

1276
Deyda
FEE PAID OF RS. 15
ON 2000

24
N



17/11/20

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

215405000

₹ 199900/-
Days sale ₹ 4999000/-

FEE PAID OF RS. 15114/- VIDE
GRN. 20033/2501 dt 17.12.20

24
2
17/12

अचल वस्तु जमीन का मूल्य भाग लक्षित
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य त कय नही
17.12

M/S. BALAJI PROPERTIES
Partner

अचल अधिकारी चणवा से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा चणवा
नम्बर 51 के अन्तर्गत खत नं. एक ही प्रतीति
निविदा खत से बाहर है सूची बन्दे नहीं है।
17.12.20

Teekar
₹ 149910/-
₹ 3-
₹ 1-
149914/-
17.12.20



M/S. BALAJI PROPERTIES
Partner
Praveen Kumar Agarwal

M/S. BALAJI PROPERTIES

Pradip Kumar
Partner
17/12/20

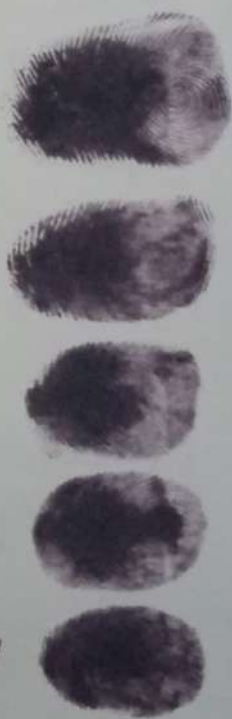


DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this ...17th... day of Dec. Two Thousand Twenty by &

BETWEEN MESSERS BALAJI PROPERTIES, A Partnership Firm having its office at GOPALKA HOUSE, Kirkend Bazar, P.S.- Putki, District Dhanbad, A/P Add. G 4, Jamuna Apartment, Shanti Bhawan, Bankmore, Dhanbad represented herein through its partners (1) SRI PRAVEEN KUMAR AGARWAL, Son of Late Om Prakash Agarwal, by caste-Vaishya, by occupation-Business, resident of G-4, Jamuna Apartments Shanti Bhawan, P.S.- Bank More, District-Dhanbad, (2) SRI PRADIP KUMAR GOPALKA, Son of Shri Shyam Sundar Gopalka, by caste-Vaishya, by occupation-Business, Permanent residing at Kirkend Bazar, P.O.-Kusunda, P.S.-Putki.

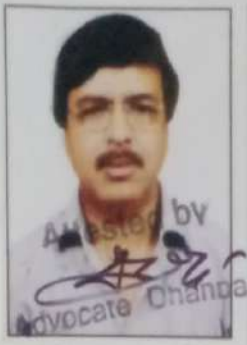
17/12/20
 ... जिला अवर ...
 ... धनबाद में ...
 ... प्रमाणित ...
 ... कार्यालय ...
 ... द्वारा प्रमाणित ...
 ... अधिकारी ...
 ... का नाम ...
 ... पता ...
 ... स्थान ...
 ... पेशा ...
 ... हस्ताक्षर ...
 17/12/20



M/S. BALAJI PROPERTIES
 Raveen Kumar Agarwal
 Partner

17.12.20





M/S. BALAJI PROPERTIE:

Balraj Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIE:

Balraj Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIE:

Balraj Kumar Agarwal
Partner
17.12.20

District-Dhanbad, At Present resident of - The Empire Apartment, Telephone Exchange Road, P.S.-Bankmore, Dist.-Dhanbad, (3) SRI MAHENDRA KUMAR AGARWAL, Son of Late Desh Bhushan Agarwal, by caste-Vaishya, by occupation-Business, residing at Telephone Exchange Joraphatak Road, P.S.-Bank More, District-Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDORS (Which expression shall unless excluded by repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators legal representatives and assigns) of the ONE PART :

PAN No. of the seller no.1 :- ACDPA0745P, Aadhaar No.-2049 6546 4959
PAN No. of the seller no.2 :- ACSPG5316P, Aadhaar No.-2489 8817 7704
PAN No. of the seller no.3:- ACCPA5776B, Aadhaar No.-2606 3075 1749

AND

IN FAVOUR OF

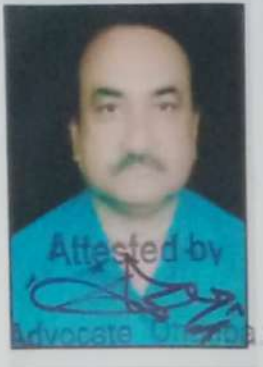
Purchasers - 1. BRIJ NANDAN SHARMA, S/o- Late Mishreelal Sharma and 2. Smt. Urmila Devi W/o Sri Brij Nandan Sharma, both by caste-Carpenter, by occupation-Retried person and Business, Both resident of Bhuli Nagar, Block- D, Sector- 2, Qtr- No. 81, P.O- Sharmik Nagar, P.S- Bank More, Dist-Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASERS (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators legal representatives and assigns) of the OTHER PART :

PAN No. of the purchaser no.1-AFWPS8122C, Aadhaar No.-238916289288

PAN No. of the purchaser no.2-FZRPD2493D, Aadhaar No.-430485852949.



17/2/20



M/S. BALAJI PROPERTIES
Bhaskar Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Pradip Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Natarajan Kumar
17.12.20
Partner



WHEREAS one Md. Hussain, S/o Nabi Bux was the owner in possession of land of Plot No.-2221, Area 36 Decimals and Plot No.-2220, Area 04 Decimals appertaining to Khata No.-135 of Mouza-Dhanbad, Mouza No.-51, by virtue of its purchase through Regd. Sale Deed. No.-54 of the year 1946.

AND WHEREAS while thus in possession said Md. Hussain sold and transferred land measuring 18 Kathas in Plot Nos.-2220 and 2221 of Mouza-Dhanbad, Mouza No.-51, Ward No.-6 by virtue of Regd. Sale Deed No.-13253 dated 13.12.1957 to Jaiswal Trading Company represented through its Partners Sri Bishwanath Saw, Sitaram Saw & Ram Lakhan Saw, Sons of Suryabali Saw and but the vendee in actual physical possession of the vended land.

AND WHEREAS said Jaiswal Trading Company further purchased 01 Katha of land in Plot No.-2221 appertaining to Khata No.-135 of Mouza-Dhanbad, Mouza No.-51 by virtue of Regd. Sale Deed No.-3030, dated 28.02.1958 from its rightful owner namely, Md. Hussain, S/o Nabi Bux.

AND WHEREAS thus since the date of purchase said Jaiswal Trading Company was in peaceful possession of the aforesaid land.

AND WHEREAS said Jaiswal Trading Company was dissolved and all the property of the said firm became the property of its partners S/Sri Bishwanath Saw, Sitaram Saw and Ramlakhan Saw and their family members.



17.12.20

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ramesh Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Rakesh Kumar
Subbanna
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

N. Chandra Kumar

Partner

17.12.2008

AND WHEREAS, by a Memorandum of Family Settlement cum Partition dated 07.12.1997 amongst said S/Sri Bishwanath Saw, Sitaram Saw and Ramlakhan Saw and their family members, the scheduled land with other land came to the exclusive share of aforesaid Ram Lakhan Saw and his wife Smt. Gangotri Devi and they came in exclusive possession of the schedule property said Ram Lakhan Saw and Smt. Gangotri Devi got their name mutated in the Government sherista and paid rent to the State Government under Jamabandi No.-3781 and 3873 of the Mouza.

AND WHEREAS while in possession said Gangotri Devi died leaving behind her husband Ramlakhan Saw and three daughters Smt. Manorma Choudhary, Smt. Asha Jaiswal and Smt. Rekha Jaiswal who became the joint owner of the Scheduled property.

AND WHEREAS while thus in possession said Sri Ram Lakhan Saw and Smt. Manorma Choudhary, Smt. Asha Jaiswal and Smt. Rekha Jaiswal jointly sold and transferred aforesaid 19 Kathas or to say 31.40 decimals of land in Plot No.-2220 and 2221 appertaining to Khata No.-135 of Mouza - Dhanbad, Mouza No.-51 by virtue of Regd. Sale Deed No.-4190, dated 07.05.2007 to M/s Balaji Properties, a Partnership Firm having its office at Gopalka House, Kirkend Bazaar, P.S.-Putki, Dist.-Dhanbad and put the vendee in actual physical possession of the vended land said M/s Balaji Properties got its name mutated in the Government Sherista vide Mutation case No.-1280(III)/2007-2008 and paying rent to the State Government under Jamabandi No.-2522 in Tikuri Right.



17/12/12

M/S. BALAJI PROPERT

Ravoon Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERT

Ravish Kumar
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Partner
17.12.20

AND WHEREAS thus M/s Balaji Properties became the absolute owner of the aforesaid land and the said firm remained in peaceful possession over the aforesaid purchased land and stands recorded in Tenants Ledger (Panji-II) maintained in C.O. Office, Dhanbad vide Vol. No.-01, Page No.-2522 and also assessed by Dhanbad Municipal Corporation vide Holding No.-0310000051000MO, Ward No.-31 in the name of M/s Balaji Properties.

AND WHEREAS the Vendor M/s Balaji Properties while thus in peaceful possession over the Schedule land became desirous of selling the said land unto a willing purchaser(s) to meet its financial needs / requirements.

AND WHEREAS the purchasers knowing the positive intention of the vendors have agreed to purchase the said land and offered to pay a sum of Rs. 28,66,672/- (Twenty Eight lakhs Sixty six thousand Six Hundred Seventy Two rupees) only.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That, in consideration of the sum of Rs. 28,66,672/- (Twenty Eight lakhs Sixty six thousand Six Hundred Seventy Two rupees) only paid by the purchasers to the vendors (the receipt whereof the vendors do hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendors do



17.12.2

M/S. BALAJI PROPERTY

Balwan Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Pradip Kumar Parthasarthy
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Pradip Kumar Parthasarthy
Partner

Partner

17.12.20

hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchasers by way of ABSOLUTE SALE all of its entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchasers peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise as the purchasers like.

2. That, the vendors do hereby covenant with the purchasers that they are the true and lawful owners of the land and are in sole and exclusive possession over the said land and they have not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendors are not the true and lawful owners of the land or have other sharer or co-sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchasers are put to any loss the vendors doth hereby undertake to compensate the purchasers loss for which the purchasers may be put to.
3. That, the purchasers shall hereafter pay the proportionate annual rent and Cess Rs. 2.00 to the Landlord the State of Jharkhand and the purchasers will be liable for the same from today and onwards.



17.12.2020

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ravleen Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Rudip Kumar
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Rohit Kumar
Partner
17.12.20

4. That, the vendors do hereby further covenant with the purchasers to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchasers to in and over the vendors land and the vendors shall render all possible aid and assistance to the purchasers in the matter of mutation etc.
5. That, the land hereby conveyed by this deed do not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Adivasi land, forest land nor come under Govt. Acquisition and the vendors and purchasers all satisfied with the contents of this deed, and the vendors hereto do not comes under the reserve classes of C.N.T. Act.
6. That, as per rate fixed by the Jharkhand Govt. the purchasers are paying stamp duty and registration fees for a sum of Rs. 49,97,000/- only.

IN WITNESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their respective hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.



17.12.23

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ramesh Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ramesh Kumar
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ramesh Kumar
Partner
17.12.20

SCHEDULE

All that piece and parcel of TIKURI LAND situated in Mouza :
Dhanbad, P.S.-Dhanbad & Municipality Dhanbad, Chowki Sadar
registry office, Dhanbad, District-Dhanbad.

MOUZA : DHANBAD, Mouza No. 51

KHATA NO. 135 (ONE HUNDRED THIRTY FIVE)

PLOT NO. 2221, measuring an area 12.45 decimal or to say 07.53
Kathas of residential land in other road, sold by this deed.

Municipal Ward No.-31 and Holding No.-0310000051000MO.

As per plan attached herewith and shown in colour Red which is butted
and bounded as follows :-

NORTH: 03' Gali

SOUTH: 20' Wide Govt. Road.

EAST : Part of plot No. 2221.

WEST : 20' Wide Govt. Road.

MEMO OF CONSIDERATION

Rs. 28,66,672/- (Twenty Eight lakhs Sixty six thousand Six Hundred Seventy
Two rupees) paid by cheques and RTGS/NEFT by the purchasers to the vendors.

190223

2.2.2015

Rs.1,00,000/-

S.B.L. DHU

Ramesh Kumar Agarwal



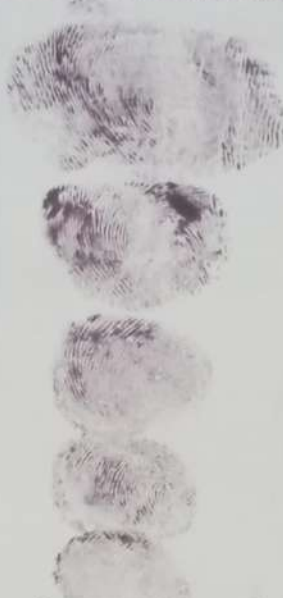
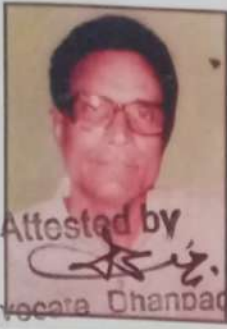
17.12.20

M/S. BALAJI PROPERTIES
Bareen Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ravish Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Nalini Kumar
Partner
17.12.20

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASERS:-



Eri J Nandan Sharma

17.12.20



अशिम देवी

17.12.20

certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties.

R. S. Bui
Advocate
E. NO. 61/90

WITNESS:-

1. Vishwajit Narain
S/O Late Kapil Deo Narain
205, Vinayak Complex,
Gyan Mukherjee Rd,
Hirapur, Dhanbad.
2. Sudip Kumar Dan
S/O Late Ashutosh Dan
R/O Chirugora, Batkhara
office Road, Hirapur
Dhanbad.



17.12.20



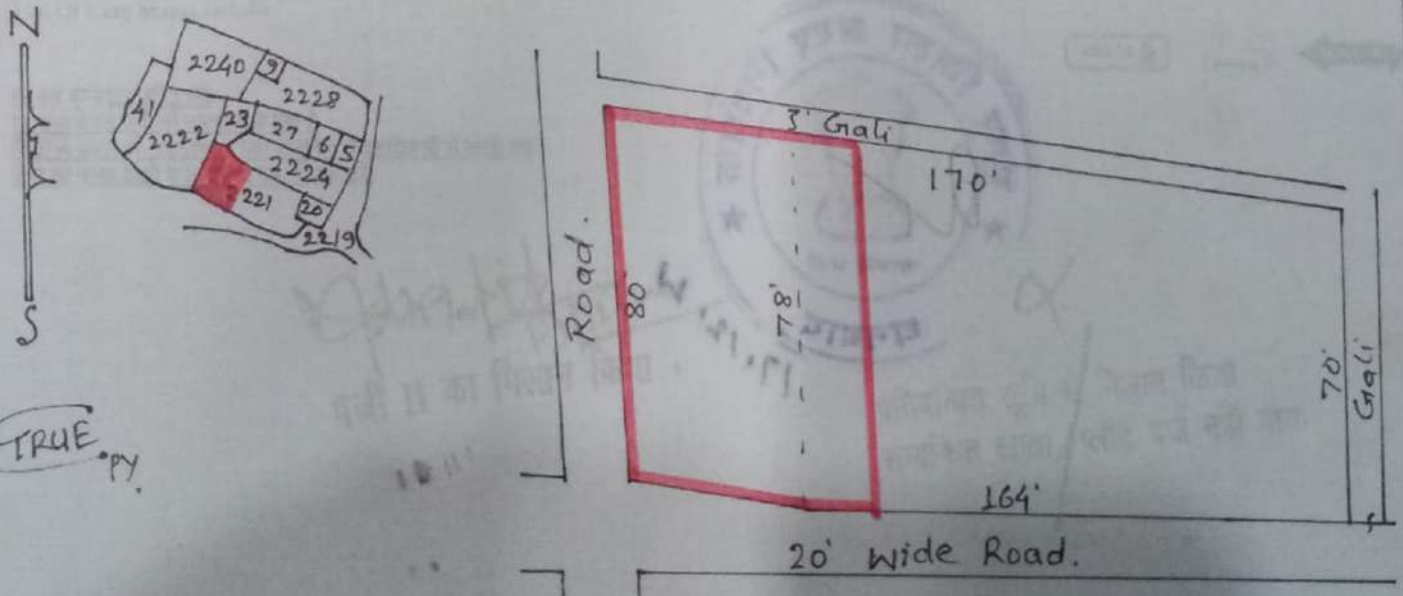
Pr. - M/S Balaji Pro
Praveen Kumar Ar
G-4, Jamuna Ar
Dhanbad (B) St
Gopalka R/O
The Empi
More D
Des
R
Pur

Seller: - M/s Balaji Properties, Rep through its Partner (1) Sri Praveen Kumar Agarwal s/o Late Om Prakash Agarwal R/O G-4, Jamuna Apartment Shanti Bhawan, Bank More Dist. Dhanbad. (2) Sri Pradip Kumar Gopalka s/o Sri Shyam Sunder Gopalka R/O Kirkend Bazar, P.S. Putki Dist. Dhanbad. At pre The Empire Apartment Telephone Exchange Road PS. Bank More. Dist. Dhanbad. (3) Sri Mahendra Kumar Agarwal s/o Late Desh Bhushan Agarwal R/O Telephone Exchange, Jozaphatak Road, P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Purchaser: - (1) Brij Nandan Sharma s/o Late Mishreelal Sharma (2) Smt. Urmila Devi w/o Sri Brij Nandan Sharma R/O Bhuli Nagar, Block-D, Sector-2, Qtr no-81, P.O. Sharmik Nagar, P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Dhanbad No. 51. P.S. Dhanbad Khata No. 135, Plot No. 2221 Area 12.45-Decimals or to say 7.53-Kathas. Shown in red colour.

Boundary: - North: - 3' Gali.
 South: - 20' wide Govt. Road.
 East: - Part of Plot No. 2221.
 West: - 20' wide Govt Road.



TRUE PY

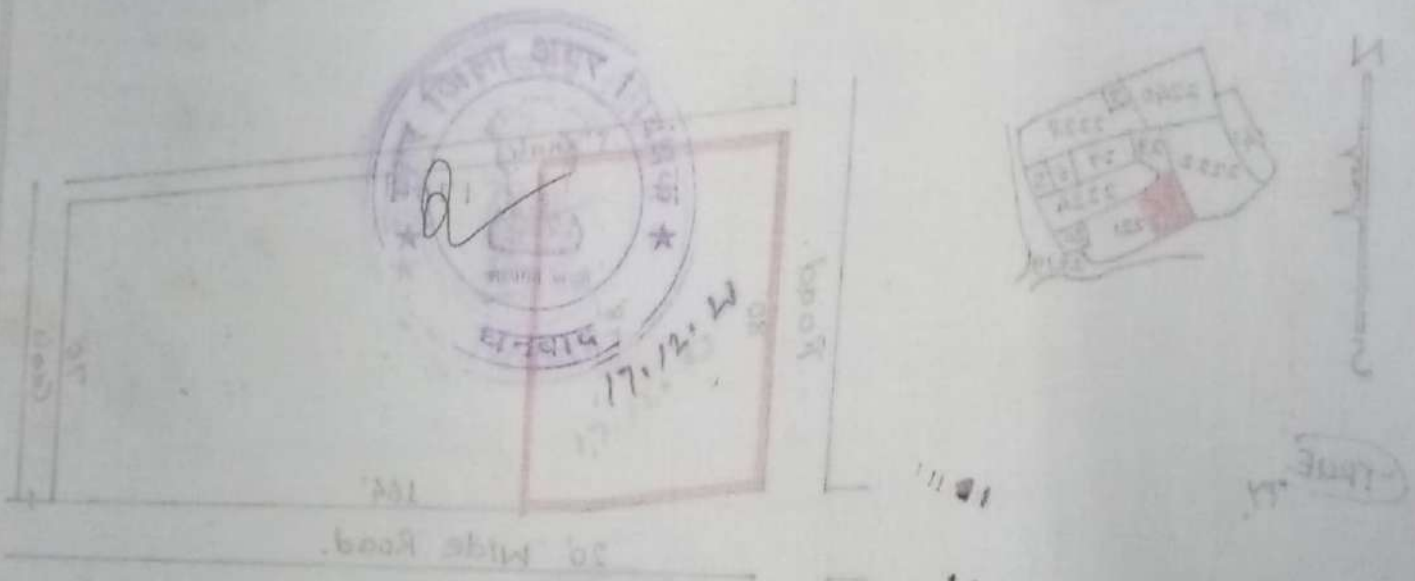
M/S. BALAJI PROPERTIES M/S. BALAJI PROPERTIES
 Praveen Kumar Agarwal Partner
 M/S. BALAJI PROPERTIES Partner
 Partner

Witnessed by

17.12.20

Balaji Properties, Reg through the Partner D 251
 Kumar Agarwal 210 Late On Probate Agarwal R10
 Apartment 210/1 Blawan Bank More D15
 210/210 Kumar Agarwal 210 210 210
 Kirtan Bazar P.2 Puri Dist Dhanbad. H 177
 Apartment Telephone Exchange Road P.2 Bank
 Dist Dhanbad (2) 210 Mahendra Kumar Agarwal 210 Late
 Agarwal R10 Telephone Exchange Telephone Exchange
 Road P.2 Bank More Dist Dhanbad.
 Buyer: -1) Brij Nandan Sharma 210 Late Mishra 210
 (2) Urmila Devi wife 210 Brij Nandan Sharma R10 Bhu
 Nagar, Block-D, Sector-3, 6th no. 81 P.2 Sharma Nagar P.2
 Bank More Dist Dhanbad
 Schedule: -Manga Dhanbad no 21 P.2 Dhanbad Khasa no 125 Plot
 no 2221 Area 1242-Decimal or 50 sq. 7.53-Kathor.
 Shown in red colour.

Boundary: - North: - 3' Gali.
 South: - 20' wide Govt. Road.
 East: - Part of Plot no 2221.
 West: - 20' wide Govt Road.



MS. BALAJI PROPERTIES MS. BALAJI PROPERTIES
 Partner Partner
 17.12.20
 Partner

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 17, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2522										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मोजा का नाम	धनबाद	होलिंग संख्या	2522	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	51	खाता का प्रकार	---				
मेसर्स बालाजी प्रोपर्टीज़ गोपाल हाउस करकेन्द्र बाजार धनबाद ---, जाति- एवं महेंद्र कु अग्रवाल, पिता-स्व. देश भुषण अग्रवाल, जाति- एवं दिपक कु सौवरिया, पिता-शंकर लाल सावरिया, जाति- एवं प्रवीण कु अग्रवाल, पिता-स्व ओम प्रकाश अग्रवाल, जाति- एवं प्रदीप कु गोपालका, पिता-श्याम सुन्दर गोपालका, जाति- एवं योगेन्द्र कु अग्रवाल, पिता-स्व देशभुषण अग्रवाल, जाति- एवं मिसेज श्वेता अग्रवाल, पति- रवि शंकर अग्रवाल, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस		
135	2221	0 ऐ 29.75 डि 0 हे	दा खा. केस न.1280(3) 2007 -08 के आदेशनुसार ज. न.3781एव3873सेघटाकर दर्ज किया गया (नगरपालिका)							48	69.6		
135	2220	0 ऐ 1.65 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 31.4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
14/12/2012	6103780	08-09	12-13	345.7	86.4	86.43	21.6	172.85	43.2	172.85	43.2	69.14	17.28

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बकाल टोले



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नम्बरा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

[Handwritten Signature]
पंजी II का मिलान किया

[Handwritten Signature]
प्रतिबन्धित रूफि से मिलान किया
सम्बन्धित खाता प्लॉट दर्ज नहीं पाया



17/12/20

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जोत नं. 2522
JH A019913
खेत क्रमांक 21
खेत का नाम भोसरी घावापी
खेत का नाम जोषल हाथ का
खेत का नाम खनवादि पारना
नामावली नुसार
खेत का नाम 50
खेत का नाम 50
खेत का नाम 50

जिला का नाम - खनवादि
अनुमण्डल का नाम /
अंचल का नाम /
मौजा - खनवादि
धाना बो धाना नम्बर 51

5 चोगेन्द्र नुंग
पिता स्व. देश कुषण
अनुवाण।
6 मिर्जा रवेरा
पति रविशंकर

खाता संख्या	खसरा संख्या	जमीन का विवरण
खाता नं 135	खसरा नं 2221, 2220	जमीन 19.56

हाल	मांग	वार्षिक	वर्षाया		
			3 वर्ष से ज्यादा	1 या 2 वर्ष	2 रा वर्ष
हाल WP		2015-16			2013-14
लगान		48.00			24.00
सेस		12.00			48.00
*ब्याज		24.00			48.00
विविध		24.00			24.00
योग		120.00			240.00

अदायगी	वर्षाया			हाल	जमीन
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
				2013-14	
लगान				96.00	48.00
सेस				24.00	12.00
*ब्याज				48.00	24.00
विविध				48.00	24.00
योग				240.00	120.00

- कुल योग राशियों में 360 तिन ही लागू है
- नाम अदाकर्ता जीत
- कुल बकाया 0

(हस्ताक्षर)
7/10/15

* खोस भोसले का बकाया आसामुजारी पर (मिथाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं दिया जाये।
SPL/2013

M/S. BALAJI PROPERTIES
Ravleen Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES
Mahesh Kumar
Partner

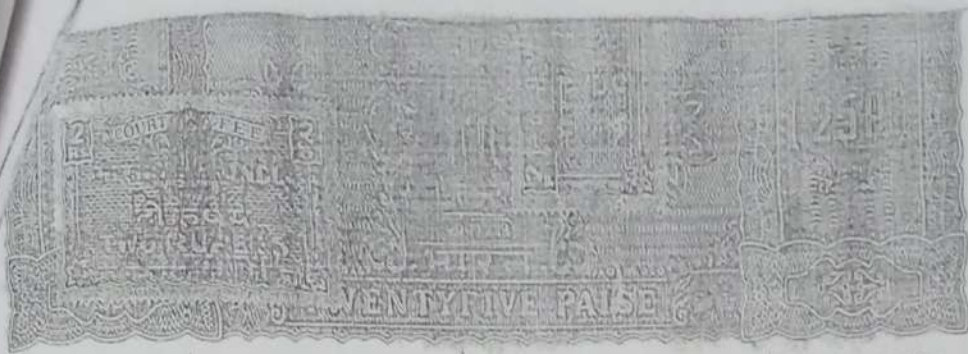
M/S. BALAJI PROPERTIES
Anand Kumar
To Falke



17/2/20

MR. BALAJI PROPERTIES
Dhule

MR. BALAJI PROPERTIES
Dhule



प्रतिनिधि के लिए अपेक्षित की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोटोको की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोटोको देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	अवेदन को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
24-9-07	24-9-07	25-9-07	26-9-07	26-9-07

अंचल अधिकारी का कार्यालय धनबाद
दाखिल रजिस्टर मु० सं० संख्या- 1280 (11) 07-08

जादेश फलक

1318/07

आवेदक- ① मैरिसी बालाजी प्रापर्टीज गोपाल का हाउस करकेण्ड बाजार, धनबाद पार्लिसी- ① श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल, पि० स्व० देशा बुषण अग्रवाल ② श्री सौंपक कुमार, सांपरिया, पिता- श्री शंकर लाल सांपरिया ③ श्री प्रवीण कुमार अग्रवाल, पि० स्व० मोम प्रकाश अग्रवाल, ④ श्री प्रदीप कुमार गोपालका, पिता- श्री राम सुन्दर गोपालका, ⑤ श्री योगेन्द्र कुमार अग्रवाल, पि० स्व० देशा बुषण अग्रवाल ⑥ मिरैज रवेता अग्रवाल, पिता- श्री रविशंकर अग्रवाल, सा०- हाताहांड बाजार नैनप्रंतर के लिए आवेदन किया है आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक ने माँता- धनबाद माँता नं०- 51, रवाता नं०- 135, प्लॉट नं०- 222, 229, रकबा- 01.684+18684 = 19548, वलिल सं०- 4190, दिनांक- 7/5/07 के द्वारा श्री रामलखन साव, पिता- स्व० सुप्रवली साव, सा०- दरी मोहल्ला से प्राप्त किया है मूल आवेदन पत्र रक्का कमिश्नी को जांच हेतु है, इस बीच आम रस्तेदार मिलित हैं। अत्रिलेख दिनांक- 27/8/07 को उपस्थित करें।

हस्ताक्षर
1318
अंचल अधिकारी
धनबाद

27/8/07

अत्रिलेख उपस्थित। आम रस्तेदार का ताम्रिला प्राप्त किया है। श्री सौंपक की सौंपक आपति नहीं है। सा० हाउस एवं माँता नं० मिसी का जांच प्रतिवेदन प्राप्त। अब लौकन किया। प्रतिवेदन है कि- ① आवेदित जमीन रजिस्टर रवाते में है ② आवेदित जमीन का लगान जमा सं०- 3781 एवं 3873 रजिस्टर में श्री राम लखन साव, पिता स्व० सुप्रवली साव के नाम से लगान पहलु मारा है।

25-9-07 P.T.O

M/S. BALAJI PROPERTIES

M/S. BALAJI PROPERTIES

Ravleen Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

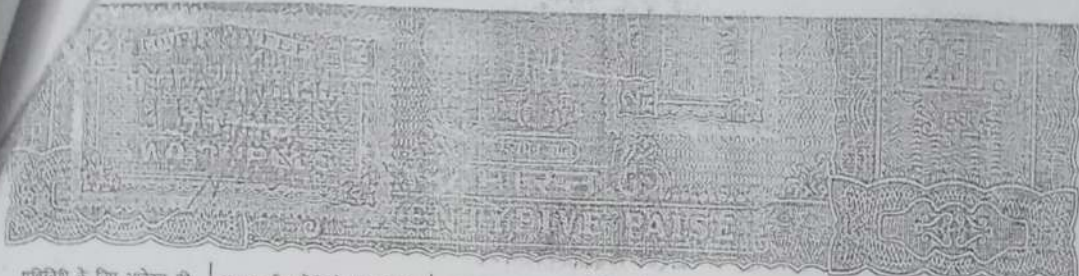
Ravleen Kumar Agarwal
Partner

Partner



17.12.20

MS. B. A. PROPERTIES
MS. B. A. PROPERTIES
MS. B. A. PROPERTIES



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy	स्टाम्प और फोलियो की अनिवार्य संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
24-9-07	24-9-07	25-9-07	26-9-07	26-9-07

जिला- धनबाद मनुगंजल- धनबाद मंचल- धनबाद इल्का- (111) स्केट- साखवाड
 कां० रपा० क्रमां०- 1280 (111) 07-08

धनबाद
 धनबाद
 51

रपातान०- 135, लो० न०- 222, 222, 20 रुका- 01 रुका + 18 रुका =
 19 रुका, लगान- 4.00 रुका + 4.40 रुका = 8.40 रुका अलावे शेष
 मंचल अधिकारी
 धनबाद

पि० फिलिल न०
 4190 दिनांक- 21/5/07

श्री राम लखन साव, पिता- स्व० सुभाष कृष्ण साव, जन्म सं०- 37813873
 नया रजि०

मेरसे बालाजी प्रॉपर्टीज गोपालका साउथ इस्ट इंडिया बजार धनबाद पार्सि-
 1) श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल, पि० स्व० देशबुध्ण अग्रवाल 2) श्री दीपक कुमार
 सांघविया, पि० श्री राम लाल सांघविया 3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पि० स्व० ब्रज
 प्रकाश अग्रवाल 4) श्री प्रदीप कुमार गोपालका, पि० श्री शशांग सुन्दर गोपालका
 5) श्री गोविन्द कुमार अग्रवाल, पि० स्व० देशबुध्ण अग्रवाल 6) मि० रमेश शर्मा अग्रवाल
 पि० श्री रविशंकर अग्रवाल, सा०- हाट रोड बाजार।

स्व० अक्षय 08
 2718
 मंचल अधिकारी
 धनबाद

श्री राजा किशोरा प्रसाद
 26/9/07
 उदाहरण

श्री विद्याधर मिश्र
 26/9/07
 उदाहरण

श्री विद्याधर मिश्र
 26/9/07
 उदाहरण

M/S. BALAJI PROPERTIES

Raveen Kumar Agarwal
 Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Mahesh Kumar
 Partner

M/S. BALAJI PROPERTIES

Raveen Kumar Agarwal
 Partner



17/2/20

MS BAL PROPERTIES
MS BAL PROPERTIES
MS BAL PROPERTIES

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धरदणड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सञ्चाली कर की सूचना

Memo No. : 157311141019050722

Date : 14-10-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MESSERS BALAJI PROPERTIES PRAVEEN KUMAR AGARWAL AND PARTNERS S/O
LATE OM PRAKASH AGARWAL,

मोहल्ला GANDHI NAGAR SARKARI KUWA DHANBAD , 9334272805
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0310000051000M0 वार्ड सं. 31 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	476.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		476.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।

M/S. BALAJI PROPERT

Praveen Kumar Agarwal
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIL

Pradip Kumar
Partner

M/S. BALAJI PROPERTIL

Mahesh Kumar
Partner

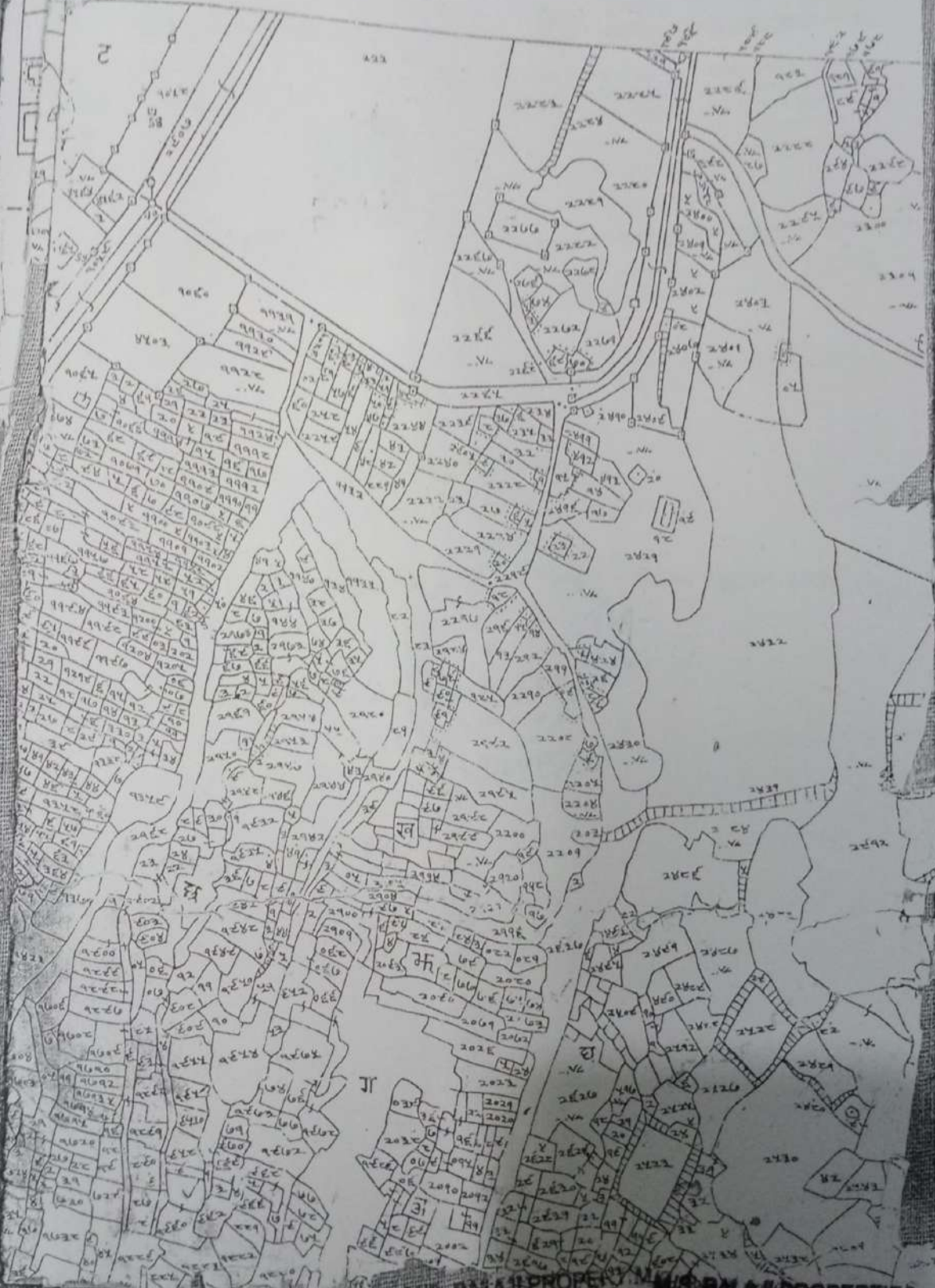
Partner



17/12/22

12 R.K.T.

मिलान सीट नम्बर १



M.S. BALAJI PROPERTIES

M.S. BALAJI PROPERTIES

M.S. BALAJI PROPERTIES

Bhawan Kumar Agarwal

Partner

Partner

Partner



17/12/23

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण कुमार अग्रवाल
Praveen Kumar Agarwal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

2049 6546 4959

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
LEGISLATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. ओम प्रकाश अग्रवाल, समुदाय
अपार्टमेंट, बैंक मोड़, शांति शिवान 28001
उधरबाद, गुजरात, भारत

Address: S/O. Om Prakash
Agarwal, JAMUNA APARTMENT,
BANK MORE, SHANTI SHIVAN
BANK MORE, Udhared,
Gujarat, India, 822001

147
1800 180 1807

147
1800 180 1807

147
1800 180 1807

147
1800 180 1807



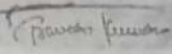
Mob. No. - 97294670993

Grandfather's name - Late. Ram Swaroop Agarwal

Praveen Kumar Agarwal



11/10/20

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PRAVEEN KUMAR AGARWAL		
OMPRAKASH AGARWAL		
08/05/1965 Permanent Account Number ACDPA0745P		
 Signature		0103030008

Praveen Kumar



17.12.20

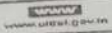
970


भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
 S/O. Shyam Sundar Gopalka, Flat S/O श्याम सुन्दर गोपालका, फ्लैट नं.- 8ए,
 No. - 8a, The Empire द्वा. एम्पायर अपार्टमेंट, टेलिफोन एक्सचेंज मार्ग,
 Appartment, Telephone हज़रा अस्पताल के पास, झोरफतक, धनबाद,
 Exchange Road, Near Hazra धनबाद,
 Hospital, Jhoraphatak, Dhanbad, झारखण्ड - 826001
 Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

पता:
 2489 8817 7704






भारत सरकार
Government of India


प्रदीप कुमार गोपालका
Pradiip Kumar Gopalka
 जन्म तिथि/DOB: 08/05/1961
 पुरुष/ MALE

2489 8817 7704

मेरा आधार, मेरी पहचान

ISE For Atankhara Bann NEWA/L

Pradiip Kumar Gopalka

Mob. No. - 9835184077

Grandfather's name: - Late Babu Lal Gopalka



17/12/20

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACSPG5316P



नाम /NAME
PRADIP KUMAR GOPALKA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHYAMSUNDAR GOPALKA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-05-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pradip Kumar Gopalka

Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Pradip Kumar Gopalka




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र कुमार अग्रवाल
Mahendra Kumar Agarwal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
 लिंग / Male



2606 3075 1749

साधारण - आम आदमी का अधिकार

*Issued for land Sale of
Gandhi Rural Dhanbad*


एन.डी.ए.आई.
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता .
 S/O देश भूषण अग्रवाल,
 जे.एच.एस. रोड, धनबाद,
 धनबाद, झारखण्ड, 828001

Address:
 S/O Dosh Bhushan Agarwal,
 J.C.H.S. Road, Dhanbad,
 Dhanbad, Jharkhand,
 828001

 192-1921647

 ndia@ndia.gov.in

 www.ndia.gov.in

 NO. Bar 111 047
Barcode: 982 001

Mob. No. - 90313 00 111

Grandfather's name :-
Late Teju Ram Agarwal



17.11.21

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA KUMAR AGARWAL

DESHBHUSHAN AGARWAL

27/01/1949

Permanent Account Number

ACCPA5776B



Mahendra Kumar
Signature

11

Mahendra Kumar

*Issued for land sale of
Gandhi Road Dehli*

112 H

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTISI,
Plot No. 3, Sector II, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जावे वर कुपया सूचित करे/वापस :-
आयकर पैन सेवा युनिट, UTISI,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ३३, सी.डी.बी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Faint, illegible text, possibly a header or title, located at the top of the page.

Faint handwritten text, possibly a signature or date, located below the header.



17/11/20

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ब्रिज नंदन शर्मा

Brij Nandan Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1948

पुरुष / MALE



2389 1628 9288

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

S/O: लेट मिश्रीलाल शर्मा,

S/O: Late Mishreelal Sharma,
Bhuli D Block Sector-2/81, Bhuli
Nagar, Tiadaha, Dhanbad,
Jharkhand - 828105

भुली डी ब्लॉक सेक्टर-2/81,

भुली नगर, तियादाहा,

धनबाद,

झारखण्ड - 828105

2389 1628 9288

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Brij Nandan Sharma

Mob. No. - 9572307433

Grandfather's Name: Late Tulsi Mistri



17.11.20

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFWPS8122C



नाम / NAME
BRIJ NANDAN SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MISHRI LAL SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-01-1948

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Brij Nandan Sharma

आयकर अधिकारी, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Brij Nandan Sharma



17.12.20

भारत सरकार
Government of India

उर्मिला देवी
Urmila Devi

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1952

महिला / Female

4304 8585 2949



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान आधिकारण
Unique Identification Authority of India

पता: उर्ध्वगिरी बृजमदन शर्मा,
कवाटर नं० 81, भुली डी ब्लॉक सेक्टर
2 भुली नगर, तियादाहा, धनबाद, झारखण्ड,
झारखण्ड, 828105

Address: W/O: Brijnandan
Sharma, Qawater No 81, Bhuli D
Block Sector 2 Bhuli Nagar,
Tiadaha, Dhanbad, Bhuli,
Jharkhand, 828105

4304 8585 2949

1947

help @ uidai.gov.in

www uidai.gov.in

उर्मिला देवी

Mob. No. 930 839 5312

Grandfather's Names — Late Pathru Mistri



17/12/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

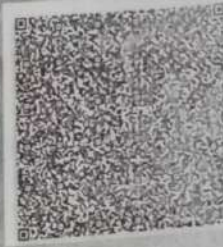


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FZRPD2493D



नाम / Name

URMILA DEVI

पिता का नाम / Father's Name

NANDKISHOR SHARMA

जन्म की तारीख /
Date of Birth

01/01/1952

उर्मिला देवी
हस्ताक्षर / Signature

उर्मिला देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विश्वजीत नारायण
Vishwajit Narain
जन्म वर्ष/YoB: 1971
पुरुष Male



4173 6163 3415

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O कपिल देव नारायण,
ज्ञान मुखर्जी रोड हीरापुर
फ्लैट न-२०५ विनायक
कॉम्प्लेक्स, धनबाद, धनबाद
झारखंड, 826001

Address:
S/O Kapil Deo Narain, GYAN
MUKHARJEE ROAD HIRAPUR
FLAT N-205 VINAYAK
COMPLEX, Dhanbad, Dhanbad
Jharkhand, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Vishwajit Narain
6204507606.



17.11.20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खतियान का विवरण
खतियान उपलब्ध नहीं है।

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2522	इंस्टेट का नाम	झारखंड
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03
मौजा का नाम	धनबाद	होल्डिंग संख्या	2522	खता का प्रकार	---
		तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	51
मेसर्स बालाजी प्रोपर्टीज गोपाल हाउस करकेन्द्र बाजार धनबाद , ---, जाति- एवं महेन्द्र कु अग्रवाल, पिता-स्व. देश भुषण अग्रवाल, जाति- एवं दिपक कु सौवरिया, पिता-शंकर लाल सावरिया, जाति- एवं प्रवीण कु अग्रवाल, पिता-स्व ओम प्रकाश अग्रवाल, जाति- एवं प्रदीप कु गोपालका, पिता-श्याम सुन्दर गोपालका, जाति- एवं योगेन्द्र कु अग्रवाल, पिता-स्व देशभुषण अग्रवाल, जाति- एवं मिसेज श्वेता अग्रवाल, पति- रवि शंकर अग्रवाल, जाति-					
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान सेस
135	2221	0 ऐ 29.75 डि 0 हे	दा खा. केस न.1280(3) 2007-08 के आदेशनुसार ज न.3781एव3873सेघटाकर दर्ज किया गया (नगरपालिका)		48 69.6
135	2220	0 ऐ 1.65 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 31.4 डि 0 हे			

Handwritten signature and date 12/12/20

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
14/12/2012	6103780	08-09	12-13	345.7	86.4	86.43	21.6	172.85	43.2	172.85	43.2	69.14	17.28

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

List of Mutation Cases on the above transaction
in Register-II

No Data Found

न्यायालय के अधीन मामले का विवरण

देखें

List of Integration of Revenue Court Case with
Land Records.



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	BrijNandanSharma
Token No / Depositor ID	20200000110241
Amount	151144
Transaction ID	74529cc84b348de8b527
GRN	2003312501
CIN	IGAKBMWVH9
Time	2020-12-17 13:12:30

Transaction



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BrijNandanSharma
Token No / Depositor ID	20200000110241
Amount	151144
Transaction ID	74529cc84b348de8b527
GRN	2003312501
CIN	IGAKBMWLH9
Time	2020-12-17 13:12:30



Document Registration Summary 1

17 Dec-2020

Government/Market Value: ₹4996900/-
 Transaction Amount: ₹4997000 /-
 Paid Stamp Duty: ₹199900 /-

Brij Nandan Agarwal

Receipt : 409158

Receipt Date : 17-12-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1230
LL	₹3
A1	₹149910
Stamp Duty	₹199900

On Date 17-12-2020 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

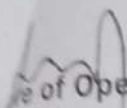
Total

₹351044

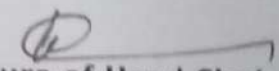
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	199880	199900	-20	E-STAMP	BRIJ NANDAN SHARMA AND OTHER	• Certificate Number : IN-JH299646516002915	199900
PR	1	1	0	GRAS	BrijNandanSharma	• GRN Number : 2003312501 • DEPT Transaction Id : 74529cc84b348de8b527 • Transaction Type :	1
SP	1230	1230	0	GRAS	BrijNandanSharma	• GRN Number : 2003312501 • DEPT Transaction Id : 74529cc84b348de8b527 • Transaction Type :	1230
A1	149910	149910	0	GRAS	BrijNandanSharma	• GRN Number : 2003312501 • DEPT Transaction Id : 74529cc84b348de8b527 • Transaction Type :	149910
LL	3	3	0	GRAS	BrijNandanSharma	• GRN Number : 2003312501 • DEPT Transaction Id : 74529cc84b348de8b527 • Transaction Type :	3
Sub Total	351024	351044	-20				

Article : Sale Deed Number of Pages : 82

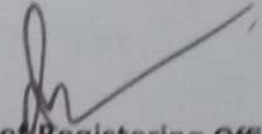




Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000110241

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	82
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 199880, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1230, A1 :- Rs. 149910, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4996870/- ,Transaction Amount :- Rs.4997000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhanbad Location :- Other Road, Dhanbad Word No 31 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO 2221., West: 20 FEET WIDE GOVT. ROAD., South: 20 FEET WIDE GOVT. ROAD., North: 3 FEET GALI. Volume Number - 1Page Number - 2522Holding Number - 0310000051000M0Khata Number - 135Plot Number - 2221Ward Number - 31 Area Of Land :- 12.45 Decimal

Sh./Smt.MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL s/o/d/o/w/o LATE OM PRAKASH AGARWAL has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Dec-2020 Day :- Thursday Time :- 15:42:49 PM



MS

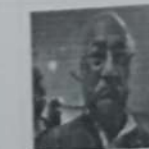
BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL	PAN/UID	ACDPA0745P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

MS B
REPRE
THROU
PE



<p>MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL Address1 - G-4 JAMUNA APARTMENTS SHANTI BHAWAN, P.S.- BANKMORE , DHANBAD., Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ACDPA0745P,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Praveen Kumar Agarwal Address:- JAMUNA APARTMENT, , BANK MORE, SHANTI BHAWAN BANK MORE, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:55</p>	 
<p>2 MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRADIP KUMAR GOPALKA Address1 - KIRKEND BAZAR KUSUNDA , P.S.- PUTKI , DHANBAD. AT PRESENT RESIDING AT- THE EMPIRE APARTMENT TELEPHONE EXCHANGE ROAD, P.S.- BANKMORE, DHANBAD., Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ACSPG5316P,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Pradip Kumar Gopalka Address:- Flat No.:- 8a, The Empire Appartment, Near Hazra Hospital, Telephone Exchange Road, Jhoraphatak, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:59</p>	 
<p>3 MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER MAHENDRA KUMAR AGARWAL Address1 - TELEPHONE EXCHANGE JORAPHATAK ROAD, P.S.- BANKMORE , DHANBAD., Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ACCPA5776B,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Mahendra Kumar Agarwal Address:- , , Joraphatak Road, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:71</p>	 



Praveen Kumar Agarwal
Pradip Kumar Gopalka

Mahendra Kumar



<p>URMILA DEVI Address1 - BHULI NAGAR , BLOCK-D , SECTOR-2 , QTR. NO. 81, SHARMIK NAGAR , P.S.-BANKMORE , DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: FZRPD2493D,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Urmila Devi Address:- , Qawater No 81, , Bhuli D Block Sector 2 Bhuli Nagar, Tiadaha, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:68</p>		 31/11/2024
<p>BRIJ NANDAN SHARMA Address1 - BHULI NAGAR , BLOCK-D , SECTOR-2 , QTR. NO. 81, SHARMIK NAGAR , P.S.-BANKMORE , DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFWPS8122C,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Brij Nandan Sharma Address:- Bhuli D Block Sector-2/81, , Bhuli Nagar, Tiadaha, , Dhanbad, 828105, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:72</p>		 Brij Nandan Sharma

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>VISHWAJIT NARAIN S/o-D/o LATE KAPIL DEO NARAIN Address1 - GYAN MUKHERJEE ROAD HIRAPUR , DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			Vishwajit Narain

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>VISHWAJIT NARAIN Address1 - GYAN MUKHERJEE ROAD HIRAPUR , DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand</p>			

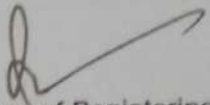
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

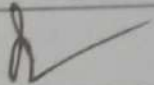
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



mentioned. (MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR
MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRADIP KUMAR
MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER MAHENDRA KUMAR
has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VISHWAJIT
Son/Daughter/Wife of (LATE KAPIL DEO NARAIN) resident of (GYAN MUKHERJEE ROAD HIRAPUR ,
ANBAD.) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date: - 17-Dec-2020


Seal and Signature of Registering Officer



Area	Land area : 12.45 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	4996869.75
Transaction Amount	4997000

SELLER	-Mr. MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL, Address - G-4 JAMUNA APARTMENTS SHANTI BHAWAN, P.S.- BANKMORE , DHANBAD.- ,Father/Husband Name LATE OM PRAKASH AGARWAL , PAN No.- *****745P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4959
	-Mr. MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRADIP KUMAR GOPALKA, Address - KIRKEND BAZAR KUSUNDA , P.S.- PUTKI , DHANBAD, AT PRESENT RESIDING AT- THE EMPIRE APARTMENT TELEPHONE EXCHANGE ROAD, P.S.- BANKMORE, DHANBAD.- ,Father/Husband Name SHYAM SUNDAR GOPALKA , PAN No.- *****316P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7704
	-Mr. MS BALAJI PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER MAHENDRA KUMAR AGARWAL, Address - TELEPHONE EXCHANGE JORAPHATAK ROAD, P.S.- BANKMORE , DHANBAD.- ,Father/Husband Name LATE DESH BHUSHAN AGARWAL , PAN No.- *****776B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1749
PURCHASER	-Mr. BRIJ NANDAN SHARMA, Address - BHULI NAGAR , BLOCK-D , SECTOR-2 , QTR. NO. 81, SHARMIK NAGAR , P.S.- BANKMORE , DHANBAD.- ,Father/Husband Name LATE MISHREELAL SHARMA , PAN No.- *****122C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9288
	-Mrs. URMILA DEVI, Address - BHULI NAGAR , BLOCK-D , SECTOR-2 , QTR. NO. 81, SHARMIK NAGAR , P.S.- BANKMORE , DHANBAD.- ,Father/Husband Name WIFE OF SRI BRIJ NANDAN SHARMA , PAN No.- *****493D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2949

Witness Information	Mr. VISHWAJIT NARAIN , Address - GYAN MUKHERJEE ROAD HIRAPUR , DHANBAD.-, Father/Husband Name-LATE KAPIL DEO NARAIN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VISHWAJIT NARAIN , Address - GYAN MUKHERJEE ROAD HIRAPUR , DHANBAD.-, Father/Husband Name-LATE KAPIL DEO NARAIN
--------------------	---

Property Id:437555	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	1,99,880



1	SP		1,230
Total			1,230
Property Id:437555			
Fee Rule:Sale Deed			
1	PR		1
2	LL		3
3	A1		1,49,910
Total			1,49,914

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

ब्रिज नन्दन शर्मा

Raveen Kumar Agarwal
Rajiv Kumar Chopra

Brij Nandan Sharma

Mohinder Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

date :- 17-12-2020 11:05 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000110241

Appoinment :- 17-Dec-2020 Time:- 12:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Dec-2020
No. Of Pages	41
Stamp Duty	199880
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,51,144.

Property Id: **437555**

Valuation No. : 581844 / 2020 :- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 17-December-2020 11:43:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhanbad	Village/City : Dhanbad	
Dhanbad Word No 31 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 2522			
Holding Number - 0310000051000M0			
Khata Number - 135			
Plot Number - 2221			
Ward Number - 31			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	12.45 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12.45 x 401355=4996869.75	₹49,96,870/-
A	Total		₹49,96,870/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹49,96,900/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Forty Nine Lakhs Ninety Six Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO 2221., West: 20 FEET WIDE GOVT. ROAD., South: 20 FEET WIDE GOVT. ROAD., North: 3 FEET GALI.
--	---



Token No.: 20200000110241


CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Dec-2020** by **MS BALAJI**
PROPERTIES REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS PARTNER PRAVEEN KUMAR AGARWAL, S/O, D/O,
W/O LATE OM PRAKASH AGARWAL resident of G-4 JAMUNA APARTMENTS SHANTI BHAWAN, P.S.-
BANKMORE , DHANBAD. ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/5792/BK1/5351** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
598 from Page No :- 439 to 520 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **17-Dec-2020**


Registering Officer





अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 3278 R27/ 2021 - 2022 / धनबाद

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
BRIJ NANDAN SHARMA	LATE MISHREELAL SHARMA	SECTOR 2, QTR NO 81 PO SHARMIK NAGAR PS BANK MORE

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 18653) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
BRIJ NANDAN SHARMA	LATE MISHREELAL SHARMA	BHULI NAGAR BLOCK D, SECTOR 2, QTR NO 81 PO SHARMIK NAGAR PS BANK MORE DIST DHANBAD JHARKHAND
SMT URMILA DEVI	BRIJ NANDAN SHARMA	BHULI NAGAR BLOCK D, SECTOR 2, QTR NO 81 PO SHARMIK NAGAR PS BANK MORE DIST DHANBAD JHARKHAND

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
PRAVEEN KUMAR AGARWAL	LATE OM PRAKASH AGARWAL	G-4, JAMUNA APARTMENTS SHANTI BHAWAN, PS BANK MORE DIST. DHANBAD, JHARKHAND
PRADIP KUMAR GOPALKA	SRI SHYAM SUNDAR GOPALKA	KIRKEND BAZAR, PS KUSUNDA, PS PUTKI, DIST. DHANBAD, JHARKHAND
MAHENDRA KUMAR AGARWAL	LATE DESH BHUSHAN AGARWAL	TELEPHONE EXCHANGE, JORAPHATAK ROAD, PS BANK MORE, DIST. DHANBAD, JHARKHAND

भूमि का विवरण

मौजा: धनबाद थाना : 51

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
51	135	2221	0 एकड़, 12.45 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे।

आदेश

तिथि
Feb 16 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धनबाद थाना झरिया

खाला	प्लॉट	रकबा
135	2221	0 एकड़, 12.45 गिंसमील, 0हेक्टर

का बिब्रेता

बिब्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
PRAVEEN KUMAR AGARWAL	पिता	LATE OM PRAKASH AGARWAL
PRADIP KUMAR GOPALKA	पिता	SRI SHYAM SUNDAR GOPALKA
MAHENDRA KUMAR AGARWAL	पिता	LATE DESH BHUSHAN AGARWAL

हे जिन्होंने निबंधित बिब्री, बिब्री-केवाला संख्या 5351 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिब्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मेसर्स बालाजी प्रोपर्टीज गोपाल हाउस करकेन्द्र बाजार धनबाद	---	---
महेन्द्र कु अग्रवाल	पिता	स्व. देश भुषण अग्रवाल
दिपक कु सौवरिया	पिता	शंकर लाल सावरिया
प्रवीण कु अग्रवाल	पिता	स्व ओम प्रकाश अग्रवाल
प्रदीप कु गोपालका	पिता	श्याम सुन्दर गोपालका
योगेन्द्र कु. अग्रवाल	पिता	स्व देशभुषण अग्रवाल
मिसेज श्वेता अग्रवाल	पति	रवि शंकर अग्रवाल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 5रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP9118653



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-03		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	24	पृष्ठ संख्या वर्तमान	96	धाना न.	51		
वर्तमान(VOL)									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	जमाना	रजिस्ट्रार अदालत जिला जम्शुदपुर
18653	3278 /R27 2021 - 2022	धनबाद/ 51	झरिया	16/02/2022	By Sale Registration Deed 5351 Dated 17/12/2020	खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	135 2221 12.45 डिसेमील	5

केता का नाम :
(BRIJ NANDAN SHARMA पिता-LATE MISHREELAL SHARMA, जाति-., पता-BHULI NAGAR BLOCK D, SECTOR 2, QTR NO 81 PO SHARMIK NAGAR PS BANK MORE DIST DHANBAD JHARKHAND) एवं (SMT URMILA DEVI पिता-BRIJ NANDAN SHARMA, जाति-., पता-BHULI NAGAR BLOCK D, SECTOR 2, QTR NO 81 PO SHARMIK NAGAR PS BANK MORE DIST DHANBAD JHARKHAND)

जमाबंदी रैयत का नाम :
मेसर्स बालाजी प्रोपर्टीज गोपाल हाउस करकेन्द्र बाजार धनबाद----

विक्रेता का नाम :
PRAVEEN KUMAR AGARWAL, पिता-LATE OM PRAKASH AGARWAL, जाति-वैश्य, पत्ता-G-4, SAMUNA APARTMENTS SHANTI BHAWAN, PS BANK MORE DIST. DHANBAD, JHARKHAND वी PRADIP KUMAR GOPALKA, पिता-SRI SHYAM SUNDAR GOPALKA, जाति-वैश्य, पत्ता-KIRKEND BAZAR, PS KUSUNDA, PS PUTKI, DIST. DHANBAD, JHARKHAND वी MAHENDRA KUMAR AGARWAL, पिता-LATE DESH BHUSHAN AGARWAL, जाति-वैश्य, पत्ता-TELEPHONE EXCHANGE, JORAPHATAK ROAD, PS BANK MORE, DIST. DHANBAD, JHARKHAND

राजस्व को सही तरीके से जमा करने के लिए, यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 2, 2022

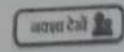
पंजी II प्रति

परिचय संख्या	24	पृष्ठ संख्या	96										
खाना का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
खाना का नाम	धनबाद	होलिडिंग संख्या	135	लौजी संख्या		धाना नम्बर	51	खाता का प्रकार	---				
BRIJ NANDAN SHARMA, पिता-LATE MISHREELAL SHARMA, जाति- . एवं SMT URMILA DEVI, पति-BRIJ NANDAN SHARMA, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस				
135	2221	0 ऐ 12.45 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3278/2021 - 2022					5	0				
	कुल परिमाण	0 ऐ 12.45 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें



सं 1
No. 1



संघर्ष सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND
योजना एवं विकास विभाग (अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय)
DEPARTMENT OF ECONOMICS & STATISTICS
ग्राम पंचायत ईरबा
GRAM PANCHAYAT IRBA

फॉर्म-6
FORM-6



मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रेशन नियम, 2009 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया।)
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR BIRTHS & DEATHS RULES 2009.

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि ग्राम पंचायत ईरबा तहसील ओरमंजी जिला रांची राज्य/संघ प्रदेश झारखंड भारत के रजिस्ट्रार में उल्लिखित है।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR GRAM PANCHAYAT IRBA OF TAHSIL/BLOCK ORMANJHI OF DISTRICT RANCHI OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : URMILA DEVI

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

आधार नंबर / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX2949

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
30-07-2022
THIRTIETH-JULY-TWO THOUSAND TWENTY TWO

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
MEMORIAL WEAVERS, MEDANTA ABDUR RAZZAQUE ANSARI, HOSPITAL, IRBA, IRBA, ORMANJHI, RANCHI, JHARKHAND, 835219.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
70 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:
BRJ NANDAN SHARMA

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:
LATE KUNTA DEVI

पिता का नाम / NAME OF FATHER :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

MEMORIAL WEAVERS, MEDANTA ABDUR RAZZAQUE ANSARI, HOSPITAL, IRBA, ORMANJHI, RANCHI, JHARKHAND- 835219

BLOCK SECTOR 2, QUWATER NO 81 BHULI D, BHULI NAGAR, TIADARA DHULI, DHANBAD, DHANBAD-CUM-KENDUADIH-CUM-JAGATA, DHANBAD, JHARKHAND- 828105

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2022: 20-03527-000228

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
21-11-2022

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
-

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
ग्राम पंचायत ईरबा
GRAM PANCHAYAT IRBA

UPDATED ON:
21-11-2022 13:46:18



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE."
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27 JULY 2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *

