1337

1330

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

02DD 748036

25700.00

6420.00

36.00

3.50

1.00

6459.50

19.4.07

लेख्यकारीः- १. आदित्य महतो एवं २. लखन महतो पुत्रगण स्व० कपिल महतो, जाति कोयरी पेशा गृहस्ती, निवास स्थान- पारसोतिया, रामगढ़ कैन्ट थाना रामगढ़ जिला हजारीबाग।---------------------बिक्रेता।

लेख्यधारीः- रीच मार्केटिंग प्राईभेट लिमिटेड, रजिस्ट्रेशन न०-२१-५५५३५/१९९२ प्रधान कार्यालय १३ सी. जवाकुशुम हाउस, द्वितीय तल्ला,-३४ सी. आर. एभेन्यू कोलकोता -१२ मार्फत डाइरेक्टर श्री नारायण प्रसाद जलान पुत्र स्व० गणेश प्रसाद जलान, जाति अग्रवाला वैश्य, पेशा व्यापार, निवास स्थान- ६/ई. अपसरा एपारमेन्ट, ६७

For R. G. INFRA

Partner

Rich marketing PVT Ltd
Narayan Jalan
13-C- Jawa Kusum House
II floor - 34
Chitranjan. Avenue
Calcutta.

257000
1/7/4/07

आदित्य महतो व० राजेन्द्र प्र० कुशवाहा
मो० राजेन्द्र प्रसाद कुशवाहा
ने पहचान किया
19/04/07
समय- 12:40

आदित्य महतो

(1) आदित्य महतो
(2) लखन महतो
राजेन्द्र प्रसाद कुशवाहा
आदित्य महतो
वासी
दस्तावेज

232
V.18/07

(R.T.T.)

233
V.18/07

19.4.07

स० आदित्य महतो व० राजेन्द्र प्र० कुशवाहा
स० राजेन्द्र प्रसाद कुशवाहा ने पहचान किया
19/4/07
लखन महतो 19/4/07

For R. G. INFRA
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

540645

झारखण्ड JHARKHAND

-२-

पार्क स्ट्रीट कोलकोता, पश्चिम बंगाल वर्तमान निवास स्थान रामगढ़ कैन्ट थाना रामगढ़ जिला हजारीबाग। राष्ट्रीयता भारतीय। -------------------क्रेता।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र-Sale Deed-हमेशा के लिए।

मूल्यः- मोवलग ६,४२,०००/- छह लाख ब्यालिस हजार रूपैया मात्र।

दर्जा जमीन टॉड़ १ नम्बर।

सम्पत्तिः- मवाजी-५३.१/२ डी० साढ़े तिरपन डीसमील जमीन टॉड़ हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मुर्रामकंला थाना न०-६१ थाना रामगढ़ सब-रजिस्ट्री गोला सदर-रजिस्ट्री व जिला हजारीबाग अन्दर खाता नम्बर-१५- (पन्द्रह) खेवट न०-१- तौजी न०-२८- छावनी क्षेत्र से बाहर जिसका प्रमाण अंचल अधिकारी, रामगढ़ के पत्रांक संख्या-०४ दिनांक १५-०१-२००७ द्वारा दिया गया है।

For R.G. INFRA

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

491562



प्लौट् नम्बर-३३२- (तीन सौ बत्तीस) मध्ये रकवा-०६.१/२ डी० साढ़े नव डीसमील वो प्लौट नम्बर-३३३-(तीन सौ तेतीस) मध्ये रकवा-४२.१/२ डी० साढ़े ब्यालिस डीसमील एवं प्लौट नम्बर--३३४- (तीन सौ चौतीस) मध्ये रकवा-०१.१/२ डी० डेढ़ डीसमील जमीन टॉड़।

---

जमा ऐ खाता तीन प्लौट रकवा कुल-५३.१/२ डी० साढ़े तिरपन डीसमील जमीन जो एक साथ मिला हुवा है जिसका चौहदी:-

उत्तर में- महाबीर महतो वगैरह का जमीन।

दक्षिण में - खरीदगी नारायण प्रसाद जलान का जमीन।

पुरब में - रामजी महतो वगैरह का जमीन।

पश्चिम में:- आदित्य महतो वगैरह।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ मालगुजारी सालाना-५० पैसे (पचास पैसै) अलावे शेष।

For R. G. INFRA

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

49156



विवरण :- यह के उपरोक्त बिक्रीत तिनो प्लौट मध्ये रकवा-५३.१/२ डी० साढ़े तिरपन डीसमील जमीन बजरीए खरीदगी केवाला रजिस्ट्री मोकाम गोला, वसीका न०-३०२१ दिनांक २१-६-१६७७ ई. को नकुल सिंह वल्द शिव शंकर सिंह ग्राम रामगढ़ कैन्ट से वनाम खुद लेख्यकारीगण को प्राप्त है वो बराबर दखलकब्जा में लेख्यकारीगण के चला आता है व है। यह के उपरोक्त भूमि का मालगुजारी आदायगी का रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर लेख्यकारीगण के नाम निर्गत होते आता है जिसमें से किता रेन्ट रसीद न०-JA/40 148989 दिनांक २८-११- २००६ ई. को प्राप्त है जो पंजी दो के पेज न०-५८/६ में दर्ज है।

यह के लेख्यकारीगण को अपने कई एक काम जायज व जरूरी के लिए रूपैया का नेहायत जरूरी हो गया है पर सिवाय बेचने उक्त भूमि के रूपैया का अन्य कोई साधन दिख नहीं पड़ने के कारण लेख्यकारीगण अपना हक हिस्सा का तथा खरीदगी द्वारा प्राप्त किए जमीन में से उपरोक्त भूमि रकवा-५३.१/२ डी० साढ़े तिरपन डीसमील साथ उपर्युक्त लेख्यधारी महाशय के उपरोक्त वाजिब मूल्य मोवलग ६,४२,०००/- रूपैया पर आज दिन बेचा व दखलकार माना। अब चाहिए कि खरीदार महाशय एवं उनके वारीसान उक्त खरीदगी जमीन पर कायम व काविज व दखलकार हो कर व रह कर हर तरह से अपने उपभोग में लाया करें या जो इच्छा हो अपने फायदा एवं सुविधा अनुसार करें। अब उक्त बिक्रीत भूमि पर बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा व न आइन्दा कभी होगा। जैसा हक सैकेवाला भूमि पर पहले बिक्रेतागण का एवं

For R.G. INFRA

Partner

उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा हक आज दिन से खरीदार महाशय का एवं उनके उत्तराधिकारी का हुवा वो होगा। उपरोक्त सालाने मालगुजारी खरीदार महाशय अंचल रामगढ़ मे देकर वनाम अपने रसीद लिया करेगे।

मूल्य का रूपैया कुल मोवलग ६,४२,०००/- रूपैया में से मोवलग ३,२१,०००/- रूपैया बजरीए बैंक डी. डी. न०-350851 द्वारा लेख्यकारी न०-१ को ऐवं मोवलग ३,२१,०००/- रूपैया बजरीए बैंक डी. डी. न०-350852 द्वारा लेख्यकारी न०-२ को जो कि दोनों डी.डी. इलाहाबाद बैंक, राँची शाखा से दिनांक १६-४-२००७ ई. को इसू हुवा है से वसूल पाना तय पाया है एक पैसा भी बाबत मूल्य के खरीदार के जिम्मे लेख्यकारीगण का बाकी नहीं रहा। सैकेवाला भूमि लेख्यकारीगण का खास प्राप्त किया हुवा है वो हर तरह के ऋण भार एवं नुक्स से पाक वो साफ है। अगर भविष्य में उक्त भूमि के मुत्तलिक किसी तरह का नुक्स या वारदेन पाया जाय तो कुल का देनदार वो जबाबदेह लेख्यकारीगण मय उत्तराधिकारी एवं चल अचल सम्पत्ति लेख्यकारीगण के है वो होगें। इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से यह केवाला लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

नोटः- सिलिंग एक्ट की धारा ६-१०-११-८ या -३८ लागू नहीं है। मूल दस्तावेज एवं द्वितियक प्रतिलिपि एक दुसरे के हुबहू प्रतिलिपि है। यह दस्तावेज सात पृष्टो में मुद्रित किया गया है। इस डीड के साथ बजाप्ता न्नक्सा संलग्न है जिसमें बिक्रीत भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है जो िकइस डीड का एक अंग है।

दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं मुद्रित किया :-

सनत कुमार सिन्हा

सनत कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक,गोला
अनुज्ञप्ति संख्या-४८/०२

दिनांक १६ माह अप्रेल सन २००७ ई० मुकाम गोला।

For R.G. INFRA
Partner

हस्ताक्षर लेख्यकारी न०-१

लेख्यकारी न०-१ का बायें अंगुलियों का चिन्ह

| Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Index Finger | Thumb |
|---|---|---|---|---|

हस्ताक्षर लेख्यकारी न०-२

लेख्यकारी न०-२ का बायें अंगुलियों का चिन्ह

| Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Index Finger | Thumb |
|---|---|---|---|---|

For R.G. INFRA

Partner

हस्ताक्षर लेख्यधारी

Narayan Pd. Jalan.

लेख्यधारी का बायें अंगुलियों का चिन्ह 19/4/07

Attested

19/4/07

दस्तावेज लेखक
निबन्धक कार्यालय, गोला

| Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Index Finger | Thumb |
|---|---|---|---|---|

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

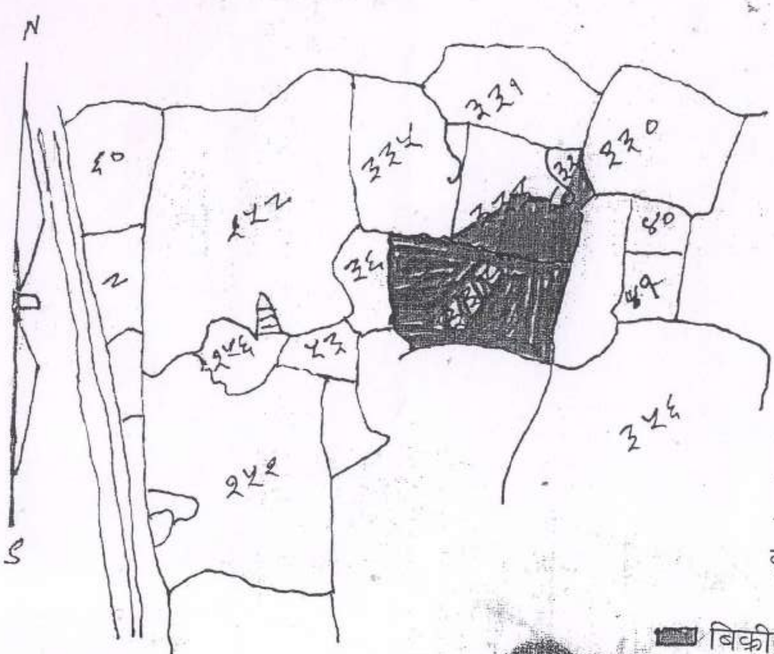
19/4/06

दस्तावेज लेखक, गोला
अनुज्ञप्ति संख्या-४८/०२

For R.G. INFRA
Partner

For R.G. INFRA
Partner

नाम मौजा– मुर्रामकला थाना न०–६१–
थाना रामगढ़ प्रगना चैनगडा जिला हजारीबाग।
पैमाना ब हिसाब फी मील = १६ इंच



खाता न०–१५ (पन्द्रह)

| प्लौट न०– | रकवा |
|---|---|
| –३३२– | ०६.१/२ डी० |
| –३३३– | ४२.१/२ डी० |
| –३३४– | ०१.१/२ डी० |

कुल जमा–५३.१/२ डी०

बिक्रीत भूमि लाल रंग का है।

स० आदित्य महतो वल्द राजेन्द्र प्रसाद महतो
म० राजेन्द्र प्रसाद कु० [illegible]

[illegible]
19/04/07

[illegible]
19.4.07

Traced by.
S.N. Sinha

XIV- F.No. 180v
ीद मालगुजारी
ाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

# V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **24**
Vol. No. : **13**
Receipt No. : **0300100013**

| रामगढ़ सदर \| मर्समकला \| 0091 \| देत डायेक्टर नारायण प्रा. जलन | | |
|---|---|---|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 15 | 332,333,334 | 0 एकड़ 53.5 डिसमील 0 हेक्टर |

| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|---|---|---|
| | | |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | | सालाना | बकाया | | | | हाल (2020-2021) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल | (नकदी) | 1.00 | | | | | 1.00 |
| गुजारी | (भावली) | 0.25 | | | | | 0.25 |
| सेस | .... | 0.50 | | | | | 0.50 |
| सूद | .... | 0.50 | | | | | 0.50 |
| मुतफरकात | .... | 0.20 | | | | | 0.20 |
| मीजान | | **2.45** | | | | | **2.45** |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2020-2021) | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल | (नकदी) | | | | | 1.00 | |
| गुजारी | (भावली) | | | | | 0.25 | |
| सेस | .... | | | | | 0.50 | |
| सूद | .... | | | | | 0.50 | |
| मुतफरकात | .... | | | | | 0.20 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | | **2.45** | |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Two Rupees and Fourty Five Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **2.45**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **20-10-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

For R.G. INFRA
Partner

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

340

सरकार ... के इस्टेटो के अभिधारियों (रैयतों) के नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र । बिहार गावर्नमेन्ट प्रेस, पटना

जिला ... हजारीबाग/अनुमण्डल ... रामगढ़ सर्किल /अंचल ... रामगढ़ हलका ... I ... इस्टेट का नाम ... मारंगढ़ा

| पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या | गाँव | थाना संख्या | ... सम्बद्ध अभिवृद्धि की संख्या | नामांतरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख | नामांतरण किस कारण से होता है बिक्री, दान, विनियम उतराधिकारी या बटवारा हुआ है। | नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई? | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 527/07-08 | मुरामकला | रामगढ़ 31 | पेज- 58 मौ०- 9 | अ०उप विक्रयपत्र रामगढ़ | केवाला नं० 1330 2/3/4/07 | क्रेता का नाम- रीता मार्केटिंग प्रा० लि० मालिक डायरेक्टर (नाम) [illegible] | | |
| क्रेता का नाम ① आदित्य महतो ② लखन महतो | | | | | | | | |
| विक्रेता का नाम- पिता- स्व० कपिल महतो ग्राम- पारतेगिला, रामगढ़। | | | | मौजा मुरामकला | खाता नं० 15 | प्लॉट नं० 332, 333, 334 | रकबा 0.09½ डी०, 0.42½ डी०, 0.01½ डी०, कुल- 0.53½ डी० | मालगुजारी [illegible] 0.50 |

आप सं० ... को ... 20 ...

कर्मचारी हलका सं० ... को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी, अंचल अधिकारी ...

सर्किल / अंचल ...

For R.G. INFRA

Partner

अंचल अधिकारी रामगढ़

विशेष अनापक फाम सं० 540

बिहार गावर्नमेन्ट प्रेस, गया।

## सरकार में निवित इस्टेटो के अभिधारियों (रैयतां) को नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखाने वाला शुद्धिपत्र ।

जिला ........ हजारीबाग अनुमण्डल ........ रामगढ़ सर्किल /अंचल ........ रामगढ़ हलका ........ I ........ इस्टेट का नाम ........ [illegible]

| क्रम संख्या | पंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या | गाँव | थाना और थाना संख्या | नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृद्धि की संख्या | नामांतरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख | नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनियम उत्तराधिकारी या वटवारा हुआ है। | नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई? | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 527/07-08 | मुर्रामकला | रामगढ़ 91 | पेज-58 मौ०-9 | अं० 370 रामगढ़ | विक्रयपत्र केवाला नं० 1330 / 21/4/07 | क्रेता का नाम- रीच मार्केटिंग प्रा० लि० मार्केट डायरेक्टर (नारायण) प्र० उत्पल s/o गणेश प्र० उत्पल [illegible] रामगढ़ कैंट | | |
| | | विक्रेता का नाम ① आदित्य महतो ② लखन महतो साकिन पिता- स्व० कपिल महतो ग्राम- पारसोतिया, रामगढ़ | | | ग्राम मुर्रामकला | खाता नं. 15 | प्लौट नं. 332, 333, 334 | रकबा 0.09½ डी०, 0.42½ डी०, 0.01½ डी०; कुल- 0.53½ डी० | मालगुजारी [illegible] 0.50 [illegible] |

ज्ञाप सं० ........ को ........ 20 ........

कर्मचारी हलका सं० ........ को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी ,अंचल अधिकारी ........

सर्किल / अंचल ........

For R. G. INFRA
Partner

अंचल अधिकारी
रामगढ़

जिला का नाम रामगढ़
अनुमण्डल का नाम रामगढ़
अंचल का नाम रामगढ़ C
नाम सर्कल । नाम मौजा मय सुसमकला 91
थाना वो थाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। JB/41
रीन्यु मार्केटिंग प्रा० लि० 6747169

| खाता संख्या | मार्फत मानसरोवर रोड ओरमान |
|---|---|
| 15 | |

| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|---|---|---|
| 0-53½ ए० | ω-? | पेज 24/L3 |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | 12-13 |
| माल गुजारी (नकदी) | 0-50 | | | | | 0-50 |
| माल गुजारी (भावली) | 0-40 | | | | | 0-40 |
| सेस | 0-25 | | | | | 0-25 |
| *सूद | 0-50 | | | | | 0-50 |
| मुतफरकात | 0-50 | | | | | 0-50 |
| | 0-20 | | | | | 0-20 |
| मीजान | 2-35 | | | | | 2-35 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मोतालबा हाल 12-13 | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | | |
| माल गुजारी (नकदी) | | | | | 0-50 | |
| माल गुजारी (भावली) | | | | | 0-40 | |
| सेस | | | | | 0-25 | |
| *सूद | | | | | 0-50 | |
| मुतफरकात | | | | | 0-50 | |
| | | | | | 0-20 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 2-35 | = 2-35 |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) दो रूपये पैंतीस पैसे मात्र
(2) नाम देहिन्दा – स्व०
(3) कुल बकाया –

21/8/12
दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

For R.G. INFRA

Partner