

D. Agreement

U. Com

965054 x 77.22 dec

मार्गदर्शिका पंजी से
मिलान किया।
प्राप्त प्रतिबंधित सूची में
काता नं० 101 नहीं मिला।

Ar
19-6



19/6/2024

प्रगति एकरारनामा

यह प्रगति-एकरारनामा पत्र आज दिनांक 19/6/2024 ई० को दोनों पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

नाम प्रथम पक्षगण :- (1) महावीर साहु (UID- XXXX XXXX 3002) (2) धनराज साहु (UID- XXXX XXXX 5317) (3) भगत साहु (UID- XXXX XXXX 3809) तीनों पिता- स्व० चमन साहु, दादा- स्व० सोहर साहु (4) प्रदीप कुमार साहु (UID- XXXX XXXX 4215) पिता- स्व० परिवल साहु, दादा- स्व० चमन साहु, (5) मोसोमात बसन्ती देवी (UID- XXXX XXXX 5988) पति- स्व० प्रकाश साहु, पिता- स्व० लंगड़ साहु, दादा- स्व० सोमनाथ साहु, वो (6) कैलाश साहु (UID- XXXX XXXX 3015) वो (7) रामसुन्दर साहु (UID- XXXX XXXX 9551) दोनों पिता- स्व० शिपुचन्द्र साहु, दादा- स्व० चमन साहु, सभी जाति- सामान्य, छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय/गृहणी, निवासी- ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला रांची, झारखण्ड। भारतीय नागरिक। (जमीन मालिकगण)

(संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित न हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहरताक्षरकर्ता सभी सम्मिलित माने जायेंगे)

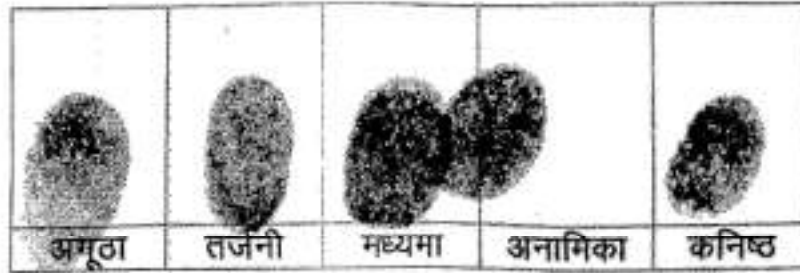


शरकाल के कर्तव्य, शिपुचन्द्र
दिनांक 19/6/2024 सुप्रीम कोर्ट में
आज, रांची के न्यायाधीश/जीपीए
930/दि.दि. 20-11-17 के
आलेख है। Ar
19-6

Paul Kumar

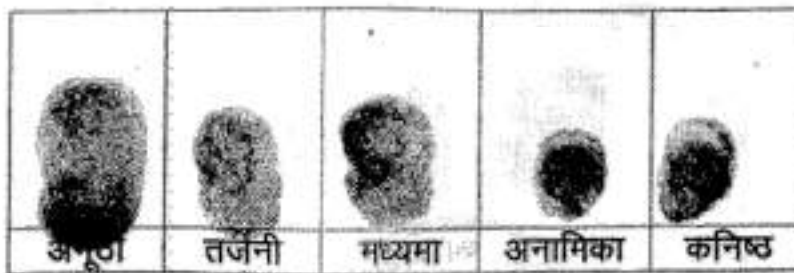
प्रथम पक्ष संख्या 2 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

वज्र साहू



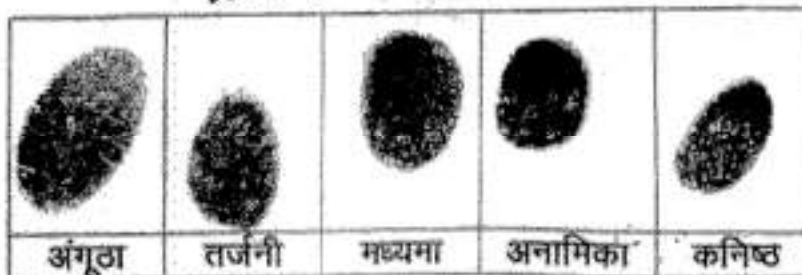
प्रथम पक्ष संख्या 3 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

वज्र साहू



प्रथम पक्ष संख्या 4 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

Pradeep Kumar Sahu



Pradeep Kumar

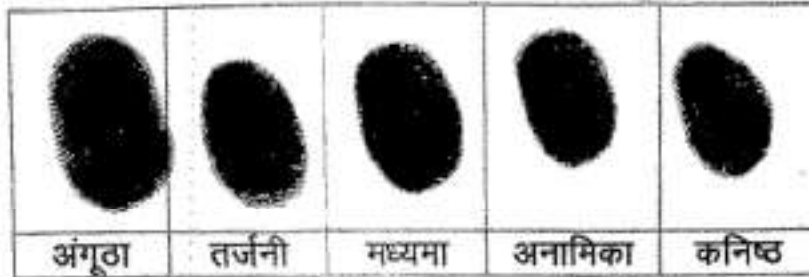
2/PREP

प्रथम पक्ष संख्या 5 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

LTI of
BASANTI DEVI

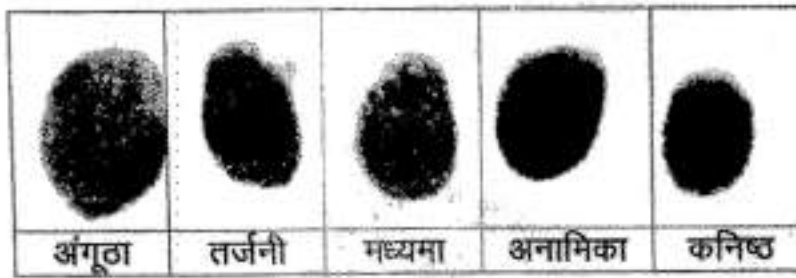


Basanti
Devi
1996



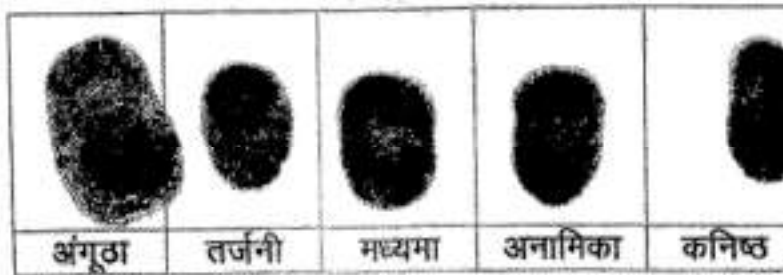
प्रथम पक्ष संख्या 6 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

केलाशक्तु



प्रथम पक्ष संख्या 7 का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

राम सुन्दर राव



Parth

कार्यालय के पुस्तक संख्या 1, जिल्द 36, पृष्ठ संख्या 552 से 553 में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि वर्ष 1946 में श्री चमन तेली पिता- सोहर तेली उपरोक्त वर्णित जमीन को निबंधित कबुलियत के द्वारा श्री महाराजा धीरज कुमार बड़ा लाल साहेब श्री श्री कन्दर्प नाथ शाहदेव पिता- बड़ा लाल नवल किशोर नाथ शाहदेव के पक्ष में निबंधित कर दिये, जो जिला निबंधन कार्यालय रौंघी में निबंधित है, जिसका दस्तावेज संख्या 5756, वर्ष 1946 है, जो जिला निबंधन कार्यालय के पुस्तक संख्या 1, जिल्द 34, पृष्ठ संख्या 232 से 234 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 07.09.1946 को जमींदार बड़ालाल कन्दर्प नाथ शाहदेव उक्त खाता नं0 101, प्लॉट नं0 1800, रकबा 81 डिसमिल जमीन को हुकुमनामा के माध्यम से चमन तेली पिता- सोहर तेली के पक्ष में लिखे दिये तथा उपरोक्त जमीन चमन तेली के शांतिपूर्ण दखल वो कब्जा में चला आया।

यह भी विदित हो कि चमन महतो के मृत्यु के पश्चात् उनके वंशज/उत्तराधिकार प्रथम पक्षगण को प्राप्त हुआ तथा शांतिपूर्ण दखल-कब्जा में आये।

यह कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त जमीन में शांतिपूर्ण दखल-कब्जा में आये तथा अपने-अपने नाम दाखिल-खारिज कराये, जिसका वाद संख्या 1595आर27/13-14, 1573आर27/13-14, 1574आर27/13-14, 1572आर27/13-14 एवं 1576आर27/13-14 सभी दिनांक 15.01.2014 कराकर सरकार को लगातार लगान का भुगतान करते आ रहे है तथा अंचल कार्यालय, नगड़ी के पंजी II के जिल्द संख्या 29, पृष्ठ संख्या 50, 51, 52, 53 एवं 54 में जमाबंदी दर्ज है तथा सरकार को कर का भुगतान करते चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण आपसी सहमति से अपने-अपने हिस्से की जमीन प्रथम पक्ष संख्या 1. रकबा 15.44 डी0, प्रथम पक्ष संख्या 2. रकबा 15.44 डी0, प्रथम पक्ष संख्या 3. रकबा 15.44 डी0, प्रथम पक्ष संख्या 4. रकबा 15.44 डी0 एवं प्रथम पक्ष संख्या 5, 6 एवं 7 रकबा 15.44 डी0, कुल रकबा 77.22 डी0 जमीन संयुक्त रूप से बहुमंजिला आवासीय भवन के निर्माण हेतु द्वितीय पक्ष/बिल्डर के समक्ष प्रस्ताव रखे जिसे द्वितीय पक्ष के द्वारा स्वीकार किया गया।

यह कि प्रथम पक्षगण मालिक पूर्ण रूप से शांतिपूर्ण ढंग से शिड्युल में वर्णित जमीन पर दखल-कब्जा में है, जिसपर मालिकाना हक है।

ऊपर लिखित (नामित) जमीन के मालिक ने तथ्यों व परिस्थितियों

Handwritten signature

कालाश-साहू

Handwritten signature
19/01/2024

21/02/2024

Handwritten signature
BANSARI DEVI

21/02/2024

21/02/2024

21/02/2024

के अनुसार बिल्डर के साथ सम्पर्क किए तथा कम्पनी भू-सम्पत्ति को डेवलप करने के लिए आग्रह किए। इस आग्रह को स्वीकार करते हुए निम्नलिखित नियमों एवं शर्तों पर उक्त भू-सम्पत्ति को डेवलप करने को सहमत हुए है :-

जमीन के मालिक व बिल्डर निम्नलिखित बिन्दुओं पर सहमत हुए है।

नियम- 1 परिभाषाएँ :-

- 1.1 **जमीन के मालिक** - का तात्पर्य (1) महावीर साहु (2) धनराज साहु (3) भगत साहु तीनों पिता- स्व० चमन साहु (4) प्रदीप कुमार साहु पिता- स्व० परिवल साहु (5) मोसोमात बसन्ती देवी पति स्व० प्रकाश साहु वो (6) कैलाश साहु वो (7) रामसुन्दर साहु दोनों पिता- स्व० शिपुचन्द्र साहु, तथा उनके सभी प्रतिनिधि, प्रशासक, उत्तराधिकारी, निष्पादक से है।
- 1.2 **बिल्डर** - से तात्पर्य है निशित केशरी कन्सट्रक्सन्स प्रा० लि० इंडियन कम्पनी एक्ट 1956 के तहत रजिस्टर्ड जिसका रजिस्ट्रेशन नं० U45200JH2010PTC013930 कार्यालय 221, प्रथम तल्ला तिरर्थ मेन्सन, नियर ओवरब्रिज, मेन रोड, थाना- चुटिया, जिला- राँची द्वारा इनके निदेशक परितोष केशरी पिता- स्व० नवल किशोर केशरी, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा जिला- राँची, झारखण्ड व इनके सभी वैध उत्तराधिकारी, निष्पादक से तथा अभिहस्तांकित सभी सम्मिलित है।
- 1.3 **भू-सम्पत्ति** - से तात्पर्य है कि मवाजी रकबा 77.22 डिसिमिल भूमि वाके मौजा- पुन्दाग, थाना नम्बर 228, थाना- जगन्नाथपुर, जिला- राँची पर स्थित जमीन मकान व संरचना जो विस्तृत रूप से प्रथम शिड्युल में वर्णित है।
- 1.4 **प्रस्तावित भवन** - से तात्पर्य होगा कि उक्त भू-सम्पत्ति पर राँची क्षेत्रिय विकास प्राधिकार (आर.आर.डी.ए.) राँची द्वारा स्वीकृत नक्शे जिसका B.C. Case No. RRDA/GH/0159/2024 दिनांक 27.03.2024 के नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रस्तावित बहुमंजिला आवासीय भवन PALM ARIN GARDENS का निर्माण प्लैट्स, वाहन पड़ाव (कार पार्किंग) एवं अन्य सामान्य भाग, सामान्य सुविधाएँ, सामान्य जरूरतें, वस्तुएँ सम्मिलित होंगे तथा उक्त भवन का निर्माण द्वितीय पक्ष के द्वारा किया जाएगा।
- 1.5 **फ्लैट** - फ्लैट से तात्पर्य यह है कि बनने वाले बहुमंजिली इमारत में सुपर बिल्ट अप एरिया जो होगा उसके तहत रहने वाले कमरे,

19/6/24
6/12/24
KASANYI DEVI
19/6/24
Read of Remover Sam

Handwritten signature

कैलाश साहु

Handwritten signature
6/1/2024

बाथरूम, रसोईघर, बालकनी/बरामदा इत्यादि होंगे जो पूरी तरह व विस्तृत रूप में शिड्यूल II (द्वितीय) में वर्णित किया गया है, जो प्रथम भाग में है।

- 1.6 **पार्किंग स्थल** - पार्किंग स्थल से तात्पर्य वैसे स्थान से होगा जो ढका स्थल होगा जहाँ पर दुपहिया तथा चार पहिया वाहन खड़े किये जायेंगे। इसका वर्णन भी द्वितीय शिड्यूल में किया गया है जो भाग द्वितीय में वर्णित है।
- 1.7 **सामान्य सुविधाएँ** - सामान्य सुविधाएँ तथा जरूरतों के अन्तर्गत कोरिडोर, हॉल में जाने के रास्ते, सीढ़ी के रास्ते, गुजरने के रास्ते, लिफ्ट, ड्राइव रास्ते, ट्यूब वेल ऊपर पर टैंक, वाटर पम्प तथा मोटर, वाटर हार्वैस्टिंग व अन्य सुविधाएँ जो पार्टियों (पक्षों) के बीच बिल्डिंग के मेन्टेनेन्स, मैनेजमेंट के लिए आवश्यक होगा, सभी वर्णन विस्तृत रूप से तीसरे शिड्यूल में किया गया है।
- 1.8 **सामान्य खर्चे** - से तात्पर्य यह है कि प्रस्तावित बिल्डिंग के पूर्ण होने के बाद मालिक के हिस्से एवं बिल्डर के हिस्से के फ्लैटों के मालिक/क्रैता के द्वारा मिलकर बिल्डिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्चे से करेंगे।
- 1.9 **बिक्री योग्य स्थान** - बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- 1.10 **मालिक का बंटवारा (हिस्सा)** - इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के F.A.R. 3 का 43% आवासीय बहुमंजिली इमारत में आर.आर.डी.ए. द्वारा स्वीकृत नक्शा में F.A.R. के अनुसार फ्लैट के रूप में (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्यूल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान-तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्यूल में किया गया है।

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हिस्सा

क्रम संख्या	फ्लैट नं०	तल्ला	जमीन मालिक का नाम
1.	1-बी	प्रथम	रामसुन्दर साहु
2.	1-सी	प्रथम	महावीर साहु
3.	2-बी	द्वितीय	भगत साहु

Pradeep Kumar Sonu
19/6/24
71 PAGE
19/6/2024
कीला साहा

25/06/2024
15
19/6/24
71 PAGE
71 PAGE
DEV

1.12 हस्तांतरण - हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले फ्लैट के इकाई भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।

(क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनों पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।

(ख) यह कि दोनों पक्ष के बीच यह सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (फ्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति/फ्लैट का बिक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनों पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति/फ्लैट के एवज बिक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र है तथा दोनों पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

(ग) जमीन मालिकगण बिल्डर को बिल्डर के हिस्से के फ्लैट तथा अग्रिम राशि में समायोजित फ्लैटों के बिक्री तथा प्रगति हेतु कार्य से संबंधित अधिकार निबंधित अखण्डनीय पॉवर ऑफ एटोर्नी बिल्डर को देंगे।

1.13 क्रेता - से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में फ्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेता कहा जाएगा।

1.14 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।

1.15 आर.आर.डी.ए. - से तात्पर्य है कि आर.आर.डी.ए. कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

215 30/12/2021

21/6/24
LITONRASAM7
DEVI

19/6/24

Pradeep Kumar Swain

Pradeep Kumar Swain
19/6/2024
के.व.सि.सि.सि.

नियम- II आरम्भ (उत्पत्ति) :-

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

नियम- III योजना :-

1. बिल्डर **PALM ARIN GARDENS** नामक बहुमंजिली आवासीय भवन जो कि शिड्युल 1 में वर्णित भूमि पर बनेगा और जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके प्लैट के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-बिक्री हेतु खरीददार को बुद्धकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ प्लैट बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।
2. बिल्डर आर.आर.डी.ए. सौची से आवश्यक भवन योजना (प्लान) **B.C. Case No. RRDA/GH/0159/2024** दिनांक 27.03.2024 को पारित करवाएगा तथा जमीन के मालिक बिल्डर को यह अधिकार दे रहे हैं कि नक्शा (भवन योजना) पारित करवाने के लिए किसी भी प्रकार के दस्तावेजों पर आवश्यकता पड़ने पर अपना हस्ताक्षर बना सकते हैं।
3. बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के प्लैटों का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य प्लैट के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।
4. यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्च पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।
5. जमीन मालिक ने शिड्युल प्रथम में वर्णित अपनी जमीन पर डेवलप कार्य करने का अनुमति प्रदान किया। इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष से लिए गये राशि का समावेश उनके हिस्से के प्लैट से 3000/- रुपये प्रति वर्ग फीट के दर से मालिक के हिस्से से आवंटन से पूर्व कर लिया जाएगा।

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन के मालिक ने बिल्डर को जमीन पर भवन का स्वीकृत **B.C. Case No. RRDA/GH/0159/2024** दिनांक 27.03.2024 नक्शा के अनुसार बहुमंजिली इमारत बनवाने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर इमारत बनवाए, यदि जरूरत हो तो नक्शा

215 2022 2023
19/6/24
LTI ABANTI DEVI
19/6/24
Randeel Kumar Sharma

Randeel Kumar Sharma
19/6/2024

2. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्यूल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले प्लैट में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
3. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी प्लैट (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छद्दा शिड्यूल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे प्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने प्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्यूल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान/प्लैट जो बिल्डिंग में होगा, जो नू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिक से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत वित्तीय सहायता वित्तीय संस्थान से प्राप्त करने का अधिकार होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है।

[Handwritten signature]

कीलश साहू

[Handwritten signature]
19/6/24

21/5/2024
19/6

Basanti Devi

19/6/24

Bhudeb Kumar Saha

नियम- VIII प्राकृतिक आपदा :-

बिल्डर यहाँ पर प्राकृतिक आपदाओं के लिए किसी भी तरह नहीं मिलने पर नहीं होगा। प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भूकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा या दंगा-फसाद, आपातकाल, बंदी एवं स्ट्राइक जो मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

नियम- IX मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिकगण तथा बिल्डर्स दोनों शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है, जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिक व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
2. दोनों पक्षों के बीच यह तय है कि बिल्डर द्वारा बहुमंजिली भवन का निर्माण के विभिन्न प्रकार के कार्य जो यहाँ पर विशेष रूप से वर्णित नहीं हैं, उस सभी कार्यों को जरूरत के अनुसार बिल्डर द्वारा किया जाएगा। और भी अन्य प्रकार के कार्यों को जरूरत के अनुसार बिल्डर द्वारा किया जाएगा। और भी अन्य प्रकार के कार्यों के लिए तथा जमीन मालिक यहां पर लिखित दे रहे हैं कि जब भी जमीन से संबंधित जिन कागजातों की आवश्यकता होगी तथा अन्य किसी भी प्रकार के कार्यों के लिए अपना हस्ताक्षर करेंगे, किन्तु इससे जमीन के मालिक के अधिकारों का उल्लंघन नहीं होगा और न ही इस एग्रीमेंट की सभी मुख्य नियम शर्तों के विपरीत होगा। इसके अलावा जमीन के मालिक निबंधित प्रगति एकरारनामा बिल्डर के पक्ष में देंगे जो अखण्डनीय होगा ताकि उनके हिस्से के फ्लैट का एग्रीमेंट, बिक्री इत्यादि तथा निर्माण कार्य करने में बिल्डर को किसी प्रकार की परेशानी जमीन मालिक के अनुपरिस्थिति में न हो।
3. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समपर्ण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रुपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते हैं।
4. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से फ्लैट पर अपना कब्जा लेंगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में

By per 21/5 2015
KASANTI DEVI

Handwritten signature

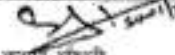
Handwritten signature

19/1/2015

कीलास साहू

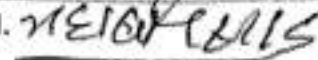
यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समझ अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

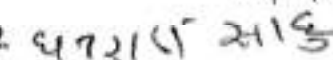
गवाहों का हस्ताक्षर

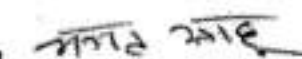
1. 
 सुमित कुमार चौधरी
 पिता- २५० नहाबीर चौधरी
 निवासी- 723, 53, गिधर सरस्वती शिबु
 मंदिर, लोअर बुटिया, रोधी
 UID- XXXX XXXX 3875

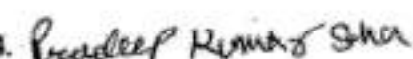
2.
 M. J. Jamban
 S/O - M. J. Subhan
 R/O - Pathal Kudua
 Ranchi


प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

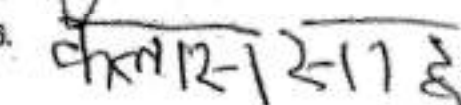
1. 
 19/6/2024

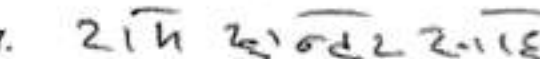
2. 

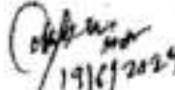
3. 

4. 

5. 
 19/6/24

6. 

7. 

All Signatures are their
 representation of their free
 presence 
 19/6/2024



द्वितीय पक्ष / बिल्डर का हस्ताक्षर / फोटो / अंगुलियों का निशान



[Handwritten Signature]
19/6/24

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

[Handwritten Signature]
19/6/24

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

[Handwritten Signature]
19/6/2024

टंकक : *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]
19/6/2024

श्राफ्टकर्ता
21st जून 2024
Ruddeep Kumar Sam
मगर साई

LT E of
RASANTIBSVI

[Handwritten Signature]
19/6/2024

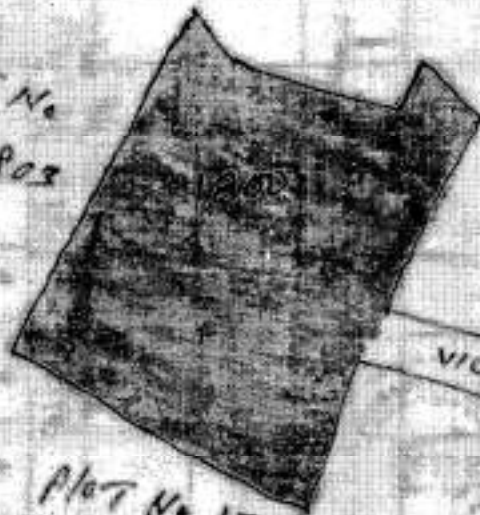
VILLAGE : PUNDAG TRANA No. 228
P.S. : SAQARNATHPUR DISTT. : RANCHI
KATA No. 101, R.S PLOT No. 1800
S46 PLOT No. 1800 / PART

AREA

A - D
0 - 77.22

PLOT No. 1801 & 1796

PLOT No
1802 & 1803



VILLAGE ROAD

PLOT No 1799

Pradeep Kumar Sahu

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24

21/6/24



19/6/24

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

21/6/24
Pradeep Kumar Sahu



इंटरलॉक सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अधिकारी

अधीनस्थ नाम		देवर का नाम, अधिभाजक का नाम, पिन									
बहालमान कानून का संशोधन		बीजवाहन सुका, पिन - कानून सुका, अधिभाजक का नाम, जमीन- सुका, विभागी- सम्बंधित के टोल सेल न बीजवा सुका, पिन - कानून सुका, अधिभाजक का नाम, जमीन- सुका, विभागी- सम्बंधित के टोल सेल									
जिला का नाम	रौंसी	अंचल का नाम	नयाड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	पीचा का नाम	कुन्दाग	खता का पीछी प्रकार			
खेतर नम्बर	2	खता नम्बर	101	धाना का नाम	रौंसी	धाना नम्बर	228				
खता नम्बर	खेतर नम्बर	पीछी वन 3 पीछी सम्बंधित 4	विभाग अधीन	पिन	कैफियत / अपेक्षित	हकिम के तहकीकात मुताबिक समाधानित	रकबा			काम तर्ज	
							हे (10)	जा (11)	बे (12)		
(1)	(2)	(3)	किसादी संख्या (5)	सेर	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	101	टांड नदु केरी काटा टांड नदु	टांड नदु 1	0 (एकड़) 86 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	174	टांड मथना केरी सेर नैकुआ केरी	टांड नदु 1	0 (एकड़) 58 (किग्रीस) ()	अधीन केरी रौंसी काटा नम्बर 13		0	0	0		
	204	टांड नदु टांड नदु	पत्ती पत्ती 1	0 (एकड़) 5 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	205	दुन केर कासी केरी काटा	टांड नदु 2	0 (एकड़) 65 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	207	टांड नदु केर कासी केरी काटा	टांड नदु 3	0 (एकड़) 60 (किग्रीस) ()			0	0	0		
101	211	सेर नदु केरी काटा केर नैकुआ केरी काटा	सेर नदु 1	0 (एकड़) 9 (किग्रीस) ()			0	0	0	कासी	
	239	सेर मथना केरी काटा टांड पत्ती केरी	सेर नदु 1	0 (एकड़) 8 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	240	पत्ती काटा केर सुका सुका	सेर नदु 1	0 (एकड़) 9 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	243	टांड नदु केर कासी केरी	सेर नदु 7	0 (एकड़) 36 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	192	पत्ती काटा केर काटा केर बीजवाहन सुका	पत्ती कासी 1	0 (एकड़) 3 (किग्रीस) ()			0	0	0		
	198	पत्ती काटा केर काटा केर नदु	पत्ती कासी 1	0 (एकड़) 26 (किग्रीस) ()			0	0	0		

190	पत्ती काटीय रोड पत्ती काटीय रोड	टाइ सीम 1	0 (एकड़) 18 (डिसेमील) ()		0	0	0
200	पत्ती काटीय रोड पत्ती काटीय रोड	टाइ सी 2	0 (एकड़) 12 (डिसेमील) ()		0	0	0
221	टाइ सीम टाइ केकुआ लेवी कोटा	टाइ सीम 2	0 (एकड़) 52 (डिसेमील) ()		0	0	0
225	टाइ सीम अडाल	टाइ सीम 1	0 (एकड़) 20 (डिसेमील) ()		0	0	0
227	टाइ सीम अडाल	टाइ सीम 1	0 (एकड़) 12 (डिसेमील) ()		0	0	0
258	अडाल पत्ती पथल	टाइ सीम 1	0 (एकड़) 14 (डिसेमील) ()		0	0	0
229	अडाल पत्ती पथल	पत्ती पथल 1	0 (एकड़) 9 (डिसेमील) ()		0	0	0
247	सेम सीम सेम चोपलेली वरीय	पत्ती वरीय 1	0 (एकड़) 28 (डिसेमील) ()		0	0	0
249	सेम सीम सेम सीम	पत्ती वरीय 1	0 (एकड़) 6 (डिसेमील) ()		0	0	0
250	पथल सेम चोपल वरीयवरीय	सेम सीम 4	0 (एकड़) 41 (डिसेमील) ()		0	0	0
254	पत्ती काटीय सेम चोपल पत्ती कोटा	सेम एक 7	0 (एकड़) 85 (डिसेमील) ()		0	0	0
255	टाइ टुपु मरुगे वरीय पत्ती काटीय	पत्ती काटीय 1	0 (एकड़) 69 (डिसेमील) ()		0	0	0
256	टाइ टुपु मरुगे वरीय पत्ती काटीय सीम	पत्ती काटीय 0	0 (एकड़) 37 (डिसेमील) ()		0	0	0
1800	टाइ सीम टाइ चोपल सुपुली	टाइ सीम 1	0 (एकड़) 81 (डिसेमील) ()		0	0	0
1823	टाइ सीम टाइ नेपलवकुपुली	टाइ सीम 1	1 (एकड़) 45 (डिसेमील) ()		0	0	0
3425	सकाल भवना सुपुली पथल पथल सुपुली	टाइ एक 2	0 (एकड़) 9 (डिसेमील) ()	अस/1 पत्ती/1 काटा/1 कुल एक असबने पथल	0	0	0
182	टाइ वपलेलीय पत्ती वरीय	टाइ सीम 3	0 (एकड़) 56 (डिसेमील) ()	असबने वपथल	0	0	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या 28			खाता का कुल मियाज 10 (एकड़) 56 (डिसेमील) ()	खाता का कुल	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/19/2024
1:42:00 PM

यह प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

प्लॉट पर नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 13, 2023

भाग वर्गीकरण	29	पृष्ठ संख्या	50
जिला का नाम	सीते	अनुमंडल नाम	सदर
सौदा का नाम	पुन्यन	हॉलिंगन संख्या	82+141+324+185+21+101
अर्बन का नाम	नगड़ी	हालका का नाम	हालका-09
सैदी संख्या	0	पाना नम्बर	228
		इस्टेट का नाम	सादा का प्रस्ताव
		इस्टेट का प्रकार	देखी

प्रतीप कृ. सनु, गिरा-नव, परिवार सनु, जति- -----

खसत नम्बर	खसत संख्या	रकबा	परिचालन के लिए प्राधिकार	समान	सेवा
82	319	0 ए 2.77 डि 0 हे	वा. खा. खात सं 1872 अवर 27/2013-14 देले प नं 290,351,352/2,379/3	40	145
141	321	0 ए 5 डि 0 हे			
224	1956	0 ए 32.5 डि 0 हे			
224	1934	0 ए 10.3 डि 0 हे			
185	4488	0 ए 1 डि 0 हे			
185	4470	0 ए 19.8 डि 0 हे			
21	3389	0 ए 18 डि 0 हे			
101	1800	0 ए 16.2 डि 0 हे			
	कुल परिवान	0 ए 106.57 डि 0 हे			

तारीख	प्रतिप पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत पावु सात	रोड रोड बकाया	रोड रोड पावु सात	विशुद्ध रोड बकाया	विशुद्ध रोड पावु सात	स्वास्थ्य रोड बकाया	स्वास्थ्य रोड पावु सात	कृषि रोड बकाया	कृषि रोड पावु सात
06-27-2016	1467031776	2014-2015	2016-2017	200	100	30	25	100	50	100	50	40	20
06-27-2015	1467031834	2014-2015	2016-2017	200	100	50	25	100	50	100	50	40	20
04-26-2018	8738321877	2017-2018	2018-2019	100	100	25	25	50	50	50	50	20	20
05-27-2019	8623718314	2018-2020	2019-2020	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
09-10-2020	8628216038	2020-2021	2020-2021	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
04-09-2021	8229063848	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
06-12-2023	8827818389	2022-2023	2023-2024	40	40	10	10	20	20	20	20	5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

PRINT

एक प्रत बकायापर प्रति प्रति
एक प्रत केवल प्रती को जयपुराई के लिए है
जिसी भी प्रकार को कृपया के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रकार का बकाया देवते के लिए सात नंबर जिला को

Sect XIV-F.No. 189v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेस | नाम मौज मय

थाना वी थाना नम्बर

V

काद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
को रकूनत नम्बर

Page No. : 50

Vol. No. : 29

Receipt No. : 0738321677

नागरी | फुन्दान | 228 | प्रदीप कु. राहू		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
101,141,185,21,224,82	1800,1934,1956,319,321,3969,4468,4470	1 एकड़ 8.05 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	रफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय रफसील (बकिया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकिया				इसल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	100.00				100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00				25.00	25.00
सेस	50.00				50.00	50.00
सूद	50.00				50.00	50.00
मुताफरकत	20.00				20.00	20.00
मीजान	245.00				245.00	245.00

रफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकिया				मीसालका हाल (2018-2019)	फरजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	100.00				100.00	100.00	
गुजारी (भावली)	25.00				25.00	25.00	
सेस	50.00				50.00	50.00	
सूद	50.00				50.00	50.00	
मुताफरकत	20.00				20.00	20.00	
मीजान अदायकारी	245.00				245.00	245.00	

(1) मीजान कुल (रफसील में) : Four Hundred Ninety Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकिया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-04-2018

सास महान का बकिया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकियों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



PM

Self Attested
Pradeep Kumar Saha

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 13, 2023

पंजी 11 प्रति

भाग क्रमांक	29	पृष्ठ संख्या	51
प्लॉट का नाम	सीपी	अनुसूचित नाम	खर
मौजा का नाम	पुंखम	हस्ताक्षर संख्या	141-224+185+101+21
अप्लॉट का नाम	गण्डौ	हस्ताक्षर का नाम	इलम-08
मौजा संख्या	0	प्लॉट नंबर	228
		इसका का प्रकार	काला का प्रकार
			रैसदी

प्लॉट का नाम, प्लॉट-नं, प्लॉट का नाम, जति: -----			
प्लॉट नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकृत
141	320	0 हे 6.7 डि 0 हे	सा. आ. याद सं 1573 आर 27/2013-14 टैसी पं न 350,351,352/2,379/3
228	1928	0 हे 32.5 डि 0 हे	
224	1934	0 हे 3 डि 0 हे	
225	1933	0 हे 7.9 डि 0 हे	
185	4465	0 हे 14 डि 0 हे	
185	4470	0 हे 6.8 डि 0 हे	
101	1800	16 हे 20 डि 0 हे	
21	2802	18 हे 0 डि 0 हे	
कुल परिमाण		1 हे 3.6 डि 0 हे	

कालिका	प्राथमिक पत्र संख्या	साल से	साल तक	समाप्त बकाया	समाप्त याद साल	रोड सेट बकाया	रोड सेट याद साल	शिक्षा सेट बकाया	शिक्षा सेट याद साल	स्वास्थ्य सेट बकाया	स्वास्थ्य सेट याद साल	कृषि सेट बकाया	कृषि सेट याद साल
01-17-2017	1484852054	2015-2016	2016-2017	100	100	25	25	50	50	50	50	20	20
08-17-2017	1502901680	2017-2018	2017-2018	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
08-12-2020	0915219917	2018-2019	2020-2021	200	100	50	25	100	50	100	50	40	20
05-24-2022	0609110883	2021-2022	2022-2023	100	100	25	25	50	50	50	50	20	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित पत्र है
यह पत्र केवल प्राथमिक जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुसंधान के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें
पत्र का नंबर बदलने के लिए पत्र नंबर लिखें।



नगड़ी | पुन्दाग | 228 | धनराज साहु		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकमा (एकड़ में)
101,141,195,21,224	1800,1933,1934,1956,320,3969,4468,4470	1 एकड़ 3.5 डिसेमील 0 हेक्टर

अरखी नकदी	अरखी भावली	हाफसील हिसाब तमान भावली
-----------	------------	-------------------------

जोत का सताना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा खल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष (2018-2019)	१ सा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	100.00			100.00	100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00			25.00	25.00	25.00
सेस	50.00			50.00	50.00	50.00
सुद	50.00			50.00	50.00	50.00
मुतफरकात	20.00			20.00	20.00	20.00
मीजान	245.00			245.00	245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतातवा हाल (2020-2021)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष (2018-2019)	१ सा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				100.00	100.00	100.00	
गुजारी (भावली)				25.00	25.00	25.00	
सेस				50.00	50.00	50.00	
सुद				50.00	50.00	50.00	
मुतफरकात				20.00	20.00	20.00	
मीजान अदायकारी				245.00	245.00	245.00	

(१) मीजान कुल (सफरती में) : Seven Hundred Thirty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 735.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-08-2020

खस महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि नोटिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँच

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 13, 2023

भाग वर्तमान	29	पुन संख्या	52	अर्बत का नाम	पगड़ी	हस्ता का नाम	हस्ता-09	इश्ट का नाम	कारखण्ड				
जिला का नाम	रोही	अनुमंडल नाम	घरर	अर्बत का नाम	0	हस्ता का नाम	228	इश्ट का नाम	कारखण्ड				
मौज का नाम	पुनम	इंजिनिंग संख्या	141*224*185*101*21	तैली संख्या	0	भाग पत्र		कक्षा का प्रकार	रैप्ली				
भूगत सतह, विल-सं, धामन सतह, जारी													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							तकाल	सेरा		
141	320	0 से 19.1 डि 0 हे	प्ल. नं. पत्र सं 1574 अत 27/2013-14 देखी पिन 350,351,352/2,379/3							150	217.5		
141	321	0 से 21.25 डि 0 हे											
141	313	0 से 2.36 डि 0 हे											
141	315	0 से 8.20 डि 0 हे											
224	1934	0 से 8.5 डि 0 हे											
224	1933	0 से 33.9 डि 0 हे											
185	4462	0 से 11.2 डि 0 हे											
185	4460	0 से 7.6 डि 0 हे											
185	4470	0 से 2 डि 0 हे											
101	1800	0 से 18.2 डि 0 हे											
21	2969	0 से 18 डि 0 हे											
कुल परिमाण		1 से 48.8 डि 0 हे											
शारीक	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत बांधू साल	रोड सेल बकाया	रोड सेल बांधू साल	विद्या सेल बकाया	विद्या सेल बांधू साल	स्वास्थ्य सेल बकाया	स्वास्थ्य सेल बांधू साल	कृषि सेल बकाया	कृषि सेल बांधू साल
07/07/2014	033156	2014	2015	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-14-2016	1469525085	2015-2016	2016-2017	150	150	37.5	37.5	75	75	75	75	30	30
07-29-2017	1604325526	2017-2018	2018-2019	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-08-2018	0663079632	2018-2019	2019-2020	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-11-2018	0717810653	2019-2020	2020-2021	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-25-2020	0679163018	2020-2021	2021-2022	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-29-2021	0077479077	2021-2022	2022-2023	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-29-2022	0100832062	2022-2023	2023-2024	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-23-2023	0827651401	2023-2024	2024	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Print

यह एक सामान्य सूचना है
यह सूचना केवल जमीन की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
सर्वर का पता देखने के लिए पत्र संख्या देखें

Handwritten signature
ऑनलाइन जाँच

Sch XIV- F.No. 180v

रसिद महलगुजरी

नाम संकेत / नाम मौज मय

खस वी खस नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी
वी सकुनत नम्बर

Page No. : 52

Vol. No. : 29

Receipt No. : 0663679632

नामही | पुन्दाण | 228 | भगत साहु		
खस संख्या	खेसरा संख्या	रकना (एकड मी)
101,141,185,21,224	1800,1933,1934,313,316,320,321,3969,4467,4468,4470	1 एकड 48.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	लफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोल का सालाना मांग मय लफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का)

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष	
माल (नकदी)	150.00					150.00
गुजारी (भावली)	37.50					37.50
सेस	75.00					75.00
सूद	75.00					75.00
मुतफरकाल	30.00					30.00
मीजान	367.50					367.50

लफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मीटरलगा हाल (2018-2019)	एगजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष		
माल (नकदी)	150.00					150.00	
गुजारी (भावली)	37.50					37.50	
सेस	75.00					75.00	
सूद	75.00					75.00	
मुतफरकाल	30.00					30.00	
मीजान अदायकारी	367.50					367.50	

(1) मीजान कुल (लफसील मी) : Three Hundred Sixty Seven Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 367.50

तारीख अमला लफसील कुनिम्दा : 08-06-2018

खस महल का बकाया मालगुजरी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) शूद नहीं किया जाय है।



Handwritten signature: *भगत साहु*
 भगत साहु

Self Attested
 भगत साहु

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार के अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों को संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 13, 2023

भाग वर्तमान	29	पृष्ठ संख्या	53										
दस्ता का नाम	रौबी	अनुबंध का नाम	घर	अनंत का नाम	पत्नी	हस्ता का नाम	हस्ता-08	इस्टेट का नाम	साल का प्रकार	सुरक्षा	पैपटी		
संख्या का नाम	पुनर्	इंस्ट्रिंग संख्या	141+224+185+101+21	रौबी संख्या	0	पाना नम्बर	228						
महानगर गांव, प्लॉट-28, कानन साहू, जमिनी													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									साल	सेरा
141	329	0 ए 3.75 डि 0 हे	ग. या. काद सं 1875 अर 27/2013-14 देवे प न 350,351,352,375,3,64/30,139/31									40	217.5
141	321	0 ए 25.75 डि 0 हे											
141	315	0 ए 2.3 डि 0 हे											
141	318	0 ए 8.2 डि 0 हे											
224	1933	0 ए 42.8 डि 0 हे											
185	5487	0 ए 20.8 डि 0 हे											
21	3882	0 ए 17.21 डि 0 हे											
101	1800	16 ए 20 डि 0 हे											
कुल परिमाण		16 ए 140.81 डि 0 हे											
सरीख	प्राथि पत्र संख्या	साल से	साल तक	साल बकाया	साल चालू साल	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा चालू साल	विद्या सेरा बकाया	विद्या सेरा चालू साल	सालान्य सेरा बकाया	सालान्य सेरा चालू साल	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा चालू साल
05-12-2016	1483047456	2013-2014	2016-2017	450	150	112.5	37.5	225	75	225	75	90	30
05-09-2018	00889205530	2017-2018	2018-2019	150	150	37.5	37.5	75	75	75	75	30	30
06-21-2019	0163516322	2019-2020	2019-2020	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
06-21-2020	0742504843	2020-2021	2020-2021	0	150	0	37.5	0	75	0	75	0	30
05-23-2022	0168389086	2021-2022	2022-2023	150	150	37.5	37.5	75	75	75	75	30	30

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Print Home Back

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रकर केवल पंजी की जानकारी के लिए है
पिपटी भी प्रकर की आवश्यकता के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
प्रकार की प्रकृति प्रकृति के लिए प्रकृति नंबर प्रकृति करें

ऑनलाइन जाँच

नगड़ी | पुन्दाग | 22B | महावीर साहू		
खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
101,141,185,21,224	1800,1933,315,316,320,321,3969,4467	1 एकड़ 26 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अरजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हस्त) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सातना	बकाया				हस्त (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	150.00					150.00
गुजारी (भावली)	37.50					37.50
सेस	75.00					75.00
सूद	75.00					75.00
मुतफरकात	30.00					30.00
मौजान	367.50					367.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सातना	बकाया				मौजातवा हाल (2020-2021)	फरजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	150.00					150.00	
गुजारी (भावली)	37.50					37.50	
सेस	75.00					75.00	
सूद	75.00					75.00	
मुतफरकात	30.00					30.00	
मौजान अदायकारी	367.50					367.50	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Sixty Seven Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 367.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-08-2020

इस महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिखा जात है।



ऑनलाइन जाँच

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



इसरसंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग क्रमांक	29	प्लॉट संख्या	54	अवंत का नाम	नगड़ी	इलाका का नाम	इलाका-09	इस्टेट का नाम	इसरसंड
विला का नाम	सीवी	अनुबंध का नाम	सदर	अवंत का नाम	नगड़ी	इलाका का नाम	इलाका-09	इस्टेट का नाम	इसरसंड
प्लॉट का नाम	पुण्या	इंस्ट्रुमेंट संख्या	224+185+21+101	प्लॉट संख्या	0	प्लॉट नंबर	228	प्लॉट का प्रकार	—

मौ. काली देवी, पति-स्व. प्रकाश राव, पत्नी- एन फेलाक राव को समझूदर राव, पति-स्व. विठ्ठल राव, पत्नी- _____

प्लॉट नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिचय के लिए प्राधिकार	समान	सेत
224	1926	0 हे 42.8 डि 0 हे	प्रा. सा. का. सं 1576 अर 27/2013-14 दि. 03/03/2014	100	145
185	4868	0 हे 7.4 डि 8 हे			
185	4870	0 हे 11.4 डि 0 हे			
21	2959	0 हे 18 डि 0 हे			
101	1880	0 हे 18.2 डि 0 हे			
कुल परिमाण		0 हे 99.8 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साह से	साह तक	समान बकाया	समत वातु साह	रोड सेत बकाया	रोड सेत वातु साह	विश्रा सेत बकाया	विश्रा सेत वातु साह	सामान्य सेत बकाया	सामान्य सेत वातु साह	कुपि सेत बकाया	कुपि सेत वातु साह
020-06-28 11-23-16	0160805473	2014-2015	2020-2021	800	100	150	25	300	50	300	50	120	20
08-12-2021	0361971102	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
08-13-2022	0030677278	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mention Cases Not Found H.

List Of Case Status Details



यह एक समझूदर जमा प्रति
एक पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुपस्थिति के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
पत्र का नया दिखने के लिए पत्र नंबर लिंक करें



V

खसरा नम्बर 101, 185, 21, 224	खसरा नम्बर 1800, 1934, 3982, 4468, 4470	एकड़ (एकड़ में) 0 एकड़ 95.8 दिसमिल 0 हेक्टर
---------------------------------	--	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिस्साब लवान भावली
------------	-------------	--------------------------

मांग बकायत		खसरा	बकायत				हारा (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	१ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	100.00					100.00
गुजारी	(भावली)	25.00					25.00
सेस	.....	50.00					50.00
सूद	.....	50.00					50.00
मुतफरकात	.....	20.00					20.00
मीजान		245.00					245.00

अदायकारी बायत		खसरा	बकायत				मसालवा हारा (2023-2024)	कारित
			तीन वर्ष से ज्यादा	१ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)						100.00	
गुजारी	(भावली)						25.00	
सेस	.....						50.00	
सूद	.....						50.00	
मुतफरकात	.....						20.00	
मीजान अदायकारी							245.00	

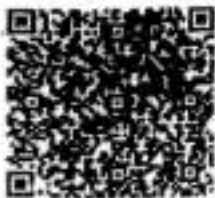
(1) मीजान कुल (लफ्फा में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकायत- 245.00

तारीख अमला तफसील कुनिन्दा : 06-09-2023

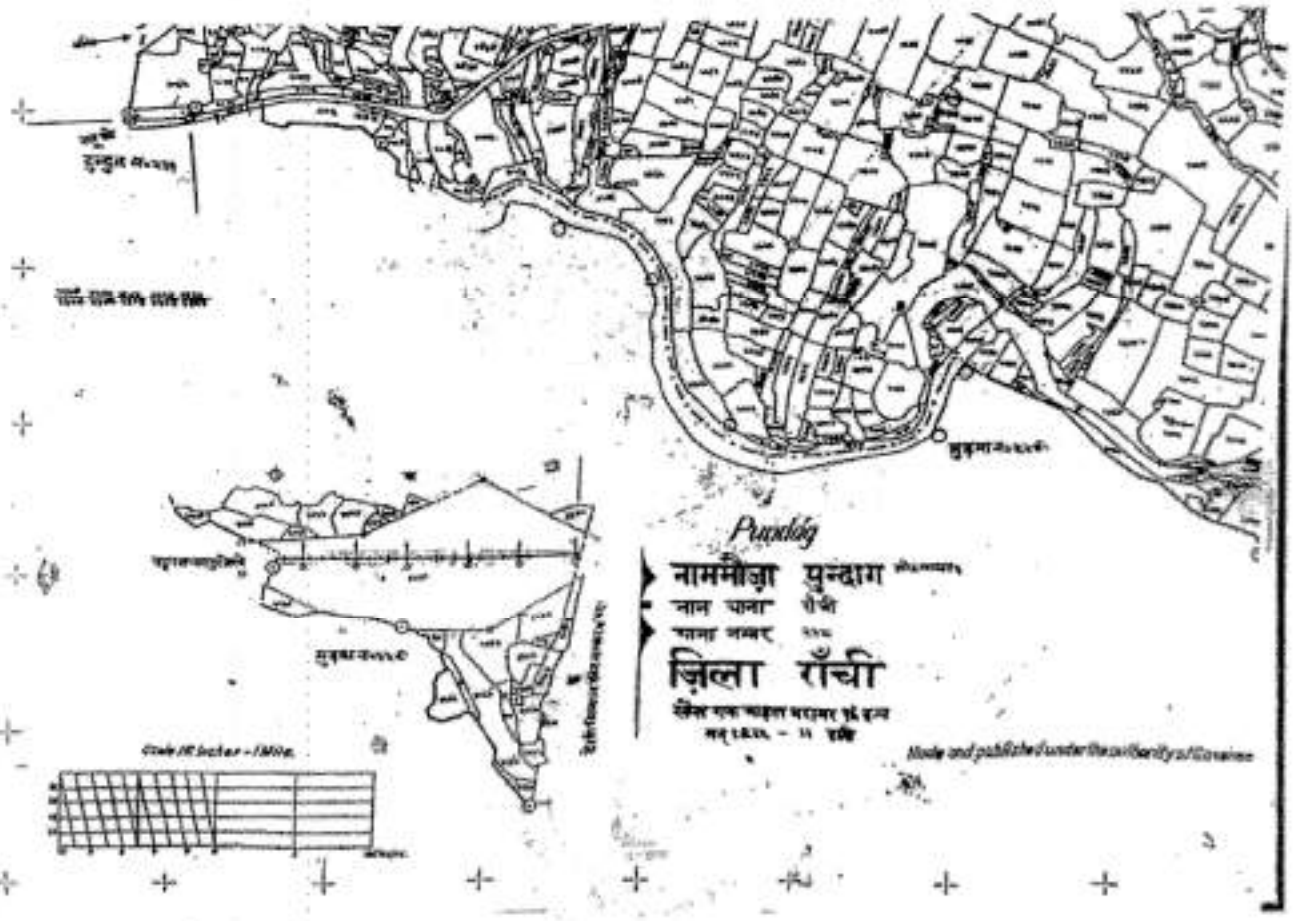
किस मकाल का बकायत मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायत पर जिन पर कि साटो फिकिट जारी हो) सूद नहीं लिख जात है।



यह एक कायपुटर जनित पत्रि है।
यह प्रपत्र केवल कार्पी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अंशदायकारों से संपर्क करें।

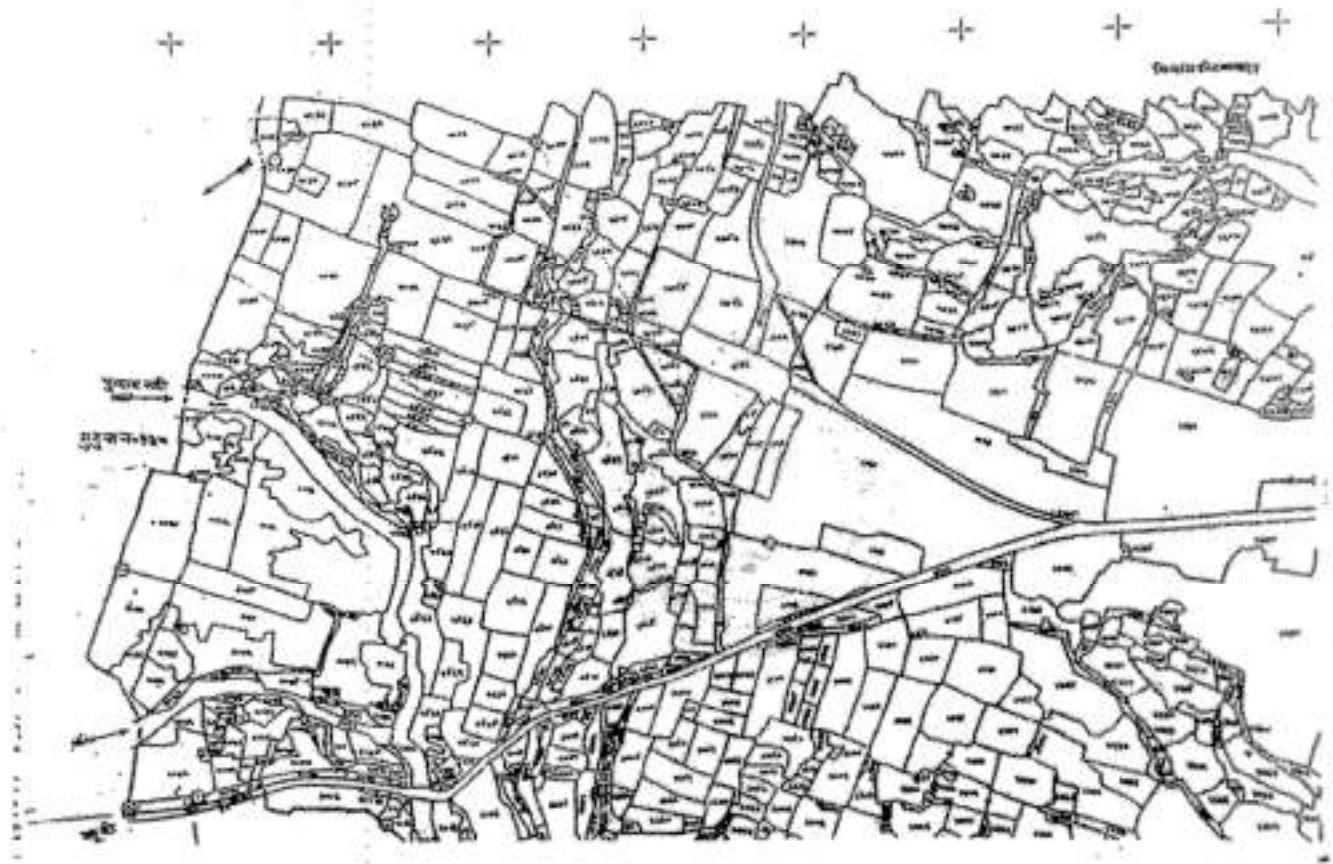
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print





Scanned with CamScanner



ghu/ela



झारखण्ड JHARKHAND

HH/HH

115/11
12-11-05

00AA 299924

सचिवीप्रतिलिपिकीछायाप्रति

[Signature]
 16/11
 16-11-05

Ranchi
 1945
 Book I
 Decd 5898
 volume 36
 Page 552/553



अवर निबंधक का कार्यालय , शहरी क्षेत्र संख्या-03, काँके प्रक्षेत्र,राँची।

दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति।	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि-पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✗	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित
ANAND KUMAR

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 23-06-2024 11:27 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 202400668740

Appointment :- 24-Jun-2024 Time:- 11:35

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	06-Jun-2024
No. Of Pages	46
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 73,384.

Property Id: **1235566**

Valuation No. : 1698236 / 2024	:- 2024-2025	Date : 23-june-2024 22:57:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 101			
Plot Number - 1800			
Volume Number - 29			
Page Number - 50-51-52-53-54			
Holding Number - 038000540900020			
Ward Number - 36			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹965054/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	77.22 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 77.22 x 965054=74521469.88	₹7,45,21,470/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,45,21,500/-
Total Amount in Words : Seven Crore Forty Five Lakhs Twenty One Thousand Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: GRAMIN RASTA , West: PLOT NO. 1802 & 1803, South: PLOT NO. 1799, North: PLOT NO. 1801 & 1796
Area	Land area : 77.22 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004, Building Name - PALM ARIN GARDEN
Government/Market Value	74521469.88
Transaction Amount	74521500

CLAIMANT	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THRO ITS PARTNER PARITOSH KESHRI, ,Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE KESHARI,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-08-Jun-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2318, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-Ranchi, Locality-ARGORA,Address - HIG-21, ARGORA HOUSING COLONY , ARGORA RANCHI, Pin Code-834002
EXECUTANTS	-Mr. RAM SUNDAR SAHU, ,Father/Husband Name LATE SHIVPUJAN SAHU,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9551, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-PUNDAG,Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. MAHAVIR SAHU, ,Father/Husband Name LATE CHAMAN SAHU,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-19-Jan-1946,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3002, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-PUNDAG,Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. PRADEEP KUMAR SAHU, ,Father/Husband Name LATE PARIBAL SAHU,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-20-May-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4215, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-PUNDAG,Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. DHANRAJ SAHU, ,Father/Husband Name LATE CHAMAN SAHU,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1956,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5317, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-PUNDAG,Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. BHAGAT SAHU, ,Father/Husband Name LATE CHAMAN SAHU,, Party Category-Individual , PAN No.- Date Of Birth-05-Jan-1960,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3809, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-PUNDAG,Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code-834004

	-Mrs. BASANTI DEVI , Father/Husband Name LATE LANGRA SAHU., Party Category -Individual, PAN No. - Date Of Birth -01-Jan-1978, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****5988, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -PUNDAG, Address - R/O- VILAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code -834004
	-Mr. KAILASH SAHU , Father/Husband Name LATE SHIVPUJAN SAHU., Party Category -Individual, PAN No. - Date Of Birth -01-Jan-1967, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****3015, Country -INDIA, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -RANCHI, Locality -PUNDAG, Address - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Pin Code -834004

Witness Information	Mr. SUMIT KUMAR CHOUDHARY , Address - R/O- NEAR SARSWATI SHISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, POST OFFICE CHUTIA, DISTRICT- RANCHI-, Father/Husband Name -MAHABIR CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SUMIT KUMAR CHOUDHARY , Address - R/O- NEAR SARSWATI SHISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, POST OFFICE-CHUTIA, DISTRICT- RANCHI-, Father/Husband Name -MAHABIR CHOUDHARY
--------------------	--

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,380
Total		1,380

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	18,63,038
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		18,65,042

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	A1	1793038

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

By the Vendor / Mutant
LTI of BASANTI DEVI

कोरोना को हराना है सफाई में अपनाता है



दाता साहू
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी
गठित पाठ
Pradeep Kumar Sahu
शिव सुन्दर साहू



Document Registration Summary 1

Date : 24-Jun-2024

- Government/Market Value: ₹74521500/-
- Transaction Amount: ₹74521500/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt : 1038249
 Receipt Date : 24-06-2024
 Presenter Name : -

On Date 24-06-2024 Presented at SRO - Ranchi Urban
 Signature of Presenter

SRO - Ranchi Urban

Nishu Keshari

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1380
LL	₹3
AI	₹70000
Stamp Duty	₹50

Total ₹73434

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402418128 • DEPT Transaction Id : cd3d017645cb82a143d • Transaction Type : 	50
E	2000	2000	0	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402627136 • DEPT Transaction Id : f11b2c71e7782bb4d166 • Transaction Type : 	2000
PR	1	1	0	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402627136 • DEPT Transaction Id : f11b2c71e7782bb4d166 • Transaction Type : 	1
SP	1380	1380	0	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402627136 • DEPT Transaction Id : f11b2c71e7782bb4d166 • Transaction Type : 	1380
AI	70000	70000	0	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402627136 • DEPT Transaction Id : f11b2c71e7782bb4d166 • Transaction Type : 	70000
LL	3	3	0	GRAS	NishuKeshariConstructionsPvt.LtdThroItsPartnerParitoshKeshari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2402627136 • DEPT Transaction Id : f11b2c71e7782bb4d166 • Transaction Type : 	3

Sub Total 73388 73434 -46

Article : Development Agreement Number of Pages : 92

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Exemption for Low Income Group	1793038 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
 District Name :- Ranchi
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400068740

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	92
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1380, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.74521470/- , Transaction Amount :- Rs.74521500/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 38 Property Boundaries :- East: GRAMIN RASTA , West: PLOT NO. 1802 & 1803, South: PLOT NO. 1799, North: PLOT NO. 1801 & 1796 Khata Number - 101Plot Number - 1800Volume Number - 29Page Number - 50-51-52-53-54Holding Number - 038000540900020Ward Number - 36 Area Of Land :- 77.22 Decimal






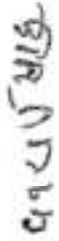






Sh./Smt.**MAHAVIR SAHU** s/o/d/o/w/o **LATE CHAMAN SAHU** has presented the document for registration in this office today dated :- 24-Jun-2024 Day :- Monday Time :- 12:37:55 PM









MAHAVIR SAHU(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHAVIR SAHU	PAN/UID	*****3002

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM SUNDAR SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Ram Sundar Sahu Address:- , Hanuman Mandir, Pundag Road, , Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MAHAVIR SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Mahavir Sahu Address:- , Imli Tola, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:78			
3	DHANRAJ SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Dhanraj Sahu Address:- , mhadev Ingra toll, pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:68			
4	BHAGAT SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Bhagat Sahu Address:- , Gandhi Chowk Pundag, Dhurwa, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:64			
5	BASANTI DEVI Address1 - R/O- VILAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Basanti Devi Address:- , sarna toll, pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:46			

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	PRADEEP KUMAR SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Pradeep Kumar Sahu Address:- emli tola, pundag, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:45			<i>Pradeep Kumar Sahu</i>
7	KAILASH SAHU Address1 - R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, Address2 - PUNDAG, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Kailash Sahu Address:-, Near Shiv Mandir, Bagicha Toll, Pundag, Ratu, Ranchi, 834004, Pundag, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:57			<i>Kailash Sahu</i>
8	NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THRO ITS PARTNER PARITOSH KESHRI Address1 - HIG-21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA RANCHI, Address2 - ARGORA, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Paritosh Keshri Address:- qtr no h-21, Argora housing colony, Argora, Argora, Doranda, Ranchi, 834002, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:51			<i>Paritosh Keshri</i>

Identification:

Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

Sr.NO

Party Name and Address

Photo Fingerprint Signature

1

SUMIT KUMAR CHOUDHARY
S/o-D/o MAHABIR CHOUDHARY

Address1 - R/O- NEAR SARSWATI SHISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, POST OFFICE- CHUTIA, DISTRICT- RANCHI, Address2 -

... Jharkhand

PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUMIT KUMAR CHOUDHARY Address1 - R/O- NEAR SARSWATI SHISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, POST OFFICE CHUTIA, DISTRICT- RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MAHAVIR SAHU , DHANRAJ SAHU , BHAGAT SAHU , PRADEEP KUMAR SAHU , BASANTI DEVI , KAILASH SAHU , RAM SUNDAR SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUMIT KUMAR CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (MAHABIR CHOUDHARY) resident of (R/O- NEAR SARSWATI SHISHU MANDIR, LOWER CHUTIA, POST OFFICE- CHUTIA, DISTRICT- RANCHI) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 24-Jun-2024

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202400068740

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **24-Jun-2024** by **MAHAVIR SAHU, S/O, D/O, W/O LATE CHAMAN SAHU** resident of R/O- VILLAGE- PUNDAG, P.S. JAGARNATHPUR, DISTRICT- RANCHI, PUNDAG.

This deed was registered as Document No:- **2024/RANU3/1843/BK1/1708** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **210** from Page No :- **223** to **314** at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **24-Jun-2024**

Registering Officer

RUPESH KUMAR SINHA
SUB REGISTRAR
RMC URB-3, KANKE AREA