



-2-

situate in the town of Ranchi in village of Lalpur
Bargana Udaipur, P.S. and District Ranchi bearing
Thana No.197, within the District Registration and
sub-Registration, Ranchi.

AND WHEREAS the purchaser referred to above
did approach the Vendor for purchase of five Bithas
and $2\frac{1}{2}$ Chhatals of land out of Plot No.04 more fully
described above and also in Schedule below;

AND WHEREAS the Vendor advanced a sum of Rs.500/-
(Rupees five hundred) being the entire amount
for executing the said transferal document and of
conveyance and presenting the same for registration
before the District Sub-Registrar, Ranchi.

AND WHEREAS the purchaser agreed to pay unto
the Vendor the aforesaid sum of Rs. 500/- (Rupees five
hundred);

AND WHEREAS the said Vendor acquired Chhaparbandi
Right to the property in question from the Superior
landlord by Miscellaneous case No.169 R.S.1953-54

Papers also

Ajitesh

[Signature]

Anon Kumar Shukla

*22-2-52 11/11/52
10/12/52
10/12/52*

[Stamp]

after paying all premiums to the said landlord.

AND WHEREAS the said Vendor now is legally competent to execute a deed of sale in favour of the purchaser, the nature of the land being Ghaparbandi.

NOW this deed of sale witnesses and it is hereby agreed and declared as follows:-

That in consideration of the sum of Rs. 500/- (Rupees five hundred) paid by the purchaser before the Sub-Registrar the receipt of which the Vendor do hereby acknowledge, the Vendor hereby transfers by way of sale and conveys unto the said purchaser all that land more particularly described in the schedule and a plan appended to this Indenture, to HAVE AND HOLD the same absolutely and for ever and enjoy the same without any interruption from the Vendor or any other person or persons claiming under her together with all rights, interests both present and future, and with such further covenant and indemnities which are hereby agreed to and assured to the said purchaser. The Vendor hereby assure the purchaser and covenant as follows:-

(a) That the Vendor referred to above has absolute and indefeasible title to effect transfer by way of sale unto the purchaser.

(b) That the Vendor has given unto the purchaser to understand in unequivocal terms that the property demised hereunder is free from all encumbrances and she has exclusive and absolute title thereon.

Rajendra Kumar

Jeet Kishan

[Signature]

Arjun Kumar Sharma

*अप्राप्त मूल्य
500/-
रुपये*

name appertaining to the property demised hereunder.

Schedule.

Plot No.	Thana No.	Area 5 (five) Bhatas 6 1/2 Dhataks out of Plot No. 84
84	12	

situate in village Lalpur, Bargana Udaiapur P.S. and District Ranchi, Thana No. 197 within District Registration and Sub-Registration, Ranchi. Properly delineated in the map attached herewith.

IN WITNESS whereof the Vendor has executed this deed of sale and put her signature in presence of witnesses on the date written above.

Witnesses:-

1. 'Siba Shanker Saha' Sardi Chera Loni Ranch 27.8.53
2. Byram Saha Bhadrachar Ranch 7-9-53
3. महादेव मुन्डा सा. लालपुर थाना जीवा रांची वा उमर सिंह मही उमर रांची जीवा वीर सावन देवा (E.M.C. 1948) त. 20-2-44

सिद्धि निम्नलिखित
गिराफत (पुस्तक)
म. 28-1-52



Read over to the respondent
and admitted in Hindi.
Admitted by her to be correct.
Siba Shanker Saha
27-8-53

Typed by
S. C. Bann.

[Handwritten signature]



मही उमर
रांची

मही उमर शर्मा
Rajesh Chandra
Ajitesh

मौजा लालपुर नं० १८७ थाना वी जिला रांची
स्केल १ इंच = १ माइल

सरिप्पा -

प्लॉट नम्बर ८५ मते चिन्ह C सरिप्पा पश्चात् ६३ खटांक लाल रा

ORIGINAL



By
Mam
Amin

Rajendra Chandra

Ajitesh

Pran Kumar Sharma

No. A/GL-320/64 1231 R.

Exhibit 'A'

Government of Bihar,
Revenue Department.

From

Shree S. Sahay,
Deputy Secretary to Government,

To

The Commissioner of the
Chotanagpur Division.

Patna the 14th/16th February, 1955.

Subject:- Permission for conversion of 0.56 acre out of the agricultural holding in Plot No. 84 of village Lalpur, P.S. Ranchi owned by Mosst. Bhagtain into Chhaparbandi lease of constructing a house.

Sir,

I am directed to refer to your memo No. 11534 R, dated the 29th November, 1954, on the subject noted above, and to convey the permission of Government to Mosst. Bhagtain to convert the piece of the land in question into Chhaparbandi lease for constructing a house on payment of Salami of Rs. 11204 and annual rental of Rs. 18/12/9 subject to the condition that he executes a building lease in the form enclosed with your memo under reference.

The form of lease, received with your memo under reference is returned.

Yours faithfully,

Sd/- S. Sahay,
Deputy Secretary to Government.

Memo No. 1293 R. dated 1.3.55.

Copy with the form of the lease, forwarded to the D.C. of Ranchi, with reference to his letter No. 6447 R, dated 10.11.54 for information & favour of necessary action.

Sd/- Illegible
P.A. to Commissioner.

P. P. Singh

A. J. S. Das

[Signature]

Amr Kumar Sharma

S.P. Form No. V 40

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Govt.

Dist: Ranchi

Subdivision - Ranchi Sadar

Anchal - Sahar

Halka No.

State - Jharkhand

Sl No.	Mutation case No. in Register	Village	Thana and Thana No.	No. Tenancy to which Mutation Relates	Authority Sanctioning Mutation with date of order	Whether Mutation Due to sale, Gift Exchange Partition or succession	Full Details of Exchange Effectee by Mutation	Date of Correction of the Halka Register by the K/C	Remarks
1	3998 R 27/13-14	साहसपुर	शाना नबर 197	84 रकबा 5.00 84 रकबा 5.00	शाना अधिकारी शहर, राँची दिनांक 04/01/14	2526 रकबा सं दिनांक 09.53	क्रमांक: श्री ठाखण कुमार शर्मा वी ठाखण कुमार शर्मा वी अग्रजनाथ शर्मा वी बलराम कुमार शर्मा पिता - श्री उपेन्द्र शर्मा श्री - निमार सुर्गी अर्ज, लौन्ना पटवर्ग कमांडर, नागा-सायल दिल्ली - दिल्ली	9	10



Forwarded to the Karamchhari Halks No. ... Information and Necessary Action

Forwarded to Sri/Smt. ... Village ... For Information

2263



Circle Officer
Sahar, Ranchi

Rajashree
Arjun Kumar Sharma

F.No. 180v
मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
मौजा वी थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 59
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 8
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0523472210

शहर लालपुर 197 डॉ. अरुण कुमार शर्मा, अजीत कुमार शर्मा, भानु प्रताप शर्मा, राजेश कुमार शर्मा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	84	5 कठा 6.75 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
सेस	2.50				2.50	
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00		
गुजारी (भावली)					1.25		
सेस					2.50		
सूद					2.50		
मुतफरकात					1.00		
मीजान अदायकारी					12.25		

(१) मीजान कुल (लफजा में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-11-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Rapes ch
Ajikshes

Anur Kumar Sharma.



हजारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

December 4, 2022

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	59										
जिला का नाम	रोही	अनुपंचल नाम	सदर	अंचल का नाम	शहर	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार				
मोजा का नाम	हालपुर	होलिंग संख्या	12	लौजी संख्या	0	भाना नम्बर	197	मालका का प्रकार	शेदती				
श्री. अरुण कुमार शर्मा, अजीत कुमार शर्मा, भानु प्रताप शर्मा, राजेश कुमार शर्मा, पित्त-स्व. उपेन्द्र शर्मा, जाति- -----													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
12	84	5 कठक.75 छ. 0 वर्गफीट		रा. खा. बाद रा. 3998 R 27 / 13-14 तिथि:4.1.14				5	7.25				
		कुल परिमाण		5 कठक.75 छ. 0 वर्गफीट									
तारीख	प्राचीन पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत धायु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धायु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धायु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धायु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धायु साल
01/07/2014	004889	2014	2015	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
07-12-2016	1468339700	2015-2016	2016-2017	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1
04-11-2018	0671497567	2017-2018	2018-2019	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1
05-13-2019	0225727363	2019-2020	2019-2020	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
10-02-2020	0187687250	2020-2021	2020-2021	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
05-11-2021	0449676302	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
11-26-2022	0523472210	2022-2023	2022-2023	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बारा टपे डाक

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एन प्रत्येक केस में प्रामाणिकता के लिए है
जिसकी भी प्रकृति की उपस्थिति के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
पत्र का नक्का देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करें

Rajesh Khosla

Ajith Kumar

Anon Kumar Sharma



RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : OLP26115774420221137
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 2022-11-26
Ward No : 20
New Ward No :
Holding No. : 1942/F
New Holding No : 0200000626000A1

Received From Mr / Mrs / Miss. : MR.RAJESH KUMAR SHARMA S/O LATE UPENDRA SHARMA,MR.BHANU PRATAP SHARMA S/O LATE UPENDRA SHARMA,MR.AJIT KUMAR SHARMA S/O LATE UPENDRA SHARMA,DR.ARUN KUMAR SHARMA S/O LATE UPENDRA SHARMA
Address : LOWER BURDWAN COMPOUND GULMOHAR PATH ROAD LALPUR

A Sum of Rs. : 5765.00

(in words) : Five Thousand Seven Hundred And Sixty Five Rupees Only

towards : Holding Tax & Others Vide : ONLINE

N.B.Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2022-2023	4	2022-2023	5958.24
				1% Monthly Penalty	104.27
				Online Rebate	297.91
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	5765.00



This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.

Rajesh Kumar Sharma
Ajit Kumar Sharma

Arun Kumar Sharma



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

वपरा टेबल



ज़मीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
सेक्रेट्री ओफ इस्टेट फार इन्डिया कौन्सिल				गोखुल मुन्डा, वल्द - सनीचरवा मुन्डा, , जाति- मुण्डा, निवासी- साकीन कोकर						
ख़ाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिज़ान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
12	22	दोन मंगरा उरांव दोन नीज	दोन दो 2	0 (एकड़) 54 (डिसमील) 0			13	4	0	कायमी
	23	दोन नीज दोन जैपाल मुन्डा	दोन तीन 1	0 (एकड़) 29 (डिसमील) 0			13	4	0	
	28	दोन बलकु मुन्डा दोन मोजीन्दर लाल चक्रवर्ती	दोन एक 5	0 (एकड़) 84 (डिसमील) 0			13	4	0	
	29	दोन हुसेनी मुन्डा वगैरह दोन जैपाल मुन्डा	दोन दो 6	0 (एकड़) 92 (डिसमील) 0			13	4	0	
	30	दोन हुसेनी मुन्डा वगैरह दोन जैपाल मुन्डा वगैरह	दोन तीन 1	0 (एकड़) 34 (डिसमील) 0			13	4	0	
	32	दोन एतवा मुन्डा दोन हुसेनी	दोन तीन 3	0 (एकड़) 29 (डिसमील) 0			13	4	0	

Ajeet Kumar
Jitendra Kumar
Anam Kumar Sharma

मुन्डा वोगैरह									
84	टाङ फगुआ उरांव टाङ सहदेव उरांव वोगैरह	टाङ दो 5	3 (एकड़) 5 (डिसमील) ()	पीपर/3 शीमर/2 कुलहक वकवजे रैयत vide case No-169 of 1953-54 , Area 56 Dec out of plot no 84 converted in to chhapar;andil seechh. Ho No-330.			13	4	0
88	दोन जैपाल मुन्डा वोगैरह दोन मंगा मुन्डा वोगैरह	दोन तीन 3	0 (एकड़) 67 (डिसमील) ()				13	4	0
92	दोन लोपन पाहन वोगैरह टाङ मोशमात परनी मुन्डाइन	दोन दो 5	0 (एकड़) 32 (डिसमील) ()				13	4	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या	9	खाता का कुल मिजान	7 (एकड़) 26 (डिसमील) ()	खाता का कुल			13	4	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/21/2023
7:47:09
PM

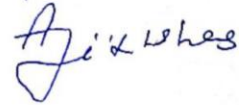
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

J.endra Kumar 

Anam Kumar Sharma 



Schedule VI MR Form No.
Chhatanapur Settlement
KHATTIAN

Continuus
Name of Village
थाना

(1/1/1924)

Thana
थाना

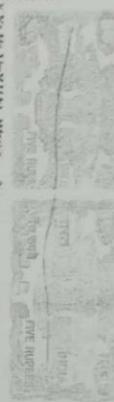
(1/1/1924)

Thana Number
थाना नम्बर

206

Name of Landholder
थाना धरणा मालिक

25/1/1924



Number of Khewat
खेत नम्बर
2

-1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

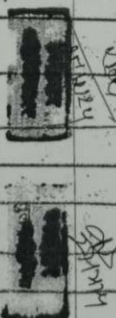


REPRODUCED TO BE TRUTH COPY
Record Inspector/Deputy
Chhatanapur Settlement

Record of right (Khasra, Khata, and Patta) of the landholder and Pukka and Khasra of the landholder
Chhatanapur Settlement
25/1/1924

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
...

मजद खतियान से
मिलान किया
29/1/24



4/1/1924

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 59

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 8

वो सकुनत नम्बर | Receipt No. : 0536996853

शहर | लालपुर | 197 | डॉ. अरुण कुमार शर्मा, अजीत कुमार शर्मा, भानु प्रताप शर्मा, राजेश कुमार शर्मा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
12	84	5 कठा 6.75 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

