

लेख्य प्रकार :

सुधारनामा - पत्र हमेशा के लिये।

लेख्य मूल्य :

मो. 40,000/- (चालीस हजार) रूपया मात्र। सलाने मलागुजारी प्रति वर्ष 50 पैसा मात्र।

नाम जमीन्दार :

झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय रातु, रांची।

सम्पत्ति का विवरण :

मवाजी रकबा 6.20 डीसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती खरीदगी दखली लेख्यकारी की है वाके मौजा - गुटुवा, थाना - रातु, थाना नं.- 138, जिला - रांची के अन्तर्गत खेवट नं. 2 (दो) खाता नं. 4 (चार) प्लॉट नं. 1456 मध्ये सब प्लॉट नं. 1456/बी. 1 एवं बी. रकबा 6.20 (छः दशमलच बीस डीसमील) जमीन लेख्यकारी की है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद वो निर्विधन देखल कब्जा चला आ रहा है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-सब प्लॉट नं. 1456/बी. 1 का चौहद्दी :-

उत्तर - 12 फीट प्राईवेट रोड।
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नं. 1456 का पार्ट
पूरब - सर्वे प्लॉट नं. 1456/ए।
पश्चिम - सब प्लॉट नं. 1456/सी.।

सब प्लॉट नं. 1456/बी. का चौहद्दी :-

उत्तर - सब प्लॉट नं. 1456/ए।
दक्षिण - सब प्लॉट नं. 1456/सी.।
पूरब - सब प्लॉट नं. 1456/डी.।
पश्चिम - ग्रामीण रोड।

Praveen Sahy.
6/16/81

विदित हो कि विक्रेतागण की माँ पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी, धर्मपत्नी श्री ज्ञानेश्वर साहु ने अपने मनोनित करपरदाज प्रमोद कुमार के द्वारा दिनांक 11.05.2001 ई. को उपर्युक्त उल्लेखित जमीन का विक्रय - पत्र निबंधन क्रेता के पक्ष में कर दिये थे जिसका दस्तावेज सं. 5118, किताब सं. 1, जिल्द सं. 120ए, पृष्ठ सं. 99 से 114, वर्ष 2001 ई. है जो रांची निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

यह कि उक्त विक्रय - पत्र सम्पत्ति का विवरण में चौहद्दी सब प्लॉट नं. 1456/बी. 1 का चौहद्दी उत्तर प्लॉट नं. 1456 का पार्ट के जगह 12 फीट का प्राईवट रोड टाईप होकर विक्रय - पत्र निबंधित हो गया, उक्त बात की जानकारी क्रेता को पता होने के पश्चात् विक्रेता से संपर्क किये, परन्तु पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी का इंतकाल उक्त विक्रय - पत्र निबंधन करने के पश्चात् हो गया तथा पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के एकमात्र पुत्र प्रवीण साहु, पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के विधिक उत्तराधिकारी हुए और क्रेता ने उक्त गलती की जानकारी दिये तथा आज दिनांक उक्त गलती को सुधारते हो यहाँ सुधारनामा - पत्र तैयार कर निबंधित करा रहे हैं।

यह कि आज के बाद से सुधार कि गई चौहद्दी निम्न प्रकार से होगा

सम्पत्ति का विवरण :

मवाजी रकबा 6.20 डीसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती खरीदगी दखली लेख्यकारी की है वाके मौजा - गुटुवा, थाना - रातु, थाना नं.- 138, जिला - रांची के अन्तर्गत खेवट नं. 2 (दो) खाता नं. 4 (चार) प्लॉट नं. 1456 मध्ये संब प्लॉट नं. 1456/बी 1. वो 1456 बी रकबा 6.20 (छः दशमलच बीस डीसमील)-जमीन लेख्यकारी की है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद वो निर्विध्न दखल कब्जा चला आ रहा है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

सब प्लॉट नं. 1456/बी.1 का चौहद्दी :-

उत्तर - सर्वे प्लॉट नं. 1456 का भाग
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नं. 1456 का पार्ट

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Sanjiv Kumar

Partner

Partner

Sanjiv Kumar

6/1-6/81
Rajesh Sahu

पूरब - सर्वे प्लॉट नं. 1456 /ए. 1

पश्चिम - सब प्लॉट नं. 1456/सी 1

सब प्लॉट नं. 1456/बी. का चौहद्दी :-

उत्तर - सब प्लॉट नं. 1456/ए

दक्षिण - सब प्लॉट नं. 1456/सी.

पूरब - सब प्लॉट नं. 1456/डी. 1

पश्चिम - ग्रामीण रोड।

आज के बाद उक्त चौहद्दी ही सही माना वो समझा जाएगा।

नोट :-

प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण कि गई है और न ही सैन्निक या असैनिक कार्यों के लिये किया गया है और न ही भूदान की जमीन है. यह वन सीमा से बाहर है तथा सी. सी. एल. या बी. सी. सी. एल. की भी नहीं हैं।

यह भी प्रामणित किया जाता है कि जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन सिलिंग से मुक्त है तथा पशुपालन एवं भूमि घोटाला से संबंधित जमीन नहीं है । एवं सरकारी एवं गैर सरकारी संस्था द्वारा बंधक भूमि नहीं हैं। तथा सरना, मसना, हडगड़ी, पहनई, खुदकटी या खांसमहल की जमीन नहीं हैं बिक्रीवाली जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, या मस्जिद की नहीं है ।

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

Partner Rajesh Sahu
6/1/20/21

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. Bhattu Neel
 S/o Late Jawalir Singh
 Dr. No. - CD/233
 Sec-3
 P.O. - Durgam
 Ranchi

P.aveen Sahu
 18/07/19



2. Sidheshwar Badao Singh
 Father: Late Bekaar Singh
 Dr. No. 143.92 Adarsh Nagar
 Durgam Ranchi

ड्राफ्टकर्ता

A.K. Jha

टंकन:

Wdh
 Civil Road, Ranchi

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

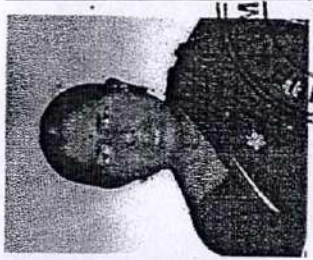
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Sidheshwar Badao Singh

Partner

Partner

क्रेता का फोटो एवं बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान



इन्दु देवी

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वायामेरे सामने लिय गये हैं।

(Signature)
P. Sarveen Sahni
Civil Court

18/10/2019

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

(Signature)

Partner

(Signature)

Partner

INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

₹ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



Siddhant D
AS Hoon
Bhatia
11/6

11/6/2001

11/6/2001
3360
2000
8000
61600

6000/11/11
11/6/2001

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 11/05/2001 ई. को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेखकासी :- पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी धर्मपत्नी श्री ब्रजेश्वर साहु जाति-हिन्दू, तेली, पेसा-घरे गृहस्थी निवास स्थान मौजा अरगोडा, थाना अरगोडा जिला राँची द्वारा साधारण प्रतिनिधि श्री प्रमोद कुमार पिता श्री उदय बाबू महतो जाति-तेली, पेसा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-नगरनाथपुर, जिला राँची प्रतिनिधि पत्र संख्या बुक 4-158 जो जिला नगर निबंधन कार्यालय राँची से सम्बन्धित है व विक्री करने का अधिकार प्राप्त है।

3360
2000
8000
61600

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner
Rajiv Kumar



RS 500

₹ 500

अशोक सौरभ प्रभु

- 2 -

लेख्यकारी :-

श्रीमती इन्दु देवी धर्मपत्नी श्री सिद्धेश्वर-
प्रसाद सिंह जाति - कुमारी - पेशवा गृहिणी

निवास स्थान ग्राम नबिलारी, पोस्ट-बिलारी

धाना - कतरी सरनेच जिला नालन्दा पत्तमान

पता क्वार्टर नम्बर सचिबि-92, आदर्श नगर,

पोस्ट - धुर्मा, जिला राँची-4 भारतीय नागीर ।

निबन्ध-पत्र 1 सेव डीडो सदा सर्वदा के लिये ।

मी चलेस-40,000/- रुकसीस हजार लक्षया मात्र

मालगुजारी प्रति वर्ष 50 पैसे मात्र ।

झारखण्ड सरकार द्वारा अक्स कार्यालय रातु ।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 6-20डी. छः दशमलव बीस डी. छः
हकीकत कायमि रैयती बरीदगी दखली लेखकारी

वाके मौजा-गुहुवा, धाना रातु, धाना नम्बर 138

जिला राँची के अन्तर्गत खेवट नं 2 1/2 दो छता

नम्बर 4 1/4 चार प्लॉट नम्बर 1456 मध्ये सब

प्लॉट नम्बर 1456/बी. 1 वो 1456/बी.

रकवा 6-20-डी. छः दशमलव बीस डीसमील

जमीन लेखकारों की है जिस पर लेखकारी का

निर्विवाद वी निर्विहन दखल कब्जा चला आ रहा

है जो कि संलग्न मानचित्र में बाल रंग से रंगकर

दर्शाया गया है जो कि इसी लेख पत्र का अभिन्न

62/1/11

June 2011

नाम जमीन्दार :-

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

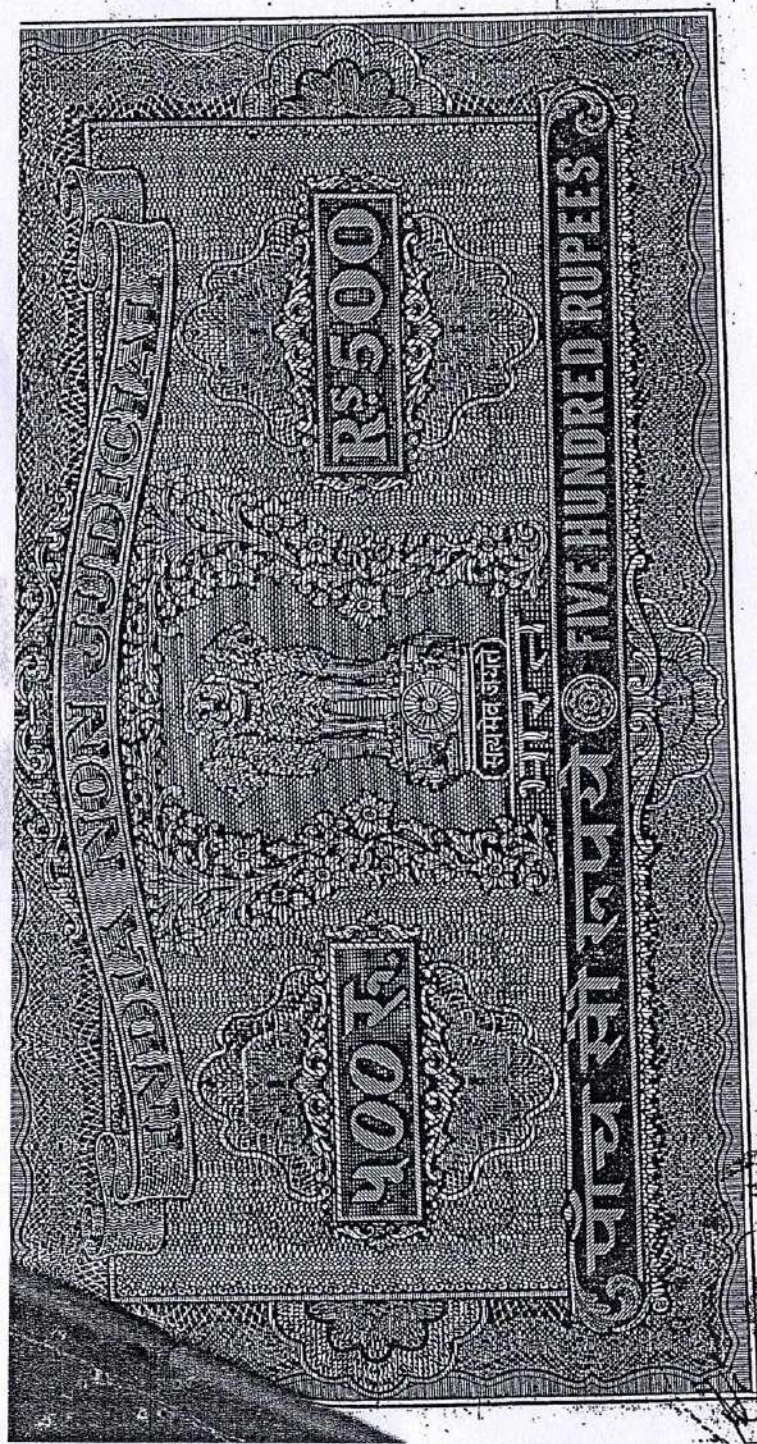
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Partner



- 3 -

अंग है। जिसका चौदही निम्न प्रकार है :-

सब प्लॉट नम्बर 1456/बी.1 का चौदही :-

उत्तर :- 12 प्लॉट ग्राइंट रोड।

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1456 का पार्ट।

पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1456/ए.।

पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 1456/सी.।

सब प्लॉट नम्बर 1456 बी. का चौदही :-

उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1456/ए.

दक्षिण :- सब प्लॉट नम्बर 1456/सी.

पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1456/डी.।

पश्चिम :- ग्रामीण रोड।

मोतल्ले कलफ्द्री वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान राँची के वाँके हैं।

विदिब हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि लेखकारी महोदया की अपनी खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेखकारी महोदया ने दिनांक

7.2.1983 ई. को श्रीमती उमा कुमारी कौर से एक विनियम पत्र

रजिस्ट्री के द्वारा सँची निबंधन कर्मचारियों से निबंधित करवाकर

प्राप्त की है। तथा ऊपर भूमि पर उनका प्राधिकारण प्रबल वो

60/11/11
Janki Singh

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

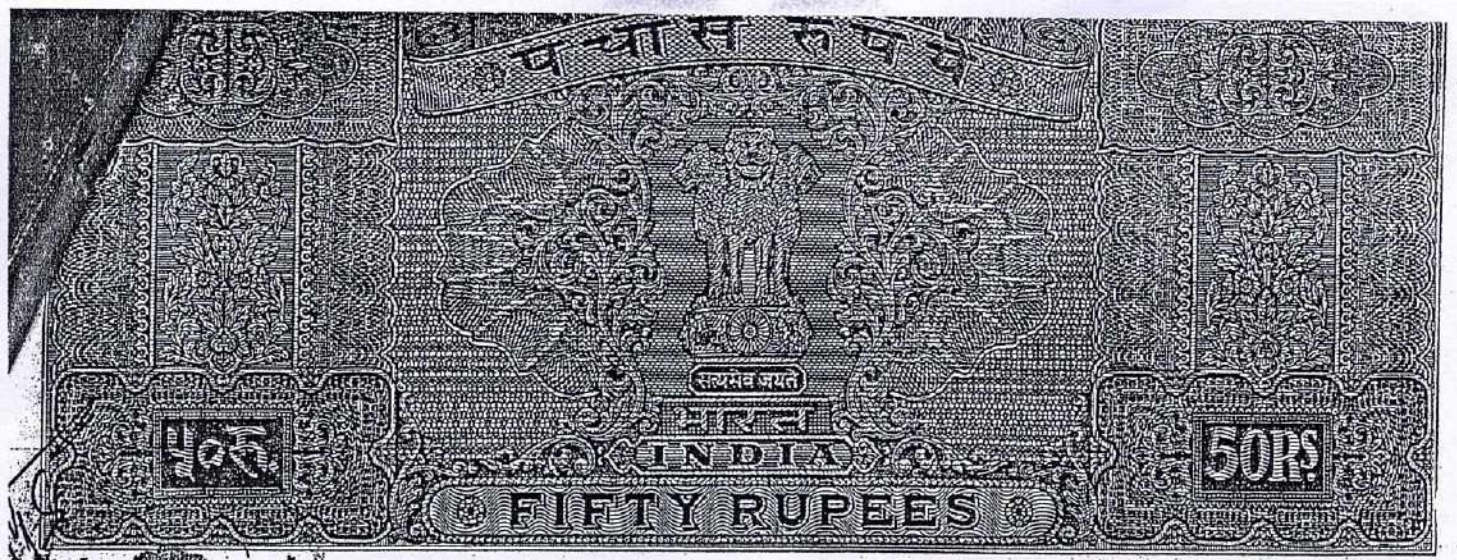
Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner



- 4 -

संदर्भ

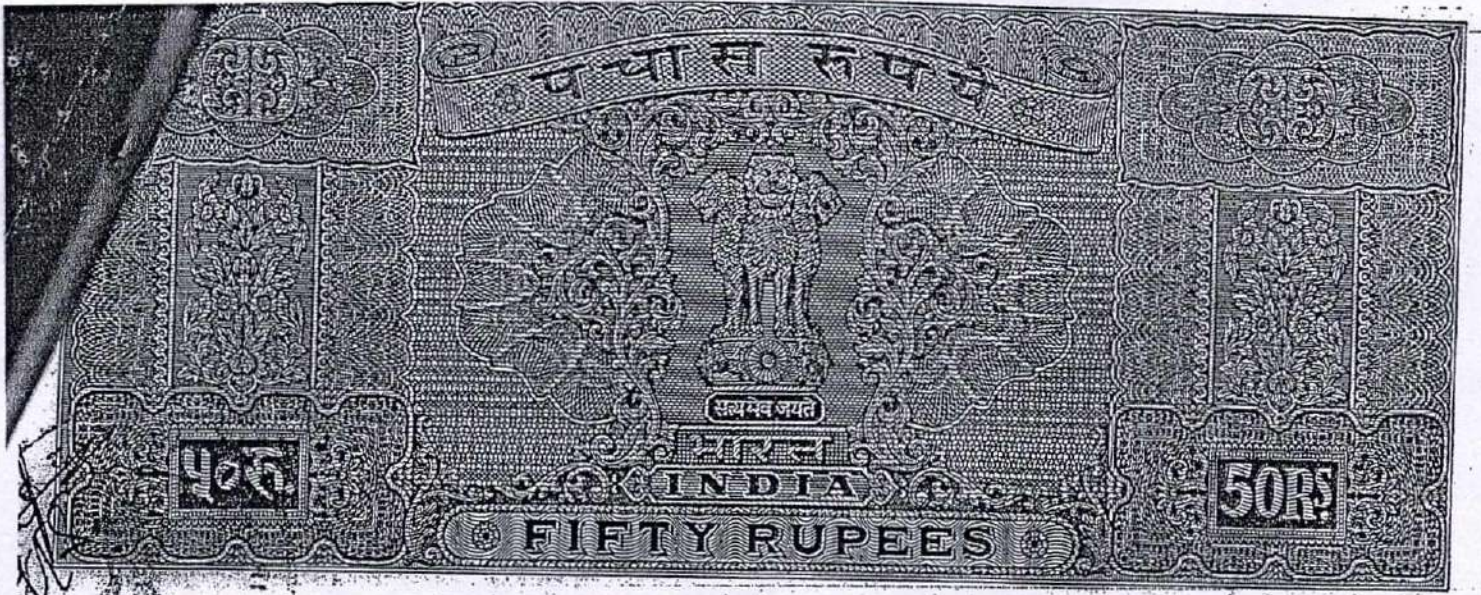
विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को रुपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय उपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपये का प्रबन्ध करना कठिन है । अतः मैंने अपनी उपर्युक्त भूमि को लेख्यधारी से मात्र 40,000/- चालीस हजार रुपये मूल्य में बिक्री करने की बात चलाई और लेख्यधारी भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्रय करने को तैयार हुई । यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और यथेष्ट मूल्य है ।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, पशुत्व, दखल, कब्जा मुझ लेख्यकारी का था या है या होता तो सब लेख्यकारी से विसर्ग होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा ।

विदित हो कि अब से लेख्यधारी उपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण रूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिस प्रकार का भोग वो अमल में लवें या समय जरूरत पड़ने पर इस सम्पत्ति को

100-18/11
21/11/11
21/11/11

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
Rajesh Sanyal
Partner
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
A. Sanyal
Partner



- 5 -

बिक्री, बंधक, बसीयत, बक्शीश आदि करें तो उस पर लेखकारी
या उनके वारीसान को कोई आपत्त नहीं होगा ।

विदित हो कि अब से लेखधारी अंचल कार्यालय
में अपना नामांजन करके प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए
स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगी ।

विदित हो कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर
किसी प्रकार का ऋण भार, मामला-मुकदमा, झगड़ा-झंझट नहीं
है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है । यदि भविष्य में
किसी प्रकार का अग्रिम दोष निकले या कोई निकाले तो इतने
हूए सम्पूर्ण हर्जा खर्चा वो नुकसान का देनदार लेखकारी होंगी
वो देंगी ।

इसलिये लेखकारी अपनी स्वेच्छा से यह केवाला बिक्रय
पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे । आज
दिनांक 11/5/2001 ई स्थान राँची ।

-----6

1000/1111
11/5/2001

ASHASHREE CONSTRUCTION
RYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner Partner
Partner Partner



- 6 -

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त पिवरण की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या सैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भुदान की जमीन है यह बन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल.की भी जमीन नहीं है।

6000/111
 24/11/11

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

-----7

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajansay

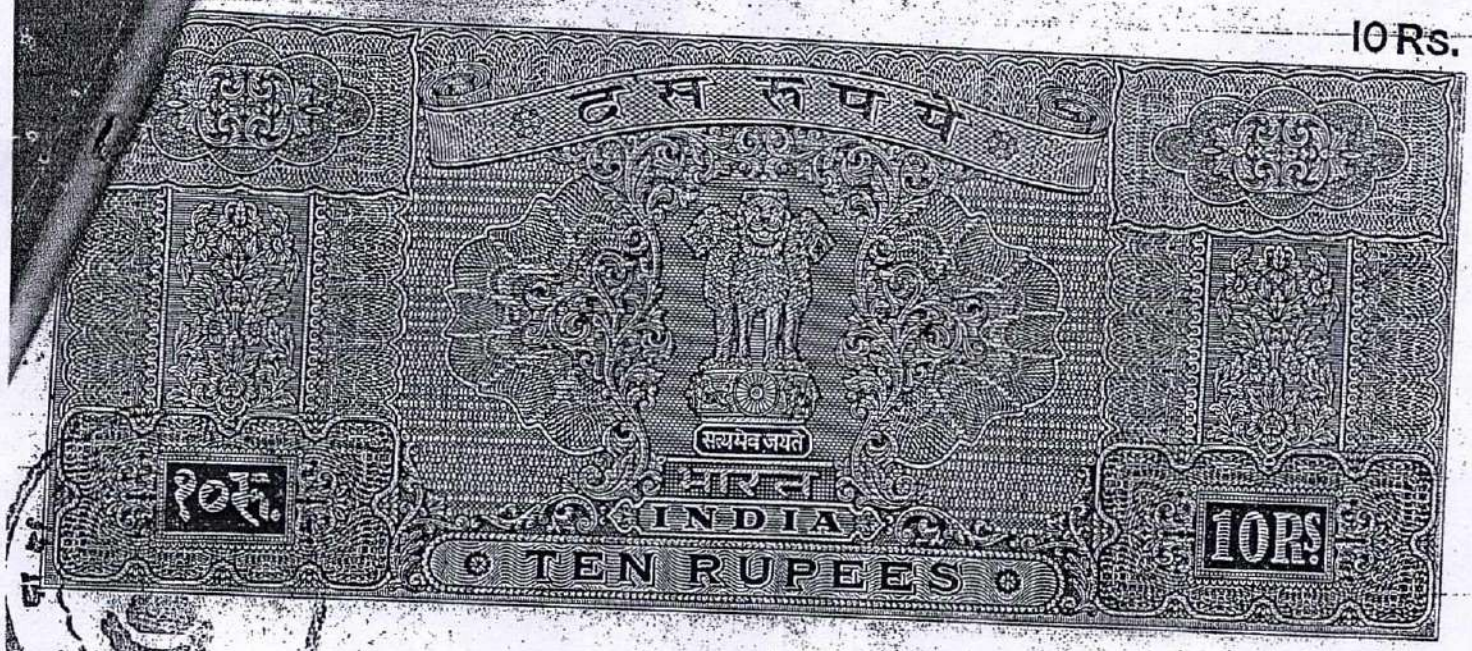
[Signature]

[Signature]

Partner

Partner

Partner



- 7 +

विदिता हो कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दुसरे को हबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

द्राष्टकर्ता :-

कुमार मेघनाथ कुंवर
11/5/2009

गवाह का हस्ताक्षर,

बिक्रेता का हस्ताक्षर,

1. Rajesh Kumar Sahu
village + P.O = Fundag.
Ranchi
11/5/2009

युगल कुंवर
11/5/2009

2. Bhatta
11/5/2009
B1489 13
Dharam, Ranchi

कुमार मेघनाथ कुंवर
11/5/2009

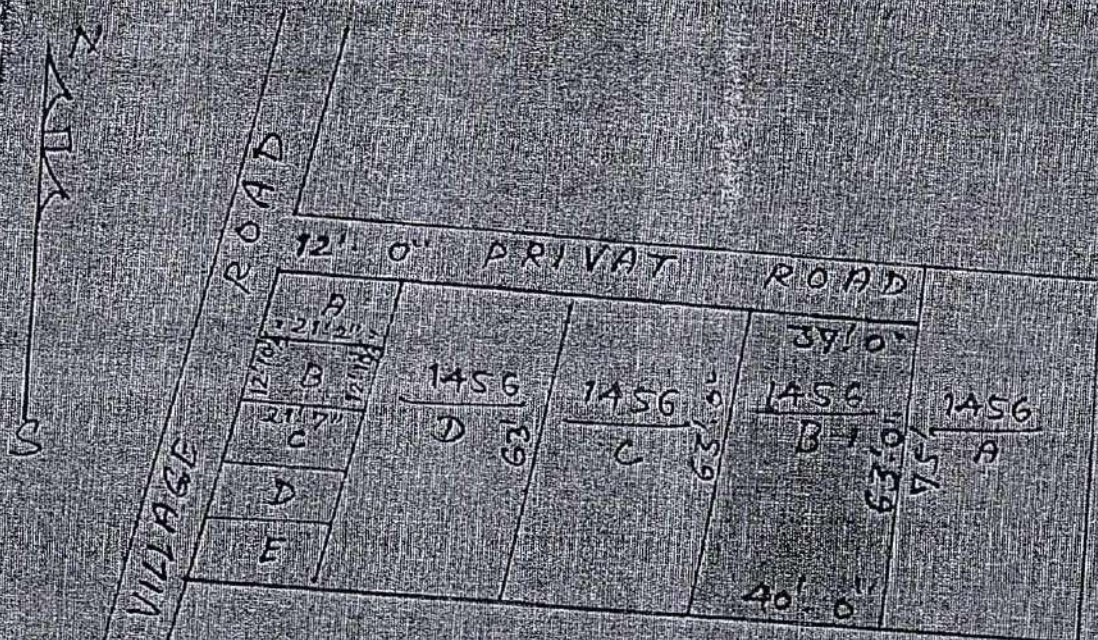
Company
Kanchi
11/5/2009

Ranchi
11/5/2009

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner
ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner

VILLAGE - GUTUNA THANA - RANCHI No 138 DIST -
 RANCHI R.S. PLOT No 1456 SUB PLOT No 1456 / B-1 and $\frac{1456}{B}$
 AREA 6.20 DECIMALS AREA SHOWN IN RED INK
 SCALE 1" = 40'

ORIGINAL



certified that the original and duplicate
 maps are exact true to each other
 Choudhary

Copied by
 Choudhary
 Anu

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Rajendra Kumar
 Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 [Signature]
 Partner

Partner

नगडी। गुदवा। 138। श्रीमति इन्दु देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 6.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	6.00	78.00	6.00	6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50	19.50	1.50	1.50	1.50	1.50
सेस	3.00	39.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सूद	3.00	39.00	3.00	3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	1.20	15.60	1.20	1.20	1.20	1.20
मीजान	14.70	191.10	14.70	14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	78.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)	19.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
सेस	39.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
सूद	39.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात	15.60	1.20	1.20	1.20	1.20	
मीजान-अदायकारी	191.10	14.70	14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लिफ्जा में) : Two Hundred Fourty Nine Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 249.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-08-2017

वास महाल को बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajansaty

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajansaty

Partner

Partner

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

JN 0334434
39

V

राज गुजरा 138 प्रीमती इन्फो 4

70 2

8101
1458

अराजी नकदी 0.620
अराजी भावली 200 पला खाला 100 R. 27-03-04
तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- (नकदी)	50	6.00				50
गुजारी (भावली)	13	3.00				13
सेस	28	1.50				28
*सूद	28	3.00				28
मुतफरकात	20	2.40				20
मीजान		135				135

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- (नकदी)	6.00				50	17.25
गुजारी (भावली)	1.50				13	
सेस	3.00				28	
*सूद	3.00				28	
मुतफरकात	2.40				20	
मीजान अदायकारी					135	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा
- (३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सिन्डिकेट लिया जाता है।

SPL-2002

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajan Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Diya Kumar

Partner

Partner

कार्यालय अंचल अधिकारी अरगोड़ा, राँची।

पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र

संख्या... 57

दिनांक... 3.4.19

हल्का कर्मचारी व अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं शपथ पत्र संख्या... 1259
दिनांक 29.01.19 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

.....
पिता/पति... प्रवीण साहु
साकिन / ग्राम / मुहल्ला... स्व. ज्ञानेश्वर साहु
थाना... अरगोड़ा जिला... राँची ने आवेदन दिया है। मृतक
स्व. ज्ञानेश्वर साहु की मृत्यु दिनांक 07.02.06 को हो गई है। मृत्यु
स्व. पारो देवी 27.10.06
उपरान्त मृतक के पारिवारिक सदस्य निम्नलिखित हैं।

क्र	नाम	मृतक के साथ सम्बन्ध	लगभग उम्र	विवाहित / अविवाहित
1	प्रवीण साहु	पुत्र	53 वर्ष	—
2	रश्मि देवी	पुत्रवधु	39 वर्ष	—
3	गीता कुमारी	पुत्री	39 वर्ष	आविवाहित
4	शुभेश कुमार	पौता	17 वर्ष	—
5	गौरीश कुमारी	पौता	16 वर्ष	—
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



यह प्रमाण पत्र केवल के लिए मान्य होगा।

अ. कार्य हेतु मान्य होता

3.4.19

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajansahy

[Signature]

[Signature]

Partner

Partner

Partner

अंचल अधिकारी, अरगोड़ा, राँची।

3.4.19

VILLAGE - GUTUWA

THANA - NAGRI

THANA NO. 138

DIST. RANCHI

R-S PLOT NO. 1456

SUB PLOT NO. 1456/B-2

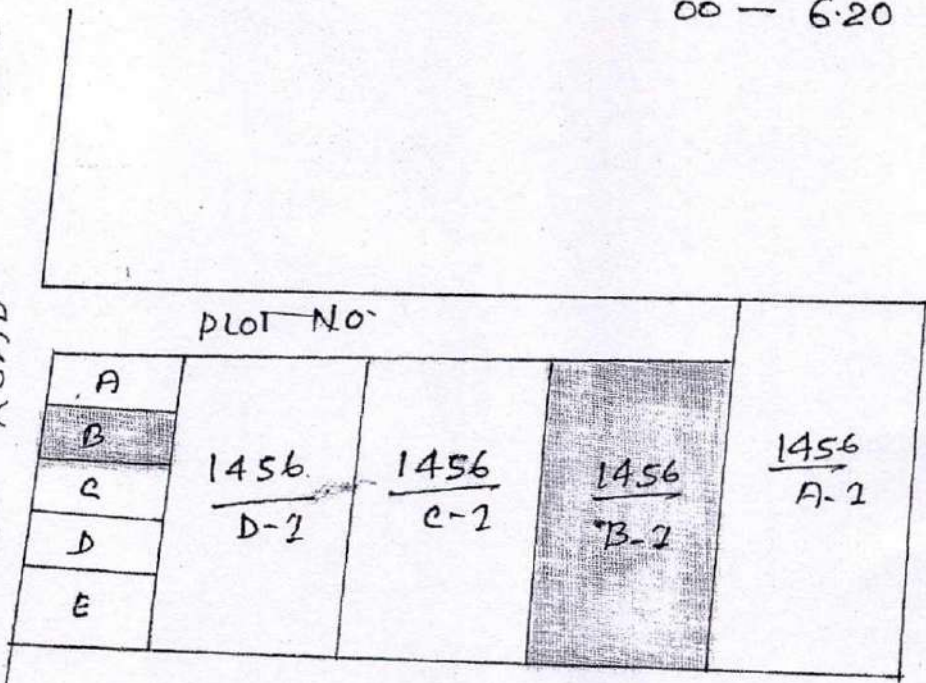
SHOWN IN RED WASH.

AREA

A. — DEC.

00 — 6.20

VILLAGE ROAD



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sanyal

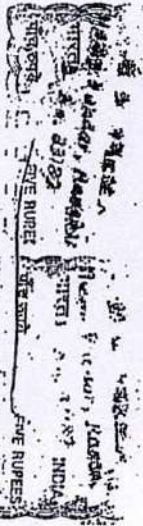
Partner

Partner

Partner

KHATIAM

18



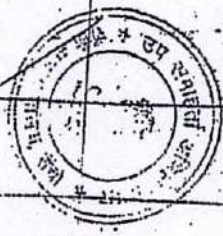
Number of Khatwat
2

Thana Number
942

Name of Landholder
Aryanshree Construction

Page
18

Sl. No.	Name of Village	Form (Lower half)	Thana Number	Name of Landholder	Number of Khatwat
1					
2	21				
3	22				
4	23				
5	24				
6	25				
7	26				
8	27				
9	28				
10	29				
11	30				
12	31				
13	32				
14	33				
15	34				
16	35				
17	36				



Handwritten notes and signatures in the table area, including 'Aryanshree Construction' and other illegible text.

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Rajni Sahu
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Rajni Sahu
Partner

Report of the Settlement Officer
and District Officer
Chho Janagpur Settlement
Form No. 18-1908 on
18/10/10
Settlement Officer, Chho Janagpur Div



973
19/07/2019

अद्वितीय कार्यपालक दण्डाधिकारी रांची

शपथ पत्र

मैं प्रवीणासाहु पिता स्व. ज्ञानेश्वरसाहु जाति तेली पेशा- कारोबार निवासस्थानग्राम पुन्दाग रोड, तली कोचा अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला रांची झारखण्ड का निवासी हूँ और शपथ पूर्वक निम्न बयान करता हूँ जो कि मेरी जानकारी से सत्य वो सही है-

1- यह कि मेरा वंशावली निम्न है -

पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी पति स्व. ज्ञानेश्वर साहु
प्रवीणा साहु - शपथ कर्ता

2- यह कि उपरोक्त वंशावली सही वो सत्य है।

आज दिनांक - 19 जुलाई, 2019 ई0 स्थान रांची ।

उपरोक्त शपथ कर्ता जिसकी पहचान श्री प्रकाश उग्रज अधिवक्ता, रांची नेकी। शपथ कर्ता के अनुसार उपरोक्त कथन सत्य वो सही है

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajansaur
Partner

[Signature]
Partner

Praveen Sahu
शपथ कर्ता
पहचान कर्ता



[Signature]

कार्यपालक दण्डाधिकारी, रांची

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]
Partner

अधिवक्ता, रांची

[Signature]
19/7/19
E.N-653/2011

C/172



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 18-07-2019 02:10 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000053218

Appoinment :- 20-Jul-2019 Time:- 13:30

Article	Rectification
Pre Registration Date	17-Jul-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	6160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,920.

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Property Id: **144422**

Valuation No. : 187471 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3486 Date : 18-July-2019 14:52:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Nagri

Land Type : Census Corporation : Village/City : Lalgutuwa

Lalgutuwa Word No 1 - Other Road

Khata Number - 4

Plot Number - 1456

Volume Number - 5

Page Number - 70

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 6.20 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.2 x 240425=1490635	₹14,90,635/-
A	Total		₹14,90,635/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹14,90,700/-

Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Ninety Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 1456/A1 and Sub Plot No. 1456/D1, West: Sub Plot No. 1456/C1 and Village Road, South: Plot No. 1456/part and Sub Plot No. 1456/C, North: Plot No. 1456/part and Sub Plot No. 1456/A
Area	Land area : 6.20 Decimal

Property Description of the Property	
Government/Market Value	1490635
Transaction Amount	40000

CLAIMANT	-Mrs. Indu Devi, Address - Qtr. No. Hb92, Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi- ,Father/Husband Name Awadhesh Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8284
EXECUTANTS	-Mr. Praveen Sahu, Address - Pundag Road Telikocha Argora, Ranchi, Jharkhand- ,Father/Husband Name Gyaneshwar Sahu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2525

Witness Information	Mr. Sidheshwar Prasad Singh , Address - Qtr. No. HB/92 Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi-, Father/Husband Name-Late Sukar Singh
---------------------	--

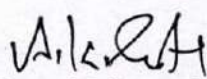

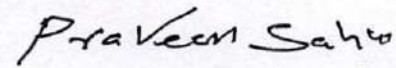
Identifier Details	Mr. Rajesh Kumar Sahu , Address - Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Dukhna Mahto
--------------------	---

Property Id:144422		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	Stamp Duty	6,160

Property Id:144422		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	E	2,000
2	SP	720
3	-A1	1,200
Total		3,920

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


 Deed Writer / Advocate
 
 Vendee / Claimant
 
 Vendor / Executant

SP	720	720	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647593 DEPT Transaction Id : d557d3409c17b63d830f Transaction Type :	720
A1	1200	1200	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647593 DEPT Transaction Id : d557d3409c17b63d830f Transaction Type :	1200
Sub Total	10080	10080	0				

Article : Rectification Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Deep Kumar

Partner

Ashish Kumar

Partner



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000053218

Deed Type	Rectification
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6160, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 1200,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1490635/- ,Transaction Amount :- Rs.40000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Lalgutuwa Location :- Other Road, Lalgutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: Plot No. 1456/A1 and Sub Plot No. 1456/D1, West: Sub Plot No. 1456/C1 and Village Road, South: Plot No. 1456/part and Sub Plot No. 1456/C, North: Plot No. 1456/part and Sub Plot No. 1456/A Khata Number - 4Plot Number - 1456Volume Number - 5Page Number - 70 Area Of Land :- 6.20 Decimal

Sh./Smt.Praveen Sahu s/o/d/o/w/o Gyaneshwar Sahu has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Jul-2019 Day :- Friday Time :- 18:08:07 PM



Praveen Sahu(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Praveen Sahu	PAN/UID	783384802525

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner






ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu



Partner

Rajesh Sahu

Partner

<p>* Praveen Sahu Address1 - Pundag Road Telikocha Argora, Ranchi, Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Praveen Sahu Address:- , JAI SHREE GREEN CITY, PUNDAG ROAD, TELI KONCHA, ARGORA BASTI, PO- ASHOK NAGAR, ARGORA, , Ranchi, , 834002, , Jharkhand, India</p>		<p>EXECUTANTS Age:53</p>			<p>Praveen Sahu</p>
<p>2 Indu Devi Address1 - Qtr. No. Hb92, Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Indu Devi Address:- QTR NO HB 92, , ADARSH NAGAR, Dhurwa, , Ranchi, , 834004, , Jharkhand, India</p>		<p>CLAIMANT Age:62</p>			<p>Indu Devi</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>Rajesh Kumar Sahu S/o-D/o Late Dukhna Mahto Address1 - Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<p>Rajesh Kumar Sahu</p>

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu Partner
 Partner
 Partner

Business:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s).

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sidheshwar Prasad Singh Address1 - Qtr. No. HB/92 Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Praveen Sahu), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rajesh Kumar Sahu) Son/Daughter/Wife of (Late Dukhna Mahto) resident of (Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dip Kumar

Partner

Ashish

Partner

Token No.: 20190000053218

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Rectification** was presented before the registering officer on date **20-Jul-2019** by **Praveen Sahu, S/O, D/O, W/O Gyaneshwar Sahu** resident of Pundag Road Telikocho Argora, Ranchi, Jharkhand ,,
This deed was registered as Document No:- **2019/RAN/5588/BK1/4947** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 604 from Page No :- 179 to 226 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- 20-Jul-2019

Registering Officer

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajiv Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]

Partner

[Signature]

Partner

