

5945

5491



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6ea0f6ed3527f70ea3b8

Receipt Date : 30-Dec-2020 10:14:44 am

Receipt Amount : 11730/-

Amount In Words : Eleven Thousands Seven Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20200000115614

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMESH KUMAR GOYAL (Vendee)

GRN Number : 2003565155



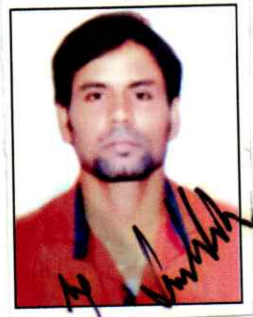
मसूदन नलरुड 21 क अधीन और अरुनरुडु -: For Office Use :-
 काइतकारी एरुड की धारा 46 के अधीन
 का धाररुड है अरु सणुदरुडन स्टारुडु (रुडरुड-1899)
 की सनसुडरुड 1 या 1 क 27 के अधीन
 इरुडरुडरुड स्टारुडु नरुडरुडरुड ररुडरुड है। अथरुडरुड ररुडरुडरुड
 ररुडरुडरुड ररुडरुडरुडरुड है या स्टारुडु शुलुक अरुडरुडरुड
 ररुडरुडरुड है।
 ररुडरुडरुडरुडरुडरुड
 30.12.20

Ramesh Kumar Goyal

30/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

30/12/20
 1488 A. 23.11.13
 रा. हेमल हे
 जिला मुहुर
 धनबाद



Vijay (VIMPLE SINGH)
 30.12.2020



= 2 =

AND IN FAVOUR OF

Vijay (Vijay Singh)
30.12.2020

1. SRI RAMESH KUMAR GOYAL, son of Sri Madan Lal Gupta, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), **2. SRI PANKAJ KUMAR GOYAL**, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS, the survey settlement plot No. 1414 [New Plot No. 1280], appertaining to Khata No. 6 [New Khata No. 121], Area 12.00 Decimals **out of which vendor Nos. 1 to 7 own share 12.00 Decimals** of Mouza Kolakusma, Mouza No. 12, P.S. Saraidhela, recorded in the name of Aghor Mandal, Lal Mandal Bind Mandal, Hari /ram Mandal, Utib Mandal and others. Said Aghor Mandal died issueless, leaving behind his co-sharer and the above vendor Nos. 1 to 07 are the legal heirs of said Lal Mandal and Bind Mandal and thus vendor Nos. 1 to 07 are in peaceful and undisturbed possession thereof and rent is being paid under Thoka No. 6. Total area of One Khata and One Plot **12.00** Decimals [and also entered in volume No. 1, pages 121 of register II of (Dhanbad) Circle office]; And

WHEREAS the Vendors hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area 01 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.2,30,000/- (Rupees Two Lac Thirty thousand) only; And

Handwritten signature and date: 30.12.2020

= 3 =

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendors agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land, for a consideration of the sum of Rs.2,30,000/- (Rupees Two Lac Thirty thousand) only, which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.2,30,000/- (Rupees Two Lac Thirty thousand) only, paid by the Purchaser to Vendors, as per memo of consideration written in the foot of this document, (the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per their choice.
2. That, the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same are in no manner defective and are in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there are no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold are in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one

Wild WINDMILL SIGN
30.12.2020

= 4 =

or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendors shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendors hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.5/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.
4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendors to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendors in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendors and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.
6. That as per present market value fixed by the Govt. the purchaser paying Stamp Duty and Registration fees on Rs.2,93,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE

WITNESSES
30.12.2020

= 5 =

CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kolakusma, (Mouza No. 12), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Kolakusma, Mouza No. 12,

Old Khata No. 06 [New Khata No. 121],

Old Plot No. **1414** [New Plot Nos. 1280] out of which measuring and area **01 Decimals** of land is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: Purchasers land.

South: Purchasers land.

East: Rasta.

West: Purchasers land.

Memo of Consideration

Rs.2,30,000/- (Rupees Two Lac Thirty thousand) already paid by the purchaser to the vendor by cheque.

Manoj Kumar Singh
30.12.2020

= 7 =

WITNESSES:-

1. Manoj Kumar Singh
S/o Late Syotilal Singh
Kola Kushiwa Sarichhela
(Dhanbad)
2. ANUPROYAL
(Anuproyal)
Main Road Sarichhela
Dhanbad JHARHAND
30.12.2020

Signature, photo & fingerprints of the purchasers :-



Ramesh Kumar Goyal
30.12.2020

Sankaj Kumar Goyal
30.12.2020



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per detail given by the parties.

Shobani Choudhary
Page 6 of 6
No. 02/1990.

Seller

- :(1) Sri Chhotu Mandal son of Late Okil Mandal (2) Sri Nimai Mandal (3) Sri Subodh Mandal both sons of Late Manu Mandal (4) Smt Asha Mandal daughter of Late Gunadhar Mandal and wife of Sri Tulshi Mandal (5) Smt Jhanu Mandal wife of Late Bhagirath Mandal (6) Sri Dashrath Mandal (7) Sri Fulchand Mandal both sons of Late Malindra Mandal, Resident of Kolakusma, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad all represented through attorney Sri Vimal Singh son of Late Mahabir Singh

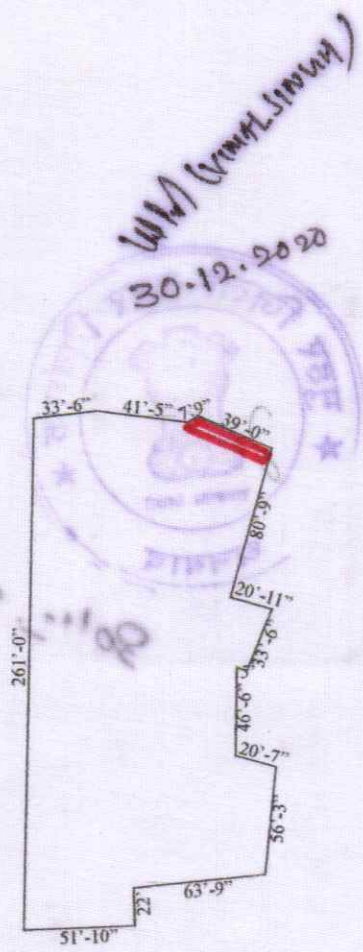
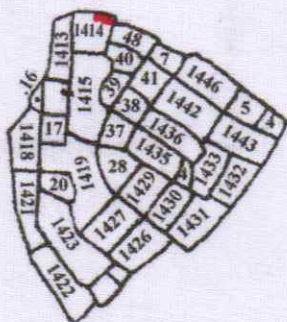
Purchaser

- : 1. Sri Ramesh Kumar Goyal, son of Sri Madan Lal Gupta, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad, 2. Sri Pankaj Kumar Goyal, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad.

Schedule

- : Mouza- Kolakusma, No. 12, Old Khata No. 6 (New Khata No. 121), Old Plot No. 1414 (New Plot No. 1280), measuring an area 01 Decimals of land.

Shown in red



TRACED BY:-

SCALE: 16"=1MILE

NOT TO SCALE

Handwritten signature: *W.M. (VIMAL SINGH)*
Date: *30-12-2020*
Official stamp: *DEPT. OF REVENUE, DIST. DHANBAD*



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 30, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	121
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिग संख्या	121
		अचल का नाम	धनबाद
		तौजी संख्या	
		हलका का नाम	हलका-02
		थाना नम्बर	12
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			झारखण्ड रैयती

गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल, जाति-
एवं संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति-
एवं प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण
मंडल, जाति- एवं उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम
मंडल, जाति- एवं दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति-
एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- एवं आसु मंडल
पिता-महेन्दी मंडल, जाति- एवं श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल
पिता-कुंजु मंडल, जाति- एवं सीताराम मंडल वो छुट्टु मंडल,
पिता-वकिल मंडल, जाति- एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति
सिंह, जाति- छत्रि एवं मति मंडलानी वो विजली मंडलानी,
पिता-फिकर मंडल, जाति- एवं मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल,
पिता-युधिस्टर मंडल, जाति- एवं शम्भु मंडल वो भरत मंडल
पिता-हरिराम मंडल, जाति- एवं जगर मंडल वो महादेव
मंडल, अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल,
जाति- सुड़ी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वो रतन मंडल
पिता-कन्हैया मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल, मंडु मंडल वो
ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल वो
किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- एवं अंकुर मंडल वो
राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
121	1034	0 ऐ 4 डि 0 हे		2	0
121	1035	0 ऐ 2 डि 0 हे			
121	1036	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1037	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
121	1038	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
121	1039	0 ऐ 24 डि 0 ऐ			
121	1040	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1047	0 ऐ 14 डि 0 ऐ			
121	1048	0 ऐ 13 डि 0 ऐ			
121	1049	0 ऐ 40 डि 0 हे			
121	1152	0 ऐ 11 डि 0 ऐ			
121	1151	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
121	1172	0 ऐ 12 डि 0 ऐ			
121	1173	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
121	1174	0 ऐ 8 डि 0 ऐ			
121	1175	0 ऐ 18 डि 0 ऐ			
121	1176	0 ऐ 19 डि 0 ऐ			
121	1177	0 ऐ 28 डि 0 हे			
121	1178	0 ऐ 18 डि 0 ऐ			
121	1179	0 ऐ 23 डि 0 ऐ			
121	1180	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
121	1181	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1182	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
121	1183	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
121	1184	0 ऐ 9 डि 0 ऐ			
121	1185	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
121	1186	0 ऐ 5 डि 0 ऐ			
121	1187	0 ऐ 12 डि 0 ऐ			
121	1188	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			
121	1189	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
121	1190	0 ऐ 21 डि 0 ऐ			
121	1192	0 ऐ 31 डि 0 ऐ			
121	1202	0 ऐ 14 डि 0 ऐ			
121	1203	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
121	1204	0 ऐ 10 डि 0 ऐ			
121	1205	0 ऐ 81 डि 0 ऐ			
121	1207	0 ऐ 6 डि 0 ऐ			
121	1208	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1209	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
121	1210	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1211	0 ऐ 3 डि 0 ऐ			
121	1212	0 ऐ 2 डि 0 ऐ			
121	1214	0 ऐ 4 डि 0 ऐ			

(Handwritten Signature)
पंजी II का मिलान किया

121	1215	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1216	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1217	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1218	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1219	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1220	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1221	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1222	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1223	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1224	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1225	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1226	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1227	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1228	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1229	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1230	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1231	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1232	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1233	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1234	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1235	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1236	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1237	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1238	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1239	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1240	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1241	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1242	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1243	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1244	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1245	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1246	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1247	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1248	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1249	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1250	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1251	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
121	1252	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1253	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1254	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1255	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1256	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1257	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1258	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1259	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1260	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1261	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1262	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1263	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1264	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1265	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1266	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1267	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1268	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1269	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1270	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1271	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1272	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1273	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1274	0 ऐ 33 डि 0 ऐ
121	1275	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1276	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1277	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1278	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1279	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1280	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
121	1283	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1284	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1285	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1287	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1288	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1289	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1290	0 ऐ 16 डि 0 ऐ



30/12/20

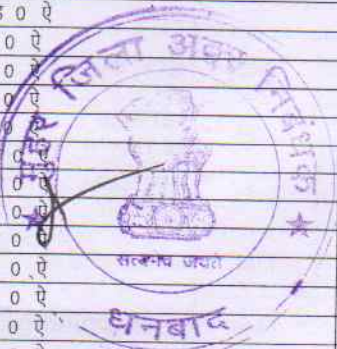
Kh- 121
 84- 1280

प्रतिबन्धित सूचि से मिलान किया सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

✓

✓

121	1291	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1292	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1293	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1294	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1295	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1296	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1297	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1298	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1299	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 34 डि 0 ऐ
121	1307	3 ऐ 80 डि 2.81 हे
121	1308	3 ऐ 39 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1310	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1311	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1312	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1313	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1314	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1315	0 ऐ 45 डि 0 ऐ
121	1316	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1317	0 ऐ 31 डि 0 ऐ
121	1318	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1319	0 ऐ 16 डि 0 ऐ
121	1320	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1321	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1322	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1323	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1324	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1325	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1326	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1327	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1334	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1335	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1336	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1337	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1338	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1339	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1340	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1341	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1352	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1353	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1354	0 ऐ 40 डि 0 ऐ
121	1042	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1043	0 ऐ 30 डि 0 ऐ
121	1433	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1434	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1435	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1436	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1437	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1281	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1282	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1591	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1631	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1697	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1698	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1699	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1358	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1359	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1360	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1361	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1362	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1363	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1407	0 ऐ 58 डि 0 ऐ
121	1408	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1693	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1364	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1365	0 ऐ 18 डि 3.87 हे
121	1366	1 ऐ 41 डि 0.29 हे
121	1367	1 ऐ 13 डि 7.36 हे
121	1368	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1041	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1369	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
121	1432	0 ऐ 18 डि 0 ऐ



50/12/20

1273	१. उपेन्द्र मंडल २. महादेव	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: चन्द्रमंडल एक अंश वोक संतोष मंडल वो मंडु मंडल ववलु मंडल एक अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1274	१. चन्दो मंडल ? मनु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल वो महादेव मंडल वो अनिल मंडल वो अशीम मंडल वो नाविक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1275	१. मुलीराम ? उपेन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1274	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1276	१. मन मंडल ? उपेन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द: छुट्टु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1277	१. विश्वनाथ ? उपेन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1278	१. मनु मंडल ? आशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1279	१. मनु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1280	१. निज ? उपेन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द: मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1038	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1283	१. नेपाल ? महादेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1284	१. नेपाल मंडल २. भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1285	१. सहदेव ? उपेन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द: भरत मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1287	१. विजला मंडल २. पटल मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: आशु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1288	१. पटल मंडल ? पटल मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द: छुट्टु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1289	१. भरत मंडल ? उपेन्द्र मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: आशु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1290	१. उपेन्द्र मंडल २. आशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1036	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

[Handwritten Signature]
20/12/20



भारत सरकार
Government of India



विमल सिंह
Vimal Singh
जन्य तिथि/DOB: 19/02/1984
पुरुष / MALE



8516 5742 9413

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मनः महावीर सिंह, हनुमान मंदिर,
के हास, कोलाकुल्या कोराडीह,
खमामाटा, बनसाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahabir Singh, Near
Hanuman Mandir, Kolakushma
Koradih, Amachata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8516 5742 9413



help@uidai.gov.in



GIF :- Late Jitu Singh
9905325101



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश कुमार गौयल
Ramesh Kumar Goyal
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1969
पुरुष / MALE



9990 4719 1470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O: मदन लाल गुप्ता, श्री
कल्याणी साव मिल, नजदीक
इंडियन ओवरसीस बैंक, मन
रोड सराइहेला, फुफुही,
धनबाद,
झारखण्ड 828127

Address

S/O Madan Lal Gupta,
Sree kalyani saw mill, Near
indian overseas bank, Main
road Saraidhela
Phuphuadi, Dhanbad
Jharkhand - 828127

9990 4719 1470



1800 300 1947



help@uidai.gov.in

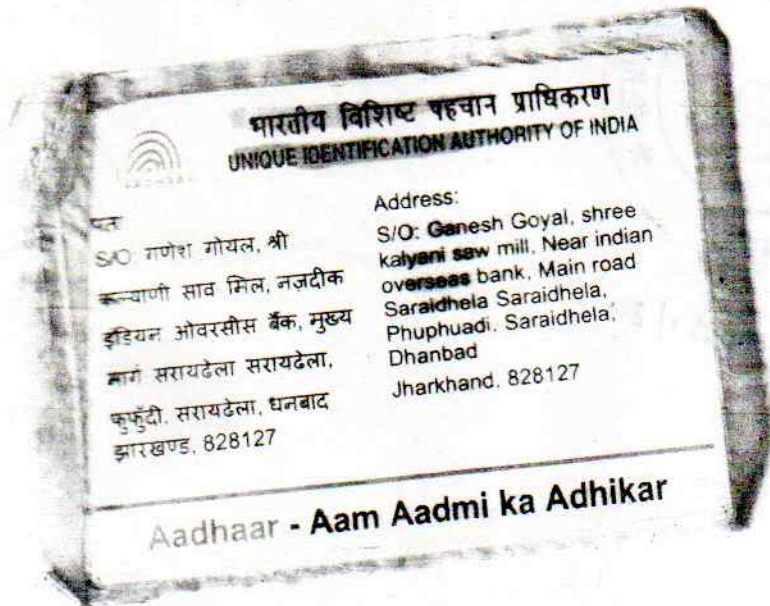


www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Grand father - Late Guljari Lal Goyal

9431169007



Grand father - Shri Madan Lal Gupta

8877200245



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अनूप गोयल

Anup Goyal

जन्म तिथि / DOB : 01/11/1989

पुरुष / MALE



9098 9583 7661

मेरा आधार, मेरी पहचान

(2)+4



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: गणेश गोयल, श्री कल्याणी साव
मिल, सरायढेला, फुफुंती, धनबाद,
झारखण्ड - 828127

Address

S/O: Ganesh Goyal
saraidhela Sri kalyani saw
mill Phuphuadi Dhanbad
Saraidheia Jharkhand -
828127



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

30/12/20

WWW

www.uidai.gov.in

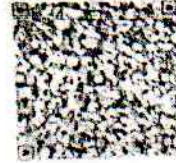
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



विमल सिंह
Vimal Singh
जनम तिथि/DOB: 19/02/1984
पुरुष / MALE



8516 5742 9413

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या प्रमाणिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

अन्वज महानीर सिंह, हनुमान मंदिर,
के शम, कोलाकुष्मा कोराही,
खमावाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahabir Singh, Near
Hanuman Mandir, Kolakulama
Koradih, Amchata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8516 5742 9413



help@uidai.gov.in



GIF :- Late Jitu Singh
9905325101


भारत सरकार
Government of India


मनोज कुमार सिंह
Manoj Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1979
पुरुष / MALE



7534 8472 9679

मेरा आधार, मेरी पहचान

Manoj Kumar Singh



PH - 9835390143


आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O म्व जयोति लाल सिंह, कोला
कुसमा लिपि दीह, के.जी.आश्रम,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O Late Joyoti Lal Singh, KOLA
KUSAMA LIPI DIH, K.G.ASHRAM,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

7534 8472 9679

1047  help@uidai.gov.in  [www](http://www.uidai.gov.in)  www.uidai.gov.in

Transaction Success! Please Refer to the Receipt

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000115614
Amount	9724
Transaction ID	3ba3c1b47bc48fd3b5b8
GRN	2003565211
CIN	10002162021123002365
Time	2020-12-30 10:17:24

Transaction Success!

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000115614
Amount	9724
Transaction ID	3ba3c1b47bc48fd3b5b8
GRN	2003565211
CIN	10002162021123002365
Time	2020-12-30 10:17:24

Transaction Success!

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000115614
Amount	9724
Transaction ID	3ba3c1b47bc48fd3b5b8
GRN	2003565211
CIN	10002162021123002365
Time	2020-12-30 10:17:24



Document Registration Summary 1

Date :-30-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹292400/-
- Transaction Amount: ₹293000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹11730 /-

Receipt : 415354

Receipt Date : 30-12-2020

Presenter Name: VIMAL SINGH

On Date 30-12-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹930
LL ₹3
A1 ₹8790
Stamp Duty ₹11730

SRO - Dhanbad

(VIMAL SINGH)

Total ₹21454

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	11720	11730	-10	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003565155 • DEPT Transaction Id : 6ea0f6ed3527f70ea3b8 • Transaction Type :	11730
PR	1	1	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003565211 • DEPT Transaction Id : 3ba3c1b47bc48fd3b5b8 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003565211 • DEPT Transaction Id : 3ba3c1b47bc48fd3b5b8 • Transaction Type :	930
A1	8790	8790	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003565211 • DEPT Transaction Id : 3ba3c1b47bc48fd3b5b8 • Transaction Type :	8790
LL	3	3	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2003565211 • DEPT Transaction Id : 3ba3c1b47bc48fd3b5b8 • Transaction Type :	3

Sub Total	21444	21454	-10				
-----------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 62



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000115614

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 11720, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 8790, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.292309/- ,Transaction Amount :- Rs.293000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Rasta., West: Purchasers land., South: Purchasers land., North: Purchasers land. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1280 Area Of Land :- 1.00 Decimal



Sh./Smt.VIMAL SINGH s/o/d/o/w/o LATE MAHABIR SINGH has presented the document for registration in this office




today dated :- 30-Dec-2020 Day :- Wednesday Time :- 12:47:22 PM




VIMAL SINGH ()

Party Name	Document Type	Document Number
VIMAL SINGH	PAN/UID	BKKPS6780C




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	FULCHAND MANDAL THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	VIMAL SINGH	SELLER Age:38			
				Jharkhand PAN No.:				BKKPS6780C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	JHANU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:38			
3	DASHRATH MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:36			
4	VIMAL SINGH Address1 - Kolakusma , Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BKKPS6780C,Permission Case No.-	Yes	Vimal Singh Address:- , Near Hanuman Mandir, , Kolakushma Koradih, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			<i>(Vimal Singh) (PAN)</i>
5	CHHOTU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:54			
6	NIMAI MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	SUBODH MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:48			
8	ASHA MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:40			
9	PANKAJ KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Goyal Address:- shree kalyani saw mill, Main road Saraidhela, Near indian overseas bank, Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

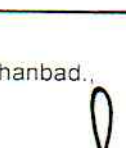
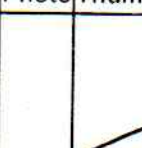
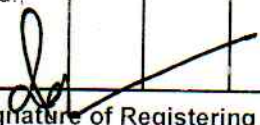
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
10	RAMESH KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Ramesh Kumar Goyal Address:- Sree kalyani saw mill, , Near indian overseas bank, Main road Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANUP GOYAL S/o-D/o Ganesh Kumar Goyal Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANUP GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**VIMAL SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP GOYAL) Son/Daughter/Wife of (Ganesh Kumar Goyal) resident of (Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 30-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	293000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. VIMAL SINGH , Address - Kolakusma , Dhanbad- ,Father/Husband Name LATE MAHABIR SINGH , PAN No.- *****780C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9413
	-Mr. DASHRATH MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Malindra Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. FULCHAND MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Malindra Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. CHHOTU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Okil Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. NIMAI MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Manu Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUBODH MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Manu Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. ASHA MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Gunadhar Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. JHANU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma , P.o.- K. G. Ashram , P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Wife Of Late Bhagirath Mandal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. PANKAJ KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad- ,Father/Husband Name Ganesh Kumar Goyal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0369
	-Mr. RAMESH KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad- ,Father/Husband Name Madan Lal Gupta , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1470

Witness Information	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.-, Father/Husband Name-Ganesh Kumar Goyal
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.-, Father/Husband Name-Ganesh Kumar Goyal
--------------------	--

Property Id:445322		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	11,720

1	SP	930
Total		930

Property Id:445322		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	8,790
Total		8,794

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shakshi Chhaya
Deed Writer / Advocate

Ramesh Kumar Goyal
Pankaj Kumar Goyal
Vendee / Claimant

W.M. (VIMAL SINGH)
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 30-12-2020 10:56 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000115614

Appoinment :- 30-Dec-2020 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Dec-2020
No. Of Pages	31
Stamp Duty	11720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,724.

Property Id: 445322

Valuation No. : 592327 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 30-December-2020 10:49:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Khata Number - 121			
Plot Number - 1280			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 292309=292309	₹2,92,309/-
A	Total		₹2,92,309/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,92,400/-
Total Amount in Words : Two Lakh Ninety Two Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Rasta., West: Purchasers land., South: Purchasers land., North: Purchasers land.
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	292309

Token No.: 202000000115614

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Dec-2020** by **VIMAL SINGH**, S/O,
D/O, W/O **LATE MAHABIR SINGH** resident of Kolakusma, Dhanbad.

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/5945/BK1/5491** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
615 from Page No :- 449 to 510 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-Dec-2020**



Registering Officer

Token No.: 20210000019291

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Feb-2021** by **FULCHAND MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE MALINDRA MANDAL** resident of KOLAKUSHMA, LIPIDIH, PO - K.G. AHSRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD .,
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/864/BK1/798** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 93
from Page No :- 1 to 60 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **12-Feb-2021**


Registering Officer

आदेश

तिथि
Feb 10 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
121	1280	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता	रिश्ता	अभिभावक का नाम
विक्रेता का नाम	पिता	LATE OKIL MANDAL
SRI CHHOTU MANDAL AND OTHERS	पिता	LATE OKIL MANDAL

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 5491 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल	पिता	उतीम मंडल
संतोष मंडल वो गौर मंडल	पिता	ठाकुर मंडल
प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल	पिता	भुषण मंडल
उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल	पिता	भीम मंडल
दुर्योधन मंडल	पिता	अर्जुन मंडल
सहदेव मंडल	पिता	मौ जी मंडल
असु मंडल	पिता	महेन्दी मंडल
श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल	पिता	कुंजु मंडल
सीताराम मंडल वो छोटु मंडल	पिता	वकिल मंडल
श्यामलाल सिंह	पिता	भुपति सिंह
मति मंडलानी वो विजली मंडलानी	पिता	फिकर मंडल
मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल	पिता	युधिष्ठिर मंडल
शम्भु मंडल वो भरत मंडल	पिता	हरिराम मंडल
जगन् मंडल वो महादेव मंडल	पिता	दामु मंडल
अनील मंडल वो नासीक मंडल	पिता	दामु मंडल
मनसाराम मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
मधन मंडल वो रतन मंडल	पिता	कन्हैया मंडल
संतोष मंडल	पिता	तारु मंडल
मंडु मंडल वो ववु मंडल	पिता	तारु मंडल
शंकर मंडल वो किकर मंडल	पिता	मोती मंडल
अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल	पिता	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

संज्ञक क्षेत्र निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by:
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

deed no
5491



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Digital file-copy: CRSLP9113896

2/21/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	7	वर्तमान	121	कारोबार विस्तृत सूचना	खता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	121	1280	1 डिस्मील	तयान	2	रजिस्टर 2	अवतन तिथि	अभ्युक्ति
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	7	धना न.	12	रजिस्टर 2	अवतन तिथि	अभ्युक्ति										
कामिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	121	121	खता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	121	1280	1 डिस्मील	तयान	2	रजिस्टर 2	अवतन तिथि	अभ्युक्ति		
13896	4133	/R27	कोलकुशमा/ 12	झरिया	10/02/2021	By Sale	Registration Deed 5491 Dated 30/12/2020	121	1	121	121	1280	1 डिस्मील	2								
क्रेता का नाम :		(SRI RAMESH KUMAR GOYAL,पिता-SRI MADAN LAL GUPTA, जाति---, पता-SARAIDHELA MAIN ROAD , DHANBAD) एवं (SRI PANKAJ KUMAR GOYAL,पिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति---, पता-SARAIDHELA MAIN ROAD , DHANBAD)		जमाबंदी रैयत का नाम :		गोखुल मंडल वी रोसबिहारी मंडल-पिता-उतीम मंडल		विक्रेता का नाम :		(SRI CHHOTU MANDAL AND OTHERS, पिता-LATE OKIL MANDAL, जाति---, पता-KOLAKUSHMA , K G ASHRAM , SARAIDHELA , DHANBAD												
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।		यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है		इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		Digitally signed by		PRASANT KUMAR LAYAK		अंचलाधिकारी		धनबाद								

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Signature valid

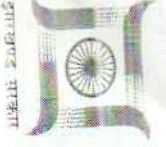
Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी

धनबाद





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 21, 2021

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	7	अवल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	झारखण्ड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	तौजी संख्या	121	थाना नंबर	12	इस्टेट का प्रकार
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	121	तौजी संख्या	121	थाना नंबर	12	खाला का प्रकार

SRI RAMESH KUMAR GOYAL, पिता-SRI MADAN LAL GUPTA, जाति-- एवं SRI PANKAJ KUMAR GOYAL, पिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति-

खाला नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
121	1280	0 हे 1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4133/2020 - 2021	2	0								
	कुल परिमाण	0 हे 1 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्वन्धित अथवाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे





मालगुजारी
 नाम सर्कल। नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

धनबाद। कोलाकुशमा। 12। SRI RAMESH KUMAR GOYAL, SRI PANKAJ KUMAR GOYAL

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1280	0 एकड़ 1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सस	1.00					1.00
सुद	1.00					1.00
मुतफ-कात	0.40					0.40
मौजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सस					1.00	
सुद					1.00	
मुतफ-कात					0.40	
मौजान अदायकारी					4.90	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

