



(10/1) 3/21

Number of Khewat

वेचट नम्बर

2

Continuous

Name of Village

नाम गाँव

गोहर



Handwritten signature or mark.

Thana Number

29x

नाम थाना

Name of Landholder

नाम जगल धारि वाला

Handwritten name of landholder and page number.

Page

पृष्ठा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	कामा नरेश बाने गोपाल मदन गोपाल मदन गोपाल मदन गोपाल	बोमगा						206	8-206 नरेश मदन गोपाल 3 मदन गोपाल मदन	206	2	कामा मदन मदन	0 90		0 90	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							232	8-232 गोपाल मदन 2 मदन गोपाल मदन	232	9		0 89		0 89	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							304	8-304 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	304	9		0 62		0 62	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							313	8-313 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	313	9		0 53		0 53	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							320	8-320 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	320	9		0 46		0 46	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							329	8-329 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	329	9		0 23		0 23	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							322	8-322 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	322	9		0 53		0 53	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							328	8-328 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	328				0 05	0 05	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							325	8-325 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	325				0 04	0 04	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							330	8-330 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	330	9		0 05		0 05	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							339	8-339 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	339	9		0 08		0 08	कामा मदन गोपाल
	मदन गोपाल							332	8-332 गोपाल मदन 3 मदन गोपाल मदन	332	9		0 05		0 05	कामा मदन गोपाल

119
 2
 मीमांसा



NOTED TO BE TEND COPY
 Keep at Head Office

1232
 12/11/16

1. आदेशिका नं. 1014/16
2. आदेशिका नं. 1014/16
3. आदेशिका नं. 1014/16
4. आदेशिका नं. 1014/16
5. आदेशिका नं. 1014/16

5.00
 3.00
 50.00
 60.00
 100.00

म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
 शिक्षा अ. वि. वि. वि.

20

473	830	3.23	मीमांसा	203	9	0.22	0.22	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	839	3.23	मीमांसा	203	2	0.20	0.20	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	893	3.23	मीमांसा	203	9	0.22	0.22	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	896	3.23	मीमांसा	203	9	0.20	0.20	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	897	3.23	मीमांसा	203	9	0.26	0.26	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	899	3.23	मीमांसा	203	9	0.39	0.39	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	901	3.23	मीमांसा	203	2	0.28	0.28	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	903	3.23	मीमांसा	203	9	0.29	0.29	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	904	3.23	मीमांसा	203	9	0.29	0.29	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
473	905	3.23	मीमांसा	203	2	0.60	0.60	म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.

हस्ताक्षर
 प्रतिनिधित्वकर

हस्ताक्षर
 तुलना लिपिक

म. प्र. शा. अ. वि. वि. वि.
 शिक्षा अ. वि. वि. वि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

07747

(2)

- 2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती बाँबी देवी, पति-श्री रतन गोप, जाति-अहीर, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-48, जोरार, पो०+थाना-नामकुम, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

“विक्रेता” और “क्रेता” सम्बोधन में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संर्दभ अनापेक्षित न हो उसके वारिस, उत्तेशधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांकित भी शामिल माने जायेंगे।

- 3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र हमेशा के लिए।
4) सम्पत्ति का खरीदगी मूल्य :- मोवलिंग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र।
5) सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी मूल्य :- मोवलिंग 13,45,000/- (तेरह लाख पैतालीस हजार) रुपये मात्र।
6) नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम, राँची। सलाने मालगुजारी कम वो वेसी 50 पैसा अलावे सेस।

क्रमशःपेज/3

Robit K. Singh
12/11/17



झारखण्ड JHARKHAND

A 418301

(3)

7) सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-09 डीसमील भूमि हकीयत कायमी, रैयती, हक एवं हिस्से की तथा दखली जो वाके मौजा-जोरार, थाना-नामकुम, थाना न०-215, जिला-राँची है, जो जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची के अन्तर्गत है।

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा
08	431	431/ए	29 डी०	09 डीसमील

खाता नम्बर-आठ, प्लॉट नम्बर-चार सौ एकतीस, रकबा-उनतीस डीसमील, मधे रकबा-नौ डीसमील जमीन, दर्जा-आवासीय बिक्री कर हे है, जैसा कि ट्रेस नक्शा में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नं०-431/ए के रूप में दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्नलिखित है।

चौहद्दी

उत्तर : आर०एस० प्लॉट नं०-432
दक्षिण : 07 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरब : 07 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम : सब प्लॉट नं०-431/बी

क्रमशःपेज/4

D. H. K. G. G. G.



झारखण्ड JHARKHAND

A 41820

(4)

जमीन का माप

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम	:-	58 फीट 07 इंच
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम	:-	61 फीट 07 इंच
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	63 फीट 03 इंच
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण	:-	67 फीट 00 इंच

विदित हो कि मौजा-जोरार, थाना-राँची, हाल थाना-नामकुम, थाना न०-215, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता न०-08, प्लॉट न०-431, रकबा-29 डीसमील की भूमि के अलावे अन्य भूमि आर०एस० खतियान में करमा महतो वल्द गोबरा महतो, जैपाल महतो वो मंगल महतो पेशरान सुखलाल महतो, कौम-अहीर के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पारिवारिक बंटवारा में उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के अलावे अन्य भूमि जैपाल महतो को उनके हिस्से में मिली, जिस पर वे शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए तथा खतियान के बकब्जे कॉलम में जैपाल महतो का नाम दर्ज हुआ।

क्रमशःपेज/5



एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 418202

(5)

यह भी विदित हो कि जैपाल महतो अपने पीछे एकमात्र पुत्र सोहराई शंकर लाल गोप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। सोहराई शंकर लाल गोप (विक्रेता) अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उपरोक्त प्लॉट की भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे हैं। वर्तमान में लालमनी महतो के नाम से सरकारी रसीद निर्गत हो रहा है तथा रसीद सं०-JB/41-5029308 के द्वारा वर्ष-2011 तक कर का भुगतान किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त प्लॉट की भूमि विक्रेता के हक एवं हिस्से की भूमि है जिस पर विक्रेता शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे हैं तथा विक्रेता अपनी उपरोक्त हक एवं हिस्से की भूमि को विक्रय करने एवं अन्य कार्य हेतु श्री रोहित कुमार गोप, पिता-श्री श्याम सुन्दर गोप को अपना प्रतिनिधि मनोनित किये हैं, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है जिसका पुस्तक सं०-IV, जिल्द सं०-04, पृष्ठ सं०-45 से 58, पावर

क्रमशःपेज/6

Rohit kv. Gope
12/18/13



झारखण्ड JHARKHAND

A 710294

(6)

नं०-498/116, दिनांक 06.02.2013 है तथा विक्रेता अपने मनोनित प्रतिनिधि द्वारा अपनी उपरोक्त हक एवं हिस्से की भूमि को प्लॉटिंग कर एवं रास्ता देकर रकबा-09 डीसमील भूमि क्रेता को विक्रय कर रहे है, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोबलिंग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए, जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये तथा जिसका पूर्ण भुगतान कर दिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

क्रमशःपेज/7

*Rotif Kr. Lane
12/8/13*



झारखण्ड JHARKHAND

C 059303

(7)

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

- 1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिंग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित्त से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
- 2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे

क्रमशःपेज/8

Rohit Kr. Singh
12/10/13



झारखण्ड JHARKHAND

C 059301

(8)

क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से लेंगे वो विक्रेता देंगे।

- 3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार जैसा भी उपयोग में लाना चाहेंगे लायेंगे या जिस प्रकार का निर्माण कराये, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार को कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करें तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

क्रमशःपेज/9

Robert Kr. Singh
17/8/15



झारखण्ड JHARKHAND

C 059302

(9)

- 4) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गाड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

क्रमशःपेज/10

Rehmat Mr. C. G. G. G.

(10)

नोट :- विदित हो कि भूमि का विक्रय मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र है, किन्तु न्यूनतम सरकारी मूल्य 13,45,000/- (तेरह लाख पैतालीस हजार) रुपये होने के कारण उसी के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है।

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता द्वारा मनोनित प्रतिनिधि पद वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) श्री श्री शंकर लाल गोप
पिता- स्व. जपाल महल
राज - जेकर, नामपुर
राज

विक्रेता द्वारा मनोनित
प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

Relit Kr. - come
17/8/13

2) रजक रथान

स्व: अब्दुल रजक रथान
राज राज

(11)

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ
हाथ के अंगुलियों का निशान



Bobby Devi
12/8/13

Robid Ka Come
12/8/13



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। *Navin Rajan Gupta*

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्ता

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

प्रारूपकर्ता

Navin Rajan Gupta



Navin



ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

BBD1390369



Elector's Name **Bobi Devi**
मतदाता का नाम **बॉबी देवी**
Husband's Name **Ratan Gope**
पति का नाम **रतन गोप**
Sex **Female**
लिंग **महिला**
Age as on 1.1.2003 **32**
१.१.२००३ को आयु **३२**

Address

BBD1390369

48 NAMKUM KHIJRI, JORAR
P.O. NAMKUM, DIST- RANCHI
PIN- 834010

पता

४८ नामकुम खिजरी, जोरार
पो० नामकुम, जिला- रांची
पिन- ८३४०१०

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For **62 - Khijri(ST)**

Assembly Constituency

६२ - खिजरी(अ.ज.जा.)

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place **Ranchi**

स्थान **रांची**

Date **22.07.2003**

दिनांक **२२.०७.२००३**

147/02

Boby Devi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHIT KUMAR GOPE
SHYAM SUNDER GOPE

19/07/1987
Permanent Account Number

AOAPG0445D

Rohit K. Gope
Signature



Rohit K. Gope


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

MYG1028729




निर्वाचक का नाम : राऊफ़ खान
 Elector's Name : Rauf Khan
 पिता का नाम : अब्दुल राज्जाक़ खान
 Father's Name : Abdul Rajjak Khan
 लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
 1.1.2008 को आयु : 47
 Age as on 1.1.2008

10/10

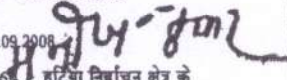
राऊफ़ खान

MYG1028729

पंचा : 91
 गली/मो 91
 पो रतु थाना-रतु
 जिला/पिन रतु 835222

Address :
 H.No. 91
 Str/Mohalla Jamun Toll, Ratu
 Post Off. Ratu Ps-ratu
 District/Pin Ranchi 835222

Date : 08.09.2008


 64 हटिया निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 64 - Hatia Assembly Constituency

पता बदलने पर निर्वाचक को अपने पता का नाम
 निर्वाचक रजिस्ट्रार को सूचित करना होगा और
 पुराने पता पर निर्वाचक का नाम रजिस्ट्रार
 से हटाया जाएगा।
 Your name in the register should be changed
 card to the electoral form including
 your name in the register at the changed address
 and to obtain the card with same number.

023/0466

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 36

Token Date/Time: 17/08/2013 13:31:51

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rohit Kumar Gope	Date of Entry	17/08/2013
Presenter Name & Address	Gari Hotwar Sadar Ranchi	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	1345000	Stamp Value	53800	Book	1
Document Value	1345000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	Sp=431/A				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	215	49	Jorar	8	431	RSP		U_RES	9 Decimal	1343493

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sohrai Shankar Lal Gope Thro	Late Jaipal Mahto	Farmer	General	Form 60		Jorar Basti Namkum Ranchi
2	Power Holder	Rohit Kumar Gope	Shyam Sundar Gope	Business	General	Aoapp0445d		Gari Hotwar Sadar Ranchi
3	VENDEE	Boby Devi	Ratan Gope	H.Wife	General	Form 60		48 Jorar Namkum Ranchi
4	Identifier	Rauf Khan	Late Abdul Rajjak Khan	Business	General	Not Req.		Jamuntoli Ratu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	40,350.00
4	SP	510.00
Total		40,863.44

Rohit Kr. Gope

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया
जिसकी
पहचान
निवासी

रोहित कुमार गोपा

रजम (राज)

Rohit Kr. Gope

रजम रजम

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

राजम (राज) की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





VILLAGE - JORAR

THANA NO - 215

P.S. NANKOM, DIST. RANCHI

KHATA NO - 8, PLOT NO - 431

SUB PLOT NO - 431/A

SHOWN IN RED WORK

AREA
A-DEE
0-09
(MORE OR LESS)

