

5591

4949



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH18997002983309R
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2019 12:09 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0125507631982763R
 Purchased by : MRIDULA DEVI
 Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
 Property Description : DEED OF RECTIFICATION
 Consideration Price (Rs.) : 40,000
 (Forty Thousand only)
 First Party : PRAVEEN SAHU
 Second Party : MRIDULA DEVI
 Stamp Duty Paid By : MRIDULA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,160
 (Six Thousand One Hundred And Sixty only)

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajeev Sahu

Partner

Partner

Partner



-----Please write or type below this line-----

श्री १९११ की धारा S.I.C.)
 के तहत अमानत स्वरुप संचित या स्वाम्य रूप
 में सुरक्षित या स्वाम्य रूप सुरक्षित रूप में

Praveen Sahu

6170161

18/7/19
19/7/19
20

SR 0003408979

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



18/7/19

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

यह सुधारनामा - पत्र आज दिनांक 18/7/19 ई. को निम्न प्रकार सम्पन्न हुआ ।

लेख्यकारी :

श्री प्रवीण साहु, पिता - स्व. ज्ञानेश्वर साहु, (आधार नं. 7833 8480 2525, मो. 8789940189) जाति - तेली, पेशा - कारोबार, निवास स्थान - ग्राम - पुन्दांग रोड, तेली कोचा, अरगोड़ा थाना - अरगोड़ा, जिला - रांची

भारतीय नागरिक,

(विक्रेता)

लेख्यधारी :

श्रीमती मुदुला देवी, धर्मपत्नी श्री सुनील सिंह, जाति - कुर्मी, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - ग्राम - अहियापुर मुसरी, पोस्ट - गोपालबाद, थाना - सरमेरा, जिला - नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान - क्वार्टर नम्बर एच. बी. 36, आदर्श नगर, पोस्ट - धुर्वा, जिला - रांची - 4 भारतीय नागरिक

(अधार नं. : 7866 26 58 6173 , मो. नं. : 9546185215)

भारतीय नागरिक

(क्रेता)

Cont.....2

गैर मजख्वा प्रतिबंधित सूचि से
खाता.....लॉट.प.प.
का मिलान किया दर्ज नही पाया

19/8

P. Praveen Sahu
18/07/19



306/204
18/7/19

18/7/19

लेख्य प्रकार :

सुधारनामा - पत्र हमेशा के लिये।

लेख्य मूल्य :

मो. 40,000/- (चालीस हजार) रूपया मात्र । सलाने मलागुजारी प्रति वर्ष 50 पैसा मात्र।

नाम जमीन्दार :

झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय रातु, रांची।

सम्पत्ति का विवरण :

मवाजी रकबा 6.20 डीसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती खरीदगी दखली लेख्यकारी की है वाके मौजा - गुटुवा, थाना - रातु, थाना नं.- 138, जिला - रांची के अन्तर्गत खेवट नं. 2 (दो) खाता नं. 4 (चार) प्लॉट नं. 1456 मध्ये सब प्लॉट नं. 1456/सी 1 एवं सी. रकबा 6.20 (छः दशमलच बीस डीसमील) जमीन लेख्यकारी की है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद वो निर्विध्न दखल कब्जा चला आ रहा है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

सब प्लॉट नं. 1456/सी. 1 का चौहद्दी :-

उत्तर - 12 फीट प्राइवेट रोड।
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नं. 1456 का पार्ट
पूरब - सर्वे प्लॉट नं. 1456/बी.।
पश्चिम - सब प्लॉट नं. 1456/डी.।

सब प्लॉट नं. 1456/सी का चौहद्दी :-

उत्तर - सब प्लॉट नं. 1456/बी.।
दक्षिण - सब प्लॉट नं. 1456/डी.।
पूरब - सब प्लॉट नं. 1456/डी.।
पश्चिम - ग्रामीण रोड।

b1K0181
14/05/2018

विदित हो कि विक्रेता की माँ पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी, धर्मपत्नी श्री ज्ञानेश्वर साहु ने अपने मनोनित करपरदाज प्रमोद कुमार के द्वारा दिनांक 11.05.2001 ई. को उपर्युक्त उल्लेखित जमीन का विक्रय - पत्र निबंधन क्रेता के पक्ष में कर दिये थे जिसका दस्तावेज सं. 5116, किताब सं. 1, जिल्द सं. 113ए, पृष्ठ सं. 686 से 700, वर्ष 2001 ई. है जो रांची निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

यह कि उक्त विक्रय - पत्र में सम्पत्ति का विवरण में चौहद्दी उत्तर में सब प्लॉट नं. 1456/सी. 1 का चौहद्दी उत्तर प्लॉट नं. 1456 का पार्ट के जगह 12 फीट का प्राईवट रोड टाईप होकर विक्रय - पत्र निबंधित हो गया, उक्त बात की जानकारी क्रेता को पता होने के पश्चात् विक्रेता से संपर्क किये, परन्तु पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी का इंतकाल उक्त विक्रय - पत्र निबंधन करने के पश्चात् हो गया तथा पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के एकमात्र पुत्र प्रवीण साहु, पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के विधिक उत्तराधिकारी हुए और क्रेता ने उक्त गलती की जानकारी दिये तथा आज दिनांक उक्त गलती को सुधारते हो यहाँ सुधारनामा - पत्र तैयार कर निबंधित करा रहे हैं।

यह कि आज के बाद से सुधार कि गई चौहद्दी निम्न प्रकार से होगा

सम्पत्ति का विवरण :

मवाजी रकबा 6.20 डीसमील जमीन हकीयत कायमी रैयती खरीदगी दखली लेख्यकारी की है वाके मौजा - गुटुवा, थाना - रातु, थाना नं.- 138, जिला - रांची के अन्तर्गत खेवट नं. 2 (दो) खाता नं. 4 (चार) प्लॉट नं. 1456 मध्ये सब प्लॉट नं. 1456/सी 1. वो 1456 सी. रकबा 6.20 (छः दशमलव बीस डीसमील) जमीन लेख्यकारी की है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद वो निर्विधन दखल कब्जा चला आ रहा है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

सब प्लॉट नं. 1456/सी. 1 का चौहद्दी :-

उत्तर	-	प्लॉट नं. 1456 का भाग
दक्षिण	-	सर्वे प्लॉट नं. 1456 का पार्ट
पूरब	-	सर्वे प्लॉट नं. 1456/बी.1.
पश्चिम	-	सब प्लॉट नं. 1456/डी. 1

सब प्लॉट नं. 1456/सी का चौहद्दी :-

- उत्तर - सब प्लॉट नं. 1456/बी.
- दक्षिण - सब प्लॉट नं. 1456/डी.
- पूरब - सब प्लॉट नं. 1456/डी. 1
- पश्चिम - ग्रामीण रोड।

आज के बाद उक्त चौहद्दी ही सही माना वो समझा जाएगा।

नोट :-

प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण कि गई है और न ही सैनिक या असैनिक कार्यों के लिये किया गया है और न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा सी. सी. एल. या बी. सी. सी. एल. की भी नहीं हैं।

यह भी प्रामाणित किया जाता है कि जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन सिलिंग से मुक्त है तथा पशुपालन एवं भूमि घोटाला से संबंधित जमीन नहीं है। एवं सरकारी एवं गैर सरकारी संस्था द्वारा बंधक भूमि नहीं हैं। तथा सरना, मसना, हडगड़ी, पहनई, खुदकटी या खासमहल की जमीन नहीं हैं बिक्रीवाली जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, या मस्जिद की नहीं है।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. Bhatlu wal

Sy. Late Jawahar Singh
Dr. No. - CD/233, Sec-3
Dhurnal, Ranchi

Sidheshwar Prasad Singh
Falter. Zila Sukar Singh
Dr. No. HB. 92 Adarsh Nagar
2. Dhurnal Ranchi

Praveen Sahu
18/07/19



डाफ्टकर्ता :

टंकन:

(Signature)
Civil Engineer, Ranchi

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

Praveen Sahu

6/11/18

क्रेता का फोटो एवं बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान



— मधुमा देवी

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिय गये हैं।

(Signature)
 P. Saiveen Sahni

18/07/19

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

(Signature)

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

(Signature)

Partner

Partner



- 2 -

लेखधारी :- श्रीमती सुकुमा देवी धर्मपत्नी श्री मुनील सिंह
 जाति - कुर्मी पेशा - गृहणी, निवास
 स्थान ग्राम - अहीद्यापुर कुतरी पोस्ट - गोपालबाद
 थाना सरभेरा जिला नासिक वर्तमान पता
 क्वार्टर नम्बर एच.डी. 36 आदर्श नगर, पोस्ट -
 धुर्वा जिला राँधी - 4 भारतीय नागरिक ।
 लेख प्रकार :- विक्रय पत्र शीतः हीडू सदा सर्वदा के लिये ।
 लेख मूल्य :- मोपलींग 40,000/- चालीस हजार रुपये मात्र ।
 मासिकजारी प्रति वर्ष 50 पैसे मात्र ।
 नाम लेखधार :- इराजण्ड सरकार द्वारा अंतः कार्यालय रांठु ।
 सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकमा 6.20 ही. छः दशमक बीस ही. छः
 हज़ीरत कायमो रैवती भरीदगी कर्ती लेखधारी
 की है वाले भौजा सुकुमा, थाना रांठु, थाना नम्बर
 138 जिला राँधी के अन्तर्गत लेख नम्बर 2 दो
 वाता नम्बर 4 दो प्लॉट नम्बर 1456 मध्ये
 सब प्लॉट नम्बर 1456/डी. 1 वो 1456/सी.
 रकमा 6.20 ही. छः दशमक बीस डीसमील
 जमीन लेखधारी की है जित पर लेखधारी का
 निर्दिष्ट वां निर्दिष्ट कबल कब्जा चला आ रहा
 है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर
 दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न
 अंग है ।

बालकृष्ण
 20/11/11
 20/11/11

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner
 Partner
 Partner



- 3 -

प्लॉट का चौकड़ी निम्न प्रकार है :-

प्लॉट नम्बर 1456/डी.1 का चौकड़ी :-

- उत्तर :- 12 फीट ग्राइण्ड रोड ।
 - दक्षिण :- पूर्व प्लॉट नम्बर 1456 का पार्ट ।
 - पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1456/बी.
 - पश्चिम :- सब प्लॉट नम्बर 1456/डी.
- सब प्लॉट नम्बर 1456/ती. का चौकड़ी :-

- उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 1456/बी.
- दक्षिण :- सब प्लॉट नम्बर 1456/डी.
- पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1456/डी.1
- पश्चिम :- ग्रामीण रोड ।

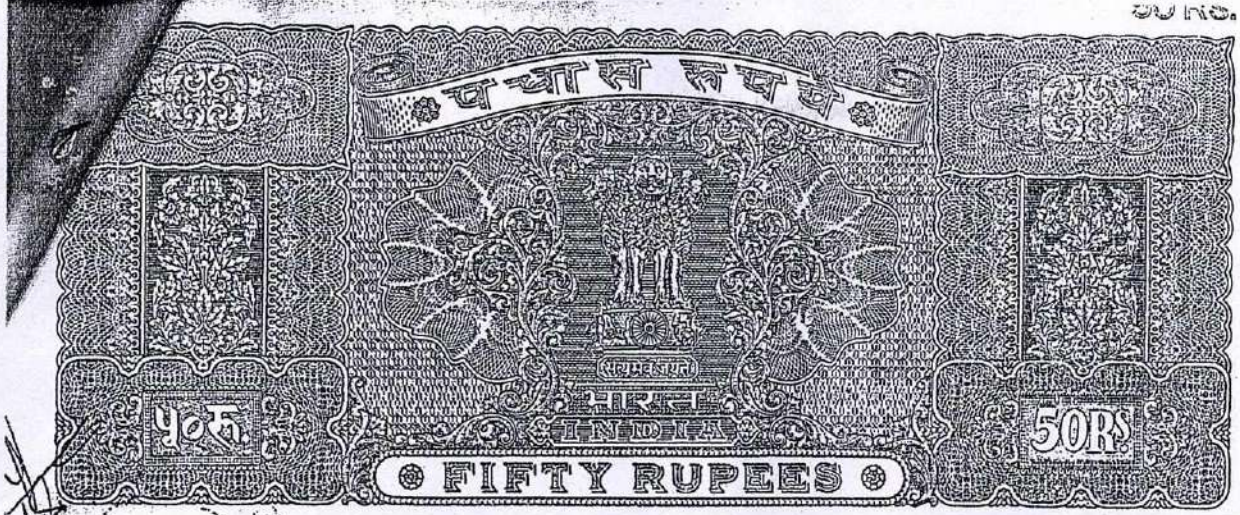
भोताले कागदों को डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार को सब रजिस्ट्रार स्थान राँची ले जाये हैं ।

निर्दिष्ट हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि लेख्यकारी महोदया की अपनी खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी महोदया ने दिनांक 7/2/1983 ई. को श्री. आर. सुमारी द्वाारा से एक विक्रय पत्र रजिस्ट्री के द्वारा राँची निबंधन कार्यालय से निर्दिष्ट करवाकर प्राप्त की है । तथा उक्त भूमि पर उक्त शर्तपूर्ण कर का दो कब्जा चला जा रहा है ।

10/11/83
 11/11/83

-----4

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
 Arjun Kumar
 Partner
 Arjun Kumar
 Partner



- 4 -

संदर्भ

विदिता हो कि कुछ लेन्यकारी को स्वये की अत्यन्त

आप्यकता था फही है और इस समय उपर धीर्गति भूमि को
किरी ठिडे जिना ल्येया का प्रबन्ध करना कीठन है । आः मैने
अपनी उपर्युक्त भूमि को लेन्यधारी से मोट 40,000/-चासीस
हजार ल्येया मूल्यमें लिखी करने की बात बताई और लेन्यधारी
की इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को क्य करने को तैयार हुई ।
उस मूल्य इस लेन्य का बाजार मूल्य और उचित और यथेष्ट मूल्य है ।

60021512
मूल्य
भूमि

विदिता हो कि अब सब जिना प्रकार का स्वत्व, अधिकार,
स्वामित्व, प्रभुत्व, कब्जा कुछ लेन्यकारी का था या है या होता
तो सब लेन्यकारी से पिलन होकर लेन्यधारी को प्राप्त हुआ वो
भीष्य में प्राप्त होगा ।

विदिता हो कि अब से लेन्यधारी उपर धीर्गति सम्पत्ति
पर पूर्ण स्वेषा करत कब्जा वो स्वामित्व लेकर जिना प्रकार का
भोग वो अस्त में लायें या समय जरूरत पड़े पर इस सम्पत्ति को

2-5

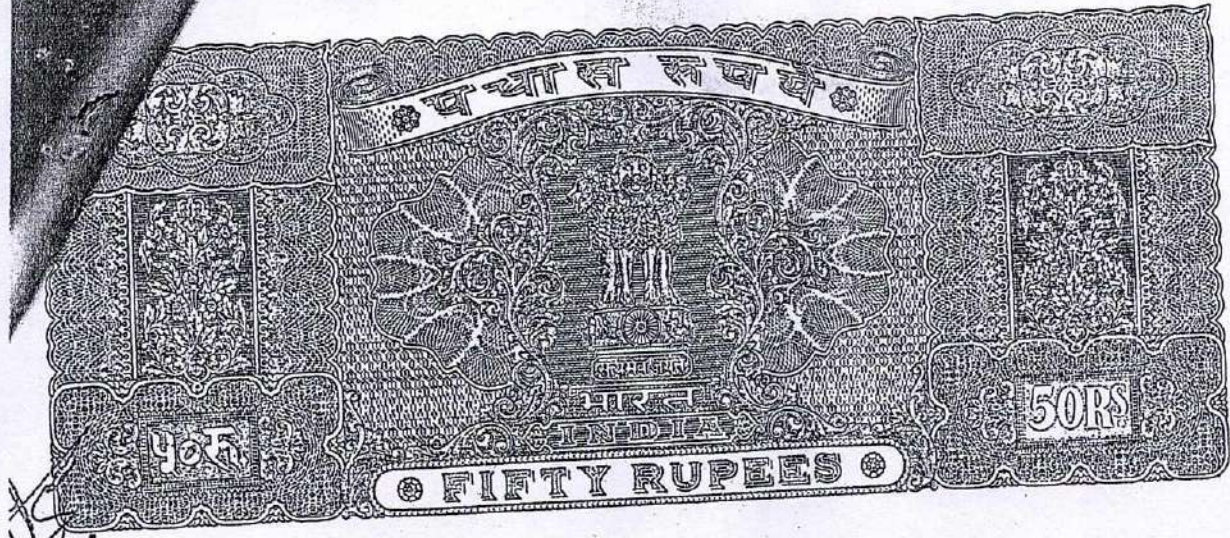
ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner



- 5 -

जिन्ही, बंधक, बलीया, लक्ष्मीदा आदि करें तो उस पर लेखकारी
या उनके पारीजान को कोई आपत्त नहीं होगा ।

विदित हो कि अब से लेखकारी अंततः कार्यालय में
अपना नामांकन कराकर प्रत्येक वर्ष गारुमारी को हुए स्वयं
अपने नाम से रसीद लिखा करेंगी ।

विदित हो कि जिन्ही की जा रही सम्पत्त पर
जिन्ही प्रमाण को पना-नाय, गारुमा-मुकरमा, अगा-दंडा नहीं
हैं और स्वयंभूत में भी कोई दोष नहीं है । यदि भीरुय में

जिन्ही प्रार का अंगुम दोष निकले या कोई निष्कार तो इससे
हम सम्पूर्ण हार्न कर्न को कुतान का देनदार लेखकारी होंगी
को देंगी ।

जहाँसे लेखकारी अपनी स्वेच्छा से यह केवला विषय
पर विना दिया कि प्रमाण रहे वो रसिय पर काम आये । आज
दिनांक 11/5/2001 ई. स्थान राँची ।

1001/11/11
मुकुंद प्रसाद

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner



- 6 -

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त

निकरणा की जमीन अधिदायन के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण तैयक या अधीन कार्यो के लिए किया गया है न ही भुक्तान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.बी.सी.एस. या सी.सी.सी.एस.की भी जमीन नहीं है।

कॉन्क्रेट
ड्राफ्ट
रिवर

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि अधिदायी आरों की नहीं है और न ही अधिदायी से सम्बन्धित है। जमीन रीजिस्ट्रेशन से मुक्त है। जमीन, मठ, मीटर, गजरज या मीस्टर की नहीं है।

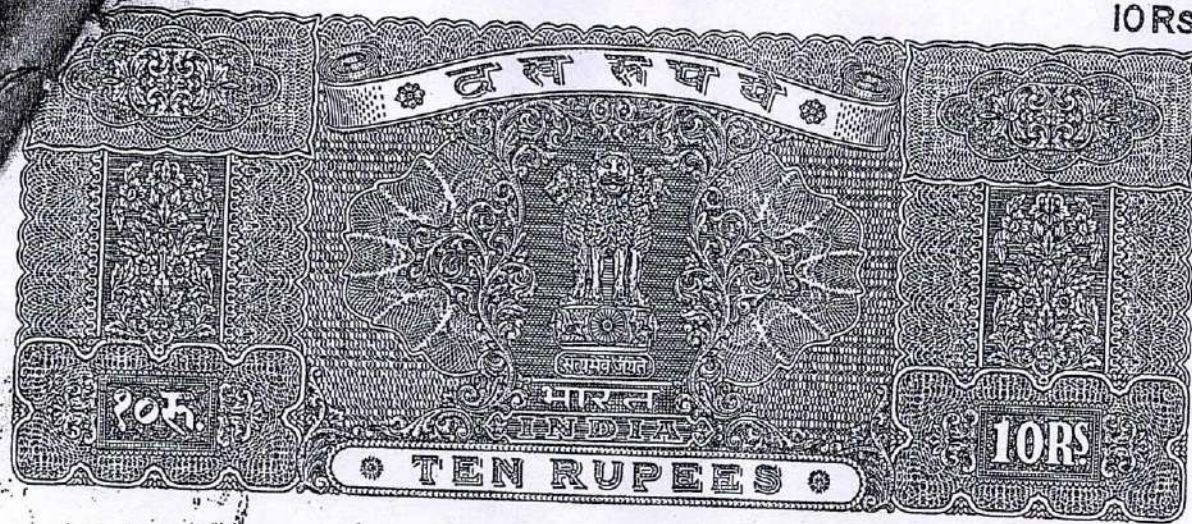
Handwritten signature

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

-----7



- 7 -

विदित हो कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रीत रकम द्वारा का हुआ एवं सच्ची प्रतीति है।

साक्षरता :-

Handwritten signature in Hindi

दि. ११/५-२००७

गवाह का हस्ताक्षर,

बिक्रेता का हस्ताक्षर,

1. Rajesh Dumar Sahu
village + PO - Pundag.
Ranahi
11/5/2007

Handwritten signature
11/5/2007

2. Shakti Singh
H.S. 2007
B/489/3
Dumra, Ranchi
टंकक

Handwritten signature
11-5-2007

॥ कुमार मधनाथ कुंवर ॥

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

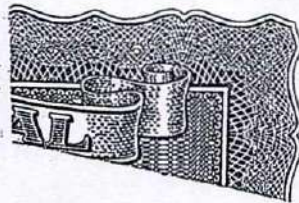
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Shakti Singh

Partner

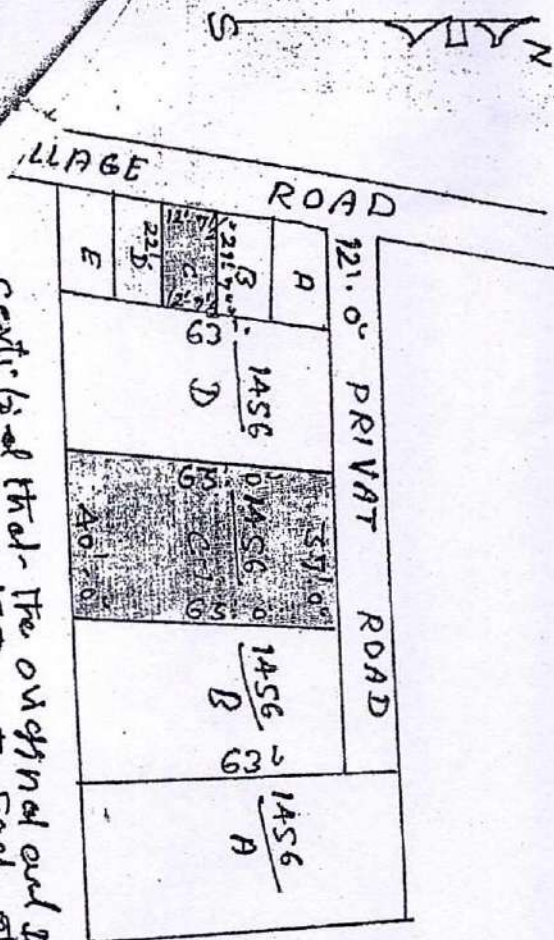
Partner

5000Rs.



116

VILLAGE - GUTDUMBA. THANA - RAJGHI NO 158 DIST -
RANGHI. R.S. PLOT NO 1456 SURPLOT NO 1456/E-1 and 1456
AREA - 6.20 DECIMALS AREA - 3 HOLLIN IN REDIMARK
SCALE 1"=40'



certified that the original and duplicate
maps are exact true to each other
@choudhary

11/8/2009

ORIGINAL

Copied by
@choudhary
Avin

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar Partner
Dhruv Kumar Partner
Ajay Kumar Partner

नगड़ी गुट्टवा 138 श्रीमति मृदुला देवी		
खाला संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 6.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2000-2001) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	0.50	7.00	0.50	0.50	0.50	0.50
गुजारी (भावली)	0.12	1.68	0.12	0.12	0.12	0.12
सेस	0.25	3.50	0.25	0.25	0.25	0.25
सूद	0.25	3.50	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.10	1.40	0.10	0.10	0.10	0.10
मीजान	1.22	17.08	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2000-2001) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	0.50	7.00	0.50	0.50	0.50		
गुजारी (भावली)	0.12	1.68	0.12	0.12	0.12		
सेस	0.25	3.50	0.25	0.25	0.25		
सूद	0.25	3.50	0.25	0.25	0.25		
मुतफरकात	0.10	1.40	0.10	0.10	0.10		
मीजान अदायकारी	1.22	17.08	1.22	1.22	1.22		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty One Rupees and Ninety Six Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 21.96

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-05-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ARYAN,ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN,ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

Partner

Partner

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCY ESTATES IN GOVERNMENT

District राँची Sub-division सदर Circle/Anchal राँची Halka राँची
 Name of State राँची Taluza Number राँची

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of completion of the Halka Register by the Karmachari								
1	2	3	4	5	6	7	8	9								
	दा. सं. ३७३/०५	राँची	राँची - १३४	<table border="1"> <tr> <td>खाली</td> <td>कोल</td> <td>रजवा</td> <td>राँची</td> </tr> <tr> <td>५१</td> <td>१५५</td> <td>६.२०</td> <td>०.५०</td> </tr> </table>	खाली	कोल	रजवा	राँची	५१	१५५	६.२०	०.५०	अंचल पदाधिकारी, राँची	मि. व. न. - राँची पं. सं. - ११६/१०-११/१५/०१	<p>पं. सं. १०५० सं. सं. ३७३/०५ कु. सं. देवी प्रति सी. म. ली. दे. सं. ३७३/०५ देवी प्रति - जगन्नाथ साहू, को. सं. ३७३/०५ फर्ज है। - अब इसके रूपान्तरण पर विषय दा. सं. ३७३/०५ की जगन्नाथ सी. म. ली. मधुला देवी प्रति की सुनील सिंह एच. बी. ३६ मु. सं. राँची के नाम से नामांकन - त्रण स्वीकृत किया जाता है। लगान की राशुली बकायत की निधि से देय होगा।</p>	पं. सं. ३७३/०५
खाली	कोल	रजवा	राँची													
५१	१५५	६.२०	०.५०													

Memo No. _____ Date _____
 Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action
 Circle Officer/Anchal _____
 Circle Anchal Adhikari _____

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Rajesh Sanyal Partner
 ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
 ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner

कार्यालय अंचल अधिकारी अरगोडा, राँची।

पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र

संख्या..... 57
दिनांक 3.4.19

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

हल्का कर्मचारी व अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं शपथ पत्र संख्या..... 1259
दिनांक 29.01.19 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

.....
प्रवीण साहु
पिता/पति स्व. ज्ञानेश्वर साहु
साकिन / ग्राम / मुहल्ला पुन्हाग रोड नैली कोचा
थाना अरगोडा जिला राँची ने आवेदन दिया है। मृतक
स्व. ज्ञानेश्वर साहु की मृत्यु दिनांक 07.02.06 को हो गई है। मृत्यु
स्व. पारो देवी 27.10.06
उपरान्त मृतक के पारिवारिक सदस्य निम्नलिखित है।

क्र	नाम	मृतक के साथ सम्बन्ध	लगभग उम्र	विवाहित / अविवाहित
1	प्रवीण साहु	पुत्र	53 वर्ष	—
2	रशिमला देवी	पुत्रवधु	39 वर्ष	—
3	गीता कुमारी	पुत्री	39 वर्ष	अविवाहित
4	सुगेश कुमार	पौता	17 वर्ष	—
5	गौरीश कुमार	पौता	16 वर्ष	—
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



यह प्रमाण पत्र केवल के लिए मान्य होगा।

व्यक्ति कार्य हेतु मान्य होता

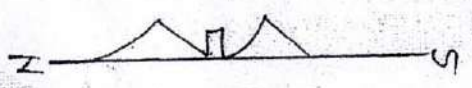
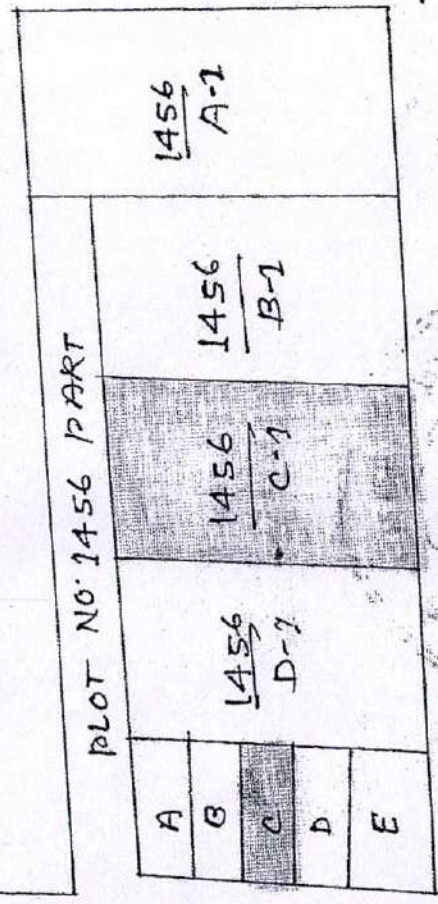
अंचल अधिकारी,
अरगोडा, राँची।
3.4.19

Partner
Partner
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

VILLAGE- GUTUWA
 THANA - NAGRI
 THANA NO. 138
 DIST. RANCHI
 R. S. PLOT NO. 1456
 SUB PLOT NO. 1456/C-2
 SHOWN IN RED WASH

AREA
 A --- DEC.
 00 - 6.20



VILLAGE ROAD

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar
 Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar
 Partner

Rajesh Kumar
 Partner



973
19/07/2019

अदालत, कर्मपालक दण्डाधिकारी रांची

शापथ पत्र

मैं प्रवीणासाहू पिता स्व. हानेश्वरसाहू जाति तेली पेशा- कारोबार निवास्तथानग्राम घुन्दाग रोड, तली कोचा अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला रांची झारखण्ड का निवासी हूँ और शापथ पूर्वक निम्न बयान करता हूँ जो कि मेरी जानकारी से सत्य वो सही है-

1- यह कि मेरा वंशावली निम्न है -

पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी पति स्व. हानेश्वर साहू

प्रवीणा साहू -शापथ कर्ता

2- यह कि उपरोक्त वंशावली सही वो सत्य है।

आज दिनांक - 19 जुलाई, 2019 ई0 स्थान रांची ।

उपरोक्त शापथ कर्ता जिसकी पहचान श्री पंकज उग्रम अधिकृत, रांची नेकी। शापथ कर्ता के अनुसार उपरोक्त कथन सत्य वो सही है

Praveen Sehra
शापथ कर्ता

पहचान कर्ता

Praveen
19/7/19 Raichur

अधिकृत, रांची

E.N-653/2011

R. Singh

कर्मपालक दण्डाधिकारी, रांची



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner

Partner



Pre Registration Docket

Date :- 18-07-2019 02:39 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000053204

Appointment :- 19-Jul-2019 Time:- 11:55

Article	Rectification
Pre Registration Date	17-Jul-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	6160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,920.

Property Address	Mouja - Gutuwa, P.S. - Nagari, P.S. No. 138, Dist. - Ranchi
Property Description	Khata No. 4, Plot No. 1456, area 6.20 Decimals

Property Id: **144391**

Valuation No. : 187429 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3486	Date : 18-July-2019 14:52:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Lalgutuwa	
Lalgutuwa Word No 1 - Other Road			
Khata Number - 4			
Plot Number - 1456			
Volume Number - 5			
Page Number - 71			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area		6.20 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.2 x 240425=1490635	₹14,90,635/-
A	Total		₹14,90,635/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹14,90,700/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Ninety Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/D1, West: Sub Plot No. 1456/D1 and Village Road, South: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/D, North: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/B
Area	Land area : 6.20 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	1490635
Transaction Amount	40000

CLAIMANT	-Mrs. Mridula Devi, Address - Near Dhurwa Stadium Adarsh Dhurwa, Ranchi- ,Father/Husband Name Kamta Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6173
EXECUTANTS	-Mr. Praveen Sahu, Address - Pundag Road, Telikocha Argora, Ranchi- ,Father/Husband Name Gyaneshwar Sahu , PAN No.- *****895C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2525

Witness Information	Mr. Sunil Singh , Address - H. No. HB36 Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi-, Father/Husband Name-Maheshwar Prasad
---------------------	--

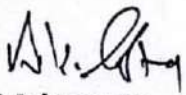
Identifier Details	Mr. Rajesh Kumar Sahu , Address - Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Dukhna Mahto
--------------------	--

Property Id:144391		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	Stamp Duty	6,160

Property Id:144391		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	E	2,000
2	SP	720
3	A1	1,200
Total		3,920

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

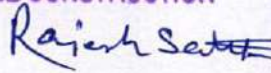
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

हृदयला देवी
Vendee / Claimant

Praveen Sahu
Vendor / Executant

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION


Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION


Partner


Partner



शाहखण्ड सरकार

Date :-19-Jul-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1490700/-
- Transaction Amount: ₹40000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6160 /-

Receipt : 173556

Receipt Date : 19-07-2019

Presenter Name: - *Praveen Sahu*

On Date 19-07-2019 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

Praveen Sahu
SRO - Ranchi

E	₹2000
SP	₹720
A1	₹1200
Stamp Duty	₹6160

Total	₹10080
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6160	6160	0	E-STAMP	MRIDULA DEVI	Certificate Number : IN-JH18997002983309R	6160
E	2000	2000	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647709 DEPT Transaction Id : 7abeb871a39efa5f1116 Transaction Type :	800
				GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901651684 DEPT Transaction Id : c821a144e0f97629b941 Transaction Type :	1200

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu *Praveen Sahu* *Praveen Sahu*

Partner

Partner

Partner

SP	720	720	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647709 DEPT Transaction Id : 7abeb871a39efa5f1116 Transaction Type :	720
A1	1200	1200	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647709 DEPT Transaction Id : 7abeb871a39efa5f1116 Transaction Type :	1200
Sub Total	10080	10080	0				

Article : Rectification Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dipankar Kumar
Partner



भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2019000053204

Deed Type	Rectification
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6160, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 1200,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1490635/- , Transaction Amount :- Rs.40000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Lalgutuwa Location :- Other Road, Lalgutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/D1, West: Sub Plot No. 1456/D1 and Village Road, South: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/D, North: Plot No. 1456/Part and Sub Plot No. 1456/B Khata Number - 4 Plot Number - 1456 Volume Number - 5 Page Number - 71 Area Of Land :- 6.20 Decimal

Sh./Smt.Praveen Sahu s/o/d/o/w/o Gyaneshwar Sahu has presented the document for registration in this office

- today dated :- 19-Jul-2019 Day :- Friday Time :- 17:40:21 PM



Praveen Sahu(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Praveen Sahu	PAN/UID	BUGPS0895C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Praveen Sahu
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION



Praveen Sahu
Partner

Praveen Sahu
Partner

<p>Praveen Sahu Address1 - Pundag Road, Telikocha Argora, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BUGPS08957, Permission Case No.-</p>		<p>Praveen Sahu Address:- , JAI SHREE GREEN CITY, PUNDAG ROAD, TELI KONCHA, ARGORA BASTI, PO- ASHOK NAGAR, ARGORA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India</p>		<p>EXECUTANTS Age:53</p>		<p><i>Praveen Sahu</i></p>
<p>Mridula Devi Address1 - Near Dhurwa Stadium Adarsh Dhurwa, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Mridula Devi Address:- , Near Dhurwa Stadium, , Adarsh Nagar, Q.N.- H.B.-36, Dhurwa, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India</p>		<p>CLAIMANT Age:51</p>		<p><i>102/105-38</i></p>

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Kumar Sahu
 ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Kumar Sahu
 ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Kumar Sahu

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>Rajesh Kumar Sahu S/o-D/o Late Dukhna Mahto Address1 - Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<p><i>Rajesh Kumar Sahu</i></p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>Sunil Singh Address1 - H. No. HB36 Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Praveen Sahu), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Rajesh Kumar Sahu) Son/Daughter/Wife of (Late Dukhna Mahto) resident of (Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer



ARVAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner
ARVAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner
ARVAN ASHSHREE CONSTRUCTION
Partner

Token No.: 20190000053204


CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Rectification** was presented before the registering officer on date **20-Jul-2019** by **Praveen Sahu, S/O, D/O, W/O Gyaneshwar Sahu** resident of Pundag Road, Telikocha Argora, Ranchi ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/RAN/5591/BK1/4949** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 604 from Page No :- 275 to 322 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **20-Jul-2019**


Registering Officer

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajan Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Praveen Sahu

Partner

Partner

