5551   4986

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

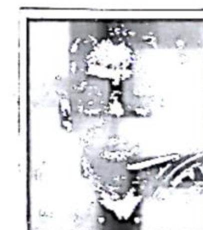
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND   B 958217



सम्पत्ति का मूल्य 2655000/-

.......500/.......रुपये

22/6/18

यह विक्रय पत्र आज दिनांक ..22. जून, सन् 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1. विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :- नृपेन्द्र कृष्टो दत्त, पिता-स्वर्गीय राजेन्द्र कृष्टो दत्त, जाति-बंगाली कायस्थ, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-मेसरा, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड। आधार नम्बर-5196 4909 2302, पैन-AEMPD0362A, मोबाईल-9831668053

..... भारतीय नागरिक।

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

क्रमशः .....पेज/2

प्राप्त पशुपालन वो भूमि घोटाला एवं खासमहल लीज की सूची में

नं०......445........ता०.......13/6/18

खरीदार का नाम........ Nita kumari & Gunjan Bharti

पता- ...Ranchi   Purchase Deed

शुल्क.......5200/-

मोती राम वर्मा
ला० नं०-33/82
रांची

हस्ताक्षर........

Nripendra Kristo Dutt
22/6/18

T I M R L

जिला अवर निबंधक का कार्यालय
सत्यमेव जयते
रांची (झारखण्ड)

22/6/18 — 10.01

Nripendra Kristo Dutt

Late Rajendra Kristo Dutt

Sadar Ranchi

Business

22/6/18

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

2\. क्रेतागण का नाम एवं पुरा पता :- (1) नीता कुमारी (पैन-DUCPK0034F, आधार नम्बर-6871 4592 0172, मोबाईल-9431617716), पति-राजेश कुमार, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी एवं (2) गुंजन भारती (पैन-CMVPB9101L, आधार नम्बर-8575 4861 9744, मोबाईल-9308356251), पति-राकेश कुमार, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, दोनों निवास स्थान-बेरथु कोठी, कोर्ट एरिया, एल. आई. सी. ऑफिस के सामने, जहानाबाद कोर्ट, थाना-जहानाबाद, जिला-जहानाबाद, राज्य-बिहार।

.... भारतीय नागरिक।

विक्रेता एवं क्रेतागण संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो, उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि एवं अभिहस्तांकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3\. **लेख्य प्रकार** :- विक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए (पूर्ण विक्रय-पत्र) ।

4\. **विक्रय मूल्य** :- मोवलिग 26,55,000/- (छब्बीस लाख पचपन हजार) रुपये मात्र ।

5\. **नाम जमींदार** :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय काँके अंचल, राँची। मालगुजारी प्रतिवर्ष 3/- रूपये मात्र अलावे शेष।

6\. **विक्रय वाली भू-सम्पत्ति का विवरण** :- ग्राम-मेसरा, थाना-सदर, थाना नम्बर-169, जिला-राँची के अन्तर्गत, खाता नम्बर-176, आर० एस० प्लॉट नम्बर-1567, सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-47, विक्रय रकबा-18.67 डीसमील भूमि, हकीयत रैयती कायमी, खरीदगी, जिसपर विक्रेता का निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से दखल कब्जा है जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान राँची के अर्न्तगत है।

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट न०	विक्रय रकबा	दर्जा
176	1567	1567/ए-47	18.67 डीसमील	आवासीय

खाता नम्बर-एक सौ छेहत्तर, आर० एस० प्लॉट नम्बर-एक हजार पाँच सौ सड़सठ, सब प्लॉट नम्बर-एक हजार पाँच सौ सड़सठ बट्टे ए-सैतालीस, विक्रय रकबा-अठारह दशमलव छः-सात डीसमील भूमि का विक्रय निबंधन होता है, जिसका चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्नलिखित है :-

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

22/6/18

Gunjan Bharti
Nita Kumari

क्रमशः .....पेज/3

चौहद्दी

उत्तर	:	सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-4
दक्षिण	:	आर. एस. प्लॉट नम्बर-1569
पूरब	:	सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-46
पश्चिम	:	सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-3

भूमि का माप

उत्तर की ओर (पूरब से पश्चिम्)	:	77 फीट 00 इंच
दक्षिण की ओर (पूरब से पश्चिम्)	:	71 फीट 00 इंच
पूरब की ओर (उत्तर से दक्षिण)	:	117 फीट 00 इंच
पश्चिम् की ओर (उत्तर से दक्षिण)	:	103 फीट 00 इंच

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपरोक्त स्तम्भ-6 में वर्णित भूमि आर. एस. खतियान में असम फ्रॉन्टियर टी कम्पनी लिमिटेड के नाम से दर्ज है।

यह भी विदित हो कि श्रीमती फ्रेडा मार्टली ने उपरोक्त भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि उचित प्रतिफल की राशि का भुगतान कर असम फ्रॉन्टियर टी कम्पनी लिमिटेड से निबंधित विक्रय पत्र संख्या-815, दिनांक-05.03.1947 ईश्वी के द्वारा क्रय की थी, जिसका निबंधन रजिस्ट्रार ऑफ एस्युरेन्सेस, कलकत्ता के समक्ष हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-33, पृष्ठ संख्या-219 से 223, वर्ष-1947 ईश्वी में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् श्रीमती फ्रेडा मार्टली उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार रहते हुए अपने अति आवश्यक कार्य हेतु उपरोक्त प्लॉट नम्बर 1567 की 15 एकड़ 40 डीसमील भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि राजेन्द्र कृष्टो दत्त, पिता-स्वर्गीय हरेन्द्र कृष्टो दत्त के साथ निबंधित विक्रय पत्र संख्या-2190, दिनांक-27.04.1961 ईश्वी के द्वारा विक्रय कर दी, जिसका निबंधन रजिस्ट्रार ऑफ एस्युरेन्सेस, कलकत्ता के समक्ष हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-74, पृष्ठ संख्या-32 से 45, वर्ष-1961 ईश्वी में दर्ज है।

22/6/18

क्रमशः .....पेज/4

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् राजेन्द्र कृष्टो दत्त उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज करवाकर तथा लगान अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते रहे।

यह भी विदित हो कि राजेन्द्र कृष्टो दत्त अपने अति आवश्यक कार्य हेतु उपरोक्त प्लॉट नम्बर 1567, सब प्लॉट नम्बर-1567/ए, रकबा-06 एकड़ 73 डीसमील भूमि के साथ-साथ अन्य भूमि नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता), पिता-राजेन्द्र कृष्टो दत्त के साथ निबंधित विक्रय पत्र संख्या-9921, दिनांक-09.07.1973 ईश्वी के द्वारा विक्रय कर दिये, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में सम्पन्न हुआ था, जो पुस्तक संख्या-I, जिल्द संख्या-46, पृष्ठ संख्या-90 से 96, वर्ष-1974 ईश्वी में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि क्रय करने के पश्चात् नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता) उसपर शान्तिपूर्वक दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में दाखिल-खारिज वाद संख्या-43 आर. 27/2073-74, आदेश दिनांक-05.12.1975 ईश्वी के द्वारा दाखिल-खारिज करवाकर तथा लगान अदा कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं, जिसका लगान का डिमाण्ड अंचल कार्यालय के पंजी-II के जिल्द संख्या-I के पृष्ठ संख्या-293 पर चल रहा है।

इस प्रकार नृपेन्द्र कृष्टो दत्त (विक्रेता) उपरोक्त भूमि के निर्विवाद एवं निर्विघ्न रूप से मालिक होने एवं उसपर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार होने के नाते आज की तारीख में उपरोक्त क्रेतागण के साथ अपनी उपरोक्त भूमि का विक्रय निबंधन कर रहे हैं, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। विक्री की बात सुनकर क्रेतागण जमीन की पुरी कागजात छान-बीन करने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोवलिग 26,55,000/- (छब्बीस लाख पचपन हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये। अव क्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

क्रमशः .....पेज/5

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

22/6/18

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 26,55,000/- (छब्बीस लाख पचपन हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति, वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्टि करते है, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किये वो सौप दिये।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है।

3) यह भी विदित हो कि क्रेतागण उपरोक्त भूमि का उपयोग आवासीय कॉलोनी के लिए आर. के. दत्त कम्पाउण्ड के नाम से आवासीय उपयोग के लिए करेंगे तथा उसका उपयोग उधोग आदि के लिए नही करेंगे, जिससे वातावरण धुंवा, आवाज एवं दुर्गन्ध से मुक्त रहे।

4) यह भी विदित हो कि विक्रेता यह घोषणा करते है एवं अधिकार प्रदान करते है कि क्रेतागण ग्रामीण रास्ता से 20 फीट चौड़ा एवं 750 फीट लम्बा प्राईवेट कॉमन रास्ता एवं साथ ही साथ उपरोक्त विक्रय वाली भूमि तक 16 फीट चौड़ा प्राईवेट कॉमन रास्ता (सब प्लॉट नम्बर-1567/ए-5) का उपयोग करने के लिए पूर्ण रूप से अधिकृत एवं हकदार होंगे।

5) यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर आज तक विक्रेता का जिस प्रकार का हक, दावा, अधिकार, लाभ वो प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब क्रेतागण का हो गया एवं वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

6) अब क्रेतागण को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, पुष्प वाटिका लगावे, कुआँ खोदवायें, नलकूप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते

क्रमशः .....पेज/6

22/6/18

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार को कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करें तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

7) और यह कि क्रेतागण विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय काँके अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

भुगतान का विवरण

विक्रेता ने क्रेतागण से पूर्ण प्रतिफल के रूप में 26,55,000/- (छब्बीस लाख पचपन हजार) रूपये मात्र निम्न प्रकार प्राप्त किये :-

क्रम सं०	बैंक का नाम	ड्राफ्ट सं०	रकम	दिनांक
1.	ओ. बी. सी., जहानाबाद	316902	9,00,000/-	18.06.2018
2.	ओ. बी. सी., जहानाबाद	316903	4,27,500/-	18.06.2018
3.	पी. एन. बी., जहानाबाद	665308	13,27,500/-	19.06.2018

कुल राशि-26,55,000/- रूपये मात्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं हैं।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नही है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नही है। विक्रेता छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (6) के अन्तर्गत नही आते है।

नोटः-उपरोक्त भूमि कैशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम/गैरमजरूआ खास/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के लिए अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी के सरकारी भूमि नही है।

क्रमशः .....पेज/7

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) Rajeev Kumar 22/6/18
S/o. – Shambhu Sharan Sharma
Vill+Po – Hati
Dist. – Jehanabad (Bihar)

2) Chandra Muni Shukla 22/6/18
S/o. Hanuman Prasad Shukla
Vill – Prithipur
Kunda Pratapgarh U.P.

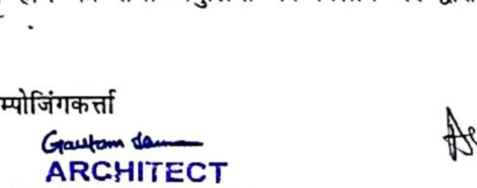
विक्रेता का हस्ताक्षर
Nripendra ... 22/6/18

क्रेतागण का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांयें हाथ की पांचों अंगुलियों का निशान

Nita Kumari 22/6/18

T I M R L

Gunjan Bharti 22/6/18



T I M R L

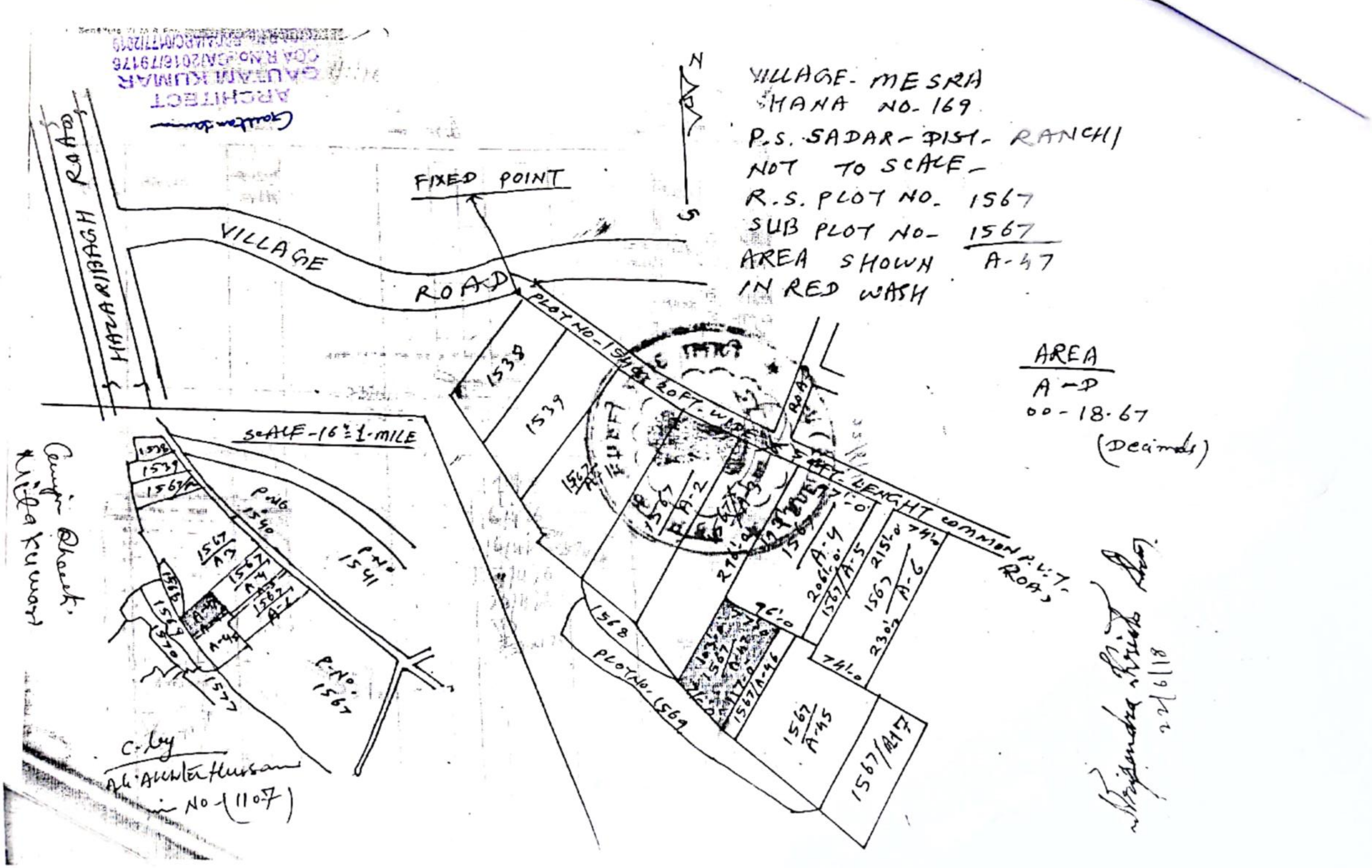
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता

Gunjan Bharti
Nita Kumari

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

प्रारूपकर्त्ता


VILLAGE- MESRA
THANA NO- 169
P.S. SADAR- DIST- RANCHI
NOT TO SCALE-
R.S. PLOT NO. 1567
SUB PLOT NO- 1567/A-47
AREA SHOWN IN RED WASH
AREA
A - D
00 - 18.67
(Decimals)
N
S
FIXED POINT
VILLAGE ROAD
HAZARIBAGH ROAD
PLOT NO- 1540
20FT. WIDE ROAD
LENGHT COMMON P.V.T. ROAD
1538
1539
1568
PLOT NO. 1569
1567/A-45
1567/A-47
SCALE-16" = 1-MILE
P.NO 1540
P.NO 1541
P.NO. 1567
1577
C-by
Ali Akhtar Hussain
No-(1107)
Guniya Dhaesh
Nita Kumari
22/6/18

Schedule VI M.A Form

Chotanagpur

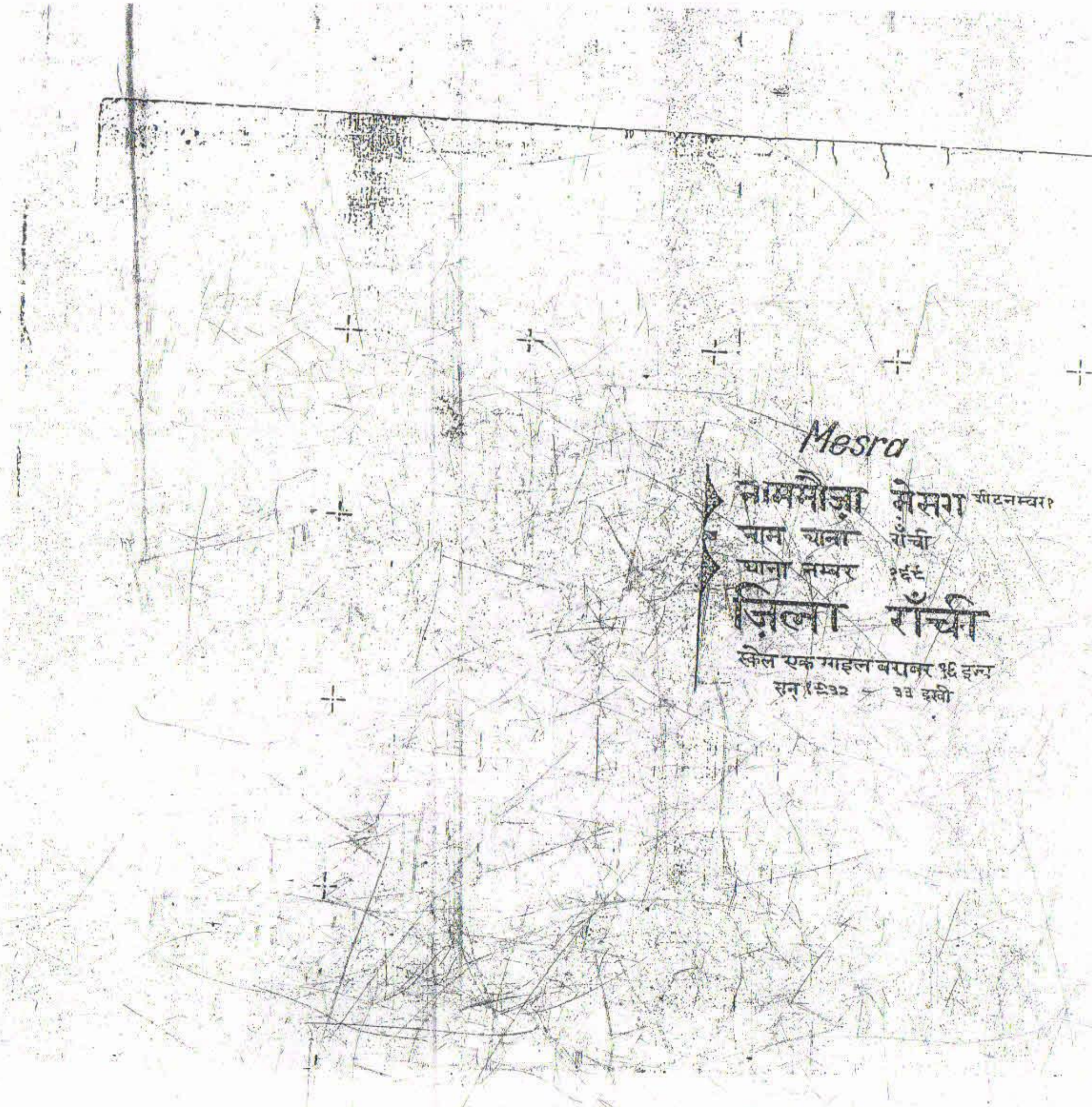
Continuous Form (Lower)

Name of Village / ग्राम मौजा: मैरा | Thana / थाना: रांची | Thana Number / थाना नं०: १६६ | पेज: ८

Name of Landholder / नाम जमा रखने वाले का: दी आसाम कॉपर कारपोरेशन टी कम्पनी लिमिटेड

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१६६	बकास्त	कायम मालिक				✓		१२४०		सवाना	१	—		६८	·६८	चापु/१ नरवन नीज
						✓	चाह कमा	१२४१	७. रसिका द. शराना	चाह कमा खदी	१		२ ६६		२·६६	आम गापुर फटका/१ लन्द/८ अंजा/१ पांडा/१ कुल १४ वरखत नीज
						✓		१२४४	७. रसिका द. रामला	चाह कमा खदी	१		१ ६६		१·६६	आम पीपल/३ कुन्द/६ कटहल/२ कुल २४ वरखत नीज
								+								
		२३४						१२५६	७. सरना शीतला कुमीपा	सवाना	१			०४	०४	[illegible]
								+								
		५३०			१५/११/७६	✓		१२६०	७. बजुला बोगदामा डेंगी मम साहब द. चाट कमाल नीज	चाह कमा खदी	१		२ ०४		२·०४	आम [illegible] कटहल/३ [illegible] कुल [illegible] नीज
						✓		१२६१	७. साराना द. रामला	चाह कमा खदी	१		१४ ८०		१४·८०	आम इमली [illegible] कटहल [illegible] सम्बू [illegible] कुल [illegible] नीज
						✓		१६१६	७. सामना द. [illegible]	सामना	१	—		१४	·१४	
								७					२३०७	·७६	२४०३	[illegible]

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

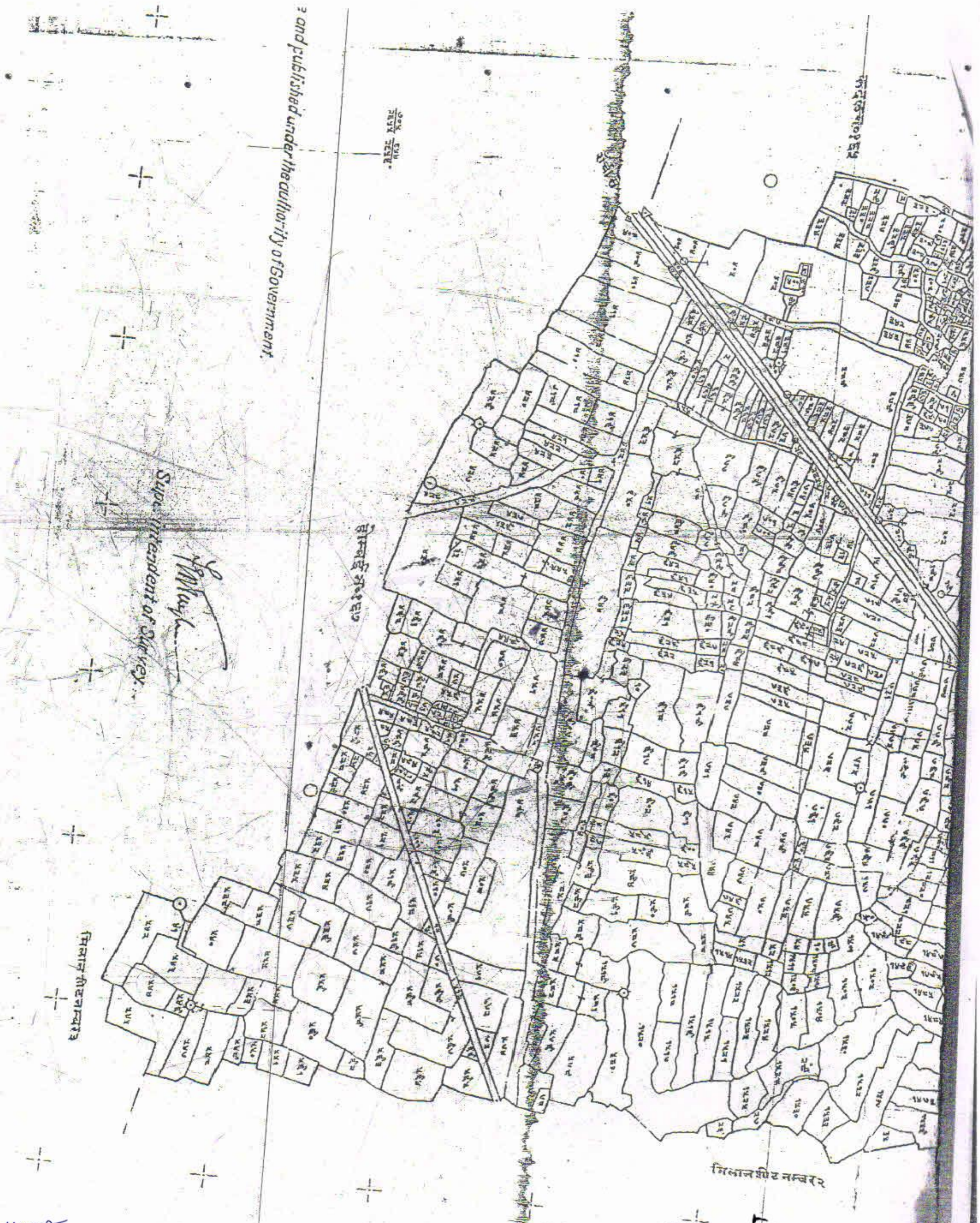


Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Anup Bharti
Nita Kumari

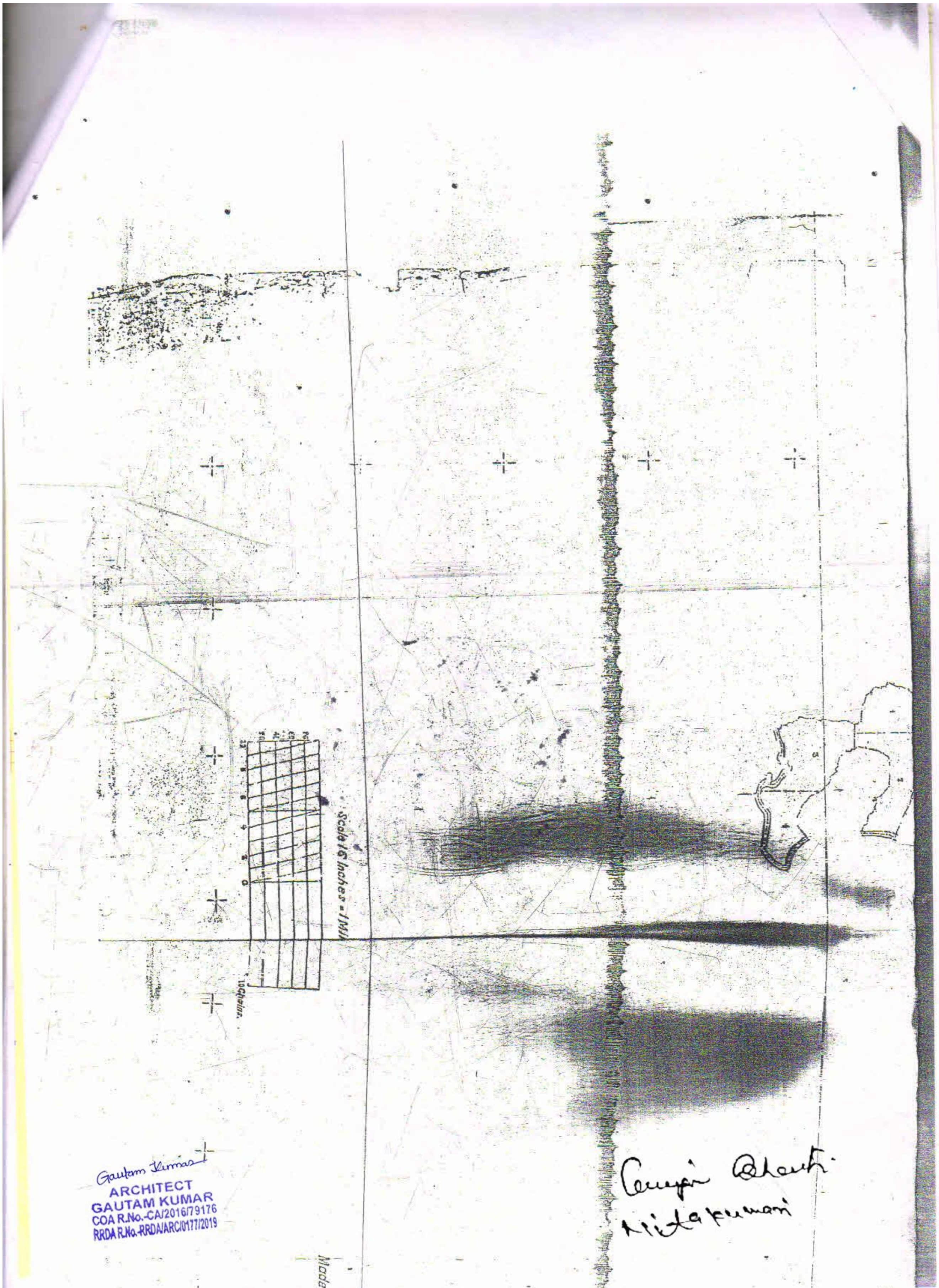
Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Anupa Bharti
Nita Kumari



Anupa Bharti
Nita Kumari

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019



Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

N-17-18/M3 20146.

AFFIDAVIT शपथ पत्र

समक्ष,

नोटरी पब्लिक, राँची।

शपथ–पत्र

मैं, 1. Nita kumari 2. Gunjan Bharti पति Rajesh kumar धर्म–Hindu जाति–Bhumihar निवासी ग्राम–Berthu kothi थाना–Jehanabad जिला–Jehanabad शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही है:-

1. यह कि मैं, मौजा–Mesra, थाना नं0 169, थाना–Ormanjhi जिला–राँची स्थित खाता नं0 176 प्लॉट नं0 1567 रकबा– 18-6.72 डीसमिल जमीन खरीद रही हूँ, जिसका मुल्य 50,00,000/– (पचास लाख) के अन्दर है।
2. यह कि मैं, संचिका संख्या–13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) के अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाउंगी।
3. यह कि इस शपथ पत्र में दी गई जानकारी सत्य है।
4. यह शपथ–पत्र आज दिनांक 22 JUN 2018 2018 को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

1. Nita Kumari
2. Gunjan Bharti
शपथकर्ता

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान .... अधिवक्ता, राँची, ने किया। शपथकर्ता की जानकारी में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

पहचानकर्ता
22.6.18
अधिवक्ता, राँची

नोटरी पब्लिक, राँची

Signature Attested Identification of ...

16-07
22/6/18

22 JUN 2018

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Gunjan Bharti
Nita kumari

22/6/18

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.9Token Date: 6/22/2018
Party Name: Nita Kumari
Father/Husband Name:Rajesh Kumar
(VENDEE)
Berthu Kothi, Court Area, Opp. L.I.C.Ofice, Jehanabad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nita Kumari
Gender :	F
DOB :	06-12-1974
C/o :	W/O: Rajesh Kumar
District :	Jehanabad
House/Building No. :	Berthu Kothi
Locality :	
Pincode :	804408
Post Office :	Jehanabad
State :	Bihar
Village/Town/City :	Jehanabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0172
Photo :	

Registering Officer

Nita Kumari
Party Signature

Operator's Signature

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Anju Bharti
Nita Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.9Token Date: 6/22/2018
Party Name: Gunjan Bharti
Father/Husband Name:Rakesh Kumar
(VENDEE)
Berthu Kothi, Court Area Opp. L.I.C. Office, Jehanabad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Gunjan Bharti
Gender :	F
DOB :	01-03-1984
C/o :	W/O: Rakesh Kumar
District :	Jehanabad
House/Building No. :	
Locality :	Court Area
Pincode :	804408
Post Office :	Jehanabad
State :	Bihar
Village/Town/City :	Jehanabad
Aadhaar No :	xxxxxxxx9744
Photo :	

Registering Officer

Gunjan Bharti
Party Signature

Operator's Signature

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

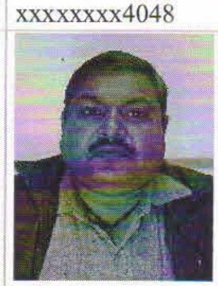
Gunjan Bharti
Nita Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

Token No.9Token Date: 6/22/2018
Party Name: Rajeev Kumar
Father/Husband Name:Shambhu Sharan Sharma
(Identifier)
Hati, Kako, Jehanabad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajeev Kumar
Gender :	M
DOB :	15-03-1981
C/o :	S/O: Shambhu Sharan Sharma
District :	Jehanabad
House/Building No. :	Vill- Hati
Locality :	
Pincode :	804420
Post Office :	Hati
State :	Bihar
Village/Town/City :	Hati
Aadhaar No :	xxxxxxxx4048
Photo :	

Registering Officer

Rajeev Kumar
Party Signature

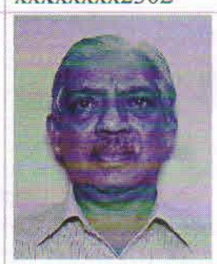
Operator's Signature

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.9Token Date: 6/22/2018
Party Name: Nripendra Kristo Dutt
Father/Husband Name:Late Rajendra Kristo Dutt
(VENDOR)
Mesra, Sadar, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nripendra Kristo Dutt
Gender :	M
DOB :	13-12-1947
C/o :	
District :	Kolkata
House/Building No. :	2
Locality :	
Pincode :	700007
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Barabazar H.O
Aadhaar No :	xxxxxxxx2302
Photo :	

Registering Officer | Party Signature | Operator's Signature

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

...No: **9** Token Date/Time: **22/06/2018 11:02:48.**

...ment Type	**Sale Deed**	Presenter	**NRIPENDRA KRISTO DUTT**		
...senter' Name & Address	**Mesra, Sadar, Ranchi**			Date of Entry	**22/06/2018**
...ampable Doc. Value	2655000	DOE		Total Pages	**44**
Document/Transaction Value	**2655000**	Stamp Value	**500**	Book	**I**
Special Type		Serial /Deed No. /		CNO/PNO	**NOT REQ.**
Remarks / Other Details	**Sub Plot No. 1567/A-47**	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	**212225**	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Kanke	169	9	Mesra	176	1567	1	293	RSP	Sub Plot No. 1567/A-4	R.S. Plot No. 1569	Sub Plot No. 1567/A-46	Sub Plot No. 1567/A-3			C_RES	18.67 Decimal	2630098.91

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Nripendra Kristo Dutt	Late Rajendra Kristo Dutt	Business	पिता	बंगाली कायस्थ	Male	AEMPD0362A	xxxxxxxx53	xxxxxxxx2302	Mesra, Sadar, Ranchi	Mesra, Sadar, Ranchi
VENDEE	Nita Kumari	Rajesh Kumar	Housewife	पति	भुमीहार	Female	DUCPK0034F	xxxxxxxx16	xxxxxxxx0172	Berthu Kothi, Court Area, Opp. L.I.C.Ofice, Jehanabad	Berthu Kothi, Court Area, Opp. L.I.C.Ofice, Jehanabad
VENDEE	Gunjan Bharti	Rakesh Kumar	Service	पति	भुमीहार	Female	CMVPB9101L	xxxxxxxx51	xxxxxxxx9744	Berthu Kothi, Court Area Opp. L.I.C. Office, Jehanabad	Berthu Kothi, Court Area Opp. L.I.C. Office, Jehanabad
Identifier	Rajeev Kumar	Shambhu Sharan Sharma	Business	पिता		Male	NOT REQ.	xxxxxxxx61	xxxxxxxx4048	Hati, Kako, Jehanabad	Hati, Kako, Jehanabad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	**663.44**

Nita Kumari
Gunjan Bharti

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - -Name: श्री नृपेन्द्र किस्टो दत्ता, Address: ----------, C/o: राजेनद्र किस्ट्रो दत्ता

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Nripendra Kristo Dutt

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है |

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है |

उपरयुक्त Nripendra Kristo ...ने इस दस्तावेज के

निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया Gunjan Bharti

जिसकीपहचान Rajeev Kumar पिता Shambhu Sharan Sharma Nita Kumari

निवासी Jehanabad पेशा Busi ...ने की |

Nripendra Kristo Dutt

Rajeev Kumar

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

No.9 Token Date: 2018-06-22
/Deed No./Year :5551/4986/2018
d Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Nripendra Kristo Dutt** Father/Husband Name:Late Rajendra Kristo Dutt (VENDOR) Mesra, Sadar, Ranchi		
2	**Nita Kumari** Father/Husband Name:Rajesh Kumar (VENDEE) Berthu Kothi, Court Area, Opp. L.I.C.Ofice, Jehanabad		
3	**Gunjan Bharti** Father/Husband Name:Rakesh Kumar (VENDEE) Berthu Kothi, Court Area Opp. L.I.C. Office, Jehanabad		
4	**Rajeev Kumar** Father/Husband Name:Shambhu Sharan Sharma (Identifier) Hati, Kako, Jehanabad		

Book No. I
Volume 501
Page 117 To 160
Deed No 5551/4986
Year 2018
Date 2018-06-22

Registering Officer

Signature of Operator

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Gunjan Bharti
Nita Kumari

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP1/[illegible]

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम रॉंची	अनुमंडल नाम सदर	अचल का नाम कॉंके	हल्का हल्का-09
इस्टेट का नाम झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL) 11	पृष्ट संख्या वर्तमान 84	थाना न. 169

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
24711	1825 /R27 2018 - 2019	मेसरा/ 169	रॉंची	05/09/2018	By Sale Registration [illegible] Dated 22/06/2018	176	1	293	176	1567	18.67 डिसमील	20	

क्रेता का नाम : (NITA KUMARIपति-RAJESH KUMAR, जाति-ब्राह्मण, पत्ता-BERTHU KHOTI, COURT AREA, OPP LIC OFFICE JEHANABAD) एवं (GUNJAN BHARTIपति-RAKESH KUMAR, जाति-ब्रहमण, पत्ता-BERTHU KHOTI, COURT AREA, OPP LIC OFFICE JEHANABAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री नृपेन्द्र किस्टो दता-पिता-राजेन्द्र किस्ट्रो दता	विक्रेता का नाम : NRIPENDRA KRISTO DUTT, पिता-LATE RAJENDRA DUTT, जाति-ब्रहमण, पत्ता-MESRA SADAR, RANCHI

राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

[illegible] किसी भी न्यायालय में [illegible] है

Signature valid

Digitally signed by

[illegible] BHUSAN SINGH

Nitta Kumari

Gautam Kumar

ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/2019

Gunjan Bharti

Nitta Kumari

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 84
Vol. No. : 11
Receipt No. : 0894155207

कॉंके | मेसरा | 169 | NITA KUMARI,GUNJAN BHARTI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
176	1567	0 एकड़ 18.67 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी	(नकदी)	20.00			20.00	20.00	20.00
	(भावली)	5.00			5.00	5.00	5.00
सेस	....	10.00			10.00	10.00	10.00
सूद	....	10.00			10.00	10.00	10.00
मुतफरकात	....	4.00			4.00	4.00	4.00
मीजान		**49.00**			**49.00**	**49.00**	**49.00**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी	(नकदी)			20.00	20.00	20.00	
	(भावली)			5.00	5.00	5.00	
सेस	....			10.00	10.00	10.00	
सूद	....			10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	....			4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी				**49.00**	**49.00**	**49.00**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Hundred Fourty Seven Rupees**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **147.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **28-02-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Gunjan Bharti
Nita Kumari

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Gautam Kumar
ARCHITECT
GAUTAM KUMAR
COA R.No.-CA/2016/79176
RRDA R.No.-RRDA/ARC/0177/[illegible]