1099 952 60

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 087035

... नियम 21 के अधीन तथा ... [illegible] 1908 की धारा 460 ... [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की ... [illegible] 23 ... [illegible] स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है

... [illegible] रांची (झारखण्ड)
29-1-2010

बिक्रय पत्र (सेल डीड)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 29/1/ 2010 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम व पताः- (1) अब्दुल निसार खान पिता अब्दुल मजीद खान जाति-मुस्लिम, पेशा-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-सिमिरटोली, थाना-कांके, जिला-राँची वो (2) कुरसैदा खातुन पति अनवर हुसैन (पिता स्व0 अब्दुल मजीद खान) जाति-मुस्लिम, पेशा-गृहणी, निवास स्थान-कर्बला चौक, थाना-लोअर बाजार, जिला-राँची वो (3) शहजादी खातुन उर्फ बबनी पति जाकिर हुसैन (पिता स्व0 अब्दुल मजीद खान) जाति-मुस्लिम, पेशा-गृहणी, निवास स्थान-हिन्दपिड़ी, सेन्ट्रल स्ट्रीट, थाना-हिन्दपिड़ी, जिला-राँची (झारखण्ड)।

.....भारतीय नागरिक।

अब्दुल निशार खान 29/1/10

59

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 843589

2010

2

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम व पता:- श्री राम मनोहर मिश्र पिता श्री सीता राम मिश्र, जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, निवास स्थान ग्राम-सी.आई.पी. कांके, थाना-कांके, जिला-राँची (झारखण्ड)।

...भारतीय नागरिक।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो बिक्रेतागण और क्रेता के अर्थ में क्रमश: उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे।)

लेख्य प्रकार :- पट्टा कैवाला बिक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:- मोवलीग 2,73,000/-(दो लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार, द्वारा अंचल कार्यालय कांके, जिला-राँची सलाने राजस्व कर 50 (पचास) पैसा अलावे सैस।

सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी रकबा 4.5 डीसमिल अपना हकियत रैयती काएमी, दखली अपना-अपना हक वो हिस्सा वाके मौजा-कांके, थाना नं0 156, थाना-कांके, जिला-राँची अन्दर आर.एस. खाता नं0 92, जिला निबन्धन पदाधिकारी वो जिला अवर निबन्धन पदाधिकारी, राँची से संबंधित है।

जिसका पूर्ण विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नं0	प्लॉट नं0	कुल रकबा	मध्ये रकबा
92	401	18 डी0	4.5 डी0

खाता नं0 बानबे, प्लॉट नं0-चार सौ एक, कुल रकबा-अट्ठारह डीसमिल मध्ये रकबा-साढ़े चार डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसे संलग्न ट्रेस नक्शा में सब प्लॉट नं0 401/बी-1 को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

58

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 846161

3

22 JAN 2018 विदित हो कि बिक्रय प्लॉट के अन्दर 10 फीट चौड़ा एवं 47.5 फीट लम्बा नीज रास्ता है, जिसका उपयोग क्रेतागण करेंगे। इसमें नाली निकासी, वाहन रख-रखाव आदि करेंगे, परन्तु छज्जा निकासी नहीं करेंगे।

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर : 10 फीट चौड़ा निजी रास्ता

दक्षिण : 10 फीट चौड़ा निजी रास्ता

पूरब : सब प्लॉट नं0 401/बी-4

पश्चिम : ग्रामीण रास्ता

जिसका परिमाप इस प्रकार है:-

उत्तर : पूरब से पश्चिम 47 फीट 06 इंच

दक्षिण : पूरब से पश्चिम 47 फीट 06 इंच

पूरब : उत्तर से दक्षिण 39 फीट 00 इंच

पश्चिम : उत्तर से दक्षिण 39 फीट 00 इंच

विदित हो कि उपरोक्त भू-सम्पत्ति अब्दुल मजीद खान ने दिनांक 23.02.1948 ई0 को निबन्धित कबुलियत पट्टा द्वारा तत्कालीन जमीन्दार लाल लक्ष्मीनाथ शाहदेव से प्राप्त किए हैं, जिसका पुस्तक संख्यां-I, जिल्द संख्या-12, पृष्ठ सं0 447 से 449, दस्तावेज संख्या-1606, वर्ष 1948 ई0 है एवं इस्तिफानामा पुस्तक संख्या-I, जिल्द सं0 16, पृष्ठ सं0 277 से 299, दस्तावेज संख्या-1605, वर्ष 23.02.1948 ई0 हैं, जो जिला अवर निबन्धन कार्यालय राँची में निबन्धित है। अब्दुल मजीद खरीदगी तिथि से उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद अपने पीछे पहली पत्नी से पुत्र वो पुत्रियां (1) अब्दुल गफार वो (2) रेहाना खातुन वो (3) वसीमा खातुन वो (4) हसीना खातुन वो (5) जुलेखा खातुन वो (6) खतीजा खातुन वो (7) अब्दुल सकुर जिसकी हिस्सा दो अंश मिला एवं दूसरी पत्नी से पुत्र एवं पुत्रियां क्रमशः (1) अब्दुल रहमान वो (2) आयमा खातुन वो (3) कुरैशा खातुन वो (4) फरीदा खातुन वो (5) अब्दुल जब्बार वो (6) कुरसैदा खातुन वो (7) शहजादी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 846160

खातुन उर्फ बबनी वो (8) अब्दुल निसार, जिन्हे 1 अंश हिस्सा मिला। इस प्रकार लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आने के बाद आज दिनांक को लेख्यधारी के नाम से निबन्धित बिक्रय पत्र द्वारा हस्तांतरित करते हैं।

मजमून

चूँकि इस समय बिक्रेतागण को आवश्यक कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता आ पड़ी है और रूपये का कोई प्रबंध नहीं हो पाने के कारण उपर्युक्त वर्णित भूमि जो बिक्रेतागण की हक्यित रैयती काएमीं जमीन है, को मोंबलीग 2,73,000/-(दो लाख तिहत्तर हजार) रूपये में क्रेता से बिक्री का बातचीत तय किये तथा बिक्रय भूमि का कुल राशि आज की तिथि में नगद क्रेता से प्राप्त किया वो इस राशि (प्रतिफल) के बदले में उपर्युक्त वर्णित भूमि जो हर प्रकार के बन्धनों से मुक्त है को हमेशा के लिए क्रेता के नाम बिक्री किये।

यह कि बिक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने हानि-लाभ का विचार कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव तथा प्रलोभन के उक्त जमीन को मोबलीग 2,73,000/-(दो लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त क्रेता के हाथ बेचे, हस्तांतरित किए एवं सुपुर्द किये तथा प्रतिफल की कुल राशि मोबलीग 2,73,000/-(दो लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र बिक्रेतागण क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब उक्त भूमि का कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज की तारिख से बिक्री की गई जमीन पर बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण या लेख्यकारीगणों का किसी भी तरह का हक, दावा, दावी, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा तथा अब आज की तारीख से ही उपरोक्त जमीन का मालिक और अधिकारी क्रेता या उनके उत्तराधिकारी हैं और भविष्य में भी होंगे तथा क्रेता अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर उपयोग में लावें, खेती करें कुवां

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 846159

22 JAN 2010

खोदवायें, चहारदीवारी बनवाएं, बाग-बगीचा लगवायें या बिक्री, रेहन, दान वगैरह जैसा चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी या सदस्यगणों को भविष्य में कभी कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि कोई आपत्ति करता है, तो यह सरासर गैर कानूनी होगा।

बिक्रेतागण क्रेता को यह विश्वास दिलाते हैं कि उपर्युक्त वर्णित भूमि पर जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार मेरा था या भविष्य में मेरे उत्तराधिकारियों का होता सो अब आज की तारीख से वैसा ही स्वामित्व, अधिकार क्रेता वो उनके उत्तराधिकारियों का हुआ वो भविष्य में रहेगा।

बिक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार से साफ-सुथरी है, किसी प्रकार का ऋण-भार, देन पावना एवं बंधनों से मुक्त है। अगर किसी प्रकार का ऋण-भार या कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण होंगे और देंगे।

इस तरह अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि उपरोक्त जमीन का संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करें या जहाँ जरूरत है अपने नाम से उपरोक्त सम्पत्ति को दर्ज करा लें इसमें बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

<u>नोट</u>:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन ~~सिलींग से~~ मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी मुण्डारी या खास-पेहाल की भी नहीं है।

55

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 846158

6

अतः बिक्रेतागण अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का बिक्रय मुल्य मो0 2,73,000/-(दो लाख तिहत्तर हजार) रूपये मात्र चुकता पाया तथा बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ एवं पढ़वाकर सुन व समझ लिया और ठीक लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष अपना सही ठेपा निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक 29/11 2010 ई0 स्थान राँची।

गवाहः- बिक्रेता (लेख्यकारी) का हस्ताक्षर

लेख्यकारी सं0 1

1. Sunil Kumar Mishra
Late Dwarika Nath Mishra
Vill - C.I.P. Kanke
P.S - Kanke
Ranchi
29/01/10

M.Q. ... AHMAD DEED WRITER REG. NO. 42/90 RANCHI (JHARKHAND)

2. Shankar Prasad Sah
Late Sita Ram Sah
Vill - C.I.P. Kanke
P.S - Kanke
Ranchi
29/01/10

अब्दुल निसार खान 29/11/10

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Ram Manohar Mishra

अब्दुल निसार खान 29/11/10

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 898560

7

लेख्यकारी सं0 2

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

लेख्यकारी सं0 3

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

MOKHTAR AHMAD
REG. NO. 42/98
RANCHI (JHARKHAND)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं फोटो

Ram Manohar Mishra
29/11/10

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर-ए. बेदिया, अधिवक्ता

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

29/11/10

MOKHTAR AHMAD NOTARY PUBLIC REG. 42/90 RANCHI (JHARKHAND)

Ram Manohar Mishra

52

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

[illegible]n No: 105 — 4/29/11 — Token Date/Time: 29/01/2010 14:17:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Abdul Nisar Khan		
Presenter' Name & Address	Simar Toli, Kanke, Ranchi			Date of Entry	29/01/2010
Stampable Doc. Value	273000	DOE		Total Pages	22
Document Value	273000	Stamp Value	10920	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sp=401/B-1				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	156		Kanke	92	401	RSP		OR_RES	4.5 Decimal	272862

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Abdul Nisar Khan	Abdul Majid Khan	Service	Other	Form 60	simar toli, kanke, ranchi
2	VENDOR	Kursaida Khatoon	Anwar Hussain	H. Wife	Other	Form 60	karbala chowk, lower bazar, ranchi
3	VENDOR	Shahjadi Khatoon @ Babni	Jakir Hussain	H. Wife	Other	Form 60	hindpiri, centrasl street, hindpiri, ranchi
4	VENDEE	Ram Manohar Mishra	Sita Ram Mishra	Service	Other	Form 60	C I P kanke, , ranchi
5	Identifier	Abdul Jawed	Gaffar Khan	Service	Other	Form 60	simar toli, kanke, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.60
2	A1	2,730.00
3	SP	330.00
4	P	0.94
Total		3,063.34

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज़ में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

अब्दुल निशार खान
29/01/10
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है ।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त अब्दुल निसार खान कुरसैदा खातुन व शहजादी खातुन उर्फ बबनी ने इस दस्तावेज़ के निष्पादन को मेरे समक्ष 29/01/10 स्वीकार किया जिसकी पहचान अब्दुल जावेद पिता गफ्फार खां निवासी कांके पेशा ... ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अब्दुल निशार खान
कुरसैदा खातुन
शहजादी खातुन
29/01/10

Ram Manohar Mishra

VILLAGE · KANKE

THANA - KANKE

THANA NO · 156

DIST · RANCHI

R-S PLOT NO · 401

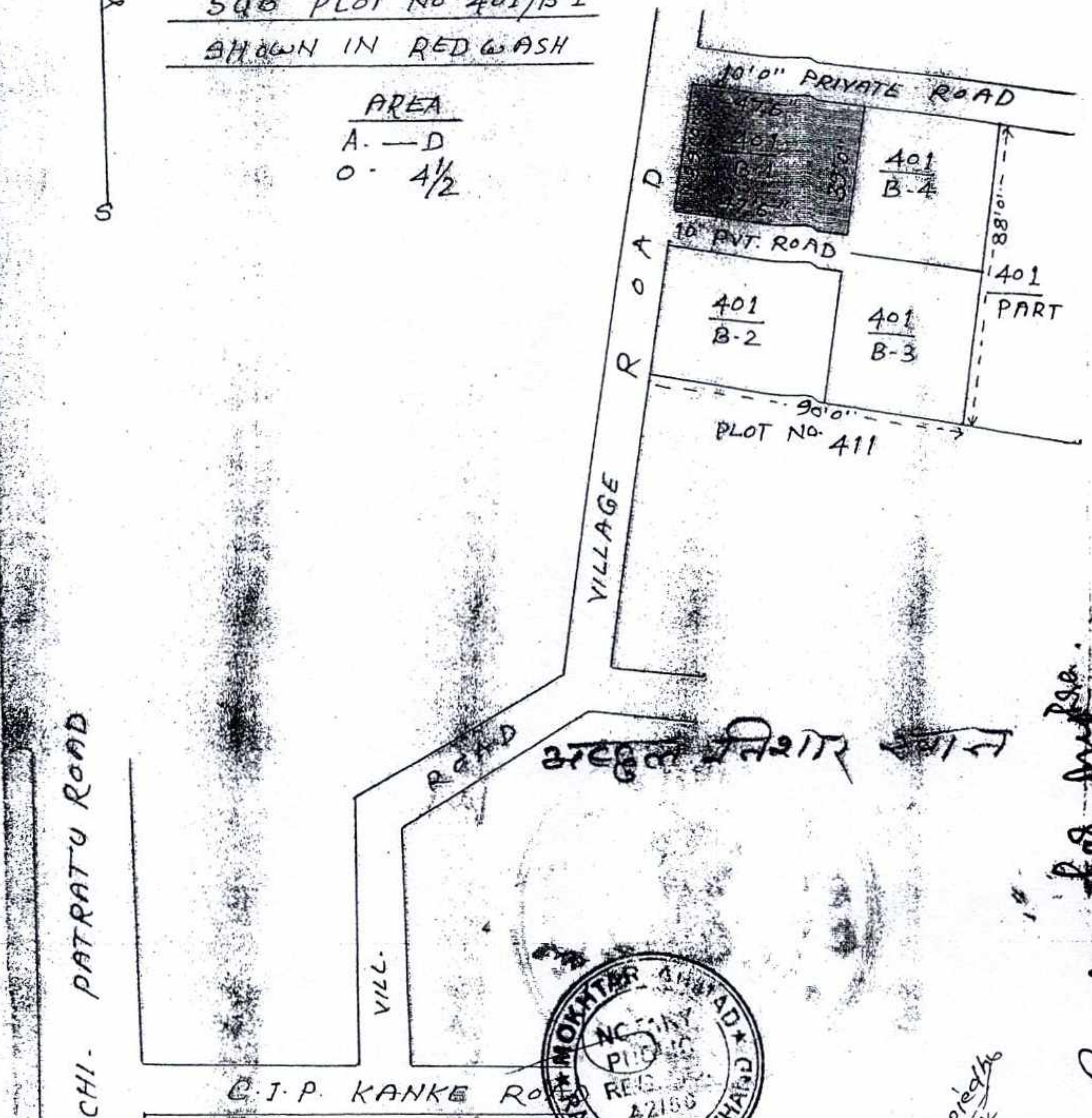
SUB PLOT NO · 401/B-1

SHOWN IN RED WASH

AREA

A. — D

0 · 4½



Ram Manohar Mukhia

copied by

MOKHTAR AHMAD
NOTARY PUBLIC
RANCHI (JHARKHAND)

50

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.105 Token Date: 29/01/2010 14:17:20
Serial/Deed No./Year :1099/952/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Abdul Nisar Khan** Father/Husband Name:Abdul Majid Khan (VENDOR) simar toli, kanke, ranchi		
2	**Kursaida Khatoon** Father/Husband Name:Anwar Hussain (VENDOR) karbala chowk, lower bazar, ranchi		
3	**Shahjadi Khatoon @ Babni** Father/Husband Name:Jakir Hussain (VENDOR) hindpiri, centrasl street, hindpiri, ranchi		
4	**Ram Manohar Mishra** Father/Husband Name:Sita Ram Mishra (VENDEE) C I P kanke, , ranchi		
5	**Abdul Jawed** Father/Husband Name:Gaffar Khan (Identifier) simar toli, kanke, ranchi		

Book No. .... 1 ....
Volume .... 20 ....
Page .... 69 To 90 ....
Deed No .... 1099/952 ....
Year .... 2010 ....
Date .... 29/01/2010 17:10:28 ....

District Sub Registrar

28/01/10

Signature of Operator

MOKHTAR ... NOTARY ... REG. NO. 42150 RANCHI (JHARKHAND)

Ram Manohar Mishra

Sch XIV F No. 180V

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

थाना वो थाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH 01 A055055

रैयत का नाम

पिता का नाम

जमाबन्दी नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)

जोत का सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया माँग सहित) चालू वर्ष का

माँग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष
लगान					
सेस					
*ब्याज					
विविध					
योग					

भुगतान का विवरण

झारखण्ड सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान						
सेस						
*ब्याज						
विविध						
योग						

1. कुल योग शब्दों में
2. नाम अदाकर्ता
3. कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

*खास महाल को बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

MOKHTAR AHMAD
NOTARY PUBLIC
REG. NO. 42/90
RANCHI (JHARKHAND)

NOT FINAL

खेसरा का नम्बर	चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा							लगान
			दोन 1	दोन 2	दोन 3					
			एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	एकड़ डिसमिल	रुपया पैसा
५८८ / ५०५		[illegible]								
५८८ / ५०५	[illegible]	[illegible]								
५८८ / ५०९	[illegible]	[illegible]								

Tracing
Copying fee
Total fee

Assistant Settlement Officer

प्रतिलिपि किया
शाहीद अहमद
१५/४/८८

Ram Manohar Mishra.

५७

Spl. - Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District .... Sub-Division .... Circle / Anchal .... Halka ....

Name of State .... Tauzi Number 9 ....

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tanacy to which the mutation relate	Authority can-ctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift; exchange sucession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karamchari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	सं0/वा0/वा0ख0 - 3183 दि 27/07-10	कांके	कांके 156	१५/१	अंचल अधिकारी कांके	सीमित सं० - 152/29.01.2010	क्रेता- श्री राम मनोहर सिंह पिता श्री [illegible] ग्रा० [illegible] थाना- कांके जिला [illegible] के नाम [illegible] किया जाता है		Ram Manohar

मौजा	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान
कांके	12	401	4.550	2.00.00

Memo No. Date

Circle Officer/Anchal ....

Circle Anchal/Adhikari 19/02/10

Forwarded to the Karmchari Halka No. for information any necessary action

कांके

MOKHTAR AHMAD NOTARY PUBLIC REG. NO. 42/90 RANCHI (JHARKHAND)