



Signature
18/11

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

यह सुधारनामा - पत्र आज दिनांक 18/11/19 ई. को निम्न प्रकार सम्पन्न हुआ ।

लेख्यकारी :

श्री प्रवीण साहु, पिता - स्व. ज्ञानेश्वर साहु, (आधार नं. 7833 8480 2525, मो. 8789940189) जाति - तेली, पेशा - कारोबार, निवास स्थान - ग्राम - पुन्दाग रोड, तेली कोचा, अरगोड़ा थाना - अरगोड़ा, जिला - रांची भारतीय नागरिक, (विक्रेता)

लेख्यधारीगण :

1. श्रीमती सर्विला देवी, धर्मपत्नी श्री भक्तु लाल, जाति - कुर्मी, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - ग्राम - अकबरपुर, थाना - अस्थावॉ, जिला - नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान - क्वार्टर नम्बर बी/489, सेक्टर - 3, धुर्वा, रांची - 4 भारतीय नागरिक (अधार नं. : 65125387 0611, मो. नं. : 9470130537)

Cont.....2

गैर मजसूवा प्रतिबंधित सूचि से खाता.....प्लॉट.....का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

Signature

Signature
6/11/20/19



Signature
18/11/19

Signature

2. श्रीमती इन्दु देवी, धर्मपत्नी श्री सिधेश्वर प्रसाद सिंह, जाति - कुर्मी, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - ग्राम - बिलारी, पोस्ट - बिलारी, थाना - कतरी सराय, जिला - नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान - क्वार्टर नम्बर एच. बी. 92, आदर्श नगर, पोस्ट - धुर्वा, जिला - रांची - 4 भारतीय नागरिक

(अधार नं. : 3658 6265 8284, मो. नं. : 8002627397)

3. श्रीमती मुदुला देवी, धर्मपत्नी श्री सुनील सिंह, जाति - कुर्मी, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - ग्राम - अहियापुर मुसरी, पोस्ट - गोपालबाद, थाना - सरमेरा, जिला - नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान - क्वार्टर नम्बर एच. बी. 36, आदर्श नगर, पोस्ट - धुर्वा, जिला - रांची - 4 भारतीय नागरिक

(अधार नं. : 7866 26 58 6173, मो. नं. : 9546185215)

4. श्रीमती शोभा देवी, धर्मपत्नी श्री सुरेश प्रसाद, जाति - कुर्मी, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - ग्राम - धनाँवा विधा, पोस्ट - गोपालबाद, थाना - सरमेरा, जिला - नालन्दा, बिहार, वर्तमान निवास स्थान - क्वार्टर नम्बर बी. 435, सेक्टर - III, पोस्ट - धुर्वा, जिला - रांची - 4 भारतीय नागरिक

(अधार नं. : 4047 3429 9219, मो. नं. : 880909282)

भारतीय नागरिक

(क्रेतागण)

लेख्य प्रकार :

सुधारनामा - पत्र हमेशा के लिये।

लेख्य मूल्य :

मो. 6,500/- (छः हजार पांच सौ) रूपया मात्र । सलाने मलागुजारी प्रति वर्ष 25 पैसा मात्र।

नाम जमीन्दार :

झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, रातु, रांची।

सम्पत्ति का विवरण :

मवाजी रकबा 3.5 डीसमील 48 वर्गफीट (3.61 डी) जमीन हकीयत कायमी रैयती खरीदगी दखली लेख्यकारी की है वाके मौजा - गुटुवा, थाना - रातु, थाना नं.- 138, जिला - रांची के अन्तर्गत

Praveen Sahu
6/11/2018

खेवट नं. 2 (दो) खाता नं. 4 (चार) प्लॉट नं. 1456 मध्ये सब प्लॉट नं. 1456/पार्ट मध्ये रकबा 3 1/2 डीसमील 48 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी की है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद वो निर्विधन दखल कब्जा चला आ रहा है जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है।

जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|--------|---|---|
| उत्तर | - | सर्वे प्लॉट नं. 1455 |
| दक्षिण | - | सब प्लॉट नं. 1456/ए., 1456 डी.1,
1456/सी1, 1456/बी.1 |
| पूरब | - | सब प्लॉट नं. 1456/ए.1 |
| पश्चिम | - | ग्रामीण रोड । |

विदित हो कि विक्रेता की माँ पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी, धर्मपत्नी श्री ज्ञानेश्वर साहु ने अपने मनोनित करपरदाज प्रमोद कुमार के द्वारा दिनांक 29.11.2002 ई. को उपर्युक्त उल्लेखित जमीन का विक्रय - पत्र निबंधन क्रेतागण के पक्ष में कर दिये थे जिसका दस्तावेज सं. 12980, किताब सं. 1, जिल्द सं. 348, पृष्ठ सं. 798 से 809, वर्ष 2002 ई. है जो रांची निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

यह कि उक्त विक्रय - पत्र के पृष्ठ सं. 4 में लाईन सं. 15 एवं 16 में वर्णित भूमि रास्ता के रूप में आने जाने हेतु टाईप होकर निबंधित हो गया है इसके अपने - अपने जिस रूप में चाहे उस रूप में उपयोग होना चाहिये, उक्त बात की जानकारी क्रेता को पता होने के पश्चात् विक्रेता से संपर्क किये, परन्तु पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी का इंतकाल उक्त विक्रय - पत्र निबंधन करने के पश्चात् हो गया तथा पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के एकमात्र पुत्र प्रवीण साहु, पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी के विधिक उत्तराधिकारी हुए और क्रेता ने उक्त गलती की जानकारी दिये तथा आज दिनांक उक्त गलती को सुधारते हो यहाँ सुधारनामा - पत्र तैयार कर निबंधित करा रहे हैं।

यह कि आज के बाद से सुधार कि गई पृष्ठ सं. 4 में लाईन सं. 15 एवं 16, विदित हो कि अब से लेख्यकारीगण उपर विर्णित जमीन पर पुर्ण रूपण दखल कब्जा वो स्वामित्व होकर उक्त भूमि पर जिस रूप से चाहे उस रूप में इसका उपयोग कर सकते हैं।

Pravleen Sahu
6/11/2019

नोट :-

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण कि गई है और न ही सैनिक या अस्थायी कार्यों के लिये किया गया है और न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा सी. सी. एल. या बी. सी. एल. की भी नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि जमीन आदिवासी खेतों की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन सिंघिन से मुक्त है तथा पशुपालन एवं भूमि धोतला से संबंधित जमीन नहीं है। एवं सरकारी एवं गैर सरकारी संस्था द्वारा बंधक भूमि नहीं है। तथा सरना, मयना, हजगडी, पहनई, खुदकटी या खरामहल की जमीन नहीं है बिक्रीवाली जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, या मस्जिद की नहीं है।

गवाहों का हस्ताक्षर

विकेता का हस्ताक्षर

1. Bhalathu Red

SP. Late Jawahar Singh
GHT 33, Sec-3
Dhurnal, Ferozshah



2. Farah Khatun Sukar Singh
GHT No HB 92 Adarsh Nagar
Dhurnal, Ferozshah









Parveen Sahu

इशारेकर्ता: [Signature]
दफ्तार: Civil Court, Ferozshah

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
Rajesh Sahu
Partner





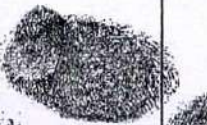
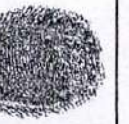
Parveen Sahu
18/09/19

क्रेतागण का फोटों एवं बाये हाथ के पांचो उंगलियों का निशान

					
	अंगुठा	तर्जणी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा







ANUP KUMAR GUPTA
ADVOCATE
E.N.-JH 174/13
Civil Court, Ranchi

सखिला देवी

					
	अंगुठा	तर्जणी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा




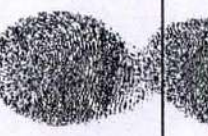


ANUP KUMAR GUPTA
ADVOCATE
E.N.-JH 174/13
Civil Court, Ranchi

सुखी देवी

					
	अंगुठा	तर्जणी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ANUP KUMAR GUPTA
ADVOCATE
E.N.-JH 174/13
Civil Court, Ranchi

सुदुला देवी

					
	अंगुठा	तर्जणी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

ANUP KUMAR GUPTA
ADVOCATE
E.N.-JH 174/13
Civil Court, Ranchi

शोभा देवी

(Handwritten signature)

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner
Rajendra Sahu
Siddhanta Mishra

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner
Siddhanta Mishra

6/10/81
Partner Sahu



- 2 -

स्थायी पता ग्राम बिलारी, पोस्ट बिलारी,
थाना कतरीसराय, जिला नालन्दा वर्तमान
पता क्वार्टर नं० एच.बी. 92, आदर्शनगर, पोस्ट
धुर्वा, राँची ।

{3} मृदुला देवी धर्मपत्नी सुनील सिंह निवास
स्थान ग्राम अहियापुर मुसरी, पोस्ट गोपालबाद
थाना सरमेरा जिला नालन्दा वर्तमान पता
क्वार्टर नं० एच.बी. 36, आदर्श नगर, पोस्ट-धुर्वा
जिला राँची ।

{4} शोभा देवी धर्मपत्नी श्री सुरेश प्रसाद ग्राम
धनावाबिगहा पोस्ट गोपालबाद थाना सरमेरा
जिला नालन्दा वर्तमान पता क्वार्टर नं० बी./
435 सेक्टर II पोस्ट-धुर्वा, जिला राँची भारतीय
नागरिक ।

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र {सेल डीड} सदा सर्वदा के लिये ।

लेख्य मूल्य :- मोवलीग 6,500/- रुपये छः हजार पाँच सौ रुपये
मात्र । मसलगुजारी प्रति वर्ष 25 पैसे मात्र ।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा जंचल कार्यालय राँचु ।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 3 1/2 डीसमील 48 वर्गफीट
भूमि हकीयत कायमी रैयती खरीदगी देखली
लेख्यकारी की है वाके मौजा मुदवा, थाना राचु,
थाना नम्बर 138 जिला राँची के अन्तर्गत खेत्
नम्बर 2 दोखे खेत नम्बर 4 चार प्लोट
नम्बर 1456 मध्ये सब प्लोट नं० 1456/ पाट
रकवा 3 1/2 डीसमील 48 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी
की है जिस पर लेख्यकारी का निर्विवाद वो

-----3

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Partner

Partner

Partner

20/11/18

2/12/18



- 3 -

निर्विधन दखल कब्जा चला आ रहा है जो कि सैलम मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है। जिसका चौहदवी निम्न प्रकार है :-

चौहदवी

- | | |
|-----------|--|
| उत्तर :- | सर्वे प्लॉट नम्बर 1455 |
| दक्षिण :- | सब प्लॉट नम्बर 1456/ए., 1456/डी, 1456/सी, 1456/बी. |
| पूरब :- | सब प्लॉट नम्बर 1456/ए. |
| पश्चिम :- | ग्रामीण रोड। |

मौतलके क्लर्की वो डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार स्थान रांची के वाके हैं।

विदित हों कि उपरोक्त विणति भूमि लेख्यकारी महोदया की अपनी खरीदगी सम्पत्ति हे जिसे लेख्यकारी महोदया ने दिनांक 7/2/1983 ई. को श्रीमती उमा कुमारी कौरह से एक विक्रय पत्र रजिस्ट्री के द्वारा रांची निर्वधन कार्यालय से निर्विधत करवाकर प्राप्त की हैं। तथा उक्त भूमि

- 4 -

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

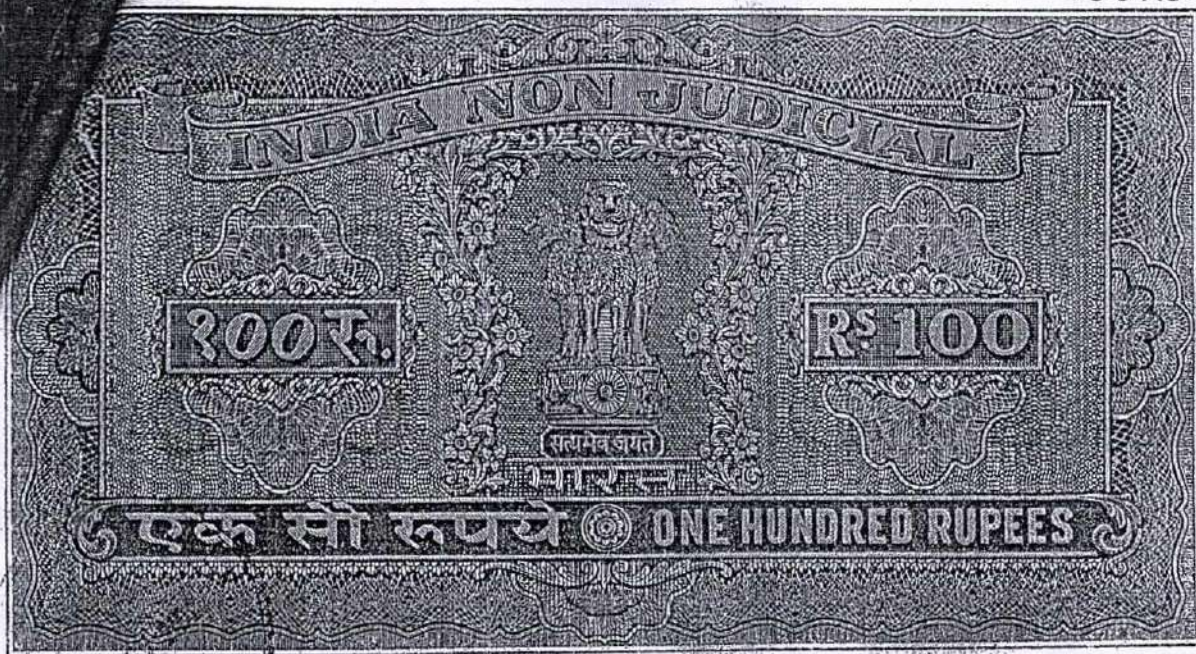
Partner

Partner

Partner

2011/11/11

11/11/11



- 4 -

पर उनका शांतिपूर्ण दखल वो कब्जा चला जा रहा है ।

संदर्भ

विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को रुपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है और इस समय उपर वर्णित भूमि को बिक्री किये बिना रुपया का प्रबन्ध करना कठिन है । अतः मैंने अपनी उपर्युक्त भूमि को लेख्यधारीगण से मो० 6,500/- रुपये मूल्य में बिक्री करने की बात चलाई और लेख्यधारीगण भी इस मूल्य पर उपर्युक्त सम्पत्ति को रास्ता में व्यवहार लाने हेतु क्रय करने को तैयार हुए । यह मूल्य इस समय का बाजारानुसार उचित और ख़रेष्ट मूल्य है ।

विदित हो कि अब तक जिस प्रकार का स्वत्व, अधिकार, स्वामित्व, प्रभुत्व, दखल, कब्जा मुझ लेख्यकारी का था या है या होता सो सब लेख्यकारी से विलग होकर लेख्यधारीगण को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होगा ।

विदित हो कि अब से लेख्यधारीगण उपर वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण रूपेण दखल कब्जा वो स्वामित्व लेकर इसे रास्ता के रूप में आने जाने हेतु सम्मिलित रूप से व्यवहार में लायेगी इसमें लेख्यधारीगण या उनके उत्तराधिकारियों को कभी भी किसी प्रकार का उजूर या आपत्ति नहीं है न होगा और न भविष्य में करेंगे अगर करेंगे तो वह गैरकानूनी होगा । इसमें लेख्यकारी या उनके वारीसान को भी कोई आपत्ति नहीं होगा ।

विदित हो कि अब से लेख्यधारीगण अंचल कार्यालय में अपना नामात्रण कराकर प्रत्येक वर्ष मालगुजारी देते हुए स्वयं अपने नाम से रसीद लिया करेंगे ।

-----5

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajon Sanyal

Partner

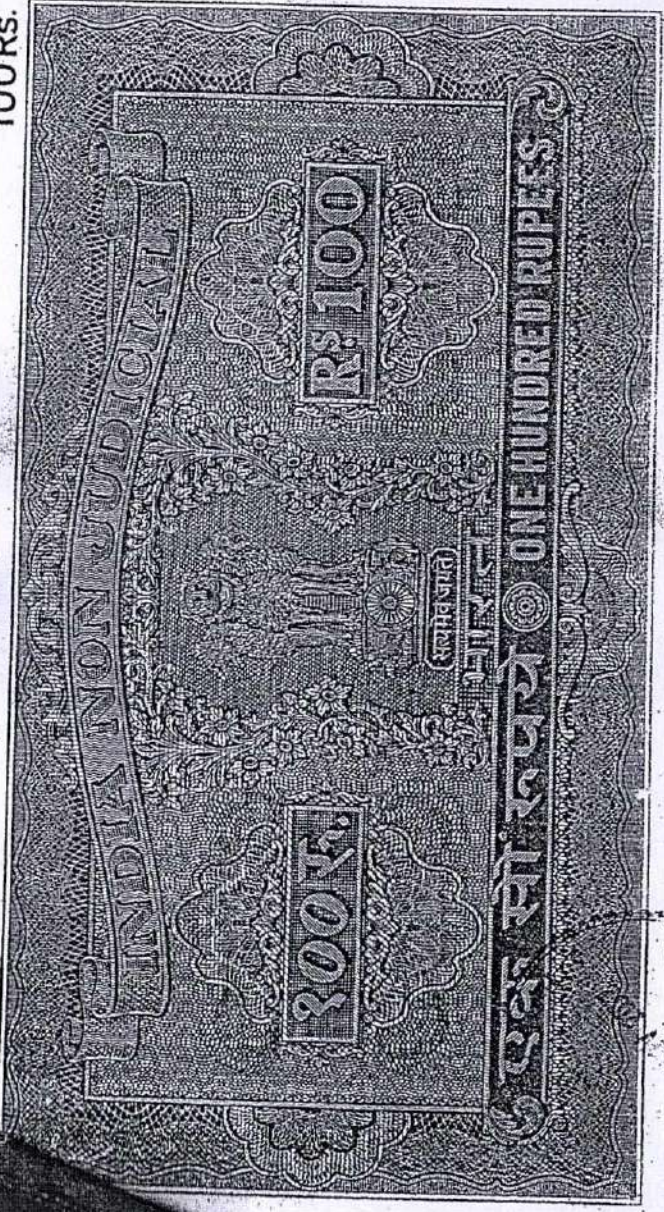
Partner

Partner

20/11/62

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

100RS.



- 5 -

विधित हो कि बिछी की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार का ऋण-भार, मामला-मुकदमा, झगडा-शेड नही है और स्वामित्व में भी कोई दोष नहीं है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का अग्रिम दोष चिकले या कोई निकाले तो इससे हुय सम्पूर्ण रजा खर्चा जो मुकसान का देनदार लेखकारी होमी को देगी।

इसलिये लेखकारी अपनी स्वेच्छा से यह केवाला बिछिय पत्र लिख दिया तथा मौजूदा साक्षियों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और आवश्यक समय पर काम आवे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन अतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है। न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सिनिक या असेनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह तस सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या ई.सी. एल. की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि जादिवासी बाघे की नहीं है और न ही जादिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Kumar, Partner
Kamlesh Kumar, Partner
Partner

-----6



- 6 -

विदित हो कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति दोनों एक दूसरे का हूँ ब हूँ एवं सच्ची प्रतिनिधि है ।

श्राफ़्तकर्ता :-

कृष्णवल्लभ दयाल, दस्तावेज नवीन, सा 0 रांची पढ़कर मुना को समझा दिया । तारीख

29/11/02
17.2.44.22

गवाह का हस्ताक्षर,

बिक्रेता का हस्ताक्षर, 29/11/02

- 1. *Lipesh Ch Saha*
29/11/02
village - Pundoy
Ranchi
- 2. *Paras Nath Saha*
Ranchi
19-11-02

Compulsory
29/11/02
Ranchi
29/11/02

हकक
॥ कुमार मेघनाथ कुंवर ॥

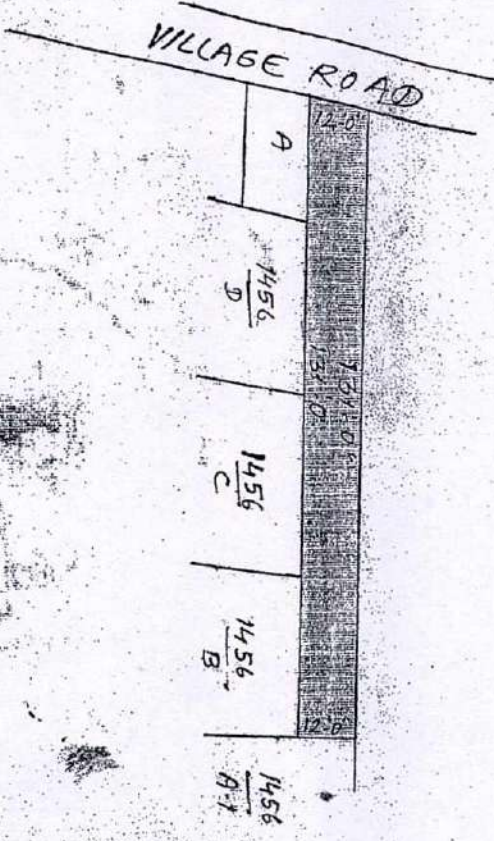
ARYANASHASHREE CONSTRUCTION
Partner

ARYANASHASHREE CONSTRUCTION
Partner

ORIG

VILLAGE GUTUWA THANA RANCHI
THANA NO 138- DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO 1456 (Part)
AREA SHOWN IN AGD WITH

AREA
A-D-SFT
00-3 1/2-48



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

K. K. Kumari
Partner

[Signature]
Partner

नगड़ी गुटुवा 138 सबिला देवी, इन्पू देवी, मृदुला देवी, शोभा देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	1456	0 एकड़ 358 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	0.25	2.50	0.25	0.25	0.25	0.25
गुजारी (भावली)	0.06	0.60	0.06	0.06	0.06	0.06
सेस	0.12	1.20	0.12	0.12	0.12	0.12
सूद	0.12	1.20	0.12	0.12	0.12	0.12
मुतफरकात	0.05	0.50	0.05	0.05	0.05	0.05
मीजान	0.60	6.00	0.60	0.60	0.60	0.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	2.50	0.25	0.25	0.25	0.25	
गुजारी (भावली)	0.60	0.06	0.06	0.06	0.06	
सेस	1.20	0.12	0.12	0.12	0.12	
सूद	1.20	0.12	0.12	0.12	0.12	
मुतफरकात	0.50	0.05	0.05	0.05	0.05	
मीजान अदायकारी	6.00	0.60	0.60	0.60	0.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eight Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 8.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-05-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Partner

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

कार्यालय अंचल अधिकारी अरगोड़ा, राँची।

पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र

संख्या 57

दिनांक 3.4.19

हल्का कर्मचारी व अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं शपथ पत्र संख्या 1259
दिनांक 29.01.19 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

प्रवीण साहु
पिता/पति स्व. ज्ञानेश्वर साहु
साकिन/ग्राम/मुहल्ला कुन्दाग रोड तेली कोचा
थाना अरगोड़ा जिला राँची ने आवेदन दिया है। मृतक
स्व. ज्ञानेश्वर साहु की मृत्यु दिनांक 07.02.06 को हो गई है। मृत्यु
स्व. पारो देवी 27.10.06
उपरान्त मृतक के पारिवारिक सदस्य निम्नलिखित हैं।

क्र	नाम	मृतक के साथ सम्बन्ध	लगभग उम्र	विवाहित/अविवाहित
1	प्रवीण साहु	पुत्र	53 वर्ष	—
2	रशिमला देवी	पुत्रवधु	39 वर्ष	—
3	गीता कुमारी	पुत्री	39 वर्ष	अविवाहित
4	सुगेश कुमार	पौता	17 वर्ष	—
5	गौरीश कुमार	पौता	16 वर्ष	—
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



यह प्रमाण पत्र केवल
के लिए मान्य होगा।

बैंक कार्य हेतु मान्य होना

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu

Partner

Partner

Partner

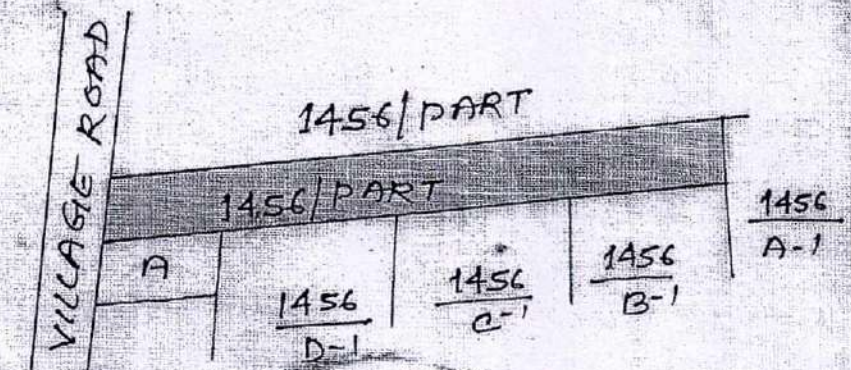
अंचल अधिकारी,
अरगोड़ा, राँची।

3.4.19



VILLAGE GUTUWA
 THANA NAGRI
 THANA NO 138
 DIST RANCHI
 PLOT NO 1456
 SUB PLOT NO 1456/PART
 SHOWN IN RED WASH

AREA
 A. — DEC-SFT.
 00 — 3 1/2 — 48



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

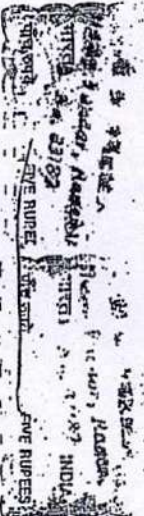
Rajesh Sahu
 Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Dr. Kamal
 Partner

KHATIAN

Form (Lower half)



Number of Khewat
 2

Name of Village
 Bhojanapur

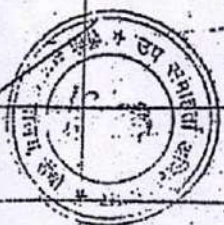
Thana
 Thana

Thana Number
 98

Name of Landholder
 Aryan Ashashree Construction

Page
 1

Sl. No.	Area (A)	Area (B)	Area (C)	Area (D)	Area (E)	Area (F)	Area (G)	Area (H)	Area (I)	Area (J)	Area (K)	Area (L)	Area (M)	Area (N)	Area (O)	Area (P)	Area (Q)	Area (R)	Area (S)	Area (T)	Area (U)	Area (V)	Area (W)	Area (X)	Area (Y)	Area (Z)	
1	20/10/14	20/10/14																									
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
9																											
10																											
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
16																											
17																											



Handwritten notes and signatures in the middle section of the form, including a signature that appears to be 'Rajendra Kumar'.

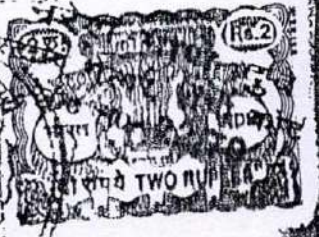
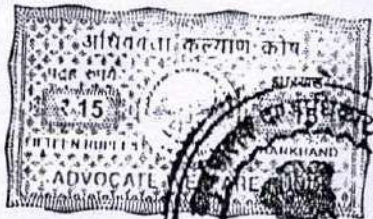
Handwritten notes and signatures in the bottom-left section of the form, including a signature that appears to be 'Rajendra Kumar'.

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner: Rainu Saini
 Registered Office, Chohanapur Dist

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
 Partner: [Signature]

Partner: [Signature]

Received of amount (Rs.) 1000/-
 and Rs. 1000/- (for Rs. 2000/-)
 Chohanapur Settlement, Dist. 1908 on



973
19/07/2019

अदासत, कार्यपालक दण्डाधिकारी रांची

शपथ पत्र

मैं प्रवीणसाहू पिता स्व. ज्ञानेश्वरसाहू जाति तेली पेशा- कारोबार निवासस्थानग्राम पुन्दाग रोड, तली कोचा अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला रांची झारखण्ड का निवासी हूँ और शपथ पूर्वक निम्न बयान करता हूँ जो कि मेरी जानकारी से सत्य वो सही है-

1- यह कि मेरा वंशावली निम्न है -

पेयारो देवी उर्फ पैरो देवी पति स्व. ज्ञानेश्वर साहू
प्रवीण साहू - शपथ कर्ता

2- यह कि उपरोक्त वंशावली सही वो सत्य है।

आज दिनांक - 19 जुलाई, 2019 ई० स्थान रांची ।

उपरोक्त शपथ कर्ता जिसकी पहचान श्री पंकज उग्र अधिवक्ता, रांची नेकी। शपथ कर्ता के अनुसार उपरोक्त कथन सत्य वो सही है

Praveen Sahu
शपथ कर्ता
पहचान कर्ता

R. K. Singh

अधिवक्ता, रांची 19/7/19 Boku
E.N-653/2011



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 18-07-2019 02:15 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20190000053291

Appoinment :- 20-Jul-2019 Time:- 12:50

Article	Rectification
Pre Registration Date	17-Jul-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	1000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,945.

Property Id: **144572**

Valuation No. : 187683 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3486 Date : 18-July-2019 14:51:PM

State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri
Land Type : Census	Corporation :	Village/City : Lalgotuwa
Lalgotuwa Word No 1 - Other Road		
Khata Number - 4		
Plot Number - 1456		
Volume Number - 5		
Page Number - 74		

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	3.61 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 240425=867934.25	₹8,67,934/-
A	Total		₹8,67,934/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹8,68,000/-

Total Amount in Words : Eight Lakh Sixty Eight Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Sub Plot No. 1456/A1, West: Village Road, South: Sub Plot No. 1456/A, 1456/D1, 1456/C1, 1456/B1, North: Plot No. 1455
Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	

Government/Market Value	867934.25
Transaction Amount	6500

CLAIMANT	-Mrs. Sharbila Devi, Address - H. No. CD 233 Sector 3 Dhurwa Ranchi Jharkhand- ,Father/Husband Name Bishundhari Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0611
	-Mrs. Indu Devi, Address - Qtr. No. BH 92, Adarsh Nagar Dhurwa Ranchi Jharkhand- ,Father/Husband Name Awadhesh Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8284
	-Mrs. Mridula Devi, Address - Near Dhurwa Stadium Adarsh Nagar Q.N. JB-36 Dhurwa Ranchi Jharkhand- ,Father/Husband Name Kamta Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6173
	-Mrs. Shobha Devi, Address - CD/163 Sector 3 HEC Colony Dhurwa Ranchi Jharkhand- ,Father/Husband Name Lakshmi Prasad , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9219
EXECUTANTS	-Mr. Praveen Sahu, Address - Pundag Road Telikocha Argora Ranchi Jharkhand- ,Father/Husband Name Late Gyaneshwar Sahu , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2525

Witness Information	Mr. Suresh Prasad , Address - Q. No. CD/163 Sector 3.HEC Colony Dhurwa Ranchi Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Ram Sharan Prasad
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Rajesh Kumar Sahu , Address - Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand-, Father/Husband Name-Late Dukhna Mahto
--------------------	---

Property Id:144572		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	Stamp Duty	1,000

Property Id:144572		
Fee Rule:Material Change Rectification Deed		
1	E	2,000
2	SP	750
3	A1	195
Total		2,945

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

A.L.S.
Deed Writer / Advocate

मृदुला देवी
इन्दु देवी
Vendee / Claimant

Praveen Sahu
Vendor / Executant

सविता देवी
शोभा देवी

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
Rajesh Kumar Singh
Partner
ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION
Partner
Praveen Sahu
Partner





संघीय सरकार

Date :-19-Jul-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹868000/-
- Transaction Amount: ₹6500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹1000 /-

On Date 19-07-2019 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Praveen Sahu
SRO - Ranchi

Receipt : 173582

Receipt Date : 19-07-2019

Presenter Name: - *Praveen Sahu*

E	₹2000
SP	₹750
A1	₹195
Stamp Duty	₹1000

Total ₹3945

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1000	1000	0	E-STAMP	SHARBILA DEVI AND OTHERS	Certificate Number : IN-JH18996889344304R	1000
E	2000	2000	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647755 DEPT Transaction Id : c492f1eec4b64952119d Transaction Type :	1805
				GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901651538 DEPT Transaction Id : 1db1bc52573a72c98bae Transaction Type :	195

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajendra Sahu

Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Praveen Sahu

Partner

Praveen Sahu

Partner

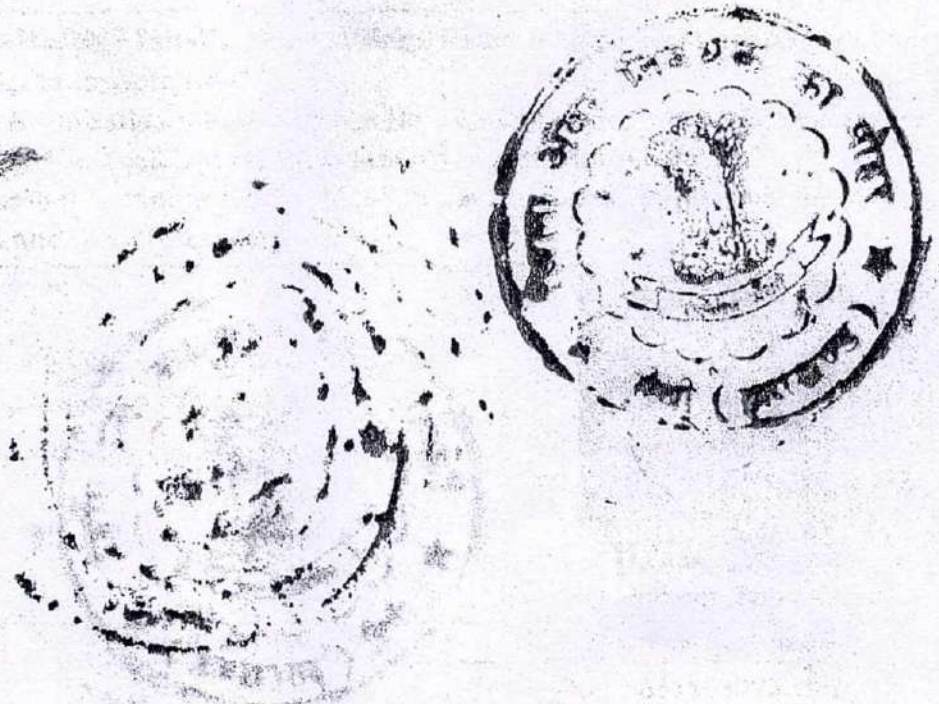
SP	750	750	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647755 DEPT Transaction Id : c492f1eec4b64952119d Transaction Type :	750
A1	195	195	0	GRAS	PRAVEENSAHU	GRN Number : 1901647755 DEPT Transaction Id : c492f1eec4b64952119d Transaction Type :	195
Sub Total	3945	3945	0				

Article : Rectification Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahas
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

H. K. K. K.
Partner

Partner



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000053291

Deed Type	Rectification
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1000, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 195,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.867934/- , Transaction Amount :- Rs.6500/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Lalgutuwa Location :- Other Road, Lalgutuwa Word No 1 Property Boundaries :- East: Sub Plot No. 1456/A1, West: Village Road, South: Sub Plot No. 1456/A, 1456/D1, 1456/C1, 1456/B1, North: Plot No. 1455 Khata Number - 4Plot Number - 1456Volume Number - 5Page Number - 74 Area Of Land :- 3.61 Decimal

Sh./Smt.Praveen Sahu s/o/d/o/w/o Late Gyaneshwar Sahu has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Jul-2019 Day :- Friday Time :- 18:05:46 PM.



Praveen Sahu(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Praveen Sahu	PAN/UID	783384802525

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature







ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajesh Sahu
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Hemant Sahu
Partner

Praveen Sahu
Partner

<p>ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p>	<p>Praveen Sahu Address1 - Pundag Road Telikocha Argora Ranchi Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Praveen Sahu Address:- , JAI SHREE GREEN CITY, PUNDAG ROAD, TELI KONCHA, ARGORA BASTI, PO-ASHOK NAGAR, ARGORA, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India</p>		<p>EXECUTANTS Age:53</p>			<p>Praveen Sahu</p>
<p>ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p>	<p>Mridula Devi Address1 - Near Dhurwa Stadium Adarsh Nagar Q.N. JB-36 Dhurwa Ranchi Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Mridula Devi Address:- , Near Dhurwa Stadium, , Adarsh Nagar,Q.N.- H.B.-36, Dhurwa, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India</p>		<p>CLAIMANT Age:51</p>			<p>Praveen Sahu</p>
<p>ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p> <p>Partner</p>	<p>Sharbila Devi Address1 - H. No. CD 233 Sector 3 Dhurwa Ranchi Jharkhand, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Sharbila Devi Address:- H NO. CD 233 , Sector 3 Dhurwa, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India</p>		<p>CLAIMANT Age:57</p>			<p>Praveen Sahu</p>

<p>Suresh Prasad Address1 - Q. No. CD/163 Sector 3 HEC Colony Dhurwa Ranchi Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand</p>			
--	--	--	--

Signature of Operator 


Seal and Signature of Registering Officer

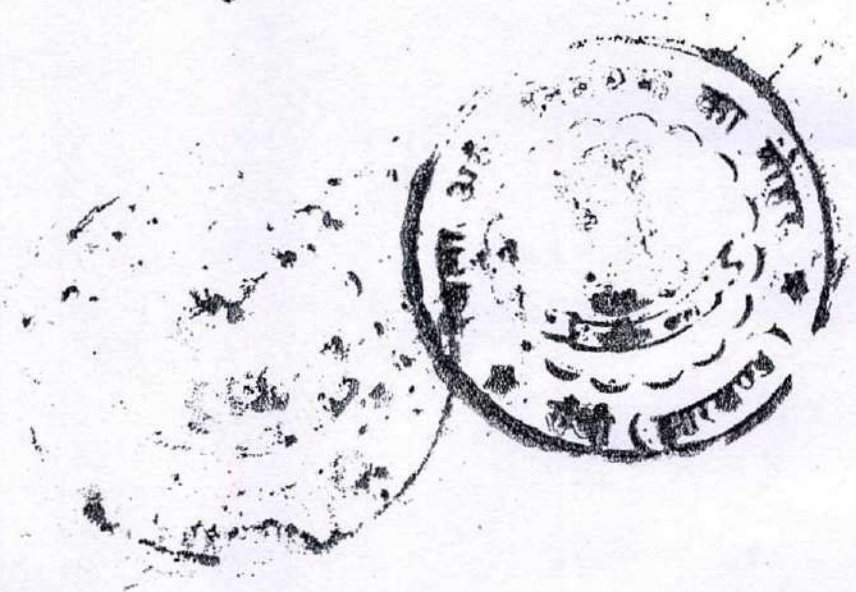
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Praveen Sahu**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Rajesh Kumar Sahu**) Son/Daughter/Wife of (**Late Dukhna Mahto**) resident of (**Near Hanuman Mandir , Gandhi Chowk, Pundag, Ranchi, Jharkhand**) and by occupation (**Business**).

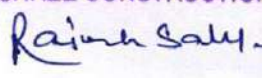
Signature of Registering Officer 

Date:- 19-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer 

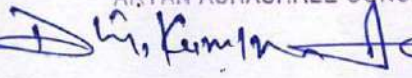


ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

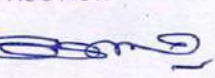


Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION



Partner



Partner

Token No.: 20190000053291

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Rectification** was presented before the registering officer on date **20-Jul-2019** by **Praveen Sahu, S/O, D/O, W/O Late Gyaneshwar Sahu** resident of Pundag Road Telikocha Argora Ranchi Jharkhand .,

This deed was registered as Document No:- **2019/RAN/5587/BK1/4946** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 604 from Page No :- 129 to 178 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **20-Jul-2019**

Registering Officer

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Rajiv Sahu

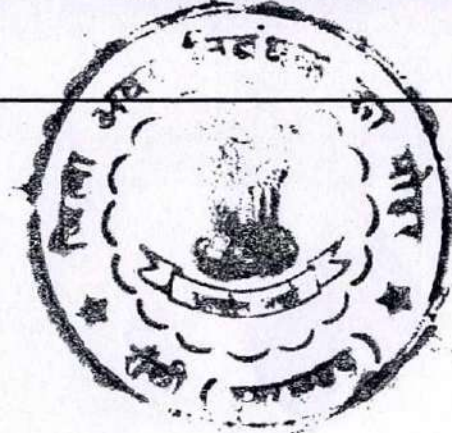
Partner

ARYAN ASHASHREE CONSTRUCTION

Praveen Sahu

Partner

Partner



Spl. NS-Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCI ESESTATES IN GOVERNMENT

District - राँची

Name of State

Sub-division - राँची

Circle/Anchal - राँची

Tauzi Number - राँची

Halka - VIII

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tanancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange succession or partition	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remark
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा. सं. का. सं. - 349 R. 27/03-04	राँची	राँची - 135	<p>खेत 4</p> <p>खेत 1456</p> <p>खेत 3-580</p> <p>खेत 0.25</p>	अंचल अधिका. राँची	निबंधन सं. - 5642	<p>पंजी II में सुरना देवी देवी पति - लहरा साहू की पत्नी देवी</p> <p>श्री शोभा देवी पति - सुदेवा प्रसाद B-435 Sector-II कुर्की राँची में भा.म. से नामांतरण की बात किताब खाना है।</p> <p>लजान की बसुला देवी का बिना ही देवी देवी</p>	पंजी नं. 01 II 168	



Forwarded to the Kamachari, Halka No. for information any necessary action

Raichal Salt *[Signature]*

Date

Circle Officer/Anchal

Circle Anchal Adhikari

मालगुजारी सर्कल। नाम मीजा मय

नाम रघत मय वल्लियत जमाबन्दी वो संकुनत नम्बर।

74 V

प्लाना नम्बर

① मालगुजारी	4
② 5-8-2011	
③ मूफला 400	
④ अरजी भावली	

अराजी नकदी.

0.358

तफसील हिसाब लगान भावली

2 वाज 919 210
399 R-22 03.04

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	
		91.03			
माल-गुजारी (नकदी)	25	3-00			03.04
माल-गुजारी (भावली)	07	75			- 25
सेस	14	1-50			- 7
*सूद	14	1-50			- 14
मुतफरकात	20	2-40			414
मीजान	80				- 20

अदायकारी बाबद	सालाना	बकाया			मोतालबा हाक	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष		
		91.03				
माल-गुजारी (नकदी)	25	3-00			- 25	9.95
माल-गुजारी (भावली)	07	75			- 7	
सेस	14	1-50			- 14	
*सूद	14	1-50			414	
मुतफरकात	20	2-40			- 20	
मीजान अदायकारी	80					

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा
- (३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो मर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद ही लिया जाता है।

SPL-2002

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

ARYAN ASHSHREE CONSTRUCTION

Rajansau

Partner

Partner

Partner