



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 32868063c54cedfb8661
Receipt Date : 22-Mar-2024 12:50:52 pm
Receipt Amount : 100/-
Amount In Words : One Hundred Rupees Only
Token Number : 202400026056
Office Name : SRO - Ranchi Urban3
Document Type : Development Agreement
Payee Name : ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS
 THRO PARTNER RAJESH SAHU (Vendee)
GRN Number : 2401295423

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Rupesh Kumar Sinha

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Partner



अधिनियम 24 के अन्तर्गत ऑफिस दस्तावेज
 नंसी एक्ट का अन्तर्गत के अधीन
 भारतीय स्व-अधिनियम 1899 के अनुसार
 । या । का स. 5 के अधीन यथावत स्टाम्प
 स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
 वापसि ली।

सविता देवी
इन्दु देवी
 22-3-2024
मृदुला देवी
शोभा देवी
 22-3-2024

RUPESH KUMAR SINHA
 SUB REGISTRAR
 RAJESH SAHU AREA

22-3-2024

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्ण मेसिकली प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Rupesh Kumar Sinha

Rajesh Sahu

Partner

Partner

D. Agreement

R. Com

577019 x 29.43 a/c

मार्गदर्शिका पंजी से
मिलान किया।
प्राप्त प्रतिबंधित सूची में
खाता नं० 04 नहीं मिला।

Ar
22/3



ANAND KUMAR

एकरारनामा वास्ते भवन निर्माण/विकास सह बिक्री

यह एकरारनामा भवन निर्माण सह बिक्री के लिए आज दिनांक
22/03/2024 ई० को प्रथम पक्षगण एवं द्वितीय पक्षगण के बीच इस प्रकार
सम्पन्न हुआ।

प्रथम पक्षगण का नाम एवं पता :- (1) सर्बिला देवी (D.O.B.-05-06-
1962, PAN-AJWPD8215B, AADHAR No. XXXX XXXX 0611 &
Mob. No. 9470130537) पति-भक्तु लाल, पिता-स्व० विशुनधर सिंह,
जाति-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी,
स्थायी निवास स्थान ग्राम-अकबरपुर, थाना-अस्थावां, जिला-नालंदा,
राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-क्वार्टर नं०-सी.डी.-233, सेक्टर-3,
धुर्वा, राँची (2) इन्दु देवी (D.O.B.-03.02.1957, PAN-AHJPD6247L,
AADHAR No. XXXX XXXX 8284 & Mob. No. 8002627397)
पति-सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह, पिता-स्व० अक्वेश प्रसाद, जाति-सामान्य (सी.
एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी, स्थायी निवास स्थान
ग्राम-बिलारी, थाना-कतरी सराय, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान
निवास स्थान-मकान सं०-92, आदर्श नगर, धुर्वा, जिला-राँची,
राज्य-झारखण्ड (3) मृदुला देवी (D.O.B.-01.01.1968, PAN-
CJSPD5513N, AADHAR No. XXXX XXXX 6173 & Mob. No.
9546185215) पति-सुनील सिंह, पिता-स्व० कामता प्रसाद, जाति-सामान्य
(सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी,

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Page 1 of 18

Partner

Partner

सौम्या देवी

इन्दु देवी

22-3-2024

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

मृदुला देवी

Partner

22-3-2024

अनाच्छादित
अनाच्छादित
अनाच्छादित
अनाच्छादित

1ए

प्रथम पक्षगण/भू-स्वामीगण का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

इन्दु देवी
22-3-2024



Indu Devi

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

सुदला देवी
22-3-2024



Sudala Devi

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

शोभा देवी

22-3-2024



Shobha Devi

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Rajesh Sahu

Partner

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Shobha Devi

Partner

स्थायी निवास स्थान ग्राम-अहियापुर, मुसइरी, थाना-सरमेरा, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-मकान सं०-36, आदर्श नगर, धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड एवं (4) शोभा देवी (D.O.B.-24.09.1963, PAN-BLWPD9195D, AADHAR No. XXXX XXXX 9219 & Mob. No. 8709085659) पति-सुरेश प्रसाद, पिता-स्व० लक्ष्मी प्रसाद, जाति-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी, स्थायी निवास स्थान ग्राम-धनामा, बिगहा, थाना-सरमेरा, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-सी.डी.-163, सेक्टर-3, धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। (जमीन मालिकगण)।

द्वितीय पक्षगण का नाम एवं पता :- आर्यन आशाश्री कन्स्ट्रक्शन (PAN-AARFA7244H), भागीदारी फर्म, कार्यालय-वाटिका अपार्टमेन्ट, लाईन टैंक रोड, थाना-कोतवाली, जिला-राँची (झारखण्ड), प्रतिनिधित्व द्वारा भागीदार (1) श्री राजेश साहु (D.O.B.-11.01.1963, AADHAR No. XXXX XXXX 9917 & Mob. No. 9471736131) पिता-स्व० जगदीश साहु, दादा-स्व० हरि साहु (2) श्री दिलीप गुप्ता (D.O.B.-15.03.1962, AADHAR No. XXXX XXXX 0372 & Mob. No. 9431108182) पिता-स्व० कंचन लाल साहु, दोनों निवास स्थान-श्रद्धानन्द रोड, थाना-कोतवाली, जिला राँची एवं (3) अमरेन्द्र कुमार सिन्हा (D.O.B.-15.03.1964, AADHAR No. XXXX XXXX 2312 & Mob. No. 9431115321), पिता-स्व० बामा शंकर प्रसाद, दादा-स्व० जय नारायण प्रसाद, निवास स्थान-मंडा बगीचा, हरिहर सिंह रोड, मोराबादी, थाना-बरियातु, जिला-राँची राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

"प्रथम पक्षगण" एवं "द्वितीय पक्षगण" संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हों उनके वारीस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि भी सम्मिलित माने जाएंगे।

लेख्य प्रकार :- एकरारनामा वास्ते अवासीय भवन निर्माण सह विक्री।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी-29.43 डीसमील हकीयत, रैयती, कायमी, खरीदगी एवं दखली भूमि वाके मौजा-गुदूवा, थाना-रातु, हाल थाना-नगड़ी, थाना नं०-138, जिला-राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा
04	1456	1456/पार्ट	29.43 डी०

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Shobha Devi

Partner

शोभा देवी

12/05/20

12/05/20

12-05-20

12-05-20

खाता नं०-चार, प्लॉट नं०-एक हजार चार सौ छप्पन, रकबा-उनतीस दशमलव-चार तीन डीसमील भूमि का विकास एकरारनामा हो रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

उत्तर :- प्लॉट नं०-1456 का भाग
दक्षिण :- प्लॉट नं०-1456 का भाग
पूरब :- आर.एस. प्लॉट नं०-1455
पश्चिम :- ग्रामीण रास्ता

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को प्रथम पक्षगण ने दिनांक 29.01.2021 ई० को द्वितीय पक्षगण के साथ भूमि पर बहुमंजिला आवासीय भवन बनाने हेतु एक एकरारनामा किये थे तथा एकरारनामा के आधार पर राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची में भवन का नक्शा स्वीकृत कराने हेतु आवेदन दिये है, जिसका B.C. No. RRDA/BP/0320/2021 दिनांक 17.11.2021 है।

यह कि जमीन मालिकगण उपरोक्त वर्णित जमीन पर बहुमंजिला आवासीय भवन द्वितीय पक्षगण जो विकासकर्तागण हैं के साथ मिलकर निर्माण करना चाहते हैं वर्तमान में झारखण्ड अपार्टमेन्ट (फ्लैट) ऑनशिप एक्ट 2011, के अनुसार एकरारनामा का निबंधन अनिवार्य है इसलिए दोनों पक्ष उपरोक्त अधिसूचना के अनुसार इस एकरारनामा का निबंधन कर रहे हैं एवं दोनों पक्ष उपरोक्त एक्ट के नियम को मानने के लिए बाध्य हैं।

विदित हो कि मौजा-गुटूवा, राजस्व थाना-राँची, थाना-रातु, हाल थाना-नगड़ी थाना नं०-138, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, रकबा-5.19 एकड़ भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में बकास्त मालिक नाम लगान पानेवाला जमीन्दार लाल हरक नाथ शाहदेव के नाम से दर्ज है।

यह भी विदित हो कि भूमि के पूर्व स्वामीगण श्रीमती उमा कुमारी वगैरह ने दिनांक 07.02.1983 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा उपरोक्त प्लॉट की भूमि पेयारी देवी उर्फ पैरो देवी पति-श्री ज्ञानेश्वर साहु को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका दस्तावेज सं०-1512, वर्ष-1983 ई० है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-10, पृष्ठ सं०-85 से 89 है।

यह भी विदित हो कि पेयारी देवी उर्फ पैरो देवी पति-श्री ज्ञानेश्वर साहु ने दिनांक 11.05.2001 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, सब प्लॉट नं०-1456/ए-1, रकबा-7.22 डीसमील भूमि सविता देवी पति-भक्तु लाल (प्रथम पक्ष सं०-1) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-113ए, पृष्ठ सं०-701 से 715, दस्तावेज सं०-5119, वर्ष-2001 ई० है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar
Partner

Partner

17.11.2021
सविता देवी शाहदेव

इन्दु देवी
22-3-2024

यह भी विदित हो कि **सर्विला देवी** (प्रथम पक्ष सं०-1) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, रातु, राँची वर्तमान अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-397 आर-27/2003-04 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-5 के पृष्ठ सं०-72 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 18.07.2019 ई० को दस्तावेज सं०-5119 का सुधारनामा-पत्र हुआ था, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-604, पृष्ठ सं०-323 से 370, दस्तावेज सं०-4950, वर्ष-2019 ई० है।

यह भी विदित हो कि पेयारी देवी उर्फ पैरो देवी पति-श्री ज्ञानेश्वर साहु ने दिनांक 11.05.2001 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, सब प्लॉट नं०-1456/बी-1, रकबा-6.20 डीसमील भूमि **इन्दु देवी** पति-सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह (प्रथम पक्ष सं०-2) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-120ए, पृष्ठ सं०-99 से 114, दस्तावेज सं०-5118, वर्ष-2001 ई० है।

यह भी विदित हो कि **इन्दु देवी** (प्रथम पक्ष सं०-2) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, रातु, राँची वर्तमान अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-400 आर-27/2003-04 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-5 के पृष्ठ सं०-70 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 18.07.2019 ई० को दस्तावेज सं०-5118 का सुधारनामा-पत्र हुआ था, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-604, पृष्ठ सं०-179 से 226, दस्तावेज सं०-4947, वर्ष-2019 ई० है।

यह भी विदित हो कि पेयारी देवी उर्फ पैरो देवी पति-श्री ज्ञानेश्वर साहु ने दिनांक 11.05.2001 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, सब प्लॉट नं०-1456/सी-1, रकबा-6.20 डीसमील भूमि **मृदुला देवी** पति-सुनील सिंह (प्रथम पक्ष सं०-3) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-113ए, पृष्ठ सं०-686 से 700, दस्तावेज सं०-5116, वर्ष-2001 ई० है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

Partner

Page 4 of 18

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

मृदुला देवी शांति देवी

इन्दु देवी

सर्विला देवी

20-03-2024

20-03-2024

यह भी विदित हो कि मृदुला देवी (प्रथम पक्ष सं०-3) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, रातु, राँची वर्तमान अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-398 आर-27/2003-04 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-5 के पृष्ठ सं०-71 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 18.07.2019 ई० को दस्तावेज सं०-5116 का सुधारनामा-पत्र हुआ था, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-604, पृष्ठ सं०-275 से 322, दस्तावेज सं०-4949, वर्ष-2019 ई० है।

यह भी विदित हो कि पेयारी देवी उर्फ पैरो देवी पति-श्री ज्ञानेश्वर साहु ने दिनांक 11.05.2001 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, सब प्लॉट नं०-1456/डी-1, रकबा-6.20 डीसमील भूमि शोभा देवी पति-सुरेश प्रसाद (प्रथम पक्ष सं०-4) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-120ए, पृष्ठ सं०-115 से 130, दस्तावेज सं०-5120, वर्ष-2001 ई० है।

यह भी विदित हो कि शोभा देवी पति-सुरेश प्रसाद (प्रथम पक्ष सं०-4) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, रातु, राँची वर्तमान अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-396 आर-27/2003-04 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-5 के पृष्ठ सं०-73 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 18.07.2019 ई० को दस्तावेज सं०-5120 का सुधारनामा-पत्र हुआ था, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-604, पृष्ठ सं०-371 से 418, दस्तावेज सं०-4951, वर्ष-2019 ई० है।

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण ने संयुक्त रूप से मिलकर ने दिनांक 29.11.2002 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, सब प्लॉट नं०-1456/पार्ट, रकबा-3.50 डीसमील भूमि खरीद कर प्राप्त किये है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका दस्तावेज सं०-12980, वर्ष-2001 ई० है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu, Partner

Partner

Partner

Page 5 of 18

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

सविभा देवी

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu, Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu, Partner

Partner

Partner

मृदुला देवी शोभा देवी

22-3-2024

इसके लिए

22-3-2024

सविभा देवी

यह भी विदित हो कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, रातु, राँची वर्तमान अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही है, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-399 आर-27/2003-04 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-5 के पृष्ठ सं०-74 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि दिनांक 18.07.2019 ई० को दस्तावेज सं०-12980 का सुधारनामा-पत्र हुआ था, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-604, पृष्ठ सं०-129 से 178, दस्तावेज सं०-4946, वर्ष-2019 ई० है।

इस प्रकार प्रथम पक्षगण मिलकर कुल रकबा-29.43 डीसमील भूमि खरीद कर शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं तथा अपनी-अपनी खरीदगी प्लॉट की भूमि को विकास करने हेतु विकास-सह-बिक्री एकरारनामा कर रहे हैं, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह कि प्रथम पक्षगण संयुक्त रूप से घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन पूर्णतः पाक वो साफ है उसपर किसी भी प्रकार का कोई वारदेन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण की गई है ना ही अधिग्रहण की सूचना निर्गत की गई है। उपरोक्त वर्णित जमीन से संबंधित किसी भी प्रकार का मुकदमा किसी भी सक्षम न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

प्रथम पक्षगण पुनः घोषणा करते हैं एवं द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाते हैं कि इस एकरारनामा के पूर्व किसी भी प्रकार का कोई एकरारनामा नहीं किए हैं ना ही जमीन को किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी संस्था में बंधक किये हैं।

यह कि प्रथम पक्षगण उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन एवं डुप्लेक्स भवन बना कर विकसित करना चाहते हैं। इसलिए प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष जो की भवन निर्माता (विकासकर्ता) हैं को उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन एवं डुप्लेक्स भवन आदि बना कर विकसित करने का प्रस्ताव दिया। प्रथम पक्षगण निम्नलिखित शर्तों पर उक्त भूमि द्वितीय पक्षगण को देने को तैयार हुए, जो द्वितीय पक्षगण को स्वीकार हैं।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Sahu, Partner

Partner

Partner

Page 6 of 18

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

श्रीमती देवी

मुकुल देवी

श्री देवी

श्री देवी

5-2-2024

5-2-2024

इस एकरारनामा में प्रयुक्त शब्दों के अर्थ इस प्रकार होंगे :-

(क) जमीन मालिकगण :- (1) सर्विला देवी पति-भत्तु लाल, लाल, स्थायी निवास स्थान ग्राम-अकबरपुर, थाना-अस्थावां, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-क्वार्टर नं०-सी.डी.-233, सेक्टर-3, धुर्वा, राँची (2) इन्दु देवी पति-सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह, स्थायी निवास स्थान ग्राम-बिलारी, थाना-कतरी सराय, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-मकान सं०-92, आदर्श नगर, धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड (3) मृदुला देवी पति-सुनील सिंह, स्थायी निवास स्थान ग्राम-अहियापुर, मुसइरी, थाना-सरमेरा, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-मकान सं०-36, आदर्श नगर, धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड एवं (4) शोभा देवी पति-सुरेश प्रसाद, स्थायी निवास स्थान ग्राम-धनामा, बिगहा, थाना-सरमेरा, जिला-नालंदा, राज्य-बिहार, वर्तमान निवास स्थान-सी.डी.-163, सेक्टर-3, धुर्वा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं प्रतिनिधि समझा जाएगा।

(ख) विकासकर्ता :- आर्यन आशाश्री कन्स्ट्रक्शन (PAN-AARFA7244H), भागीदारी फर्म, कार्यालय-वाटिका अपार्टमेन्ट, लाईन टैंक रोड, थाना-कोतवाली, जिला-राँची (झारखण्ड), प्रतिनिधित्व द्वारा भागीदार (1) श्री राजेश साहु पिता-श्री जगदीश साहु (2) श्री दिलीप गुप्ता पिता-स्व० कंचन लाल साहु, दोनों निवास स्थान-श्रद्धानन्द रोड, थाना-कोतवाली, जिला राँची एवं (3) अमरेन्द्र कुमार सिन्हा पिता-स्व० बामा शंकर प्रसाद, निवास स्थान-मंडा बगीचा, हरिहर सिंह रोड, मोराबादी, थाना-बरियातु, जिला-राँची राज्य-झारखण्ड एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं प्रतिनिधि समझा जाएगा।

(ग) विकास होने वाली जमीन का पूर्ण विवरण :- आर०एस० खाता नं०-04, प्लॉट नं०-1456, रकबा-29.43 डीसमील जो मौजा-गुटूवा, थाना-रातु, थाना नं०-138, जिला-राँची (झारखण्ड) राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण में है, जिसमें से 0.296 डीसमील भूमि राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार, राँची को पथ चौड़ीकरण हेतु दान में दे दिया गया है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dilip Gupta

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Page 7 of 18

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Sarbilika Devi

Partner

शोभा देवी

मृदुला देवी

राजेश

दिलीप

सर्बिलिका देवी

7202-05-22

22-3-2022

(घ) नया भवन :- उपरोक्त जमीन पर बनने वाले बहुमंजिली आवासीय भवन/ डुप्लेक्स भवन जिसे राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण या अन्य सक्षम पदाधिकारी/कार्यालय राँची द्वारा स्वीकृत किए गए नक्शे के अनुसार बनाया जाएगा जिसमें प्लैट तथा अन्य इकाई होंगे।

(ङ) जमीन मालिक का हिस्सा :- यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्षगण को उनके जमीन के बदले में स्वीकृत नक्शा का कुल निर्मित क्षेत्र (नक्शे के अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का) का 38% (अड़तीस प्रतिशत) निर्मित क्षेत्र देंगे जो आवासीय होगा। 29.40 डीसमील में जो भी निर्माण होगा प्रथम पक्षगण को 38% प्रतिशत व द्वितीय पक्षगण को 62% का हिस्सा होगा।

(च) विकासकर्ता का हिस्सा :- उपरोक्त जमीन पर बनने वाले बहुमंजिली आवासीय हिस्सा भवन के कुल निर्मित क्षेत्र से 62% (बासठ प्रतिशत) आवासीय क्षेत्र से होगा।

(छ) पार्किंग क्षेत्र :- बेसमेंट एवं ग्राउंड फ्लोर निर्मित संरक्षित क्षेत्र से होगा जिसे स्कूटर, कार अथवा अन्य वाहन खड़े करने के लिए उपयोग में लाया जाएगा।

(ज) सामान्य क्षेत्र :- बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्मित क्षेत्र के सीढ़ी, रास्ता, लिफ्ट, गैलरी, पम्प रूम, ट्यूबवेल, पानी की टंकी, सार्वजनिक उपक्रम, साधन एवं सुविधाओं इत्यादि से है।

(झ) संपुर्ण निर्मित क्षेत्र :- बहुमंजिली आवासीय भवन के कुल निर्मित क्षेत्र जिसमें दीवार, बालकोनी, बरामदा, सीढ़ियाँ, चौकीदार का कमरा, जेनरेटर रूम, इत्यादि से है।

(ञ) प्राकृतिक आपदा :- से तात्पर्य बाढ़, भूकम्प, भूस्खलन, तुफान, महामारी, दंगा, युद्ध, हड़ताल, तालाबंदी, आपातकाल, इत्यादि से है।

यह कि प्रथम पक्षगण ने इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल प्रभाव से विकासकर्ता को अपनी उपरोक्त जमीन पर शान्तिपूर्वक दखलदार किया एवं उस पर विकासकर्ता को निम्न प्रकार से विकास कर उस पर बहुमंजिली आवासीय भवन बनवाने के लिए अधिकृत किया। प्रथम

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Page 8 of 18

Rajendra Kumar

Partner

Partner

Partner

मदुला देवी इतोभादेवी

इशु देवी

सविज्ञा देवी

22-3-2024

22-3-2024

पक्षगण के प्रस्ताव को मानकर द्वितीय पक्षगण उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन बना कर विकसित करने हेतु निम्नलिखित शर्तों पर तैयार हुए :-

1. यह कि प्रथम पक्षगण के सदस्यगण, द्वितीय पक्ष को यह विश्वास दिलाते हैं कि वर्णित भू-खण्ड ऋण भार एवं दोष से बिल्कुल पाक और साफ है तथा यह जमीन सिलिंग या अन्य विभागीय कार्यवायी से बिल्कुल मुक्त है। अगर भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई कानूनी व्यवधान आयेगा/होगा तो ऐसी परिस्थिति में प्रथम पक्षगण व्यवधान को कानूनी रूप से अपने खर्च से सुलझायेंगे।
2. यह कि प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष को भूखण्ड संबंधित सभी मूल कागज देंगे तथा भूमि का नापी कराकर दखल कब्जा दे देंगे। प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को निर्माण होने के बाद द्वितीय पक्ष सुचारु रूप से निर्माण कार्य सम्पन्न करेंगे तथा इसमें प्रथम पक्षगण किसी भी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं करेंगे। दोनों पक्षगण को यह पूर्ण अधिकार होगा कि वे अपने-अपने हिस्से के जमीन/फ्लैट को निबंधित पट्टा द्वारा सक्षम कार्यालय द्वारा भावी क्रेतागण के नाम से हस्तान्तरण कर सकें।
3. यह कि प्रथम पक्षगण ने अनुसूचि-"ग" में दर्शाए गए भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन बनवाने की इच्छा रखते हैं एवं अनुसूचि-"ग" में दर्शाए गए भूखण्ड के जमीन के बदले नव निर्मित बहुमंजिली आवासीय भवन में पास नक्शे के कुल निर्मित क्षेत्र में से 38 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र प्राप्त कर लाभान्वित होना चाहते हैं। प्रथम पक्षगण के हिस्से का पूर्ण विवरण अनुसूचि-"ड" में एवं इस एकरारनामा के अंतिम में दर्शाया गया है। द्वितीय पक्षगण द्वारा फ्लैट के निर्माण संबंधित विशेषताएँ निम्न प्रकार से होंगी।
 - a) भवन का निर्माण आर०सी०सी० आधार पर होगा।
 - b) फ्लैट के अन्दर का फर्श (Tiles Flooring) 1'x1' किया हुआ होगा।
 - c) भवन के सभी दीवार एक नं० ईट का बना होगा।
 - d) दरवाजे का चौखट लकड़ी या लोहे का बना होगा।
 - e) फ्लैट में दरवाजा फ्लैश बोर्ड का होगा।

प्रथम पक्ष
द्वितीय पक्ष

प्रथम पक्ष
द्वितीय पक्ष

2-2-2024

2-2-2024

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Rishi Sanyal
Partner

Rishi Sanyal
Partner

Rishi Sanyal
Partner

- f) खिड़की में Aluminum Sliding Window एवं 4 mm ISI Marka शीशा लगा होगा।
- g) पानी का कनेक्शन पी०भी०सी० ISI Marka पाईप के द्वारा किया जायेगा।
- h) बिजली का अन्डर ग्राउन्ड वाईरिंग किया जायेगा।
- i) किचन का कुकिंग प्लेटफार्म ग्रेनाइट का होगा उसके उपर 2 फीट ऊँचा टाइल्स लगा होगा।
- j) सभी फ्लोर (तल्ला) के बिन्डो (खिड़की) पर ग्रील लगाया जायेगा।
- k) वाथरूम के फर्श में फ्लोर का टाइल्स होगा तथा दीवार पर पाँच फीट टाइल्स लगा रहेगा।
- l) सभी कमरों के अन्दर का दीवार प्लास्टर ऑफ पेरिस (P.O.P) से फिनिश होगा।

4. यह कि प्रथम पक्षगण के 38 प्रतिशत हिस्से में से विकासकर्ता, प्रथम पक्ष को 50 प्रतिशत उनके पसन्द से देंगे। तथा बाकी 50 प्रतिशत डेवलपर्स अपने पसंद से देंगे।
5. यह कि भवन निर्माण का समय नक्शा पास होने के तिथि से 3 वर्ष और 6 महीने ग्रेस पिरियड के अंदर पुरा कर दिया जाएगा।
6. यह कि उपरोक्त प्रथम पक्षगण, विकासकर्ता द्वारा बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण के तत्काल बाद बहुमंजिली आवासीय भवन में अपने हिस्से के निर्मित भाग को प्राप्त करेंगे।
7. यह कि विकासकर्ता भवन निर्माण के लिए उच्च कोटी की सामग्री का इस्तेमाल करेंगे।
8. यह कि प्रथम पक्षगण विकासकर्ता को आश्वासन देते हैं कि विकासकर्ता को जब भी उक्त जमीन के दखल, हक दावे से संबंधित किसी प्रकार का कोई स्थानीय या कानूनी अड़चन आवे तो उसे निपटाने में पूरा सहयोग करेंगे, जिससे विकासकर्ता को उपरोक्त जमीन पर शान्तिपूर्वक नए बहुमंजिला भवन के निर्माण में किसी प्रकार बाधा या अड़चन न आवे।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Sahar

Partner

Rajendra Sahar

Partner

Page 10 of 18

Rajendra Sahar

Partner

प्र. ५, ६, ७, ८

प्र. ५, ६, ७, ८

प्र. ५, ६, ७, ८

प्र. ५, ६, ७, ८

होर - ८-२२

होर - ८-२२

9. यह कि प्रथम पक्षगण विकासकर्ता को यह आश्वासन देते हैं कि उपरोक्त जमीन के बाबत उन्होंने किसी अन्य पक्षगण से किसी प्रकार को कोई एकरारनामा न तो किया है और न ही इसके बाद किसी अन्य से कोई सौदा या एकरारनामा करेंगे।
10. यह कि भवन निर्माता (डेवलपर) ने अनुसूचित "ग" में दर्शाए गये भूखण्ड पर राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण या अन्य सक्षम पदाधिकारी/कार्यालय राँची के द्वारा स्वीकृत किए गए नक्शे के अनुसार भावी खरीददारों के खर्च पर बहुमंजिली आवासीय भवन निर्माण करने को तैयार हैं।
11. यह कि इस एकरारनामा के निष्पादन के पश्चात द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से की निर्मित क्षेत्र को बिक्री करने हेतु एवं भावी विक्रेता से रूपया लेने एवं एकरारनामा करने का पूर्ण अधिकार होगा।
12. यह कि द्वितीय पक्षगण शीघ्रता से अपने निर्धारित परियोजना के निर्माण हेतु एकरारनामा के बाद क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण, राँची या अन्य सक्षम पदाधिकारी/कार्यालय राँची से विधि सम्मत आवश्यक स्वीकृत्यादेश अपने खर्च पर लेकर कार्य प्रारम्भ करेंगे। उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन को द्वितीय पक्षगण अपने खर्च एवं संसाधन पर बनाएंगे।
13. यह कि द्वितीय पक्ष को इस एकरारनामा के आधार पर यह अधिकार दिया जाता है कि वे भावी क्रेता/क्रेताओं के साथ भवन बिक्री के बावत एकरारनामा कर सकते हैं और उन सभी क्रेताओं से अग्रिम के तौर पर रकम या पूर्ण मूल्य लेकर उन्हें उसका रसीद देंगे। जिसका पूर्ण उत्तरदायित्व द्वितीय पक्ष पर होगा और प्रथम पक्षगण इसके लिए किसी तरह से उत्तरदायी नहीं होंगे।
14. यह कि प्रथम पक्षगण किसी भी स्थिति में द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण सम्बन्धी व्यय या उपव्यय अथवा किसी प्रकार के देन, वारदैन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
15. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष के निर्माण सम्बन्धी किसी दुर्घटना से सम्बन्धित विवाद के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

श्रीअश्रीबी

देवि

म.पु.म.

देवि

देवि

1202-3-22

1202-3-22

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

16. यह कि द्वितीय पक्ष के निर्माण सम्बन्धी क्रेता द्वारा उठाये गये आपतियों आदि के लिए किसी भी स्थिति में प्रथम पक्षगण उत्तरदायी नहीं होंगे।
17. यह कि अगर अनुसूचि "ग" में दर्शाए गये भूमि के स्वामित्व या अधिकारों के सम्बन्ध में अगर कोई त्रुटि पायी गई तो प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष द्वारा इस संबंध में किए गए सारे खर्च की राशि को एक मुश्त द्वितीय पक्ष को लौटाने के लिए उत्तरदायी होंगे। साथ ही अपने खर्च से त्रुटि या समी प्रकार के दोष एवं खोट को दूरकर द्वितीय पक्ष को दखल देंगे व एकरारनामा के समय से निर्माण कार्य पुरा कर प्रथम पक्ष को देंगे।
18. यह कि प्रथम पक्षगण यह विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भवन निर्माण में प्रथम पक्षगण या उनके उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार की बाधा न तो खुद करेंगे और न किसी को करने देंगे। अगर करते हैं तो वह अवैध माना जायेगा।
19. यह कि प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष के निर्माण संबंधी कार्य में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेंगे। निर्माण कार्य एकरारनामा के आधार पर होना चाहिए एवं निर्माण में उचित मानदण्ड का ध्यान रखना होगा। द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार होगा कि उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन का दोनों पक्षों के राय से नक्शा बनवाएं और स्वीकृति हेतु सक्षम कार्यालय में प्रस्तुत करें एवं भविष्य में भी अगर पुनः उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन में सुधार की आवश्यकता हुई तो सुधार कर पुनः सक्षम कार्यालय में स्वीकृती हेतु नक्शे को प्रस्तुत करेंगे। अगर प्रथम पक्षगण निर्माण कार्य में किसी भी प्रकार का वाधा पहुंचाते हैं और निर्माण कार्य में रुकावट होती है तो वैसी परिस्थिति में प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष को उनकी क्षति का पूर्ति करना होगा जिसका निर्धारण द्वितीय पक्ष करेंगे।
20. यह कि भवन सम्बन्धी प्रगति कार्य या आवासीय इकाई के हस्तांतरण के लिए आवश्यक कागजातों को प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के कहने पर निष्पादित करने को तैयार रहेंगे।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Page 12 of 18

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

सुदल देवी बोभारकी

सुदल देवी
22-3-2024

21. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से को बेचने के लिए पूर्णतः स्वतंत्र होंगे एवं प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति या हक नहीं होगा। प्रथम पक्षगण भी अपने हिस्से को बेचने के लिए स्वतंत्र होंगे।
22. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते हैं कि किसी भी भवन निर्माता, ठेकेदार, आर्किटेक्ट, इंजीनीयर से किसी भी प्रकार का एकरारनामा कर सकते हैं एवं उपरोक्त प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय भवन का निर्माण नियमानुसार करा सकते हैं इस पर प्रथम पक्षगण को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं होगी।
23. यह कि प्रथम पक्षगण को सामान्य सुविधा के लिए लगने वाले खर्चों को समानुपात रूप से अपने हिस्से का वहन करना होगा। प्रथम पक्षगण जेनरेटर में लगनेवाले खर्च 50,000/- (पचास हजार) रुपये एवं बिजली कार्य एवं लिफ्ट में लगनेवाले खर्च 50,000/- (पचास हजार) रुपये प्रति फ्लैट के हिसाब से खर्च वहन करना होगा।
24. यह कि भू-खण्ड पर बने भवन के उपर छत दोनों पक्षगणों का अपने अपने हिस्से के अनुरूप अर्थात् 38 प्रतिशत प्रथम पक्षगण का तथा 62 प्रतिशत विकासकर्ता का होगा एवं प्रथम पक्ष के 38 प्रतिशत भाग का एक अलग ब्लॉक का निर्माण करके विकासकर्ता प्रथम पक्षगण को देंगे।
25. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के भावी खरीददार, ट्रांसफरों के हित में फ्लैट को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान में बन्धक रखते हुए कर्ज ले सकते हैं। वह फ्लैट, बैंक या वित्तीय संस्थान में सिक्यूरिटी के रूप में रहेगा। इस कर्ज की पूरी भरपाई भावी खरीदार स्वयं करेंगे दुसरे शब्दों में इस कर्ज से संबंधित देनदारी, प्रथम पक्षगण की नहीं होगी। दूसरे शब्दों में द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित जमीन को या अपने भावी क्रेताओं के इकाई बैंक अथवा वित्तीय संस्थान के साथ बंधक रखकर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इस कार्य में प्रथम पक्षगण किसी तरह की कोई आपत्ति प्रकट नहीं करेंगे। विकासकर्ता के आग्रह पर प्रथम पक्षगण, आवश्यकतानुसार दस्तखत करेंगे।
26. यह कि प्रथम पक्षगण विकासकर्ता के आग्रह पर सभी प्रकार के आवेदन, मुख्तारनामा, शपथ पत्र पर आवश्यकतानुसार दस्तखत करेंगे।

शोभा देवी

सुदल देवी

रुनी देवी

रविशंकर देवी

22-3-22

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajeev Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kamal Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajeev Sahu

Partner

Dr. Kamal Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]

Partner

27. यह कि इस एकरारनामा के हस्ताक्षर होने से पहले अनुसूचि "ग" में वर्णित भूखण्ड पर मुकदमा या अन्य किसी प्रकार का दावेदारी होगा तो उस मुकदमें/दावेदारी से सम्बन्धित सम्पूर्ण प्रक्रिया/राशि प्रथम पक्षगण को ही सुलझाना एवं वहन करना पड़ेगा।
28. यह कि द्वितीय पक्षगण भवन निर्माण से सम्बन्धित बिजली के कनेक्शन एवं कार्ययोजना से सम्बन्धित सरकारी आदेश लेने के लिए जिम्मेदार होंगे।
29. यह कि प्रथम पक्षगण एकरारनामा के निष्पादन की तारीख के बाद से किसी भी क्रेता, बैंक, संस्थान से उपरोक्त वर्णित जमीन से संबंधित ऋण नहीं लेंगे।
30. यह कि बाढ़, भूकम्प, भूस्खलन, तुफान, दंगा, महामारी, युद्ध, हड़ताल, तालाबंदी, आपातकाल इत्यादी या ऐसी कोई भी परिस्थिति जो प्राकृतिक विपदा हो तथा जिस पर विकासकर्ता का कोई वश न चले और उसकी वजह से उपरोक्त बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण कार्य में होने वाले विलम्ब को तय तिथि में नहीं जोड़ा जाएगा तथा विकासकर्ता को अतिरिक्त समय दिया जाएगा।
31. यह कि प्रथम पक्षगण यह घोषित करते हैं कि विकासकर्ता संपूर्ण जमीन के उपर एकसाथ भवन निर्माण के लिए राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण या अन्य सक्षम अधिकारी/कार्यालय राँची को नक्शा दाखिल कर सकते हैं। इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकासकर्ता बहुमंजिला भवन बनने के पश्चात सभी जमीन मालिक को उनके जमीन के अनुरूप समानुपात के रूप से हिस्सा देगा। खाली स्थान हमेशा खाली रहेगा उसपर जमीन मालिक एवं विकासकर्ता का समानुपात रूप से हक हकियत एवं दखल होगा।
32. यह कि विकासकर्ता इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल बाद उपरोक्त जमीन पर किए जाने वाले निर्माण से संबंधित विज्ञापन को प्रकाशित करें, अपने हिस्से के दोनो पक्षगण विभिन्न आवासीय इकाई इत्यादि को इच्छुक खरीदारों के कीमत एवं अपने शर्तों पर एकरारनामा करें या अग्रिम धन लें इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

शोभा देवी

मुकुला देवी

इन्द्र देवी

सर्विका देवी

22-3-2024

22-3-2024

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION
 Partner
 Raina Sanyal
 Partner
 Aryan Ashashree Construction
 Partner
 Aryan Ashashree Construction
 Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner
 Raina Sanyal
 Partner
 Aryan Ashashree Construction

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

33. यह कि एकरारनामा के निष्पादन की नियमानुकूल समयसीमा- के अन्दर भवन का निर्माण करेंगे।
34. यह कि विकासकर्ता एवं प्रथम पक्षगण या उनके विभिन्न हिस्से के खरीदारों को उक्त नव निर्मित बहुमंजिली आवासीय भवन की सुरक्षा एवं समुचित देखभाल के लिए एक समिती का गठन करके उसका सदस्य बनना होगा तथा रख-रखाव, देख-भाल एवं सुरक्षा में होने वाले खर्च को अपने-अपने हिस्से के दखल के निर्मित भाग के अनुपात में सम्मिलित खर्च वहन करना होगा।
35. यह कि विकासकर्ता एवं प्रथम पक्षगण के बीच इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी बिन्दु पर विवाद होने में आरबिट्रेशन एवं कैंसीलेशन एक्ट, 1986 के विभिन्न धाराओं के अन्तर्गत पंचायत द्वारा निपटारा किया जाएगा, जिसके अन्तर्गत दोनों पक्षगण अपने-अपने पंच चुनेंगे तथा दोनो पंचो की सहमति से एक अम्पायर का चुनाव करेंगे।
36. यह कि प्रथम पक्षगण अपने हिस्से का सर्विस टेक्स, वैट, जी.एस.टी. या अन्य किसी भी सक्षम पदाधिकारी एवं सरकार के द्वारा जो समय-समय पर नियमानुकूल फ्लैट मिलने (Handover) होने के पहले भुगतान करेंगे।
37. इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा रांची व्यवहार न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होगा।

Landowners shares of flats :					
Sl. No.	Flat No.	Floor	S.B. Area (sq. ft.)	Built-up Area	Carpet Area
1.	101	1 st	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
2.	102	1 st	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
3.	103	1 st	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
4.	104	1 st	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
5.	105	1 st	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
6.	106	1 st	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
7.	107	1 st	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
8.	108	1 st	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
9.	401	4 th	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
10.	404	4 th	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
11.	405	4 th	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
12.	408	4 th	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
Total			16844 sq.ft.		

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu, Partner

Page 15 of 18

Partner

Partner

Partner

श्रीमती देवी
15/12/2020
22-03-2021

श्रीमती देवी
15/12/2020
22-03-2021

Developer shares of flats :

Sl. No.	Flat No.	Floor	S.B. Area (sq. ft.)	Built-up Area	Carpet Area
1.	G-7	Ground	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
2.	G-8	Ground	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
3.	201	2 nd	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
4.	202	2 nd	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
5.	203	2 nd	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
6.	204	2 nd	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
7.	205	2 nd	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
8.	206	2 nd	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
9.	207	2 nd	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
10.	208	2 nd	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
11.	301	3 rd	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
12.	302	3 rd	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
13.	303	3 rd	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
14.	304	3 rd	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
15.	305	3 rd	1531 sq. ft.	1134 sq. ft.	962 sq. ft.
16.	306	3 rd	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
17.	307	3 rd	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
18.	308	3 rd	1536 sq. ft.	1138 sq. ft.	1022 sq. ft.
19.	402	4 th	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.
20.	403	4 th	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
21.	406	4 th	1103 sq. ft.	817 sq. ft.	751 sq. ft.
22.	407	4 th	1185 sq. ft.	878 sq. ft.	803 sq. ft.

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि पर Total Super built-up constructed area are 45961 sq. ft. बन रहा हैं जिसमें से भू-स्वामीगण का हिस्सा super built-up rea 17313 sq. ft. हैं तथा विकासकर्ता (द्वितीय पक्षगण) का हिस्सा super built-up rea 28248 sq. ft. है तथा भू-स्वामीगण को 12 कार पार्किंग स्पेश देने के पश्चात् शेष पार्किंग विकासकर्ता का होगा।

यह भी विदित हो कि 38 प्रतिशत में भू-स्वामीगण को हिस्से में प्लैट के रूप में कुल सुपर बिल्ट-अप एरिया 16844 sq. ft. मिल रहा है साथ ही Ground Floor and Basement में मिलाकर कुल 12 कार पार्किंग स्पेश भू-स्वामीगण को मिलेगा तथा शेष हिस्सा यानि-17313 sq. ft. - 16844 sq. ft. = 469 sq. ft. हिस्सा जो भू-स्वामीगण का है, उसके एवज में द्वितीय पक्षगण 2200/- प्रति वर्गफीट मूल्य से भुगतान करेंगे।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Rajesh Kumar

Rajesh Kumar

Partner

Partner

Partner

शोभा देवी

11/11/2022

15/11/2022

NCOT - E-22

भूमि का मूल्य सिर्फ निबंधन के लिए :-

कुल रकबा-29.43 डीसमील भूमि का मूल्य 5,77,019/- प्रति डीसमील	:	1,69,81,669.17/- Rounded 1,69,81,700/-
--	---	---

यह विकास हेतु एकरारनामा दोनों पक्षगण अपने लाभ एवं हानियों को भलीभांति समझ-बुझ कर, अपने शुभ चिंतकों और कानुनी सलाहकारों से राय-मशविरा आदि लेकर बिना किसी दबाव या धमकाव के आज दिनांक को पूरी तरह पढ़-समझकर लिख दिया ताकि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

आज दिनांक 22/03/2024 ई० को यह विकास एकरारनामा पत्र, सम्पन्न हुआ।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Rajesh Ram
S/o Late Pradeep Ram
Ratu Road Ranchi-

2. Bhattu Wal
S/o Late Jawahar Lal
CD-233, Sec-3
P.O. - Durgam
Ranchi - 4

प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

सर्विला देवी
इन्दु देवी
मृदुला देवी
शोभा देवी
22-3-2024

द्वितीय पक्षगण/विकासकर्तागण का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
22-3-2024
Partner



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

R.K.B. Saw

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
22-3-2024
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
22-3-2024
Partner



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

R.K.B. Saw

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
22-3-2024
Partner



अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

R.K.B. Saw

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्ता
22/3/24
(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

R.K.B. Saw

प्रारूपकर्ता

R.K.B. Saw
22/3/24

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Prakash Kumar

Partner

Prakash Kumar

Partner

Gutuwa

नाममौज़ा गुटुवा पीटनम्बर २

नाम चाना राँची

चाना नम्बर १३०

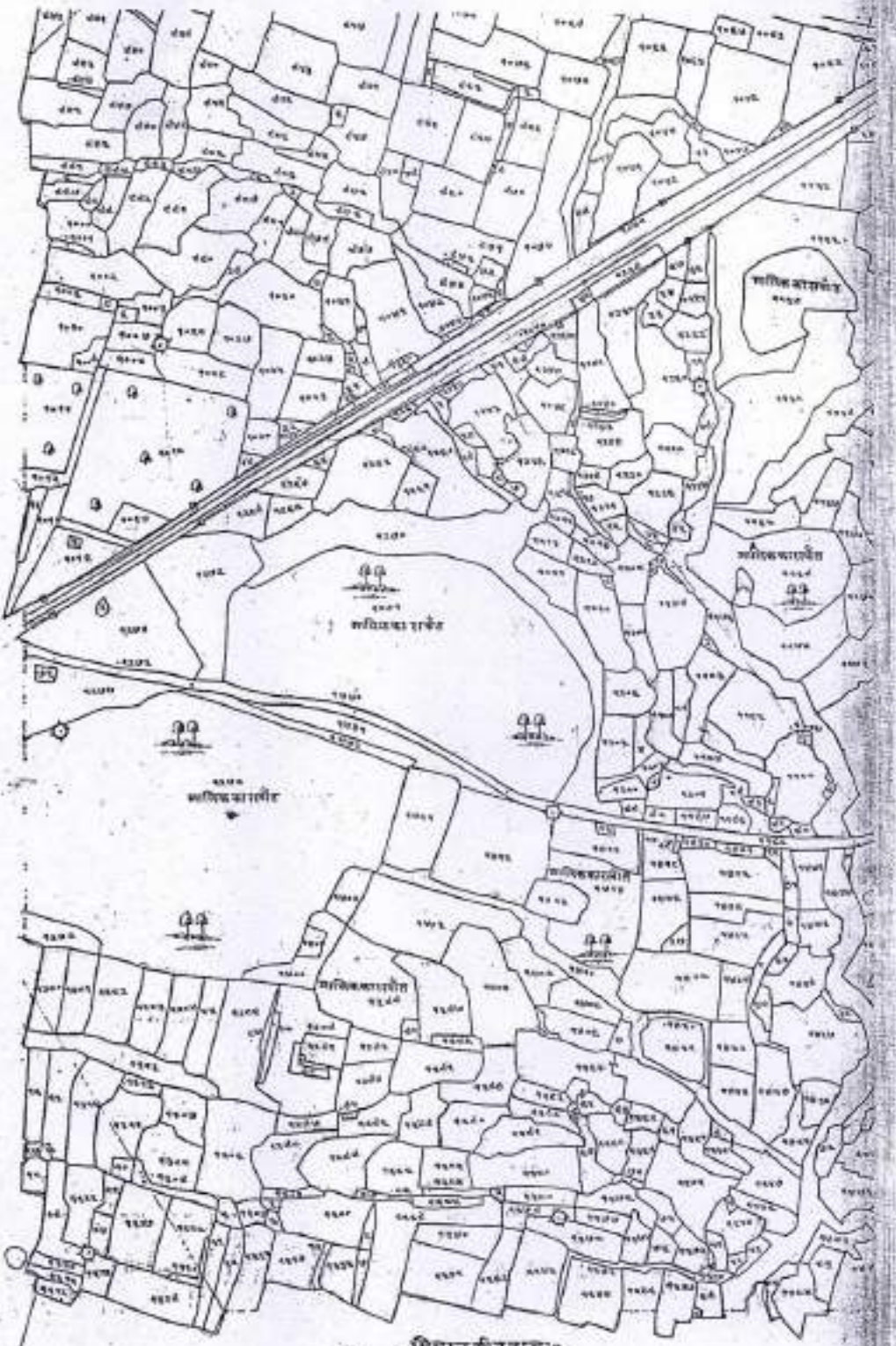
ज़िला राँची

खेती एक माहला बरामर १६ इन्च
सन १९३२ - ३३ सेती

174620000132



सिमलिया न-१३२



श्री गणेशाय नमः

मिहान कीट नम्बर ३

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner



पुन्दावरी नं. 225

Made and published under the authority of Government.

[Handwritten Signature]

Superintendent of Survey.

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Handwritten Signature]

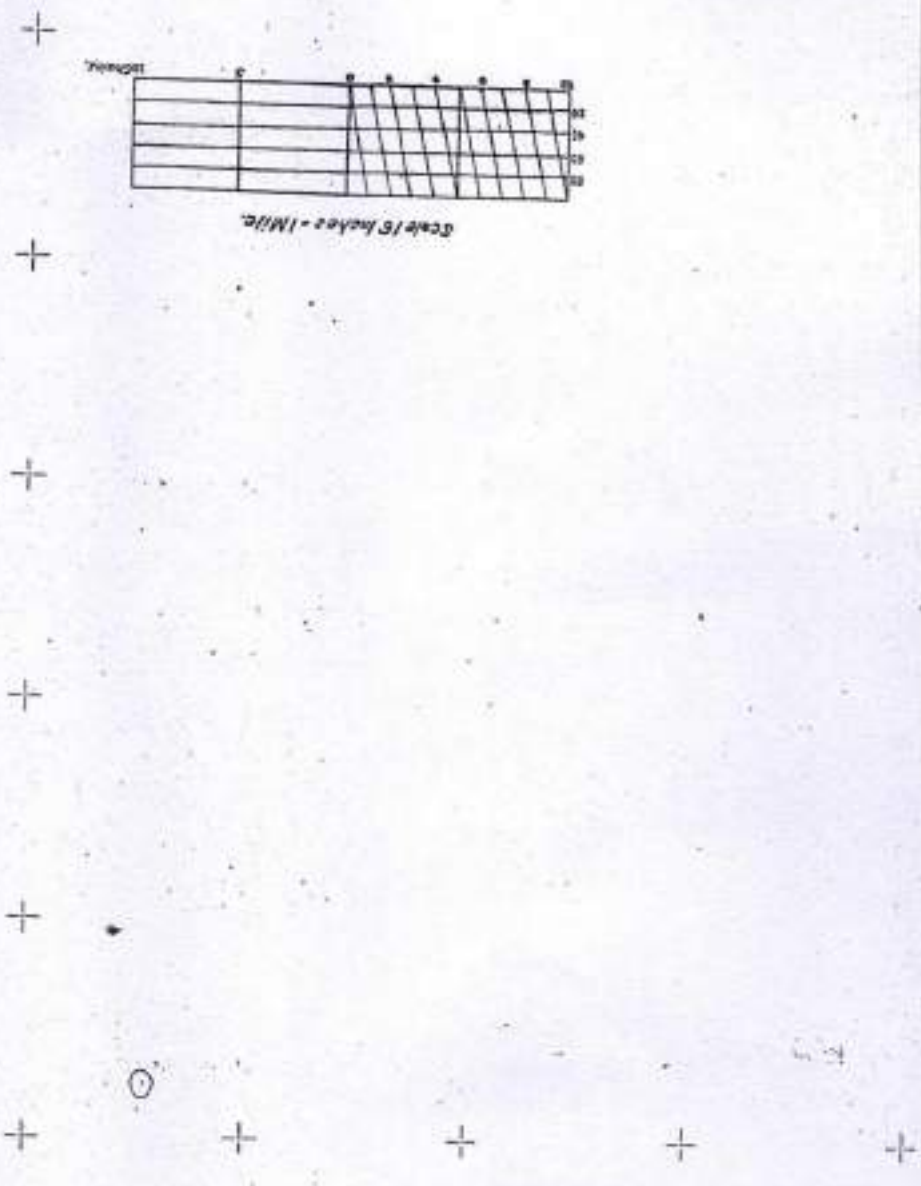
Partner

[Handwritten Signature]

Partner



Scale 1/5 inches = 1 Mile



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

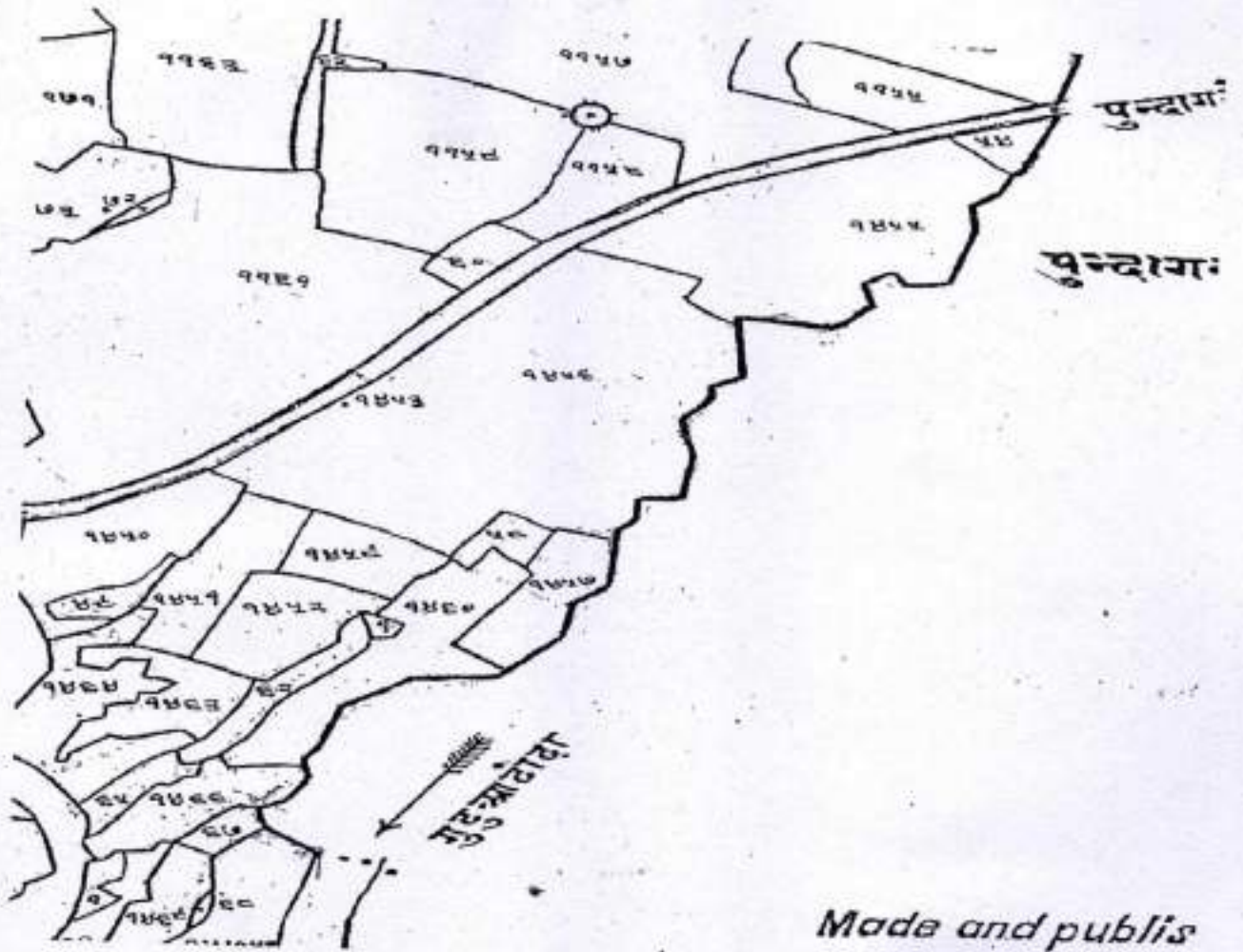
Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner



Made and publis

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]


Partner

[Signature]

Partner

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District राजपू Sub-division राजपुर Circle/Anchal राजपुर Halka VIII
 Name of State राजपू Taluza Number राजपुर

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
	दा. राजपू सं. 0-396 R-27/03-04		राजपुर - 138	<table border="0"> <tr> <td>खाला</td> <td>दकान</td> <td>उकवा</td> <td>अल</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1456</td> <td>6.20</td> <td>0.50</td> </tr> </table>	खाला	दकान	उकवा	अल	5	1456	6.20	0.50	अंपल अधिकारी, राजपुर	विचक्षण सं. 5120 प्यो-11-5-01	<p>पंजी II में पुराना रीजिस्टर श्रीमती - उम देवी पति श्री अहम साहू (अ) पंजारा देवी पति - शानेश्वर साहू पति का उक्त रजिस्टर स्थान पर बिही दा. रज. के अनुसार श्रीमती - शोभा देवी पति श्री सुरेश प्रसाद (अ) No. B/435-5 सर्वो III दुर्गा शंभू के भाग के मात्वागत निधि सिद्ध जाल है। उक्त के कसुली पंजारे की विधि संकेत हैनी।</p>	पंज. सं. Vol II 163	73 D Arun
खाला	दकान	उकवा	अल														
5	1456	6.20	0.50														

Memo No. _____ Date _____
 Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action
 Circle Officer/Anchal _____
 Circle Anchal Adhikari _____

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Rajan Sahu
 Partner


ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Anil Kumar
 Partner

Ganga Rajan Sahu
Partner

Spl. NS.-Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District राँची Name of State झारखण्ड Sub-division राँची Circle/Anchal राँची Taluza Number राँची Halka VIII

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tanancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
	दा. रसा. वा. सं. - 3519 R. 27/03-04		रा. 135	<table border="0"> <tr> <td>खेत</td> <td>1456</td> <td>3-580</td> <td>खेत</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>खेत</td> <td>4</td> <td></td> <td>खेत</td> <td></td> </tr> </table>	खेत	1456	3-580	खेत	0.25	खेत	4		खेत		अंचल अधिकारी, राँची	निबंधन सं. - 5642	<p>पंजी II में पुराना खेत कुकी देवी पति - लहर साहू की पत्नी देवी का आग्रह पर राँची पंजी II में अब इसकी स्थान पर</p> <p>1) खेत देवी पति - गुरु लाल देवी</p> <p>2) कुकु देवी पति - सिधेश्वर प्र. सिंह</p> <p>3) कुकु देवी पति - शुभिल सिंह - कुकी</p> <p>4) शोभा देवी पति - मुखेश प्रसाद B-435 Sector II कुकी - राँची के नाम से नामांतरण की है कि जिस प्रकार है</p> <p>लगातार की वसुकी</p> <p>अधिकारी की विरा सं. देवी देवी</p>	पंजी नं. 01 II 168	74 पंजी
खेत	1456	3-580	खेत	0.25															
खेत	4		खेत																

Forwarded to the Karmachari, Halka No. _____ for information any necessary action

Date _____
Circle Officer/Anchal _____
Circle Anchal Adhikeri _____
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Ganga Rajan Sahu
Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

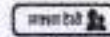
February 28, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	72											
जिला का नाम	रीवाी	अनुमंडल नाम	सदर	अर्बत का नाम	नगड़ी	इतका का नाम	इतका-08	इश्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	गुटवा	होलिंग संख्या	4	लौजी संख्या	0	धान नम्बर	138	खाता का प्रकार	रेपती					
श्रीमति सर्विला देवी, पिता-श्री भन्सु सात, जति: -----														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के तिद् प्राधिकार							तमान	सेस	
4	1456	0 रे 7.22 डि 0 हे			दखिल खारिज वाद संख्या 397 आर 27 / 2003-04 के अनुपालन में दर्ज हे ।							0.5	0.83	
कुल परिमान		0 रे 7.22 डि 22 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु सात	
08/09/2003	0334436	1991	2004	0	0.5	0	0.13	0	0.25	0	0.25	0	0.2	
05-03-2017	1493836796	2004-2005	2017-2018	6.5	0.5	1.56	0.12	3.25	0.25	3.25	0.25	1.3	0.1	
02-02-2022	0563574608	2018-2019	2021-2022	1.5	0.5	0.36	0.12	0.75	0.25	0.75	0.25	0.3	0.1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



एक एक कम्प्युटर जति प्रति

एक प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए हे

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदायीपदारी से संपर्क करे

प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर लिंक करे

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Prakash Kumar

Partner

Ashish Kumar

Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 28, 2024

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	73
खिला का नाम	रीडी	अनुमंडल नाम	सुंदर
मौजा का नाम	गुदवा	होरिंग संख्या	4
अकाल का नाम		सौजी संख्या	0
हलका का नाम		भाग नम्बर	138
इन्फा-08		इस्टेट का नाम	खाला का प्रकार
			रेपती
श्रीमति शोभा देवी, प्लॉट-श्री सुरेश प्रसाद, जाति- ———			
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
4	1455	0 ए 6.2 डि 0 हे	दक्षिण खारिव वाद संख्या 396-AR 27 / 2003-04 के अनुपालन में दर्ज है।
	कुल परिमाण	0 ए 6.2 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
		सागत बकाया	सागत चालू साल
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08/09/2003	0334437	1991	2004
04-13-2017	1482078611	2004-2005	2017-2018
02-02-2022	0184431274	2018-2019	2021-2022
		0.5	0.5
		1.56	0.12
		0.36	0.12
		0	0.13
		0	0.25
		0	0.25
		0	0.25
		0	0.25
		0	0.2
		1.3	0.1
		0.3	0.1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अनुश्रुतियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर डिजिट करें।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kamal Kumar

Partner

Ashish Kumar

Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 22, 2024

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	74						
जिला का नाम	रोधी	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हल्का का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	गुटवा	होस्टिंग संख्या	4	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	138	खाल का प्रकार	---

सबिला देवी, पितल-भलू खाल, जति- --- एवं इन्दू देवी,
पिता-विधेश्वर प्रसाद सिंह, जति- --- एवं गुरुता देवी,
पिता-मृगुनित सिंह, जति- --- एवं सोभा देवी, पिता-गुरेश
प्रसाद, जति- ---

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
4	1456	0 ऐ 3.58 डि 0 हे	याकिल खारिज याद संख्या 399-अर 27 / 2003-04 के अनुपालन में दर्ज है।										0.25	0.51
कुल परिमाण		0 ऐ 3.68 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
08/09/2003	0334438	1991	2004	0	0.25	0	0.05	0	0.13	0	0.13	0	0.2	
05-03-2017	1493837303	2004-2005	2017-2018	3.25	0.25	0.78	0.06	1.56	0.12	1.56	0.12	0.65	0.05	
02-24-2022	0187954229	2018-2019	2021-2022	0.79	0.25	0.18	0.06	0.36	0.12	0.36	0.12	0.15	0.05	
05-10-2022	0523383667	2022-2023	2022-2023	0	0.25	0	0.05	0	0.12	0	0.12	0	0.05	

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
(जाट का नक्शा देखने के लिए जाट नंबर शिफ्ट करें)

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

H. K. K. K.

Partner

Partner



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

सर्वप्रत देवें



जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
लाल हरख नाथ साहदेव	अज्ञात, -----, जाति -----, निवासी-								
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी नाम	हलका का नाम	हल्का-08	मौजा का नाम	गुट्टा	खाता का प्रकार	रेयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 4		धाना का नाम	राँची	धाना नम्बर	138			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्षिण 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
4	1133	परती कादीम टांड वकास्त नीज	टांड दो 1	2 (एकड़) 15 (डिसमील) 0			0	0	0	वकास्त
	1018	उत्तर दक्षिण	टांड दो 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) 0 (हेक्टर)			0	0	0	
	1134	परती कादीम वकास्त नीज	टांड दो 1	0 (एकड़) 19 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1135	परती कादीम टांड नीज	टांड दो 1	0 (एकड़) 75 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1136	टांड नीज परती कादीम	टांड दो 0	4 (एकड़) 25 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1138	मझीला जंगल रास्ता	टांड दो 1	3 (एकड़) 45 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1140	टांड नीज नाला	टांड दो 1	2 (एकड़) 6 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1141	टांड नीज टांड नीज	टांड दो 1	0 (एकड़) 79 (डिसमील) 0			0	0	0	
	1122	परती कादीम टांड नीज	टांड दो 1	0 (एकड़) 23 (डिसमील) 0			0	0	0	

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION

1123	परती कादीम टांड नीज	टांड दो ।	1 (एकड़) 63 (डिसमील) ()			0	0	0
1124	सिवाना सिमलीया सड़क	टांड दो ।	1 (एकड़) 34 (डिसमील) ()			0	0	0
1125	सिवाना सिमलीया सड़क	टांड दो ।	1 (एकड़) 20 (डिसमील) ()			0	0	0
1126	सिवाना सिमलीया सड़क	टांड दो ।	1 (एकड़) 0 (डिसमील) ()			0	0	0
1128	सड़क टांड वकास्त नीज	टांड दो ।	1 (एकड़) 2 (डिसमील) ()			0	0	0
1129	सड़क टांड वकास्त नीज	टांड दो 0	1 (एकड़) 5 (डिसमील) ()			0	0	0
1130	सड़क टांड वकास्त नीज	टांड दो ।	0 (एकड़) 49 (डिसमील) ()			0	0	0
1131	सड़क टांड वकस्त नीज	टांड दो ।	0 (एकड़) 6 (डिसमील) ()			0	0	0
1132	सड़क टांड वकास्त नीज	टांड दो ।	1 (एकड़) 20 (डिसमील) ()			0	0	0
खाता मे कुल प्लोट संख्या		17	खाता का कुल मिजान	0 (एकड़) 0 (डिसमील) ()	खाता का कुल	0 0 0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/22/2024
11:53:54
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Kumar

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Anil Kumar

Partner

Partner

नगड़ी गुटवा 138 श्रीमति इन्दु देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 6.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50		1.50	1.50	1.50	1.50
सेस	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00
सूद	3.00		3.00	3.00	3.00	3.00
मूतफरकात	1.20		1.20	1.20	1.20	1.20
मौजान	14.70		14.70	14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजित
		३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		6.00	6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)		1.50	1.50	1.50	1.50	
सेस		3.00	3.00	3.00	3.00	
सूद		3.00	3.00	3.00	3.00	
मूतफरकात		1.20	1.20	1.20	1.20	
मौजान अदायकारी		14.70	14.70	14.70	14.70	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Singh

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Singh

Partner

Partner

नगड़ी। गुटुवा। 138। श्रीमति मृदुला देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 6.2 डिसमीत 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.50					0.50
गुजारी (भावली)	0.12					0.12
सेस	0.25					0.25
सूद	0.25					0.25
मुतफरकात	0.10					0.10
मौजान	1.22					1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.50	
गुजारी (भावली)					0.12	
सेस					0.25	
सूद					0.25	
मुतफरकात					0.10	
मौजान अदायकारी					1.22	

(१) मौजान कुल (तफजो में) : One Rupees and Twenty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.22

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kumari

Partner

Dr. Suman

Partner

नगड़ी गूटवा 138 श्रीमति खर्विला देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 7.22 डिसमील 22 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	0.50		0.50	0.50	0.50	0.50
गुजारी (भावली)	0.12		0.12	0.12	0.12	0.12
सेस	0.25		0.25	0.25	0.25	0.25
सूद	0.25		0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.10		0.10	0.10	0.10	0.10
मौजान	1.22		1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)		0.50	0.50	0.50	0.50	
गुजारी (भावली)		0.12	0.12	0.12	0.12	
सेस		0.25	0.25	0.25	0.25	
सूद		0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकात		0.10	0.10	0.10	0.10	
मौजान अदायकारी		1.22	1.22	1.22	1.22	

(१) मौजान कुल (लाफजों में) : Four Rupees and Eighty Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.88

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अयुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Prakash Kumar

Partner

Prakash Kumar

Partner

नगडी। गुटवा। 138। श्रीमित सोमा देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 6.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	0.50		0.50	0.50	0.50
गुजारी (भावली)	0.12		0.12	0.12	0.12
सेस	0.25		0.25	0.25	0.25
सूद	0.25		0.25	0.25	0.25
मूतफरकात	0.10		0.10	0.10	0.10
मौजान	1.22		1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मौतासबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		0.50	0.50	0.50	
गुजारी (भावली)		0.12	0.12	0.12	
सेस		0.25	0.25	0.25	
सूद		0.25	0.25	0.25	
मूतफरकात		0.10	0.10	0.10	
मौजान अदायकारी		1.22	1.22	1.22	

(१) मौजान कुल (तफजो में) : Four Rupees and Eighty Eight Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.88

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Prakash Kumar

Partner

Ashish Kumar

Partner

नगड़ी। गुदुवा। 138। सखिला देवी, इन्पू देवी, मृदुला देवी, शोभा देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 3.58 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.25					0.25
गुजारी (भावती)	0.06					0.06
सैस	0.12					0.12
सूद	0.12					0.12
मूतफरकात	0.05					0.05
मीजान	0.60					0.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.25	
गुजारी (भावती)					0.06	
सैस					0.12	
सूद					0.12	
मूतफरकात					0.05	
मीजान अदायकारी					0.60	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

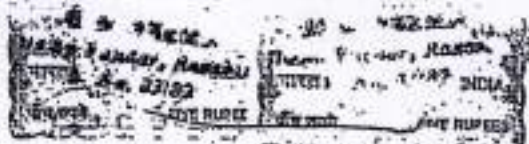
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dip Kumar

Partner

Partner



18

Number of Khewat
खेत नम्बर 2

Schedule VI MR Form No.
Chotanagpur Settlement
Continuous **KHATIAN**

Form (Lower half)

Name of Village
गाव पीठा

Thana
थाना

Thana Number
थाना नम्बर 98

Name of Landholder
नाम मयान धानेवाला
Page
पृष्ठा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Handwritten notes	Handwritten notes					Handwritten notes	Handwritten notes	Handwritten notes	Handwritten notes	9		X AV		X AV	
	Handwritten notes															



Handwritten text and stamps, including 'S.E. 1/12/0 TO BE TOLU' and 'K. 9/10/14'.

Record of debt finally repaid
and published under act for 25(2)
Chotanagpur Tenancy Act 1938 on
6/10/14
Settlement Officer Chotanagpur Div



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - XIII

कार्यालय का नाम
जिला : नालंदा, अनुमंडल : बिहारशरीफ, प्रखंड : सरमेरा

निवास प्रमाण-पत्र

भावेदन संख्या : 040118271071403703

दिनांक : 17/11/2014

प्रमाण-पत्र संख्या : R/14/03651

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री शोभा देवी Sri/Smt./Kumari SHOBHA DEVI पिता/पति सुरेश प्रसाद Father/Husband SURESH PRASAD ग्राम/नगर धनावा बिगहा Village/Town DHANAWAN BIGHA पोस्ट गोपालबाद थाना सरमेरा प्रखंड सरमेरा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार के स्थायी निवासी हैं।

स्थान :

दिनांक :



हस्ताक्षर

प्रमाण-पत्र संख्या-040118271071403703
दिनांक-07/11/14
प्रतिष्ठित बिहारशरीफ
17/11/14

पदनाम

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

K. Kumari

Partner

Partner

बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - XIII

कार्यालय का नाम

जिला : नामंदा, अनुमंडल : बिहारशरीफ, प्रखंड : अस्थावा

निवास प्रमाण-पत्र

(तत्काल सेवा के तहत निर्गत*)

आवेदन संख्या : 041618271081608437

दिनांक : 15/06/2016

प्रमाण-पत्र संख्या : TR/16/08429

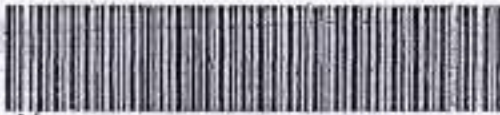
प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री सर्बिला देवी Sri/Smt./Kumari SARBILA DEVI पिता/पति/श्री
मृतु सात Father/Husband/Shri BHATTU LAL माता/श्रीमती स्व० कौशिल्या देवी Mother/Smt. LATE
KAUSHILYA DEVI ग्राम/नगर अकबरपुर Village/Town AKBARPUR पोस्ट अस्थावां थाना अस्थावां प्रखंड
अस्थावा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नामंदा राज्य बिहार के स्थायी निवासी हैं।

ज्ञपांक- 102 दिनांक- 21/6/16
प्रतिहस्ताक्षरित
अनुमंडल पदाधिकारी
बिहार शरीफ

हस्ताक्षर
15/6/16
पदनाम

स्थान :

दिनांक :



* Note : इस प्रमाण पत्र को उपयोग में लाने से पूर्व इसकी वैधता की जाँच सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार की वेबसाइट
www.gad.bih.nic.in के RTPS Link में 'Verify Taluk Certificates' Tab में जाकर आवेदन संख्या 041618271081608437
लकर अनिवार्य रूप से कर ली जाए ।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sanyal

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Kamla

Partner

Ashish

Partner



बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-XIII

कार्यालय का नाम

जिला : नालंदा , अनुमंडल : राजगृह, प्रखंड : कतरीसरॉस
निवास प्रमाण-पत्र

आवेदन संख्या : 040178273201600383

दिनांक : 01/07/2016

प्रमाण-पत्र संख्या : 383

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री इंदु देवी Sri/Smt./Kumari Indu Devi प्रिया/पति
सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह Father/Husband Sidheshwar Prasad Singh ग्राम/नगर बिलारी पोस्ट
बिलारी थाना कतरीसराम प्रखंड कतरीसराम अनुमंडल राजगृह जिला नालंदा राज्य बिहार का निवासी
निवासी है।

स्वात :

दिनांक :



[Signature]
01/07/2016



बिहार राज्य

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajeev Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]

Partner

[Signature]

Partner



विहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-IV

कार्यालय का नाम

जिला: नालंदा, अनुमंडल: राजगृह, प्रखंड: कतरीसराय
पिछडा वर्ग/अत्यन्त पिछडा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र
(विहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

आवेदन संख्या : 040778273201600230

दिनांक: 01/07/2016

प्रमाण-पत्र संख्या : 230

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/शुभ्री इंदु देवी Sri/Smt./Kumari Indu Devi पिता/पति/श्री सिधेश्वर प्रसाद सिंह Father/Husband/Sri Sidheshwar Prasad Singh ग्राम/नगर बिनारी पोस्ट बिनारी प्रखंड कतरीसराय थाना कतरीसराय अनुमंडल राजगृह जिला नालंदा राज्य विहार हुमाँ/सुपौल/कटरीसराय/बिनारी/बिनारी/बिनारी पर्वों एवं सेवाओं की रिकॉर्डों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर बंधासंबोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछडा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछडा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमंक 35 पर अंकित है। अतः श्री/श्रीमती/शुभ्री इंदु देवी पुत्र/पुत्री सिधेश्वर प्रसाद सिंह अत्यन्त पिछडा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछडा वर्ग (अनुसूची-2) का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी इंदु देवी एवं उनका परिवार गाँव/शहर बिनारी पोस्ट बिनारी प्रखंड कतरीसराय थाना कतरीसराय अनुमंडल राजगृह जिला नालंदा राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान :

दिनांक :



01/07/2016



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahy

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

[Signature]

Partner

[Signature]

Partner

बिहार सरकार

GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म-IV

आर्पितक का नाम

जिला: नालंदा, अनुमंडल बिहारशरीफ, प्रखंड: सरमेरा
पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र
(बिहार सरकार के प्रसौजनार्थ)

संलग्न संख्या : 040778271071400608

दिनांक : 20/10/2014

प्रमाण-पत्र संख्या : CST-608

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी मृदुला देवी Sri/Smt./Kumari Mridula Devi पिता/पति/श्री
सुनील सिंह Father/Husband/Sri Sunil Singh का/काका अहियापुर मुसहरी पोस्ट गोपालनाद प्रखंड सरमेरा
नालंदा सरमेरा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार कुर्मी सवुदाय के सदस्य है, जो बिहार पंचायत एवं
ग्रामांश की गिनतियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम
1991 मध्य-मध्य पर पंचायतों अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) /
पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुसूचीक 35 पर अंकित है। माता श्री/श्रीमती/कुमारी मृदुला देवी पुत्र/पुत्री सुनील सिंह
अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) का/का है।

श्री/श्रीमती/कुमारी मृदुला देवी का/काका अहियापुर मुसहरी पोस्ट गोपालनाद प्रखंड सरमेरा नालंदा सरमेरा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार में निवास करते हैं।

मूल्य - 1500/- दिनांक - 20/10/14
प्रति-स्तादरि
20/10/14

दिनांक :



ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Rajeev Sahu

Partner

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

[Signature]

Partner

[Signature]

Partner

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - IV

कार्यालय का नाम

जिला : नालंदा, अनुमंडल : बिहारशरीफ, प्रखंड : सरमेरा

पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र
(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

आवेदन संख्या : 040718271071402062

दिनांक : 17/11/2014

प्रमाण-पत्र संख्या : C/14/02033

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री शोभा देवी Sri/Smt./Kumari SHOBHA DEVI पिता/पति/श्री सुरेश प्रसाद Father/Husband/Sri SURESH PRASAD ग्राम/नगर धनावा विगहा Village/Town DHANAWAN BIGHA प्रखंड सरमेरा पोस्ट गोपालबाद थाना सरमेरा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित है। अतः श्री/श्रीमती/सुश्री शोभा देवी पुत्र/पुत्री सुरेश प्रसाद अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग(अनुसूची-2) का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी शोभा देवी एवं उनका परिवार गांव/शहर धनावा विगहा प्रखंड सरमेरा पोस्ट ऑफिस गोपालबाद थाना सरमेरा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान :

हस्ताक्षर

↓
Su

दिनांक :



अपॉक-1504 दिनांक 09/12/2014
प्रतिद्वेषाक्षरित
Rajna Sahu

(मुहर सहित)
बिहार राज्य

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajna Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajna Sahu

Partner

Rajna Sahu

Partner

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR

फॉर्म - IV

कार्यालय का नाम

जिला : नालंदा, अनुमंडल : बिहारशरीफ, प्रखंड : अस्थावा

पिछड़ा वर्ग/अत्यन्त पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र
(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

(तत्काल सेवा के तहत निर्रित *)

आवेदन संख्या : 041818271081605156

दिनांक : 15/06/2016

प्रमाण-पत्र संख्या : TC/16/05153

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/सुश्री सर्बिला देवी Sri/Smt./Kumari SARBILA DEVI पिता/पति/श्री भन्तु लाल Father/Husband/Sri BHATTU LAL माता/श्रीमती स्व० कौशिल्या देवी Mother/Smt. LATE KAUSHILYA DEVI ग्राम/नगर अकबरपुर Village/Town AKBARPUR प्रखंड अस्थावा पोस्ट अस्थावा धाना अस्थावा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार कुर्मी समुदाय के सदस्य है, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में करअण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1) / पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित है अतः श्री/श्रीमती/सुश्री सर्बिला देवी पुत्र/पुत्री भन्तु लाल अत्यन्त पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-1)/पिछड़ा वर्ग (अनुसूची-2) का/की है।

श्री/श्रीमती/कुमारी सर्बिला देवी एवं उनका परिवार गाँव/शहर अकबरपुर प्रखंड अस्थावा पोस्ट अंकित अस्थावा धाना अस्थावा अनुमंडल बिहारशरीफ जिला नालंदा राज्य बिहार में निवास करते हैं।

स्थान :

दिनांक :

अपक्र-1095 दिनांक- 21/6/16

प्रतिष्ठित अधिकारी

अनुमण्डल अधिकारी
बिहार शरीफ

हस्ताक्षर
15/6/16
पदनाम



(मुहर सहित)
बिहार राज्य



* Note : इस प्रमाण पत्र को उपयोग में लाने से पूर्व इसकी वैधता की जाँच सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार की वेबसाइट www.gad.bih.nic.in के RTPS Link में 'Verify Tatkal Certificates' Tab में जाकर आवेदन संख्या 041818271081605156 डालकर अनिवार्य रूप से कर ली जाए।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Raina saw

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Signature

Partner

Partner



Pre Registration Docket

Date :- 22-03-2024 01:04 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 202400026056

Appoinment :- 22-Mar-2024 Time:- 12:55

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	27-Feb-2024
No. Of Pages	57
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,26,257.

Property Id: **1171594**

Valuation No. : 1618586 / 2024	:- 2023-2024	Date : 22-March-2024 13:56:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Lalgotuwa	
Lalgotuwa Word No 1 - Other Road			
Khata Number - 4			
Plot Number - 1456			
Volume Number - 5 5 5 5 5			
Page Number - 72 70 71 73 74			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹577019/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	29.43 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 29.43 x 577019=16981669.17	₹1,69,81,669/-
A	Total		₹1,69,81,669/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,69,81,700/-
Total Amount in Words : One Crore Sixty Nine Lakhs Eighty One Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kumar 12/1

Partner

Partner

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S PLOT NO- 1455 , West: VILLAGE ROAD, South: PART OF PLOT NO- 1456, North: PART OF PLOT NO- 1456
Area	Land area : 29.43 Decimal
Other Description of the Property	Address - GUTUWA RATU NAGRI RANCHI, Pin Code - 835222
Government/Market Value	16981669.17
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER AMRENDRA KUMAR SINHA, ,Father/Husband Name Late Bama Shankar Prasad , PAN No.- Date Of Birth-15-Mar-1964,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2312, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-MANDA BAGICHA HARIHAR SINGH ROAD MORABADI BARIATU RANCHI, Locality-BARIATU RANCHI,Address - MANDA BAGICHA HARIHAR SINGH ROAD MORABADI BARIATU RANCHI, Pin Code-834009
	-Ms. ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER DILIP GUPTA, ,Father/Husband Name Late Kanchan Lal Sahu , PAN No.- Date Of Birth-15-Mar-1962,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0372, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Locality-KOTWALI RANCHI,Address - SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Pin Code-834001
	-Ms. ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER RAJESH SAHU, ,Father/Husband Name LATE JAGDISH SAHU , PAN No.- Date Of Birth-11-Jan-1963,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9917, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Locality-KOTWALI RANCHI,Address - SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Pin Code-834001
EXECUTANTS	-Mrs. INDU DEVI, ,Father/Husband Name LATE AWADHESH PRASAD , PAN No.- Date Of Birth-03-Feb-1957,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8284, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-BILARI KATRI SARAI NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 92 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Locality-DHURWA RANCHI,Address - BILARI KATRI SARAI NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 92 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Pin Code-834004
	-Mrs. SHOBHA DEVI, ,Father/Husband Name LATE LAXMI PRASAD , PAN No.- Date Of Birth-24-Sep-1963,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9219, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- C D - 163 SECTOR-3 DHURWA RANCHI, Locality-DHURWA RANCHI,Address - SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- C D - 163 SECTOR-3 DHURWA RANCHI, Pin Code-834004

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Ravish Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

A. K. Kumar

Partner

Partner

	-Mrs. SHARBILA DEVI, ,Father/Husband Name LATE BISHUNDHARI SINGH , PAN No.- Date Of Birth-05-Jun-1962,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0611, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-AKBARPUR NALANDA BIHAR AT PRESENT- QR NO- C D -233 SECTOR -3 DHURWA RANCHI, Locality-DHURWA RANCHI,Address - AKBARPUR NALANDA BIHAR AT PRESENT- QR NO- C D -233 SECTOR -3 DHURWA RANCHI, Pin Code-834004
	-Mrs. MRIDULA DEVI, ,Father/Husband Name LATE KAMTA PRASAD , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1968,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6173, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name- AHYAPUR SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 36 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Locality-DHURWA RANCHI,Address - AHYAPUR SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 36 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Pin Code-834004

Witness Information	Mr. RAJESH RAM , Address - SHANTI NAGAR PISKA MORE RATU ROAD RANCHI-, Father/Husband Name-LATE PRADEEP RAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH RAM , Address - SHANTI NAGAR PISKA MORE RATU ROAD RANCHI-, Father/Husband Name-LATE PRADEEP RAM
--------------------	--

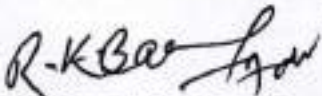
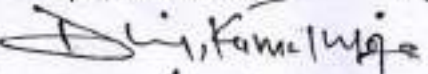
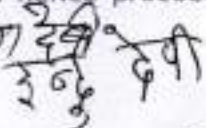
Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,710
Total		1,710

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	4,24,543
2	LL	3
3	PR	1
Total		4,24,547

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate
 Vendee / Claimant
 Vendor / Executant

शोभा देवी

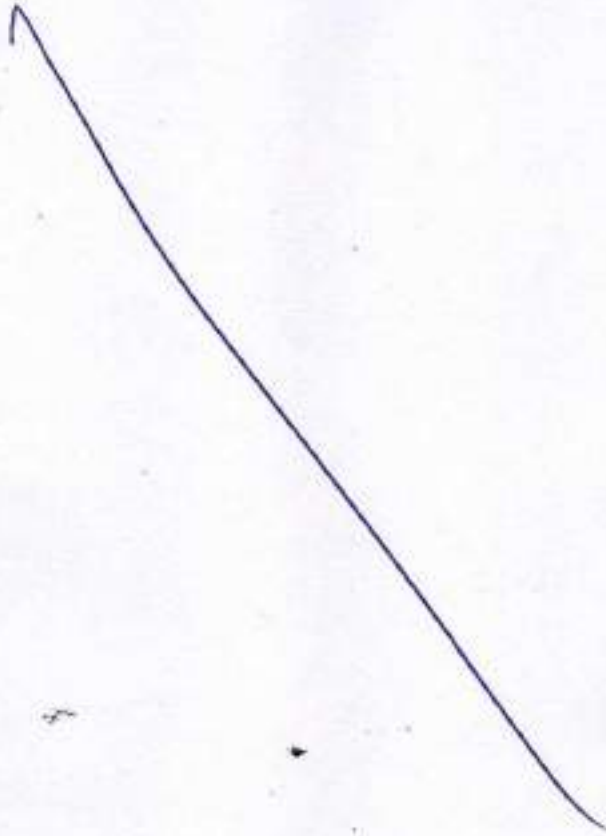
ARYAN ASHISHREE CONSTRUCTION
 Partner
 Rainish Sahy
 Kamal Kishore

ARYAN ASHISHREE CONSTRUCTION
 Partner
 R. K. Baran

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Raina salt

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rishu M.', written over a horizontal line.

Partner

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rishu M.', written over a horizontal line.

Partner



Document Registration Summary 1

Date :-22-Mar-2024

- Government/Market Value: ₹16981700/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 996643

Receipt Date : 22-03-2024

Presenter Name: - *सविता देवी*

PR	₹1
SP	₹1710
LL	₹3
A1	₹424543
Stamp Duty	₹100

On Date 22-03-2024 Presented at SRO ,Ranchi Urban3

Signature of Presenter *सविता देवी*

SRO - Ranchi Urban3

* Total ₹426357

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	AryanAshashreeConstructionsThroPartnerRajeshSahu	GRN Number 240129542; DEPT Transactic 32868063c54cedf Transaction Ty
PR	1	1	0	GRAS	AryanAshashreeConstructionsThroPartnerRajeshSahu	GRN Number 240129576€ DEPT Transactic 9c8eaf6f517a9e2 Transaction Ty
SP	1710	1710	0	GRAS	AryanAshashreeConstructionsThroPartnerRajeshSahu	GRN Number 240129576€ DEPT Transactic 9c8eaf6f517a9e2 Transaction Ty

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Sahu

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Sahu


ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner
Rajesh Sahu

A1	424543	424543	0	GRAS	AryanAshashreeConstructionsThroPartnerRajeshSahu	GRN Number: 2401295766 DEPT Transactio 9c8eaf6f517a9e2 Transaction Ty
LL	3	3	0	GRAS	AryanAshashreeConstructionsThroPartnerRajeshSahu	GRN Number: 2401295766 DEPT Transactio 9c8eaf6f517a9e2 Transaction Ty
Sub Total	426261	426357	-96			

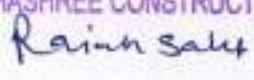
Article : Development Agreement Number of Pages : 114

Signature of Operator 

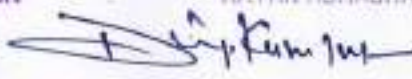
Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION


Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION


Partner


Partner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
 District Name :- Ranchi
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400026056

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	114
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1710, A1 :- Rs. 424543, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.16981669/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Laigutuwa Location :- Other Road, Laigutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: R S PLOT NO- 1455 , West: VILLAGE ROAD, South: PART OF PLOT NO- 1456, North: PART OF PLOT NO- 1456 Khata Number - 4Plot Number - 1456Volume Number - 5 5 5 5Page Number - 72 70 71 73 74 Area Of Land :- 29.43 Decimal

Sh./Smt.SHARBILA DEVI s/o/d/o/w/o LATE BISHUNDHARI SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Mar-2024 Day :- Friday Time :- 17:19:09 PM



SHARBILA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHARBILA DEVI	PAN/UID	*****0611

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Saha









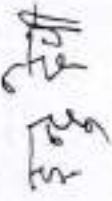
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kumar

Partner

Partner

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger		Signature
							Print	Signature	
1	MRIDULA DEVI Address1 - AHIYAPUR SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 36 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Address2 - DHURWA RANCHI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mridula Devi Address:- , Near Dhurwa Stadium, , Adarsh Nagar,Q.N.- H.B.-36, Dhurwa, ; Ranchi, 834004, Dhurwa, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:56				
2	SHARBILA DEVI Address1 - AKBARPUR NALANDA BIHAR AT PRESENT- QR NO- C D -233 SECTOR -3 DHURWA RANCHI, Address2 - DHURWA RANCHI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sharbila Devi Address:- H NO.CD 233, , , Sector 3, Dhurwa, , Ranchi, 834004, Dhurwa, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:61				
3	INDU DEVI Address1 - BILARI KATRI SARAI NALANDA BIHAR AT PRESENT- H NO- 92 ADARSH NAGAR DHURWA RANCHI, Address2 - DHURWA RANCHI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Indu Devi Address:- QTR NO HB 92, , , ADARSH NAGAR, Dhurwa, , Ranchi, 834004, Tiri, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:67				

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner




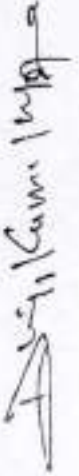


ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Pratik Kumar

Partner

Ashish Kumar

Partner

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	<p>SHOBHA DEVI Address1 - SARMERA NALANDA BIHAR AT PRESENT- C D - 163 SECTOR-3 DHURWA RANCHI, Address2 - DHURWA RANCHI ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Shobha Devi Address:- Q.No.- C.D./163, , Sector- 3, H.E.C.Colony, Dhurwa , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India</p>		EXECUTANTS Age:60			
5	<p>ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER DILIP GUPTA Address1 - SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Address2 - KOTWALI RANCHI ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Dilip Kumar Gupta Address:- 3RD FLOOR GUPTA MARKET, , SHARDHANAND ROAD, MAHAVIR CHOWK, Ranchi, G.P.O., Ranchi, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India</p>		CLAIMANT Age:61			
6	<p>ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER RAJESH SAHU Address1 - SHRADHANAND ROAD KOTWALI RANCHI, Address2 - KOTWALI RANCHI ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rajesh Sahu Address:- , , , Upar Bazar Mahabir Chowk Ranchi ps kotwali, Ranchi G.P.O., Ranchi, Ranchi, 834001, Ranchi G.P.O., Jharkhand, India</p>		CLAIMANT Age:61			

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner




ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dilip Kumar Gupta



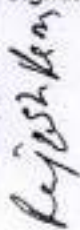
Partner

Rajesh Sahu

Partner

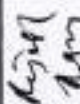
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTIONS THRO PARTNER AMRENDRA KUMAR SINHA Address1 - MANDA BAGICHA HARIHAR SINGH ROAD MORABADI BARIATU RANCHI, Address2 - BARIATU RANCHI , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Amrendra Kumar Sinha Address:- , MANDA MANDIR, , HARIHAR SINGH ROAD,MANDA BAGICHA ,MORABADI, Morabadi, Kanke, Ranchi, 834008, Ranchi University, Jharkhand, India		CLAIMANT Age:59			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH RAM S/o-D/o LATE PRADEEP RAM Address1 - SHANTI NAGAR PISKA MORE RATU ROAD RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH RAM Address1 - SHANTI NAGAR PISKA MORE RATU ROAD RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

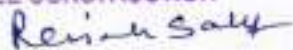
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Partner 

Partner 


Above mentioned, (SHARBILA DEVI , INDU DEVI , MRIDULA DEVI , SHOBHA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJESH RAM) Son/Daughter/Wife of (LATE PRADEEP RAM) resident of (SHANTI NAGAR PISKA MORE RATU ROAD RANCHI) and by occupation (Business).

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION




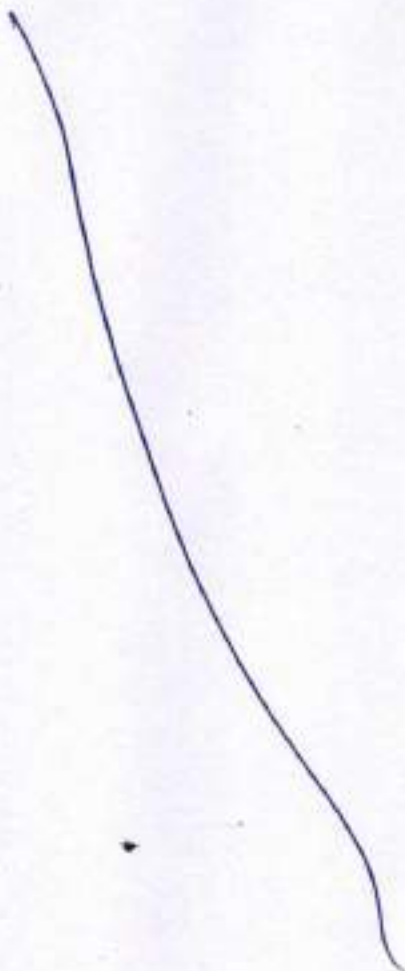
Partner



Signature of Registering Officer 

Date: - 22-Mar-2024


Seal and Signature of Registering Officer



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rainu Saha

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Token No.: 202400026056


CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2024** by **SHARBILA DEVI**, S/O, D/O, W/O **LATE BISHUNDHARI SINGH** resident of **AKBARPUR NALANDA BIHAR** AT PRESENT- QR NO- C D -233 SECTOR -3 DHURWA RANCHI ,DHURWA RANCHI.

This deed was registered as Document No:- **2024/RANU3/927/BK1/866** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 107 from Page No :- 289 to 402 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **22-Mar-2024**


Registering Officer

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajin Sanyal

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajin Sanyal

Partner

Rajin Sanyal

Partner