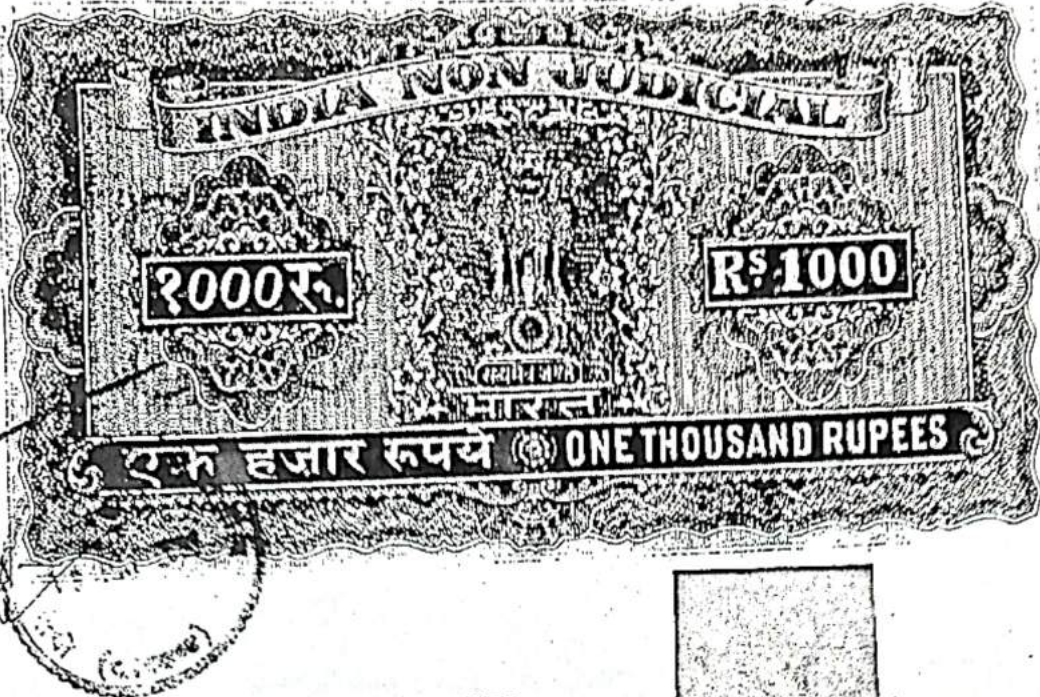


10136

8911 1000Rs.



98
2.0
26/11

विशेष नियम 21 के अन्तर्गत बना जायनाकृत
 दिनको एक्ट 101... 46
 मधुन जो पत्र... 1899 को मधुन...
 के अन्तर्गत बना...
 विद्युत वा स्टाम्प शुल्क प्रोविजन्त नहीं है

[Handwritten signature]

विशेष न्यायिकारो, राँची (झारखण्ड)
26/11/08

60161000
26/11/08 राँची
से मिल्य



यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 26, माह मई, वर्ष 2008 ईश्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेता का नाम
और पूरा पता :

60161000
से मिल्य

श्री राजन प्रसाद वर्मा पिता स्वर्गीय भगवंत प्रसाद, जाति कायस्थ, पेशा व्यावसाय, निवास स्थान अचल कुटीर, शारदा चरण मित्रा लेन, पहाड़ी टोला, राँची, थाना सुखदेवनगर, जिला राँची (झारखण्ड), भारतीय - नागरिक.....प्रथम- पक्ष ।

2:- क्रेतागण का नाम
और पूरा पता
(खरीददारगण) :

1. श्री जितेन्द्र किशोर पिता स्वर्गीय लक्ष्मी प्रसाद एवं
 2. श्रीमति रीता लाल पति श्री जितेन्द्र किशोर,
- दोनों जाति कायस्थ (धर्म हिन्दू), पेशा क्रेता न0 1 का नौकरी एवं क्रेता न0 2 का पेशा गृहिणी, निवास स्थान पर्ण कुटी, पार्क रोड, कदम कुंआ, पटना, थाना कदमकुंआ, जिला पटना (बिहार), (झारखण्ड), भारतीय - नागरिक.....द्वितीय - पक्षगण ।

Ratan Prasad...

M/s Maa Ambey Constructions

[Signature]
Partner

M/s Maa Ambey Constructions

[Signature]
Partner

1-



झारखण्ड JHARKHAND

853068

विक्रेता और खरीदारगण * संबोधनो में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अस्पष्टि: न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि, तथा अग्निहस्ताकिति, भी सम्मिलित माने जायेंगे ।

- 3- लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।
4- प्रतिफल राशि :- 37,500/- (सैंतीस हजार पाँच सौ) रुपये मात्र ।
5- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 6.83 (छव प्वाँईन्ट तिरासी) डिसमील जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा गुदूवा, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 138, वर्तमान थाना रातू, जिला राँची अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के हैं ।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता न०	सर्वे प्लाट न०	मध्ये	सब प्लॉट नम्बर	रकवा	एकड़	डिसमील
172	342	मध्ये	342/D	00	6.83	

(खाता नम्बर एक सौ बहत्तर, सर्वे प्लॉट नम्बर तीन सौ बैयालीस, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 342/D, रकवा छव प्वाँईन्ट तिरासी डिसमील, जमीन बिक्री होता हैं)

जमीन की लम्बाई- चौडाई इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	:-	पुर्ब से पश्चिम	80 फीट 00 ईंच ।
दक्षिण तरफ	:-	पुर्ब से पश्चिम	84 फीट 00 ईंच ।
पुर्ब तरफ	:-	उत्तर से दक्षिण	34 फीट 06 ईंच ।
पश्चिम तरफ	:-	उत्तर से दक्षिण	35 फीट 06 ईंच ।

Ratan Prasad Verma
26/5/08

2-

M/s Maa Ambey Constructions

[Signature]
Partner

M/s Maa Ambey Constructions

[Signature]
Partner

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 342/D) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है ।

चौहददी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 225 ।
दक्षिण - सब प्लॉट नम्बर 342/E एवं सब प्लॉट न0 342/G ।
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 223 ।
पश्चिम - 18 (अठारह) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता एवं सब प्लॉट नम्बर 342/N ।

जिसका वार्षिक लगान 0 - 50 (पचास) पैसे अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल, रातू को देय ।

संदर्भ :-

विदित हो कि खाता नम्बर 172, सर्वे प्लॉट नम्बर 342, रकवा 2 एकड़ 18 डिसमील एवं प्लॉट नम्बर 343, रकवा 1 एकड़ 66 डिसमील जमीन, स्थित मौजा गुटुवा, थाना नम्बर 138, थाना वो जिला राँची, जो 1932 - 33 ईशवी के रिभिजनल सर्वे खतियान में भीखन बरई के नाम पर कायमी दर्ज हैं ।

और यह भी विदित हो कि उक्त खतीयानी रैथत भीखन बरई अपने पीछे एक मात्र पुत्र राम बिलास बरई को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह भी विदित हो कि राम बिलास बरई अपने पीछे एक मात्र पुत्र नागेश्वर मोदी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

और यह कि नागेश्वर मोदी अपने पिता के मृत्यु के पश्चात् उक्त अपने हक वो हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे ।

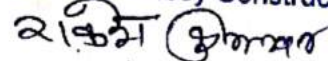
और यह भी विदित हो कि दिनांक 27.08.2007 ईशवी को उक्त जमीन मालिक नागेश्वर मोदी पिता स्वर्गीय राम बिलास बरई के द्वारा मुख्तारआम श्री दिनेश कुमार सिंहदेव पिता स्वर्गीय पूर्ण चन्द सिंहदेव, निवासी ग्राम गुटुवा, थाना रातू, जिला राँची ने खाता नम्बर 172, सर्वे प्लॉट नम्बर 342, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 342/D, रकवा 6.83 डिसमील वो सब प्लॉट नम्बर 342/H, रकवा 4.59 डिसमील वो सब प्लॉट नम्बर 342/I, रकवा 5.33 डिसमील एवं सब प्लॉट नम्बर 342/J, रकवा 5.00 डिसमील, इस तरह चारों सब प्लॉट का कुल रकवा 21.75 (इक्कीस प्वाँईन्ट पचहत्तर) डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा, श्री राजन प्रसाद वर्मा पिता स्वर्गीय भगवंत प्रसाद (बिक्रेता) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 551, पृष्ठ संख्या 413 से 428, दस्तावेज संख्या 14248, वर्ष 2007 ईशवी के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही बिक्रेता उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे है ।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है ।

M/s Maa Ambey Constructions


Partner

M/s Maa Ambey Constructions



Partner

और यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिये स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे विक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 37,500/- (सैंतीस हजार पाँच सौ) रुपये मात्र खरीददारगण से तय कर और लेकर 6.83 (छव प्वाँइन्ट तिरासी) डिसमील जमीन विक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददारगण भी उचित मूल्य 37,500/- (सैंतीस हजार पाँच सौ) रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 37,500/- (सैंतीस हजार पाँच सौ) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददारगण के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुगुर्द किर्गा तथा प्रतिफल की कुल राशि 37,500/- (सैंतीस हजार पाँच सौ) रुपये मात्र विक्रेता ने खरीददारगण से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय -पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से विक्री जमीन पर विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददारगण या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददारगण अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो विक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि विक्री भूमि सब तरह से शुद्ध -स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण- भार और बंधनों से मुक्त है तथा इसमें किसी तरह का कोई वाद -विवाद नहीं है, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे ।

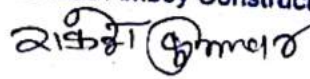
इस तरह अब खरीददारगण को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय, रातू में अपना नाम दाखिल- खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल.या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी की जमीन नहीं है ।

विक्रेता पूर्ण विक्रय - पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

M/s Maa Ambey Constructions


Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

4

आज दिनांक 26, माह मई, वर्ष 2008 ईस्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

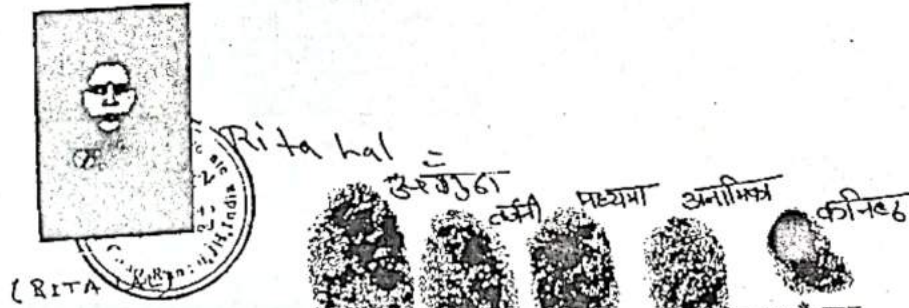
बिक्रेता का हस्ताक्षर

- 1:- श्री/मज शर्मि
स्व० उमा शंकर प्र० वर्मा
सा०- दुर्गा मंदिर के-जरीक
आर्यपुरी, राँची
- 2:- प्रिविक कुमार
श्री प्रबुलचंद्र प्रसाद
CD-~~2007~~ 111
राँची-4

Rajan Prasad Verma
26/5/08



क्रेतागण का फोटो एवं हस्ताक्षर :-



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति के अंगुलियों के निशानों को चित्रित दस्तावेज में लगा है तथा उनके बाएं हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

झापटकर्ता :- SAJAY KUMAR
26/5/08
E No 20/3/99

26/5/08

5-

M/s Maa Ambey Constructions

(Signature)
Partner

M/s Maa Ambey Constructions

(Signature)

Partner



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.95 Token Date: 26/05/2008 14:06:20
Serial/Deed No./Year :10136/8911/2008
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajan Prasad Verma Father/Husband Name:Late Bhagwant Prasad (VENDOR) sharda charan mitra lane pahari tola ranchi		
2	Jitendra Kishore Father/Husband Name:Late Lakshmi Prasad (VENDEE) park road kadamkuan Patna Bihar		
3	Rita Lal Father/Husband Name:Jitendra Kishore (VENDEE) Park Road Kadamkuan Patna Bihar		
4	Vinit Kumar Sahay Father/Husband Name:Prabhat Kumar Sahay (Identifier) Hatia Ranchi		

Book No. 1
Volume 333
Page 75 To 90
Deed No 10136/8911
Year 2008
Date 26/05/2008 15:01:14

District Sub Registrar

26/05/08

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner

Partner





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जांच पर्चा-सह घोसणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 95

Token Date/Time: 26/05/2008 14:05:20

1. Document Type	Sale Deed	2. Presenter	Rajan Prasad Verma
3. Presenter Name & Address	Sharda Charan Mitra Lane Pahari Tola Ranchi		
4. Date of Entry	26/05/2008	5. DOE	
7. Document Value	37500	8. Stamp Value	1500
9. Special Type		10. Serial No.	0
12. Remarks / Other Details		6. Total Pages	16
Property Details:		11. CNO/PNO	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
RATU	138.	8	Gutuwa	172	342/D	RSP-SP		S_ROAD	6.83 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajan Prasad Verma	Late Bhagwant Prasad	Business	Other	Form 60	sharda charan mitra lane pahari tola ranchi
2	VENDEE	Jitendra Kishore	Late Lakshmi Prasad	Service	Other	Form 60	park road kadamkuan Patna Bihar
3	VENDEE	Rita Lal	Jitendra Kishore	H Wife	Other	Form 60	Park Road Kadamkuan Patna Bihar
4	Identifier	Vinit Kumar Sahay	Prabhal Kumar Sahay	Business	Other	Form 60	Hatia Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	375.00
4	SP	240.00
Total		618.44

Rajan Prasad Verma

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटरि कि गई है।

उपर्युक्त राजन प्रसाद वर्मा ने इस दस्तावेज के निश्चयन को मेरे समक्ष स्थिकार किया

जिसकी पहचान विनीत कुमार सहाय प्रमाण कुमार सहाय ने की।

निवासी श्री प्रमाण कुमार सहाय पेशा व्यापार

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर



Rajan Prasad Verma

विनीत कुमार सहाय

<http://172.16.22.55/jarsranchi/reg/prndetails.aspx?deedid=5887>

26/05/2008

M/s Maa Ambey Constructions

Signature
Partner

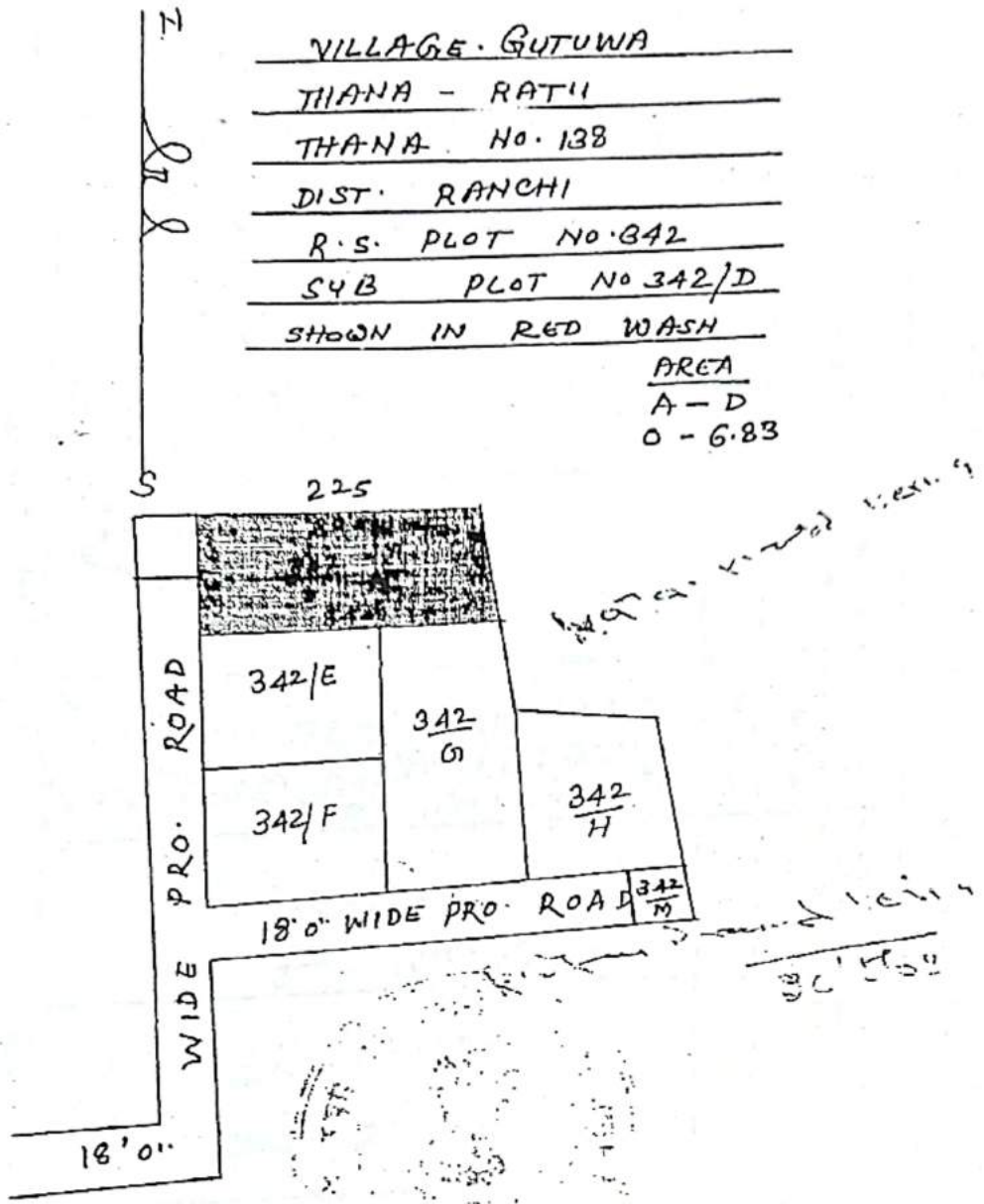
M/s Maa Ambey Constructions

Signature
Partner

Imar

VILLAGE - GUTUWA
THANA - RATU
THANA NO. 138
DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO. 342
SYB PLOT NO 342/D
SHOWN IN RED WASH

AREA
A - D
0 - 6.83



M/s Maa Ambey Constructions

Genet
 Partner

M/s Maa Ambey Constructions

21321 Imar

Partner

District - Ranchi Sub-division - Sadar Circle/Anchal - Ranchi Taluq Number - VIII

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESTATES IN GOVERNMENT

Sl. No.	Mutation cash number in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of land parcels to which mutation is made	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of mutation	Date of correction by the Registrar	Remarks
1	27	गाटवा	राँठु 138	2	C.O. Rate DT - 30/5/09	DN - 8911 DT - 26/5/08	पुराना शैथन राज विकास बरड सावधि बरड नया शैथन D जिनोन्स किशोर पिनो - 230 राजा - 400 आम - 400 कम कुआं भागा - 400 पिका - 400 के नाम देना राजि - 200 के नाम देना	172 (I)	



Forwarded to the Karmachari, Halka No. VIII for information any necessary action

(Signature)
District Officer/Anchal
Ranchi

(Signature)
District Officer/Anchal
Ranchi

Imf

Form No. XIV-F No. 180V
रबीय मालगुजारी
नाम सफल नाम मौजा मय
भागा को धाना नम्बर
नगड़ी गुटवा 138 रीता लाल, जितेन्द्र किशोर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 78
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 9
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0119963556

खाता संख्या 172	खेसरा संख्या 342	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 6.83 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	---------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल गुजारी (नकदी)	2.00			2.00	2.00	2.00
सेस (भावली)	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	1.00			1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	1.00			1.00	1.00	1.00
मीजान	0.40			0.40	0.40	0.40
	4.90			4.90	4.90	4.90

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2022-2023)	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल गुजारी (नकदी)			2.00	2.00	2.00	
सेस (भावली)			0.50	0.50	0.50	
सूद			1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात			1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी			0.40	0.40	0.40	
			4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-07-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

M/s Maa Ambey Constructions

Partner
Partner

M/s Maa Ambey Constructions

Partner
Partner