5552

4987

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 958218

सम्पति का मूल्य 49,35,000/-

स्टाम्प......5201/-......रुपये

22/6/18

प्राप्त पशुपालन की भूमि घोटाला
e/Aee - एवं खासमहल लीज की सूची
1,40,873/ वर्णित प्लाट दर्ज नहीं

24/6/18 यह विक्रय पत्र आज दिनांक ..22 जून, सन् 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :- नृपेन्द्र कृष्टो दत्त, पिता-स्वर्गीय राजेन्द्र कृष्टो दत्त, जाति-बंगाली कायस्थ, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-मेसरा, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। आधार नम्बर-5196 4909 2302, पैन-AEMPD0362A, मोबाईल-9831668053

.... भारतीय नागरिक।

क्रमशः .....पेज/2

T I M R L

JAYA KUMARI

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

नं० 444 ता० 13/6/18

खरीदार का नाम Jaya kumari

पता- ... purchase deed

मूल्य 500/-

मोती राम वर्मा

ला० नं०-33/82

रांची

हस्ताक्षर

Nripendra Kristo Dutt

22/6/18

T I M R L

22/6/18 — lato

Nripendra Kristo Dutt

Late Rajendra Kristo Dutt

Mesra Sadar Ranchi

Business

JAYA KUMARI

22/6/18

Gautam Kumar

ARCHITECT

GAUTAM KUM

COA R.No.-CA/2016/7

RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

2. **क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-** जया कुमारी, पति-निरंजन केशव, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-पूर्वी गाँधी मैदान, जहानाबाद, थाना-जहानाबाद, जिला-जहानाबाद, राज्य-बिहार। पैन-DTAPK8283H, आधार नम्बर-7056 0867 0923, मोबाईल-7979903179

.... भारतीय नागरिक।

विक्रेता एवं **क्रेता** संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो, उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि एवं अभिहस्तांकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. **लेख्य प्रकार :-** विक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए (पूर्ण विक्रय-पत्र) ।

4. **विक्रय मूल्य :-** मोवलिग 49,35,000/- (उनचास लाख पैंतीस हजार) रुपये मात्र ।

5. **नाम** जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय काँके अंचल, राँची। मालगुजारी प्रतिवर्ष 5/- रूपये मात्र अलावे शेष।

6. **विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का विवरण :-** ग्राम-मेसरा, थाना-सदर, थाना नम्बर-169, जिला-राँची के अन्तर्गत, खाता नम्बर-176, आर० एस० प्लॉट नम्बर-1567, सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-45, विक्रय रकबा-35 डीसमील भूमि, हकीयत रैयती कायमी, खरीदगी, जिसपर विक्रेता का निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से दखल कब्जा है जो जिला **निबंधन** पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची के अर्न्तगत है।

खाता न०	**प्लॉट न०**	**सब प्लॉट न०**	**विक्रय रकबा**	**दर्जा**
176	1567	1567/ए-45	35 डीसमील	आवासीय

खाता नम्बर-एक सौ छेहत्तर, आर० एस० प्लॉट नम्बर-एक हजार पाँच सौ सड़सठ, सब प्लॉट नम्बर-एक हजार पाँच सौ सड़सठ बट्टे ए-पैंतालीस, विक्रय रकबा-पैंतीस डीसमील भूमि का विक्रय निबंधन होता है, जिसका चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्नलिखित है :-

क्रमशः .....पेज/3

JAYA KUMARI

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

चौहद्दी

उत्तर : सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-5 (16 फीट चौड़ा प्राईवेट कॉमन रास्ता) एवं 1567/ए-6, 1567/ए-4

दक्षिण : आर. एस. प्लॉट नम्बर-1569

पूरब : सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-17

पश्चिम : सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-46

भूमि का माप

उत्तर की ओर (पूरब से पश्चिम्)	:	118 फीट 04 इंच
दक्षिण की ओर (पूरब से पश्चिम्)	:	129 फीट 00 इंच
पूरब की ओर (उत्तर से दक्षिण)	:	127 फीट 00 इंच
पश्चिम् की ओर (उत्तर से दक्षिण)	:	119 फीट 00 इंच

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि आर. एस. खतियान में असम फ्रॉन्टियर टी कम्पनी लिमिटेड के नाम से दर्ज है।

यह भी विदित हो कि श्रीमती फ्रेडा मार्टली ने उपरोक्त भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि उचित प्रतिफल की राशि का भुगतान कर असम फ्रॉन्टियर टी कम्पनी लिमिटेड से निबंधित विक्रय पत्र संख्या-815, दिनांक-05.03.1947 ईश्वी के द्वारा क्रय की थी, जिसका निबंधन रजिस्ट्रार ऑफ एस्युरेन्सेस, कलकत्ता के समक्ष हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-33, पृष्ठ संख्या-219 से 223, वर्ष-1947 ईश्वी में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् श्रीमती फ्रेडा मार्टली उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार रहते हुए अपने अति आवश्यक कार्य हेतु उपरोक्त प्लॉट नम्बर 1567 की 15 एकड़ 40 डीसमील भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि राजेन्द्र कृष्टो दत्त, पिता-स्वर्गीय हरेन्द्र कृष्टो दत्त के साथ निबंधित विक्रय पत्र संख्या-2190, दिनांक-27.04.1961 ईश्वी के द्वारा विक्रय कर दी, जिसका निबंधन रजिस्ट्रार ऑफ एस्युरेन्सेस, कलकत्ता के समक्ष हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-74, पृष्ठ संख्या-32 से 45, वर्ष-1961 ईश्वी में दर्ज है।

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

क्रमशः .....पेज/4

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् राजेन्द्र कृष्टो दत्त उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज करवाकर तथा लगान अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते रहे।

यह भी विदित हो कि राजेन्द्र कृष्टो दत्त अपने अति आवश्यक कार्य हेतु उपरोक्त प्लॉट नम्बर 1567, सब प्लॉट नम्बर-1567/ए, रकबा-06 एकड़ 73 डीसमील भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता), पिता-राजेन्द्र कृष्टो दत्त के साथ निबंधित विक्रय पत्र संख्या-9921, दिनांक-09.07.1973 ईश्वी के द्वारा विक्रय कर दिये, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में सम्पन्न हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-46, पृष्ठ संख्या-90 से 96, वर्ष-1974 ईश्वी में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता) उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज वाद संख्या-43 आर. 27/2073-74, आदेश दिनांक-05.12.1975 ईश्वी के द्वारा दाखिल-खारिज करवाकर तथा लगान अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसका लगान का डिमाण्ड अंचल कार्यालय के पंजी-II के जिल्द संख्या-I के पृष्ठ संख्या-293 पर चल रहा है।

इस प्रकार नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता) उपरोक्त भूमि के निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से मालिक होने एवं उसपर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होने के नाते आज की तारीख में उपरोक्त क्रेता के साथ अपनी उपरोक्त भूमि का विक्रय निबंधन कर रहे है, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पुरी कागजात छान-बीन करने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोबलिग 49,35,000/- (उनचास लाख पैतीस हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्प स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

क्रमशः .....पेज/5

Nripendra Krishna Dutta 22/6/18

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिग 49,35,000/- (उनचास लाख पैंतीस हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति, वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्टि करते है, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किये वो सौंप दिये।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है।

3) यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का उपयोग आवासीय कॉलोनी के लिए आर. के. दत्त कम्पाउण्ड के नाम से आवासीय उपयोग के लिए करेंगे तथा उसका उपयोग उधोग आदि के लिए नही करेंगे, जिससे वातावरण धुंवा, आवाज एवं दुर्गन्ध से मुक्त रहे।

4) यह भी विदित हो कि विक्रेता यह घोषणा करते है एवं अधिकार प्रदान करते है कि क्रेता ग्रामीण रास्ता से 20 फीट चौड़ा एवं 750 फीट लम्बा प्राईवेट कॉमन रास्ता एवं साथ ही साथ उपरोक्त विक्रय वाली भूमि तक 16 फीट चौड़ा प्राईवेट कॉमन रास्ता (सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-5) का उपयोग करने के लिए पूर्ण रूप से अधिकृत एवं हकदार होंगे।

5) यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर आज तक विक्रेता का जिस प्रकार का हक, दावा, अधिकार, लाभ वो प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब क्रेता का हो गया एवं वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

6) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, नलकूप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते

Gautam kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

22/6/17

क्रमशः .....पेज/6

रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार को कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करें तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

7) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय काँके अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

भुगतान का विवरण

विक्रेता ने क्रेतागण से पूर्ण प्रतिफल के रूप में 49,35,000/- (उनचास लाख पैंतीस हजार) रूपये मात्र निम्न प्रकार प्राप्त किये :-

क्रम सं०	बैंक का नाम	ड्राफ्ट सं०	रकम	दिनांक
1.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369132	7,50,000/-	29.05.2018
2.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369133	7,50,000/-	29.05.2018
3.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369134	7,50,000/-	29.05.2018
4.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369135	7,50,000/-	29.05.2018
5.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369136	5,00,000/-	29.05.2018
6.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369137	5,00,000/-	29.05.2018
7.	आन्ध्रा बैंक, जहानाबाद	369138	9,35,000/-	18.06.2018

कुल राशि:-49,35,000/- रूपये मात्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नही है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। विक्रेता छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (6) के अन्तर्गत नही आते है।

Gautamkumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

22/6/18

क्रमशः .....पेज/7

नोटः-उपरोक्त भूमि कैशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम/गैरमजरूआ खास/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के लिए अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी के सरकारी भूमि नही है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) Rajeetkumar 22/6/18
S/O — Shambhu Sharan Sharma
Vill. + Po. — Hati
Dist. — Jehanabad (Bihar)

2) Chandra Mani Shukla 22/6/18
S/O Hanumat Prasad Shukla
Pithipur Kunda,
Pratapgarh U.P.

विक्रेता का हस्ताक्षर

Nripendra [signature]
22/6/18

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांयें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान

JAYA KUMARI
22/6/18

T I M R L

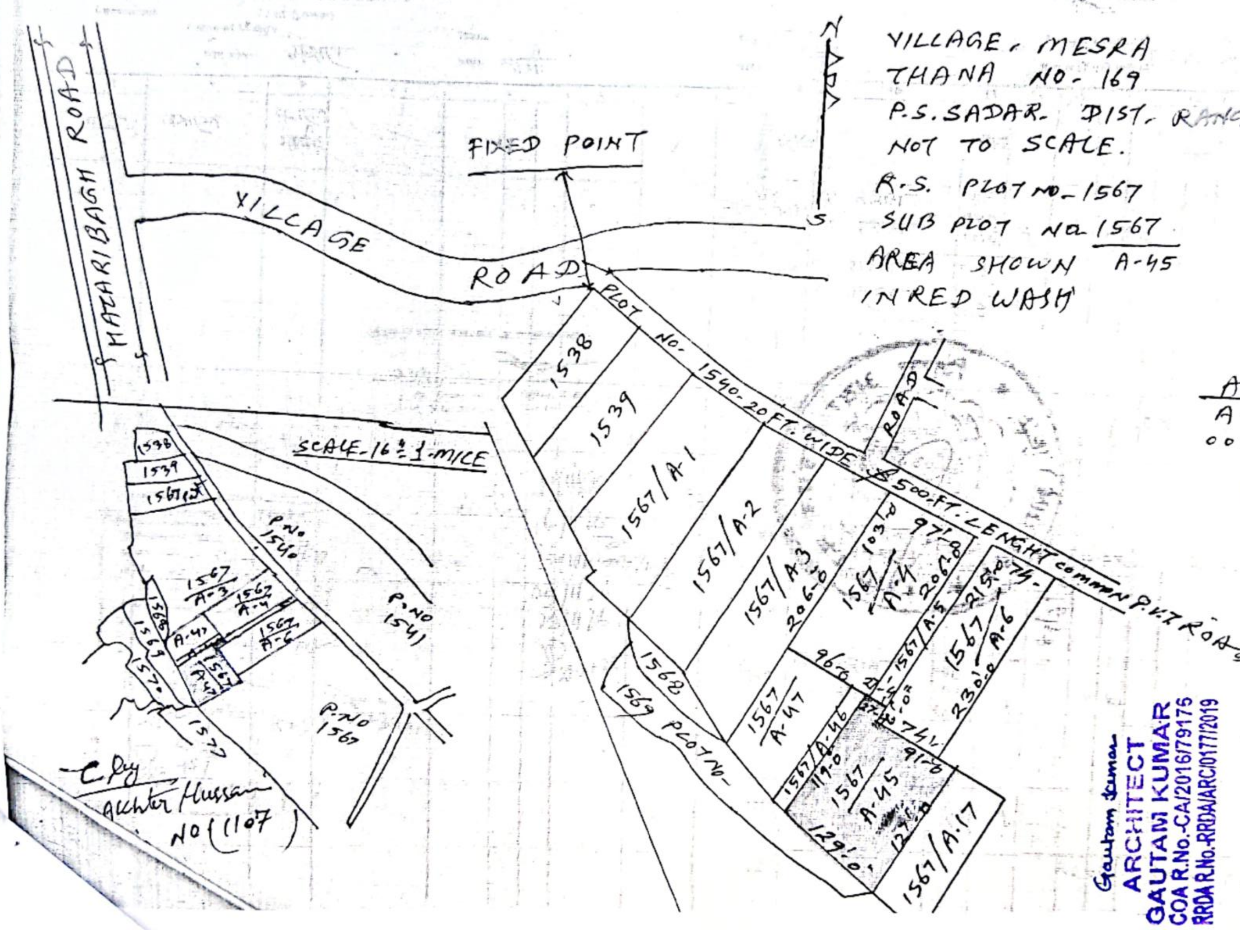
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। [signature]

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता
Sanjeet

JAYA KUMARI

प्रारूपक
[signature]

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019



Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79175
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Nripendra Krishna [signature]
22/6/18

Nripendra Krishna [signature]

JAYA KUMARI

Schedule VI M R Form [illegible]

Chotanagpur [illegible] /11/8

Continuous Form (Lower)

Name of Village / नाम मौजा: मैसरा

Thana / थाना: राँची

Thana Number / थाना नं: १६६.

पेज २८

Name of Landholder / नाम मालिक: दी आसाम टी एण्ड प्रोटेक्ट टी कम्पनी लिमिटेड

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१६६	बगान	काश्त मालिक				✓		१२४०		बगान	१	–		६८	.६८	चालु / १ बंदोबस्त नीज
						✓	चाय बगान	१२४१	ऊ. रघुनाथ द. तारानाथ	चाय बगान ७० डी	१		३ ६६		३ -६६	[illegible]
						✓		१२४४	ऊ. रघुनाथ द. रामनाथ	चाय बगान ६७ डी	१		१ ८६		१ -८६	[illegible]
								+								
				२३/[illegible]				१२४६	ऊ. रामनाथ द. शीतला [illegible]	बगान	१			०४	०४	[illegible]
								+								
		४/३०			१६/११/७८ १६/११/७८ १४/११/७६ १३/११/७६	✓		१२६०	[illegible] द. [illegible]	चाय बगान [illegible]	१		२ ०४		२ -०४	[illegible]
		३/२०						+								
		१/२०				✓		१२६१	ऊ. रामनाथ द. रामलाल	चाय बगान ६६ डी	१		१२ ४०		१२ ४०	[illegible]
		८१५७	२३/११/[illegible]													[illegible]
						✓		१६१६	ऊ. रामनाथ द. [illegible]	बगान	१			१४	- १४	JAYA KUMARI
								७					२३०६	-	८६	२८०२ [illegible]

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Nritendra Nath [illegible]

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

Nripendra Kristo Dutt

Father : RAJENDRA KRISTO DUTT

Year of Birth: 1947

Male

5196 4909 2302

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

NRIPENDRA KRISTO DUTT

RAJENDRA KRISTO DUTT

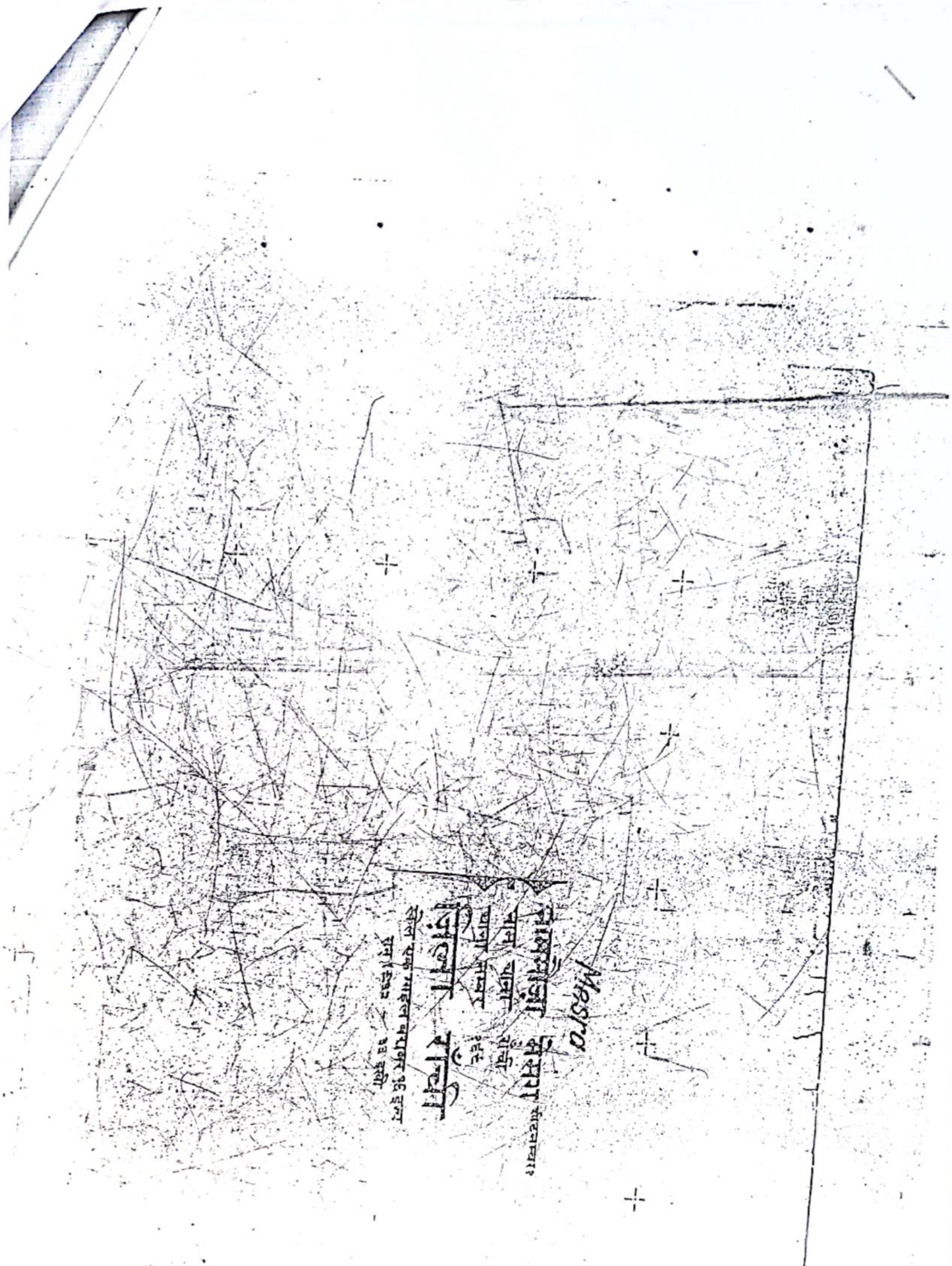
13/12/1947

Permanent Account Number

AEMPD0362A

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI



Gautam Kumar

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

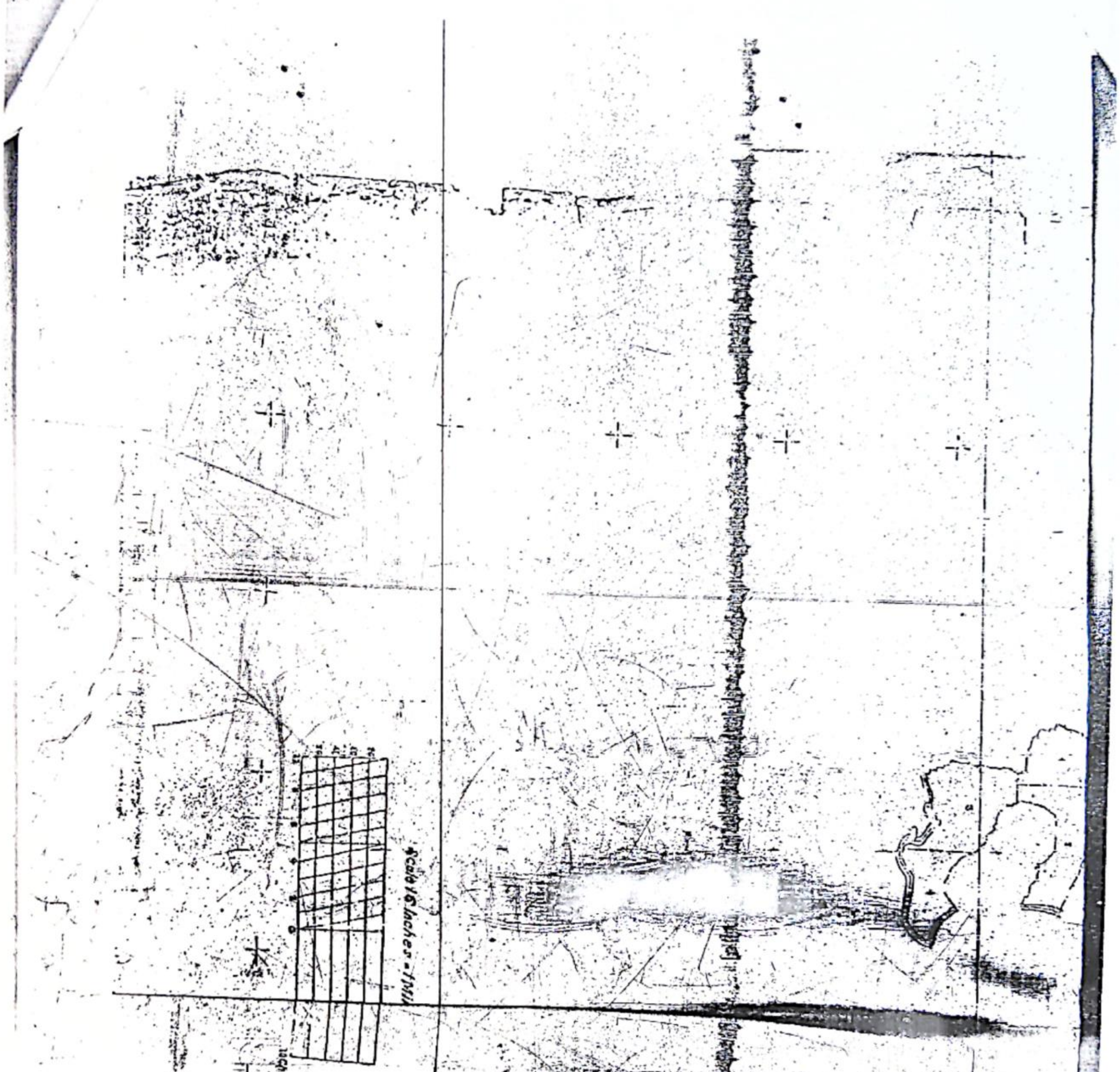
Gautam Kumar

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI



Gautam Kumar

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

Rs.2 COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES

Series No. 20154

AFFIDAVIT/ शपथ पत्र

समक्ष,

नोटरी पब्लिक, राँची।

शपथ-पत्र

मैं, Jaya kumari पति Niranjan kashav धर्म-Hindu जाति- Bhumihar

1688 निवासी ग्राम- East Gandhi maidan, Jehanabad थाना- Jehanabad जिला- Jehanabad शपथपूर्वक

29-10-18 घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही है:-

1. यह कि मैं, मौजा- Mesra, थाना नं0 169, थाना- Ormanjhi जिला-राँची स्थित खाता नं0 176 प्लॉट नं0 1567 रकबा- 38 Decimal डीसमिल जमीन खरीद रही हूँ, जिसका मुल्य 50,00,000/- (पचास लाख) के अन्दर है।

2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) के अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाउँगी।

22 JUN 2018

3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।

4. यह शपथ-पत्र आज दिनांक 22 JUN 2018 2018 को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान ...., अधिवक्ता, राँची, ने किया। शपथकर्ता की जानकारी में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

शपथकर्ता

JAYA KUMARI

पहचानकर्ता

22.6.18

अधिवक्ता, राँची

नोटरी पब्लिक, राँची

NOTARY PUBLIC, RANCHI

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

Identification of Lawyer

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.7Token Date: 6/22/2018
Party Name: Jaya Kumari
Father/Husband Name:Niranjan Keshav
(VENDEE)
East Gandhi Maidan, Jehanabad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jaya Kumari
Gender :	F
DOB :	10-03-1982
C/o :	W/O: Niranjan Keshav
District :	Jehanabad
House/Building No. :	East Gandhi Maidan
Locality :	
Pincode :	804408
Post Office :	Jehanabad
State :	Bihar
Village/Town/City :	Jehanabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0923
Photo :	

Registering Officer

JAYA KUMARI
Party Signature

Operator's Signature

JAYA KUMARI

GautamKumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Aadhaar Authentication

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.7Token Date: 6/22/2018
Party Name: Rajeev Kumar
Father/Husband Name:Shambhu Sharan Sharma
(Identifier)
Hati, Kako, Jehanabad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajeev Kumar
Gender :	M
DOB :	15-03-1981
C/o :	S/O: Shambhu Sharan Sharma
District :	Jehanabad
House/Building No. :	Vill- Hati
Locality :	
Pincode :	804420
Post Office :	Hati
State :	Bihar
Village/Town/City :	Hati
Aadhaar No :	xxxxxxxx4048
Photo :	

Registering Officer — Party Signature: Rajeev Kumar — Operator's Signature

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.7Token Date: 6/22/2018
Party Name: Nripendra Kristo Dutt
Father/Husband Name:Late Rajendra Kristo Dutt
(VENDOR)
Mesra, Sadar, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nripendra Kristo Dutt
Gender :	M
DOB :	13-12-1947
C/o :	
District :	Kolkata
House/Building No. :	2
Locality :	
Pincode :	700007
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Barabazar H.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx2302
Photo :	

Registering Officer

Nripendra Kristo Dutt

Party Signature

Operator's Signature

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 7

Token Date/Time: 22/06/2018 10:59:37.

ument Type	Sale Deed	Presenter	NRIPENDRA KRISTO DUTT		
esenter' Name & Address	Mesra, Sadar, Ranchi			Date of Entry	22/06/2018
tampable Doc. Value	4935000	DOE		Total Pages	44
Document/Transaction Value	4935000	Stamp Value	500	Book	I
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	NOT REQ.
Remarks / Other Details	Sub Plot No. 1567/A-45	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	212232	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Kanke	169	9	Mesra	176	1567	1	293	RSP	S.Plot No. 1567/A-5 (16 ft. wide Pvt. Common Rd), 1567/A-6,1567/A-4	R.S. Plot No. 1569	Sub plot No. 1567/A-17	Sub plot No. 1567/A-46			C_RES	35.00 Decimal	4930555

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Nripendra Kristo Dutt	Late Rajendra Kristo Dutt	Business	पिता	बंगाली कायस्थ	Male	AEMPD0362A	xxxxxxxx53	xxxxxxxx2302	Mesra, Sadar, Ranchi	Mesra, Sadar, Ranchi
VENDEE	Jaya Kumari	Niranjan Keshav	Business	पति	भुमीहार	Female	DTAPK8283H	xxxxxxxx79	xxxxxxxx0923	East Gandhi Maidan, Jehanabad	East Gandhi Maidan, Jehanabad
Identifier	Rajeev Kumar	Shambhu Sharan Sharma	Business	पिता		Male	NOT REQ.	xxxxxxxx61	xxxxxxxx4048	Hati, Kako, Jehanabad	Hati, Kako, Jehanabad

ee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

JAYA KUMARI

egisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - -Name: श्री नृपेन्द्र किस्टो दत्ता, Address: ---------, C/o: राजेनद्र किस्ट्रो त

sclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the ormation provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. e details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am tisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Nripendra Kristo Dutt

Signature's of Executant & Claimant

युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर | प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर | डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

धन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

युक्त Nripendra Kristo Dutt ने इस दस्तावेज के

गदन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

की पहचान Rajeev Kumar पिता Shambhu Sharan Sharma

सी Jehanabad पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176

JAYA KUMARI

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

n No.7 Token Date: 2018-06-22
al/Deed No./Year :5552/4987/2018
eed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Nripendra Kristo Dutt** Father/Husband Name:Late Rajendra Kristo Dutt (VENDOR) Mesra, Sadar, Ranchi		
2	**Jaya Kumari** Father/Husband Name:Niranjan Keshav (VENDEE) East Gandhi Maidan, Jehanabad		
3	**Rajeev Kumar** Father/Husband Name:Shambhu Sharan Sharma (Identifier) Hati, Kako, Jehanabad		

Book No.	I
Volume	501
Page	161 To 204
Deed No	5552/4987
Year	2018
Date	2018-06-22

Registering Officer

Signature of Operator

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

JAYA KUMARI