

1775

1693



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6149749eb87c52a7adc9

Receipt Date : 22-Feb-2024 09:35:54 pm

Receipt Amount : 13640/-

Amount In Words : Thirteen Thousands Six Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 202400023673

Office Name : SRO - Ranchi Rural

Document Type : Gift

Payee Name : RENU SHAHDEO (Vendor)

GRN Number : 2400824547



-: For Office Use :-

विषय 21 के अधीन राहण भारतीय राजस्व अधिनियम
1899 की अनुसूची 1 में [Handwritten] के
अधीन मद्राक शुल्क-सहित [Handwritten] शुल्क से
विमुक्त वा राजस्व शुल्क अभिज्ञित नहीं।
अंतर निष्पन्न कार्योत्तर रॉकी प्रमाण क्षेत्र

[Handwritten Signature]
अंतर निष्पन्न
रॉकी प्रमाण क्षेत्र

23/02/24

Renu Shahdeo
23/02/2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Gift deed
2,16,500 / Namkum

Map A/B

| | |
|-------------------|-----------------|
| FEE..... | 6 495.00 |
| AT..... | 3.00 |
| and lord Fee..... | 1.00 |
| Process Fee..... | |
| File..... | 750.00 |
| Total | 7 249.00 |



| | |
|-----------------------------|-----------|
| मुद्रा..... | 1936.00/- |
| मुख्य प्रति की..... | 2585.48/- |
| रचना प्रति वर्ग फी..... | 228 |
| CNT Permission Case NO..... | |

पंजीकृत / मुद्रा
 पंजीकृत नं-00-01/5777
 प्रसिद्धि गति / पंजीकृत अ-य
 पंजीकृत / CNT जोचा एच सही पाया
 23/02/2024 NALLIMA SINGHU
 जोच वस्ता

GIFT DEED

THE DEED OF GIFT IS EXECUTED ON THIS THE 23rd DAY OF FEBRUARY 2024

Renu Shahdeo
23/02/2024

BY

Smt. Renu Shahdeo wife of Sri Late Lal Badri Nath Shahdeo, daughter of Late Nawal Kishor Deo, grand daughter of Late Lok Nath Deo, by category General (Uncovered under CNT Act, 1908), by faith-Hindu, by occupation-housewife, resident of Khijri Namkum, P.S- Namkum, District-Ranchi-834010, Jharkhand (hereinafter called the DONOR) of the ONE PART.

AADHAR NO: XXXX XXXX 1078



IN FAVOUR OF

RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, through THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER, RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY through **SHRI PRABHAT LAKRA** , S/o -Late Bhauwa Lakra, by caste- Tribes by faith- Hindu, by occupation- Service, Resident of Bara Ghaghra, Sama Toli, Doranda, Doranda Ranchi, District- Ranchi, Jharkhand (hereinafter called the DONEE) of the OTHER PART.

UID No.- XXXX XXXX 3531

AND WHEREAS Donor and Smt. Renu Shahdeo , W/o Late Badri Nath Shahdeo had possessed land measuring 16 Decimals (approx.) being R.S. Plot No. 348, under Khata No.-3 Situated at Village- Khijri, P.S.- Namkum ,District- Ranchi of RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, by virtue of R.S. Khatian in the name of **THAKUR PANCH KAUTI NATH SHAHDEO** and family partition dated 19.12.2004.

And whereas Donor Smt. Renu Shahdeo, got her names mutated in circle office Namkum vide succession mutation case no. 2276 dated 22.7.2015 entered in Jamabandi Register, Volume No. 11, Page No. 55 and paid rent vide up to date rent receipt no. 0702304496 dated 22.08.2018 for the year 2018-19.

AND WHEREAS the said DONOR is the absolute owner in possession of land, tenements and premises being portion of R.S. Plot No. 348, under Khata No.-3 situated at Village-Khijri ,P.S.-Namkum, P.S. No- 219, District-Ranchi RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, Ranchi Area-33.9 Sq.Meter. or 365 sq.ft out of 16 decimals (approx.).

AND WHEREAS in order to construct a building over the land mentioned herein below a building plan has been sanctioned by the Vice Chairman, RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, Ranchi vide BC Case No. RRDA/BP/0201/2023 dated 05/09/2023 sanctioned on 17/02/2024.

Renu Shahdeo
23/02/2024



AND WHEREAS for the development or widening of road in front of the above mentioned land the DONOR has left a strip of land for Road/Widening and is ready to Donate the said strips of land to the State mentioned in schedule below for the benefit of society as a whole.

NOW this deed of Gift witnesses as follows :-

1. That in pursuance of the said intention and in consideration of benefits to the society as whole the DONOR out of his free will, without coercion or undue influence from any body whomsoever hereby convey, grant, transfer and confirm unto the said DONEE "The State" all that strips of land measuring Area-33.9 Sq. Meter. or 365 sq.ft or 16 decimals (approx.) morefully described in schedule below and shown in RED WASH in the map attached herewith forming part of this Deed. The value of land is approximately Rs. 2,16,500/-
2. And that the said DONEE i.e. the State shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly use the said strip of land as a public property and shall have liberty to construct the road etc.
3. And that the DONOR hereby declares that neither the DONOR nor his legal heirs, shall claim any right, title or interest over the schedule land and shall not encroach the said strip of land.

Ranji Shahdeo
23/02/2024

SCHEDULE

Land being R.S. Plot No. 348, under Khata No.-3 situated at Village-Khijri, P.S.- Namkum, P.S. No.-219, District-Ranchi, RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, Ranchi Area-33.9 Sq. Meter. or 365 sq.ft out of 16 decimal (approx.) which is bounded and butted as follows :-

- | | | |
|-------|----|--------------------------------------|
| North | :- | Part of R.S. Plot no. 348 |
| South | :- | Part of R.S. Plot no. 348 |
| East | :- | 32 feet wide road and Neelmani Tower |
| West | :- | Village road |






IN WITNESS WHEREOF the said DONOR has hereto set and subscribed his signature and delivered in the presence of witnesses as present the day, month and year first above written.

WITNESSES

1. Vinay Nath Shahdeo
s/o - Lal Bahadur Nath Shahdeo
Kijani, Namkum
Ranchi -

2. Ranjan K. Chauhan
s/o - B.K.M. Chauhan
Vikash Nagar - 4
Latma Road, Hatia
Ranchi

Renu Shahdeo
DONOR
23/02/24

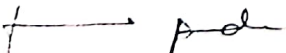
| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

DONEE

Prabhat, Colera
23/02/2024

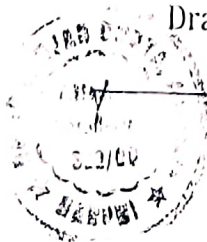


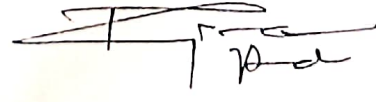
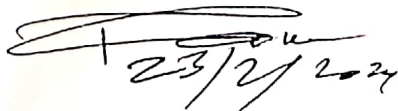
| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| Little | Ring | Middle | Index | Thumb |

Certificated that the finger prints of the left hand of each person where photograph is affixed in the document have been obtained by me or before me. 

Typed by :-

Drafted by :-





23/2/2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RENU SANDEO



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAWAL KISHOR D/O

15/02/1960

Permanent Account Number
DDYPS923A

Renu Sandeo



15/02/1960

DDYPS923A

Renu Sandeo



कार्यालय, राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची।

कार्यालय आदेश सं- 08/2021

निदेशानुसार एतद द्वारा पूर्व के आदेश में यथा संशोधन करतो हुए निदेश दिया जाता है कि श्री प्रभात लकड़ा, तहसीलदार अपने कार्यों के अतिरिक्त प्राधिकार की ओर से Registered Gift Deed से संबंधित कार्य का सम्पादन करेंगे।

यह आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होगा।

(Co)-

सचिव,

राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची।

ज्ञापांक- 484 /सं0क्षे0वि0प्रा0, राँची, दिनांक- 15/03/21

प्रतिलिपि:- भू-सम्पदा पदाधिकारी/नगर निवेशक/श्री प्रभात लकड़ा, तहसीलदार/प्रभारी, योजना शाखा/सपाध्यक्ष के निजी सहायक को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

[Handwritten Signature]
सचिव,

राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची।

[Handwritten Signature]
23/02/2024



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नाभारण श्रेय-पत्र

CRSLP4049508 8/25/2015



| | | | | | | | |
|---------------|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------|-----------|
| जिला का नाम | राँची | अनुमंडल नाम | सदर | ग्राम का नाम | नामकुम | एल्का | संख्या-02 |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग | वर्तमान(VOL) | 11 | प्लॉट संख्या | वर्तमान | 55 |
| | | | | | | शाना : | 01 |

| क्रमिक संख्या | केस न. | नौजा का नाम/ राजस्व धाना न. | धाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधता जिसमें नामांतरण संबंधित है: | पूछ संख्या | याता न. | कारावर विस्तृत मरना | नमान |
|---------------|-----------|-----------------------------|-------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|---------|---------------------|-------------|
| 5508 | 2272 /R27 | खिजरी/ 219 | नामकुम | 8/25/2015 | By Succession Deed No. 2276 Dated 22/07/2015 | 3 न | 9 | 33 | 349 | 415 डिसेंबर |
| | | | | | | 1 | 9 | 11 | 348 | 625 डिसेंबर |
| | | | | | | 1 | 9 | 33 | 345 | 7 डिसेंबर |
| | | | | | | 1 | 9 | 33 | 525 | 8 डिसेंबर |

क्रेता का नाम :
रेणु शाहदेव, पति-स्व. लाल बंदी नाथ शहदेव, जाति-----, पता:शाम खिजरी, धाना नामकुम, जिला राँची

जमाबंदी स्वतः का नाम :
लाल बंदीनाथ शाहदेव-पिता-सकुर विखारी लखन, राँची

राजस्व कर्मचारी संख्या-02 को राजस्व कार्यालय में भुगतान करवायें।
राजस्व कर्मचारी संख्या-02 को राजस्व कार्यालय में भुगतान करवायें।





फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 55
नाम रैयत भय वतिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 11
वो सकुन्नत नम्बर। Receipt No. : 07023044

गुजारा मय
नम्बर

खिजरी | 219 | रेणु शाहदेव

| | | |
|------------------|---------------------------------|---|
| खाता संख्या 3 | खेसरा संख्या 345,348,525,849 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 143.5 डिसमील 0 हेक्टर |
|------------------|---------------------------------|---|

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग वावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2018-2019) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष (2017-2018) | |
| माल (नकदी) | 40.00 | | | | 40.00 | 40.00 |
| गुजारी (भावली) | 10.00 | | | | 10.00 | 10.00 |
| सेस | 20.00 | | | | 20.00 | 20.00 |
| सूद | 20.00 | | | | 20.00 | 20.00 |
| मुतफरकत | 8.00 | | | | 8.00 | 8.00 |
| मीजान | 98.00 | | | | 98.00 | 98.00 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी वावत | | बकाया | | | | मौतालवा हाल (2018-2019) | फाजिल |
|----------------|--|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष (2017-2018) | | |
| माल (नकदी) | | | | | 40.00 | 40.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 10.00 | 10.00 | |
| सेस | | | | | 20.00 | 20.00 | |
| सूद | | | | | 20.00 | 20.00 | |
| मुतफरकत | | | | | 8.00 | 8.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 98.00 | 98.00 | |

(१) मीजान कुल (तफजों में) One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नान देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 196.00

तारीख अगता तहसील कुनिन्दा 24-08-2018

खारम मसाल का बकाया माल गुजारी पर (मिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्राणी की जानकारी के लिए है।
इका उपयोग किली भी नसायतस में एक्टर के रूप में नहीं किया जा सकता है।
सभी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिये सम्बन्धित अदायकारी से बचके है।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 23, 2024

| भाग वर्तमान | 11 | पृष्ठ संख्या | 55 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|-----------|-------------|--|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | राँची | अनुमंडल नाम | सदर | अवंत का नाम | नामकुम | हलका का नाम | हल्का-02 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | खिजरी | होलिंग संख्या | 3 | तौजी संख्या | | थाना नम्बर | 219 | खाता का प्रकार | सिकमी | | | | |
| रेणु शाहदेव, पति-स्व तात बट्टी नाथ शाहदेव, जाति: _____ | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | लगान | सेस | | |
| 3 | 849 | 0 ए 41 5 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 2272/2015 - 2016 | | | | | 40 | 0 | | |
| 1 | 348 | 0 ए 62 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 345 | 0 ए 7 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 525 | 0 ए 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 116 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| वारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | लागत वकाया | लागत चालू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 03-03-2017 | 1488567125 | 2015-2016 | 2016-2017 | 40 | 40 | 10 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 8 | 8 |
| 08-24-2018 | 0702304496 | 2017-2018 | 2018-2019 | 40 | 40 | 10 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 8 | 8 |
| 05-24-2023 | 0897837278 | 2019-2020 | 2023-2024 | 160 | 40 | 40 | 10 | 80 | 20 | 80 | 20 | 32 | 8 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नम्बरा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करे।

वपरा देवे



BACK

T. No. - 202400023673

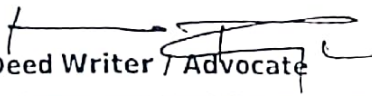
अवर निबंधन कार्यालय, ग्रामीण क्षेत्र, राँची में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट


| क्र.सं. | चेकलिस्ट का विषय | YES | NO |
|---------|--|-----|----|
| 1. | खतियान की सत्यापित प्रति | / | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - | | |
| | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा | | |
| | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा | | |
| | (iii) शुद्धि पत्र | | |
| | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद | | |
| 2. | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | / | |
| 3. | पंजी-II का भोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | / | |
| 4. | मुद्राक शुल्क का भुगतान | / | |
| 5. | निबंधन शुल्क का भुगतान | / | |
| 6. | आधार सत्यापन | / | |
| 7. | PAN सत्यापन | | |
| 8. | होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | | |


जाँच अधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि 15/07/2024
SANTOSH KR. RAJ

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित
SANTOSH KR. RAJ

Disclaimer I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 22-02-2024 11:44 am

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 202400023673

Appoinment :- 23-Feb-2024 Time:- 10:12

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Gift |
| Pre Registration Date | 22-Feb-2024 |
| No. Of Pages | 25 |
| Stamp Duty | 13640 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 7,249. |

Property Id: 1167974

| Valuation No. : 1587403 / 2024 | :- 2023-2024 | Date : 22-February-2024 10:59:AM | |
|--|---------------------|----------------------------------|-------------|
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Namkum | |
| Land Type : Rural | Corporation : | Village/City : Khijri | |
| Khijri Word No 2 - Other Road | | | |
| Khata Number - 3 / | | | |
| Plot Number - 348 / | | | |
| Volume Number - 11 / | | | |
| Page Number - 55 / | | | |
| Property Rates | | | |
| Residential Land (Y) | | | |
| ₹258548/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 0.84 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 0.837 x 258548=216404.676 | ₹2,16,405/- |
| A | Total | | ₹2,16,405/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹2,16,500/- |
| Total Amount in Words : Two Lakh Sixteen Thousands Five Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: 32 FEET WIDE ROAD & NEELMANI TOWER, West. VILLAGE ROAD, South: PART OF R.S.PLOT NO. 348, North: PART OF R.S.PLOT NO. 348 |
| Area | Land area : 0.84 Decimal |
| Other Description of the Property | Address - KHIJRI NAMKUM RANCHI, Pin Code - 834010 |
| Government/Market Value | 216404.676 |
| Transaction Amount | - |

| | |
|-------|---|
| DONEE | RANCHI REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY , Representative Name :- RRDA RANCHI THROUGH ITS AUTHORISED REPRESENTATIVE PRABHAT LAKRA , Father/Husband Name , , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3531, Address - RRDA RANCHI |
| DONER | -Mrs. RENU SHAHDEO , Father/Husband Name LATE NAWAL KISHOR DEO , PAN No.- *****219A Date Of Birth-15-Feb-1960, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5824, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-KHIJRI, Locality-KHIJRI, Address - KHIJRI NAMKUM RANCHI, Pin Code-834010 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. RANJAN KUMAR CHAUHAN , Address - 222/A-2 ROAD NO. 4 VIKAS NAGAR HESAG HATIA RANCHI-, Father/Husband Name-BHAIYA KRISHNA MURARI CHAUHAN |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. VIKASH NATH SHAHDEO , Address - KHIJRI LAL SAHAB BAGAN NAMKUM RANCHI-, Father/Husband Name-LAL BADRI NATH SHAHDEO |
|--------------------|--|

| | | |
|----------------------------|------------|--------|
| Fee Rule: Gift Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 13,640 |

| | | |
|--------------|----|------------|
| 1 | SP | 750 |
| Total | | 750 |

| | | |
|----------------------------|----|--------------|
| Fee Rule: Gift Deed | | |
| 1 | A1 | 6,495 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 6,499 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Date -23-Feb-2024

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹216500/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty ₹13640/-

Receipt : 980304

Receipt Date : 23-02-2024

Presenter Name: -

On Date 23-02-2024 Presented at SRO - Ranchi Rural

Signature of Presenter

Renu Shahdeo

SRO - Ranchi Rural

| | |
|------------|--------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹750 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹6495 |
| Stamp Duty | ₹13640 |

Total ₹20889

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 13640 | 13640 | 0 | GRAS | RenuShahdeo | GRN Number : 2400824547 DEPT Transaction Id : 6149749eb87c52a7adc9 Transaction Type : | 13640 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | RenuShahdeo | GRN Number : 2400824460 DEPT Transaction Id : 37cd4a2fda2d143f0729 Transaction Type : | 1 |
| SP | 750 | 750 | 0 | GRAS | RenuShahdeo | GRN Number : 2400824460 DEPT Transaction Id : 37cd4a2fda2d143f0729 Transaction Type : | 750 |
| A1 | 6495 | 6495 | 0 | GRAS | RenuShahdeo | GRN Number : 2400824460 DEPT Transaction Id : 37cd4a2fda2d143f0729 Transaction Type : | 6495 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | RenuShahdeo | GRN Number : 2400824460 DEPT Transaction Id : 37cd4a2fda2d143f0729 Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 20889 | 20889 | 0 | | | | |

Article : Gift Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

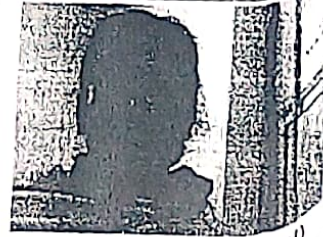
Deed Endorsement

Token No :- 202400023073

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Gift |
| Number of Pages | 50 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 13640, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 6495, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.216405/- ,Transaction Amount :- Rs.0/- |
| Property Details | District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Khijri Location :- Other Road, Khijri Word No 2 Property Boundaries :- East: 32 FEET WIDE ROAD & NEELMANI TOWER, West: VILLAGE ROAD, SOUTH: PART OF R.S.PLOT NO. 348, North: PART OF R.S.PLOT NO. 348 Khata Number - 3Plot Number - 348Volume Number - 11Page Number - 55 Area Of Land :- 0.84 Decimal |

Sh./Smt.RENU SHAHDEO s/o/d/o/w/o LATE NAWAL KISHOR DEO has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Feb-2024 Day :- Friday Time :- 14:59:15 PM



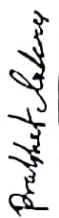


SHAHDEO(Individual)



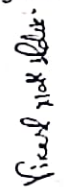
| Party Name | Document Type | Document Number |
|--------------|---------------|-----------------|
| RENU SHAHDEO | PAN/UID | DUYPS9219A |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|-----------------|-------------|--------------|
| 1 | RENU SHAHDEO Address1 - KHIJRI NAMKUM RANCHI, Address2 - KHIJRI ... Jharkhand PAN No.: DUYPS9219A,Permission Case No.- | Yes | Renu Sahdeo Address:- B/450, . SECTOR-02, . Dhurwa, Ranchu, Ranchi, 834004, Dhurwa, Jharkhand, India | | DONER Age:64 | | |

Signature

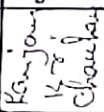
| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|---------------|--|---|---|
| 2 | RRDA RANCHI THROUGH ITS AUTHORISED REPRESENTATIVE PRABHAT LAKRA Address1 - RRDA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Prabhat Lakra Address:- , Near Gandhi Nagar, Uday Nagar, Kanke Road, , Misirgonda alias pahargonda, , Ranchi, 834008, Ranchi University, Jharkhand, India | | DONEE Age: |  |  |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|--|
| 1 | VIKASH NATH SHAHDEO S/o-D/o LAL BADRI NATH SHAHDEO Address1 - KHIJRI LAL SAHAB BAGAN NAMKUM RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|---|
| 1 | RANJAN KUMAR CHAUHAN Address1 - 222/A-2 ROAD NO. 4 VIKAS NAGAR HESAG HATIA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand | | |  |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, (RENU SHAHDEO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VIKASH NATH SHAHDEO) Son/Daughter/Wife of (LAL BADRI NATH SHAHDEO) resident of (KHIJRI LAL SAHAB BAGAN NAMKUM RANCHI) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date.- 23-Feb-2024

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202400023673

CERTIFICATE

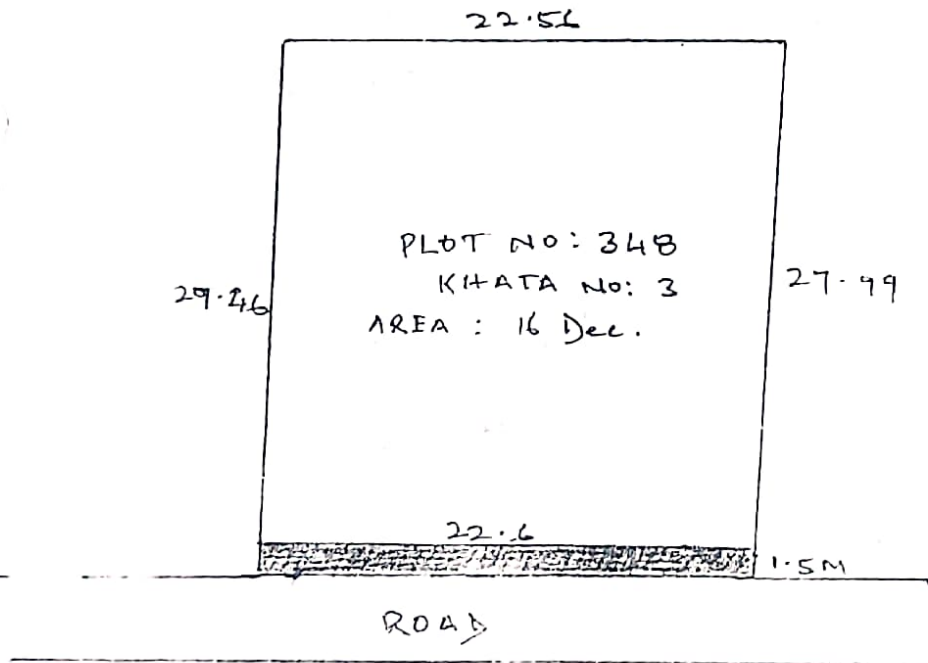
Office of the SRO - Ranchi Rural

This Gift was presented before the registering officer on date 23-Feb-2024 by **RENU SHAHDEO, S/O, D/O,**
W/O LATE NAWAL KISHOR DEO resident of **KHIJRI NAMKUM RANCHI, KHIJRI.**
This deed was registered as Document No:- **2024/RANR/1775/BK1/1693** in Book No :- **BK1,** Volume No :-
166 from Page No :- 1 to 50 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

Date:- 23-Feb-2024


Registering Officer

RENU SHARDEO
R.S. PLOT NO: 348 *Original*
KHATA NO: 3
VILLAGE: KHIRI
THANA: NAMKUM
THANA NO: 219
AREA: 33.9 Sq.m



Renu Shardeo
23/02/24

Pratik, Ghoran
23/02/24