar Goyal, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad.

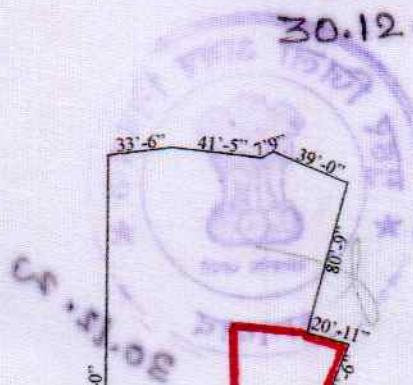
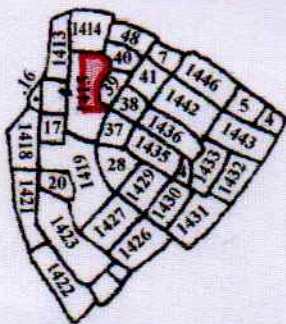
Schedule

: Mouza- Kolakusma, No. 12, Old Khata No. 6 (New Khata No. 121), Old Plot No. 1415 (New Plot No. 1281, Measuring an area 0.50 Dec. & New Plot No.-1282, Measuring an area 12 Dec.), Total measuring an area 12.50 Decimals of land.

Shown in red

Birendra Kumar Singh
Vimal Singh

30.12.2020



TRACED BY:-

SCALE: 16"=1MILE

NOT TO SCALE



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 30, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	121	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	121	तौजी संख्या	धनबाद	थाना नम्बर	12
इस्टेट का नाम						खाता का प्रकार	रैयती
<p>गोखुल मंडल वी रासबिहारी मंडल, पिता-उत्तीम मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल वी गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति- एवं प्रहलाद मंडल वी हरि मंडल वी मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति- एवं उपेन्द्र मंडल वी नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल, जाति- एवं दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति- एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- एवं आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- एवं श्रीराम मंडल वी चान्द मंडल, पिता-कृजु मंडल, जाति- एवं सीताराम मंडल वी छुट्टु मंडल, पिता-वाकिल मंडल, जाति- एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह, जाति- छत्रि एवं मति मंडलानी वी विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल, जाति- एवं मनु मंडल वी मनिन्द्र मंडल, पिता-युधिष्ठिर मंडल, जाति- एवं शम्भु मंडल वी भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल, जाति- एवं जगर मंडल वी महादेव मंडल, अनील मंडल वी नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुडी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वी रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल, मंदु मंडल वी ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल वी किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- एवं अंकुर मंडल वी राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति-</p>							
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस		
121	1034	0 ऐ 4 डि 0 हे		2	0		
121	1035	0 ऐ 2 डि 0 हे					
121	1036	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1037	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					
121	1038	0 ऐ 3 डि 0 ऐ					
121	1039	0 ऐ 24 डि 0 ऐ					
121	1040	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1047	0 ऐ 14 डि 0 ऐ					
121	1048	0 ऐ 13 डि 0 ऐ					
121	1049	0 ऐ 40 डि 0 हे					
121	1152	0 ऐ 11 डि 0 ऐ					
121	1151	0 ऐ 10 डि 0 ऐ					
121	1172	0 ऐ 12 डि 0 ऐ					
121	1173	0 ऐ 8 डि 0 ऐ					
121	1174	0 ऐ 8 डि 0 ऐ					
121	1175	0 ऐ 18 डि 0 ऐ					
121	1176	0 ऐ 19 डि 0 ऐ					
121	1177	0 ऐ 28 डि 0 हे					
121	1178	0 ऐ 18 डि 0 ऐ					
121	1179	0 ऐ 23 डि 0 ऐ					
121	1180	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					
121	1181	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1182	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					
121	1183	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					
121	1184	0 ऐ 9 डि 0 ऐ					
121	1185	0 ऐ 5 डि 0 ऐ					
121	1186	0 ऐ 5 डि 0 ऐ					
121	1187	0 ऐ 12 डि 0 ऐ					
121	1188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					
121	1189	0 ऐ 6 डि 0 ऐ					
121	1190	0 ऐ 21 डि 0 ऐ					
121	1192	0 ऐ 31 डि 0 ऐ					
121	1202	0 ऐ 14 डि 0 ऐ					
121	1203	0 ऐ 10 डि 0 ऐ					
121	1204	0 ऐ 10 डि 0 ऐ					
121	1205	0 ऐ 81 डि 0 ऐ					
121	1207	0 ऐ 6 डि 0 ऐ					
121	1208	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1209	0 ऐ 3 डि 0 ऐ					
121	1210	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1211	0 ऐ 3 डि 0 ऐ					
121	1212	0 ऐ 2 डि 0 ऐ					
121	1214	0 ऐ 4 डि 0 ऐ					

[Handwritten Signature]
पंजी II का मिलान किया

121	1215	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1216	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1217	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1218	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1219	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1220	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1221	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1222	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1223	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1224	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1225	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1226	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1227	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1228	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1229	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1230	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1231	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1232	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1233	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1234	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1235	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1236	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1237	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1238	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1239	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1240	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1241	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1242	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1243	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1244	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1245	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1246	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1247	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1248	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1249	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1250	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1251	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1252	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1253	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1254	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1255	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1256	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1257	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1258	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1259	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1260	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1261	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1262	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1263	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1264	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1265	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1266	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1267	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1268	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1269	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1270	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1271	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1272	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1273	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1274	0 ऐ 33 डि 0 ऐ
121	1275	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1276	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1277	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1278	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1279	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1280	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1283	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1284	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1285	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1287	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1288	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1288	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1289	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1290	0 ऐ 16 डि 0 ऐ

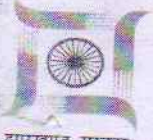


धनबाद
30.12.20

121	1291	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1292	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1293	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1294	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1295	0 ऐ 21 डि 0 ऐ		
121	1296	0 ऐ 17 डि 0 ऐ		
121	1297	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		
121	1298	0 ऐ 18 डि 0 ऐ		
121	1299	0 ऐ 18 डि 0 ऐ		
121	1309	0 ऐ 34 डि 0 ऐ		
121	1307	3 ऐ 80 डि 2.81 हे		
121	1308	3 ऐ 39 डि 0 ऐ		
121	1309	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1310	0 ऐ 15 डि 0 ऐ		
121	1311	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1312	0 ऐ 15 डि 0 ऐ		
121	1313	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1314	0 ऐ 22 डि 0 ऐ		
121	1315	0 ऐ 45 डि 0 ऐ		
121	1316	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1317	0 ऐ 31 डि 0 ऐ		
121	1318	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1319	0 ऐ 16 डि 0 ऐ		
121	1320	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1321	0 ऐ 5 डि 0 ऐ		
121	1322	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1323	0 ऐ 5 डि 0 ऐ		
121	1324	0 ऐ 7 डि 0 ऐ		
121	1325	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1326	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1327	0 ऐ 41 डि 0 ऐ		
121	1334	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1335	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1336	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1337	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1338	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1339	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1340	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1341	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1352	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1353	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1354	0 ऐ 40 डि 0 ऐ		
121	1042	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1043	0 ऐ 30 डि 0 ऐ		
121	1433	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1434	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1435	0 ऐ 11 डि 0 ऐ		
121	1436	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1437	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1281	0 ऐ 17 डि 0 हे		
121	1282	0 ऐ 17 डि 0 हे		
121	1591	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1631	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		
121	1697	0 ऐ 17 डि 0 ऐ		
121	1698	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1699	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1358	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1359	0 ऐ 15 डि 0 ऐ		
121	1360	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		
121	1361	0 ऐ 21 डि 0 ऐ		
121	1362	0 ऐ 18 डि 7.07 हे		
121	1363	0 ऐ 18 डि 7.07 हे		
121	1407	0 ऐ 58 डि 0 ऐ		
121	1408	0 ऐ 25 डि 0 ऐ		
121	1693	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1364	0 ऐ 25 डि 0 ऐ		
121	1365	0 ऐ 18 डि 3.87 हे		
121	1366	1 ऐ 41 डि 0.29 हे		
121	1367	1 ऐ 13 डि 7.36 हे		
121	1368	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1041	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1369	0 ऐ 19 डि 0 ऐ		
121	1432	0 ऐ 18 डि 0 ऐ		

KA-121
 OA-1281, 1282
 30/1/20

प्रतिबन्धित सूच स मिलान किया
 सम्बन्धित खाता/फ्लॉट दर्ज नहीं पाया



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सीताराम मंडल वो छुट्टु मंडल, पिता-वकिल मंडल 8 अंश समान, जाति-., निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह एक अंश, जाति-छत्रि, निवासी- व मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल 4 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल दस-अंश समान, जाति-., निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल 36 अंश समान, जाति-., निवासी- व जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल 36 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम व मनसाराम मंडल, मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व संतोष मंडल, मंडु मंडल वो ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल दस अंश समान, जाति-., निवासी- व शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता-मोती मंडल 4 अंश समान, जाति-., निवासी- व अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल 4 अंश समान, जाति-., निवासी- व गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व प्रहलाद मंडल

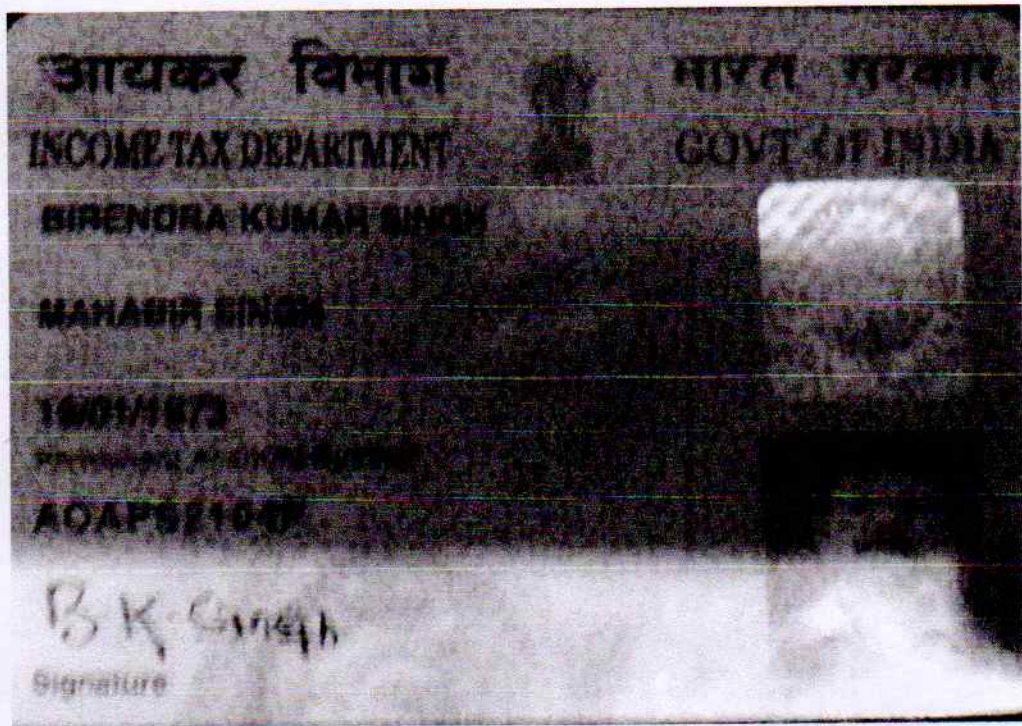
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 121			थाना का नाम	थाना नम्बर 12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
121	1034	? सहदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6	0	37	
	1035	? वासदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1036	? निज ? वासदेव	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1037	? जगरनाथ ? हराधन	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1038	? मुलु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वो मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1039	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1040	? निज ? विश्वनाथ	बहाल 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1047	? नारु वाला ? सहदेव मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़ 14.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल वो भरत मंडल एक	छ: रुपया सैतीस पैसा				

					न. 1274	अलावे सेस
1436	१. निज १. जगरनाथ	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1047	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1437	१. निज १. संतोष	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1047	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1281	१. आशु मंडल १. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1282	१. शम्भु मंडल १. सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1591	१. मथन मंडल १. मोटा आर	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: सतीश मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1185	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1631	१. भोलानाथ १. वदली	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: भोलु मंडल वो प्रफुल मंडल वो गोलक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1697	१. जगरनाथ १. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: विजला मंडलानी	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1698	१. जगरनाथ १. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	द: भरत मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1699	१. धनु महतो १. जगरनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1274	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1358	१. जगरनाथ १. जगरनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल वो अशोक मंडल वो नाविक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1359	१. शंकर मंडल १. चन्दो मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1358	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1360	१. भरत मंडल १. जगरनाथ मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1361	१. सीताराम १. शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	अबैध द: भरत मंडल वो उमाकांत मंडल पिता आशु मंडल दो अंश समान वो पागल मंडल पिता गोविन्द मंडल एक अंश वो नरु मंडल पिता प्रहलाद मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

[Handwritten Signature]
30/11/20





PAN - AOAPS2104P -



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिरेन्द्र कुमार सिंह
Birendra Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 19/01/1973
पुरुष / MALE



8315 9121 4463



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: महावीर सिंह,
कोराडीह कोलकुष्मा, एच.न-
103, पी.ओ.-के.जी आश्रम,
हरी मंदिर के पास, धनबाद,
अमाघाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O. Mahavir Singh, Koradih
Kolakushma, H.No-103, P.O.-K.G
Ashram, Neer Hari Mandir,
Dhanbad, Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8315 9121 4463

Birendra Kumar Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMAL SINGH

MAHABIR SINGH

19/02/1984

Permanent Account Number
BKKPS6780C


Signature



09032007





भारत सरकार
Government of India



विमल सिंह
Vimal Singh
जन्म तिथि/DOB: 19/02/1984
पुरुष / MALE



8516 5742 9413

मेरा आधार, मेरी पहचान



Udhaar (Financial Inclusion) Authority of India

पता:

आर्यभट्ट महावीर सिंह, हनुमान मंदिर
के पास, कोलाकुल्या कोराडीह,
खजानापुरा, धरमबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahabir Singh, Near
Hanuman Mandir, Kolakushma
Koradih, Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8516 5742 9413



help@uidai.gov.in

GIF :- Late Jitu Singh
9905325101

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AGUPG9301N

नाम /NAME

RAMESH KUMAR GOYAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADAN LAL GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-12-1968

Ramesh Kumar Goyal

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ramesh Kumar Goyal

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / भिल जाने पर कृपया जारी करने

वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,

केन्द्रीय राजस्व भवन,

मेन रोड,

रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,

Central Revenue Building,

Main Road,

Ranchi - 834001.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश कुमार गोयल
Ramesh Kumar Goyal
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1969
पुरुष / MALE



9990 4719 1470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O मदन लाल गुप्ता, श्री
कल्याणी साव मिल, नजदीक
इंडियन ओवरसीस बैंक, मन
गड सरायहेला, फुफुडी,
धनबाद,
आरखण्ड 828127

Address
S/O Madan Lal Gupta
Sree kalyani saw mill, Near
indian overseas bank Main
road Saraidhela
Phuphuadi, Dhanbad
Jharkhand - 828127

9990 4719 147J



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Grand father - Late Guljari Lal Goyal

9431169007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ KUMAR GOYAL
GANESH KUMAR GOYAL

21/03/1987

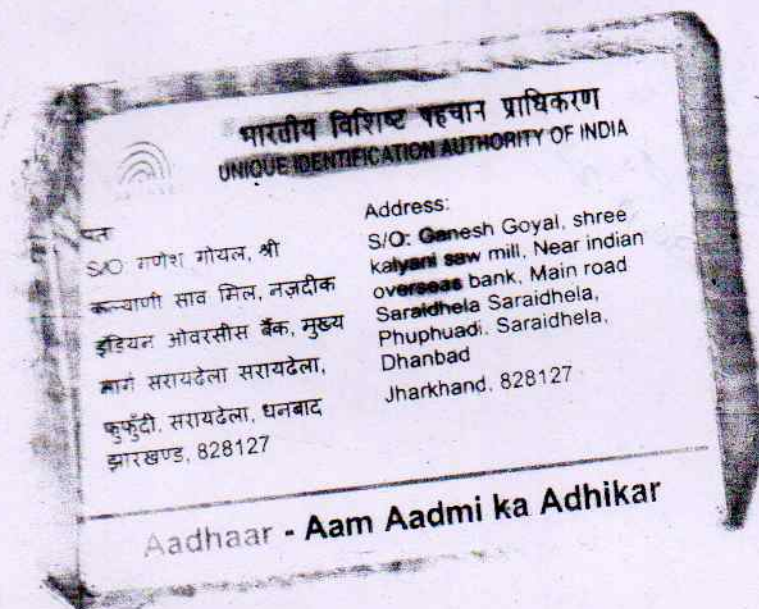
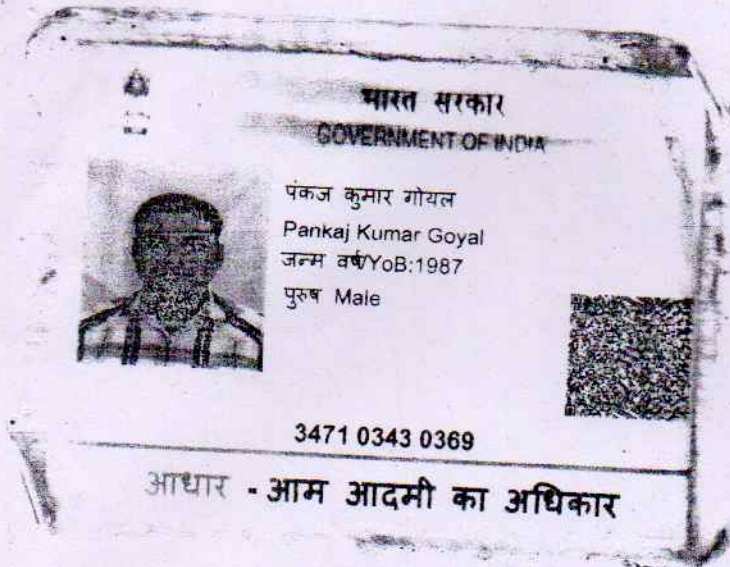
Permanent Account Number
AJUPG7937K

Pankaj Kumar Goyal
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, I T T S L,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारण :
आयकर पैन सेवा यूनिट, I T T S L,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.



Grand father - Shri Madan Lal Gupta

8877200245



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनूप गोयल

Anup Goyal

जन्म तिथि / DOB : 01/11/1989

पुरुष / MALE



9098 9583 7661

मेरा आधार, मेरी पहचान

27



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: गणेश गोयल, श्री कल्याणी साव
मिल, सरायढेला, फुफुंड़ी, धनबाद,
झारखण्ड - 828127

Address

S/O: Ganesh Goyal
saraidhela Sri kalyani saw
mill Phuphuadi Dhanbad
Saraidheia Jharkhand -
828127



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMAL SINGH

MAHABIR SINGH

19/02/1984

Permanent Account Number
BKKPS6780C


Signature



08032007



[Faint handwritten text]

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGUPG9301N



नाम / NAME

RAMESH KUMAR GOYAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MADAN LAL GUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-12-1968

RAMESH KUMAR GOYAL

हस्ताक्षर / SIGNATURE

RAMESH KUMAR GOYAL

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI



इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया तारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,

Central Revenue Building,

Main Road,

Ranchi - 834001.



भारत सरकार
Government of India



विमल सिंह
Vimal Singh
जन्म तिथि/DOB: 19/02/1984
पुरुष / MALE



8516 5742 9413

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: महावीर सिंह, हनुमान मंदिर,
के घास, कोलाकुम्भा कोराडीह,
अमघेटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahabir Singh, Near
Hanuman Mandir, Kolakuchra
Koradih, Amagheta, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8516 5742 9413



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

GIF :- Late Jitu Singh
9905325101

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMAL SINGH

MAHABIR SINGH

19/02/1984

Permanent Account Number
BKKPS6780C


Signature



08032007



19/02/84

Transaction Success! Please Note Your Transaction Details

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000100809
Amount	110764
Transaction ID	549866e262543c9d954d
GRN	2003564842
CIN	10002162021123002089
Time	2020-12-30 09:57:32



Document Registration Summary 1

Date :-30-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹3654000/-
- Transaction Amount: ₹3655000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹146210 /-

Receipt : 415380

Receipt Date : 30-12-2020

Presenter Name: BIRENDRA KUMAR SINGH

On Date 30-12-2020 Presented at SRO - Dhanbad

SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹1110
LL ₹3
A1 ₹109650
Stamp Duty ₹146210

Birendra Kumar Singh


Total ₹256974

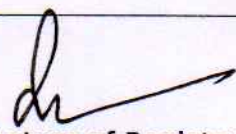
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	146200	146210	-10	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003521564 • DEPT Transaction Id : 09c164c8db1df3f834bf • Transaction Type :	146210
PR	1	1	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003564842 • DEPT Transaction Id : 549866e262543c9d954d • Transaction Type :	1
SP	1110	1110	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003564842 • DEPT Transaction Id : 549866e262543c9d954d • Transaction Type :	1110
A1	109650	109650	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003564842 • DEPT Transaction Id : 549866e262543c9d954d • Transaction Type :	109650
LL	3	3	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003564842 • DEPT Transaction Id : 549866e262543c9d954d • Transaction Type :	3

Sub Total	256964	256974	-10				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 74


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000100809

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 146200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 109650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 3507708/- ,Transaction Amount :- Rs.3655000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 1280., West: Part of New Plot No. 1282., South: Part of New Plot Nos. 1281 &1282., North: New Plot Nos. 1254, 1257, 1258 &1263. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1282 Area Of Land :- 12.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.146155/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 1280., West: Part of New Plot No. 1282., South: Part of New Plot Nos. 1281 &1282., North: New Plot Nos. 1254, 1257, 1258 &1263. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1281 Area Of Land :- 0.50 Decimal





Sh /Smt BIRENDRA KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o Late Mahabir Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Dec-2020 Day :- Wednesday Time :- 12:51:37 PM



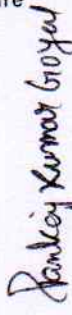


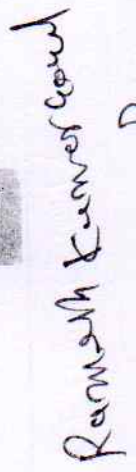
BIRENDRA KUMAR SINGH ()

Party Name	Document Type	Document Number
BIRENDRA KUMAR SINGH	PAN/UID	AOAPS2104P




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RADHESHYAM MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, P.o - K G Ashram, P.s - Saraidhela and Dist - Dhanbad, Address2 - Jharkhand PAN No.: CLUPM9696M				SELLER Age:29			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	KINKAR MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CMEPM0524K				SELLER Age:52			
3	ANKUR MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:28			
4	VIMAL SINGH Address1 - Saraidhela , P.s.- Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BKKPS6780C, Permission Case No.-	Yes	Vimal Singh Address:- , Near Hanuman Mandir, , Kolakushma Koradih, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			<i>Vimal Singh</i>
5	BIRENDRA KUMAR SINGH Address1 - Kolakushma , P.s.- Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AOAPS2104P, Permission Case No.-	Yes	Birendra Kumar Singh Address:- Koradih Kolakushma, H.No-103, Near Hari Mandir, P.O- K.G Ashram, Dhanbad, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			
6	HARU MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	BIRENDRA KUMAR SINGH , , , Jharkhand PAN No.: AOAPS2104P	SELLER Age:45			
7	SHANKAR MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GHXPM3717G				SELLER Age:60			

Birendra Kumar Singh

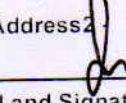
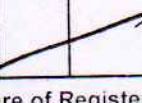
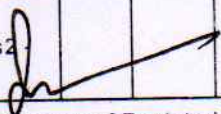
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
8	PANKAJ KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o.- And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJUPG7937K, Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Goyal Address:- shree kalyani saw mill, Main road Saraidhela, Near indian overseas bank, Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			
9	RAMESH KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o.- And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACUPG9301N, Permission Case No.-	Yes	Ramesh Kumar Goyal Address:- Sree kalyani saw mill, , Near indian overseas bank, Main road Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANUP GOYAL S/o-D/o Ganesh Kumar Goyal Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANUP GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (VIMAL SINGH , BIRENDRA KUMAR SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP GOYAL) Son/Daughter/Wife of (Ganesh Kumar Goyal) resident of (Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 30-Dec-2020


Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	3655000
--------------------	---------

Property Id: **445724**

Valuation No. : 592768 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 26-December-2020 17:06:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Khata Number - 121			
Plot Number - 1281			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 292309=146154.5	₹1,46,155/-
A	Total		₹1,46,155/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,46,200/-
Total Amount in Words : One Lakh Forty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: New Plot No. 1280., West: Part of New Plot No.1282., South: Part of New Plot Nos. 1281 &1282., North: New Plot Nos. 1254, 1257, 1258 &1263.
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	146154.5
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. VIMAL SINGH , Address - Saraidhela , P.s.- Saraidhela , Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Mahabir Singh , PAN No.- *****780C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9413
	-Mr. BIRENDRA KUMAR SINGH , Address - Kolakushma , P.s.- Saraidhela , Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Mahabir Singh , PAN No.- *****104P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4463
	-Mr. HARU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Jyoti Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.

	-Mr. SHANKAR MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Jyoti Mandal , PAN No.- *****717G, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. KINKAR MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Jyoti Mandal , PAN No.- *****524K, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. ANKUR MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Jyoti Mandal , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RADHESHYAM MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Jyoti Mandal , PAN No.- *****696M, Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. RAMESH KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o.- And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Madan Lal Gupta , PAN No.- *****301N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1470
	-Mr. PANKAJ KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o.- And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Ganesh Kumar Goyal , PAN No.- *****937K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0369

Witness Information	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
--------------------	---

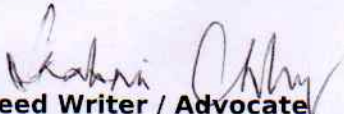
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,46,200

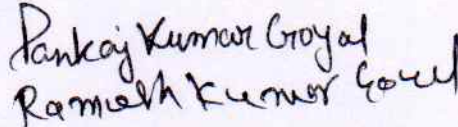
1	SP	1,110
Total		1,110


Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,09,650
Total		1,09,654

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Pankaj Kumar Goyal
Ramesh Kumar Goyal
Vendee / Claimant


Biranchra Kumar Singh
W/O WIMAL SINGH
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 30-12-2020 10:06 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000100809

Appoinment :- 30-Dec-2020 Time:- 11:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Dec-2020
No. Of Pages	37
Stamp Duty	146200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,10,764.

Property Id: **424531**

Valuation No. : 592782 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 30-December-2020 10:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma ✓	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 121 ✓			
Khata Number - 121 ✓			
Plot Number - 1282			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12 x 292309=3507708	₹35,07,708/-
A	Total		₹35,07,708/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹35,07,800/-
Total Amount in Words : Thirty Five Lakhs Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: New Plot No. 1280., West: Part of New Plot No. 1282., South: Part of New Plot Nos. 1281 &1282., North: New Plot Nos. 1254, 1257, 1258 &1263.
Area	Land area : 12.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	3507708

Token No.: 20200000100809

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Dec-2020** by **BIRENDRA KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **Late Mahabir Singh** resident of Kolakushma, P.S.- Saraidhela, Dhanbad. ..
This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/5946/BK1/5492** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
615 from Page No :- 511 to 584 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-Dec-2020**


Registering Officer

आदेश

deed no
5492

तिथि
Feb 10 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रेषित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
121	1281	0 एकड़, 0.5 डिसमील, 0 हेक्टर
121	1282	0 एकड़, 12 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI HARU MANDAL AND OTHERS	पिता	LATE JYOTI MANDAL

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 5492 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल	पिता	उत्तम मंडल
संतोष मंडल वो गौर मंडल	पिता	ठाकुर मंडल
प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल	पिता	भुषण मंडल
उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल	पिता	भीम मंडल
दुर्योधन मंडल	पिता	अर्जुन मंडल
सहदेव मंडल	पिता	मौजी मंडल
असु मंडल	पिता	महेन्दी मंडल
श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल	पिता	कुंजु मंडल
सीताराम मंडल वो छुट्टु मंडल	पिता	वकिल मंडल
श्यामलाल सिंह	पिता	भूपति सिंह
मति मंडलानी वो विजली मंडलानी	पिता	फिकर मंडल
मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल	पिता	युधिस्टर मंडल
शम्भु मंडल वो भरत मंडल	पिता	हरिराम मंडल
जगर मंडल वो महादेव मंडल	पिता	दामु मंडल
अनील मंडल वो नासीक मंडल	पिता	दामु मंडल
मनसाराम मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
मथन मंडल वो रतन मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
संतोष मंडल	पिता	तारु मंडल
मंदु मंडल वो ववलु मंडल	पिता	तारु मंडल
शंकर मंडल वो किकर मंडल	पिता	मोती मंडल
अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल	पिता	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **₹रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate-copy C/NSL/P9/115893

21/12/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02	रजिस्टर 2
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	धनबाद	पृष्ठ संख्या	वर्तमान 8	वर्तमान (VOL)	16	अचल तिथि
कमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न	धना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्रेत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान
13893	4130	कोलाकुशमा/12	झरिया	10/02/2021	By Sale Registration Deed 5492 Dated 30/12/2020	खता न. वर्तमान	खता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	अचल तिथि
	/R27					121	1281 0.5 डिसमील	अभयुक्ति
	2020 - 2021					121	1282 12 डिगमील	
								8

केता का नाम :
(SRI RAMESH KUMAR GOYAL पिता-SRI MADDAN LAL GUPTA, जाति-...; पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD) एवं (SRI PANKAJ KUMAR GOYAL पिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति-...; पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD)

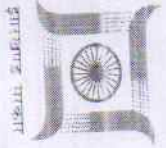
जमाबंदी रैयत का नाम :
गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल-पिता-उत्तीम मंडल

विक्रेता का नाम :
SRI HARU MANDAL AND OTHERS, पिता-LATE JYOTI MANDAL, जाति-...; पता-KOLAKUSHMA, K G ASHRAM, SARAIIDHELA, DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

February 21, 2021

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	8	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	धनबाद	धनबाद	धनबाद	खाला का प्रकार	---	
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	121	तौजी संख्या					

SRI RAMESH KUMAR GOYAL, पिता: SRI MADAN
LAL GUPTA, जति- --- एवं SRI PANKAJ KUMAR
GOYAL, पिता: SRI GANESH KUMAR GOYAL, जति-

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस								
121	1281	0 हे 05 डि 0 हे	नामान्तरण मकदमा संख्या 4130/2020 - 2021	8	0								
121	1282	0 हे 12 डि 0 हे											
121		कुल परिमाण	0 हे 12.5 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

वापस देखें

BACK



नबंदि | कोलाकुशमा | 12 | SRI RAMESH KUMAR GOYAL, SRI PANKAJ KUMAR GOYAL

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1281,1282	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00					8.00
गुजारी (भावली)	2.00					2.00
सेस	4.00					4.00
सूद	4.00					4.00
मुतफरकात	1.60					1.60
मौजान	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मौजान अदायकारी					19.60	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

