3222 के रैयति गो. बिन्दपुर Value 3630000/- 146000/- 2750

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 247984

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प – शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 29-7-13 निबंधन पदाधिकारी 29-7-2013

तपशील वर्णीत जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है। 29.7.13

दस्तावेज ... फार्म 4 जाँच किया

Attested by 29/07/13

Rajendra Prasad 29/07/13

अचल अधिकारी गो. बिन्दपुर से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा रामपुर बरवा नम्बर 94 के खाता नं० ... निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है

29.7.13

Fee Paid

A.C. 18890=00

Serv. 2-50

.94

18893.44

29.7.13

:- बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)-:

बिक्रेता :-श्रीमती सारी मंडलानी पति श्री धनु चन्द्र मंडल जाति-सुडी पेशा- गृहस्थी सा० -भैलाटाॅड़ थाना-गोबिन्दपुर पोस्ट औफिस जंगलपुर , जिला-धनबाद के तरफ से आम-मोखतार-श्री राजेन्द्र प्रसाद पिता स्व० प्रभाष चन्द्र मंडल जाति- सुड़ी पेशा- व्यवसाय सा०- बरवाअड्डा थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद । (भारतीय)
जिसका आम-मोखतार संख्या-(IV)298, दिनांक-24.09.2003 ई० के आसनसोल निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

क्रेतागण :-(1) डा० सुभाष चन्द्रा पिता स्व० प्रभाष चन्द्र मंडल जाति सुड़ी पेशा- चिकित्सा (2)श्री धीरेन चन्द्र मंडल (3)श्री सुधीरचन्द्र मंडल (4)श्री हेम चन्द्र मंडल पिता स्व० ऋषिकेश मंडल (5)श्री शिव नन्दन कुमार पिता स्व० अंकुर मंडल जाति-सुडी पेशा-व्यवसाय एवं खेती सा०- बरवाअड्डा थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद ।(भारतीय)

..2...

Scanned with CamScanner

धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

Stamp No. 8921/12-13.
Issued to Dr. Subhash Chandra
of Barwadda PS Dhanbad.
Through ....
Non Judicial/~~Court Fee~~ Stamps
of Rs. 14600/- (10000 + 1000x4 + 500 + 100)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

दिनांक 29-7-13 20__ ई० को 10 बजे पूर्वाह्न/अपराहन में जिला अवर निबंधक व कार्यालय में पावर ऑफ अटॉर्नी IV 298 दि० 24-9-03 आसनसोल लेख्यधिकारी दावेदार या अवर निबंधक आसनसोल द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा ________ संख्या ____ 20 ____ के अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री राजेन्द्र प्रसाद
पिता/पति का नाम स्व० प्रभाष चन्द्र मंडल
ग्राम बरवाअड्डा थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद
जाति सुड़ी पेशा व्यवसाय ने निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
29-7-13

उपस्थापक का हस्ताक्षर

Rajendra Prasad
29/07/13

Rajendra Prasad
29.07.13

मुहर अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

432307

Rajendra Prasad 29/07/13

- बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)-

मूल्य :- 3,63,000/- (तीन लाख तिरसठ हजार रूपये) मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 50 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर ।

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय थाना एवं अंचल गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत" दामकडा बरवा" मौजे में मेरे रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन, मौजा नं0- 94 खाता नं0- 66, (छियासठ) प्लोट नं0- 1494, (एक हजार चार सौ चौरानबे) रकवा- 09 डि0, (नौ डिसमील) जमीन नीज अंश इस दस्तावेज द्वारा आपलोगो को बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है ।

जिसकी चौहद्दी- उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण :- प्लोट नं0- 1491 का अंश,
पूरब :- प्लोट नं0- 1499 का अंश,
पश्चिम :- ऋषिकेश मंडल का अंश ।

.. 3 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

432306

Rajendra Prasad 29/07/13

उक्त जमीन बिगत सर्वे-सेंटलमेंट के समय स्व0 माहिन्दी मंडल के नाम से खतियान में नाम दर्ज है । जो बिक्रेता के दादाजी होते है । बिक्रेता वारिसान सूत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना निजांश प्राप्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया । जो अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के थोका नं0-66 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है । यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केसर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नही आता है । साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । "

चूँकि बिक्रय- पत्र§ केवाला दस्तावेज§ का बिबरण यह है कि मुझे सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,63,000/- रूपये धार्य कर आपलोगों को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्च हुए, एवं आपलोगों को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

432305

Rajendra Prasad
29/07/13

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार, दावी- दावा आदि था आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान- बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान- बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंशपरम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमे हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें ।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के बंशज को क्षति पहुंचे तो हम सम्पूर्ण क्षति का पूर्ण देनदार होगा या होगें ।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

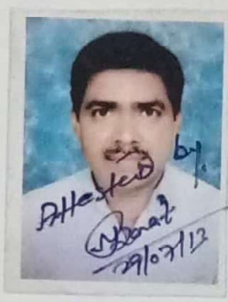
झारखण्ड JHARKHAND 432304

Rajendra Prasad 29/07/13

:- 5 -:

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय- पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक-

क्रेता नं0-﴾1﴿ का छायाचित्रः-



Siddharth Chandra
29/07/13

.. 6 ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

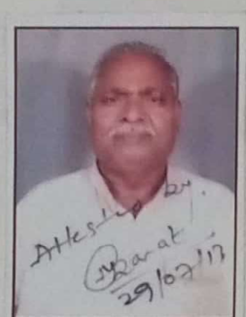
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

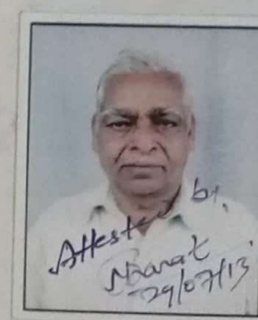
झारखण्ड JHARKHAND

A 692603

क्रेता नं0-{2} का छायाचित्र:-



क्रेता नं0-{3} का छायाचित्र:-



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

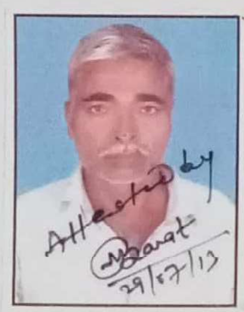
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 042179

Rajendra Prasad 29/07/13

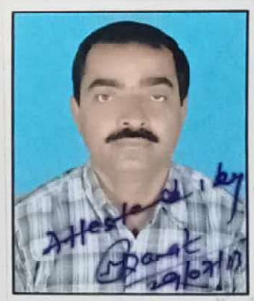
:- 7 -:

क्रेता नं0-﴾4﴿ का छायाचित्र:-



Hem Chandra Mandal 29/07/13

क्रेता नं0-﴾5﴿ का छायाचित्र:-



Shiv Nandan Kumar 29/07/13

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से उनके आम-मोखतार एवं क्रेतागण का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढकर सुनाया तथा समझा दिया।

Rajendra Prasad

:- गवाहगण-:

Mambodh Barat
Adv. Dhanbad
E.N. 303/2012

टंकक/

﴾1﴿ [illegible]
स्व [illegible]
29/07/13

﴾2﴿ Pratip Kumar Modi, S/o- Sri Nagendra Nath Modi, Hirapur, Govindpur Dhanbad.

Scanned with CamScanner