1095 ... 976

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 307649

[redacted]

की अनुसूची 1 का 1 क ... के अ...
यथावत स्टाम्प लगाया गया है अथवा जिसक
नहीं भी लिखित है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

21/1/11

निबंधन पदाधिकारी
21-1-11

तपसील वर्णीत जमीन का मुल्य मांग दर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नही है

बिक्रय पत्र

केवाला दात्री – **श्रीमति रीता सिंह,** पति श्री दिग्बिजय सिंह, जाति राजपुत, पेशा गृहस्थी, साकिम नेशनल अंगार पाथरा, नियर पवन पेट्रोल पम्प कतरासगढ, डाकघर एवं थाना कतरास, जिला धनबाद, (भारतीय)

केवाला ग्रहिता – **श्रीमति उषा सिंह,** पति श्री सुमन कुमार सिंह, जाति राजपुत, पेशा व्यावसाय, साकिम देवीपाड़ा, हीरापूर, डाकघर, थाना एवं जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य 4,99,000/– चार लाख निनानबै हजार रुपये। जिसमें से जमीन का मूल्य 4,15,000/– रुपये तथा मकान का मूल्य 84,000/– रुपये। सलाना मालगुजारी 10/– रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

० 7553/11

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 8709/11-11

Issued to Smt. Usha Singh

of Hirapur P.S. Dhanbad

Through....................

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 20,000/- (10,000 x 2)

Assistant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

21-1-11 10207-00

सीता सिंह
29/1/99

रीता सिंह
पि॰ जितन सिंह

धनबाद

राजपूत

21-1-11

धनबाद

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 307648

(2)

<u>बिवरण - जायदाद</u>– जिला चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला अन्तर्गत **<u>साबलपुर,</u>** मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ सम्पत्ति मौजा नं0 11, खाता न0 33 तैंतिश, सामिल प्लौट न0 603, छह सौ तीन, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 05 कट्ठा या 8.25 डी0 (पाँच कट्ठा या आठ दसमलव दो पाँच डी0) जमीन माय एडवेस्टर्स से छावनी युक्त एक कोठरी कच्चा मकान के साथ इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जिसका कुर्सी का क्षेत्रफल 160 वर्गफीट है, जो सन 2009 का निर्मित है, जिसमे पानी एवं बिजली का संयोग नहीं है । जो आवासीय है तथा मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है।

<u>जिसका चौहद्दी</u>–**<u>उत्तर</u>** :–प्लौट 603 का अंश। **<u>दक्षिण</u>** :– प्लौट 603 का अंश।
<u>पुरब</u> :– प्लौट न0 607। **<u>पश्चिम</u>** :–16 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 1996 साल के 5341 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा रामजी प्रसाद के पास से मेरी नीज नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, जिसका जमाबन्दी संख्या 446 पर लगान अदा देते आ रही हूँ, जो आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया।

00755411

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 8709/10-11
Issued to Smt Usha Singh
of Hirapur P.S. Dhanbad.
Through..........
Non Judicial ... Stamps
of Rs. 20,000/- (10,000x2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

03AA 387365

मुख्य जिला ... धनबाद

21-7-11

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है कि मेरी आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये सम्पत्ति बिक्री करने के लिए प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुये तभी दोनों पक्षों की सहमति से उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य 4,99,000/– चार लाख निनानबै हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त सम्पत्ति आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त सम्पत्ति में मेरी स्थान पर दखलकार बनकर नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा या उक्त मकान को तोड़कर फिर से नया मकान आदि निर्माण करके, दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मै तथा मेरी वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदा देकर मेरी नाम खारिज कराके आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित सम्पत्ति सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मै तथा मेरी वारिस एवं वंशज क्षतिपुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

अतः मैं मुल्य का समुचा रुपया नगद ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2011 साल, तारीख 19 जनवरी।

दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

श्री रवीन्द्र नाथ सरकार मोहर ध्वजवार।

मुहर जिला अ... धनबाद

21-1-11

(4)

उषा सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

(1) Dilip Singh
पिता का नाम - स्वर्गीय शत्रुघ्न सिंह
अंगारपथरा, कतरास
धनबाद

(2) विनोद कुमार मिश्रा
पिता - श्री राधा मोहन मिश्रा
चीरागोरा रमभान रोड धनबाद

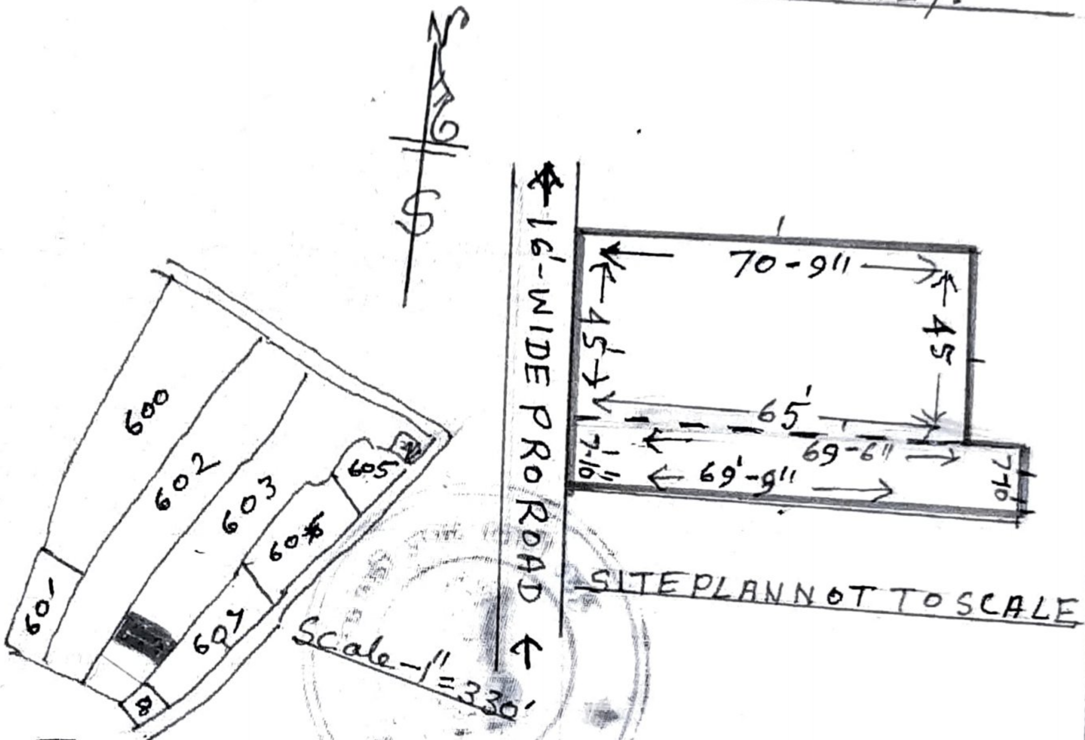
दिनांक 21/1/11

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

21-7-11

THE PART PLAN OF MOUZA SABALPUR NO 11
-:DIST-DHANBAD:-
THE PART PLAN OF LAND SHOWN IN RED COLOUR SOLD BY SMT RITA SINGH W/O SRI DIGBIJOY SINGH OF NATIONAL ANGARPATHRA KATRASH DHANBAD. TO THE HAND OF SMT USHA SINGH W/O SRI SUMAN KUMAR SINGH OF DEVIPARA HIRAPUR DHANBAD. UNDER KHATA NO 331 IN PLOT NO 603(P) AN AREA 05 KATHA ONLY.



True copy

N= PART PLOT OF 603
S= PART PLOT OF 603
E= OPEN PLOT NO 607
W- 16'-WIDE PRO ROAD.

रीता सिंह
3/9/99

Drawn by:
C.R. Ghosh
Surveyor

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **46** Token Date/Time: **21/01/2011 13:57:05**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Rita Singh**		
Presenter' Name & Address	**National Angar Pathra, Ps- Katras, Dhanbad**			Date of Entry	**21/01/2011**
Stampable Doc. Value	499000	DOE		Total Pages	**14**
Document Value	**499000**	Stamp Value	**20000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	0	SABALPUR	33	603			OR_RES	8.25 Decimal	412500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	11		SABALPUR	Sabalpur, Dhanbad	160	500 Sq. Ft.	80000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rita Singh	Dig Bijay Singh	House Wife	Other		National Angar Pathra, Ps- Katras, Dhanbad
2	VENDEE	Usha Singh	Suman Kumar Singh	House Wife	Other		devipara, hirapur, dhanbad
3	Identifier	Dig Bijay Singh	Ram Nageshwar Singh	Business	Other		angar pathra, katras , dhanbad
4	Witness1	Dig Bijay Singh	Ram Nageshwar Singh	Business	Other		Angar Pathra, Katras , Dhanbad
5	Witness2	Binod Kumar Mishra	Radha Mohan Mishra	Business	Other		Chiragora, Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,990.00
4	SP	210.00
Total		**5,203.44**

रीता सिंह

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......रीता सिंह......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान......दिग्विजय सिंह......पिता......राम नागेश्वर सिंह......

निवासी......कतरास...... पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

धनबाद

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.46 Token Date: 21/01/2011 13:57:05
Serial/Deed No./Year :1095/976/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Rita Singh** Father/Husband Name:Dig Bijay Singh (VENDOR) National Angar Pathra, Ps- Katras, Dhanbad		
2	**Usha Singh** Father/Husband Name:Suman Kumar Singh (VENDEE) devipara, hirapur, dhanbad		
3	**Dig Bijay Singh** Father/Husband Name:Ram Nageshwar Singh (Identifier) angar pathra, katras , dhanbad		
4	**Dig Bijay Singh** Father/Husband Name:Ram Nageshwar Singh (Witness1) Angar Pathra, Katras , Dhanbad		
5	**Binod Kumar Mishra** Father/Husband Name:Radha Mohan Mishra (Witness2) Chiragora, Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 35
Page 97 To 110
Deed No 1095/976
Year 2011
Date 21/01/2011 14:34:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला अवर निबंधक
धनबाद