

5366

4962



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e2200bf15a509c5e4289

Receipt Date : 26-Nov-2020 10:18:39 am

Receipt Amount : 154050/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Four Thousands Fifty Rupees Only

Token Number : 20200000100818

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMESH KUMAR GOYAL (Vendee)

GRN Number : 2002909777



नबखन नियम 21 के अधीन और अधिनियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 काश्तकार: पत्र की धारा 46 के अधीन
 जो धारा 4 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है अथवा नकर
 स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपरिमित
 है।

:- For Office Use :-

[Signature]
 26/11/20

Biranchan Kumar Singh

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

et 151050/-
Rajput sale 2 3851000/ Dhanbad

26/11

116784 -
2002903801
26.11.20



Birender Kumar Singh
26.11.20

Handwritten notes in Hindi, including "26/11" and "26.11.20".

115530
115534

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 26th day November Two Thousand Twenty, By and between (1) **SRI GOPAL CHANDRA MANDAL** (2) **SRI NEPAL CHANDRA MANDAL** (3) **SRI DEBU MANDAL** (4) **SRI HABU MANDAL** All Sons of Late Sitaram Mandal, (5) **SRI SANTOSH MANDAL**, (6) **SRI MANTU MANDAL**, (7) **SRI BABLU MANDL** all Sons of Late Taru Mandal, , (8) **SRI CHOTU MANDAL** Son of Late Wakil Mandal, (9) **SRI SADHU MANDAL** Son of Late Chand Mandal, all by Faith Hindu, by Caste Sundi, by Occupation Cultivation etc., Resident of Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **VENDORS** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE **PART**. (The vendor herein represent through their attorney, **SRI BIRENDRA KUMAR SINGH** son of Late Mahabir Singh, by Faith Hindu, by Caste Rajput, by Occupation Business, Resident of Kolakusma, Near Hanuman Mandir, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, (Jharkhand) vide Power of Attorney No. 366 dated 31.10.2020 register at Dhanbad Sub Registry Office).

26/11/20 को 10/11/20
 का कार्यालय में लेख्यकारी वाक्य का अवर निबंधक
 द्वारा प्रस्तुत किया गया मुस्ताफा का अंक 200 का अर्थ
 विवेक कादिया का वाक्य में का
 पिता का नाम विशु को आ
वि. म. आ. आ जिला
 पेशा मिना पेशा किवी
 21/11/20



Birendra Kumar Singh

26.11.20



= 2 =

AND IN FAVOUR OF

Birendre Kumar Singh

26.11.20

1. SRI RAMESH KUMAR GOYAL, son of Sri Madan Lal Gupta, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), **2. SRI PANKAJ KUMAR GOYAL**, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, by faith Hindu, by caste Vaishya, by occupation business, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad,(Jharkhand), Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS, the old plot No. 1415 (New Plot No. 1281), appertaining to old Khata No. 6 (New Khata No. 121), and old plot No. 1415 (New Plot No. 1282), appertaining to old Khata No. 6 (New Khata No. 121), of Mouza Kolakusma, Mouza No. 12, P.S. Saraidhela, recorded in the name of Late Lal Mandal (great grandfather of the vendor Nos. 1,2,3,4,5,6,7 and 9 and Grandfather of vendor No. 8) in the Cadastral Survey Settlement record of right; And

WHEREAS, the vendors hereto inheriting and enjoying the same as legal heirs and successors of the said Lal Mandal and also recorded in the Revisional Survey Settlement and in online Register II under Volume No. 1, Page No. 121 in the name of Late Sitaram Mandal (Father of vendor Nos. 1, 2, 3 and 4), in the name of vendor Nos. 5, 6, 7, & 8 and in the name of Late Chando Mandal (Father of vendor No. 9); And

WHEREAS, the vendors hereto are in peaceful possession over their share of land and paying rent under volume No. 1, pages 121 of register II at Dhanbad Circle office; And

Birendra Kumar Singh

26.11.20

= 3 =

WHEREAS the Vendors hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area **13.17** Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.28,32,000/- (Rupees Twenty Eight Lac Thirty Two Thousand) only; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendors agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land, for a consideration of the sum of Rs.28,32,000/- (Rupees Twenty Eight Lac Thirty Two Thousand) only, which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.28,32,000/- (Rupees Twenty Eight Lac Thirty Two Thousand) only, paid by the Purchaser to Vendors, as per memo of consideration written in the foot of this document, (the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per their choice.

Birendra Kumar Singh

28.11.20

= 4 =

2. That, the Vendors do hereby covenant with the Purchaser that the Vendors, are the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same are in no manner defective and are in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there are no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold are in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendors shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendors hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.5/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendors to do or execute for better or morefully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendors in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.

5. That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendors and purchaser hereto

Birendra Kumar Singh

26.11.20

= 5 =

are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.

6. That as per present market value fixed by the Govt. the purchaser paying Stamp Duty and Registration fees on Rs.38,51,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF THEIR OWN FREE WILL WHILE IN THEIR SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kolakusma, (Mouza No. 12), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Kolakusma, Mouza No. 12,
appertaining to Old Khata No. 6 (New Khata No. 121),

Old plot No. 1415 (New Plot No. 1281), measuring an area 8.17 Decimals of land,
Old plot No. 1415 (New Plot No. 1282), measuring an area 05 Decimals of land,

Total area measuring 13.17 Decimals (Thirteen Point One Seven Decimals) of land is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North : New Plot Nos. 1256, 1257, 1258 & 1263.
South : Part of Same Plots.
East : New Plot No. 1280.
West : New Plot No. 1282 (Part).

Birendra Kumar Singh

26.11.20

= 6 =

Memo of Consideration

Rs.28,32,000/- (Rupees Twenty Eight Lac Thirty Two Thousand) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Paid by Sri Ramesh Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
409039	19.11.2020	Rs.14,16,000/-	Canara Bank

Paid by Sri Pankaj Kumar Goyal :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
787496	14.08.2020	Rs.1,00,000/-	Canara Bank
634298	19.11.2020	Rs.13,16,000/-	Canara Bank

WITNESSES:-

1. VIMAL SINGH
s/o late Mahabir Singh
Gola - Gushing
(DHW)

2. ANUP GOYAL
s/o Sri Ganesha Kumar Goyal
Saraikhela
Dhanurol
26.11.2020

Birendra Kumar Singh
26.11.20

= 7 =

Signature, photo & fingerprints of the purchasers :-

Ramesh Kumar Goyal
26.11.20



Ranjay Kumar Goyal

26.11.20



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per detail given by the parties.

Vishwanath Chandel
26.11.2020

Seller

:(1) Sri Gopal Chandra Mandal (2) Sri Nepal Chandra Mandal (3) Sri Debu Mandal (4) Sri Habu Mandal All Sons of Late Sitaram Mandal, (5) Sri Santosh Mandal, (6) Sri Mantu Mandal, (7) Sri Bablu Mandl all Sons of Late Taru Mandal, (8) Sri Chotu Mandal Son of Late Wakil Mandal, (9) Sri Sadhu Mandal Son of Late Chand Mandal, Resident of Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad, represent through their attorney, Sri Birendra Kumar Singh son of Late Mahabir Singh, Resident of Kola-kusma, Near Hanuman Mandir, P.O. K G Ashram, P.S. Saraidhela and Dist. Dhanbad.

Purchaser

: 1. Sri Ramesh Kumar Goyal, son of Sri Madan Lal Gupta, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad, 2. Sri Pankaj Kumar Goyal, son of Sri Ganesh Kumar Goyal, resident of Saraidhela Main Road, P.O. & P.S. Saraidhela and District Dhanbad.

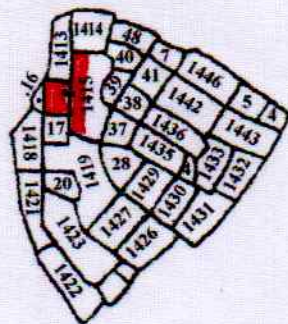
Schedule

: Mouza- Kolakusma, No. 12, Old Khata No. 6 (New Khata No. 121), Old Plot No. 1415 (New Plot No. 1281), measuring an area 8.17 Decimals & Old Plot No. 1415 (New Plot No. 1282), measuring an area 05 Decimals Total Area 13.17 Decimals of land.

Shown in red

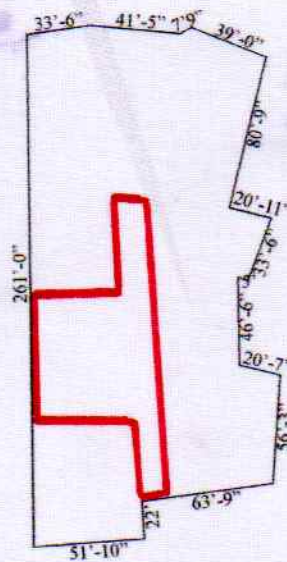


Birendra Kumar Singh
26.11.2020



SCALE: 16"=1MILE

TRACED BY:-



NOT TO SCALE

121	1215	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1216	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1217	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1218	0 ऐ 13 डि 0 ऐ		
121	1219	0 ऐ 11 डि 0 ऐ		
121	1220	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1221	0 ऐ 1 डि 0 ऐ		
121	1222	0 ऐ 18 डि 0 ऐ		
121	1223	0 ऐ 7 डि 0 ऐ		
121	1224	0 ऐ 25 डि 0 ऐ		
121	1225	0 ऐ 41 डि 0 ऐ		
121	1226	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1227	0 ऐ 22 डि 0 ऐ		
121	1228	0 ऐ 10 डि 0 ऐ		
121	1229	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1230	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1231	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1232	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1233	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1234	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1235	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1236	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1237	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1238	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1239	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1240	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1241	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1242	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1243	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1244	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1245	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1246	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1247	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		
121	1248	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1249	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1250	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1251	0 ऐ 1 डि 0 ऐ		
121	1252	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1253	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1254	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1255	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1256	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1257	0 ऐ 7 डि 0 हे ✓		
121	1258	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1259	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1260	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1261	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1262	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1263	0 ऐ 13 डि 0 हे		
121	1264	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1265	0 ऐ 6 डि 0 हे		
121	1266	0 ऐ 14 डि 0 ऐ		
121	1267	0 ऐ 13 डि 0 ऐ		
121	1268	0 ऐ 21 डि 0 ऐ		
121	1269	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1270	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1271	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1272	0 ऐ 5 डि 0 ऐ		
121	1273	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1274	0 ऐ 33 डि 0 ऐ		
121	1275	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1276	0 ऐ 5 डि 0 ऐ		
121	1277	0 ऐ 5 डि 0 ऐ		
121	1278	0 ऐ 17 डि 0 ऐ		
121	1279	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1280	0 ऐ 13 डि 0 हे		
121	1283	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		
121	1284	0 ऐ 2 डि 0 ऐ		
121	1285	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		
121	1287	0 ऐ 4 डि 0 ऐ		
121	1288	0 ऐ 3 डि 0 ऐ		
121	1289	0 ऐ 12 डि 0 ऐ		
121	1290	0 ऐ 16 डि 0 ऐ		

121	1291	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1292	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1293	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1294	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1295	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1296	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1297	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1298	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1299	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 34 डि 0 ऐ
121	1307	3 ऐ 80 डि 2.81 हे
121	1308	3 ऐ 39 डि 0 ऐ
121	1309	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1310	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1311	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1312	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1313	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1314	0 ऐ 22 डि 0 ऐ
121	1315	0 ऐ 45 डि 0 ऐ
121	1316	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1317	0 ऐ 31 डि 0 ऐ
121	1318	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1319	0 ऐ 16 डि 0 ऐ
121	1320	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
121	1321	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1322	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1323	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
121	1324	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
121	1325	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1326	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1327	0 ऐ 41 डि 0 ऐ
121	1334	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1335	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
121	1336	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1337	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1338	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1339	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1340	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
121	1341	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1352	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1353	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1354	0 ऐ 40 डि 0 ऐ
121	1042	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1043	0 ऐ 30 डि 0 ऐ
121	1433	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1434	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
121	1435	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
121	1436	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1437	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1281	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1282	0 ऐ 17 डि 0 हे
121	1591	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1631	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1697	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
121	1698	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1699	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
121	1358	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1359	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
121	1360	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
121	1361	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
121	1362	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1363	0 ऐ 18 डि 7.07 हे
121	1407	0 ऐ 58 डि 0 ऐ
121	1408	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1693	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
121	1364	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
121	1365	0 ऐ 18 डि 3.87 हे
121	1366	1 ऐ 41 डि 0.29 हे
121	1367	1 ऐ 13 डि 7.36 हे
121	1368	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
121	1041	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
121	1369	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
121	1432	0 ऐ 18 डि 0 ऐ

~~121~~
~~1281, 1282~~
 26/11/2020



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल दो अंश समान, जाति-., निवासी- व प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल तीन अंश समान, जाति-., निवासी- व उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल 5 अंश समान, जाति-., निवासी- व दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल 5 अंश, जाति-., निवासी- व सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल 5 अंश, जाति-., निवासी- व आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल 15 अंश, जाति-., निवासी- व श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता-कुंजु मंडल 8 अंश समान, जाति-., निवासी- व सीताराम मंडल वो छोटु मंडल, पिता-वकिल मंडल 8 अंश समान, जाति-., निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता-भूपति सिंह एक अंश, जाति-छत्रि, निवासी- व मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल 4 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल दस अंश समान, जाति-., निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल 36 अंश समान, जाति-., निवासी- व जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल

खेवट नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)	
121	1034	? सहदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6 0 37	
	1035	? वासदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1036	? निज ? वासदेव	कनालि 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1037	? जगरनाथ ? हराधन	कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1038	? मुलु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वो मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1039	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1040	? निज ? विश्वनाथ	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1047	? नारु वाला ? सहदेव मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल वो भरत मंडल एक	छ: रुपया सैतीस पैसा		

					न. 1274	अलावे सेस
1436	१. निज ? जगरनाथ	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1047	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1437	१. निज ? संतोष	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1047	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1281	१. आशु मंडल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1282	१. शम्भु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1591	१. मथन मंडल १. मोटा आर	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: सतीश मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1185	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1631	१. भोलानाथ ? वदली	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: भोलु मंडल वो प्रफुल मंडल वो गोलक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1697	१. जगरनाथ ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द: विजला मंडलानी	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1698	१. जगरनाथ ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: भरत मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1699	१. धनु महतो ? जगरनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1274	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1358	१. जगरनाथ ? जगरनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल अशोक मंडल वो नातिक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1359	१. शंकर मंडल १. चन्दो मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1358	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1360	१. भरत मंडल ? जगरनाथ मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1361	१. सीताराम ? शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	अबैध द: भरत मंडल वो उमाकांत मंडल पिता आशु मंडल दो अंश समान वो पागल मंडल पिता गोविन्द मंडल एक अंश वो नरु मंडल पिता प्रहलाद मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

26/11/20



रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वों थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वों सकुन्नत नम्बर।

JN 2045410
39

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

खात E 22.82 1/2 एड्ड

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल - } (नकदी)	V. 20					200V.90
गुजारी } (भावली)	2.20					V. 20
सेस	2.20					2.20
*सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	2.00					2.00
	22.60					22.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल - } (नकदी)					200V.90		
गुजारी } (भावली)					V. 20		
सेस					2.20		
*सूद					2.00		
मुतफरकात					2.00		
मीजान अदायकारी					2.00		

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

22.60

22.60

वस्तुखत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

गौपाल चन्द मंडल

1

સરકારી સ્કૂલ ધર્મ શાળા મહેલ મહેલ

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

સરકારી સ્કૂલ

ધર્મ શાળા

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ



21/11/20



26.11.20

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

મહેલ મહેલ

आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
BIRENDRA KUMAR SINGH	
MAHAJIR SINGH	
19/01/1973	
PROVISIONAL PAN NUMBER	
AOAPS2104P	
B. K. Singh	
Signature	

PAN - AOAPS2104P -



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिरेन्द्र कुमार सिंह
Birendra Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 19/01/1973
पुरुष / MALE



8315 9121 4463



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: महावीर सिंह,
कोराडीह कोलकुष्मा, एच.न-
103, पी.ओ-के.जी आश्रम,
हरी मंदिर के पास, धनबाद,
अमाघाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahavir Singh, Koradih
Kolakushma, H.No-103, P.O-K.G
Ashram, Near Hari Mandir,
Dhanbad, Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8315 9121 4463

Birendra Kumar Singh

धार्मिक संकेत / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACUPG9301N



नाम / NAME
RAMESH KUMAR GOYAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADAN LAL GUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-12-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

RMG

Ramesh Kumar Goyal

अध्याक्षक आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

ACUPG9301N

इस कार्ड के लो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
कन्द्रीय राजस्व भवन,
मैन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax
Central Revenue Building,
Main Road
Ranchi - 834001.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश कुमार गौयल
Ramesh Kumar Goyal
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1969
पुरुष / MALE



9990 4719 1470

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O मदन लाल गुप्ता, श्री
सुक्याणी साव मिल, नजदीक
इंडियन ओवरसीस बैंक, मन
रोड सराइहेला, कुर्कुडी,
धनबाद,
झारखण्ड 828127

Address

S/O Madan Lal Gupta
Sree kalyani saw mill, Near
indian overseas bank, Main
road Saraidhela
Phuphuadi, Dhanbad
Jharkhand - 828127

9990 4719 147J



1947
1800 300 1947

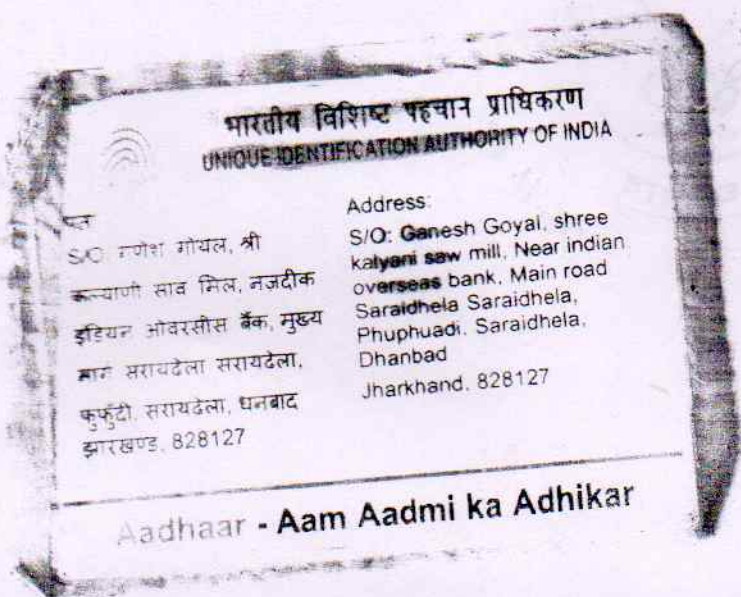
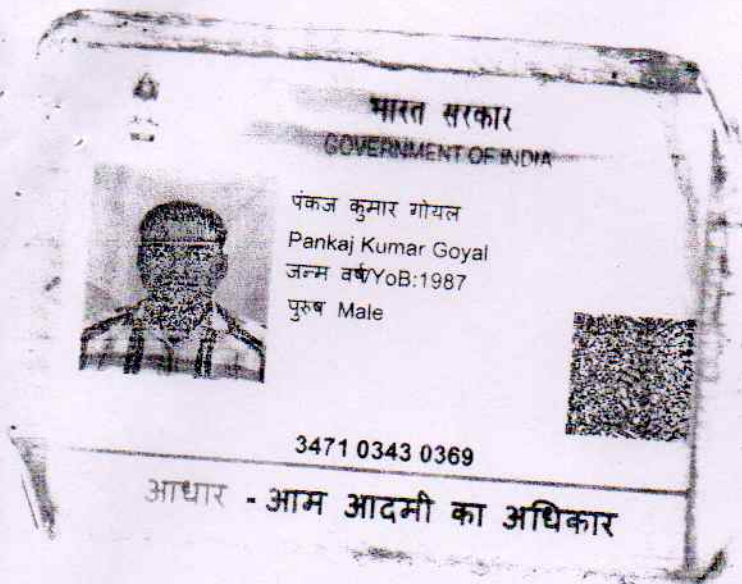
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Grand father - Late Guljari Lal Goyal

9431169007



Grand father - Shri Madan Lal Gupta

8877200245

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PANKAJ KUMAR GOYAL
 GANESH KUMAR GOYAL

21/03/1987
 Permanent Account Number
AJUPG7937K

Signature




In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, 11151,
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खोने/पाने पर कृपया सूचित कर लीजिए।
 आयकर पैन सेवा यूनिट,
 प्लॉट नं. ३, सेक्टर ११, सीडी बेलापुर,
 नवी मुंबई-४०० ६१४।



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अनूप गोयल

Anup Goyal

जन्म तिथि / DOB : 01/11/1989

पुरुष / MALE



9098 9583 7661

मेरा आधार, मेरी पहचान

130



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: गणेश गोयल, श्री कल्याणी साव
मिल, सरायढेला, फुफुंड़ी, धनबाद,
झारखण्ड - 828127

Address

S/O: Ganesh Goyal
saraidhela Sri kalyani saw
mill Phuphuadi Dhanbad
Saraidheia Jharkhand -
828127



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00131/01575

To,
 मंटू मंडल
 Mantu Mandal
 S/O Late Taru Mandal
 NEAR HARI MANDIR KOLA KUSHMA, POST.- K.G.
 ASHRAM
 DHANBAD
 Dhanbad
 Jharkhand 828109
 9204310520

Ref: 612 / 19D / 346901 / 347182 / P



UE335814397IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7988 8785 0767

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



मंटू मंडल
 Mantu Mandal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
 पुरुष / Male



7988 8785 0767

आधार - आम आदमी का अधिकार

13.17 मे से

(1) एक कट्टा अलग से मंटु मंडल
 पावर अलग से देगा
 मंटु से 5m

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बबलू मंडल
Bablu Mandal ✓
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष / MALE

8675 1317 7771

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: तारु मंडल, विलेज-
कोलाकुशमा, एच.नं-57,
पी.ओ.-के.जी. आश्रम, हरी
मंदिर के पास, धनबाद,
फुर्कुदी, धनबाद,
भारत-828127

Address:
S/O: Taru Mandal, Village-
Kolakushama, H.No-57, P.O.-K.G.
Ashram, Near Hari Mandir,
Dhanbad, Phuphuadi, Dhanbad,
Jharkhand - 828127

8675 1317 7771

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

बालबलू मंडल



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00131/01568

To.
छोट मंडल
Chhotu Mandal
S/O Late Okil Mandal
H.NO - 54
KORADIH, KOLA KUSHMA
NEAR HARI MANDIR
DHANBAD
Dhanbad
Jharkhand 828109
9835247816

Ref: 612 / 19D / 346950 / 347182 / P



UE335814882IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3322 7683 0929

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



छोट मंडल
Chhotu Mandal ✓
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940
पुरुष / Male



3322 7683 0929

आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गांधी मंडल
Sadhu Mandal
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1974
पुरुष Male



4263 1084 5700

- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O चंद मंडल, H नं० 58
कोलाकुसुमा कोड़ाडीह,
धनबाद, धनबाद
झारखण्ड, 828109

Address:
S/O Chand Mandal, H NO 58
KOLAKUSUMA KORADIIH,
DHANBAD, Dhanbad
Jharkhand, 828109

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



Sadhu Mandal
By the pen of
Mandj Kumar Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिरेन्द्र कुमार सिंह
Birendra Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 19/01/1973
पुरुष / MALE



8315 9121 4463



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: महावीर सिंह,
कोराडीह कोलकुष्मा, एच.न.
103, पी.ओ- के.जी आश्रम,
हरी मंदिर के पास, धनबाद,
अमाघाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O: Mahavir Singh, Koradih
Kolakushma, H.No-103, P.O- K.G
Ashram, Near Hari Mandir,
Dhanbad, Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8315 9121 4463

Birendra Kumar Singh

मन्नेन्द्र कुमार सिंह
Manoj Kumar Singh ✓
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1979
पुरुष / MALE

7534 8472 9679

मेरा आधार, मेरी पहचान

जापार
जापार Authority of India

पता:
S/O स्व ज्योति लाल सिंह, कोला
कुसमा लिपि दीह, के.बी.आश्रम,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O Late Joyoti Lal Singh, KOLA
KUSAMA LIPI DIH, KGASHRAM,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

7534 8472 9679

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1119/20175/35578

To
 भोलानाथ मंडल
 Bholanath Mandal
 S/O: Mohilal Mandal
 Near Hari Mandir Kola Kushma Koradih
 Amaghata
 K.g.ashram
 Govindpur Dhanbad
 Jharkhand 828109
 9955524806

08/12/2013

65530059



MN855300593FT



आपका क्रमांक / Your No. :

5986 7717 4502

- आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India

भोलानाथ मंडल
 Bholanath Mandal
 जन्म तिथि / DOB : 02/12/1956
 पुरुष / Male



5986 7717 4502

- आम आदमी का अधिकार

9955524806

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	RameshKumarGoyal
Token No / Depositor ID	20200000100818
Amount	116794
Transaction ID	a0ee2c132ef5fda5bcfe
GRN	2002909801
CIN	10002162020112601169
Time	2020-11-26 10:20:51



Document Registration Summary 1

Date :-26-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹3849800/-
- Transaction Amount: ₹3851000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹154050 /-

Receipt : 397694

Receipt Date : 26-11-2020

Presenter Name: BIRENDRA KUMAR SINGH

On Date 26-11-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1260
LL ₹3
A1 ₹115530
Stamp Duty ₹154050

SRO - Dhanbad

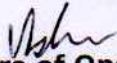
Birendrakumar Singh

Total ₹270844

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	154040	154050	-10	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909777 • DEPT Transaction Id : e2200bf15a509c5e4289 • Transaction Type :	154050
PR	1	1	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909801 • DEPT Transaction Id : a0ee2c132ef5fda5bcfe • Transaction Type :	1
SP	1260	1260	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909801 • DEPT Transaction Id : a0ee2c132ef5fda5bcfe • Transaction Type :	1260
A1	115530	115530	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909801 • DEPT Transaction Id : a0ee2c132ef5fda5bcfe • Transaction Type :	115530
LL	3	3	0	GRAS	RameshKumarGoyal	• GRN Number : 2002909801 • DEPT Transaction Id : a0ee2c132ef5fda5bcfe • Transaction Type :	3

Sub Total	270834	270844	-10				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 84



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000100818

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	84
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 154040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1260, A1 :- Rs. 115530, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2388165/- , Transaction Amount :- Rs.3851000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 1280., West: New Plot No. 1282 (Part)., South: Part of Same Plots., North: New Plot Nos. 1256, 1257, 1258 & 1263. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1281 Area Of Land :- 8.17 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1461545/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 1280., West: New Plot No. 1282 (Part)., South: Part of Same Plots., North: New Plot Nos. 1256, 1257, 1258 & 1263. Volume Number - 1Page Number - 121Khata Number - 121Plot Number - 1282 Area Of Land :- 5.00 Decimal



Sh./Smt.BIRENDRA KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o Late Mahabir Singh has presented the document for registration in this office



today dated :- 26-Nov-2020 Day :- Thursday Time :- 13:52:48 PM




BIRENDRA KUMAR SINGH ()

Party Name	Document Type	Document Number
BIRENDRA KUMAR SINGH	PAN/UID	AOAPS2104P



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SADHU MANDAL THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: BTPPM5073L	No	Address:-	BIRENDRA KUMAR SINGH ,,, Jharkhand PAN No.: AOAPS2104P	SELLER Age:48			

3r.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BABLU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CKGPM6036E				SELLER Age:70			
3	CHHOTU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GJSPM8548C				SELLER Age:80			
4	BIRENDRA KUMAR SINGH Address1 - Kolakusma, Near Hanuman Mandir, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AOAPS2104P, Permission Case No.-	Yes	Birendra Kumar Singh Address:- Koradih Kolakushma, H.No-103, Near Hari Mandir, P.O- K.G Ashram, Dhanbad, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			<i>Birendra Kumar Singh</i>
5	GOPAL CHANDRA MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.: CNFPM3883B	No	Address:-	BIRENDRA KUMAR SINGH , , , Jharkhand PAN No.: AOAPS2104P	SELLER Age:70			
6	NEPAL CHANDRA MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADGPM9136J				SELLER Age:64			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	DEBU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BKWPM2270H				SELLER Age:47			
8	HABU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CPKPM9067E				SELLER Age:47			
9	SANTOSH MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CGWPM8990F				SELLER Age:69			
10	MANTU MANDAL THROUGH Address1 - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BTBPM7669A				SELLER Age:60			
11	RAMESH KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACUPG9301N, Permission Case No.-	Yes	Ramesh Kumar Goyal Address:- Sree kalyani saw mill, , Near indian overseas bank, Main road Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			<i>Ramesh Kumar Goyal</i>



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
12	PANKAJ KUMAR GOYAL Address1 - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad., Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AJUPG7937K, Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Goyal Address:- shree kalyani saw mill, Main road Saraidhela, Near indian overseas bank, Saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ANUP GOYAL S/o-D/o Ganesh Kumar Goyal Address1 - Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANUP GOYAL Address1 - Saraidhela , Dhanbad., Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BIRENDRA KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ANUP GOYAL) Son/Daughter/Wife of (Ganesh Kumar Goyal) resident of (Saraidhela , Dhanbad.) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 26-Nov-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Government/Market Value	2388164.53
Transaction Amount	3851000

Property Id: **424542**

Valuation No. : 564053 / 2020 :- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 26-November-2020 07:44:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Khata Number - 121			
Plot Number - 1282			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 292309=1461545	₹14,61,545/-
A	Total		₹14,61,545/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,61,600/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Sixty One Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: New Plot No. 1280., West: New Plot No. 1282 (Part)., South: Part of Same Plots., North: New Plot Nos. 1256, 1257, 1258 &1263.
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1461545
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. BIRENDRA KUMAR SINGH , Address - Kolakusma, Near Hanuman Mandir, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Mahabir Singh , PAN No. - *****104P, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****4463
	-Mr. GOPAL CHANDRA MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Sitaram Mandal , PAN No. - *****883B, Permission Case No. - , Aadhaar No.

	- Mr. NEPAL CHANDRA MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Sitaram Mandal , PAN No.- *****136J, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. DEBU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Sitaram Mandal , PAN No.- *****270H, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. HABU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Sitaram Mandal , PAN No.- *****067E, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. SANTOSH MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Taru Mandal , PAN No.- *****990F, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. MANTU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Taru Mandal , PAN No.- *****669A, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BABLU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Taru Mandal , PAN No.- *****036E, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. CHHOTU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Wakil Mandal , PAN No.- *****548C, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. SADHU MANDAL THROUGH, Address - Kolakusma, Tola Koradih, Near Hari Mandir, P.o.- K G Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Chand Mandal , PAN No.- *****073L, Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mr. RAMESH KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Madan Lal Gupta , PAN No.- *****301N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1470
	- Mr. PANKAJ KUMAR GOYAL, Address - Saraidhela Main Road, P.o. And P.s.- Saraidhela and District - Dhanbad.- , Father/Husband Name Ganesh Kumar Goyal , PAN No.- *****937K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0369

Witness Information	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ANUP GOYAL , Address - Saraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name -Ganesh Kumar Goyal
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,54,040

1	SP	1,260
Total		1,260
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,15,530
Total		1,15,534

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sankar Chakraborty
Deed Writer / Advocate

Ramnegh Kumar Goyal
Pankaj Kumar Goyal
Vendee / Claimant

Birendra Kumar Singh
Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2020 07:37 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000100818

Appoinment :- 26-Nov-2020 Time:- 10:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Nov-2020
No. Of Pages	42
Stamp Duty	154040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,16,794.

Property Id: **424540**

Valuation No. : 564052 / 2020 :- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 26-November-2020 07:44:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road -			
Volume Number - 1			
Page Number - 121			
Khata Number - 121			
Plot Number - 1281			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.17 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.17 x 292309=2388164.53	₹23,88,165/-
A	Total		₹23,88,165/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,88,200/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Eighty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: New Plot No. 1280., West: New Plot No. 1282 (Part)., South: Part of Same Plots., North: New Plot Nos. 1256, 1257, 1258 & 1263.
Area	Land area : 8.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 20200000100818

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Nov-2020** by **BIRENDRA KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **Late Mahabir Singh** resident of Kolakusma, Near Hanuman Mandir, P.o. K. G. Ashram, P.s.- Saraidhela and Dist.- Dhanbad. ..

This deed was registered as Document No.:- **2020/DHAN/5366/BK1/4962** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 552 from Page No :- 219 to 302 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **26-Nov-2020**


Registering Officer

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

आदेश

तिथि
Feb 20 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

deed no
4962

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
121	1281	0 एकड़.8.17 डिसमील, 0हेक्टर
121	1282	0 एकड़.5 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI GOPAL CHANDRA MANDAL AND OTHERS	पिता	LATE TARU MANDAL

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4962 दिनक MMM d yyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल	पिता	उतीम मंडल
संतोष मंडल वो गौर मंडल	पिता	ठाकुर मंडल
प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल	पिता	भुषण मंडल
उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल	पिता	भीम मंडल
दुर्गोधन मंडल	पिता	अर्जुन मंडल
सहदेव मंडल	पिता	मौजी मंडल
आसु मंडल	पिता	महेन्दी मंडल
श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल	पिता	कुंजु मंडल
सीताराम मंडल वो छोटु मंडल	पिता	वकिल मंडल
श्यामलाल सिंह	पिता	भुपति सिंह
मति मंडलानी वो विजली मंडलानी	पिता	फिकर मंडल
मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल	पिता	युधिस्टर मंडल
शम्भु मंडल वो भरत मंडल	पिता	हरिराम मंडल
जार मंडल वो महादेव मंडल	पिता	दामु मंडल
अनील मंडल वो नासीक मंडल	पिता	दामु मंडल
मनसाराम मंडल	पिता	कहैया मंडल
मथन मंडल वो रतन मंडल	पिता	कहैया मंडल
संतोष मंडल	पिता	तारु मंडल
मंटु मंडल वो ववलु मंडल	पिता	तारु मंडल
शंकर मंडल वो किकर मंडल	पिता	मोती मंडल
अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल	पिता	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि

का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के आधार पर नामांतरण को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 10 रूपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



इंटरनेट पर सारकारी

इंटरनेट सरकारी
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy (RSL/P91/3903)

31/1/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	15	थाना न.	12		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अभ्युक्ति
13903	4140 /R27	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	20/02/2021	By Sale Registration Decd 4962 Dated 26/11/2020	खाता न. 121 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 121	खाता न. 121 प्लॉट न. 1281 क्षेत्रफल 8.17 डिसमील 5 डिसमील	10	
क्रैता का नाम :	(SRI RAMESH KUMAR GOYAL पिता-SRI MADAN LAL GUPTA, जाति---, पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD) एवं (SRI PANKAJ KUMAR GOYAL पिता-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जाति---, पता-SARAIIDHELA MAIN ROAD, DHANBAD)			जमाबंदी रैयत का नाम :	गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल-पिता-उतीम मंडल				
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									
Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद					विक्रेता का नाम : SRI GOPAL CHANDRA MANDAL AND OTHERS, पिता-LATE TARU MANDAL, जाति---, पता- KOLAKUSHMA, TOLA - KORADIH NEAR HARI MANDIR, K G ASHRAM, SARAIIDHELA, DHANBAD				

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 प्रति

February 21, 2021

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	15	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	हलका-02	खाला का प्रकार	----
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होस्टिंग संख्या	121	तैजी संख्या	धना नम्बर	12	खाला का प्रकार	----	

SRI RAMESH KUMAR GOYAL, पति SRI MADAN
LAL GUPTA, जति -- एवं SRI PANKAJ KUMAR
GOYAL, पति-SRI GANESH KUMAR GOYAL, जति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
121	1281	0 ऐ 8 17 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4140/2020 - 2021	10	0								
121	1282	0 ऐ 5 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 13.17 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंतर्गताधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

वर्तमान पृष्ठ

BACK



धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । SRI RAMESH KUMAR GOYAL SRI PANKAJ KUMAR GOYAL		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1281,1282	0 एकड़ 13.17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50
संस	5.00				5.00
सूद	5.00				5.00
मुतफरकात	2.00				2.00
मीजान	24.50				24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
संस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

