7'9 Sale 13320001=00 Ares 01 Ae 71/60 11 dec 28.5.50

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 438922

13320=00
45=00
2=50
1=00
13368=50

लेख्यकारीः- १. आदित्य महतो एवं २. लखन महतो पुत्रगण स्व० कपिल महतो, जाति कोयरी पेशा गृहस्ती, निवास स्थान- पारसोतिया, रामगढ़ कैन्ट थाना रामगढ़ जिला हजारीबाग।---------------------बिक्रेता।

लेख्यधारीः- रीच मार्केटिंग प्राईभेट लिमिटेड, रजिस्ट्रेशन न०-२१-५५५३५/१९९२ प्रधान कार्यालय १३ सी. जवाकुशुम हाउस, द्वितीय तल्ला,-३४ सी. आर. एभेन्यू कोलकोता -१२ मार्फत डाइरेक्टर श्री नारायण प्रसाद जलान पुत्र स्व० गणेश प्रसाद जलान, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा व्यापार, निवास स्थान- ६/ई. अपसरा एपारमेन्ट, ६७

PAN-NO- ABOPJ7486J

For R. G. INFR...

Partner

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

02DD 438921

पार्क स्ट्रीट कोलकोता, पश्चिम बंगाल वर्तमान निवास

स्थान रामगढ़ कैन्ट थाना रामगढ़ जिला हजारीबाग।

राष्ट्रीयला भारतीय। -------------------केता।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र-Sale Deed-हमेशा के लिए।

मूल्य:- मोवलग १३,३२,०००/- तेरह लाख बत्तीस हजार

रूपैया मात्र।

दर्जा जमीन टॉड़ १ नम्बर।

सम्पत्ति:- मवाजी १ एकड़ ११ डी० एक एकड़ ग्यारह डीसमील जमीन टॉड़ हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मुर्रामकंला थाना न०-६१ थाना रामगढ़ सब-रजिस्ट्री गोला सदर-रजिस्ट्री व जिला हजारीबाग अन्दर खाता नम्बर-४-(चार) खेवट न०-१- तौजी न०-२८- छावनी क्षेत्र से बाहर जिसका प्रमाण अंचल अधिकारी, रामगढ़ के पत्रांक संख्या- ०५ दिनांक १५-०१-२००७ द्वारा दिया गया है।

For R. G. INFRA

Partner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

प्लौट नम्बर-३३८- (तीन सौ अढ़तीस) मध्ये रकवा-१ एकड़ ३१ डी० में से रकवा १ एकड़ ११ डी० एक एकड़ ग्यारह डीसमील जमीन टॉड़ चौहदी रकवा १ एकड़ ३१ डी० का दिया जाता है:-

उत्तर में- निज बिकेता का जमीन।

दक्षिण में -गोविन्द लाल अग्रवाल वगैरह।

पुरब में - जमीन बरजू महताक वगैरह।

पश्चिम में:- जमीन कॉशी महतो वगैरह।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ मालगुजारी सालाना ५/-५० पैसे (पॉच रूपया पचास पैसै) अलावे शेष।

विवरण :- यह के उपरोक्त बिक्रीत प्लौट न०-३३८ मध्ये रकवा १ एकड़ ३१ डी० जमीन बजरीए बन्दोबस्ती हुकुमनामा भूत पूर्व मालिक बाबु नयन सिंह वो बाबु उमरॉव सिंह वल्द बाबु सैनाथ सिंह से सम्बत १९७४ साल में वनाम रोगेन महतो वल्द जीत राम महतो मृत दादा लेख्यकारीगण को रैयती क़ायमी प्राप्त है जिसका बजाप्ता कबुलियत नामा रजिस्ट्री मोकाम गोला वसीका न०-६९९ दिनांक १७-७-१९१७ ई. के द्वारा तामिल किया गया है जो बुक न०-१ भौलुम न०-१ के पेज न०-२४८ से २५० तक में निबंधित है। यह कि दादा लेख्यकारीगण लेने बन्दोबस्ती से अपने जिन्दगी भर दखलकार चले आते थे बाद मरने दादा

For R.G. INFRA
Partner

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

वो पिता जी लेख्यकारीगण के उनका हकदार वो दखलकार कपिल महतो (पिता लेख्यकारीगण) एवं बंधन महतो वो कारू महतो हुवे वो बराबर दखलकार चले आने लगे। यह कि बिक्रीत प्लौट रकवा १ एकड़ ३१ डी० का तिसरा हिस्सा में एक हिस्सा रकवा-४३.२/३ डी० पिता लेख्यकारीगण का हक हिस्सा का है जिसपर बाद मरने पिताजी के उने हक हिस्सा का मालिक वो हकदार वो दखलकार लेख्यकारीगण हुवे वो है।

वो रकवा -२६.१/६ डी० बजरीए बिक्रयपत्र रजिस्ट्री मोकाम गोला वसीका न०-११४४ दिनांक २७-३-१६७३ ई. को लेख्यकारीगण के हिस्सेदार राम सुन्दर महतो वो बुधन महतो वल्द बन्धन महतो से वनाम खुद लेख्यकारीगण को प्राप्त है तथा रकवा ३८.१/४ डी० जमीन बजरीए बिक्रयपत्र रजिस्ट्री मोकाम गोला वसीका न०-२८८ दिनांक २६-१-१६८० ई. को लेख्यकारीगण के हिस्सेदार कारू महतो के पत्नी मोसमात दुखनी एवं पुत्री मोसमात मुटरी से वनाम खुद लेख्यकारीगण को प्राप्त है।

यह के उपरोक्त भूमि का मालगुजारी आदायगी का रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर लेख्यकारी के पिता एवं बंधन महतो के नाम निर्गत होते आता हैं जिसमें से किता रेन्ट रसीद न०-JA/40 581701 दिनांक २-४-२००६ ई. को प्राप्त है जो पंजी दो के पेज न०-७०/२ में दर्ज है।

यह के लेख्यकारीगण को अपने कई एक काम जायज़ व जरूरी के लिए रूपैया का नेहायत जरूरी हो गया है पर सिवाय बेचने उक्त भूमि के रूपैया का अन्य कोई साधन दिख नहीं पड़ने के कारण लेख्यकारीगण अपना हक हिस्सा का तथा खरीदगी द्वारा प्राप्त किए जमीन में से उपरोक्त भूमि रकवा-१ एकड़ ११ डी० एक एकड़ ग्यारह डीसमिल साथ उपर्युक्त लेख्यधारी महाशय के उपरोक्त वाजिब मूल्य मोवलग १३,३२,०००/- रूपैया पर आज

For R.G. INFRA
Partner

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-५-

दिन बेचा व दखलकार माना। अब चाहिए कि खरीदार महाशय एवं उनके वारीसान उक्त खरीदगी जमीन पर कायम व काविज व दखलकार हो कर व रह कर हर तरह से अपने उपभोग में लाय़ा करें या जो इच्छा हो अपने फायदा एवं सुविधा अनुसार करें। अब उक्त बिक्रीत भूमि पर बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा व न आइन्दा कभी होगा। जैसा हक सैकेवाला भूमि पर पहले बिक्रेतागण का एवं उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा हक आज दिन से खरीदार महाशय का एवं उनके उत्तराधिकारी का हुवा वो होगा। उपरोक्त सालाने मालगुजारी खरीदार महाशय अंचल रामगढ़ मे देकर वनाम अपने रसीद लिया करेगे। मूल्य का रूपैया कुल मोवलग १३,३२,०००/- रूपैया में से मोवलग ५,००,०००/- पॉच लाख रूपया बजरीए बैंक डी. डी. न०-६२४१०३ दिनांक २७-२-२००७ ई. को भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, कोलकोता शाखा से इसू हुवा से एवं मोवलग ६,६६,०००/- छह लाख छियासठ हजार रूपया डी. डी. न०-३५०७३६ द्वारा एवं १,६६,०००/- एक लाख छियासठ हजार रूपया डी. डी. न०-३५०७३८ द्वारा दोनों डी. डी. इलाहाबाद बैंक, रॉची शाखा से दिनांक १-३-२००७ ई. को इसू हुवा है से वसूल पाना तय पाया है एक पैसा भी बाबत मूल्य के खरीदार के जिम्मे लेख्यकारीगण का बाकी नहीं रहा। सैकेवाला भूमि लेख्यकरी का हक हिस्सा मध्ये क्रा है वो हर तरह के ऋण भार एवं नुक्स से पाक वो साफ है। अगर भविष्य में उक्त भूमि के मुत्तलिक किसी तरह का नुक्स या वारदेन पाया जाय तो कुल का देनदार वो जबाबदेह लेख्यकारी मय उत्तराधिकारी एवं चल अचल सम्पत्ति लेख्यकारी के है वो होगें। इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से यह केवाला लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

For R. G. INFRA
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

407813

नोटः- सिलिंग एक्ट की धारा ६-१०-११-८ या -३८ लागू नहीं है। मूल दस्तावेज एवं द्वितियक प्रतिलिपि एक दुसरे के हुबहू प्रतिलिपि है। यह दस्तावेज आठ पृष्टों में मुद्रित किया गया है।

दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं मुद्रित किया :-

सनत कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक,गोला
अनुज्ञप्ति संख्या-४८/०२

दिनांक २ माह मार्च सन २००७ ई० मुकाम गोला।

हस्ताक्षर लेख्यकारी न०-१

लेख्यकारी न०-१ का बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Index Finger	Thumb

सनत कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक
निबन्धन कार्यालय, गोला

For R. G. INFRA

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

4078[illegible]4

-७-

हस्ताक्षर लेख्यकारी न०-२ 21/8/06

Attested

लेख्यकारी न०-२ का बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Index Finger	Thumb

For R. G. INFRA

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

40781

-८-

हस्ताक्षर लेख्यधारी

लेख्यधारी का बायें अंगुलियों का चिन्ह Narayan Rel. J 2/3/0

Attested

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Index Finger	Thumb

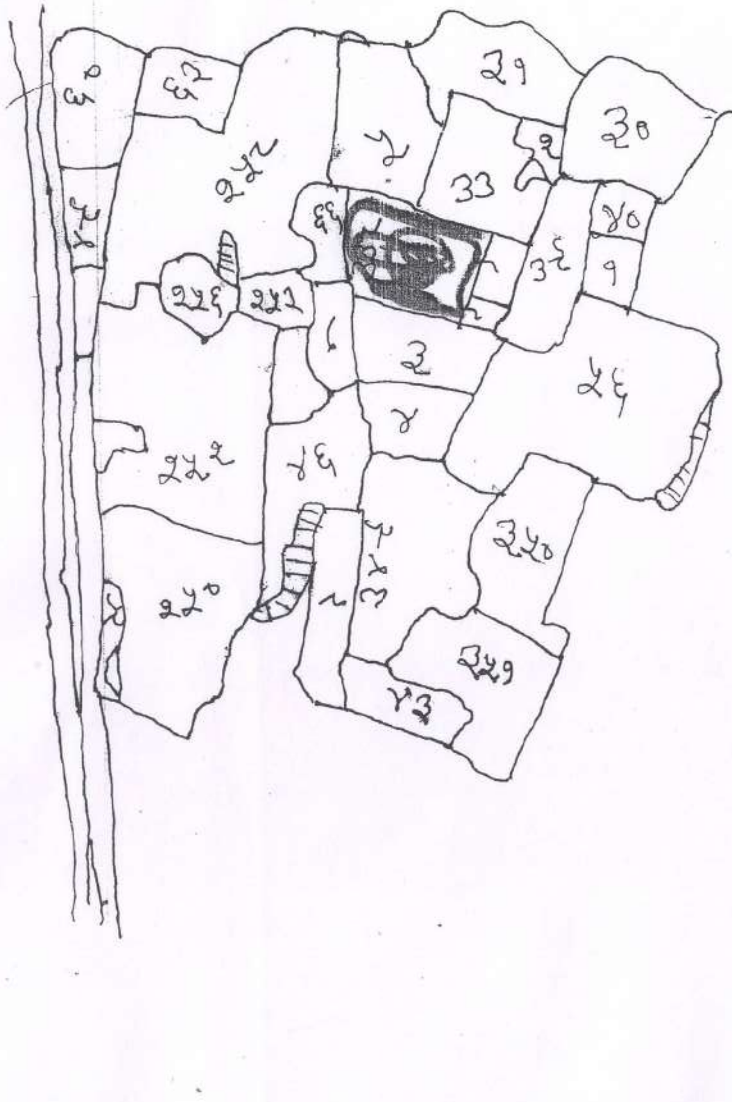
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

दस्तावेज लेखक, गोला
अनुज्ञप्ति संख्या-४८/०२

For R. G. INFRA

Partner

नाम मौजा मुराम कलाँ
थादर नं० – 1
थाना नं० – 61
थाना – रामगढ़
परगना – चैनगढ़
जि० – हजारीबाग
पैमाना व हिसाब की मील 16 इंच



खाता नं० – 5
प्लाट नं० – 338
रकबा – 1.31 एकड़
नाम :-
(1) आदित्य महतो
(2) लखन महतो
1.11 डि० मा०
रंग [ ] आवेदित

अमीन
दिनु महतो

For R. G. INFRA
Partner

/- F.No. 180v
ालगुजारी
र्कल । नाम मौजा मय
वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 23
Vol. No. : 13
Receipt No. : 0838795460

मगढ़ सदर | मर्रामकला | 0091 | देत डायेक्टर नारायण प्रा. जलन

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	338	1 एकड़ 11 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2020-2021)
माल	(नकदी)	5.50					5.50
गुजारी	(भावली)	1.38					1.38
सेस	....	2.75					2.75
सूद	....	2.75					2.75
मुतफरकात	....	1.10					1.10
मीजान		13.48					13.48

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					5.50	
गुजारी	(भावली)					1.38	
सेस	....					2.75	
सूद	....					2.75	
मुतफरकात	....					1.10	
मीजान अदायकारी						13.48	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Thirteen Rupees and Fourty Eight Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **13.48**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **20-10-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

For R. G. INFRA
Partner

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

सरकार में निवित इस्टेटो के अभिधारियों (रैयतां) को नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र ।

जिला ...हजारीबाग... अनुमण्डल ...रामगढ़... सर्किल /अंचल ...रामगढ़... हलका ...1...

क्रि०	केस संख्या	ग्राम	संख्या	सम्बद्ध अभिवृद्धि की संख्या	करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	से होना है बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ है।	विनिमय का पूरा ब्योरा	हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई?	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	526 / 0708	दुलमी	रामगढ़ / 91	पेज नं० 70 मौ० 2	अं० अ० रामगढ़	विक्रयपत्र के माध्यम से 714 / 8/07	दीप मार्केटिंग प्रा० लि० मार्फत डायरेक्टर नागेन्द्र प्र० कमल s/o रा० राजेन्द्र प्र० जालान ।		
		विक्रेता का नाम ① आदित्य महतो ② प्रताप महतो s/o रा० कपिल महतो साकिन पारतोरिया	रामगढ़	दुलमी	रा० खाता नं० 04	प्लौट नं० 338	एकड़ 1·11	5·50	

ज्ञाप सं० .... को .... 20 ....

कर्मचारी हलका सं० .... को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी /अंचल अधिकारी

सर्किल / अंचल ....

For R.G. INFRA

Partner

विशेष अनामक फारम सं० 540

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, गया।

सरकार में निवित इस्टेटो के अभिधारियों (रैयतां) को नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र ।

जिला हजारीबाग अनुमण्डल रामगढ़ सर्किल /अंचल रामगढ़ हलका I इस्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृद्धि की संख्या	नामांतरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई?	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	526/0708	मुरबंदा	रामगढ़ 91	पेजनं० 70 मौ० 2	अं० अ० रामगढ़	विक्रयपत्र केवाला नं० 714 8/3/07	रीना मार्केटिंग प्रा० लि० मार्फत डायरेक्टर [illegible] पु० [illegible] s/o स्व० [illegible] पु० जलान । सा० - रामगढ़ कैं		
	विक्रेता का नाम (1) आदित्य महतो (2) लखन महतो s/o स्व० कपिल महतो साकिन पारलेगिया		रामगढ़	मुरबंदा	खाता नं० 04		प्लौट नं० 338	रकबा 1.11 ए०	मालगुजारी ह० फिक्स 5.50 [illegible]

ज्ञाप सं० .... को • .... 20 ....

• कर्मचारी हलका सं० .... को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी /अंचल अधिकारी

सर्किल / अंचल

9/4/06/12

अंचल अधिकारी रामगढ़

(Seal: कार्यालय अंचल अधिकारी, रामगढ़ (हजारीबाग))

For R. G. INFRA

Partner

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती

का नाम रामगढ़
मण्डल का नाम रामगढ़
अंचल का नाम रामगढ़
नाम सर्कल । नाम मौजा मय सुरसिंह कला 91
थाना वो थाना नम्बर

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर $\frac{JB}{41}$ 6747170
सैन्य मार्केटिंग प्रा॰लि॰ प्र॰ जालान
मार्फत डाइरेक्टर खेसरा संख्या

खाता संख्या	
4	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
1-11 ए॰	ए॰ 1	पेज 23/13

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल 12-13
माल गुजारी } (नकदी) (भावली)	5-50 4-40					5-50 4-40
सेस	2-50					2-50
*सूद	5-00					5-00
मुतफरकात	5-00 2-00					5-00 2-00
मीजान	24-40					24-40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मोतालबा हाल 12-13	फाजिल
माल गुजारी } (नकदी) (भावली)					5-50 4-40	
सेस					2-50	
*सूद					5-00	
मुतफरकात					5-00 2-00	
मीजान अदायकारी					24-40	24.40

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) – चौबीस रुपये चालीस पैसे मात्र
(2) नाम देहिन्दा – स्वयं
(3) कुल बकाया – ०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 7/8/1

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

For R.G. INFRA

Partner