



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 30, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	125										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	हटिया	होस्टिंग संख्या	24/369	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	248	खाता का प्रकार	रेयती				
मधु साहू, पिता-नन्दी साहू, जाति- साहू													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
24	1115	0 ए 56 डि 0 हे	साखिल खारिज केम नम्बर 63 आर 27/1991-62 कुल 73 डी बिक्री पेज 117/14 मे						4	5.8			
	कुल परिमाण	0 ए 56 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08/08/2007	174313	1996-97	2007-08	117.6	4	29.4	1	58.8	2	58.8	2	23.52	0.8
02-13-2019	0507965626	2008-2009	2018-2019	40	4	10	1	20	2	20	2	8	0.8
2021-12-22 14:53:14	0564353279	2019-2020	2021-2022	8	4	2	1	4	2	4	2	1.6	0.8
04-16-2022	0817855117	2022-2023	2022-2023	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8
02-23-2024	0693241991	2023-2024	2023-2024	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जवरा टॉय



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



Anuma Construction & Developer Pvt. Ltd.

Regd. Office : Gitil Pidi, Hatia Station Road, Birsa Chowk, Ranchi-834002.

Ph. : 0651-2251564

Ref.....

Date..... 26.09.2024

To,

The Chairman
Jharkhand Real Estate Regulatory Authority
7th Floor Ranchi Municipal Corporation, Building
Near Kutchery Chowk, Ranchi

Subject :- Regarding submit mutation documents.

Respected Sir,

With due respect I beg to state that I have applied for registration in our office of my project namely "PARWATI PURAM" vide application no. 8461. There is mutation documents wanting for registration in the said application I have applied for mutation of the concerned land in the names of owners vide mutation case no. 6589R27/2024-2025 in the office of the Circle Office Namkum, Ranchi on 26.09.2024. I will submit mutation papers of the land owner in your Office after mutation of the land.

I therefore, request you to make registration of my project from which I most proceed my further works.

AND

For this I shall be grateful to you for this act of kindness.

Your's ever

Omprakash
26/9/24



अंचल अधिकारी का कार्यालय
नामकुम, राँची
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 6589 R27/ 2024 - 2025 / नामकुम (BY
SUCCESSION)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAMA SHANKAR SAHU AND OTHERS	LATE GOVIND SAHU	UPPER HATIA JAGARNATHPUR RANCHI

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 93163) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAMA SHANKAR SAHU	LATE GOVIND SAHU	UPPER HATIA JAGARNATHPUR RANCHI
LAKHAN LAL SAHU	LATE GOVIND SAHU	UPPER HATIA JAGARNATHPUR RANCHI
NAVIN KUMAR	LATE GOVIND SAHU	UPPER HATIA JAGARNATHPUR RANCHI

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
जमीन से सम्बंधित दस्तावेज			

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MADHU SAHU	LATE NANDI TELI	UPPER HATIA JAGARNATHPUR RANCHI

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण
मौजा: हटिया थाना : 248

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
9/26/2024 1:36:02 PM	24	1115	0 एकड़, 36 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर
(प्राधिकृत अधिकारी)



No. 23-24/N1 24995

नोटरी पब्लिक, रांची।

शपथ-पत्र

हम (1) कृष्णा साहू (2) राम जतन साहू (3) भरत साहू (4) दिनेश साहू (5) गणेश साहू एवं (6) उमेश साहू, सभी के पिता बिपत साहू, सभी का निवास स्थान-ग्राम-हटिया, थाना-जगरनाथपुर, जिला रांची, झारखण्ड, शपथपूर्वक बयान देता हूँ कि नीचे लिखी सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं :-

1. यह कि हम सब भारतीय नागरिक हैं एवं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हैं।
2. यह कि उक्त जमीन मेरे दादा मधु तेली पिता-नन्दी तेली ने खरीदगी भूमि पर रकबा 72 डीसमील था जो रकबा 36 डीसमील के लिए आवेदकगण (1) रामो शंकर साहू वो (2) लखन लाल साहू एवं (3) नवीन कुमार, सभी के पिता-स्व० गोविन्द साहू के नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज करा रहें है जिससे हमलोगों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और ना भविष्य में होगा।
3. यह कि उक्त जमीन का खाता नं०-24, आर० एस० प्लॉट नं०-115 मौजा-हटिया थाना नं०-248, थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची है जिसका लगान रसीद रयत मधु साहू पिता-नन्दी तेली के नाम से निर्गत है।
4. यह कि हम सब का उक्त जमीन का आपसी बंटवारा हो चुका है।
5. यह कि उपरोक्त वर्णित तथ्य मेरी जानकारी, विश्वास में सही एवं सत्य है, गलत पाये जाने पर मुझ पर कानूनी कारवाई की जा सकती है।

यह शपथ पत्र आज दिनांक 25.09.2024 को स्थान रांची में सम्पन्न किया गया है।

शपथकर्तागण का हस्ताक्षर

1. कृष्णा प्रसाद साहू
2. राम जतन साहू
3. भरत साहू
4. दिनेश साहू
5. गणेश साहू

शपथकर्ता जिसकी पहचान श्री Manoj Kumar Singh अधिवक्ता, रांची ने किया है एवं शपथकर्ता के अनुसार उपर लिखी बातें पुर्णतया सत्य एवं सही है।

NOTARY PUBLIC RANCHI
नोटरी पब्लिक रांची।



Manoj Kumar Singh
अधिवक्ता, रांची

REF. No. 114
Date: 25.09.2024



BEFORE,

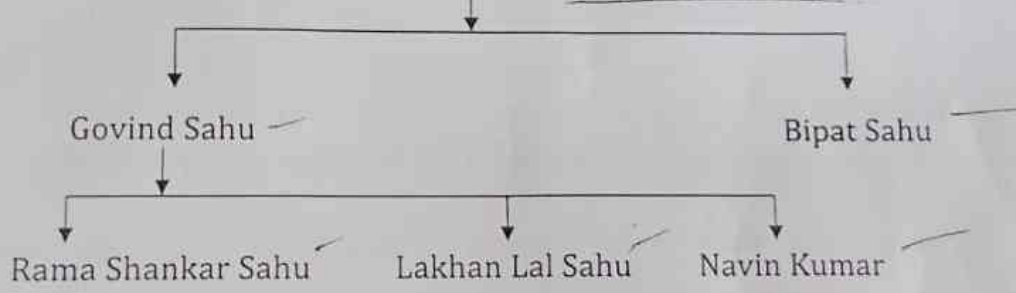
THE NOTARY PUBLIC, RANCHI
AFFIDAVIT

Series No. 23-24/N1 24994

We, (1) Sri Rama Shankar Sahu (2) Lakhan Lal Sahu, (3) Sri Navin Kumar All S/o Late Govind Sahu, Resident of Village Upper Hatia, P.S. Jagarnathpur, Dist Ranchi, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and state as follows :-

1. That I am an Indian Citizen & residing at above mention address.
2. That our grand father Madhu Sahu son of Late Nandi Sahu has purchased a land peace measuring a area 36 decimals baring to Khata No-24, R.S. Plot No-1115 situated at Village Hatia, P.S. Jagarnathpur, Thana No-248 Dist-Ranchi from Khedu Sahu Son of Baijnath Sahu Resident of Vill-Hatia, Ranchi through a registered deed of sale No-853/803 dated 02-02-1961 which has registered into book no-1, Volume No-14, Page No-445 to 446 Year 1961
3. That our genological table is a follows :-

Madhu Sahu S/o Nandi Teli (Deed Holder).



4. That we are legal heirs and successors of our father Late Govind Sahu because he has expired leaving behind us earlier.

Sworn and signed this affidavit on this 29th day of September 2024 at Ranchi.

The above named deponent who has been Identified by Sri Mangy Kumar Singh Advocate, Ranchi, solemnly affirms and Declared that the statements made above are True to the best of his knowledge and belief.

① [Signature] 25.9.24
 Deponent
 Identified by me, ② [Signature] 25.9.2024
 ③ [Signature]
M. K. Singh
 Advocate, Ranchi. 25/9/24



[Signature]
25.09.2024
NOTARY PUBLIC, RANCHI

25 SEP 2024