TEN RUPEES दस रुपये — COURT FEE — INDIA (stamps)

Continuous KHATIAN

Name of Village
नाम मौजा [illegible]

थाना नम्बर
Thana Number 294

Number of Khewat
खेवट नम्बर 2

Name of Landholder
नाम जमान पाने वाला [illegible]

Page
सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	[illegible]	[illegible]					[illegible]	206	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	0 98		0 98	[illegible]
	[illegible]						[illegible]	232	[illegible]	[illegible]	9		0 49		0 49	[illegible]
	[illegible]						[illegible]	394	[illegible]	[illegible]	9		0 62		0 62	[illegible]
	[illegible]						[illegible]	313	[illegible]	[illegible]	9		0 13		0 13	[illegible]
							[illegible]	320	[illegible]	[illegible]	9		0 46		0 46	[illegible]
							[illegible]	329	[illegible]	[illegible]	9		0 23		0 23	[illegible]
							[illegible]	322	[illegible]	[illegible]	9		0 33		0 33	[illegible]
				[illegible]				322	[illegible]	[illegible]				0 03	0 03	[illegible]
				[illegible]				320	[illegible]	[illegible]				0 04	0 04	[illegible]
				[illegible]			[illegible]	330	[illegible]	[illegible]	9		0 06		0 06	[illegible]
							[illegible]	331	[illegible]	[illegible]	9		0 04		0 04	[illegible]
							[illegible]	332	[illegible]	[illegible]	9		0 06		0 06	[illegible]

1232
12/4/16

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

1. [illegible] आवेदन की तिथि 10/4/16
2. [illegible] की निश्चित [illegible] की लिखित तिथि 12/4/16
3. [illegible] 12/4/16
4. [illegible] लिए [illegible] 12/4/16
5. आवेदक को प्रतिलिपि देने की तिथि 12/4/16

[illegible] 5/-
[illegible] 5/-
[illegible] 50/-
60/-

हस्ताक्षर
प्रतिलिपिकार

हस्ताक्षर
तुलना लिपिक

उप समाहर्त्ता
जिला अभिलेखागार [illegible]

उप समाहर्त्ता
जिला अभिलेखागार [illegible]

5419 4356

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

077471

17/08/2013

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17/08/2013 ई० से इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1) **विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- सोहराई शंकर लाल गोप**, पिता-स्व० जयपाल महतो, जाति-अहीर, धर्म-हिन्दू, पेशा-कृषि, निवास स्थान-जोरार बस्ती, नामकुम, थाना-नामकुम, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड द्वारा मनोनित प्रतिनिधि **रोहित कुमार गोप**, पिता-श्री श्याम सुन्दर गोप, जाति-अहीर, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-गाड़ी होटवार, पो०-होटवार, थाना-सदर, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक जिसका पावर नं०-498/116, दिनांक 06.02.2013 है, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है जिसका पुस्तक सं०-IV, जिल्द सं०-04, पृष्ठ सं०-45 से 58, वर्ष-2013 ई० है। **PAN-AOAPG0445D**

क्रमशः .....पेज/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

077472

2) **क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती दिप्ती देवी,** पति-श्री कृष्ण राज गोप, जाति-अहीर, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-48, जोरार, पो०+थाना-नामकुम, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

"**विक्रेता**" और "**क्रेता**" सम्बोधन में जब तक विषय के प्रतिकुल अथवा संदर्भ अनापेक्षित न हो उसके वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांकिती भी शामिल माने जायेंगे।

3) **लेख्य प्रकार :-** विक्रय-पत्र हमेशा के लिए।

4) **सम्पत्ति का खरीदगी मूल्य :-** मोवलिग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र।

5) **सम्पत्ति का न्यूनतम सरकारी मूल्य :-** मोवलिग 13,45,000/- (तेरह लाख पैतालीस हजार) रुपये मात्र।

6) **नाम जमींन्दार :-** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम, राँची। सलाँनै मालगुजारी कम वो वेसी 50 पैसा अलावे सेस ।

Rohit Kr. Agro

क्रमशः .....पेज/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 418298

7) **सम्पत्ति का विवरण :-** मवाजी रकवा-09 डीसमील भूमि हकीयत कायमी, रैयती, हक एवं हिस्से की तथा दखली जो वाके मौजा-जोरार, थाना-नामकुम, थाना न०-215, जिला-राँची है, जो जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची के अन्तर्गत है।

खाता न०	प्लॉट न०	सब प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकवा
08	431	431/बी	29 डी०	09 डीसमील

खाता नम्बर-आठ, प्लॉट नम्बर-चार सौ एकतीस, रकबा-उनतीस डीसमील, मधे रकबा-नौ डीसमील जमीन, दर्जा-आवासीय बिक्री कर रहे है, जैसा कि ट्रेस नक्शा में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नं०-431/बी के रूप में दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, जिसकी चौहद्दी एवं भूमि का माप निम्नलिखित है।

चौहद्दी

उत्तर	:	आर०एस० प्लॉट नं०-422 एवं 432
दक्षिण	:	07 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पूरब	:	सब प्लॉट नं०-431/ए एवं प्लॉट न०-432
पश्चिम्	:	सब प्लॉट नं०-432/सी

Rohit Kr. Gope 17/8/13

क्रमशः .....पेज/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 418297

(4)

<u>जमीन का माप</u>

उत्तर की ओर पूरब से पश्चिम	:	47 फीट 01 इंच + 16 फीट 02 इंच
दक्षिण की ओर पूरब से पश्चिम	:	53 फीट 08 इंच + 09 फीट 02 इंच
पूरब की ओर उत्तर से दक्षिण	:	67 फीट 00 इंच + 16 फीट 10 इंच
पश्चिम की ओर उत्तर से दक्षिण	:	68 फीट 06 इंच

विदित हो कि मौजा-जोरार, थाना-राँची, हाल थाना-नामकुम, थाना न०-215, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता न०-08, प्लॉट न०-431, रकबा-29 डीसमील की भूमि के अलावे अन्य भूमि आर०एस० खतियान में करमा महतो वल्द गोबरा महतो, जैपाल महतो वो मंगल महतो पेशरान सुखलाल महतो, कौम-अहीर के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पारिवारिक बंटवारा में उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के अलावे अन्य भूमि जैपाल महतो को उनके हिस्से में मिली, जिस पर वे शांतिपूर्ण रूप से दखलकार हुए तथा खतियान के बकब्जे कॉलम में जैपाल महतो का नाम दर्ज हुआ।

Rohit Kr. Gope 17/8/13

क्रमशः .....पेज/5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 418296

(5)

यह भी विदित हो कि जैपाल महतो अपने पीछे एकमात्र पुत्र सोहराई शंकर लाल गोप को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। सोहराई शंकर लाल गोप (विक्रेता) अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उपरोक्त प्लॉट की भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे है। रसीद सं० JB/41-5029308 के द्वारा वर्ष 2011 तक का कर भुगतान किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त प्लॉट की भूमि विक्रेता के हक एवं हिस्से की भूमि है जिस पर विक्रेता शांतिपूर्ण रूप से दखलकार चले आ रहे है तथा विक्रेता अपनी उपरोक्त हक एवं हिस्से की भूमि को विक्रय करने एवं अन्य कार्य हेतु **श्री रोहित कुमार गोप**, पिता–श्री श्याम सुन्दर गोप को अपना प्रतिनिधि मनोनित किये है, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है जिसका पुस्तक सं०–IV, जिल्द सं०–04, पृष्ठ सं०–45 से 58, पावर नं०–498/116, दिनांक 06.02.2013 है तथा विक्रेता अपने मनोनित प्रतिनिधि द्वारा अपनी उपरोक्त हक एवं हिस्से की भूमि को प्लॉटिंग कर एवं रास्ता देकर रकबा–09 डीसमील भूमि क्रेता को विक्रय कर रहे है, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

Rohit Kr. Gope

क्रमशः .....पेज/6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 710292

संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। बिक्री की बात सुनकर क्रेता ऊपर लिखे मूल्य मोबलिग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए, जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये तथा जिसका पूर्ण भुगतान कर दिया गया है। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

Rohit Kr. [illegible] 12/8/13

अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिग 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव,

क्रमशः .....पेज/7

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 059308

धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से लेंगे वो विक्रेता देंगे।

3) अब क्रेता को चाहिए कि ऊपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार जैसा भी उपयोग में लाना चाहेंगे लायेंगे या जिस प्रकार का निर्माण कराये, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा

Rohit Kr. Gupta 17/8/13

क्रमशः .....पेज/8

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
झारखण्ड JHARKHAND C 059309

चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार को कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करें तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4) और यह कि क्रेता विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नामकुम, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

Rohit Kr. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND C 059310

(9)

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नहीं है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

नोट :- विदित हो कि भूमि का विक्रय मूल्य 5,00,000/- (पाँच लाख) रुपये मात्र है, किन्तु न्यूनतम सरकारी मूल्य 13,45,000/- (तेरह लाख पैंतालीस हजार) रुपये होने के कारण उसी के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है।

Rohit Kr. Rao 17/8/13

अतः उपरोक्त बातों को विक्रेता द्वारा मनोनित प्रतिनिधि पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते हैं जो कि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) सोहराई शंकर लाल महतो
पिता- स्व० जयपाल महतो
ग्राम- [illegible], [illegible]
राँची

विक्रेता द्वारा मनोनित प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

Rohit Kr. Gore
12/8/13

2) रउफ खान
स्व: रज्जाक खान
रातु राँची

क्रेता का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Dipti Devi
12/8/13

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

प्रारूपकर्त्ता

Navin Ranjan Gupta

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

BBD1390385

Elector's Name	Dipti Devi
मतदाता का नाम	दीप्ती देवी
Husband's Name	Krishna Raj Gope
पति का नाम	कृष्णा राज गोप.
Sex	Female
लिंग	महिला
Age as on 1.1.2003	27
१.१.२००३ को आयु	२७

Address
48 NAMKUM KHIJRI, JORAR
P.O. NAMKUM, DIST- RANCHI
PIN- 834010

BBD1390385

पता
४८ नामकुम खिजरी, जोरार
पो० नामकुम, जिला- रांची
पिन- ८३४०१०

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 62 - Khijri(ST)
Assembly Constituency
६२ - खिजरी(अ.ज.जा.)
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place	Ranchi
स्थान	रांची
Date	22.07.2003
दिनांक	२२.०७.२००३

147/0279

Dipti Devi

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ROHIT KUMAR GOPE

SHYAM SUNDER GOPE

19/07/1987

Permanent Account Number

AOAPG0445D

Rohit Kr. Gope

Signature

Rohit Kr. Gope

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

MYG1028729

निर्वाचक का नाम	: रऊफ खान
Elector's Name	: Rauf Khan
पिता का नाम	: अब्दुल रज्जाक खान
Father's Name	: Abdul Rajjak Khan
लिंग/ Sex	: पुरुष/ Male
1.1.2008 को आयु Age as on 1.1.2008	: 47

म.सं.	91
गली/मो0	जामुन टोली, रातू
पो0	रातू थाना-रातू
जिला/पिन	रांची 835222

Address :

H.No.	91
Strt/Mohalla	Jamun Toli, Ratu
Post Off.	Ratu Ps-ratu
District/Pin	Ranchi 835222

Date : 08.09.2008

64 हटिया निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 64 - Hatia Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll of the changed address and to obtain the card with same number.

023/0466

रऊफ खान

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **37** Token Date/Time: **17/08/2013 13:36:37**

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rohit Kumar Gope		
Presenter' Name & Address	Gari Hotwar Sadar Ranchi			Date of Entry	17/08/2013
Stampable Doc. Value	1345000	DOE		Total Pages	32
Document Value	1345000	Stamp Value	53800	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sp=431/B	Old Serial No.	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Namkum	215	49	Jorar	8	431	RSP		U_RES	9 Decimal	1343493

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sohrai Shankar Lal Gope Thro	Late Jaipal Mahto	Farmer	General	Form 60		Jorar Basti Namkum Ranchi
2	Power Holder	Rohit Kumar Gope	Shyam Sundar Gope	Business	General	Aoapg0445d		Gari Hotwar Sadar Ranchi
3	VENDEE	Dipti Devi	Krishna Raj Gope	H Wife	General	Form 60		48 Jorar Namkum Ranchi
4	Identifier	Rauf Khan	Late Abdul Rajjak Khan	Business	General	Not Req.		Jamuntoli Ratu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	40,350.00
4	SP	480.00
Total		40,833.44

Rohit Kr. Gope

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 17/8/13

उपरयुक्त रोहित कुमार गोप ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान रउफ खान पिता स्व० अब्दुल रज्जाक खान पेशा व्यापार निवासी जमुनटोली रातु राँची ने की ।

17.8.13

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक की मोहर राँची (झारखण्ड)

Rohit Kr. Gope

रउफ खान

VILLAGE - JORAR

THANA NO - 215

P.S - NAMKOM , DIST - RANCHI

KHATA NO - 8, PLOT NO - 431

SUB PLOT NO - 431/B

SHOWN IN RED WASH

AREA

A - DEC

0 - 09

(MORE OR LESS)