

7948

7265



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 665623b895c9c1134a27

Receipt Date : 03-Sep-2024 11:45:08 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400111546

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : D K Construction thro Deepak Kumar (Vendee)

GRN Number : 2403969255



:- For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिशिष्ट 4 नियम 21/27 के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क स०.....5..... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Vaibhao Mani Tripathi
DSR, Ranchi

Deepak
निबंधन पदाधिकारी
03/09/2024

Deepak Kumar

Boby devi

Kupla Devi

Payal Yadav.

3/9/24.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Boby Devi
03/09/2024



दिनांक 03/09/24 समय 10 to 1
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 धारा 52 के नियम 39
श्री Baby Devi
पिता श्री/स्व० Moti
निवास स्थान Jamar ^{जामि} Namkum Ranchi
पेसा H. wife जो लेखकरी के दायरे में है
शहर निबंधक द्वारा प्रमाणित
मुस्तारनामा सं० वर्ष के अधीन
लेखकरीयों या दानेदारों में से एक श्री
के अधिकारों में से एक श्री
में शहर निबंधक कार्यालय के मुकदमा अपराजित
निकाश के लिए पेश किया *Vaipali*

निबंधक प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

03/09/2024

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi

प्रथम पक्ष सं0-2 का फोटो, हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों के निशान

Keeta Devi
3/9/24.



अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रथम पक्ष सं0-3 का फोटो, हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों के निशान

Paya Yadav.
3/9/24



अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Gaurav Kumar
Babz Devi
3/9/24

द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता का नाम एवं पता :-

डी0के0 कन्स्ट्रक्शन (PAN - AAWFD3429J), कार्यालय-अशोक पुरी, विजय पथ, पण्डरा, रातु रोड, हेहल, रांची-834005, झारखण्ड द्वारा पार्टनर दीपक कुमार (UID - xxxx- xxxx - 4003, Mob. - 7004764578) पिता स्व0 दिनेश्वर प्रसाद, दादा स्व0 कारू महतो, श्रेणी-सामान्य (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान-अशोक पुरी, विजय पथ, पण्डरा, रातु रोड, हेहल, रांची-834005, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

इस विकास एकरारनामा में प्रयुक्त संदर्भ प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक एवं द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, मनोनीत अथवा नियुक्त व्यक्ति इत्यादि से होगा, यदि तथ्य विरोधात्मक न हो या संदर्भ विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

लेख्य प्रकार :- विकास एकरारनामा (Development Agreement)।

लेख्य अवधि :- इस विकास एकरारनामा के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित भू-सम्पत्ति पर आवासीय बहुमंजिली भवन निर्माण हेतु 36 (छत्तीस) माह का समय एवं आवश्यकतानुसार 6 माह की अवधि का विस्तार होगा।

लेख्य मूल्य :- विकास एकरारनामा निबंधन हेतु सम्पत्ति का सरकारी मूल्य मोबलिंग 3,35,09,900/- (तीन करोड़ पैतीस लाख नौ हजार नौ सौ) रूपये मात्र।

लेख्य भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-29 (उनतीस) डिसमिल जमीन वाके मौजा-जोरार, वार्ड न0-49, होल्डिंग न0-0490001061000J1, थाना न0-215, थाना-नामकुम, जिला-रांची के अंदर आर0एस0:-

खाता न0	प्लॉट न0	सब प्लॉट न0	रकबा	पंजी-2
08	431	431/A	09 डी0	7/17

08	431	431/B	09 डी०	7/16
08	431	431/C	09 डी०	7/25
08	431	431/D	02 डी०	11/12
कुल रकबा			29 डी०	

कुल रकबा-उनतीस डिसमिल जमीन जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत अवस्थित है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- आर०एस० प्लॉट न०-422 एवं 432
दक्षिण :- आर०एस० प्लॉट न०-430
पूरब :- आर०एस० प्लॉट न०-432
पश्चिम :- आर०एस० प्लॉट न०-422

-: संदर्भ :-

विदित हो कि मौजा-जोरार, थाना न०-215, थाना-रांची, हाल थाना-नामकुम, जिला-रांची के अंतर्गत खाता न०-08, प्लॉट न०-431, रकबा-29 डिसमिल भूमि के अलावे अन्य भूमि आर०एस० खतियान में करमा महतो वल्द गोबरा महतो, जैपाल महतो वो मंगल महतो पेशरान सुखलाल महतो, कौम-अहीर के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पारिवारिक बंटवारा में उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के अलावे अन्य भूमि जैपाल महतो को उनके हिस्से में मिली, जिसपर वे शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा खतियान के बकब्जे कॉलम में जैपाल महतो का नाम दर्ज हुआ।

यह भी विदित हो कि जैपाल महतो अपने पीछे एकमात्र पुत्र सोहराई शंकर लाल गोप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। सोहराई शंकर लाल गोप अपने पिता के स्वर्गवास के पश्चात उपरोक्त प्लॉट की भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर शांतिपूर्ण रूप से

Ripti Devi

Jaya yadav.
2/10/24

Ripti Devi
2/10/24

दखलकार रहते हुए अपने हक वो हिस्से की उपरोक्त खाता एवं प्लॉट की रकबा-29 डी0 भूमि को विक्रय करने एवं अन्य कार्य हेतु श्री रोहित कुमार गोप, पिता श्री श्याम सुन्दर गोप, निवास स्थान ग्राम-गाडी होटवार, पोस्ट-होटवार, थाना-सदर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड को अपने प्रतिनिधि मनोनीत किये, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित है, जिसका पुस्तक संख्या-IV, जिल्द संख्या-04, पृष्ठ संख्या-45 से 58, पॉवर दस्तावेज संख्या-498/116, दिनांक 06.02.2013 है।

यह भी विदित हो कि प्रतिनिधि श्री रोहित कुमार गोप, पिता श्री श्याम सुन्दर गोप उक्त प्रतिनिधि पत्र में मिले अधिकार का उपयोग करते हुए दिनांक 17.08.2013 ई0 को उक्त खाता एवं प्लॉट की रकबा-9 डिसमिल भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा श्रीमती बाँबी देवी (प्रथम पक्ष संख्या-1) के साथ बिक्री कर दिये, जिसका दस्तावेज संख्या-5418/4355, वर्ष 2013 ई0 है जो निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है तथा प्रथम पक्ष संख्या-1 खरीदगी की तिथि से ही उक्त खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल लगान रसीद प्राप्त करती चली आ रही है, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-1971 आर 27/2014-2015 है वो जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, नामकुम के पंजी-2 के भोलूम-7 के पेज न0-17 पर कायम है वो जिसका लगान रसीद संख्या-0460452120, वर्ष 2024-2025 ई0 है।

यह भी विदित हो कि प्रतिनिधि श्री रोहित कुमार गोप, पिता श्री श्याम सुन्दर गोप उक्त प्रतिनिधि पत्र में मिले अधिकार का उपयोग करते हुए दिनांक 17.08.2013 ई0 को उक्त खाता एवं प्लॉट की रकबा-9 डिसमिल भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा श्रीमती दीप्ति देवी (प्रथम पक्ष संख्या-2) के साथ बिक्री कर दिये, जिसका पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-221, पृष्ठ संख्या-501 से 532, दस्तावेज संख्या-5419/4356, वर्ष 2013 ई0 है जो निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है तथा प्रथम पक्ष संख्या-2 खरीदगी की तिथि से ही उक्त खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय,

Rohit Kumar Babu Devi
3/9/24

Kpt. Ravi

Raja Yadav.
2/9/24

नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल लगान रसीद प्राप्त करती चली आ रही है, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-1946 आर 27/2014-2015 है वो जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, नामकुम के पंजी-2 के भोलूम-7 के पेज न0-16 पर कायम है वो जिसका लगान रसीद संख्या-0091820717, वर्ष 2024-2025 ई0 है।

यह भी विदित हो कि प्रतिनिधि श्री रोहित कुमार गोप, पिता श्री श्याम सुन्दर गोप उक्त प्रतिनिधि पत्र में मिले अधिकार का उपयोग करते हुए दिनांक 17.08.2013 ई0 को उक्त खाता एवं प्लॉट की रकबा-9 डिसमिल भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा श्रीमती जया यादव (प्रथम पक्ष संख्या-3) के साथ बिक्री कर दिये, पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-221, पृष्ठ संख्या-533 से 566, दस्तावेज संख्या-5420/4357, वर्ष 2013 ई0 है जो निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है तथा प्रथम पक्ष संख्या-3 खरीदगी की तिथि से ही उक्त खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल ब साल लगान रसीद प्राप्त करती चली आ रही है, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-2199 आर 27/2014-2015 है वो जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, नामकुम के पंजी-2 के भोलूम-7 के पेज न0-25 पर कायम है वो जिसका लगान रसीद संख्या-0490918732, वर्ष 2024-2025 ई0 है।

यह भी विदित हो कि उक्त खाता एवं प्लॉट की रकबा-2 डिसमिल भूमि प्रथम पक्षगण को गिफ्ट डीड द्वारा प्राप्त हुआ, जिसपर प्रथम पक्षगण शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अंचल कार्यालय, नामकुम में अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज कराकर साल ब साल लगान रसीद प्राप्त करती चली आ रही है, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-12663 आर 27/2023-2024 है वो जिसकी जमाबंदी अंचल कार्यालय, नामकुम के पंजी-2 के भोलूम-11 के पेज न0-12 पर कायम है वो जिसका लगान रसीद संख्या-0950006023, वर्ष 2024-2025 ई0 है।

Rupak Kumar
3/9/24
Boby Devi

Rupak Kumar
3/9/24

इस प्रकार प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि पर पूर्ण स्वामित्व के आधार पर निर्विरोध एवं निर्विध्न रूप से काबिज एवं दखलकार होकर एवं रहकर चले आते हैं तथा आज के दिन प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि को विकासकर्ता के साथ संयुक्त रूप से विकास एकरारनामा कर रहे हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

इस तरह प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक उक्त जमीन पर जिसका रकबा-29 डिसमिल है, पर निर्विध्न रूपेण काबिज एवं दखलकार रहकर ये निर्णय लिये कि क्यों नहीं वे अपनी उक्त जमीन पर एक बहुमंजिली आवासीय भवन का निर्माण करायें, जिसका पूर्ण विवरण इस एकरारनामा के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, फलस्वरूप प्रथम पक्षगण/ जमीन मालिक अपनी उक्त निर्णय का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता के समक्ष रखे, जिस प्रस्ताव को द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता सहर्ष स्वीकार किये एवं उक्त जमीन से संबंधित जमीन मालिक के स्वामित्व के बारे में सारी सूचनायें प्राप्त करने के बाद संतुष्ट होकर साथ ही भविष्य में किसी दूसरे व्यक्ति द्वारा उक्त जमीन के स्वामित्व से संबंधित किसी तरह का कोई भी विधिक विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी परिस्थिति में प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक उसका निराकरण अथवा समाधान अपने स्तर एवं खर्च पर करने के शर्त पर तैयार होकर जमीन मालिक अपनी उपरोक्त 29 डिसमिल जमीन जो हर तरह के लेन-देन, ऋण-भार, बंधक इत्यादि से मुक्त है, के संबंध में द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता के साथ आवासीय बहुमंजिली भवन बनाने के लिए डेवलपमेंट एग्रीमेंट/विकास एकरारनामा कर रहे हैं।

द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता उक्त जमीन के लिए एक भवन प्लान बनवाकर स्वीकृति के लिए कार्रवाई करेंगे। यह नक्शा रांची नगर निगम के नियमों के अनुसार बनाया जायेगा। इस आवासीय बहुमंजिली भवन प्लान में अधिकतम जगह प्राप्त कर लेने का वचन द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक को देते हैं। उक्त भवन प्लान को देखकर और द्वितीय पक्ष द्वारा दिये गये आश्वासन के बाद प्रथम पक्षगण अपनी उक्त जमीन पर एक बहुमंजिली भवन बनाने की सहमति दे रहे हैं, जिसका नाम " OAK JAIPAL ENCLAVE" होगा,

Rept. Reu
Paya jada
3/9/24

Boby Devi
3/9/24
Raj Kumar

जिसमें स्वामित्व वाली आवासीय फ्लैट इत्यादि होंगे एवं जिस संबंध में निम्नलिखित शर्तों के अनुसार दोनों पक्षों के बीच यह एकरारनामा सम्पन्न किया जा रहा है।

1. परिभाषा :-

यदि कोई ऐसी बात न हो जाये जो कि प्रतिकूल हो तो निम्नलिखित परिभाषाएँ मान्य होंगी।

- (क) "जमीन मालिक" का अर्थ उपरोक्त जमीन के मालिक, उनके संवैधानिक वारिसान, उनके संवैधानिक उत्तराधिकारी।
- (ख) "विकासकर्ता" का अर्थ उपरोक्त द्वितीय पक्ष, उनके संवैधानिक वारिसान एवं उनके संवैधानिक उत्तराधिकारी से होगा।
- (ग) "जमीन" का अर्थ जमीन का वह टुकड़ा जो इस विकास एकरारनामा के लेख्य विवरण खण्ड में वर्णित है।
- (घ) "बिल्डिंग" का अर्थ G+4 मल्टी स्टोरीड आवासीय बहुमंजिली भवन जो उपरोक्त जमीन पर बनेगी।
- (ङ.) "आम सहूलियत" का अर्थ कॉरीडोर, रास्ता, सीढ़ी, छोटा रास्ता, आम बाथरूम, पम्प रूम, जेनरेटर रूम, ट्यूब वेल, भूमिगत टंकी, छत की टंकी, पानी का मोटर ओर पम्प इत्यादि जो दोनों पक्षों की सुविधा से संबंधित होगा।
- (च) "बिक्री योग्य जगह" का अर्थ आम सहूलियत की जगह को छोड़कर बिल्डिंग में बची हुई शेष जगह/आवासीय फ्लैट इत्यादि हो के रूप से होगा।
- (छ) "जमीन मालिक का हिस्सा" का अर्थ निर्मित आवासीय बहुमंजिली भवन के क्षेत्रफल में 37 (सैंतीस) प्रतिशत के हिस्से सह कार पार्किंग स्पेश से होगा एवं अविभाजित क्षेत्र एवं छत पर भी आवासीय क्षेत्र के अनुपात में ही होगा।
- (ज) "विकासकर्ता का हिस्सा" का अर्थ आम सहूलियत की जगह को छोड़कर बिल्डिंग के प्रत्येक तल्ले में निर्मित बहुमंजिली आवासीय क्षेत्र के 63 (तिरसठ) प्रतिशत से होगा एवं कुल

Rajesh Kumar Bora 02/11/24
3/9/24

Devi Rana
Paya yadav
3/9/24

जमीन के अनुपातिक हिस्सा सह कार पार्किंग एवं छत पर भी इसी अनुपात में होगा। इन सब बातों का विस्तार पूर्ण विवरण निम्नांकित शिडयूल-2 में अंकित है।

- (झ) “भवन प्लान” का अर्थ उक्त जमीन पर विकासकर्ता के द्वारा नियुक्त नक्शा बनाने वाले अनुज्ञप्तिधारी आर्किटेक्ट के द्वारा बनाया गया नक्शा एवं उस नक्शे को राँची नगर निगम, राँची के द्वारा अनुमोदित कराया गया, जिसका भवन प्लान वाद संख्या-RMC/BP/0458/W47/2024 दिनांक 03.06.2024 है।
- (ञ) “सर्विस चार्ज/जी0एस0टी0” का अर्थ निम्नलिखित है जो दोनों पक्षों के द्वारा अपने-अपने हिस्से के प्लैटों का GST बिल्डर के GST एकाउण्ट में जमा कर रसीद प्राप्त करेंगे।

बिल्डिंग का बीमा एवं म्युनिसिपल टैक्स, जमीन का लगान, आम सहूलियत के लिए होने वाला खर्च, जेनरेटर, आम सहूलियत के लिए बिजली के तारों का रख-रखाव, मरम्मत, बदली बिल्डिंग की मरम्मत, पाईप की मरम्मत, पाईप को बदलना, सेनेटरी कार्य का रख-रखाव एवं मरम्मत, सीढ़ी, लॉबी, कॉरीडोर का रख-रखाव एवं मरम्मत, लिफ्ट का रख-रखाव एवं मरम्मत, यह सारे कामों का खर्च उक्त आवासीय बहुमंजिली भवन के क्रेतागण मिलकर वहन करेंगे से होगा।

2. बनाने की अनुमति :-

- (क) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण, विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष पर विश्वास करके अपनी जमीन पर एक बहुमंजिली आवासीय भवन बनाने की अनुमति प्रदान की जिसका नाम “OAK JAIPAL ENCLAVE” होगा, जिसमें आवासीय बहुमंजिली भवन होंगे और जिसमें अच्छी बिल्डिंग-निर्माण सामग्री का उपयोग किया जायेगा एवं जिसका निर्माण अच्छे तरीके से भवन प्लान के अनुसार बनाया जायेगा। जिसका पूर्ण विवरण निम्नांकित शिडयूल-3 में अंकित है।

Rupali Devi

Jayya Yadav.
31/9/24

Rupali Devi
31/9/24

(ख) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष इस बात पर सहमत है कि उक्त जमीन के अनुसार जितना बहुमंजिली आवासीय भवनों का निर्माण संभव होगा, अच्छी सामग्री एवं अच्छे काम के द्वारा भवन बनायेंगे जो उनके अपने खर्च से बनाया जायेगा एवं जो भवन प्लान के अनुरूप होगा तथा यदि विकासकर्ता को अतिरिक्त पूंजी की आवश्यकता हो तो विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष अपने स्तर से किसी भी संस्था से ऋण ले सकते हैं जिससे कि उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण परियोजना समय पर पूर्ण हो जाए और ऐसे ऋण का केवल विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष ही जिम्मेवार होंगे।

3. जमीन मालिक के अधिकार :-

(क) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा विश्वास करके विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को दिये गये जमीन पर विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा आवासीय बहुमंजिली भवन का निर्माण किया जायेगा जिसका नाम "OAK JAIPAL ENCLAVE" होगा। इस बहुमंजिली भवन में 37 (सैंतीस) प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में हिस्सेदारी सह अविभाजित सह अनुपातिक क्षेत्र के साथ उक्त बहुमंजिली भवन के उपरी छत का उपयोग उक्त भवन में रहने वाले सभी सदस्य कॉमन रूप से करेंगे। जिसका विस्तार से विवरण निम्नांकित शिड्यूल-1 में दिया गया है। जो इस एकरारनामा का अंश है।

(ख) उक्त जमीन पर बनने वाले भवन में विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा बनाये जाने वाले आवासीय बहुमंजिली भवन में गुणवत्ता एवं नियमों का जो भवन प्लान के नियमानुसार होगा, पूर्ण रूप से पालन करेंगे और इस मद में सभी प्रकार की जिम्मेवारी विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष की होगी। जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण इस मद में किसी भी रूप में जिम्मेदार नहीं होंगे एवं हस्तक्षेप नहीं करेंगे।

Bobz Devi
3/9/24
Rajpal Singh

Rajpal Singh

Pooja Yadav.
3/9/24

- (ख) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष अपने खर्च पर किसी भी ठीकेदार, नक्शा बनाने वाले, एजेन्ट से एकरारनामा कर सकते हैं, इसका सारा खर्च एवं जिम्मेवारी विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष की होगी।
- (ग) निर्माणाधीन आवासीय बहुमंजिली भवन में विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से की आवासीय क्षेत्र, अथवा फ्लैट को किसी से आवंटन करने का अधिकार होगा या किसी प्रकार का पैकेज डील कर सकते हैं, और इसके लिए एडवांस की रकम भी ले सकते हैं।
5. जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण की अनउत्तरधारिता
- बनने वाली बहुमंजिली भवनों में बनने के समय किसी प्रकार की त्रुटि जैसे मिट्टी जांच, आग से बचाव, भूकम्प से बचाव, भवन में फेर-बदल या किसी मजदूर का दुर्घटना हो जाये, इन सारी बातों के लिए जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण का उत्तरदायित्व नहीं होगा।
6. जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर एवं उनके खर्च पर उक्त आवासीय बहुमंजिली भवन से संबंधित कागजात पर उनकी आवश्यकता अनुसार समय-समय पर दस्तखत कर प्रेषित कर देंगे।
7. जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण, विकासकर्ता/ द्वितीय पक्ष को विकास कार्य के लिए हर तरह का अधिकार एवं उसके अलावे विकासकर्ता के अपने हिस्से को बेचने, एकरारनामा करने, अग्रिम राशि या कुल राशि लेने और रजिस्ट्री करने के संबंध में सारे कार्य करने का अधिकार देते हैं।
- (क) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा यह घोषणा किया जाता है कि इस जमीन का विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को छोड़कर अन्य किसी के साथ कोई एकरारनामा नहीं किये है और न ही इस जमीन को किसी प्रकार से बंधक/गिरवी रखे है।

Rampal Kumar Bobby Devi
3/9/24

Rampal Kumar

Paya Yadav.

3/9/24

- (ख) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा यह भी घोषणा किया जाता है कि इस एकरारनामा को छोड़कर उन्होंने इस प्रकार का एकरारनामा कोई दूसरा किसी अन्य व्यक्ति के साथ कभी नहीं किया है।
- (ग) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण इस बात पर सहमत हैं कि आज की तारीख तक का हर प्रकार का टैक्स/शुल्क वह स्वयं अदा करेंगे एवं भवन बनने से भवन पूर्ण बनकर तैयार हो जाने एवं उनका शेरर उनको मिल जाने की मुद्दत के बीच का टैक्स/शुल्क विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जायेगा।

8. (क) बहुमंजिली भवन का निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा जमीन मालिक को एक पत्र दिया जायेगा, जिसमें प्लान के अनुसार उनके हिस्से की आवासीय क्षेत्र इत्यादि का पूर्ण विवरण होगा। इस पत्र के निर्गत करने के बाद जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण के हिस्से पर विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का कोई अधिकार नहीं रहेगा। इस पत्र के निर्गत होने के बाद पत्र में चिन्हित आवासीय फ्लैट आदि का टैक्स/शुल्क जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण के जिम्मे होगा।

(ख) विदित हो कि उक्त बहुमंजिली भवन के उपरी पूरे छत पर प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक का 37 प्रतिशत एवं विकासकर्ता का 63 प्रतिशत अधिकार होगा। परन्तु उपर पुरे छत या किसी भाग पर किसी भी पक्षकार या फ्लैट के प्रस्तावित खरीदार में किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य करने का अधिकार नहीं होगा। छत पर प्रस्तावित फ्लैट के खरीदार लोग पानी की टंकी, रेडियो, टी०वी० ऐंटीना, ऐरियल, केबल्स इत्यादि के रख-रखाव एवं मरम्मत के लिए जा सकते हैं।

(ग) लेख्य विवरण खण्ड में वर्णित जमीन संबंधी किसी तरह का कोई केस-मुकदमा होता है या पहले से है, तो उस मुकदमे से संबंधित सारे खर्च एवं मुकदमे के निपटारे की सारी जिम्मेवारी जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा निर्वहन किया जायेगा।

Rupali Devi

Pooja Yadav
21/9/24

Rupali Devi
21/9/24

9. व्यवस्था :-

(क) नये आवासीय भवन की व्यवस्था को चलाने के लिए विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा एक सोसाइटी बनायी जायेगी जिसके नियमों का पालन विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा आवंटित आवासीय क्षेत्र अर्थात फ्लैट के धारकों द्वारा अवश्य ही किया जायेगा।

10. मनाही :-

(क) जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा आवंटित फ्लैट वालों के लिए विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त आवासीय भवन की व्यवस्था के लिए बनाये गये सोसाइटी के नियमों का पालन करना अनिवार्य होगा।

(ख) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष, जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण या दोनों पक्षों के द्वारा आवंटित फ्लैट अथवा अन्य कोई जगह के धारक या उनके द्वारा नियुक्त कोई किरायेदार या उनका कोई नुमाइन्दा सभी पर यह बात लागू होगी कि किसी तरह का अनैतिक, असमाजिक या असंवैधानिक कार्य इस भवन में नहीं किया जायेगा या कोई ऐसा कार्य जिससे दूसरे को परेशानी हो यदि कुछ ऐसा होगा तो इस संबंध में व्यवस्थापक का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।

11. इस एकरारनामे के आधार पर दोनों पक्ष इस कार्य के लिए जिम्मेदार अथवा जवाबदेह नहीं होंगे।

12. विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का उत्तरदायित्व :-

(क) इस कार्य के लिए विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा मजदूर, कामगार, इंजीनियर या अन्य स्टाफ की नियुक्ति की जायेगी, मजदूरी, तनख्वाह, एलायंस, बोनस, ओवर टाईम, पी०एफ० ग्रेच्युटी इत्यादि के भुगतान के जिम्मेवार भी विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष होंगे।

Report by Bobby Dcvi
3/9/24

Rishi Kumar

Pooja Yadav.
3/9/24

- (ख) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा सभी मजदूरी कानून, आर्डिनंस, नोटीफिकेशन, न्यूनतम मजदूरी कानून, मजदूरों के बराबरी के भुगतान के कानून आदि का पालन किया जायेगा।
- (ग) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा सभी जरूरी कागजों के रख-रखाव का कार्य किया जायेगा।
- (घ) किसी भी आकस्मिक या दुर्घटना के लिए किया जाने वाला भुगतान विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा किया जायेगा।
- (ङ.) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा सभी प्रकार की दुर्घटना से बचाव का उपाय उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन में किया जायेगा, यदि भवन निर्माण के समय किसी प्रकार की दुर्घटना घट गयी तो उसके लिए अकेले विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष ही जिम्मेदार होंगे।
- (च) भवन निर्माण में लगने वाले सामग्रियों के टैक्स/सेस/रॉयल्टी की देनदारी विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष की होगी। जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण इसके देनदार नहीं होंगे।
- (छ) उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन को बनाने में विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा अच्छी सामग्री का प्रयोग किया जायेगा एवं सभी सुरक्षा नियमों का पालन किया जायेगा एवं भवन में अग्निशामक की व्यवस्था की स्थापना की जायेगी।
- (ज) उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन का प्लान बनाने एवं पास कराने में सारा व्यय (खर्च) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का होगा।
- (झ) विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा किसी भी बैंक को उक्त जमीन को गिरवी रख कर लोन लेने का अधिकार नहीं होगा, परंतु जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण के हिस्से को छोड़कर अपने हिस्से की फ्लैट पर अपने या उनके संभावित क्रेता लोन ले सकते हैं, जिसके लिए जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण जिम्मेदार नहीं होंगे।

Rupaak Kumar
 3/9/24
 Bobz bevi

Rupaak Kumar

Pooja Yadav.
3/9/24

13. दोनों पक्षों की सहमति से यह घोषणा किया जाता है कि इस एकरारनामे के द्वारा केवल विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को उक्त जमीन में बहुमंजिली आवासीय भवन को बनाने के लिए तथा उनके हिस्से को खरीद-बिक्री के लिए जिन कार्यों की आवश्यकता हो या जिन दस्तावेजों को बनाने की आवश्यकता हो की अनुमति दिया जाता है।
14. जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण द्वारा विकासकर्ता/ द्वितीय पक्ष को जमीन से संबंधित कागजात आदि की छायाप्रति दी जायेगी लेकिन जरूरत पड़ने पर जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण मूल दस्तावेज सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करेंगे, जो मांगे जाने पर वापस कर दिया जायेगा।
15. विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण कार्य की अनदेखी नहीं की जाएगी और नियत अवधि में कार्य को पूरा करना विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष की जिम्मेदारी होगी।
16. विवाद :- दोनों पक्षों के बीच यह भी तय पाया कि किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो जाने पर व्यवहार न्यायालय, रांची का निर्णय ही मान्य होगा तथा एकरारनामा से संबंधित विवाद व्यवहार न्यायालय, रांची का ही क्षेत्राधिकार में होगा।
17. विवाद सुलह :- दोनों पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई कि उक्त आवासीय बहुमंजिली भवन से संबंधित किसी भी तरह के विवाद को सुलह करने के लिए सुलाहक के न्याय को मानेंगे जो कि आरबिट्रेशन एक्ट-1932 और समय समप पर बदले नियमों और उसके न्याय आदेश के अनुसार नियुक्त सुलाहक की नियुक्ति करेंगे वह भी जमीन मालिक भवन विस्तारक और आवासीय इकाई के मालिक के बीच।
18. इस विकास एकरारनामा के तहत बनने वाले "बिल्डिंग" अर्थात "OAK JAIPAL ENCLAVE" में होने वाले निर्माण कार्य में बिजली की आवश्यकता होगी, इस हेतु विकासकर्ता अपने नाम से बिजली

Rupak Kumar Bobi 02/11/24

Rupak Kumar

Rupak Kumar
31/10/24

कनेक्शन लेंगे और उक्त बिल्डिंग का निर्माण कार्य पूरा होने के बाद विकासकर्ता के द्वारा प्रथम पक्षगण को उनके हिस्से का फ्लैट एवं बिल्डिंग के अन्य फ्लैटों के खरीदारों को फ्लैट हैण्डओवर से पूर्व उक्त बिजली कनेक्शन का जो भी बाकी-बकाया हो उसका पूर्ण भुगतान विकासकर्ता कर देंगे। बिल्डिंग के कार्य शुरू होने और सभी कार्य पूर्ण होने के बीच के मुद्दत का बिजली कनेक्शन और उसके उपयोग सम्बन्धित पूरे शुल्क का भुगतान करने की पूर्ण जिम्मेवारी विकासकर्ता की होगी।

शिडयूल-1

जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण का हिस्सा

उक्त जमीन पर बने सम्पूर्ण बहुमंजिली आवासीय भवन पर 37 (सैंतीस) प्रतिशत निर्मित क्षेत्र के साथ सम्पूर्ण भूमि का 37 (सैंतीस) प्रतिशत अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा का स्वामित्व के साथ उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन पर बने उपरी छत पर भी 37 (सैंतीस) प्रतिशत हिस्सा होगा, लेकिन छत का उपयोग भवन में रहने वाले अन्य लोग भी उसका उपयोग कॉमन रूप से करेंगे एवं उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन पर उपलब्ध सम्पूर्ण सुविधाओं एवं सहूलियतों के उपयोग एवं उपभोग का अधिकार जमीन मालिक/प्रथम पक्षगण को प्राप्त रहेगा, जिसका विवरण इस प्रकार है :-

Floor No.	Flat No.	Super Built Up Area (in sq.ft.)	Proportionate share of Land (in sq.ft.)
Ground Floor	B	955	330
	E	865	295
First Floor	C	1465	500
	D	1505	520
	E	1050	360
Second Floor	D	1505	520
	E	1050	360
	F	1425	490
Third Floor	E	1050	360
Fourth Floor	C	1465	500
	F	1425	490

Rupak Kumar Bora
3/9/24
Devi

Ripta Devi

Pooja Yadav
3/9/24

शिडयूल-2

विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष का हिस्सा

उक्त जमीन पर बने सम्पूर्ण बहुमंजिली आवासीय भवन पर 63 (तिरसठ) प्रतिशत निर्मित क्षेत्र के साथ सम्पूर्ण भूमि का 63 (तिरसठ) प्रतिशत अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा का स्वामित्व के साथ उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन पर बने उपरी छत पर भी 63 (तिरसठ) प्रतिशत हिस्सा होगा, लेकिन छत का उपयोग भवन में रहने वाले अन्य लोग भी उसका उपयोग कॉमन रूप से करेंगे एवं उक्त बहुमंजिली आवासीय भवन पर उपलब्ध सम्पूर्ण सुविधाओं एवं सहूलियतों के उपयोग एवं उपभोग का अधिकार विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगा। जिसका विवरण इस प्रकार है :-

Floor No.	Flat No.	Super Built Up Area (in sq.ft.)	Proportionate share of Land (in sq.ft.)
Ground Floor	A	1245	430
	F	1150	395
First Floor	A	1515	520
	B	1165	400
	F	1425	490
Second Floor	A	1515	520
	B	1165	400
	C	1465	500
Third Floor	A	1515	520
	B	1165	400
	C	1465	500
	D	1505	520
	F	1425	490
Fourth Floor	A	1515	520
	B	1165	400
	D	1505	520
	E	1050	360

Dimple K. Kumar
3/9/24
Boby Devi

[Signature]

Pooja Yadav.

3/9/24

शिड्यू-3

सामग्रियों का विवरण जिनके द्वारा बहुमंजिली आवासीय भवन का निर्माण कार्य किया जायेगा।

1. फाउण्डेशन :- आर०सी०सी० कॉलम एवं पेडिस्टल, एंटी टरमाईट ट्रीटमेंट के साथ।
2. स्ट्रक्चर :- आर०सी०सी० फ्रेम्ड स्ट्रक्चर, बीम/स्लेब डिजाइन के अनुसार।
3. स्टील :- इलेक्ट्रो स्टील/रूंगटा अथवा समतुल्य।
4. सीमेंट :- ए०सी०सी०/डूरा गार्ड अथवा समतुल्य।
5. दीवार :- 10" मोटी बाहरी दीवार और 4"/6" अंदरूनी पार्टिशन दीवार।
6. अंदरूनी दीवार:- 1:6 प्लास्टर के बाद वाल पुट्टी के पश्चात एक कोट सीमेंट प्राइमर
7. बाहरी दीवार :- सभी बाहरी दीवारें वाटर प्रुफ सीमेंट बेस पेंट से रंगी जायेगी।
8. फ्लोरिंग :- जॉनसन डिजिटल/भिट्रीफाईड टाइल्स अथवा समतुल्य
9. दरवाजा :- सखुवा लकड़ी का चौखट, वाटर प्रुफ दरवाजा, मेन दरवाजा में गोदरेज लॉक अथवा समतुल्य एवं अन्य दरवाजा में स्टेनेलेस स्टील के अच्छे गुणवत्ता वाले एल-ड्रॉप, टॉवर बोल्ट, कब्जा आदि। मेन दरवाजा में सेफ्टी ग्रिल।
10. खिड़कियाँ :- थ्री ट्रेक (जाली के साथ) विन्डो हिन्डालको फ्रेम एवं एक कोट प्राइमर से पेन्ट किया हुआ खिड़की पर लगा हुआ ग्रिल।
11. पानी सप्लाई :- ट्यूब वेल के द्वारा छत पर बने टंकी के द्वारा व्यवस्था जो इलेक्ट्रिक पम्प से कनेक्ट रहेगा।

Superc Kumar Bdg Bv
8/9/24

Supr Bv

Paya yadav
8/9/24

12. बाथरूम :- टॉयलेट फ्लोर सेरामिक टाइल्स एवं दीवारों पर 7 फीट उंचाई तक टाइल्स/मार्बल। गर्म एवं ठण्डे पानी के लिए पाईप सभी बाथरूम में।
13. सेनिटरी फिटिंग:- सभी UPVC, CPVC एवं अन्य पाईप ब्रामण्ड सुप्रीम अथवा समतुल्य एवं नल इत्यादि ब्राण्ड हिन्दवेयर/जगुआर अथवा समतुल्य, वाईट ग्लेज्ड वीट्रीयस सैनेटरी वेयर ब्राण्ड हिन्दवेयर/जगुआर अथवा समतुल्य।
14. किचन :- ग्रीन टॉप प्लेटफार्म एवं 24 इंच उंचाई तक सेरेमिक टाइल्स
15. बिजली :- सभी भीतरी कॉपर वायरिंग हैवेल ब्राण्ड या समतुल्य।
16. सीढ़ी :- स्टेपर पर वाईट मार्बल एवं दीवार एवं कॉमन पैसेज वाल पुट्टी पर सीमेंट प्राइमर किया हुआ।
17. लिफ्ट :- OTIS या समतुल्य ब्राण्ड।
18. जेनरेटर :- किरलोस्कर या समतुल्य ब्राण्ड (ध्वनि रहित)

शिडयूल-4

नए भवन के निम्नलिखित भाग सामूहिक सुविधा या उस भवन के हर निवासी की सुविधा के लिए रहेगा:-

1. कम्युनिटी हॉल, कॉरीडोर, लॉबी, सीढ़ी से उतरने या चढ़ने की जगह (लैंडिंग) लिफ्ट, प्रवेश या निकास, बिजली ट्रांसफार्मर एवं बिल्डिंग की अंतिम छत का स्थान।
2. पम्प एवं उसकी जगह, गाड़ियों एवं लागों के आने-जाने का रास्ता (बेसमेंट के पार्किंग को छोड़कर) अतिथियों या मुलाकातियों की सवारियों को निश्चित काल तक रखने की जगह, लिफ्ट की जगह, सुरक्षा प्रहरी का स्थान, जेनरेटर का स्थान, सबों के आने-जाने का रास्ता।

Asstt Secy

Paya Yadav
31/9/24

Bobz Devi
31/9/24

3. बिजली सप्लाई के लिए की गई वायरिंग, मीटर तथा अन्य सामान (व्यक्तिगत फ्लैटों में लगाये गए बिजली फिटिंग को छोड़कर) जेनरेटर तथा जेनरेटर का कमरा।
4. जल निकास की नालियां, मलवहन प्रणाली तथा वर्षा का जल निकास के पाईप लाईन।
5. पूरी जमीन के बाहर की चहारदीवारी, नए भवन का बाहरी दीवार (चारों तरफ) तथा मुख्य द्वारा।
6. नए भवन का ऐसा भाग या उसमें स्थापित ऐसे सामान, जिसका सामूहिक उपयोग हो परन्तु व्यक्तिगत फ्लैट, फ्लैट, ऑफिस, कार पार्किंग की जगह को छोड़कर।

शिडयूल-5

(सम्मिलित खर्च)

1. पूरे नवनिर्मित भवन के प्रशासन, रख-रखाव का खर्च सामूहिक जगहों में स्थित पार्ट-पूजा उपस्कर, उप साधन इत्यादि के बदलने का खर्च, समय-समय पर पूरे भवन के बाहरी एवं सामूहिक जगहों के रंग-रोगन, लिपाई-पुताई, चहारदीवारी की मरम्मत, नालियों की सफाई, पाईप वगैरह के बदलने का खर्च, पानी के मोटर के रख-रखाव का खर्च, जेनरेटर में लगने वाले तेल एवं मरम्मत का खर्च या ऐसे सभी खर्च जो पूरे भवन के उपर (व्यक्तिगत फ्लैट्स को छोड़कर) आता हो सभी फ्लैट निवासी मिलकर वहन करेंगे।
2. भवन की साफ-सफाई सामूहिक स्थानों की रोशनी इत्यादि में जो खर्च होगा, उसे भी सभी फ्लैट निवासी वहन करेंगे।
3. पूरे भवन की देख-भाल के लिए नियुक्त मैनेजर, क्लर्क, चपरासी, चौकीदार, या सुरक्षा प्रहरी, प्लम्बर, बिजली मिस्त्री एवं सफाई कर्मचारी का तनख्वाह इत्यादि सबको मिलकर देना होगा।
4. सामूहिक व्यवहार में आने वाले सभी मशीन एवं कल-पूजों के मरम्मत तथा उसको चालू हालत में रखने में जो खर्च होगा उसे भी सभी को सम्मिलित रूप में देना होगा।

Dunpak Kumar 13/9/24

Devi Devi

Pooja yadav.

31/9/24

5. नगरपालिका का होल्डिंग टैक्स, सरकार को दी जाने वाली मालगुजारी इत्यादि सम्मिलित खर्च होगा।
6. भूकम्प, आग इत्यादि अन्य दुर्घटनाओं से भवन की सुरक्षा के लिए उसकी बीमा कराई जाएगी, जिसके प्रिमियम का भार सब मिलकर वहन करेंगे। भवन में रहने वाले लोग अपने-अपने हिस्से के फ्लैट या फ्लैट के लिए अलग-अलग बिजली का मीटर रखेंगे एवं उसकी बिल की अदायगी स्वयं करेंगे, किन्तु भवन के सामूहिक स्थानों में लगे बिजली पर उठने वाले बिल की अदायगी सामूहिक होगी।
7. भविष्य में होल्डिंग टैक्स, मालगुजारी या बीमा संबंधित कोई भी विवाद या राँची नगर निगम, राँची/राँची नगर निगम, राँची, राँची या किसी अन्य सरकारी महकमों में होने वाले विवाद तथा उस पर होने वाले खर्च का भार भी सामूहिक होगी।

शिडयूल-6

1. सभी इच्छुक खरीदार नवनिर्मित बहुमंजिला भवन में प्राप्त सभी सुविधाओं तथा सतत् एवं प्रकट सुविधानुसार इत्यादि के समान हकदार होंगे।
2. उक्त भवन में आने-जाने के सभी रास्ते भवन में रहने वाले सभी व्यक्तियों के लिए होंगे, जिसका उपयोग इच्छुक खरीदारों के अलावे उनके परिवार के सदस्य, नौकर-चाकर, अतिथि तथा मिलने-जुलने के लिए आने-जाने वालों के लिए समान रूप से रहेगा तथा किसी को यह अधिकार नहीं होगा कि सामान्य मार्ग, लॉबी, सीढ़ी, गाड़ियों के आने-जाने का रास्ता इत्यादि पर किसी तरह का व्यवधान डाले या जहाँ-तहाँ गंदगी फेंके।
3. समय-समय पर जब भी रंग-रोगन, लिपाई-पुताई, मरम्मत इत्यादि की आवश्यकता होगी, भवन के प्रशासक को कारीगर, मैकेनिक, बिजली मिस्त्री, प्लंबर इत्यादि से ठीक करवाने का हक होगा तथा इसपर कोई व्यक्ति किसी तरह का व्यवधान नहीं डालेगा।

Rupak Kumar Boby Devi
8/9/24

Spti Sewa

Paya Yadav.

8/9/24

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन सर्वे खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण, सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, ना ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या ई.सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि ये भूमि आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद, मसना, सरना, हड़गड़ी एवं पहनई की जमीन नहीं है ना ही भूमि घोटाला या पशुपालन घोटाला से संबंधित है।

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि प्रथम पक्षगण सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

आज दिनांक ०३-०९-२०२४ ई० को निम्न हस्ताक्षरित साक्षियों के सामने दोनों पक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर द्वारा एक दूसरे पक्ष के पक्ष में सम्पन्न कर दिया कि समय पर काम आवे। स्थान-रांची।

गवाहों के हस्ताक्षर

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिक

1. Bind Kachhap.

S/o Bend Kachhap.
Sahel Toli, Bahu Bazar
Ranchi, Jharkhand
03/09/2024

1. Bobby Devi
03/09/2024

2. Abhiraj Anand

S/o Krishna Rajkumar Gope

Toror Namkum
Ranchi Jharkhand
03/09/2024

2. Rupa Devi
03/09/2024

3. Pooja Yadav.

03/09/2024

Rupak Kumar
3/9/24

द्वितीय पक्ष/विकासकर्ता का हस्ताक्षर, फोटो एवं
पांचों अंगुलियों का निशान

Dy. P. K. Kumar
03/09/2024



प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में लिए गये पांचों अंगुलियों का निशान क्रेता एवं बिक्रेता का तथा उनका फोटो मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है तथा चिपकाया गया है।

टाईपिस्ट : फिरोज आलम

ड्राफ्टकर्ता



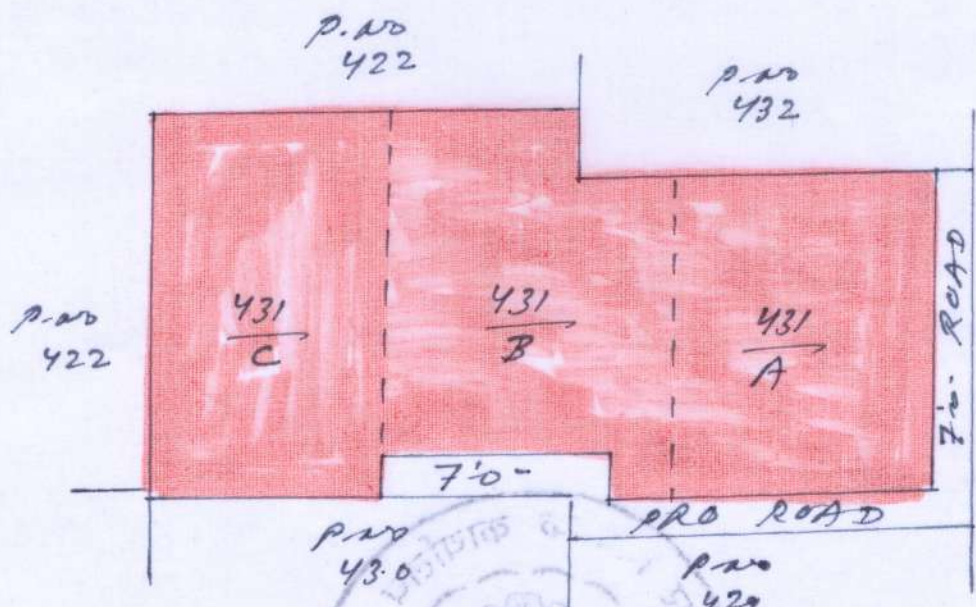
03-09-2024

R. P. Singh Bobby nevi
3/9/24
Jaya Yadav.



VILLAGE - JORAR
THANA NO - 215
P.S. - NAMKUN, DIST - ANEKAL
PLOT NO - 431
SUB PLOT NO - 431/A, B, C, D

AREA
A - DEC
0 - 29



D. Prakash Kumar
31/9/24.

Jaya yadav.
3/9/24 Rptg Rev
Bobby devi





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 30, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	17										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जोरार	होलिग संख्या	8	तौजी संख्या		धाना नम्बर	215	खाता का प्रकार	सिकमी				
श्रीमती बाँबी देवी, पति-श्री रतन गोप, जाति- अहीर													
खाता नम्बर	431	प्लॉट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
8				0 ए 9 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1971/2014 - 2015					10	0		
		कुल परिमाण		0 ए 9 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-17-2017	1487352605	2014-2015	2016-2017	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4	2
09-24-2020	010279716	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2
12-26-2023	0313710150	2021-2022	2023-2024	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4	2
05-27-2024	0460452120	2024-2025	2024-2025	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 30, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	25									
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKH/			
मौजा का नाम	जोरार	होलिडिंग संख्या	8	तौजी संख्या		थाना नम्बर	215	खाता का प्रकार	सिकमी			
श्रीमती जया यादव , पति-श्री देवानन्द गोप, जाति- अहीर												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लग	
8	431	0 ए 9 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2199/2014 - 2015						10	
कुल परिमाण		0 ए 9 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया
02-17-2017	1487351971	2014-2015	2016-2017	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4
12-26-2023	0757721075	2017-2018	2023-2024	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12
05-27-2024	0490918723	2024-2025	2024-2025	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 30, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	16									
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKH/			
मौजा का नाम	जोरार	होलिडिंग संख्या	8	तौजी संख्या		धाना नम्बर	215	खाता का प्रकार	सिकमी			
श्रीमती दिप्ती देवी , पति-श्री कृष्ण राज गोप, जाति- अहीर												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						ला	
8	431	0 ए 9 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1946/2014 - 2015						10	
कुल परिमाण		0 ए 9 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया
02-17-2017	1487353905	2014-2015	2016-2017	20	10	5	2.5	10	5	10	5	4
12-26-2023	0090866607	2017-2018	2023-2024	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12
05-27-2024	0091820717	2024-2025	2024-2025	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

August 30, 2024

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	12										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मोजा का नाम	जोरार	होलिग संख्या	8	तौजी संख्या		थाना नम्बर	215	खाता का प्रकार	सिकमी				
DIPTI DEVI , पति-KRISHNA RAJKUMAR GOPE, जाति- ... एवं JAYA YADAV , पति-DEVANAND GOPE, जाति- ... एवं BOBY DEVI , पति-RATAN GOPE, जाति- ...													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
8	431	0 ए 2 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 12663/2023 - 2024						10	0	
कुल परिमाण		0 ए 2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-04-04 15:40:02	0950006023	2023-2024	2024-2025	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

April 4, 2024

ऑनलाइन जांचा

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	12
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर
मौजा का नाम	जोरार	होल्डिंग संख्या	8
		तौजी संख्या	

DIPTI DEVI, पति-KRISHNA RAJKUMAR GOPE,
जाति-... एवं JAYA YADAV, पति-DEVANAND GOPE,
जाति-... एवं BOBY DEVI, पति-RATAN GOPE, जाति-...

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
8	431	0 ए 2 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 12663/2023 - 2024	10	0								
	कुल परिमाण	0 ए 2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-04-04	0950006023	2023-2024	2024-2025	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
15:40:02													

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
कि सी भी प्रकार की असुविधियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।





नामकुम | जोरार | 215 | DIPTI DEVI, JAYA YADAV, BOBY DEVI

खाता संख्या 8	खेसरा संख्या 431	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2 डिसमील 0 हेक्टर
------------------	---------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **04-04-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ऑनलाइन जॉब

नामकुम जौरार 215 श्रीमती दिप्ती देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
8	431	0 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

ऑनलाइन जाँचा

नामकुम जोरार 215 श्रीमती जया यादव		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
8	431	0 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

नामकुम जोरार 215 श्रीमती बाँबी देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
8	431	0 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	2.00					2.00
	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी					2.00	
					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
राजगुरु श्रीधर नाम देवरो		करमा महतो, वन्द - गोकरा महतो, जाति- अहीर, निवासी- साकिन देह व जैपाल महतो, पेशरान - बुखलाल महतो, जाति- अहीर, निवासी- साकिन देह व मंगल महतो, पेशरान - बुखलाल महतो, जाति- अहीर, निवासी- साकिन देह							
जिला का नाम	रौंठी	अंचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	मौजा का नाम	जोरार	खाता का प्रकार	सिकमी
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	8	धाना का नाम	नामकुम	धाना नम्बर	215		
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान-सेस	लगान	खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	किचारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रो (10) आ (11) पै (12)	(13)	
8	11	दोन बैजू अहीर टाड़ नीज	परती कदीम 1	0 (एकड़) 17 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो		13 10 0	कायमी	
	104	टाड़ नीज दोन दासो मुन्हा वोगेरह	दोन तीन 6	0 (एकड़) 89 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो		13 10 0		
	205	परती कदीम मालिक दोन नीज	टाड़ तीन 1	0 (एकड़) 76 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो		13 10 0		
	207	दोन शनिचरवा मुन्हा दोन करमा महतो	दोन तीन 2	0 (एकड़) 19 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	217	टाड़ घमर महतो वोगेरह टाड़ जैपाल महतो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 51 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	218	टाड़ जैपाल महतो टाड़ संतोष महतो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 51 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो		13 10 0		
	315	टाड़ काना बुबुआ टाड़ मंगल महतो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 72 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो		13 10 0		
	316	टाड़ काना बुबुआ टाड़ जैपाल महतो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 93 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	320	टाड़ मंगल महतो रास्ता	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 57 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो		13 10 0		
	321	टाड़ नीज टाड़ नीज	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 23 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल वी जैपाल महतो वहीसा बराबर		13 10 0		
	322	टाड़ मंगल महतो रास्ता	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 63 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	326	टाड़ शनीचरवा मुन्हा मकान नीज	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 24 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो करज 1 कुलहक वकबजे रैयत		13 10 0		
	327	टाड़ नीज रास्ता	मकान 1, सहन 1 0	0 (एकड़) 2 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो		13 10 0		
	328	टाड़ नीज रास्ता	मकान 2, सहन 1 0	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	329	टाड़ नीज रास्ता	मकान 2, सहन 1 0	0 (एकड़) 5 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो		13 10 0		
	330	टाड़ मंगल महतो मकान नीज	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो तुन्द 1 वकबजे रैयत		13 10 0		
	331	टाड़ जैपाल महतो मकान नीज	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	332	टाड़ योमरा मुन्हा टाड़ मंगल महतो	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो अमरुद 2 कुलहक वकबजे रैयत वी मंगल महतो रैयत कुआ पसका 1 वकबजे रैयत वी मंगल महतो		13 10 0		
	333	टाड़ गबैरल मुन्हा टाड़ जैपाल महतो	टाड़ एक 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो आम 1 कुलहक वकबजे रैयत वी पीज 1 शेमर 1 कुलहक वकबजे इजमाल रैयत		13 10 0		
	416	रास्ता टाड़ रोमआ महतो	टाड़ दो 1	1 (एकड़) 37 (डिसमील) (1)	वकबजे करमा महतो कटहल 1 कुलहक वकबजे इडर मुन्हा कलट कटन मुन्हा सीम मुन्हा साकिन देह		13 10 0		
	430	टाड़ जैपाल महतो टाड़ तेज महतो	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 25 (डिसमील) (1)	वकबजे मंगल महतो		13 10 0		
	431	टाड़ दुआ महतो टाड़ मंगल महतो	टाड़ दो 2	0 (एकड़) 29 (डिसमील) (1)	वकबजे जैपाल महतो		13 10 0		

ऑनलाइन जांचा



Ranchi Municipal Corporation, Ranchi

Notice of property tax customized under section 152(3) of Jharkhand Municipal Act-2011

Memo No. : SAM/049/0517/17/18

Date : 19-05-2017

Effective: First Quarter 2016-2017

Mr/Mrs/Ms: DIPTI DEVI W/O KRISHNA KUMAR GOPE

Address: JAIPAL SCHOOL BANK GALI JORAR

You are hereby informed that Old Holding Number - 1941/A, your New Holding Number - 0490001061000J1 in Ward No - 49, New Ward No - has been done, on the basis of your self-assessment declaration form, the annual rental price has been fixed at Rs 125491.2/- based on your self assessment declaration.

Accordingly the tax per quarter will be as follows.

Self assessment tax notice		
SL. No.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	House Tax	627.46
2.	Water Tax	0.00
3.	Latrine Tax	0.00
4.	RWH Penalty	0.00
5.	Education Cess	0.00
6.	Health Cess	0.00
Total Amount (per quarter)		627.46



To be signed by the Applicant

Note:-

1. The tax assessment list is displayed on the website of Ranchi Municipal Corporation : For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
OR Call us at 1800 8904115 or 0651-3500700
2. In the light of manual 11.4, additional house tax will be levied which will be 50% of the property tax due to lack of arrangement of rainwater harvesting. It is advised to inform the corporation by installing rainwater conservation structure and get relief from additional house tax.
3. Property tax will be paid quarterly in each financial year.
4. If the entire hourly tax for a year is paid before 30 June of the financial year, a rebate of 5% will be given to the taxpayer.
5. Simple Interest will be payable at the rate of 1% per month if any payable are not paid within or before the specified time period (every quarter).
6. This tax assessment is being done on the basis of your self-determination and declaration made, this self-assessment-cum-declaration can be conducted by the local corporation in due course of time and if the facts are found to be incorrect, the penalty prescribed in accordance with manual Condica 13.2 (Fine) and difference amount will be payable.
7. The property is collected by Ranchi Municipal Corporation does not confer any legal status on these buildings and / or its owners / occupiers Confers any legal right to.
8. If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8, then it will be considered under the category of specific structures.

NOTE: This is a computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



PRINT

Payayadav.

Dipti Devi
Boby de vi



Ranchi Municipal Corporation, Ranchi

Notice of property tax customized under section 152(3) of Jharkhand Municipal Act-2011

Memo No. : SAM/049/419594/2022-2023

Date : 27-04-2024

Effective: First Quarter 2022-2023

Mr/Mrs/Ms: DIPTI DEVI W/O KRISHNA RAJ KUMAR GOPE

Address: BANK GALI JORAR NAMKUM RANCHI

You are hereby informed that your New Holding Number - 049000444400020 in Ward No - 49 , New Ward No - 47 has been done, on the basis of your self-assessment declaration form, the annual rental price has been fixed at Rs 243/- based on your self assessment declaration.

Accordingly the tax per quarter will be as follows.

Self assessment tax notice		
SL. No.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	House Tax	60.75
2.	Water Tax	0
3.	Latrine Tax	0
4.	RWH Penalty	0
5.	Education Cess	0
6.	Health Cess	0
Total Amount (per quarter)		60.75



To be signed by the Applicant

Note:-

- The tax assessment list is displayed on the website of Ranchi Municipal Corporation : For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in OR Call us at 1800 8904115 or 0651-3500700
- In the light of manual 11.4, additional house tax will be levied which will be 50% of the property tax due to lack of arrangement of rainwater harvesting. It is advised to inform the corporation by installing rainwater conservation structure and get relief from additional house tax.
- Property tax will be paid quarterly in each financial year.
- If the entire hourly tax for a year is paid before 30 June of the financial year, a rebate of 5% will be given to the taxpayer.
- Simple interest will be payable at the rate of 1% per month if any payable are not not paid within or before the specified time period (every quarter).
- This tax assessment is being done on the basis of your self-determination and declaration made, this self-assessment-cum-declaration can be conducted by the local corporation in due course of time and if the facts are found to be incorrect, the penalty prescribed in accordance with manual Condica 13.2 (Fine) and difference amount will be payable.
- The property is collected by Ranchi Municipal Corporation does not confer any legal status on these buildings and / or its owners / occupiers Confers any legal right to.
- If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8, then it will be considered under the category of specific structures.

NOTE: This is a computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



PRINT

Boby devi
B

Rishi Raw
D

Paya yadav.
J



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP/140485634

4/4/2024



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	नामकुम	हल्का	हल्का-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	12	थाना न.	215		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
85634	12663 /R27 2023 - 2024	जोरार/ 215	नामकुम	03/04/2024	By Succession Gift Deed Dated	8 1 8	8	431 2 डिस्मील	10
क्रेता का नाम :	(DIPTI DEVIपति-KRISHNA RAJKUMAR GOPE, जाति-.... पता-SHANTI NIWAS BANK STREET JAIPAL PUBLIC SCHOOL NAMKUM JORAR NAMKUM RANCHI) एवं (JAYA YADAV पति-DEVANAND GOPE, जाति-...., पता-SHANTI NIWAS BANK STREET JAIPAL PUBLIC SCHOOL NAMKUM JORAR NAMKUM RANCHI) एवं (BOBY DEVI पति-RATAN GOPE, जाति-...., पता-SHANTI NIWAS BANK STREET JAIPAL PUBLIC SCHOOL NAMKUM JORAR NAMKUM RANCHI)			जमाबंदी रैयत का नाम : लालमनी महतो-पिता-			विक्रेता का नाम : JAIPAL MAHTO, पिता-SUKHLAL MAHTO, जाति-...., पता-SHANTI NIWAS BANK STREET JAIPAL PUBLIC SCHOOL NAMKUM JORAR NAMKUM RANCHI		

राजस्व कर्मचारी हल्का-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by

PRABHAT BHUSAN SINGH
अंचलाधिकारी नामकुम

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इत्सान।

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन		
7	PAN सत्यापन		
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

03/09/24
Deepam Tripathi
 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



WS
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
Vaibhav Mani Tripathi
 DSR, Ranchi

c3/19



Pre Registration Docket

Date :- 02-09-2024 12:11 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 202400111546

Appointment :- 03-Sep-2024 Time:- 10:57

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	31-Aug-2024
No. Of Pages	47
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 8,41,162.

Property Id: **1297905**

Valuation No. : 1772983 / 2024	:- 2024-2025	Date : 02-September-2024 12:11:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Jorar	
Jorar Ward No 47 Village Code 215 - Other Road			
Khata Number - 8			
Plot Number - 431			
Volume Number - 7			
Page Number - 17			
Holding Number - 0490001061000J1			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1155504/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	9 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9 x 1155504=10399536	₹1,03,99,536/-
A	Total		₹1,03,99,536/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,03,99,600/-
Total Amount in Words : One Crore Three Lakh Ninety Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432
Area	Land area : 9.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834010
Government/Market Value	10399536
Transaction Amount	-

Property Id: **1297907**

Valuation No. : 1772988 / 2024	:- 2024-2025	Date : 02-September-2024 12:12:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Jorar	
Jorar Ward No 47 Village Code 215 - Other Road		-	
Khata Number - 8			
Plot Number - 431			
Volume Number - 7			
Page Number - 16			
Holding Number - 0490001061000J1			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1155504/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	9 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9 x 1155504=10399536	₹1,03,99,536/-
A	Total		₹1,03,99,536/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,03,99,600/-
Total Amount in Words : One Crore Three Lakh Ninety Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432
Area	Land area : 9.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834010
Government/Market Value	10399536
Transaction Amount	-

Property Id: **1297993**

Valuation No. : 1772989 / 2024	:- 2024-2025	Date : 02-September-2024 12:13:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Jorar	
Jorar Ward No 47 Village Code 215 - Other Road		-	
Khata Number - 8			
Plot Number - 431			
Volume Number - 7			
Page Number - 25			
Holding Number - 0490001061000J1			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1155504/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	9 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9 x 1155504=10399536	₹1,03,99,536/-
A	Total		₹1,03,99,536/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,03,99,600/-
Total Amount in Words : One Crore Three Lakh Ninety Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432
Area	Land area : 9.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834010
Government/Market Value	10399536
Transaction Amount	-

Property Id: **1298003**

Valuation No. : 1772994 / 2024	:- 2024-2025	Date : 02-September-2024 12:14:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Namkum
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Jorar
Jorar Ward No 47 Village Code 215 - Other Road		-
Khata Number - 8		
Plot Number - 431		
Volume Number - 11		

Page Number - 12			
Holding Number - 0490001061000J1			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1155504/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area 2 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 1155504=2311008	₹23,11,008/-
A	Total		₹23,11,008/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,11,100/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Eleven Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834010
Government/Market Value	2311008
Transaction Amount	-

CLAIMANT	D K Construction-Mr. Deepak Kumar, ,Father/Husband Name Late Dineshwar Prasad,, Party Category -Company / Colonizer , PAN No.- Date of Incorporation -14-Oct-1963, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4003, Country -Bharat, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -Ranchi, Locality -Ranchi, Address - Ashok Puri, Vijay Path, Pandra, Ratu Road, Hehal, Ranchi, Pin Code -834005
EXECUTANTS	-Mrs. Boby Devi, ,Father/Husband Name Moti,, Party Category -Individual , PAN No.- Date Of Birth -15-Jul-1974, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0605, Country -Bharat, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -Ranchi, Locality -Ranchi, Address - 48, Jorar, PO-PS-Namkum, Ranchi, Pin Code -834010
	-Mrs. Dipti Devi, ,Father/Husband Name Ganpati Banerjee,, Party Category -Individual , PAN No.- Date Of Birth -02-Apr-1972, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0205, Country -Bharat, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -Ranchi, Locality -Ranchi, Address - 48, Jorar, PO-PS-Namkum, Ranchi, Pin Code -834010

	-Mrs. Jaya Yadav , Father/Husband Name Suresh Yadav,, Party Category -Individual , PAN No.- Date Of Birth -05-Dec-1986, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2543, Country -Bharat, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -Ranchi, Locality -Ranchi, Address - 48, Jorar, PO-PS-Namkum, Ranchi, Pin Code -834010
--	---

Witness Information	Mr. Bimal Kachhap , Address - opp SPG Mart, Chutia, GPO, Ranchi-834001-, Father/Husband Name -Benel Kachhap
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Bimal Kachhap , Address - opp SPG Mart, Chutia, GPO, Ranchi-834001-, Father/Husband Name -Benel Kachhap
--------------------	---

Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4


1	SP	1,410
Total		1,410

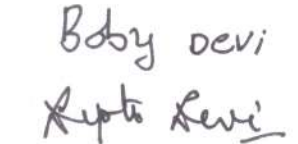
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	8,37,748
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		8,39,752

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

Jaya yadav.

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-03-Sep-2024

- Government/Market Value: ₹33509900/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

On Date 03-09-2024 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Bobby devi
SRO - Ranchi

Receipt : 1084617

Receipt Date : 03-09-2024

Presenter Name: - *Bobby devi*

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1410
LL	₹3
A1	₹837748
Stamp Duty	₹100

Total ₹841262

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403969255 DEPT Transaction Id : 665623b895c9c1134a27 Transaction Type :	100
E	2000	2000	0	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403968869 DEPT Transaction Id : 172512dcc1d45663f5e4 Transaction Type :	2000

PR	1	1	0	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403968869 DEPT Transaction Id : 172512dcc1d45663f5e4 Transaction Type :	1
SP	1410	1410	0	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403968869 DEPT Transaction Id : 172512dcc1d45663f5e4 Transaction Type :	1410
A1	837748	837748	0	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403968869 DEPT Transaction Id : 172512dcc1d45663f5e4 Transaction Type :	837748
LL	3	3	0	GRAS	DKConstructionThroDeepakKumar	GRN Number : 2403968869 DEPT Transaction Id : 172512dcc1d45663f5e4 Transaction Type :	3
Sub Total	841166	841262	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 94

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400111546

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	94
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1410, A1 :- Rs. 837748, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.10399536/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Jorar Location :- Other Road, Jorar Ward No 47 Village Code 215 Property Boundaries :- East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432 Khata Number - 8Plot Number - 431Volume Number - 7Page Number - 17Holding Number - 0490001061000J1 Area Of Land :- 9.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.10399536/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Jorar Location :- Other Road, Jorar Ward No 47 Village Code 215 Property Boundaries :- East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432 Khata Number - 8Plot Number - 431Volume Number - 7Page Number - 16Holding Number - 0490001061000J1 Area Of Land :- 9.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.10399536/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Jorar Location :- Other Road, Jorar Ward No 47 Village Code 215 Property Boundaries :- East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432 Khata Number - 8Plot Number - 431Volume Number - 7Page Number - 25Holding Number - 0490001061000J1 Area Of Land :- 9.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.2311008/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-

Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Namkum , Village Name :- Jorar Location :- Other Road, Jorar Ward No 47 Village Code 215
	Property Boundaries :- East: RS Plot No. 432, West: RS Plot No. 422, South: RS Plot No. 430, North: RS Plot No. 422 and 432
	Khata Number - 8 Plot Number - 431 Volume Number - 11 Page Number - 12 Holding Number - 0490001061000J1
	Area Of Land :- 2.00 Decimal







Sh./Smt.**Boby Devi** s/o/d/o/w/o **Moti** has presented the document for registration in this office today dated :- **03-Sep-2024** Day :- **Tuesday** Time :- **13:23:15 PM**



Boby Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Boby Devi	PAN/UID	*****0605

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Dipti Devi Address1 - 48, Jorar, PO-PS- Namkum, Ranchi, Address2 - Ranchi Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Dipti Devi Address:- Shanti Niwas, jaipal public School Namkom, Bank Street, Jorar Namkom, Namkum, Namkum, Ranchi, 834010, Namkum, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			

Sr.NO	Party Name and Address	IS PAN Verified?	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Boby Devi Address1 - 48, Jorar, PO-PS- Namkum, Ranchi, Address2 - Ranchi ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Boby Devi Address:- Shanti Niwas, , , Jorar, Namkom, , Ranchi, 834010, Namkum, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:50			<i>Boby Devi</i>
3	Jaya Yadav Address1 - 48, Jorar, PO-PS- Namkum, Ranchi, Address2 - Ranchi ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Jaya Yadav Address:- House Name- Shanti Niwas, , , Vill- Jorar Namkum, Namkom, , Ranchi, 834010, Namkum, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:37			<i>Jaya yadav.</i>
4	Deepak Kumar Address1 - Ashok Puri, Vijay Path, Pandra, Ratu Road, Hehal, Ranchi, Address2 - Ranchi ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	No	Yes	Deepak Kumar Address:- ... ashokpuri, bijay path, pandra, ratu road, Hehal, Ratu, Ranchi, 834005, Hehal, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:			<i>Deepak Kumar</i>

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

Bimal Kachhap

S/o-D/o Benel Kachhap

Address1 - opp SPG Mart, Chutia, GPO, Ranchi-834001,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Bimal Kachhap Address1 - opp SPG Mart, Chutia, GPO, Ranchi-834001, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Boby Devi , Dipti Devi , Jaya Yadav**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Bimal Kachhap**) Son/Daughter/Wife of (**Benel Kachhap**) resident of (**opp SPG Mart, Chutia, GPO, Ranchi-834001**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 03-Sep-2024

Seal and Signature of Registering Officer

Vaibhav Mani Tripathi
DSR, Ranchi


Token No.: 202400111546

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **03-Sep-2024** by **Bobby Devi, S/O, D/O, W/O Moti** resident of 48, Jorar, PO-PS-Namkum, Ranchi, Ranchi.

This deed was registered as Document No:- **2024/RAN/7948/BK1/7265** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 925 from Page No :- 283 to 376 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **03-Sep-2024**

Registering Officer

Vaibhav Mani Singh
DSR, Ranchi

