



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 188b6c695444710a20ed

Receipt Date : 17-Aug-2023 01:15:38 pm

Receipt Amount : 58600/-

Amount In Words : Fifty Eight Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000052657

Office Name : District SRO - Jamshedpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUKMANI PROPERTY PROJECT PVT LTD
REP BY SUMIT KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2318797588



-: For Office Use :-

Defaced
Copy



2023/JSR/4675/BK1/4353

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मैं किसी प्रकार की शिकायत नहीं करूँगा।

Sumit Kumar Singh



LTD of Rukmani Property
in the presence of Anand Singh
Subdivisional

Safar
H, 65, 000/-

P.S
Birsanagar

Safar
S 8600/-

रजिस्ट्रार नंबर 329,
प्लॉट नंबर 1263, 1264,
जिसे प्रमाणित सूची में दर्ज नहीं है।

Copy
17/8/23



H m

जिसे प्रमाणित सूची में दर्ज नहीं है।
प्लॉट नंबर 1263, 1264 के अंतर्गत
प्लॉट नंबर 1263, 1264 (जो प्लॉट नंबर 1263
के तहत या स्वयं-सूचक प्रमाणित नहीं है।

जिसे प्रमाणित सूची में दर्ज नहीं है।
प्लॉट नंबर 1263, 1264 के अंतर्गत
प्लॉट नंबर 1263, 1264 (जो प्लॉट नंबर 1263
के तहत या स्वयं-सूचक प्रमाणित नहीं है।

LT 2 of Pyari Devi
Armed copy
प्लॉट नंबर 1263, 1264 के अंतर्गत
प्लॉट नंबर 1263, 1264 के अंतर्गत नहीं है।

Pyari Devi
17/8/23

SALE DEED

Copy
17/8/23

Copy
17/8/23

Sechager

THIS DEED OF SALE is made on this the 17th day of August, 2023 at Jamshedpur, by:

43,950=00
03=00
01=00

PYARI DEVI (UID : xxxx xxxx 9624 and PAN : FUSPD4740M), W/o Late Bhodol Lohar, by faith Hindu, by category General, Indian National, by occupation Household affairs, R/o H. no. 33, Dangar Kuli, P.O. Loabasa, P.S. Birsanagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, in the state of Jharkhand, hereinafter called the 'VENDOR / SELLER' (which expression shall unless excluded by and repugnant to the context must mean and include its/his legal heirs, successors, successor - in - office, nominees, legal representatives, administrators, executors and assigns) of the ONE PART.

Copy
17/8/23



ITD of Plying Per
by the son of
Anchal Bund.

Proposed City
17/08/2023

TO AND IN FAVOUR OF

M/S RUKMANI PROPERTY PROJECT PRIVATE LIMITED (PAN : AAJCA2276J), a company, having its registered office at 2nd floor, Aastha Trade Centre, Q Road, Bistupur, Jamshedpur, District Singhbhum East, within the state of Jharkhand, represented by its authorized signatory Mr. SUMIT KUMAR SINGH (UID : xxxx xxxx 3915), S/o Mr. Dilip Kumar Singh, by religion Hindu, by category General, Indian Citizen, by occupation Service, permanent resident of Village and P.O. Sadpur, P.S. Dhoraiya, District Banka, Bihar, presently residing at Flat no. 10/2, Ebony, Aastha Twin City, Hurlung, P.S. Birsanagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, hereinafter called the "PURCHASER / VENDEE" (which expression shall unless excluded by and repugnant to the context must mean and include his legal heirs, successors, administrators, legal representatives, executors, nominees and assigns) of the OTHER PART.

NATURE OF DEED

:

SALE DEED

ACTUAL CONSIDERATION MONEY :

Rs. 14,65,000.00 (Rupees

Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand) only.

WHEREAS the entire lands under khata no. 329, of Mouza Hurlung, P.S. Birsanagar, Town Jamshedpur, District East Singhbhum, was entered and recorded in the name of Samal Lohar (since deceased) in the last survey settlement operation and the same is also recorded in the Volume no. 1, page no. 339, in the Panji II of the Anchal Adhikari, Jamshedpur.



ITP of Pyari Devi
by the pen of Arjeed
Amr.

Arjeed Amr
17/08/2023

AND WHEREAS the said Samal Lohar passed away leaving behind his two sons namely 1) Baglu Lohar (since deceased) and 2) Govind Lohar (since deceased), who together after the death of their father inherited the entire share of their father.

AND WHEREAS the said Govind Lohar passed away leaving behind his only son namely Bhodal Lohar. That the said Bhodal Lohar passed away leaving behind his wife namely Pyari Devi, who inherited the entire property belonging to Govind Lohar and Bhodal Lohar.

AND WHEREAS in an amicable family partition between the legal heirs and successors of Late Samal Lohar, amongst other lands land measuring an area 7 Decimals, recorded under Khata no. 329, being plot no. 1263 and 1264, Mouza Hurlung, P.S. Birsanagar, Thana no. 1201 Town Jamshedpur, District East Singhbhum and morefully described in the Schedule hereunder written fell in exclusive share of Pyari Devi i.e. the VENDOR.

AND WHEREAS the VENDOR is the lawful owner of the Schedule hereunder written property and have been enjoying all acts of ownership thereto without any interruptions from any corner.

AND WHEREAS the VENDOR is in need of funds in order to meet her certain family commitment and personal needs and has decided to sell the Schedule hereunder written land for a sum of Rs. 14,65,000.00 (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand) only and the PURCHASER herein has also agreed to purchase the same for the said price, and the VENDOR



LT 2 of Havan Dori by
the party of Angad Goh

Angad Goh
17/08/2023

have also agreed to execute and register a proper Sale Deed in favour of the PURCHASER in respect of the Schedule hereunder property on the following terms and conditions.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH AS UNDER:

THAT in consideration of a sum Rs. 14,65,000.00 (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand) only received by the **VENDOR** and the receipt of the said entire consideration of Rs. 14,65,000.00 (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand) only, the **VENDOR** doth hereby admit, acknowledge, acquit, release and discharge the **PURCHASER** from making further payment thereof and the **VENDOR** doth hereby sell, convey, transfer, and assigns unto and to the use of the **PURCHASER**, the property more fully described in the **Schedule** hereunder together with the water ways, easements, advantages and appurtenances, and all estate, rights, title and interest of the **VENDOR** to and upon the said property **TO HAVE AND TO HOLD** the said property hereby conveyed unto the **PURCHASER** absolutely and forever.

THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property more fully described in the **Schedule** hereunder shall be quietly and peacefully entered into and held and enjoyed by the **PURCHASER** without any interference, interruption, or disturbance from the **VENDOR** or any person claiming through or under him.



LT R of Hymn Deni by
the pm of Angred Rom


Aryad CRW
17/08/2023

2. That the **VENDOR** has absolute right, title and full power to sell, convey and transfer unto the **PURCHASER** by way of absolute sale and that the **VENDOR** have not done anything or knowingly suffered anything whereby his right and power to sell and convey to the **PURCHASER** the property hereby conveyed.

3. That the property is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, claim, demand, acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the **VENDOR** shall discharge the same from and out of his own funds and keep the **PURCHASER** indemnified.

4. That the **VENDOR** hereby declares with the **PURCHASER** that the **VENDOR** has paid all the taxes, cess, rent's and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the property more fully described in the **Schedule** hereunder up to the date of execution of this sale deed and the **PURCHASER** shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the same shall be discharged by the **VENDOR**.

5. That the **VENDOR** has handed over the possession of the property more fully described in the **Schedule** hereunder to the **PURCHASER** and delivered the connected title documents in respect of the **Schedule** mentioned property hereby conveyed on the date of execution of these presents.


 LT P of Karami Demri
 by the pen of Anand
 Kumar
 Anand Kumar
 17/08/2023

			E : Plot no. 1262
			W : Plot no. 1260 (P)
329	1264	3.5 Dec.	N : Plot no. 1264 (P)
			S : Plot no. 1260 (P)
			E : Plot no. 1265 (P)
			W : Plot no. 1245
	TOTAL	7 DECIMALS	


Annual rent payable to the State of Jharkhand through the C.O. Jamshedpur.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors has hereunto set and subscribed their hands on this Sale Deed today at Jamshedpur, on the date aforementioned.

WITNESSES:

1. Miran Jan Kr. S. 285 S/O Late Rajendra Pd. S. K. M. J. K.
2. Charanjeet Singh, S/O Karamil Singh, R/O H. No. 153
 W. S. H. S. P. M. D. M. 1 Chubia, Kamehi

Drafted by:


 ADVOCATE



HT 2 of Hymon Devi by
the son of Angad Ram

Angad Ram
12/08/2008

6. That the **VENDOR** will at all times and at the cost of the **PURCHASER** execute, register or cause to be done, all such acts and deeds for perfecting the title to the **PURCHASER** in the property hereby sold and conveyed herein.

7. That the **PURCHASER** shall be at liberty to mutate their name in the records of the Government and accordingly shall pay the ground rent for the same and to obtain receipts thereof in its own names.

8. That from this day forth the **PURCHASER** shall be free to deal with the **Schedule** hereunder written land in the manner the **PURCHASER** deems fit and proper, without any interruption from the **VENDOR**.

MEMO OF CONSIDERATION

Mode of Payment : Amount (Rs.):

By Cheque : Rs. 14,65,000.00

(Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand) only

SCHEDULE

(description of the property hereby transferred)

MOUZA HURLUNG, Thana no. 1201, P.S. Birsanagar, Town Jamshedpur,
District Sub Registry office at Jamshedpur, District East Singhbhum,

Khata no.	Plot no.	Area	Boundary
329	1263	3.5 Dec.	N : Plot no. 1263 (P)
			S : Plot no. 1260 (P)

LT 2 of Syony Devi
by the son of
Ajay Kumar
Advocacy
17/08/2025

NAME OF THE PURCHASER

M/S RUKMANI PROPERTY PROJECT PRIVATE LIMITED,
being represented by authorized signatory Mr. SUMIT KUMAR SINGH



Handwritten initials

Sumit Kumar Singh
17/08/2025

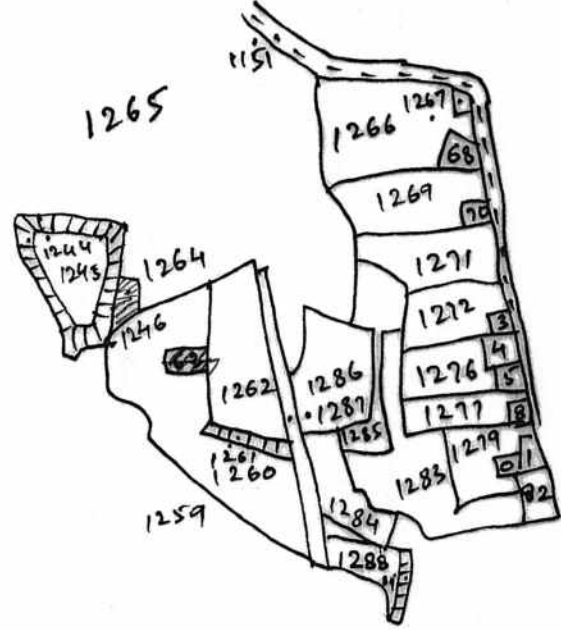


Signature and finger print of the purchaser

Certified that the finger prints of each person whose photograph have been
affixed in this document have been obtained by me / before me.

Handwritten signature
ADVOCATE

मौजा हरलुंग थाना घाटशिला थाना न०१२०१ चादर सं०१
 पैमाना - १६" = १ मील सन - १९६०-६१ ई०



Khata No.	Plot No.	Area	Boundary
329	1263	3.5 Dec	N - Plot no. 1263 (P) S - Plot no. 1260 (P) E - Plot no. 1262 W - Plot no. 1260 (P)
329	1264	3.5 Dec	N - Plot no. 1264 (P) S - Plot no. 1260 (P) E - Plot no. 1265 (P) W - Plot no. 1245
Total		7 Dec	



Handwritten signature and text: "I.T. of Survey Dept. by the person of [Name] A. S. [Name]"



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 24, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	339																
जिला का नाम	पूर्वी सिंहभूम	अनुमंडल नाम	धालभूम	अंचल का नाम	जमशेदपुर	हलका का नाम	हल्का-5	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	मौजा का नाम	हरहुंग	होस्टिंग संख्या	329/ABC	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	1201	खाला का प्रकार	रैयती
समल लोहार, पिता-सोखा लोहार, जाति- लोहार																			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार													लगान	सेस		
329	1141	0 ऐ 11 डि 0 हे	1. नामांतरण मुकदमा संख्या- 505/2000-2001 देखे पेज नम्बर-119 भोलुम-2													100	408.9		
329	1142	0 ऐ 7 डि 0 हे																	
329	1184	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
329	1263	0 ऐ 7 डि 0 हे																	
329	1264	0 ऐ 7 डि 0 हे																	
329	1271	0 ऐ 39 डि 0 हे																	
329	1285	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
329	1233	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
329	1235	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
329	1243	0 ऐ 3.5 डि 0 हे																	
329	1261	0 ऐ 6 डि 0 हे																	
329	1262	0 ऐ 0 डि 0 हे																	
कुल परिमाण		0 ऐ 80.5 डि 0 हे																	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						
31-03-1973	283130	0000	0000	0	3.51	0	0.88	0	1.76	0	1.76	0	0.7						
10-03-2018	0279223025	2000-2001	2018-2019	63.18	3.51	15.84	0.88	31.68	1.76	31.68	1.76	12.6	0.7						
11-07-2019	0861638793	2019-2020	2019-2020	0	282	0	70.5	0	141	0	141	0	56.4						
05-13-2022	0145812824	2020-2021	2022-2023	200	100	50	25	100	50	100	50	40	20						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें




← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे


 LT 2 of Anand Dahiya
 the part of Anand Dahiya
 Anand Dahiya



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

समल लोहार, पिता - सोखा लोहार, एक अंश, जाति- लोहार, निवासी- निजग्राम

जिला का नाम पूर्वी सिंहभूम अंचल का नाम जमशेदपुर हलका का नाम हल्का-5 मौजा का नाम हूरलुंग खाता का प्रकार

खेवट नम्बर 329 खाता नम्बर 329 थाना का नाम घाटशिला थाना नम्बर 1201

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
329	1141	? बिहार सरकार ? निज	गोड़ा-02 1	0 एकड़	11 डिसमील			3	0	51	1 - कायमी
	1142	? अज्ञात ? अज्ञात	मकान 3	0 एकड़	7 डिसमील						
	1184	? बिहार सरकार ? निज	दौन-03 3	0 एकड़	0 डिसमील						
	1263	? बिहार सरकार ? बिहार सरकार	दौन-03 3	0 एकड़	7 डिसमील						
	1264	? बिहार सरकार ? बिहार सरकार	दौन-03 4	0 एकड़	7 डिसमील						
	1271	? बलराम ? शिव	गोड़ा-02 1	0 एकड़	45 डिसमील						
	1285	? निज ? बिहार सरकार	दौन-03 2	0 एकड़	25 डिसमील						
	1233	? समव ? बिहार सरकार	दौन-02 4	0 एकड़	0 डिसमील						
	1235	? वोजो ? बिहार सरकार	दौन-02 2	0 एकड़	0 डिसमील						
	1243	? बिहार सरकार ? मोटीआर	दौन-02 1	0 एकड़	84 डिसमील						
	1261	? अज्ञात ? अज्ञात	मोटी आड़ 0	0 एकड़	0 डिसमील						
	1262	? बिहार सरकार ? मोटीआर	दौन-03 1	0 एकड़	50 डिसमील						

खाता मे कुल प्लोट संख्या 12

खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 2 94


खाता का कुल लगान 3 0 51

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

7/24/2023


LTD of Person Done by the
pm of Angad Berman

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 339

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0145812824

जमशेदपुर | हूरलुंग | 1201 | समल लोहार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
329	1141,1142,1184,1233,1235,1243,1261,1262,1263,1264,1271,1285	0 एकड़ 80.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी)	100.00			100.00	100.00	100.00
सेस (भावली)	25.00			25.00	25.00	25.00
सूद	50.00			50.00	50.00	50.00
मुतफरकात	50.00			50.00	50.00	50.00
मीजान	20.00			20.00	20.00	20.00
	245.00			245.00	245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)			100.00	100.00	100.00	
सेस (भावली)			25.00	25.00	25.00	
सूद			50.00	50.00	50.00	
मुतफरकात			50.00	50.00	50.00	
मीजान अदायकारी			20.00	20.00	20.00	
			245.00	245.00	245.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Hundred Thirty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 735.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

LT2 of Syonri Dem by
the pm of Angad Banna
Angad Banna

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Handwritten notes at the top right corner.

FORM NO. 27

(Form of Application for Information)

[See Rule - 277]

Handwritten signature and date: 03/10/08

फार्म नं. 27 के अंतर्गत आवेदन

उपरोक्त सूचनाओं के लिए जानकारी

के लिए आवेदन

के लिए आवेदन

के लिए आवेदन

के लिए आवेदन

के लिए आवेदन

Signature of the applicant

Date & hour Extra searching fee have been paid by which information is to be ready

Extra searching fee

Ordinary searching fee

Nature of information required

Name & residence of applicant

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

सर्व सेटलमेंट वर्ष 1961 में प्रकाशित खरियान के अनुसार आवेदित मौजा हुरलुंग थाना घाटसिला

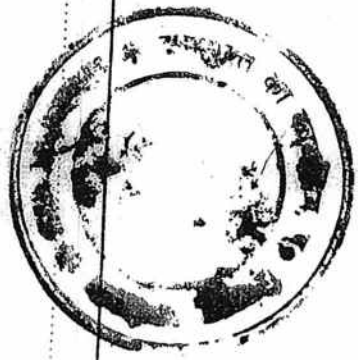
खाना नं० 1201 खाना नं० 329 खॉट नं० 1261, 1262, 1263 का विवरणी

खाना नं० 329 रैयत का नाम कृष्ण शर्मा खॉट नं० 1261 किरास जमीन रीही रकबा 0.06 दखल 0.024

खाना नं० 1262 रैयत का नाम श्रीमती खॉट नं० 1262 किरास जमीन उपर रकबा 0.50 दखल 0.202

खाना नं० 1263 रैयत का नाम श्रीमती खॉट नं० 1263 किरास जमीन उपर रकबा 0.07 दखल 0.028

Date.....200
 Required Information of Mouza.....Huralung
 Thana.....Ghatsila Thana No. 1201
 Khata No. 329 Plot No. 1261, 1262, 1263
 Nature of Land, area & with full details of recorded tenant including dakhalkar.



LT & of Ram Devi by Mr. Pm of Angad Ram

Angad Ram

Signature of the applicant

Application No.

ready on



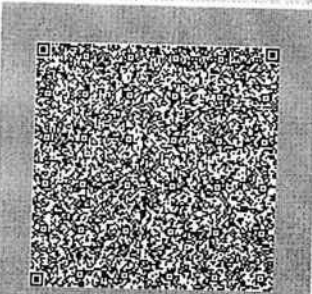

and Clerk-in-charge

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
FUSPD4740M

नाम / Name	PYARI DEVI		
पिता का नाम / Father's name	KARTIK LOHAR		
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1964		
लिंग / Gender	Female		
			
	हस्ताक्षर / Signature		<i>P. T. Devi</i>

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FUSPD4740M

नाम / Name
PYARI DEVI

पिता का नाम / Father's Name
KARTIK LOHAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1964

हस्ताक्षर / Signature



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ड्रैव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडी ई-गवर्नैन्स इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफ़ायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - 411045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Pruteam eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 3030, E-mail: pan@pruteam.in

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click [here](#)



भारत सरकार

Government of India

नमोकार्ड क्रम / Enrollment No.: 1213/20052/22952

To
प्यारी देवी
Pyari Devi
W/O Bhoda Lohar
H.NO-33 DANGAR KULI
PO-LUWABASA PS-BIRSANAGAR HURLUNG
Purbi Singhbhum
Jharkhand 831008

200542012
28772516



UG287729467IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~7960~~ 9624

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्यारी देवी
Pyari Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
महिला / Female



~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~7960~~ 9624

आधार - आम आदमी का अधिकार



LT2 of Pyari Devi



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 22/07/2020



सुमित कुमार सिंह
Sumit Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 14/06/1988
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/06/2015

~~2452 0918 3915~~

VID : 9105 9475 2209 5684

मेरा आधार. मेरी पहचान

Sumit Kumar Singh

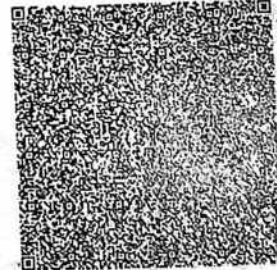


भारतीय विरहित पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज, दिलीप कुमार सिंह, ग्राम सादपुर पोस्ट सादपुर
थाना धोरैया, सादपुर, बांका,
बिहार - 813110

Address:
S/O: Dilip Kumar Singh, Gram Sadpur Post
Sadpur Thana Dhoraiya, Sadpur, Banka,
Bihar - 813110



~~2452 0918 3915~~

VID : 9105 9475 2209 5684

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Sundh Kumar Singh



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1093/52022/09447

To
 निरंजन कुमार सिंह
 Niranjan Kumar Singh
 S/O Rajendra Prasad Singh
 H.No-7 Road No-3, Baikunth Nagar, Mango
 Near Mango Gurudwara
 Po-Mango, Thana-Mengo Mango Jamshedpur
 Mango Purbi Singht, num
 Jharkhand 831012
 8986630533



14361416

UG143614162IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

~~7805 7417~~ 4987

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निरंजन कुमार सिंह
 Niranjan Kumar Singh
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 पुरुष / Male



~~7805 7417~~ 4987

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature


Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	OK RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh
Token No / Depositor ID	20220000052657
Amount	44854
Transaction ID	a15ddf3e21b56cfbf0ab
GRN	2318797511
CIN	10002162023081706994
Time	2023-08-17 13:11:57

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी


 LTI of Rukmani Devi by the pen
 of Anshul Kumar
 Anshul Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 17-08-2023 02:14 pm

Office Name :- District SRO - Jamshedpur
Token No:- 2022000052657

Appointment :- 17-Aug-2023 Time:- 10:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Aug-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	58600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 44,854.

Property Id: **727683**

Valuation No. : 1417888 / 2023 :- 2023-2024 Date : 17-August-2023 14:01:PM

State : Jharkhand District : EastSinghbhum Tahsil : Jamshedpur

Land Type : Census Corporation : Village/City : Hurlung

Hurlung Urban(ct) - Other Road -

Volume Number - 1

Khata Number - 329

Plot Number - 1263

Page Number - 339

Property Rates

Residential Land (Y)

₹209260/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 3.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 209260=732410	₹7,32,410/-
A	Total		₹7,32,410/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,32,500/-

Total Amount In Words : Seven Lakh Thirty Two Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No. Property Boundaries
East: PLOT NO 1262, West: PLOT NO 1260P, South:
PLOT NO 1260P, North: PLOT NO 1263P

Area	Land area : 3.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - HURLUNG
Government/Market Value	732410
Transaction Amount	1465000

Property Id: **727688**

Valuation No. : 1417889 / 2023		:- 2023-2024	Date : 17-August-2023 14:04:PM
State : Jharkhand	District : EastSinghbhum		Tahsil : Jamshedpur
Land Type : Census	Corporation :		Village/City : Hurlung
Hurlung Urban(ct) - Other Road			-
Volume Number - 1			
Khata Number - 329			
Plot Number - 1264			
Page Number - 339			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹209260/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 209260=732410	₹7,32,410/-
A	Total		₹7,32,410/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,32,500/-
Total Amount In Words : Seven Lakh Thirty Two Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 1265, West: PLOT NO 1245, South: PLOT NO 1260 (p), North: PLOT NO 1264 (p)
Area	Land area : 3.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - HURLUNG
Government/Market Value	732410
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. PYARI DEVI, Father/Husband Name LATE BHODAL LOHAR, PAN No.- *****740M Date Of Birth-01-Jan-1964, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9624, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Singhbhum East, Village Name- Singhbhum East, Locality-BIRSANAGAR, Address - H NO 33 DANGAR KULI PO LOABASA PS BIRSANAGAR JAMSHEDPUR, Pin Code-831008
PURCHASER	-Ms. RUKMANI PROPERTY PROJECT PVT LTD REP BY SUMIT KUMAR SINGH, Father/Husband Name DILIP KUMAR SINGH, PAN No.- *****276J Date Of Birth-14-Jun-1988, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****3915, Country-India, Village Name-, Locality-JAMSHEDPUR, Address - OFFICE AT 2ND FLOOR AASTHA TRADE CENTER Q ROAD BISTUPUR JAMSHEDPUR, Pin Code-813110

Witness Information	Mr. CHARANJEET SINGH, Address - H NO 153 KRISHNAPURI RD NO 1 CHUTIA RANCHI-, Father/Husband Name-KARNAIL SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIRANJAN KUMAR SINGH, Address - RD NO 3 H NO 7 BAIKUTHNAGAR MANGO JAMSHEDPUR-, Father/Husband Name-LATE R P SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	58,600

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	43,950
2	LL	3
3	PR	1
Total		43,954

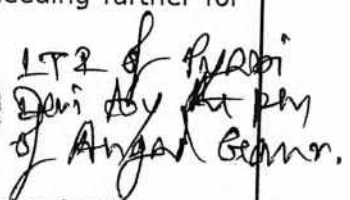
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

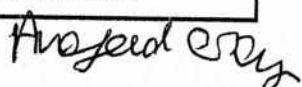
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vende / Claimant




Vendor / Executant



5

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Document Registration Summary 1

Date :-17-Aug-2023

- Government/Market Value: ₹1465000/-
- Transaction Amount: ₹1465000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹58600 /-

Receipt : 887945

Receipt Date : 17-08-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹43950
Stamp Duty	₹58600

On Date 17-08-2023 Presented at District SRO - Jamshedpur

Signature of Presenter

District SRO - Jamshedpur

*LT 2 of Rukmani Prop. Rep. By
Mr. Sumit Kumar Singh
Approved Copy*

Total	₹103454
-------	---------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	58600	58600	0	GRAS	RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh	GRN Number : 2318797588 DEPT Transaction Id : 188b6c695444710a20ed Transaction Type :	58600
PR	1	1	0	GRAS	RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh	GRN Number : 2318797511 DEPT Transaction Id : a15ddf3e21b56cfb0ab Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh	GRN Number : 2318797511 DEPT Transaction Id : a15ddf3e21b56cfb0ab Transaction Type :	900

A1	43950	43950	0	GRAS	RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh	GRN Number : 2318797511 DEPT Transaction Id : a15ddf3e21b56cfbf0ab Transaction Type :	43950
LL	3	3	0	GRAS	RukmaniPropertyProjectPvtLtdRepBySumitKumarSingh	GRN Number : 2318797511 DEPT Transaction Id : a15ddf3e21b56cfbf0ab Transaction Type :	3
Sub Total	103454	103454	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- District SRO - Jamshedpur

District Name :- EastSinghbhum

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000052657

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 58600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 43950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.732410/- , Transaction Amount :- Rs.1465000/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Hurlung Location :- Other Road, Hurlung Urban(ct) Property Boundaries :- East: PLOT NO 1262, West: PLOT NO 1260P, South: PLOT NO 1260P, North: PLOT NO 1263P Volume Number - 1Khata Number - 329Plot Number - 1263Page Number - 339 Area Of Land :- 3.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.732410/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- EastSinghbhum , Tehsil :- Jamshedpur , Village Name :- Hurlung Location :- Other Road, Hurlung Urban(ct) Property Boundaries :- East: PLOT NO 1265, West: PLOT NO 1245, South: PLOT NO 1260 (p), North: PLOT NO 1264 (p) Volume Number - 1Khata Number - 329Plot Number - 1264Page Number - 339 Area Of Land :- 3.50 Decimal

Sh./Smt.PYARI DEVI s/o/d/o/w/o LATE BHODAL LOHAR has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Aug-2023 Day :- Thursday Time :- 15:12:55 PM



PYARI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PYARI DEVI	PAN/UID	FUSPD4740M

Token No.: 20220000052657

CERTIFICATE

Office of the District SRO - Jamshedpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Aug-2023** by **PYARI DEVI**, S/O, D/O,
W/O **LATE BHODAL LOHAR** resident of H NO 33 DANGAR KULI PO LOABASA PS BIRSANAGAR JAMSHEDPUR
, BIRSANAGAR.

This deed was registered as Document No:- **2023/JSR/4675/BK1/4353** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 787
from Page No :- 381 to 440 at, office of **District SRO - Jamshedpur**

Date:- **17-Aug-2023**


Registering Officer