



85837 x 12
10,30,644 = 00

151560 = 00
20620 = (9)
1,72,180

Year Sur mis
1.9.99

41240 = 20
or 36 = 10
41276 = 10

(9)

विक्रय पत्र कीमत कुल 8,30,000) रुपये मात्र

विक्रेता:- श्री नन्द किशोर सावरिया पिता
स्वर्गीय रामनिवास सावरिया, जाति
हिन्दू, पेशा व्यवसाय आदि, साकिन
सोनापट्टी म्हरिया, थाना वपत्रालय
म्हरिया, जिला धनबाद।

ATTESTED
8/10/12
SANJAY KISHOR SINGH
Notary Public, Deoghar (Jharkhand)

Shelkhar Jol



5000 RS Non Judicial Stamp

(2)

क्रमा. - श्री विष्णु कुमार बगडिया पिता श्री
 राधे मोहन बगडिया, जाति अग्रबाला
 वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन स्टेशन
 रोड देवघर, थाना, सबडिविजन व
 सवरजिड्डी-देवघर, जिला देवघर।
 राष्ट्रियता भारतीय।

ATTESTED
 8/12/27
 SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghar, (Jharkhand)

Shekha Singh



2 nos. Value 5000/-

(3)

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र ।

विक्रीत सम्पत्ति की कीमत } कुल ४,३०,०००) चार लाख तीस हजार रुपये मात्र ।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण } :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में बरिती है ।

ATTESTED
8/12/2019
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghar, Jharkhand

Shekhar Singh



Nand Lal Singh

(४)

बिदित हो कि जिला संचाल
 प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबदिविजन,
 सबरजिठ्टी व थाना देवघर, तालुक तीउर,
 सामील मीजा म्कोसागढ़ी के अन्दर बसोड़ी
 सब की जमीन रकबा स्थानीय माप से
 कमबोसी ६ दौब बीघा, अन्दर मिलजुमले
 टाऊन न्मान न्माट नं० ६४३, ६४४, ६४५

ATTESTED
 12/12/24
 SAJJAY KUMAR SINGH
 HOBBY PUBLIC EMPLOYEE

Blender by jk



Nand Mohar Singh

(५)
 और ६४६ को असंभवा (देवीया) देव्या
 पति स्वर्गीय सुर्यनारायण मा ने, अपने
 संचित स्त्री धन से सन् १-१४३ ईस्वी में
 तत्कालीन जमीन्दार लक्ष्मीपुर इस्टेट से
 प्राप्त किया व उसपर दरबल कब्जा लेकर
 लक्ष्मीपुर इस्टेट के जमीन्दारी सिरिलता
 में वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई,
 इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार

ATTESTED
 27.6.27
 SANJAY SURESH SINGH
 Notary Public (Maharashtra)

Shelha. W. J. S.



Nirmal Kumar Singh

(६)

को जमाबंदी नं० १२२७ के बाबत वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दरबल करती रही।

ऊपर्युक्त असंभवा देव्या के स्वर्गवासीनी हो जाने पर उनके एकमात्र पुत्र चन्द्रनारायण का उर्फ नुनु पंडा वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर वार्षिक

ATTESTED
12/6/17
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deeghan (Barkhanda)

Shekhar Singh



Nirmal Kumar Sharma

(5).
 आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से और दखल करते हुए दिनांक १५-२-१९८४ ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित विक्रय पत्र संख्या ८११ वर्ष १९८४ के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबैसी ६ दौब बीघा, अन्दर मिलजुमले टाऊन प्लान नं० ६४३, ६४४, ६४५ और ६४६, अन्दर जमाबंदी नं० १२२७, अन्दर इलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं० १६, मय कुल

ATTESTED
 12/6/27
 SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deogarh, Jharkhand

Sheldakjok



Nand Mohan Sharma

(८)

इक इकुके श्री कामदेव मा पिता श्री राम नारायण मा साकिन मडुला जूनबांध देवघर टाऊन व श्री रविन्द्र कुमार दास पिता दिनेश चन्द्र दास साकिन देवघर टाऊन व श्री अशोक कुमार मिश्रा पिता अर्जुन मिश्रा साकिन मधुसुदनपुर, पञ्चालय सट्टजादपुर, जिला भागलपुर, वर्तमान साकिन देवघर टाऊन के निवासीगणके पास बिक्री कर दिये किन्तु उक्त सम्पत्ति के बावत अन्य वारिसान उक्त विक्रय

ATTESTED
12/6/19
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghari (Barkhanda)

Shukla & Son



Amal Kishor Sharma's

(४)

पत्र में सम्मिलित नहीं हो सके, फलतः अन्य कारिसान दुर्लभ चन्द्र मा, अनुप चन्द्र मा पिता चन्द्र नारायण मा उर्फ नुनु पन्डा, श्रीमती देवबाला देवी पति चन्द्र नारायण मा उर्फ नुनु पंडा, रबुद ब वट्टैलियत गाजीयन नाबालिग पुत्र अमील चान्द मा ने उक्त सम्पत्तिके जागत अपने कुल इक इकूक को, निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित एक कीना Deed of Relinquishment संख्या १४२८ वर्ष १९८४ के द्वारा, उपर्युक्त

ATTESTED
Notary
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghar (Jharkhand)

Shelika K. Jha



Hans Raj Singh

(१०)

कामदेव मा, रविन्द्र कुमार दास व श्री
अशोक कुमार मिश्रा के डक दरबल में
परित्याग कर दिये।

उपर्युक्त कामदेव मा, रविन्द्र
कुमार दास व श्री अशोक कुमार मिश्रा
उक्त रवरीदगी सम्पत्ति रकवा स्वानीय माप
से कमबेसी ६ दौब बीघा पर निर्विवाद
रूप से दरबलकार रहते हुए दिनांक २३/०१
१९८४ ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर

ATTESTED
2/2/24
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghar (Jharkhand)

Sheela Singh



Z. Singh & Mohan Sharma

(19)

से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 9,
जिल्द संख्या 96, पृष्ठ संख्या 369 से
379 में निबंधित जिसकी संख्या 3006
वर्ष 1975 के द्वारा उक्त सम्पत्तिके अन्दर
रकबा 8 बीघा 12 कट्ठा 2 घुर स्थानीय
लक्ष्मीपुर इस्टेट के माप से, यानि 92/6 3/4
वर्ग फीट, अन्दर मिलजुमले टाऊनप्लान
प्लॉट नं० 683, 684, 685 और 686
अन्दर जमाबंदी नं० 9220, अन्दर इलका

ATTESTED
8/12/84
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghar, Jharkhand

Shekha Singh



Nand Kishor Swaminia

(192)

देवघर नगरपालिका वार्ड नं० १६, वसुजीव
 उक्त दस्तावेज संख्या ३००६ वर्ष १९८४
 के संलग्न नक्शे में लाल रंग से रंगा
 अंश मय कुल एक टुकड़ा, उपर्युक्त मुक्त
 विक्रेता श्री नन्दकिशोर सावरिया तथा
 मेरे भ्राता श्री शंकरलाल सावरिया के पास
 बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त में विक्रेता श्री नन्दकिशोर
 सावरिया उक्त अपने भ्राता शंकर लाल

ATTESTED
 8/11/27

SAJJA Kishor Swaminia
 Notary Public, Deoghar, Jharkhand

Shelha k j m



Nitesh Kumar Singh

(१३)

सावरिया के साथ उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दरबल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय देवघर में नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भाग दरबल करते हुए दिनांक २६-११-१९९६ ईस्वी में निबन्धन कार्यालय देवघर से निबन्धित एक कीता पारिवारिक व्यवस्था

ATTESTED

12/27
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghari, Jharkhand

Shelkha Singh



Nand Kishor Sawaria

(92)

१२२५, मय कुल एक एक, ऊपरमुक्त
 मुक्त विक्रेता श्री नन्दकिशोर सावरिया
 के डिस्ट्रे में मिली जिसपर में विक्रेता
 आजतक निर्विवाद रूपसे आगवान
 और दरबलकार हैं।

ATTESTED
 16/6/27

SANJA
 Notary Public, Chandigarh

Shekhawati



Handwritten signature: Anand Kumar Saini

(१६)

अभी मुझ विक्रेता को अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिये खर्च की सर्वत जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का फैसला किया।

ATTESTED
Signature
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghar (Jharkhand)

Handwritten signature: Shekhar Jha



Anand Kishor Sharma's

(१६)

आप क्रेता उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा ८५८८० वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में बरिर्तित है, को अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा

ATTESTED
8/12/27

SANJAY SINGH
Notary Public, Deoghar (Jharkhand)

Shekha k son



Nand Kishor Sharma

(१८)

जाहीर करने पर उभय पक्ष की
मंजूरी से इसकी कीमत कुल
₹ 8,30,000) चार लाख तीस हजार
रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख में

ATTESTED
16/6/27

SANJIV KUMAR
Notary Public, Dehra Dun, India

Bheekha Mehta



Nand Kishor Sharma's

(१२५)

विक्रेता, आप क्रेता से कीमत के

कुल ४,३०,०००) चार लाख तीस

हजार रुपये निम्न वर्णित रकम

प्राप्ति रसीद (memo of consideration)

अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति

ATTESTED
2023

SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghar, Jharkhand
Shreha kishor



Anand Mohan Singh

(20)

में वरिष्ठ सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा अंश में दिखाया गया है, मय कुल रुक इकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके

ATTESTED
16/2/27
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deoghar, Jharkhand
Shankar Singh



Nand Kishor Suresh

(२१)

दरवल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुक्त विक्रेता
के सत्व व दरवल से सत्ववान व
दरवलकार डूकर मय अपने पुत्र-
पौत्रादि वारिसान व हथलाभिषिक्त
गण क्रम से भोग, दरवल, दान, बिक्री,

ATTESTED
12/6/24
SANJA S. SINGH
NARY PAPER, CHANDIGARH
Shekhar Singh



Attest & Verify Signature

(२२)

मौर गैज व नाना प्रकार के वारदेन
व इस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी
होकर स्वेच्छा पूर्वक मौग दर्खल करते
रहेँ। इसमें मुझ बिक्रेता मय
वारिसान को किसी भी तरहकी उज

ATTESTED
e Notary
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deeghan, Jharkhand.

Shelika L. S. M.



Nand Lal Singh

(23)

आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा।
अगर कोई करे तो वह न्यायालय
से निरस्त होगा।

निम्न विक्रीत सम्पत्ति का
मैं विक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ।

ATTESTED
14.6.27
SARLA KUMARI SINGH
Notary Public, Deoghar, Jharkhand.
Shekha Singh



What kind of Stamp is

(28)
 इसमें दूसरा कोई अंशदार या
 दरबलकार नहीं है व इसके पडले
 निम्न सम्पत्ति को किसी के पास
 किसी तरह का दाय संयुक्त या
 इस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ।

ATTESTED
 12/07
 SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghar, Jharkhand.
 Shekhar Singh



(२५)

Nand Lal Sharma

इस तरह से साफ व पाक है।

उपर्युक्त उक्तियों के रिक्लाफ
अगर साबित हो या आपकी
खरीदगी टुक में किसी भी - तरह
का खलल पड़े या कोई दोष

ATTESTED
8/16/24

SANJA Kataria
Notary Public, Udaipur, Rajasthan

Shelha w job



Nand Kishor Sharma's

(२६)

निकले तो ऐसी स्थिति में
मुझ विक्रेता के उपर न्यायालयीय
प्रक्रिया प्रारंभ की जायेगी।

निम्न विक्रीत सम्पति

ATTESTED
5/6/27
SANJAY K. SINGH
Notary Public, Deeghan, Rajasthan
Shekha K. Jor



Shankar Kumar Sharma

(26)

के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ विक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता

ATTESTED
 12/6/24
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deeghan, Jharkhand.
 Shekhari Jha



Nand Kishor Surwari

(२८)

मम वारिसान के अनुरोध व खर्च
से वैसा लिखने व करने को तैयार
रहूंगा।

आप क्रेता मम वारिसान

ATTESTED
12/6/24

SANJAY KUMAR JAIN
Notary Public, Durgam Chauraha, Lucknow

Shekhar Singh



Nimal Kishor Sharma

(२५)

निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध में
सरकारी सिरिहना में नाम दर्ज
कराकर वार्षिक मालगुजारी व
टैक्स आदि आदाय किया करेंगे।

अतएव आज तारीख

ATTESTED
8/6/29
SANGAR KISHOR SHARMA
Nimal Kishor Sharma
Shukla Kishor



Nand Kishor Suresh

(30)

मैं विक्रेता स्वेच्छा से मन व
 शरीर की स्वस्थता में रहकर
 बिना किसी के दबाव या बटकावे
 के, या फुसलावे के, या धमकावे
 के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ

ATTESTED
 18/6/17
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deeghan, Jharkhand.
 Shekha n. Jol



Nand Lal Sharma

(39)

चिन्त में रक्कर कीमत के कुल रूपये
 निम्न वर्णित रकम प्राप्त रसीद
 (memo of consideration) अनुसार
 लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिया
 जो प्रमाण रहे दिनांक 29/5/9555
 इसी: _____

ATTESTED
 27/5
 SANJAY K. SHARMA
 Notary Public, Jaipur, Rajasthan
 Shikha K. Jha



Amx Vm S...

(32)

अनुसूची सम्पत्ति

धाना तप ५८२ जिना, सबडिविजन,
 सबरजिदगी व धाना देवधर सामील
 मौजा मौंसागडी के अन्दर बसोड़ी

ATTESTED
 16/6/24
SANJAY KUMAR SINGH
 Notary Public, Deoghar, Jharkhand.

Shekha W. J...



Nino & Kishor Surtani's

(33)

सत्व की जमीन रकबा २५ ८८६ वर्गफीट
 पचासी इजार आठ सौ सतासी
 वर्गफीट, अन्दर मिलजुमले टाऊन
 प्लान प्लॉट न० ६४३, ६४४, ६४५ और
 ६४६, अन्दर जमाबंदी न० १२२४,
 अन्दर इलका देवघर नगरपालिका

ATTESTED
 12/6/29
 SANJAY K. S. SURTANI
 Notary Public, Deogarh, Jharkhand

Shankar Singh



Hund Kohar Sumeriy

(38)
 कार्ड नं १६, जो संलग्न नक्शा में
 लाल रंग से घिरा अंश में दिखाया
 गया है, उस कुल एक एक बिक्री
 किमा जिलकी पीछे: _____

ATTESTED
 18/8/23
SANJAY KLIMAY SINGH
 Notary Public, Beoghan, Jharkhand

Shekha k jsh



Hans & Vikas Sharma

(३५)

दिनांक:- १२/०१/१९९० पीर चौड़ा प्रस्तावित

रास्ता एवं टाऊन प्लान

प्लान नं० ६४३, ६४४, ६४५

और ६४६ का अंश।

ATTESTED
8/12/90

SANJA K. SINGH
Notary Public, Lucknow (U.P.)

Shekhar Singh



Anand Mohan Swami

(26)

दक्षिण:- 90' 0" ॥ फीट चौड़ा

प्रस्तावित रास्ता ।

पुरब:- जगदीश मिश्रा की जमीन

एवं मधु निसी पल रोड

ATTESTED

SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public (Lahore & District)

Shekhar Singh



Handwritten signature: Harsh Kishor Singh

(36) ...

पश्चिम:- विक्रेता की जमीन व मकान।

धौषणा:- उक्त विक्रीत सम्पत्ति पट्टी सड़क से 900 फीट से ज्यादाे दुरी पर है।

ATTESTED
12.02.17
SANJAY KUMAR SINGH
Notary Public, Deeghan, Jharkhand.
Shelha w jph



Name: Nitish Sumanis

(३८)
निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार मी०
१०,३१,०००) रकम पर स्टाम्प दिया
गया है। Nitish Kishor Sumanis

गवाहान

दस्तावेज पढ़कर
फ्री केन को सुनाव
समझा दिया
का लीताराम पंडित
डीडरायट देवधर
२१/१/९९

- ① Namoh Chand Gupta
21.9.99
S/o Late Pyare Lal Agarwal,
Shyam Kiran Mandal Path
Deoghar
- ② Sahadeo Raut
21/9/99
D/o. Deoghar

ATTESTED
16/2/9
SAJAY KUTUMBI
Notary Public, Dhangamangshikuli
Shekhar Jha



(35)
 (रकम प्राप्त रसीद)
memo of Consideration

Received draft no 706748 dated
 21.9.1999 of state Bank of
 India, Deoghar of Rs. 4,30,000/-
 Four lakh Thirty thousand only.

Heml Kishor Soren

ATTESTED
 8/10/24
 SAUNDHAR KISHOR SORAN
 Notary Public (Deoghar District)

Shekhari Jha