



05AA 385923

निम्न दिवस 21 को अर्जेंट प्रोसेसिंग के तहत
 टेन-थी एक्ट 1908 का अंतर्गत 4603 प्रोसेसिंग
 भारतीय स्टैट्स एक्ट 1900 के अंतर्गत
 1 या 1 का अंतर्गत 23 को अर्जेंट प्रोसेसिंग के तहत
 (स्टैट्स एक्ट 1900 के अंतर्गत प्रोसेसिंग के तहत
 बापे जय शर्मा)



Attest
 SAR
 Shumini
 ADVOCAT E. K...

निबंधन प्रदाता/विक्रेता
 शहरी क्षेत्र-3, कांके, राँची
 30-5-2012

Sale
 520000/-
 21000/-
 0.00
 531 x 3.31 इंच
 विभिन्न एवं मशीनद्वारा
 विस्तार
 30-5
 हस्ताक्षर-

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक- 30/05/2012 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम एवं पता : मो० सलाउद्दीन खान पिता-स्व० अमरुद्दीन अहमद खान, जाति-खान पठान, पेशा-खेतीबारी, निवास स्थान ग्राम-भीठा, थाना-गोन्दा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक द्वारा पावर ऑफ एटॉर्नी होल्डर-मुकेश कुमार पिता-श्री हरिवंश लाल, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान ग्राम-अरगोड़ा, शिव मंदिर के सामने, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक, जिसका पावर ऑफ एटॉर्नी दिनांक-29/05/2012 ई० को निबंधन कार्यालय राँची में निबंधन हुआ है जिसका बुक नं०-IV, भोलुम नं०-3, पेज नं०-49 से 60 तक तथा पावर नं०-97 है जो वर्ष 2012 ई० में निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है।

2010/5/12

30/05/12

का पेन नं०-ADLPK76SSR





05AA 385924

-2-

क्रेता का नाम एवं पता : अरविन्द कुमार राय पिता-स्व० साधन राय,
जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम-चौड़ी बस्ती, थाना-काँके,
जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। PAN-AIKPR8120N

लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र आज दिनांक से हमेशा के लिए
जिसका वार्षिक लगान 50 पैसा अलावे शेष
अतिरिक्त।

सम्पत्ति का मूल्य :- मो०-5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार)
रुपये मात्र।

लगान पाने वाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी शहर
अंचल जिला राँची।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-2(दो) कट्टा यानी 3.31 डिसमील भूमि
स्वत्व हक रैयती खतियानी, खास दखली अपना हक वो हिस्सा का वाके
मौजा-भीठा, थाना-गोन्दा, थाना नं०-187 जिला-राँची, जो जिला निबंधन
कार्यालय सह जिला अवर निबंधन कार्यालय राँची के अधिन अवस्थित है। अन्दर
आर० एस०

अरविन्द कुमार
20/05/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

053963

-3-

खाता नं०

प्लॉट नं०

रकबा

72

145

2कट्टा

= 3.31डिसमील

खाता नं०-बहत्तर, प्लॉट नं०-एक सौ पैतालीस, रकबा-दो कट्टा भूमि बिक्री हो रहा है जो कशा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। नक्शा बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर :- प्लॉट नं०-145/पार्ट
दक्षिण :- प्लॉट नं०-144
पूरब :- प्लॉट नं०-146
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावीत रास्ता



मूकेश कुमार
30/05/2012

विदित हो कि उपरोक्त भूमि मौजा-भीठा, थाना-गोन्दा, थाना नं०-187, जिला-रौंची, खाता नं०-72, आर० एस० खतियान में मसोमात मनीरन जौजे खोदा बक्स खान के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत मसोमात मनीरन के उत्तराधिकारी वो वंशजो के बीच में पार्टीशन शुट हुआ। पार्टीशन शुट में उपरोक्त भूमि मो० सलाउद्दीन खान (विक्रेता) को हिस्से में मिला। जिसका पार्टीशन शुट बंटवारा वाद संख्या-78/1968ई० है। इस प्रकार उपरोक्त भूमि विक्रेता का खतियानी भूमि है जिसपर विक्रेता हमेशा शांतिपूर्णरूप से दखलकार चले आये और आज कि तिथि में अपने पावर ऑफ एटॉर्नी होल्डर-मुकेश कुमार के माध्यम से क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र निबंधन करते हैं जो उचित एवं न्यायसंगत है।

-: संदर्भ :-

विदित हो कि इस समय विक्रेता को रूपये की आवश्यकता आ पड़ी है। अतः विक्रेता अपनी उपर्युक्त भूमि को क्रेता से मो०-5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रूपये मूल्य में बिक्री करने की बात किये और क्रेता महोदय भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रय करने को तैयार हुए। यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है।

विदित हो कि अब जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा मुझ विक्रेता का था या होता सो सब विक्रेता से विलग होकर क्रेता को प्राप्त हुआ एवं होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता ऊपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्णरूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लावें या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को बिक्री, बंधक, वसीयत, बख्शीस आदि करें तो उस पर विक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।



मुकेश कुमार

30/05/12

14/07/12

10/08/12

विदित हो कि अब क्रेता उपर वर्णित सम्पत्ति पर अपने लाभ के लिए उस पर बाग-बगीचा लगावे, चहार दिवारी लगावे, कुआं खोदवाये, मकान बनावे एवं अपने इच्छानुसार जैसा मनपसन्द हो, कार्य करे। इस पर विक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारियों और किसी अन्य व्यक्तियों को कोई आपत्ति नहीं है और न होगा।

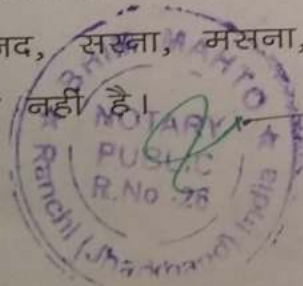
विदित हो कि अब से क्रेता अंचल कार्यालय शहर अंचल जिला-रौंघी में अपना नामांतरण (दाखिल खारीज) कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे।

विदित हो कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋणभार, मामला-मुकदमा, झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का कोई दोष निकले या कोई निकाले तो इससे हुए सम्पूर्ण हर्जा-खर्चा वो नुकसान का देनदार विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी होंगे वो देंगे।

अतः समझ बुझ कर अपने तनमन की स्वस्थ अवस्था में साक्षियों के समक्ष उपरोक्त भूमि के एवज में कुल मूल्य-5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रुपये प्राप्त करके पट्टा विक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है तथा आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, ससना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला की नहीं है।



मोहरा मुगल
30/05/12

विदित हो कि अब क्रेता उपर वर्णित सम्पत्ति पर अपने लाभ के लिए उस पर बाग-बगीचा लगावे, घटार दिवारी लगावे, कुआं खोदवाये, मकान बनावे एवं अपने इच्छानुसार जैसा मनपसन्द हो, कार्य करे। इस पर विक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारियों और किसी अन्य व्यक्तियों को कोई आपत्ति नहीं है और न होगा।

विदित हो कि अब से क्रेता अंचल कार्यालय शहर अंचल जिला-राँची में अपना नामांतरण (दाखिल खारीज) कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे।

विदित हो कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋणभार, मामला-मुकदमा, झगड़ा-झंझट नहीं है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का कोई दोष निकले या कोई निकाले तो इससे हुए सम्पूर्ण हर्जा-खर्चा वो नुकसान का देनदार विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी होंगे वो देंगे।

अतः समझ बुझ कर अपने तनमन की स्वस्थ अवस्था में साक्षियों के समक्ष उपरोक्त भूमि के एवज में कुल मूल्य-5,20,000/- (पाँच लाख बीस हजार) रुपये प्राप्त करके पट्टा बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे।

सुनील कुमार
30/05/12

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है तथा आदिवासी से संबंधित नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसनो, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला वो पशुपालन घोटाला की नहीं है।





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 30/05/2012 12:56:39

Deed Type	Sale Deed	Presenter	Mukesh Kumar	Date of Entry	30/05/2012
Party Name & Address	Argora Near Shiv Mandir Argora Ranchi	DOE		Total Pages	18
Marketable Doc. Value	520000	Stamp Value	21000	Book	1
Market Value	520000	Serial No.		CNO/PNO	
Deed Type	Sp=Part				

Block	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Block	187	2	Bhitha /Bhitha	72	145	RSP		OR_RES	3.31 Decimal	518117.61

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Sr No	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md. Salauddin Khan Thro.	Late Amruddin Ahmad Khan	Farmer	Other	Adlpk7055r	Bhitha Gonda Ranchi
2	Power Holder	Mukesh Kumar	Haribansh Lal	Business	Other	Not Req.	Argora Near Shiv Mandir Argora Ranchi
3	VENDEE	Arvind Kumar Roy	Late Sadhan Roy	Service	Other	Aikpr8120n	Chouri Basti Kanke Ranchi
4	Identifier	Ramji Prasad	Madan Mohan Prasad	Business	Other	Not Req	Chutia Ranchi

N	Description	Amount
	LL	2.50
	PR	0.94
	A1	15,600.00
	SP	270.00
	Total	15,873.44

मुकुंदा कुमर

रयूक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
[Signature]
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

बंदन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

रयूक्त मुकुंदा कुमर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 कार किया रामजी प्रसाद
 सकी रामजी प्रसाद पिता मदन मोहन प्रसाद
 जान यूटिया पेशा क्यापान ने की।
 वाली यूटिया निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

मुकुंदा कुमर
रामजी प्रसाद



आज दिनांक ... 30/5/12 ... ई0 मोकाम रांची।

गवाहों का हस्ताक्षर

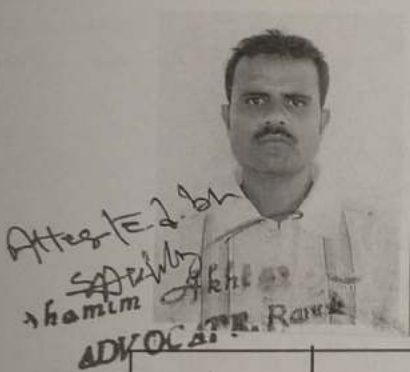
विक्रेता का हस्ताक्षर

1. अवधेश कुमार
पिता- श्री अवध विहार सिंह
पिपुंडखूंडी कॉम्प्लेक्स (रांची)

मुकेश कुमार
30/5/12

2. मेराज शमीम
पिता- श्री शमीम अलतुज्जुमाल
कॉम्प्लेक्स रांगड़ी
30/5/12

विक्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं ऊंगलियों के निशान



Arvind Kumar Roy
30/5/12

मुकेश कुमार
30/5/12

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा


प्रमाणित किया जाता है प्रत्येक व्यक्ति जनका छायाचित्र दस्तावेज में दिये गये हैं के बाँये हाँथ के ऊँगलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिये गये हैं।



डाफ्टकर्ता

Shamim Akhtar
ADVOCATE, Ranchi
E.No- 410/89


आज दिनांक- 30/05/2012 मोकाम रांची।

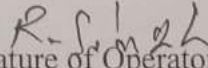

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Deed No.12 Token Date: 30/05/2012 12:56:39
 Deed No./Year : 1104/1001/2012
 Deed Type: Sale Deed

S.N	Party Details	Photo	Thumb
	Md. Salauddin Khan Thro. Father/Husband Name:Late Amruddin Ahmad Khan (VENDOR) Bhitha Gonda Ranchi		
	Mukesh Kumar Father/Husband Name:Haribansh Lal (Power Holder) Argora Near Shiv Mandir Argora Ranchi		
	Arvind Kumar Roy Father/Husband Name:Late Sadhan Roy (VENDEE) Chouri Basti Kanke Ranchi		
	Ramji Prasad Father/Husband Name:Madan Mohan Prasad (Identifier) Chutia Ranchi		

Book No. I
 Volume 43
 Page 41 To 58
 Deed No 1104/1001
 Year 2012
 Date 30/05/2012 16:03:21


 District Sub Registrar


 Signature of Operator
 30/5/2012



Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Govt.

State - Jharkhand

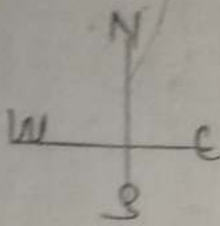
Haika No.

Anchal - Sahar

Subdivision - Ranchi Sadar

Dist: Ranchi

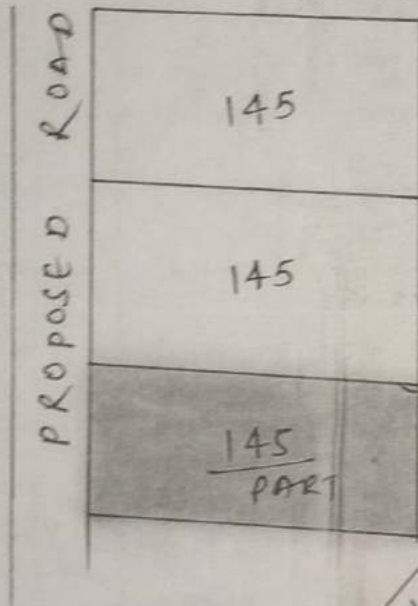
Sl. No.	Mutation No.	Village	Thana and Thana No.	No. Tenancy which	Authority to Sanctioning	Whether Mutation	Date of Correction	Remarks
---------	--------------	---------	---------------------	-------------------	--------------------------	------------------	--------------------	---------



VILLAGE - BHITHA, THANA NO. 187
 THANA - GONDA, DIST - RANCHI
 R.S. PLOT NO. 145
 AREA SHOWN IN RED WASH
 SUB PLOT NO. AREA
 145/PART 2 KATHA

PUR. ARVIND -

SIMANA MOUZA CHOURI



R.S. PLOT NO. 146

30/05/2012

Copy by [Signature]



For Information

Village

[Handwritten signature]

Forwarded to Sri/Smt.

Memo No. 5732 Date 21.07.12

[Signature]
 Circle Officer
 Sahar, Ranchi.
 14/07/12

Correction Slip Showing Mutation in Respect of Tenancies in Estates Vested in Govt.

City: Ranchi

Subdivision - Ranchi Sadar

Anchal - Sahar

Haika No.

State - Jharkhand

Mutation case No. in Register 27	Village	Thana and Thana No.	No. Tenancy which Mutation Relates	Authority Sanctioning Mutation with date of order	Whether Mutation Due to sale, Gift Exchange Partition or succession	Full Details of Exchange Effectee by Mutation	Date of Correction of the Register by the K/C	Remarks
1341			गाविक लगान 145	अथवा अधिकारी द्वारा दिनांक 15.07.12	रहित पक्ष सं 1001	क्रैता: 1. साहजक बंधु, सा- 2. साहजक बंधु, सा- 3. साहजक बंधु, सा- 4. साहजक बंधु, सा-	9	
			खाना 72	दिनांक 15.07.12	दिनांक 30.05.12	के नाम से कॉलम 5 में वर्णित भूमि पंजी II के जिल्द संख्या 13...R का जमाबन्दी रैयत से खारिज कर नामांतरण स्वीकृत किया जाता है।	13	



warded to the Karamchhari Halks No. 5254 216 रबी

warded to Sri/Smt. कृष्ण चंद साहू रबी For Information

Village - साहजक

mo No. 733 Date 21.07.13

Circle Officer Sahar, Ranchi. 14/07/12

हेहल भीठा 187 अरविन्द कुमार राय		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
72	145	2 कठा 0 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस					
सूद	2.00			2.00	2.00
मुतफरकात	2.00			2.00	2.00
मीजान	0.80				0.80	0.80
	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				4.00	4.00	
गुजारी (भावली)				1.00	1.00	
सेस					
सूद			2.00	2.00	
मुतफरकात			2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				0.80	0.80	
				9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Nineteen Rupees and Sixty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **19.60**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-02-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print



RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT03107689220220624

Date : 2022-06-03

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 2

Account Description : Holding Tax & Others

New Ward No : 2

Holding No. : 0020006758000Z0

New Holding No : 0020006758000Z0

Received From Mr / Mrs / Miss . : **ARVIND KUMAR ROY LATE SADHAN ROY S/O**

Address : **VILLAGE BHITHA KHATA NO 09 AND PLOT NO 140, CHOURI BASTI KANKE ROAD KANKE RANCHI**

A Sum of Rs. : **168.00**

(in words) : **One Hundred And Sixty Eight Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **CASH**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2022-2023	4	2022-2023	182.12
				JSK (2.5%) Rebate	4.55
				First Qtr Rebate	9.11
				Total Payable Amount	0.00
				Total Paid Amount	168.00



****This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.****

